

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

82. Návrh na změnu protokolu o zápůjčce z Fondu bytové výstavby - změna výše splátek zápůjčky městské části Brno-Černovice, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Po vyúčtování finančních prostředků poskytnutých městské části Brno-Černovice na modernizaci bytových jader včetně stoupaček v bytových domech Turgeněvova 2-6 předkládá Bytový odbor MMB ke schválení návrh na změnu protokolu o zápůjčce, kterým se upravuje výše splátek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.... tohoto zápisu, z důvodu zvýšení příjmů Fondu bytové výstavby v roce 2023 na základě úpravy Protokolu o poskytnutí zápůjčky - změny splátkového kalendáře zápůjčky městské části Brno-Černovice
- protokol č. 032023 o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-Černovice, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem protokolu o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-Černovice.

Stanoviska

Návrh projednala Rada města Brna č. R9/044 dne 23.8.2023.
Schváleno jednomyslně 11 členy.
Návrh byl předložen k projednání na 9. zasedání Finančního výboru ZMB dne 30.8.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

29.8.2023 v 11:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.8.2023 v 10:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Protokol 032023 zápůjčky Černovice vč. vratky.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (RO zápČernovice pro ZMB.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

MČ Brno-Černovice požádala o poskytnutí bezúročné investiční zápůjčky z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) na modernizaci bytových jader včetně stoupaček v bytových domech Turgeněvova 2-6 v celkové hodnotě 45 mil. Kč.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/35 dne 25.1.2022 schválilo poskytnutí zápůjčky a uložilo městské části Brno-Černovice předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování na Bytový odbor MMB. Městská část Brno-Černovice prokázala využití finančních prostředků na výše uvedenou akci ve výši 44 004 821,- Kč. Vznikla vratka přeplatku zápůjčky ve výši 995 179,- Kč. Tato částka bude vrácena jako mimořádná splátka zápůjčky (vratka) v rámci splátek dle předkládaného Protokolu č. 032023. Bytový odbor vyhotovil protokol o splátkách vratky a dosud nesplacené části zápůjčky a zároveň připravil rozpočtové opatření, kterým se (s ohledem na nový protokol o splátkách) zaktualizují plánované příjmy FBV (a výdaje MČ) v roce 2023.

Dnem podpisu oběma smluvními stranami nahradí protokol č. 032023 stávající protokol č. 012022.

ř.	Rekapitulace	V Kč
1	Protokol č. 012022 – investiční zápůjčka	45 000 000
2	Řádně uhrazené splátky dle Protokolu č. 012022 (3x1,125 mil. Kč)	3 375 000
3	Očekávaná splátka splatná do 15.9.2023	1 125 000
4	<i>Částka zahrnutá do Protokolu jako vratka, splatná do 15.11.2023</i>	<i>995 179</i>
5	<i>Suma pravidelných čtvrtletních splátek zápůjčky dle Protokolu č. 032023</i>	<i>39 504 821</i>
6	Nesplacená výše zápůjčky – splátky dle Protokolu č. 032023	40 500 000

Stanovisko - Komise bydlení

Návrh projednala Komise bydlení RMB č. R9/KB/16, konaná dne 24.7.2023. Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvičala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	J. Kment	J. Ides	B. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Návrh projednala Rada města Brna č. R9/044 dne 23.8.2023

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 032023 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno-Černovice
Vratka přeplatku zápůjčky: 995 179,- Kč
Nesplacená výše zápůjčky: 40 500 000,- Kč
Podmínky, za kterých byla poskytnuta zápůjčka dle protokolu č. 012022:

- bezúročná zápůjčka
- splatnost do 15.9.2032
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 12. 2023
- při prodloužení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 % denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 032023

Splátkový kalendář zápůjčky 40 500 000,- Kč na modernizaci bytových jader vč. stoupaček, MČ Brno-Černovice vč. vratky zápůjčky ve výši 995 179,- Kč			
roční úrok 0 %, splatnost do 15.9.2032 - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
Vratka	15.11.2023	995 179	995 179
Zápůjčka			39 504 821
1	15.12.2023	1 097 361	38 407 460
2	15.03.2024	1 097 356	37 310 104
3	15.06.2024	1 097 356	36 212 748
4	15.09.2024	1 097 356	35 115 392
5	15.12.2024	1 097 356	34 018 036
6	15.03.2025	1 097 356	32 920 680
7	15.06.2025	1 097 356	31 823 324
8	15.09.2025	1 097 356	30 725 968
9	15.12.2025	1 097 356	29 628 612
10	15.03.2026	1 097 356	28 531 256
11	15.06.2026	1 097 356	27 433 900
12	15.09.2026	1 097 356	26 336 544
13	15.12.2026	1 097 356	25 239 188
14	15.03.2027	1 097 356	24 141 832
15	15.06.2027	1 097 356	23 044 476
16	15.09.2027	1 097 356	21 947 120
17	15.12.2027	1 097 356	20 849 764
18	15.03.2028	1 097 356	19 752 408
19	15.06.2028	1 097 356	18 655 052
20	15.09.2028	1 097 356	17 557 696
21	15.12.2028	1 097 356	16 460 340
22	15.03.2029	1 097 356	15 362 984
23	15.06.2029	1 097 356	14 265 628
24	15.09.2029	1 097 356	13 168 272
25	15.12.2029	1 097 356	12 070 916
26	15.03.2030	1 097 356	10 973 560
27	15.06.2030	1 097 356	9 876 204
28	15.09.2030	1 097 356	8 778 848
29	15.12.2030	1 097 356	7 681 492
30	15.03.2031	1 097 356	6 584 136
31	15.06.2031	1 097 356	5 486 780
32	15.09.2031	1 097 356	4 389 424
33	15.12.2031	1 097 356	3 292 068
34	15.03.2032	1 097 356	2 194 712
35	15.06.2032	1 097 356	1 097 356
36	15.09.2032	1 097 356	0
celkem		40 500 000	

Tento protokol dnem podpisu oběma smluvními stranami nahrazuje protokol č. 012022.
Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. dne

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Černovice

.....
za Statutární město Brno

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.7.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137	41		Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	50 587	968	51 555
					<i>MČ Brno-Černovice: Splátky zápůjčky z FBV</i>		968	

Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.7.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu bytové výstavby	135 294	-968	134 326