

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

62. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené se STAREZ - SPORT, a.s.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh dodatku ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené se STAREZ - SPORT, a.s. v souvislosti s návrhem představenstva společnosti na vynětí Jasenka Rekreační středisko Zubří ze závazku veřejné služby, a to počínaje rokem 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a. s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211 jako Poskytovatelem, který tvoří přílohu č....tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru sportu MMB podpisem dodatku č. 4

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R9/041. schůzi konané dne 12.7.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí odboru - Odbor sportu

21.8.2023 v 14:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

21.8.2023 v 14:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Dodatek_4_ZVS.pdf)	7 - 9

Důvodová zpráva

Představenstvo společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na svém jednání dne 13. 6. 2023 schválilo Obchodní plán Jasenka rekreační středisko Zubří na roky 2023–2025 a navrhuje statutárnímu městu Brno prostřednictvím Rady města Brna vynětí Jasenka Rekreační středisko Zubří ze závazku veřejné služby, a to počínaje rokem 2024.

Koncernový výbor konaný dne 19. 6. 2023 vzal na vědomí, že Představenstvo společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na svém jednání dne 13. 6. 2023 schválilo obchodní plán Jasenka rekreační středisko Zubří na roky 2023–2025 a navrhuje statutárnímu městu Brno prostřednictvím Rady města Brna vynětí Jasenka Rekreační středisko Zubří ze závazku veřejné služby, a to počínaje rokem 2024.

Obchodní plán rekreačního střediska Jasenka na roky 2023-2025 byl vytvořený na základě:

1. vyhodnocení provozu z předchozích let, včetně covidových
2. provedených oprav a investic (včetně přechodu na alternativní zdroje vytápění),
3. zpracované marketingové strategie na roky 2023 - 2025, který vychází i z hodnocení předchozích období a reflektuje na změny chování zákazníků post covidové době,
4. ekonomického výhledu na další období.

Ad 1) V roce 2023 byla přijata opatření k zefektivnění provozu, která budou pokračovat i v roce 2024. Byl připraven nový obchodní a finanční plán na roky 2023 -2025.

Ad 2) Byl vyhotoven znalecký posudek na hodnotu nemovitých věcí, kdy hodnota areálu, a to pouze nemovitostí je dle znaleckého posudku 30 mil Kč, hodnota pro účely pojištění včetně vybavení je 47 mil. Kč.

Ad 3) Na základě zpracované obsáhlé marketingové strategie byly stanoveny cíle pro roky 2023 -2025

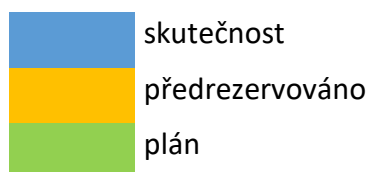
CÍLE DEFINOVANÉ PRO JASENKU PRO OBDOBÍ 2023–2025

1. Nastavit roli vedoucího sportoviště v marketingové komunikaci
2. Budování brandu Jasenka a jeho podpora
3. Webové stránky jako klíčový nástroj komunikace i prodeje
4. Průběžné zvyšování vytíženosti střediska
5. Kampaň s cílem naplnění střediska školami a organizacemi pracujícími s mládeží
6. Aktivity na podporu pronájmu střediska firmám
7. Podpora návštěvnosti CS individuální turisté
8. Podpora jednodenní turistiky (bez ubytování)
9. Aktivní zapojení do aktivit turistického ruchu v regionu Vysočina
10. Využití blízkosti Areny Vysočina

Ad 4) Byl připraven plán a cíle dosažení, alespoň průměrné min. 40% (celoroční) vytíženosti střediska s postupným růstem v dalších letech

Plán vytíženosti 2022 - 2026

Rok	Celkem
2022	31,44 %
2023	37,01 %
2023	40,00 %
2024	40,00 %
2025	42,00 %
2026	45,00 %



Na základě vyhodnocení využívání Jasenka RS Zubří jednotlivými kategoriemi zákazníků, kdy poměr individuální rekreace je větší než pobytů pro školy, příp. pro sportovní kluby, což byl původní záměr závazku veřejné služby, představenstvo společnosti navrhuje vynětí střediska počínaje rokem 2024 ze Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.

Rok	Školy	Ostatní
2022	18,43 %	81,57 %
2023	27,59 %	71,83 %

Hospodaření střediska by mělo být od roku 2024 vyrovnané, v dalších letech s kladným hospodářským výsledkem.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna materiál projednala na R9/041. schůzi konané dne 12.7.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Jmenovité hlasování:

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	

č. dodatku Města: 6720174778/4
č. dodatku Poskytovatele: S-2023/000/0100
ke smlouvě č.: S-2020/474/0100

Dodatek č.4
ke
Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

I.
Smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
usnesením ZMB č. Z9/.... ze dne je podpisem dodatku pověřen
vedoucí Odboru sportu MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111 211 222/0800
(dále jen „Město“)

a

2. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 35-1393300227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
zastoupená Doc. Mgr. Jiřím Nykodým, Ph.D, předsedou představenstva a Liborem
Zábranským, místopředsedou představenstva
(dále jen „Poskytovatel“)

(Město a Poskytovatel dále společně jako „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 12. 2020 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, číslo smlouvy Města: 67201747778, číslo smlouvy Poskytovatele: S-2020/474/0100 (dále jen „Smlouva o závazku“). Smlouva byla doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 29. 6. 2021, dodatkem č. 2 ze dne 19. 4. 2022 a Dodatkem č. 3 ze dne 20. 3. 2023.

Město Smlouvou o závazku pověřilo Poskytovatele mimo jiné výkonem služeb uvedených v **Příloze č. I – XII**, které tvoří nedílnou součást Smlouvy o závazku.

Za účelem změny v rozsahu provozovaných zařízení a služeb v závazku veřejné služby s účinností od 1. 1. 2024, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o závazku.

II.

Předmět Dodatku č.4

Tímto dodatkem:

1. se vypouští Příloha č. X Provozované zařízení Jasenka – rekreační středisko Zubří a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby pro Jasenka – rekreační středisko Zubří, 592 31 Zubří;
2. se Příloha č. XI označuje jako příloha č. X a Příloha č. XII se označuje jako Příloha č. XI
3. se v textu Smlouvy o závazku číslo přílohy XII nahrazuje č. XI a čísla příloh I. - XI. nahrazují č. I – X, a č. I - XII nahrazují č. I – XI;
4. se upravuje bod 12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. I: Provozované zařízení **Koupaliště Riviéra** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - b) Příloha č. II: Provozované zařízení **Městský plavecký stadion Lužánky** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - c) Příloha č. III: Provozované zařízení **Aquapark Kohoutovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - d) Příloha č. IV: Provozované zařízení **Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - e) Příloha č. V: Provozované zařízení **Krytý plavecký bazén Ponávka** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - f) Příloha č. VI: Provozované zařízení **Lázeňské a relaxační centrum Rašínova** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - g) Příloha č. VII: Provozované zařízení **Letní koupaliště Zábrdovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - h) Příloha č. VIII: Provozované zařízení **Sportovní areál Vodova** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - i) Příloha č. IX: Provozované zařízení **Fotbalové centrum Brno** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
 - j) Příloha č. X: Provozované zařízení **část Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky** a popis činností (služeb)
 - k) Příloha č. XI: **Pořádání sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy o závazku nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, kdy jedno obdrží Poskytovatel a 3 vyhotovení Město.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

Doložka podle z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka: Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....

za statutární město Brno

vedoucí Odboru sportu MMB

.....

za STAREZ – SPORT, a.s.

Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D

předseda představenstva

.....

za STAREZ – SPORT, a.s.

Libor Záborský

místopředseda představenstva