

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.9.2023

## 43. Žádost o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti Dům AUGUSTIN s.r.o. na stavbu "Stavební úpravy opěrné zdi ul. Jaselská"

### Anotace

Společnost Dům AUGUSTIN s.r.o. se obrátila na statutární město Brno s žádostí o poskytnutí individuální investiční dotace na stavbu "Stavební úpravy opěrné zdi ul. Jaselská". V návaznosti na to je do volených orgánů města Brna předkládána jeho žádost k projednání.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. neschvaluje** poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti Dům AUGUSTIN s.r.o. na realizaci stavby "Stavební úpravy opěrné zdi ul. Jaselská".

### Stanoviska

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/044 konané dne 23. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Finanční výbor ZMB** materiál projednal na svém zasedání konaném dne 30. 8. 2023. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

28.8.2023 v 11:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 07:20

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Zadost.pdf)	5 - 7

## Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti Dům AUGUSTIN s.r.o. o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna, která byla doručena Odboru dopravy MMB dne 19.4.2023 pod č.j. MMB/0201923/2023 a následně doplněna 22.5.2023 a 27.6.2023 je orgánům města předkládán materiál v působnosti Zastupitelstva města Brna.

Předmětem žádosti je poskytnutí dotace ve výši 4 781 607 Kč na úhradu nákladů žadatele vzniklých realizací stavebních úprav opěrné stěny ul. Jaselská. Opěrná stěna zajišťuje výškový rozdíl mezi komunikací, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a přílehlou parcelou (parcela č. 372/1), který je cca 5-6 metrů. Vzhledem ke stavebnímu záměru žadatele vybudovat na pozemku 372/1 nový objekt jsou stavební úpravy opěrné zdi dle informace sdělené žadatelem podmiňujícím krokem pro tuto výstavbu.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že opravu opěrné stěny, která je v havarijním stavu, je třeba provést ještě před zahájením výstavby objektu na parcele 372/1, a to z toho důvodu, že později již nebude opěrná stěna pro opravu dostupná ze strany parcely 372/1 a její opravu bude nutné provést ze strany ulice Jaselská, což by znamenalo rozebrání jak chodníku, tak i minimálně části přílehlé komunikace a nové vybudování chodníku i povrchu komunikace v přílehlém úseku ulice Jaselská. Oprava provedená tímto způsobem by byla řádově nákladnější, než včasná oprava před zahájením stavby objektu.

Jako přínos projektu pro statutární město Brno a jeho soulad se strategickými a rozvojovými dokumenty města žadatel uvádí zajištění bezpečnosti občanů procházejících po ulici Jaselská, zajištění stability chodníku a komunikace na ulici Jaselská a úsporu nákladů v řádech minimálně desítek milionů korun v blízké budoucnosti, o které by se musel podělit vlastník parcely 372/1 a město Brno. Tato úvaha žadatele je však mylná, neboť náklady na opravu zdi ponese vždy pouze vlastník zdi, kterým statutární město Brno není. Stejně tak odpovědnost za škody na majetku a zdraví způsobené havarijním stavem zdi je pouze na jejím vlastníkovi. Žadatel o dotaci tedy nedoložil žádný přínos pro SMB a nesplnil tak podmínky dle kapitoly 4 Dotačních pravidel („Z podané žádosti musí být zřejmý přínos projektu pro SMB.“).

S ohledem na výše uvedené Odbor dopravy konstatuje, že nebyly splněny stanovené podmínky dané Dotačními pravidly a doporučuje voleným orgánům města Brna neschválit poskytnutí dotace.

V případě souhlasu s poskytnutím dotace bude třeba alokovat požadovanou částku do rozpočtu OD a OD předloží příslušnou smlouvu o poskytnutí dotace a rozpočtové opatření s tím související na příští zasedání Zastupitelstva města Brna.

## Stanoviska

Materiál nepodléhá projednání v **komisích RMB**.

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/044 konané dne 23. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

**Finanční výbor ZMB** materiál projednal na svém zasedání konaném dne 30. 8. 2023. Stanovisko bude sděleno.

## Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

(individuální dotace)

Právnícká osoba Rok Termín podání:

Kontakt: OD MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

<b>Název žadatele:</b> Dům AUGUSTIN s.r.o.							
<b>Adresa sídla žadatele:</b> Purkyňova 71/99, Královo pole, Brno						<b>PSC:</b> 612 00	
<b>Telefon:</b> -		<b>Mobil:</b> -		<b>E-mail:</b> -		<b>Webové stránky:</b> -	
<b>Forma právnické osoby (označte/dopište):</b>		Spolek -	obecně prospěšná společnost -	církevní či náboženská společnost -	příspěvková organizace -	obchodní společnost akciová společnost X	Jiné -
<b>Registrováno u:</b> Krajský soud v Brně				<b>Číslo a datum registrace:</b> C 116159/KSBR 4. únor 2020			
<b>Identifikační číslo žadatele:</b> 089 18 759				<b>Plátce DPH*:</b> ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> <b>DIČ:</b> CZ08918759 *nehodící se škrtněte			
<b>Název a adresa peněžního ústavu:</b> Československá obchodní banka, a. s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5							
<b>Číslo účtu žadatele:</b> [redacted]							
<b>Identifikace 1. osob zastupujících pr. osobu s uvedením právního důvodu zastoupení,</b> Jednatel: Ing. Petr Prokš, nar. 30. 11. 1968, Úhledná 256/62, Mokrá Hora, 621 00 Brno Jednatel: Ing. Petr Zelenka, nar. 4. 11. 1968, Hluboká 83/5, Štýřice, 639 00 Brno							
<b>2. osob s podílem v této právnické osobě,</b> URBANON a.s., IČ: 087 77 721 Purkyňova 71/99, Královo pole 612 00 Brno Obchodní podíl: 100 %							
<b>3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu</b>							
<b>Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele:</b> Na základě plné moci zastupuje [redacted] společnost Buildigo s.r.o. Jednatel: [redacted] Řešitel: [redacted]							
<b>Adresa statutárního zástupce žadatele (nepovinný údaj):</b> Cyrilská 7, 602 00 Brno-střed						<b>Kontaktní údaje (telefon, e-mail):</b> [redacted]	
<b>Stručný název akce nebo činnosti: realizace veřejných zakázek:</b> Stavební úpravy opěrné zdi ul. Jaselská							
<b>Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti (stručně a jasně formulovaný, v příloze rozveďte – max. 3 str. strojopisu):</b> Opravu opěrné stěny, která je v havarijním stavu, je třeba provést ještě před zahájením výstavby objektu na parcele 372/1 a to z toho důvodu, že později již nebude opěrná stěna pro opravu dostupná ze strany parcely 372/1 a její opravu bude nutné provést ze strany ulice Jaselská, což by znamenalo rozebrání jak chodníku, tak i minimálně části přílehlé komunikace, odtěžení cca 800 m3 zeminy, její dočasné uložení, zapažení jámy, a poté - po provedení opravy - znovunavezení zeminy, její zhutnění a nové vybudování chodníku i povrchu							

komunikace v přilehlém úseku ulice Jaselská. Oprava provedená tímto způsobem by byla řádově nákladnější, než včasná oprava před zahájením stavby objektu a je tedy v zájmu jak města, tak i vlastníka parcely 372/1, aby byla oprava provedena nyní.

Jelikož opěrná stěna zajišťuje velmi výrazný výškový rozdíl (5-6 metrů) mezi povrchem komunikace na ulici Jaselská a přilehlou parcelou, je z hlediska bezpečnosti občanů procházejících po ulici Jaselská, jakož i projíždějících a parkujících vozidel, nezbytně nutné, aby byla předmětná stěna včas kvalitně zajištěna a opravena. Opěrná konstrukce - stěna - je pro stabilitu veřejné komunikace kriticky důležitá zejména z hlediska bezpečnosti a stability.

Na opravu opěrné stěny je vydáno platné stavební povolení, žadatel je připraven opravu provést a eliminovat tak hrozbu pozdějších vysokých nákladů, o které by se musel podělit vlastník parcely 372/1 a Město Brno. Z výše uvedených důvodů žádáme o poskytnutí spoluúčasti na nákladech opravy, neboť tím budou ušetřeny veřejné prostředky v řádově vyšším objemu, než je výše požadované spoluúčasti, v blízké budoucnosti.

#### **Odůvodnění žádosti:**

Přínosem pro statutární město Brno je jednak zajištění bezpečnosti občanů, zajištění stability chodníku a komunikace na ulici Jaselská a úspora nákladů v řádu min. desítek milionů korun v blízké budoucnosti.

<b>Místo realizace akce nebo činnosti:</b> Parc. č. 372/1, 421	<b>Termín realizace akcí nebo činnosti:</b> 06/2023 – 11/2023
---	--

**Celkové výdaje v Kč:**  
(na realizaci akce nebo činnosti) 9 563 214 Kč

<b>Výše požadované částky v Kč:</b> (z rozpočtu města Brna) 4 781 607 Kč	<b>Podíl dotace v %:</b> 50
---	-----------------------------

**Účel použití požadované dotace** (materiál, energie, služby: propagace, nájem, spoje, přeprava, tech. služby apod.)

Příprava, materiál, energie, práce, dokončovací práce, vedlejší a ostatní náklady

<b>Jméno a příjmení osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti:</b>	<b>Telefon osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti</b>
--	--

#### **K vyplněné žádosti žadatel přiloží:**

- Spolky (původně občanská sdružení) kopii platných stanov a doklad o volbě či jmenování statutárního zástupce (zástupců) oprávněného jednat jménem spolku dle platných stanov.
- Obecně prospěšné společnosti výpis z rejstříku o.p.s. ne starší 3 měsíců.
- Nadace a nadační fondy výpis z nadačního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- Církevní a náboženské společnosti výpis MK ČR z Rejstříku evidovaných právnických osob ne starší 3 měsíců.
- Obchodní společnosti výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- Právnické osoby nezapsané v obchodním rejstříku kopii zřizovací listiny.
- Kopii aktuální smlouvy o zřízení bankovního účtu
- Seznam všech skutečně doložených příloh žadatelem.

**Úspěšní žadatelé,** kteří v minulém roce obdrželi dotaci z rozpočtu statutárního města Brna v dané oblasti, výše uvedené dokumenty nepřikládají, ale podpisem této žádosti čestně prohlašují, že v roce ..... nedošlo ke změnám v dokumentech o existenci a právním postavení žadatele a údaje uvedené v žádosti jsou platné a pravdivé.

#### **Žadatelé dále přiloží k žádosti:**

1. Věcně a srozumitelně formulovaný popis, cíl a přínos projektu.
2. Finanční rozvahu akce nebo činnosti, včetně celkových příjmů a výdajů.
3. Čestné prohlášení žadatele o dotaci (viz strana 3).

#### Upozornění

Nabyvatel dotace nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1370/2007 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu, je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

Vámi poskytnuté osobní údaje zpracovává Statutární město Brno – Magistrát města Brna v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Více informací získáte na stránkách <https://brno.cz/gdpr/> a dle jednotlivých agend <https://www.brno.cz/gdpr/zaznamy-o-cinnostech-zpracovani>.

Žadatel je povinen do 15 dnů písemně oznámit OD MMB svůj zánik, případně veškeré změny údajů, které u něj nastanou po podání žádosti (změna statutárního zástupce, adresy, čísla účtu apod.) nebo změny, které nastanou u údajů uvedených v projektu (termín akce, místo konání apod.).

#### Seznam příloh k žádosti:

- 1) Úplný výpis z obchodního rejstříku
- 2) Výpis z účtu
- 3) Popis, cíl a přínos projektu
- 4) Finanční rozvaha projektu
- 5) Čestné prohlášení v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 písm. f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
- 6) Čestné prohlášení žadatele o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2023
- 7) Plná moc

V Brně dne 22.5.2023



Podpis žadatele