

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

158. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“

Anotace

Předmětem návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“ je vypuštění povinnosti stavebníka udržovat sjednanou bankovní záruku 3. Návrh dodatku č. 1 je předkládán v souladu s usnesením R9/032. schůze Rady města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“ č. 5622170485 mezi statutárním městem Brnem a IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 013 obhospodařovaném společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/044. konané dne 23. 8. 2023. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.8.2023 v 13:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 08:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury Ponava City IX rev.chud.pdf)	5 - 7

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen Město) a společnost IMOS development otevřený podílový fond (dále jen IMOS) uzavřeli dne 3. 2. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“ č. 5622170485 (dále jen Smlouva), jejíž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Ponava City IX“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku IMOSem Městu ve výši 5 794 880 Kč na výdaje Města v oblasti občanské vybavenosti (např. MŠ) na území městské části Brno-Královo Pole.

IMOS splatil celý investiční příspěvek na developerský účet Městu. Město vrátilo IMOSu bankovní záruky 1 a 2, které jistily zaplacení investičního příspěvku.

IMOS předal Městu v souladu se Smlouvou originál bankovní záruky 3 na částku 1.100.000 Kč, kdy tato bankovní záruka 3 zajišťuje smluvní pokuty stanovené ve Smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury. Bankovní záruka 3 má sjednanou platnost do 31. 12. 2025.

Důvodem uzavření dodatku č. 1 je, že IMOS není povinen nadále udržovat bankovní záruku 3.

Rada města Brna na R9/032. schůzi konané dne 15. 5. 2023 přijala usnesení, kterým uložila vedoucímu Odboru investičního MMB předložit do orgánů města Brna návrh dodatků ke smlouvám, jejichž obsahem bude vypuštění bankovní záruky, bude-li ze strany investorů taková úprava smlouvy vyžadována.

V souladu s přijatým usnesením Rady města Brna je součástí návrhu dodatku č. 1 ustanovení, že IMOS není povinen nadále udržovat bankovní záruku 3 dle Smlouvy a Město IMOSu vrátí bankovní záruku 3 bezodkladně po dni účinnosti dodatku č. 1.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Materiál byl projednán na 15. zasedání Komise investiční RMB č. R9/KI/15 dne 3. 8. 2023. 15/3 Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna **schválit** dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“ č. 5622170485 mezi statutárním městem Brnem a IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 013 obhospodařovaném společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1

Hlasování: přítomno 7 pro 6, proti 0, zdržel se 1 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Hollan	Hruška	Ides	Borovská	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Omluven	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Zdržel se	Omluven

Usnesení nebylo přijato

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/044 konané dne 23. 8. 2023.

148. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“ č. 5622170485 mezi statutárním městem Brnem a IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 013 obhospodařovaném společností AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Ponava City IX“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu dodatku č. 1 Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

zastoupený na základě plné moci [REDACTED]

jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

DIČ: CZ27437558

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 3. 2. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Ponava City IX“ č. 5622170485 (dále jen Smlouva), jejíž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Ponava City IX“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Pro Stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí č. 231 pod č.j. BKPO/012948/2022/2300/Jan dne 16. 6. 2022, které nabylo právní moci 20. 7. 2022 a stavební povolení pod č.j. BKPO/026854/2022/2300/To dne 14. 12. 2022, které nabylo právní moci dne 14. 1. 2023.

3. Předmět dodatku č. 1

Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník předal Městu v souladu se Smlouvou originál bankovní záruky 3 na částku 1.100.000 Kč, kdy tato bankovní záruka 3 zajišťuje smluvní pokuty stanovené ve Smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury.

Bankovní záruka 3 má sjednanou platnost do 31. 12. 2025.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly, že Stavebník není povinen nadále udržovat bankovní záruku 3.

Město protokolárně vrátí Stavebníkovi originál bankovní záruky 3 bezodkladně po dni účinnosti tohoto dodatku č. 1.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

4. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Stavebník obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č.1 nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku č.1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím dodatku č. 1 žadateli dle tohoto zákona.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tento dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Zx/xx. zasedání konaném dne xxxxx.


Statutární město Brno

IMOS development otevřený podílový fond

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

výkonná ředitelka,
v plné moci společnosti AMISTA
investiční společnost, a.s.