

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

157. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „SPORT FOR LIVING“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti PROPERITY, s.r.o., IČO: 255 78 251, při výstavbě veřejné infrastruktury v rámci výstavby sportovně rekreačního areálu při ulici Čejkovická v městské části Vinohrady (komunikační plochy, veřejné osvětlení). Ověřená příloha č. 1 smlouvy -DÚR+DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „SPORT FOR LIVING“ mezi statutárním městem Brnem a společností PROPERITY, s.r.o., se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 255 78 251, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
Ověřená příloha č. 1 smlouvy -DÚR+DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/044. konané dne 23. 8. 2023. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.8.2023 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 08:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Situační výkres širších vztahů.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury SPORT FOR LIVING_final.pdf)	7 - 15
Příloha k usnesení (Příloha č.2.pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva

Záměrem společnosti PROPERITY, s.r.o., IČO: 255 78 251, se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno (dále jen Stavebník), je realizovat stavební záměr pod názvem „SPORT FOR LIVING“ (dále jen Stavební záměr). Předmětem Stavebního záměru je výstavba sportovně rekreačního objektu, včetně revitalizace stávajících tenisových kurtů při ulici Čejkovická, na pozemcích v katastrálním území Židenice.

V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura (SO.201 Sjezdy, SO.203 Veřejný chodník, SO.701 Přeložka veřejného osvětlení). Stavební objekty SO.201 Sjezdy a SO.203 Veřejný chodník budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví města, které zajistí její provoz, správu a údržbu.

Část stavebního objektu SO.701 Přeložka veřejného osvětlení – stávajícího veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, bude protokolárně předán společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Nově vybudované světelné místo v rámci stavebního objektu SO.701 Přeložka veřejného osvětlení bude převedeno do vlastnictví Města a předáno do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Komunikační plochy budou předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stavební návrhové zvláštní pro rekreaci (R). Předkládaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy plochy a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Závazky Stavebníka budou zajištěny smluvními pokutami.

Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

Prílohy smlouvy – DÚR+DSP a Schéma situace – Zpevněné plochy BKOM, a.s. (situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 1. 9. 2022) jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání orgánů statutárního města Brna.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R9/KI/15 na 15. zasedání dne 3. 8. 2023

15/16 Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „SPORT FOR LIVING“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „SPORT FOR LIVING“ mezi statutárním městem Brnem a společností PROPERITY, s.r.o., se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 255 78 251;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: přítomno 7 pro 7, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Hollan	Hruška	Ídes	Borovská	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Omluven	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Pro	Omluven

Usnesení bylo přijato

Materiál byl projednán na č. R9/044. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 8. 2023

136. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „SPORT FOR LIVING“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

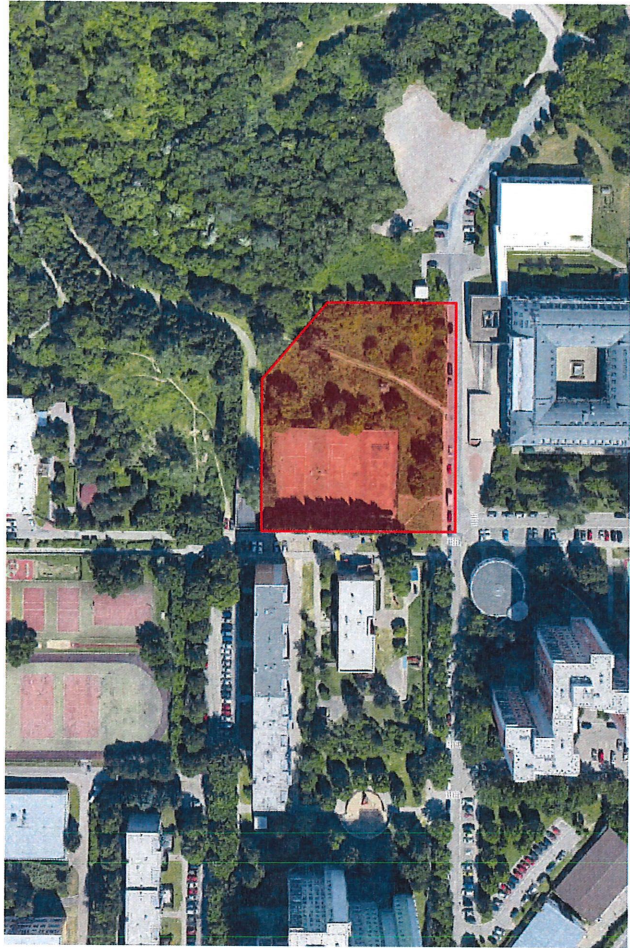
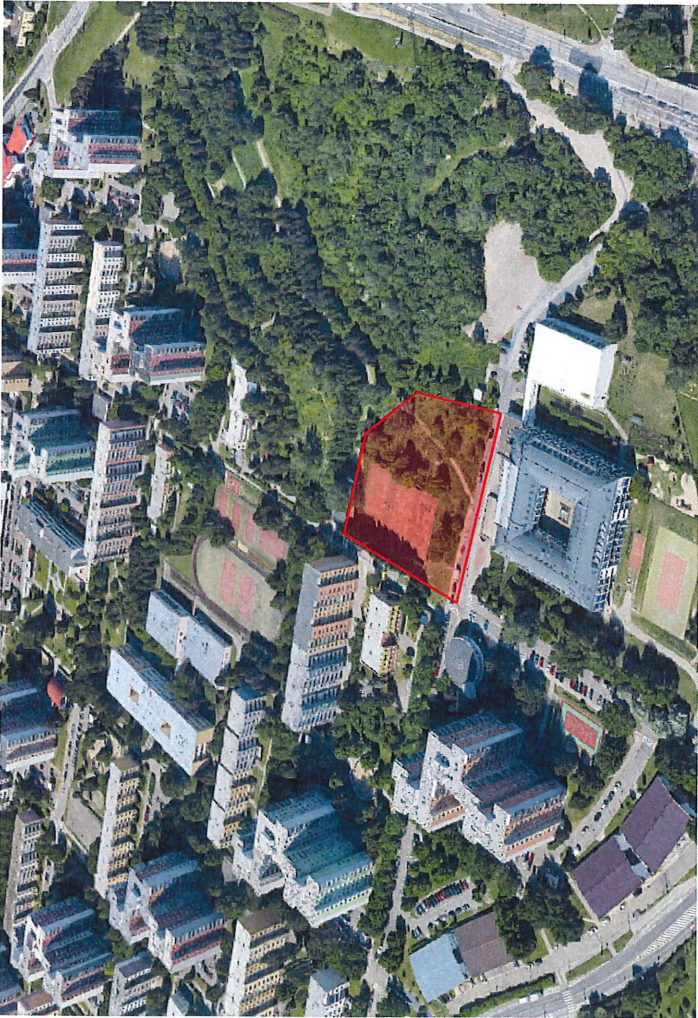
Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „SPORT FOR LIVING“ mezi statutárním městem Brnem a společností PROPERITY, s. r. o., se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 255 78 251.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro



± 0,000 = 275,300 m n m.
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - B.p.v.

SO.101 - HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKT
 = 275,300 m n. m. Bpv

Parcelní čísla 796618, 796617, 7747131, 796619, 796610

SEVERKA



ČÍSLO PARÉ

REVIZE

OBJEKT :

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

Solaron
architects

-

-

KOMPLEXNÍ ČÁST
DOKUMENTACE

NÁZEV PROJEKTU

SPORT FOR LIVING

INVESTOR

PROPERTY s.r.o.

STUPEŇ

ÚR + DSP

Vinatská 580/17a, Písařky, 603 00 Brno

DATUM

společně povolání stavby

Kollárova 305/45, 612 00 Brno

MĚŘÍTKO

05/2022

Solaron architects, s.r.o.

ČÍSLO VÝKRESU

C_01

Ing. [redacted]

gsrn: + [redacted]

gsrn: + [redacted]

Ing. [redacted]

gsrn: + [redacted]

Čejkovická, 628 00 Brno - Vnohraď

kašperská územní Zásadnice [611115]

Čejkovická, 628 00 Brno - Vnohraď

ČÍSLO VÝKRESU

C_01

C - SITUAČNÍ VÝKRESY

ZOPP, PROJEKTANT SOUBORU

Solaron architects, s.r.o.

Ing. [redacted]

Solaron architects, s.r.o.

VYPRACOVAN

Solaron architects, s.r.o.

Ing. [redacted]

Solaron architects, s.r.o.

ATELIER

Solaron architects, s.r.o.

Ing. [redacted]

Solaron architects, s.r.o.

NÁZEV VÝKRESU:

Solaron architects, s.r.o.

Ing. [redacted]

Solaron architects, s.r.o.

C_01_SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Solaron architects, s.r.o.
 IČO: 018 07 595
 DIČ: CZ 018 07 595
 ID datové schránky: Ibeva2r

Projektová dokumentace je chráněna ve smyslu zákona č. 21/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění. Nabytím vilsinských práv k tomuto předmetu se nenabývají autorská práva k projektové dokumentaci, dokonce ani právo projektovou dokumentaci užívat, pokud nebylo dohodnuto jinak.

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „SPORT FOR LIVING“, k. ú. Židenice

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále jen **Město**

1.2 PROPERITY, s.r.o.

se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 255 78 251

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35274

zastoupená Ing. Jiří Maršálkem, jednatelem společnosti

dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2

Stavební záměr

- 2.1.** Stavebník hodlá realizovat na území městské části města Brna, Brno-Vinohrady stavbu sportovně rekreačního objektu, včetně revitalizace stávajících tenisových kurtů při ulici Čejkovická, pod názvem „SPORT FOR LIVING“ (dále jen Stavební záměr).

Hlavní stavební objekt je navržen jako přízemní s plochou střechou s extenzivní zelení obsahující šatny, sociální zázemí pro návštěvníky areálu, místnost pro jógu, dvě privátní wellness a místnost pro zaměstnance areálu. V rámci stavby bude provedena revitalizace stávajících tenisových kurtů včetně osazení modulární buňky jako zázemí pro správu kurtů. V rámci stavby budou vybudovány dvě zpevněné plochy parkoviště s celkovou kapacitou 36 parkovacích stání pro návštěvníky areálu. Stávající chodník pro veřejnost v ulici Čejkovická bude v rámci řešeného území obnoven. V severní části areálu je navrženo dětské workoutové hřiště a lavičky.

Součástí navrhované stavby je napojení areálu na technickou infrastrukturu. Jedná se o dvě přípojky horkovodu, přípojku splaškové kanalizace, přípojku slaboproudu a úpravu stávající přípojky vody. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do zelených ploch, kde budou lokálně zasakovány.

Dopravní napojení areálu na komunikaci v ulici Čejkovická je navrženo upraveným stávajícím vjezdem a nově budovaným vjezdem na jihovýchodní straně areálu.

- 2.2.** Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stavební návrhové zvláštní pro rekreaci (R). Předkládaný záměr respektuje

funkční a prostorové regulativy plochy a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

- 2.3.** Pro Stavební záměr byla v 05/2022 zpracována společností Sollaron architects, s.r.o., Erbenova 307/2, 602 00 Brno, IČO: 255 78 251, dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen DÚR+DSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Účel a předmět smlouvy

- 3.1.** Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání společného povolení pro Stavební záměr.
- 3.2.** Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DÚR+DSP, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.
- 3.3.** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4

Veřejná infrastruktura

- 4.1.** V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR+DSP vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provoz a údržbu:

4.2. SO.201 Sjezdy

Stavební objekt SO.201 Sjezdy bude realizován na pozemku p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice (pozemek společnosti PROPERITY vici s.r.o.).

Přes stávající chodník existuje přejezd šířky 3,2 m. Tento bude zrekonstruován vč. konstrukčních skladeb a hraničních obrubníků. Na sjezd navazuje objekt SO202, resp. jeho část, kterou je parkoviště s osmi stánkami z toho dvěma pro OSSPO. Zmíněný stávající chodník v majetku investora, který sjezd kříží, bude v rámci SO203 kompletně předlážděn, a tak dojde k plynulé návaznosti na upravený přejezd.

Ve vzdálenosti cca 60 m od křižovatky Čejkovická x Věstonická je navržen sjezd na budoucí parkoviště s 28 místy. V místě sjezdu bude stávající chodník přerušen v délce 6 m. Nájezdové oblouky budou tvořeny sníženou silniční obrubou o poloměru 4 m. Snížení bude doplněno varovným pásem. Rozhraní krajnice vozovky komunikace a sjezdu bude tvořeno přídlažbou, která tímto definuje místo ležící mimo komunikaci a sjezd tedy nebude označen svislým značením.

Podrobný popis SO.201 Sjezdy je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění SO.201 Sjezdy je zakresleno v situaci č. SO.201_2 „SO.201_2_SITUACE“, která je součástí DÚR+DSP.

4.3. SO.203 Veřejný chodník

Stavební objekt SO.203 Veřejný chodník bude realizován na pozemku p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice (pozemek společnosti PROPERITY vici s.r.o.) a na pozemku p. č. 7747/31 v k. ú. Židenice (pozemek Města).

Stávající dlážděný chodník š. 2,5 m bude zrekonstruován vč. podkladních vrstev. V rámci trasy chodníku jsou navrženy 2 sjezdy, jejichž technický popis je uveden v SO.201.

Podrobný popis SO.203 Veřejný chodník je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění SO.203 Veřejný chodník je zakresleno v situaci č. SO.203_2 „SO.2031_2_SITUACE“, která je součástí DÚR+DSP.

Stavební objekty SO.201 Sjezdy, SO.203 Veřejný chodník včetně pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci ze dne 1. 9. 2022, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.4. SO.701 Přeložka veřejného osvětlení

Stavební objekt SO.701 Přeložka veřejného osvětlení bude realizován na pozemku p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice (pozemek společnosti PROPERITY vici s.r.o.) a na pozemcích p. č. 7747/31, 7747/107 v k. ú. Židenice (pozemky Města).

Na řešeném území na části ulici Čejkovická budou odstraněny stávající světelné body s označením S-01410-006 až -009, včetně příslušných kabelových polí. Stávající světelné stožáry budou demontovány a na novém navrženém místě budou osazeny nové světelné stožáry o výšce nad terénem 5 m. Součástí tohoto stavebního objektu je přeložka veřejného osvětlení z důvodu zásahu sloupu VO do budovaného sjezdu. V tomto případě bude provedeno přeložení jednoho sloupu veřejného osvětlení, který bude přesunut „pod“ zmíněný sjezd a součástí přeložky bude výměna kabelového vedení od posledního sloupu VO. Dojde k navýšení o jedno světelné místo z důvodu úpravy roztečí mezi stožáry.

Podrobný popis SO.701 Přeložka veřejného osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR+DSP.

Umístění SO.701 Přeložka veřejného osvětlení je zakresleno v situaci č. SO.701_01 „SO.701_01_SITUAČNÍ VÝKRES“, která je součástí DÚR+DSP.

Část stavebního objektu SO.701 Přeložka veřejného osvětlení – stávajícího veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, bude protokolárně předán společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Nově vybudované světelné místo v rámci stavebního objektu SO.701 Přeložka veřejného osvětlení bude převedeno do vlastnictví Města a předáno do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou

- 5.1.** Veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 7747/3, 7747/107 (pozemky Města) a p. č. 7966/7 (pozemek společnosti PROPERITY vici s.r.o.) vše v k. ú. Židenice.

Čl. 6

Financování veřejné infrastruktury

- 6.1.** Financování výstavby veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.
- 6.2.** Město se nebude podílet na financování výstavby veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

- 7.1.** Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru do 24 měsíců (od nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.
- 7.2.** Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu Stavebního záměru nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.
- 7.3.** Dokončením výstavby se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty Stavebního záměru.

Čl. 8

Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

- 8.1.** Stavebník se zavazuje nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO.201 Sjezdy, SO.203 Veřejný chodník doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva k těmto stavebním objektům, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 2 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO.201 Sjezdy, SO.203 Veřejný chodník. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené stavební objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření

těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

8.2. Stavebník se zavazuje nejpozději do 60 pracovních dní od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt SO.701 Přeložka veřejného osvětlení doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k novému světlenému místu realizovanému v rámci stavebního objektu SO.701 Přeložka veřejného osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za toto světelné místo částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt nového veřejného osvětlení. Stavebník se zavazuje, že do doby převodu nového světelného místa stavebního objektu SO.701 Přeložka veřejného osvětlení do vlastnictví Města, zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

8.3. Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 8 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její správu, provoz a údržbu za těchto podmínek:

- předmětná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou ve prospěch Města zajištěny právní vztahy k pozemkům dotčeným převáděnou veřejnou infrastrukturou.

8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohly být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou stavebních objektů veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

- 9.2.** Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu průběžně vydaná rozhodnutí týkající se výstavby a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a), 601 67 Brno nebo na dohodnutou e-mailovou adresu.
- 9.3.** V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Města a jednotlivými správci a provozovateli budované veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník a na své náklady.
- 9.4.** Město poskytne Stavebníkovi, v rámci své samostatné působnosti, potřebnou možnou součinnost ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.
- 9.5.** Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 8. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její správu, provoz a údržbu příslušným správcem.
- 9.6.** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj ze společného povolení pro Stavební záměr na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.
- 9.7.** Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 9.8.** Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 10 **Sankce**

- 10.1.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy, a v souladu s povoleními příslušných správních orgánů, DÚR+ DSP, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

- 10.2.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 8 této smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu veřejné infrastruktury v termínech dle Čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý stavební objekt veřejné infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 10.3.** Pokud Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč v případě každé veřejné infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně.
- 10.4.** Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou škodu na první výzvu Městu nahradit.
- 10.5.** Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu škody, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou škodu na první výzvu Městu nahradit.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 11.1.** Stavebník bere na vědomí, že Město uzavírá tuto smlouvu v rámci své samostatné působnosti a při plnění svých závazků z této smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Město bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů.
- 11.2.** Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.3.** Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezačne výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebník nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7. odst. 7.2 této smlouvy a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.
- 11.4.** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a oznámí toto své rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen takové oznámení s potvrzením o doručení stavebnímu úřadu předložit Městu spolu

s odstoupením od smlouvy.

- 11.5.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 11.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7.** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá.
- 11.8.** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 11.9.** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 11.10.** Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy žadateli dle tohoto zákona, s výjimkou příloh.
- 11.11.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.
- 11.12.** V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

Přílohy smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DÚR+DSP

Příloha č. 2: Schéma situace – Zpevněné plochy BKOM, a.s. (situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 1. 9. 2022)

č. smlouvy:

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/.... konaném dne

Statutární město Brno

PROPERITY, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Jiří Maršálek
jednatel
společnosti PROPERITY, s.r.o.

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB
a správy společností Brněnské komunikace a.s.
v Brně dne 15. 2022

OD M:
lug.
lug.
lug.
lug.
Bzd.:
lug.
P.

