

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

156. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Křížíkova“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti LRB s.r.o. a města při výstavbě veřejné infrastruktury realizované v rámci výstavby bytových domů při ulici Křížíkova v k. ú. Královo Pole a k. ú. Černá Pole a dohoda o poskytnutí investičního příspěvku stavebníkem městu ve výši 8.003.200 Kč. Ověřená příloha smlouvy č. 1: DÚR je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Křížíkova“ mezi statutárním městem Brnem a společností LRB s.r.o. se sídlem Křížíkova 3009/72a, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 277 49 151, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB. Ověřená příloha smlouvy č. 1: DÚR je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/044. schůzi Rady města Brna.
Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Křížíkova“ a pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.8.2023 v 13:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 09:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Křížíkova_oblast Stavebního záměru_katastrální.pdf)	6 - 6
Příloha (Křížíkova_oblast Stavebního záměru_ortofoto.pdf)	7 - 7
Příloha (Křížíkova_oblast Stavebního záměru_ortofoto_širší.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury Rezidence Křížíkova_final RMB, ZMB.pdf)	9 - 22
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 - Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 20. 4. 2023.pdf)	23 - 23
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 - Situace ploch předávaných BKOM a MČ.pdf)	24 - 24

Důvodová zpráva

Záměrem společnosti LRB s.r.o. se sídlem Křižíkova 3009/72a, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 277 49 151 (dále jen Stavebník), je realizovat v lokalitě městské části Brno-Královo Pole stavební záměr pod názvem „Rezidence Křižíkova“ (dále jen Stavební záměr).

Předmětem Stavebního záměru je výstavba obytného souboru na pozemcích v k. ú. Královo Pole a k. ú. Černá Pole. Jedná se o dostavbu stávajícího areálu ve vlastnictví Stavebníka. Navrhovanou stavbou je novostavba bytových domů v projektové dokumentaci nazvaných Budova C a Budova D.

Budova C obsahuje tři nadzemní objekty C1 (13 nadzemních podlaží), C2 (11 nadzemních podlaží), C3 (9 nadzemních podlaží) na společné podnoži, obsahující 2 podzemní podlaží.

Budova D je navržena jako samostatně stojící objekt obsahující 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

Celkem je navrženo v obou budovách 173 bytových jednotek různých dispozic (1+kk až 5+kk), 14 ubytovacích jednotek a 4 komerční prostory. Podzemní podlaží obsahuje prostory pro parkovací stání, sklepní kóje, technické místnosti a komerční prostory. Pochůzná střecha podzemního podlaží Budovy C bude neveřejným relaxačním prostorem (pro bydlící v Budově C), obsahující zeleň (stromy, keře a travnaté plochy), lavičky a stojany pro kola. Střecha podzemního podlaží Budovy D, přesahující půdorys její nadzemní části, je navržena jako zelená travnatá plocha. Na východní straně řešeného území bude vybudováno veřejné dětské hřiště.

Celkem je v rámci záměru navrženo 240 parkovacích stání z toho 144 v podzemních garážích, 8 stání podél komunikace Křižíkova a 88 povrchových stání na přilehlých pozemcích Stavebníka. Dopravně bude navrhovaný soubor staveb napojen přes stávající sjezd z ulice Křižíkova po stávající areálové komunikaci, podél které jsou chodníky pro pěší.

V rámci Stavebního záměru bude vybudována dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví města. Jedná se o komunikace, vodovodní řad, kanalizaci jednotnou, kanalizaci dešťovou a retenční nádrž pro odvodnění komunikací, sadové úpravy a veřejné osvětlení.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Stavební záměr respektuje funkční regulativy ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Stavebník zavazuje, že poskytne městu finanční příspěvek ve výši 8.003.200 Kč (dále jen Příspěvek), který bude městem použit v oblasti občanské vybavenosti nebo dopravní infrastruktury na území městské části Brno-Královo Pole.

Výpočet příspěvku:

celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR, tj. 10.004 m² x 800 Kč = 8.003.200 Kč

Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek městu následovně:

- a. Kompenzační zálohu ve výši 10% z celkové výše Příspěvku, tj. 800.320 Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr;
- b. Platbu ve výši 7.202.880 Kč do 5 dnů po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

Ve smlouvě jsou sjednány smluvní pokuty za:

- porušení sjednaného závazku Stavebníka dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené ve sjednaném termínu,
- porušení závazku uzavřít s městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektů do vlastnictví Města,
- porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví města,
- prodlení s úhradou Příspěvků.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: DÚR

Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 20. 4. 2023

Příloha č. 3: Situace ploch předávaných BKOM a MČ

Příloha č. 4: Pověření Ing. Tomáše Pivce, MBA

Příloha č. 1 je k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Hlasování RMB:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

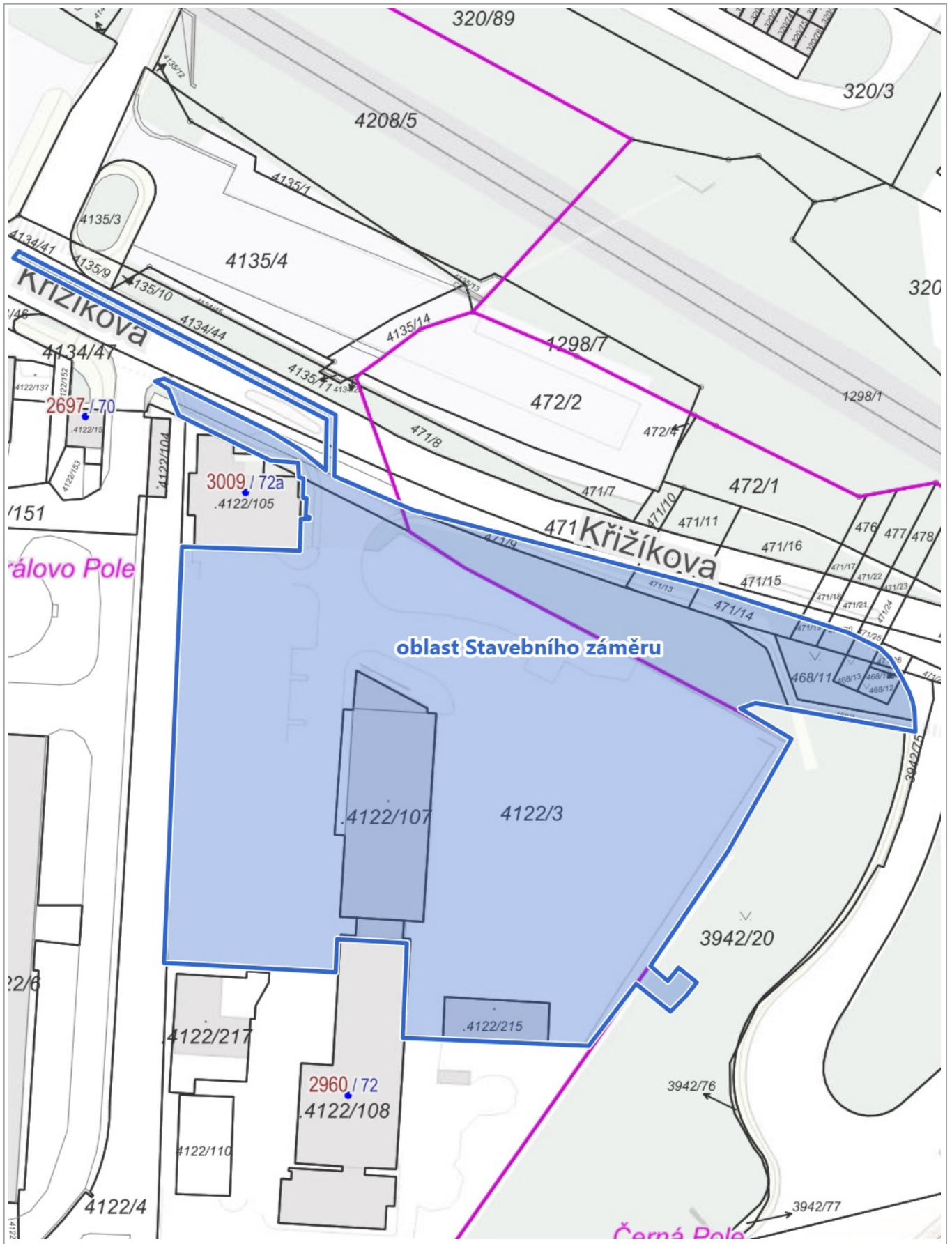
Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Křížíkova“ mezi statutárním městem Brnem a společností LRB s. r. o. se sídlem Křížíkova 3009/72a, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 277 49 151.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro



20 m

1 : 1 000



200 m

1 : 6 988

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Křížíkova“

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
dále jen **Město**

1.2 LRB s.r.o.

se sídlem Křížíkova 3009/72a, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 277 49 151

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 56492
zastoupená jednatelem Ing. Richardem Langem
dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2

Stavební záměr

- 2.1. Stavebník hodlá realizovat v lokalitě městské části Brno-Královo Pole, v území vymezeném ulicemi Křížíkova, tř. Generála Píky a Porgesova, stavební záměr pod názvem „Rezidence Křížíkova“ (dále jen Stavební záměr).
- 2.2. Stavební záměr řeší výstavbu obytného souboru na pozemcích v k. ú. Královo Pole a k. ú. Černá Pole. Jedná se o dostavbu stávajícího areálu ve vlastnictví Stavebníka. Navrhovanou stavbou je novostavba bytových domů v projektové dokumentaci nazvaných Budova C a Budova D.

Budova C obsahuje tři nadzemní objekty C1 (13 nadzemních podlaží), C2 (11 nadzemních podlaží), C3 (9 nadzemních podlaží) na společné podnoži, obsahující 2 podzemní podlaží. Budova D je navržena jako samostatně stojící objekt obsahující 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

Celkem je navrženo v obou budovách 173 bytových jednotek různých dispozic (1+kk až 5+kk), 14 ubytovacích jednotek a 4 komerční prostory. Podzemní podlaží obsahuje prostory pro parkovací stání, sklepní kóje, technické místnosti a komerční prostory. Pochůzná střecha podzemního podlaží Budovy C bude neveřejným relaxačním prostorem (pro bydlení v Budově C), obsahující zeleň (stromy, keře a travnaté plochy), lavičky a stojany pro kola. Střecha podzemního podlaží Budovy D, přesahující půdorys její nadzemní části, je navržena jako zelená travnatá plocha. Na východní straně řešeného území bude vybudováno veřejné dětské hřiště.

Celkem je v rámci záměru navrženo 240 parkovacích stání z toho 144 v podzemních garážích, 8 stání podél komunikace Křižíkova a 88 povrchových stání na přilehlých pozemcích Stavebníka. Dopravně bude navrhovaný soubor staveb napojen přes stávající sjezd z ulice Křižíkova po stávající areálové komunikaci, podél které jsou chodníky pro pěší.

- 2.3. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Stavební záměr respektuje funkční regulativy ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.
- 2.4. V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města. Jedná se o komunikace, vodovodní řád, kanalizaci jednotnou, kanalizaci dešťovou, a retenční nádrž pro odvodnění komunikací, sadové úpravy a veřejné osvětlení.
- 2.5. Pro Stavební záměr byla v 05/2023 zpracována společností Zlámal architekti s.r.o. se sídlem Vídeňská 13, 639 00 Brno, IČO: 092 59 562, projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen DÚR), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Účel a předmět smlouvy

- 3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy, realizace a následného zajištění správy, provozování a údržby veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování veřejné infrastruktury Městem a další podmínky pro vzájemnou spolupráci smluvních stran v rámci realizace Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.
- 3.2. Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DÚR, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru a poskytnutí investičního příspěvku.

Čl. 4

Veřejná infrastruktura

- 4.1. V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:
 - SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM
 - SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ

- SO 301 Prodloužení vodovodního řadu
- SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna
- SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací
- SO 314 Stoka dešťová – odvodnění komunikace
- SO 315 OLK – odlučovač lehkých kapalin - součást odvodnění komunikací
- SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky
- SO 801 Sadové a terénní úpravy

4.2. SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM

Stavební objekt SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM bude realizován na pozemcích p. č. 4122/3, 4134/47 v k. ú. Královo Pole a na pozemcích p. č. 468/1, 468/11, 471/9, 471/13, 471/14, 471/19, 471/20, 471/25, 3942/20 v k. ú. Černá Pole.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována úprava stávajícího sjezdu na místní komunikaci ulice Křížkovy, parkovací stání a chodníky. Místní komunikace nebude stavbou dotčena mimo nutné vybourání pruhu šířky 0,5 m nutného pro osazení nových obrubníků. Podél komunikace v ulici Křížkové je navrženo celkem 8 podélných parkovacích míst pro osobní vozidla.

Podrobný popis SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM je uveden v technické zprávě „SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM“, která je součástí DÚR.

Umístění SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

Stavební objekt SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM včetně pozemků bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci ze dne 20. 4. 2023, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.3. SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ

Stavební objekt SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ bude realizován na pozemcích p. č. 4122/3 a 4122/107 v k. ú. Královo pole.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována komunikace v šířce 6,0 m a délky 93,53 m s přílehlými podélnými parkovacími pruhy (7 stání) a chodníky na obou stranách v šířkách 2,0 m a 3,20 m.

Na konci úseku je plocha vozovky rozšířena na 9,0 m a umožní tak otáčení vozidel.

Podrobný popis SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ je uveden v technické zprávě „SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – areál, SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ“, která je součástí DÚR.

Umístění SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

Stavební objekt SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ včetně pozemků bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy Městské části Brno-Královo Pole, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

4.4. SO 301 Prodloužení vodovodního řadu

Stavební objekt SO 301 Prodloužení vodovodního řadu bude realizován na pozemcích p. č. 4122/3 a 4134/47 v k. ú. Královo pole.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudováno prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150-LI.

Vodovodní řad v délce trasy 92 m bude napojen na stávající trasu vodovodu DN350-LI v ulici Křižíkova. Trasa bude vedena novou veřejně přístupnou komunikací jižním směrem. Na konci trasy bude umístěn hydrant, který bude sloužit k požárním účelům.

Podrobný popis SO 301 Prodloužení vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění SO 301 Prodloužení vodovodního řadu je zakresleno ve situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

SO 301 Prodloužení vodovodního řadu bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

4.5. SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna

Stavební objekt SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna bude realizován na pozemcích p. č. 4122/3, 4134/1 a 4134/47 v k. ú. Královo pole.

V rámci tohoto objektu bude stávající stoka jednotné kanalizace DN 400 KAM v délce 91 m (úsek mezi šachtami RŠ1 – RŠ4) předána do majetku statutárního města Brna a k provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Současně bude změněn účel užívání stávající stoky splaškové kanalizace DN 300 KAM (úsek mezi šachtami RŠ 4 – RŠ 17), jejíž délka činí 72,4 m. Nově bude tato stoka užívána jako kanalizace jednotná, která bude předána do majetku Města a do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pro účely napojení nového bytového komplexu na kanalizaci bude využita stávající trasa splaškové kanalizace DN 300 KAM a jednotné kanalizace DN 400 v majetku Stavebníka.

Stávající trasa stoky jednotné kanalizace DN 400 KAM je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1000 BET v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v křižovatce Křižíkova — Třískalova.

Podrobný popis SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění SO 306 Stávající stoka

jednotná – předání do majetku města Brna je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s, přičemž stávající stoka DN 300 v délce 72,4 m bude rekonstruována na stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu.

4.6. SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací

Stavební objekt SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací bude realizován na pozemku p. č. 4122/3 v k. ú. Královo Pole.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována retenční nádrž o objemu 11,7 m³, do které budou uličními vpustěmi a přes novou trasu zaolejované kanalizace svedeny dešťové vody z nových komunikací a přilehlých parkovacích stání.

Podrobný popis SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

Stavební objekt SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací včetně pozemků bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy Městské části Brno-Královo Pole, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

4.7. SO 314 Stoka dešťová – odvodnění komunikace

Stavební objekt SO 314 Stoka dešťová – odvodnění komunikace bude realizován na pozemku p. č. 4122/3 v k. ú. Královo Pole.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována stoka dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu PVC DN 150 v délce 110 m a PVC DN 200 v délce 10 m, která povede přes OLK do retenční nádrže (SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací).

Podrobný popis SO 314 Stoka dešťová – odvodnění komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 314 Stoka dešťová – odvodnění komunikace je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

Stavební objekt SO 314 Stoka dešťová – odvodnění komunikace včetně pozemků bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy Městské části Brno-Královo Pole, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

4.8. SO 315 OLK – odlučovač lehkých kapalin - součást odvodnění komunikací

Stavební objekt SO 315 OLK – odlučovač lehkých kapalin - součást odvodnění komunikací bude realizován na pozemku p. č. 4122/3 v k. ú. Královo Pole.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudován odlučovač lehkých kapalin OLK AS-TOP 10 VF, přes který budou do retenční nádrže (SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací) svedeny dešťové vody z nových komunikací a přilehlých parkovacích stání.

Podrobný popis SO 315 OLK – odlučovač lehkých kapalin - součást odvodnění komunikací je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 315 OLK – odlučovač lehkých kapalin - součást odvodnění komunikací je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

Stavební objekt SO 315 OLK – odlučovač lehkých kapalin - součást odvodnění komunikací včetně pozemků bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy Městské části Brno-Královo Pole, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

4.9. SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky

Stavební objekt SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky bude realizován na pozemcích p. č. 3942/20, 4122/3, 4122/107, 4134/47 v k. ú. Královo Pole.

V rámci tohoto objektu bude vybudováno nové veřejné osvětlení včetně přeložky stávajícího osvětlení. Celkem bude vybudováno 16 ks nových stožárů (12 ks stožárů SB5 + 4 ks stožárů JB8). Veškeré rozvody – nové i překládané - budou provedeny kabelem CYKY-J 4x16

Podrobný popis SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

Nové veřejné osvětlení vybudované v rámci stavebního objektu SO 405 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.10. SO 801 Sadové a terénní úpravy

Stavební objekt SO 801 Sadové a terénní úpravy bude realizován na pozemcích p. č. 4122/3 a 4122/215 v k. ú. Královo Pole.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vysazeno cca 36 ks listnatých stromů.

Pod stromy podél objektu "D" a pod stromy před vstupem do objektu "C" jsou navrženy tzv. štěrkové záhony tvořené společenstvy trvalek, okrasných travin a cibulovin. Ostatní plochy budou osety trávnikem.

Podrobný popis SO 801 Sadové a terénní úpravy je uveden v technické zprávě „SO 801 Sadové a terénní úpravy“, která je součástí DÚR. Umístění SO 801 Sadové a terénní úpravy je zakresleno v situaci č. C.3 „Koordinační situační výkres“, která je součástí DÚR.

Stavební objekt SO 801 Sadové a terénní úpravy včetně pozemků bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy Městské části Brno-Královo Pole, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

Čl. 5 Investiční příspěvek

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 8.003.200 Kč (slovy: osm milionů tři tisíce dvě stě korun českých), který bude Městem použit v oblasti občanské vybavenosti nebo dopravní infrastruktury na území městské části Brno-Královo Pole (dále jen Příspěvek).
- 5.2.** Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR, tj. 10.004 m² x 800 Kč.
- 5.3.** Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS: (č. smlouvy), a to následovně:
 - a. kompenzační zálohu ve výši 10% z celkové výše Příspěvku, tj. 800.320 Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr.
 - b. platbu ve výši 7.202.880 Kč do 5 dnů po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr (dále Doplatek příspěvku).V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle DÚR, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit. V případě, že bude hodnota čisté podlahové plochy nižší než dle DÚR, zavazuje se Město se Stavebníkem uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude adekvátně snížena výše Příspěvku Městu.
- 5.4.** Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad.
- 5.5.** Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročena.

Čl. 6

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou

- 6.1. Veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na těchto pozemcích:

Katastrální území Královo Pole:

p. č. 4122/3, 4122/107, 4122/215 ve vlastnictví Stavebníka,

p. č. 4134/47 ve vlastnictví Města,

p. č. 4134/1 ve vlastnictví České republiky (s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Katastrální území Černá Pole:

p. č. 468/1, 468/11, 471/9, 471/13, 471/14, 471/19, 471/20, 471/25, 3942/20 ve vlastnictví Města.

Čl. 7

Financování veřejné infrastruktury

- 7.1. Financování výstavby veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.
- 7.2. Město se nebude podílet na financování výstavby veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

Čl. 8

Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

- 8.1. Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavební záměr
- 8.2. Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu Stavebního záměru nejpozději do 48 měsíců od zahájení výstavby Stavebního záměru. Zahájením výstavby se rozumí faktický výkon stavební činnosti. Stavebník se zavazuje bezodkladně oznámit Městu zahájení výstavby Stavebního záměru.
- 8.3. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty Stavebního záměru.

Čl. 9

Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

- 9.1. Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – BKOM, SO 103 Komunikace a zpevněné plochy – MČ, SO 313 Retenční nádrž pro odvodnění komunikací, SO 314 Stoka dešťová – odvodnění komunikace, SO 315 OLK – odlučovač lehkých kapalin - součást odvodnění komunikací a SO 801 Sadové a terénní úpravy doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva k těmto stavebním objektům, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní

smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty uvedené v tomto odstavci a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené stavební objekty, vč. dotčených částí pozemků, částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření tohoto stavebního objektu, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

- 9.2.** Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, doručit Městu žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům SO 301 Prodloužení vodovodního řadu a SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč vč. DPH za každý stavební objekt. Kupní smlouva bude ze strany Města podepsána po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tyto stavební objekty.
- 9.3.** Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k novému veřejnému osvětlení vybudovanému v rámci stavebního objektu SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH.
- 9.4.** V případě, že se v době převodu stavebních objektů SO 301 Prodloužení vodovodního řadu, SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky do vlastnictví Města budou tyto stavební objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem a obstaravatelem těchto stavebních objektů a vlastníkem pozemku. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem pozemku za zřízení služebnosti. Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebních objektů SO 301 Prodloužení vodovodního řadu, SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna SO 405 VO – veřejné osvětlení včetně přeložky do vlastnictví Města, zajistí na své náklady jejich provoz, správu a údržbu.
- 9.5.** Pokud nebude technická infrastruktura uvedená v Čl. 9 odst. 9.2. a 9.3. této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem nejpozději do 2 let od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro tuto technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

- 9.6.** V případě, že stavební objekty SO 301 Prodloužení vodovodního řadu, SO 306 Stávající stoka jednotná – předání do majetku města Brna nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7.** Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 9 odst. 9.1, 9.2 a 9.3 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její správu, provoz a údržbu za těchto podmínek:
- předmětná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
 - bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
 - budou převedeny pozemky, resp. části pozemků, pod stavebními objekty popsány v Čl. 9. odst. 9.1, 9.2 a 9.3 této smlouvy
 - budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města, provozovatele a obstaravatele technické infrastruktury dle odst. 9.4 této smlouvy.
- 9.8.** Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob, případně okamžikem převodu dojde k zániku takového zatížení.

Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že Stavebník se zavazuje nezatížit pozemky, na kterých budou umístěny stavební objekty SO 102 Komunikace a zpevněné plochy - BKOM, SO 103 Komunikace a zpevněné plochy - MČ, SO 801 Sadové a terénní úpravy, SO 803 Sběrné místo tříděného odpadu, jež jsou předmětem převodu do vlastnictví Města, umístěním stavebních objektů SO 302 (VŠ-C), SO 303 (VŠ-D), SO 304 (VŠA2), SO 305 (VŠ-Areál) – vodoměrné šachty přípojek, SO 311 – retenční nádrže pro stavební objekt SO 701 (C,C1,C2,C3), SO 312 – retenční nádrž pro stavební objekt SO 702 (D). Výše uvedené platí, je-li požadavek technicky řešitelný. V opačném případě bude sjednáno věcné břemeno na předávaném pozemku s tím, že se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem smlouvu o zřízení věcného břemene před prodejem první jednotky, to znamená, že oprávněný z věcného břemene bude Stavebník.

Stavebník se zavazuje zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení bez zatížení stavebních objektů SO 102 Komunikace a zpevněné plochy - BKOM, SO 103 Komunikace a zpevněné plochy - MČ, SO 801 Sadové a terénní úpravy, SO 803 Sběrné místo tříděného odpadu, jež jsou předmětem převodu do vlastnictví Města, stavebními objekty SO 302 (VŠ-C), SO 303 (VŠ-D), SO 304 (VŠA2), SO 305 (VŠ-Areál) – vodoměrné šachty přípojek, SO 311 – retenční nádrže pro stavební objekt SO 701 (C,C1,C2,C3), SO 312 – retenční nádrž pro stavební objekt (SO 702 (D), a to výlučně v těch případech, je-li to technicky možné.

- 9.9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že stavební objekty veřejné infrastruktury uvedené v odst. 9. až 9.3 této smlouvy budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohly být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou stavebních objektů veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata,

náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Čl. 10

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1.** Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 10.2.** Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo na e-mailovou adresu příslušného referenta Odboru investičního Magistrátu města Brna.
- 10.3.** V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Města a jednotlivými správci a provozovateli budované veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník na své náklady.
- 10.4.** Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.
- 10.5.** Po převedení veřejné infrastruktury d vlastnictví Města, dle Čl. 9. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její správu, provozování a údržbu příslušným správcem a provozovatelem
- 10.6.** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí nebo stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.
- 10.7.** Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 10.8.** Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby

nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 **Sankce**

- 11.1.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek dokončit výstavbu veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. To neplatí v případě, že k porušení závazku Stavebníka dle předchozí věty dojde z důvodu vzniku a/nebo existence okolností, které nemohl Stavebník ovlivnit. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 11.2.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečně stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečně stanovené lhůtě je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. Současně v případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit její správu a údržbu, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka.
- Pokud Stavebník poruší závazky vyplývající z Čl. 9 odst. 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5 a 9.6 a i přes písemnou výzvu Města nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení povinnosti jednotlivě. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení závazku Stavebníka při nezjednání nápravy přes písemnou výzvu v dodatečně stanovené lhůtě, je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně.
- V případě prodloužení Stavebníka s úhradou částky dle Čl. 5 je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 11.3.** Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.
- 11.4.** Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

Čl. 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1.** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.
- 12.2.** Stavebník bere na vědomí, že Město uzavírá tuto smlouvu v rámci své samostatné působnosti a při plnění svých závazků z této smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Město bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů.
- 12.3.** Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy.
- 12.4.** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a sdělí příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od realizace Stavebního záměru. Stavebník je povinen doručit Městu toto sdělení s potvrzením o doručení příslušnému stavebnímu úřadu.
- 12.5.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 12.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7.** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá.
- 12.8.** Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 12.9.** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

- 12.10.** Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona, a to s výhradou, že (i) v kopiích smlouvy a jejích příloh nebudou poskytnuty informace, které jsou pro Stavebníka obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž v případě pochybností se Stavebník zavazuje poskytnout Městu na výzvu součinnost a odůvodnit naplnění definičních znaků obchodního tajemství ve vztahu ke každé vyžádané informaci, a dále osobní údaje účastníků a třetích osob; (ii) částí přílohy č. 1, které jsou předmětem ochrany podle autorského práva. Stavebník si současně vyhrazuje udělení předchozího písemného souhlasu s obsahem tiskového prohlášení tiskového oddělení Města, bude-li se týkat přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru či samotného Stavebního záměru.
- 12.11.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.
- 12.12.** Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
- 12.13.** Přílohy smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: DÚR
Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 20. 4. 2023
Příloha č. 3: Situace ploch předávaných BKOM a MČ
Příloha č. 4: Pověření Ing. Tomáše Pivce, MBA

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/.... konaném dne

Statutární město Brno

Společnost LRB s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Richard Lang
jednatel Společnosti
LRB s.r.o.

