

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

154. Návrh Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“

Anotace

Dne 21. 11. 2019 byla uzavřena Smlouva o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ mezi statutárním městem Brnem a panem Přemyslem Veselým (IČO: 146 27 809). Dne 6. 6. 2023 pan Přemysl Veselý požádal o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu v ekonomické oblasti se rozhodl tento stavební záměr nerealizovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dohodu o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ mezi statutárním městem Brnem a Přemyslem Veselým, se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno, IČO: 146 27 809, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené dohody.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/044. konané dne 23. 8. 2023. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.8.2023 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 08:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Oznámení o nerealizaci stavebního záměru_MMB.pdf)	6 - 6
Příloha (PS_Soubor_staveb_u_Sýpky_ulice_Kytnerova.pdf)	7 - 18
Příloha k usnesení (Dohoda o ukončení smlouvy Soubor staveb U Sýpky ulice Kytnerova 1 Brno Medlánky final.pdf)	19 - 21
Příloha k usnesení (Oznámení o nerealizaci stavebního záměru_UMČ.pdf)	22 - 22

Důvodová zpráva

Záměrem stavebníka pana Přemysla Veselého, IČO: 146 27 809 (dále jen Stavebník) bylo na pozemcích v katastrálním území Medlánky vybudovat nový komplex budov s polyfunkčním vybavením pod názvem „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“. V rámci stavebního záměru měla být vybudována veřejná dopravní a technické infrastruktura (SO 105 Venkovní úpravy – zpevněné plochy, SO 106 Sadové úpravy, IO 101 Splašková kanalizace, IO 102 Dešťová kanalizace, IO 206 Veřejné osvětlení).

Dne 21. 11. 2019 byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město) a Stavebníkem Smlouva o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ č. 5619174050 (dále jen Smlouva).

Z důvodu změny v ekonomické oblasti se Stavebník rozhodl tento stavební záměr nerealizovat a požádal dne 6. 6. 2023 o ukončení Smlouvy.

Stavebník poskytl Městu, v souladu se Smlouvou, bankovní záruku vystavenou na částku 700.000 Kč k zajištění úhrady smluvních pokut.

Město bezodkladně po nabytí účinnosti dohody, nejpozději však do 5 pracovních dní, vrátí Stavebníkovi bankovní záruku.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R9/KI/15 na 15. zasedání dne 3. 8. 2023

15/15 Návrh Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit Dohodu o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ mezi statutárním městem Brnem a Přemyslem Veselým, se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno, IČO: 146 27 809;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené dohody.

Hlasování: přítomno 7 pro 7, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Hollan	Hruška	Ides	Borovská	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Omluven	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Pro	Omluven

Usnesení bylo přijato

Materiál byl projednán na č. R9/044. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 8. 2023

135. Návrh Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dohodu o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ mezi statutárním městem Brnem a Přemyslem Veselým, se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno, IČO: 146 27 809.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené dohody.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ph.D. Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nep ř.	pro	pro

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67a,
601 67 Brno

DS

Statutární město Brno

Doručeno: 06.06.2023

MMB/0280548/2023

listy: přílohy:2

druh: li/sv:



mmb1es891ac7cd

V Brně dne 6.6.2023

Věc: oznámení o nerealizaci stavebního záměru dle Smlouvy o výstavbě veřejné technické a dopravní infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno – Medlánky “ č. 5619174050

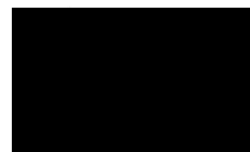
Dne 29.11.2019 byla uzavřena mezi mnou – Přemyslem Veselým a Statutárním městem Brno Smlouva o výstavbě veřejné technické a dopravní infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno – Medlánky “ (dále jen smlouva). Tato smlouva byla uzavřena z důvodu zajištění technické infrastruktury nutné pro realizaci mého investičního záměru (dále také jen závazek) v rozsahu, jak je vymezena v čl. 4 bodě 4.1.smlouvy na pozemcích, které jsou v mém vlastnictví v katastrální území Medlánky.

Z důvodu změny v ekonomické oblasti jsem se rozhodl, že tento investiční záměr nebudu realizovat, a tudíž zanikl i důvod k realizaci závazku a za tohoto stavu nejsou dány důvody pro další trvání smlouvy. V souvislosti s uzavřením smlouvy jsem v souladu s čl. 11 zajistil vystavení bankovní záruky ve výši 700 000,- Kč a tato Vám byla také předána a máte ji ve svém držení. Tato bankovní záruka má sloužit k zajištění plnění smluvních povinností.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a nemožnost realizace předmětné smlouvy je na místě ukončení smlouvy dohodou s tím, že současně při podpisu dohody mi bude vrácena vystavená bankovní záruka.

Žádám Vás o sdělení Vašeho stanoviska k navrženému způsobu řešení a uzavření celé věci mnou preferovanou dohodou, když podle mého názoru jsou na mé straně dány důvody pro odstoupení, jak jsou specifikovány v čl. 12, bodě 12.4. smlouvy.

S pozdravem



Přemysl Veselý
Pražákova 1000/60
619 00 Brno

Smlouva
o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury
„Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
dále také jako **Město**

1.2 Přemysl Veselý

se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno
IČO: 146 27 809
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl A, vložka 1126
dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Stavební záměr

2.1 Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ (dále jen Stavební záměr). Předmětem Stavebního záměru je vybudovat nový komplex budov s polyfunkčním vybavením. Návrh obsahuje soubor dvou staveb, které jsou propojeny jednopodlažní stavbou s obchody a podzemním parkovištěm. Jedná se o polyfunkční stavbu, která tvoří jeden celek. Ze společného podzemního podlaží vystupuje budova B, která bude sloužit jako dům pro seniory, budova C je navržena jako bytový dům. Obě budovy budou propojeny v 1. podzemním podlaží objektem A, kde budou umístěny obchody, služby a kavárna. V severovýchodní části podzemního podlaží jsou navrženy podzemní garáže. Součástí Stavebního záměru jsou i úpravy venkovních ploch na pozemku města Brna mezi budovou Sýpky a ulicí V Újezdech. Záměrem je vytvořit předpoklady pro dotvoření městského prostoru kolem historické budovy Sýpky a konsolidovat tak centrum Městské části Brno-Medlánky. Stavební záměr zahrnuje také řešení „Nové ulice“.

2.2 Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je řešené území součástí ploch stavebních, návrhové a stabilizované funkční plochy obchodu a služeb (SO), návrhové plochy pro dopravu, významná parkoviště (DP).
Z hlediska prostorových regulativů Stavební záměr svým objemem, strukturou a charakterem splňuje podmínky umístění v předmětné návrhové funkční ploše.

2.3 Pro Stavební záměr byla v březnu 2017 zpracována architektonickou kanceláří Burian-Křivinka, Kalvodova 13, Brno 602 00 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou č.1 této smlouvy.

Čl. 3 Účel smlouvy

3.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.

3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.

3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

4.1 V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR vybudována tato veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) SO 105 Venkovní úpravy – zpevněné plochy
- b) SO 106 Sadové úpravy
- c) IO 101 Splašková kanalizace a IO 102 Dešťová kanalizace
- d) IO 206 Veřejné osvětlení

4.2 SO 105 Venkovní úpravy – zpevněné plochy

Stavba bude dopravně napojena ve dvou místech na ulici V Újezdech. Jedno napojení je navrženo ve směrovém oblouku stávající místní komunikace ulice V Újezdech, kde se v současné době nachází samostatný sjezd uzavřený bránou. Druhé napojení bude vytvořeno pomocí prodloužení jižní obslužné komunikace vč. oboustranného kolmého parkování.

Pro odvodnění komunikace a zpevněných ploch kolem novostavby souboru staveb „U Sýpky“ je navržena nová dešťová kanalizace, do které budou napojeny uliční vpusti. Nová kanalizace „DK“ (DN300) bude napojena do stávající dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN300, která je ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a je v ulici V Újezdech.

Součástí dopravního řešení jsou stavební objekty SO 105.1 Nová obslužná komunikace, SO 105.2 Sjezd do hromadné garáže, SO 105.3 Rozšíření vozovky a parkoviště na p. č. 408/1 k. ú. Medlánky, SO 105.4 Chodníky a zpevněné plochy, SO 105.5 Chodníky a zpevněné plochy.

SO 105.1 Nová obslužná komunikace je navržen jako oboustranná místní komunikace, napojená na ulici V Újezdech v místě stávajícího samostatného sjezdu. Komunikace je navržena jako slepá, s jejím dalším prodlužováním se neuvažuje. Navržená komunikace bude mít šířku 6 m a na straně nového objektu bude doplněna řadou 13 kolmých parkovacích míst. Úpravou dopravního napojení dojde ke zrušení jednoho stávajícího podélného stání, což je započítáno do celkové bilance parkování. Při stání č. 4 je dále pro pěší navržena snížená hrana

chodníku a na opačné straně komunikace pak doplnění chodníku ke stávajícímu chodníku při bytovém domě č. orient. 4.

Bližší popis SO 105.1 Nová obslužná komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 105.1 Nová obslužná komunikace je zakresleno ve výkresu C. 06 „Dopravní situace“, který je součástí DÚR.

SO 105.1 Nová obslužná komunikace bude po kolaudaci převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy MMB a předán do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. Převzetí do vlastnictví Města a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. je potvrzeno na výkresu „Dopravní situační výkres + správní uspořádání“ odsouhlaseném dne 12. 12. 2017, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

SO 105.1 Nová obslužná komunikace bude vybudován na pozemcích p. č. 408/33, 408/23, 408/35, 408/1, 408/38, 408/32 k. ú. Medlánky.

SO 105.2 Sjezd hromadné garáže je navržen v šířce 5,50 m. Kapacita hromadné garáže bude 47 kolmých stání.

Bližší popis SO 105.2 Sjezd hromadné garáže je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 105.2 Sjezd hromadné garáže je zakresleno ve výkresu C. 06 „Dopravní situace“, který je součástí DÚR.

SO 105.2 Sjezd hromadné garáže bude po kolaudaci převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy MMB a předán do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. Převzetí do vlastnictví Města a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. je potvrzeno na výkresu „Dopravní situační výkres + správní uspořádání“ odsouhlaseném ze dne 12. 12. 2017, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

SO 105.2 Sjezd hromadné garáže bude vybudován na pozemcích p. č. 408/23, 408/24, 408/32 k. ú. Medlánky.

SO 105.3 Rozšíření vozovky a parkoviště na p. č. 408/1 k. ú. Medlánky – jedná se o úpravu (rozšíření) stávajícího parkoviště, které se nachází jižně od řešeného objektu. Dojde k prodloužení stávající komunikace o šířce 6 m. K řadě 6 parkovacích stání přibudou další 4 nová stání + 3 stání na protější straně vozovky. Úpravou dojde ke zrušení 3 stávajících stání pro osoby s omezenou pohyblivostí, která budou nahrazena v rámci stavebních úprav v této části. Do tohoto SO dále spadá výstavba 3 podélných parkovacích stání při vozovce ul. V Újezdech.

Bližší popis SO 105.3 Rozšíření vozovky a parkoviště na p. č. 408/1 k. ú. Medlánky je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 105.3 Rozšíření vozovky a parkoviště na p. č. 408/1 k. ú. Medlánky je zakresleno ve výkresu C. 06 „Dopravní situace“, který je součástí DÚR.

SO 105.3 Rozšíření vozovky a parkoviště na p. č. 408/1 bude po kolaudaci převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy MMB a předán do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. Převzetí do vlastnictví Města a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. je potvrzeno na výkresu „Dopravní situační výkres + správní uspořádání“ odsouhlaseném ze dne 12. 12. 2017, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

SO 105.3 Rozšíření vozovky a parkoviště na p. č. 408/1 bude vybudován na pozemcích p. č. 408/1, 408/42, 408/43, 408/44, 986/1 k. ú. Medlánky.

SO 105.4 Chodníky a zpevněné plochy (chodník podél nového objektu, veškeré zpevněné plochy nacházející se mimo vnější obrys navrhovaného souboru budov vč. kavárenské zahrádky, plocha pro pergolu pro stánky) – rozsah ploch předávaných po kolaudaci do vlastnictví Města a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. (prostřednictvím Odboru dopravy MMB), rozsah ploch, které po kolaudaci převezme do vlastnictví Město a do správy Městská část Brno-Medlánky a rozsah ploch které po kolaudaci zůstanou ve vlastnictví Stavebníka, který je povinen zajistit jejich správu, je vymezen ve výkresu „Dopravní situační výkres + správní uspořádání“ odsouhlaseném dne 12. 12. 2017 Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s., který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

SO 105.4 Chodníky a zpevněné plochy bude vybudován na pozemcích p. č. 408/1, 986/1, 408/30, 408/14, 408/23, 408/24, 408/32 k. ú. Medlánky.

SO 105.5 Chodníky a zpevněné plochy – jedná se o prostor tzv. „malého náměstí“, jehož součástí bude 6 stromů, které budou využity k povrchovému odvodnění celé plochy.

Bližší popis SO 105.5 Chodníky a zpevněné plochy je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění SO 105.5 Chodníky a zpevněné plochy je zakresleno ve výkresu z března 2017 s doplněním 11/2017.

SO 105.5 Chodníky a zpevněné plochy bude převeden do vlastnictví Města (prostřednictvím Městské části Brno-Medlánky) a svěřen do správy Městské části Brno-Medlánky.

SO 105.5 Chodníky a zpevněné plochy bude vybudován na pozemcích p. č. 408/32, 408/7, 408/13 k. ú. Medlánky.

4.3 SO 106 Sadové úpravy

V rámci návrhu souboru staveb jsou nově navrženy tyto veřejné prostory:

Malé náměstí – předprostor před vstupem do domu pro seniory. Na náměstí investor navrhuje vysadit a pravidelně rozmístit 6 vzrostlých stromů. Dlážděné náměstí bude doplněné květinovými záhony a vybaveno dřevěnými lavičkami.

Nová ulice – koncepce vegetace je založena na dosadbě vzrostlých stromů.

Privátní zahrada – se bude nacházet v prostoru mezi soukromými zahradami a budovou domu pro seniory. Jedná se o prostor se zahradní úpravou, výsadbou vzrostlých listnatých stromů (cca 5 ks), lavičkami a malou vodní plochou.

Vysázené stromy, záhony a ostatní zeleň na malém náměstí, na zahrádce kavárny a v Nové ulici bude předána spolu s pozemky, na kterých je umístěna, do vlastnictví městské části Brno – Medlánky. Správa a údržba těchto pozemků včetně zeleně tak také přechází na budoucího vlastníka městská část Brno – Medlánky. Privátní zahrada (C1 a B3) zůstane v majetku investora.

4.4 IO 101 Splašková kanalizace a IO 102 Dešťová kanalizace

IO 101 Splašková kanalizace

Pro novostavbu bytového domu (BD) je navrženo prodloužení stávající stoky pro veřejnou potřebu DN400 KAM. Stávající stoka je vedena ulicí V Újezdech. Napojení je uvažováno do stávající revizní šachty lomové na pozemku p. č. 414/5. Napojení domu pro seniory je novou kanalizační přípojkou na stávající kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN300 (napojení stoky DN500 v ulici Kytnerova).

Popis IO 101 Splašková kanalizace je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 01 Splašková kanalizace je zakresleno ve výkresu číslo C.03 „Koordinační situační výkres“, který je součástí DÚR.

IO 101 Splašková kanalizace bude vybudován na pozemcích p. č. 408/38, 408/1 k. ú. Medlánky.

IO 102 Dešťová kanalizace

Pro novostavbu bytového domu (BD) a domu pro seniory (DPS) je navrženo prodloužení stávající stoky pro veřejnou potřebu DN300 BEO. Stávající stoka je vedena ulicí V Újezdech. Napojení je uvažováno do stávající revizní šachty lomové na pozemku p. č. 414/5. Do kanalizace budou vypouštěny řízeným odtokem, prostřednictvím přípojek dešťové kanalizace, dešťové vody z objektu komunikace budou odvedeny do dešťové kanalizace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Popis IO 102 Dešťová kanalizace je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 102 Dešťová kanalizace je zakresleno ve výkresu číslo C.03 „Koordinační situační výkres“, který je součástí DÚR.

IO 102 Dešťová kanalizace bude vybudován na pozemcích p. č. 414/5, 408/1, 408/35, 408/38 k. ú. Medlánky.

IO 101 Splašková kanalizace a IO 102 Dešťová kanalizace budou převedeny do vlastnictví Města a předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.5 IO 206 Veřejné osvětlení

Při výstavbě areálu bude dotčeno stávající zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví, správě a údržbě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB, a.s.). V prostoru komunikace V Újezdech dojde k rozšíření parkovacího stání. S tímto rozšířením dojde k přeložení jednoho stožáru veřejného osvětlení cca o 2,3 m směrem od komunikace. V prostoru vnitrobloku v rámci nově vzniklého kolmého stání bude nutno přeložit stávající stožár veřejného osvětlení o cca 0,8 m směrem kolmo od tohoto stání do zeleného pásu. Přeložení těchto stožárů veřejného osvětlení je označeno jako IO 206.2.

IO 206.2 bude vybudován na pozemcích p. č. 408/1, 408/44 k. ú. Medlánky.

V rámci stavby nové komunikace bude vybudováno nové veřejné osvětlení s počtem 3 stožárů. Tento stavební objekt je označen jako 206.1.

IO 206.1 bude vybudován na pozemcích p. č. 408/1, 408/23, 408/24 k. ú. Medlánky.

Popis IO 206 Veřejné osvětlení je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění IO 206 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu číslo C.03 „Koordinační situační výkres“, který je součástí DÚR.

IO 206.1 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předáno do obstarání společnosti TSB, a.s.

IO 206.1 bude vybudován na pozemcích p. č. 408/24, 408/23, 408/14, 991/169, 991/177, 991/178, 408/39, 408/37 k. ú. Medlánky.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 408/1, 408/5, 408/7, 408/14, 408/23, 408/24, 408/30, 408/32, 408/33, 408/35, 408/38, 408/43, 408/44, 414/5, 414/6, 414/28, 986/1, 991/178 vše k. ú. Medlánky.

5.2 Pozemky p. č. 408/1, 408/30, 408/33, 408/35, 408/38, 408/43, 408/44, 414/5, 414/6, 414/28, 986/1, 991/178 k. ú. Medlánky jsou ve vlastnictví Města.

5.3 Pozemky p. č. 408/5, 408/7, 408/14, 408/23, 408/24, 408/32 k. ú. Medlánky jsou ve vlastnictví fyzické osoby Přemysla Veselého, narozeného 14. 12. 1947, bytem Havláskova 239/18, 621 00 Brno.

5.4 Části pozemků p. č. 408/5, 408/14, 408/23, 408/24, 408/32 k. ú. Medlánky ve vlastnictví fyzické osoby Přemysla Veselého, narozeného 14. 12. 1947, bytem Havláskova 239/18, 621 00 Brno a částí pozemku p. č. 408/1 a pozemek p. č. 408/30 k. ú. Medlánky ve vlastnictví Města budou předmětem budoucí směnné smlouvy. Předmět a rozsah budoucí směny je vyznačen v katastrální mapě, která je přílohou č. 3 této smlouvy.

Uzavření budoucí směnné smlouvy je v kompetenci Majetkového odboru MMB.

Čl. 6

Financování veřejné dopravní a technické infrastruktury

6.1 Financování stavebních objektů budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí na své náklady Stavebník.

6.2 Dle odborného odhadu nákladů doloženého Stavebníkem činí náklady na vybudování veřejné technické infrastruktury, která má být převedena po kolaudaci do vlastnictví Města:

- a) SO 105 Venkovní úpravy – zpevněné plochy
Odborný odhad nákladů na vybudování této veřejné technické infrastruktury doložený Stavebníky je 2.373.000 Kč,
- b) SO 106 Sadové úpravy
Odborný odhad nákladů na vybudování této veřejné technické infrastruktury doložený Stavebníky je 150.000 Kč,
- c) IO 101 Splašková kanalizace a IO 102 Dešťová kanalizace
Odborný odhad nákladů na vybudování této veřejné technické infrastruktury doložený Stavebníky je 820.000 Kč,
- d) IO 206 Veřejné osvětlení
Odborný odhad nákladů na vybudování této veřejné technické infrastruktury doložený Stavebníky je 300.000 Kč,

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které budou převedeny do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Stavebníka 3.643.000 Kč.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Stavebník se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena stavba dopravní a technické infrastruktury. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Stavebník se zavazuje doručit Městu územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, kterými bude povoleno umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

7.3 Stavebník se zavazuje doručit Městu stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, kterými budou povoleny stavby dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci.

7.4 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena stavba dopravní a technické infrastruktury. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 8**Budoucí vlastnictví a správa veřejné dopravní a technické infrastruktury**

8.1 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k SO 105 Venkovní úpravy – zpevněné plochy. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu o převodu těchto stavebních objektů včetně dotčených částí pozemků nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi celkem 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.2 Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručit Městu žádost o převod stavebních objektů IO 101 Splašková kanalizace a IO 102 Dešťová kanalizace do vlastnictví Města a Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dní, od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města.

8.3 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo k IO 206 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů po obdržení návrhu kupní smlouvy. Stavebník se zavazuje, že do doby převodu IO 206 Veřejné osvětlení do vlastnictví města zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu. Stavebník se zavazuje vyhotovit geometrické plány pro vyznačení věcného břemene k částem pozemků ve vlastnictví jiných vlastníků než Města a zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, společností Technické sítě Brno, akciová společnost a vlastníky pozemků.

8.4 Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 8 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, veřejné osvětlení a SO 105 Venkovní úpravy – zpevněné plochy vybudovány v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami do vlastnictví Města.

8.5 Pokud nebude veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 8 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

V případě kanalizace pro veřejnou potřebu se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.6 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.7 Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Stavebníka či jiných osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a Stavebníkem nebo Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Stavebník v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, příslušným provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.

9.4 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy.

9.5 Po převedení veřejné dopravní a technické infrastruktury se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

9.6 Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníků z této smlouvy.

9.7 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

9.8 Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 10 Sankce

10.1 Pokud Stavebník poruší sjednaný závazek dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 7 této smlouvy a v souladu s DÚR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 350.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.2 Pokud Stavebník poruší závazek uzavřít smlouvu o převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury v termínech dle Čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.3 Pokud Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 15 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.4 Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

10.5 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 11 Bankovní záruka

11.1 Smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případná náhrada újmy vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, jsou zajištěny bankovní zárukou ve výši 700.000 Kč.

Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Stavebník předal Městu originál bankovní záruky vystavené bankou.

11.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy a upozornit Stavebníka na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Stavebník nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Stavebníka písemně informovat.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3 Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebníci nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy a nezjednají nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.

12.4 Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

12.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným,

platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu jako druhá.

12.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

12.9 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.10 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.11 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: DÚR z 3/2017 doplněno 8/2017
- Příloha č. 2: Situace odsouhlasená Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a. s.
- Příloha č. 3: Katastrální mapa s vyznačenou budoucí směnou pozemků

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/11 konaném dne 5. 11. 2019.

Statutární město Brno

V Brně dne 21. 11. 2019



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne 18. 11. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



Přemysl Veselý

Dohoda o ukončení Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“

uzavřená dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále jen **Město**

1.2 Přemysl Veselý

se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno

IČO: 146 27 809

fyzická osoba – podnikatel zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 1126

dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2 Předmět dohody

2.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ č. 5619174050 ze dne 21. 11. 2019, (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru pod názvem „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno Medlánky“ (dále jen Stavební záměr) bude ukončena ke dni účinnosti této dohody. To znamená, že mezi smluvními stranami zanikají veškerá práva a povinnosti vyplývající pro ně ze Smlouvy, a to bez ujednání práv a povinností nových.

Důvodem ukončení Smlouvy je změna v ekonomické oblasti, kdy se Stavebník rozhodl nerealizovat Stavební záměr, a tudíž zanikl i důvod k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy.

Stavebník doložil Městu „oznámení o nerealizaci stavebního záměru“ ze dne 6. 6. 2023, adresované na Stavební úřad Městské části Brno-Medlánky.

2.2 Město bezodkladně po nabytí účinnosti této dohody, nejpozději však do 5 pracovních dní, vrátí Stavebníkovi bankovní záruku vystavenou na částku 700 000 Kč k zajištění smluvních pokut. O vrácení bankovní záruky bude smluvními stranami podepsán protokol.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto dohodu jako druhá.

3.2 Tato dohoda bude uveřejněna v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru Smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

3.3 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím dohody včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.

3.4 Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Oznámení o nerealizaci stavebního záměru ze dne 6. 6. 2023

č. dohody:

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Přemysl Veselý

Úřad Městské části Brno – Medlánky
Stavební úřad
Hudcova 239/7
621 00 Brno

V Brně dne 6.6.2023

Věc: oznámení o nerealizaci stavebního záměru dle Smlouvy o výstavbě veřejné technické a dopravní infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno – Medlánky “ č. 5619174050

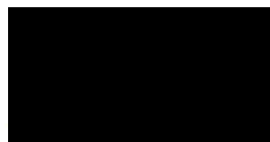
Dne 29.11.2019 byla uzavřena mezi mnou – Přemyslem Veselým a Statutárním městem Brno Smlouva o výstavbě veřejné technické a dopravní infrastruktury „Soubor staveb „U Sýpky“, ulice Kytnerova 1, Brno – Medlánky“ (dále jen smlouva). Tato smlouva byla uzavřena z důvodu zajištění technické infrastruktury nutné pro realizaci mého investičního záměru (dále také jen závazek) v rozsahu, jak je vymezena v čl. 4 bodě 4.1.smlouvy na pozemcích, které jsou v mém vlastnictví v katastrálním území Medlánky.

Z důvodu změny v ekonomické oblasti jsem se rozhodl, že tento investiční záměr nebudu realizovat, a tudíž zanikl i důvod k realizaci závazku a za tohoto stavu nejsou dány důvody pro další trvání smlouvy. Z tohoto důvodu tedy dojde k následnému jednání se Statutárním městem Brnem o uzavření dohody na základě které, bude smlouva ukončena bez realizace jejího obsahu.

V souladu s čl. 12.4. smlouvy vám sděluji výše uvedenou skutečnost.

Příloha: oznámení o nerealizaci adresované Statutárnímu městu Brnu

S pozdravem



Přemysl Veselý
Pražákova 1000/60
619 00 Brno