

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.9.2023

## 152. Návrh odnětí svěřeného majetku města Brna městské části Brno-střed, pozemku p.č. 1387/10 v k.ú. Štýřice

### Anotace

Materiál se týká návrhu odnětí svěřeného majetku města Brna městské části Brno-střed, pozemku p.č. 1387/10 v k.ú. Štýřice. Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemku p.č. 1387/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice z kategorie: část I. - školy a školská zařízení svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z1/030 konaného dne 1. 7. 1993 se souhlasem městské části Brno-střed.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:
- pozemku p.č. 1387/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice z kategorie: část I. - školy a školská zařízení svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z1/030 konaného dne 1.7.1993 se souhlasem městské části Brno-střed.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na R9/042 schůzi konané dne 26. 7. 2023 a doporučuje.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PhDr. Petr Hruška MBA**

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

28.8.2023 v 14:46

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

28.8.2023 v 16:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Výpis RMČ Brno-strčed.pdf)	5 - 5
Příloha (Vyjádření k majetkovému vypořádání.pdf)	6 - 7
Příloha (ZMB pozemek Štýřice.pdf)	8 - 8

## Důvodová zpráva

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brno materiál, který řeší odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to pozemku parc. č. 1387/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice.

Městská část Brno-střed má svěřeny od roku 1993 nemovitosti v k.ú. Štýřice, které tvoří areál Základní školy a mateřské školy Brno, Horní 16, příspěvkové organizace. Na základě průběžné aktualizace stavu svěřených nemovitostí a při následném zaměření pozemku parc. č. 1387/1 v k.ú. Štýřice bylo zjištěno, že část pozemku svěřeného městské části Brno-střed do kategorie školského majetku, se nachází za oplocením přiléhajícího rodinného domu. Pro narovnání tohoto stavu zajistil majetkový odbor oddělení této části pozemku, která není využívána pro účely školství, a to dle GP č. 1688 – 139/2019. Nový pozemek má dle tohoto GP označení parc. č. 1387/10 v k.ú. Štýřice.

Rada Městské části Brno-střed na 75. schůzi konané dne 13. 7. 2020, souhlasila s odsvěšením pozemku parc. č. 1387/10 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice k datu prodeje, a současně souhlasila s návrhem prodeje tohoto pozemku vlastníkovi domu Horní 14 za účelem využití jako zázemí domu.

Komise majetková RMB R8/KM/76 na svém zasedání konaném dne 24. 3. 2022 materiál projednala pod bodem č. 76/22. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.

Bc. Dolžežal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna projednala materiál na R9/042. schůzi konané dne 26. 7. 2023 pod bodem č. 19. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bofecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0116423/SUKM  
Vaše číslo jednací: MMB/203966/2020  
Spisová značka: 3420/MCBS/2020/0077412/2  
Vyřizuje: Mgr. Marta Sukupová, tel. 542 526 361  
ID datové schránky: qykbwe7

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0322653/2020

listy: přílohy:1

druh:



mmbses7739fe53 Doručeno: 04.08.2020

V Brně dne 29.07.2020

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Barbory Horváthové  
Mladobovského nám. 3  
601 67 Brno

### Výpis z jednání 75. Rady městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 75. Rady městské části Brno-střed.

Usnesení RMČ/2020/75/37 Dispozice s majetkem /47/20/ - Prodej p.č. 1387/1, k.ú. Štýřice (Horní)

RMČ BS na 75. schůzi, konané dne 13.07.2020,

#### souhlasí

s návrhem prodeje části pozemku p.č. 1387/1 (dle GP se jedná o p.č. 1387/10 o vým. 65 m2), k.ú. Štýřice, současnému vlastníkovi domu Horní 14, za účelem využití jako zázemí domu,

#### souhlasí

s odsvětřením částí pozemku p.č. 1387/1 (dle GP se jedná o p.č. 1387/10 o vým. 65 m2), k.ú. Štýřice, k datu prodeje a

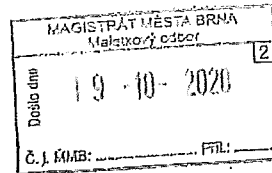
#### ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

S pozdravem

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

Ing. arch. Vojtěch Mlenc  
starosta



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 25.09.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0431433/2020/Tvrz  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0431433/2020

Majetkový odbor MMB

zde

*DR. A. J. H. B. J. D. V. A. S.*

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Tvrzníková  
TELEFON: +420 542 174 618  
E-MAIL: tvrznikova.michaela@brno.cz

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana Zvolská  
TELEFON: +420 542 174 154  
E-MAIL: zvolska.dana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 12.10.2020  
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku par. č. 1387/1 (jehož součástí je oplocení zahrady vlastníka bytového domu Horní 14, Brno) v k. ú. Štýřice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 25.09.2020 Vaši žádost o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku par. č. 1387/1 (jehož součástí je oplocení zahrady vlastníka bytového domu Horní 14, Brno) v k. ú. Štýřice, obec Brno, který je v současnosti svěřen v kategorii I. „Předškolní zařízení, školy a školská zařízení MČ Brno - střed“ jako součást areálu Základní školy Horní 16.

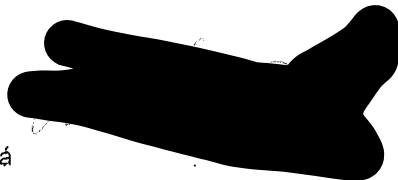
K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) zčásti součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s funkčním typem **pro školství (OS)**.

V návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek (jehož součástí je oplocení zahrady vlastníka bytového domu Horní 14, Brno) veden jako stabilizovaná **plocha veřejné vybavenosti (RZV)**.

č. j. MMB/44.1/120/11

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že předmětná část pozemku je dlouhodobě užívána jinak než pro potřeby školství, OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje oddělit užívanou část pozemku par. č. 1387/1, k. ú. Štýřice, obec Brno a navrhnout k prodeji do vlastnictví pana Ing. Dušana Čagaše.



Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 BRNO  
0001

POČET PŘÍLOH: 00

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**NA VĚDOMÍ:**

2) OÚPR MMB - Ing. arch. Zvolská, Ing. Tvrzníková

3) sps - ul. Horní

Magistrát města Brna  
Kounicova 67  
601 07 Brno

12/17

## Důvodová zpráva

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brno materiál, který řeší odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to pozemku parc. č. 1387/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice.

Městská část Brno-střed má svěřeny od roku 1993 nemovitosti v k.ú. Štýřice, které tvoří areál Základní školy a mateřské školy Brno, Horní 16, příspěvkové organizace. Na základě průběžné aktualizace stavu svěřených nemovitostí a při následném zaměření pozemku parc. č. 1387/1 v k.ú. Štýřice bylo zjištěno, že část pozemku svěřeného městské části Brno-střed do kategorie školského majetku, se nachází za oplocením přiléhajícího rodinného domu. Pro narovnání tohoto stavu zajistil majetkový odbor oddělení této části pozemku, která není využívána pro účely školství, a to dle GP č. 1688 – 139/2019. Nový pozemek má dle tohoto GP označení parc. č. 1387/10 v k.ú. Štýřice.

Rada Městské části Brno-střed na 75. schůzi konané dne 13. 7. 2020, souhlasila s odsvěšením pozemku parc. č. 1387/10 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice k datu prodeje, a současně souhlasila s návrhem prodeje tohoto pozemku vlastníkovi domu Horní 14 za účelem využití jako zázemí domu.

Komise majetková RMB R8/KM/76 na svém zasedání konaném dne 24. 3. 2022 materiál projednala pod bodem č. 76/22. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.

Bc. Dolžežal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna projednala materiál na R9/042. schůzi konané dne 26. 7. 2023 pod bodem č. 19. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bofecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro