

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

151. Návrh na zrušení Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/06 konaného dne 04.04.2023, bod č. 95 týkající se směny pozemku a části pozemku v k.ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

Anotace

materiál týkající se zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/06 konaného dne 04.04.2023, bod č. 95, kterým byla schválena směna části pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno-Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 613 00, IČO: 44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna. Ing. Jiří Klofera, jednatel společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. sdělil, že vzhledem ke stavebním činnostem probíhajícím v okolí směňovaného pozemku nebude pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice okolo silnice Melatín směňovat ani prodávat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/06. konaném dne 04.04.2023, bod č. 95 schválilo směnu části pozemku p.č. 1072/6 o výměře 79 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., IČO: 44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna
- Ing. Jiří Klofera, jednatel společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., sdělil, že společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. nebude pozemek p.č. 1068/5 o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice okolo silnice Melatín ani směňovat ani prodávat

2. ruší

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/06 konaného dne 04.dubna 2023, bod č. 95, které zní:

1. ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

současně s navrhovanou směnou bude zřízena společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., IČO: 44017014 pozemková služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p. č. 1072/35 ve prospěch pozemku p. č. 1072/23 jako panujícího pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] vše v k.ú. Soběšice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (podmínka Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odboru stavebního pro dělení pozemku p. č. 1072/6 v k.ú. Soběšice).

2. ZMB schvaluje

směnu

části pozemku:

p. č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú.

Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

p. č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú.

Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014 s doplatkem směny ve výši 2 930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/044 dne 23.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 12:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 14

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/06 konaného dne 04.04.2023, bod č. 95, kterým byla schválena směna části pozemku p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno-Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 613 00, IČO: 44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že současně se směnou mezi společnostmi COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. a statutárním městem Brnem měla být zřízena společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., pozemková služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p. č. 1072/35 ve prospěch pozemku p. č. 1072/23 jako panujícího pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] vše v k.ú. Soběšice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (jednalo se o podmínku Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odboru stavebního pro dělení pozemku p. č. 1072/6 v k.ú. Soběšice).

Společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., resp. Ing. Jiří Klofera, jednatel této společnosti směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti nepodepsal, nedošlo ani k úhradě doplatku směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a to i přes to, že návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byl se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., resp. s Ing. Jiřím Kloferou, jednatelem této společnosti, odsouhlasen a společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. souhlasila s projednáním návrhu smlouvy v orgánech města Brna. Ing. Jiří Klofera, jednatel společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. sdělil, že vzhledem ke stavebním činnostem probíhajícím v okolí směňovaného pozemku nebude pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice okolo silnice Melatín směňovat ani prodávat.

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 17 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	----	----	---	pro	---	pro	----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/044.** konanou dne 23.08.2023, bod č. 93.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že společnost COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., resp. Ing. Jiří Klofera, jednatel této společnosti, směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti nepodepsal, nedošlo ani k úhradě doplatku směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že Ing. Jiří Klofera, jednatel společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. sdělil, že vzhledem ke stavebním činnostem probíhajícím v okolí směřovaného pozemku nebude pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice okolo silnice Melatín směřovat ani prodávat, je navrhováno orgánům města Brna zrušit předmětné usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/06 ze dne 04.04.2023, bod č. 95 týkající se směny části pozemku p.č. 1072/6 o výměře 79 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1068/5 o výměře 14 m² v k.ú. Soběšice ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., IČO: 44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Historie projednání

Materiál týkající se záměru a návrhu směny pozemku a části pozemku v k.ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/06. konané dne 02.03.2023, bod č. 41 v níže uvedeném znění:

Komise majetková RMB

1) bere na vědomí, že:

- současně s navrhovanou směnou bude zřízena společností COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o., IČO: 44017014 pozemková služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p.č. 1072/35 ve prospěch pozemku p.č. 1072/23 jako panujícího pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] v k.ú. Soběšice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (podmínka Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odboru stavebního pro dělení pozemku p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice)

2) doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

části pozemku:

- p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014

3) doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu

části pozemku:

- p.č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna,
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0- proti, 6 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Materiál týkající se záměru a návrhu směny pozemku a části pozemku v k.ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o. byl předložen k projednání na R9/022. schůzi Rady města Brna konanou dne 08.03.2023, bod č. 35.

Rada města Brna na své schůzi R9/022. konané dne 08.03.2023, bod č. 35 přijala níže uvedené usnesení:

35. Záměr a návrh směny pozemku a části pozemku v k. ú. Soběšice se společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- současně s navrhovanou směnou bude zřízena společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., IČO: 44017014 pozemková služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p. č. 1072/35 ve prospěch pozemku p. č. 1072/23 jako panujícího pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] vše v k. ú. Soběšice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (podmínka Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odboru stavebního pro dělení pozemku p. č. 1072/6 v k. ú. Soběšice)

2. souhlasí

se záměrem směny

části pozemku:

- p. č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1072/35 o výměře 79 m², v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p. č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu

části pozemku:

- p. č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1072/35 o výměře 79 m², v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p. č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k. ú. Soběšice

ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014 s doplatkem směny ve výši 2.930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna,
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/06. konaném dne 04.04.2023, bod č. 95 přijalo níže uvedené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

současně s navrhovanou směnou bude zřízena společností COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., IČO: 44017014 pozemková služebnost stezky a cesty k tíži nově vzniklého pozemku p. č. 1072/35 ve prospěch pozemku p. č. 1072/23 jako panujícího pozemku ve vlastnictví [REDAKCE], vše v k.ú. Soběšice, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (podmínka Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odboru stavebního pro dělení pozemku p. č. 1072/6 v k.ú. Soběšice).

2. ZMB schvaluje směnu

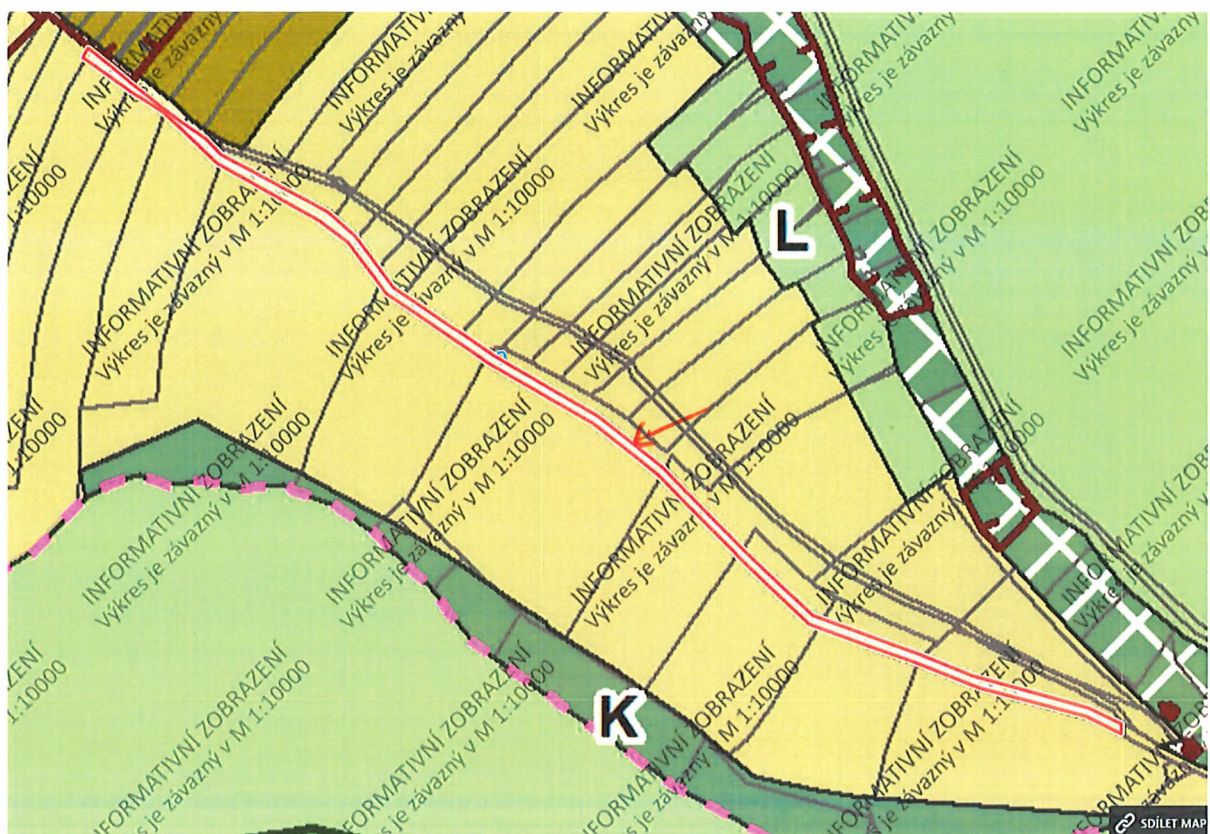
části pozemku:

p. č. 1072/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1947-1/2021 ze dne 19.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1072/35 o výměře 79 m², v k.ú. Soběšice

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemek:

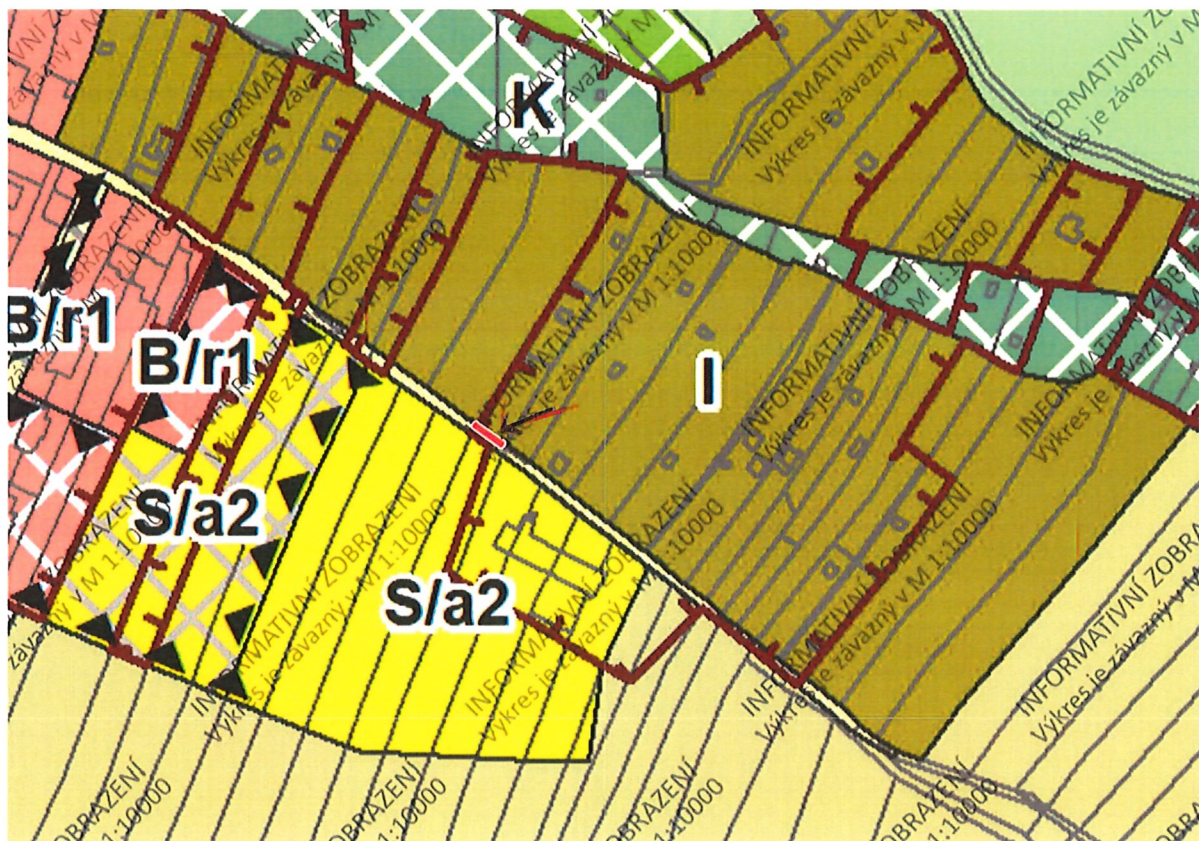
p. č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Soběšice
ve vlastnictví společnosti COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, Hoblíkova 554/12, PSČ 61300, IČO:44017014 s doplatkem směny ve výši 2 930,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.



Pozemek p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy zemědělské

1



Pozemek p.č. 1068/5 v k.ú. Soběšice je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství

Lokalita - Melatín

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.44_Melatin_vlagn_M0_MMB_15.3.2021_Kubicek

měřítko 1:800

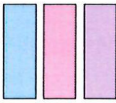


Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

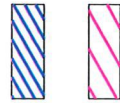
COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.



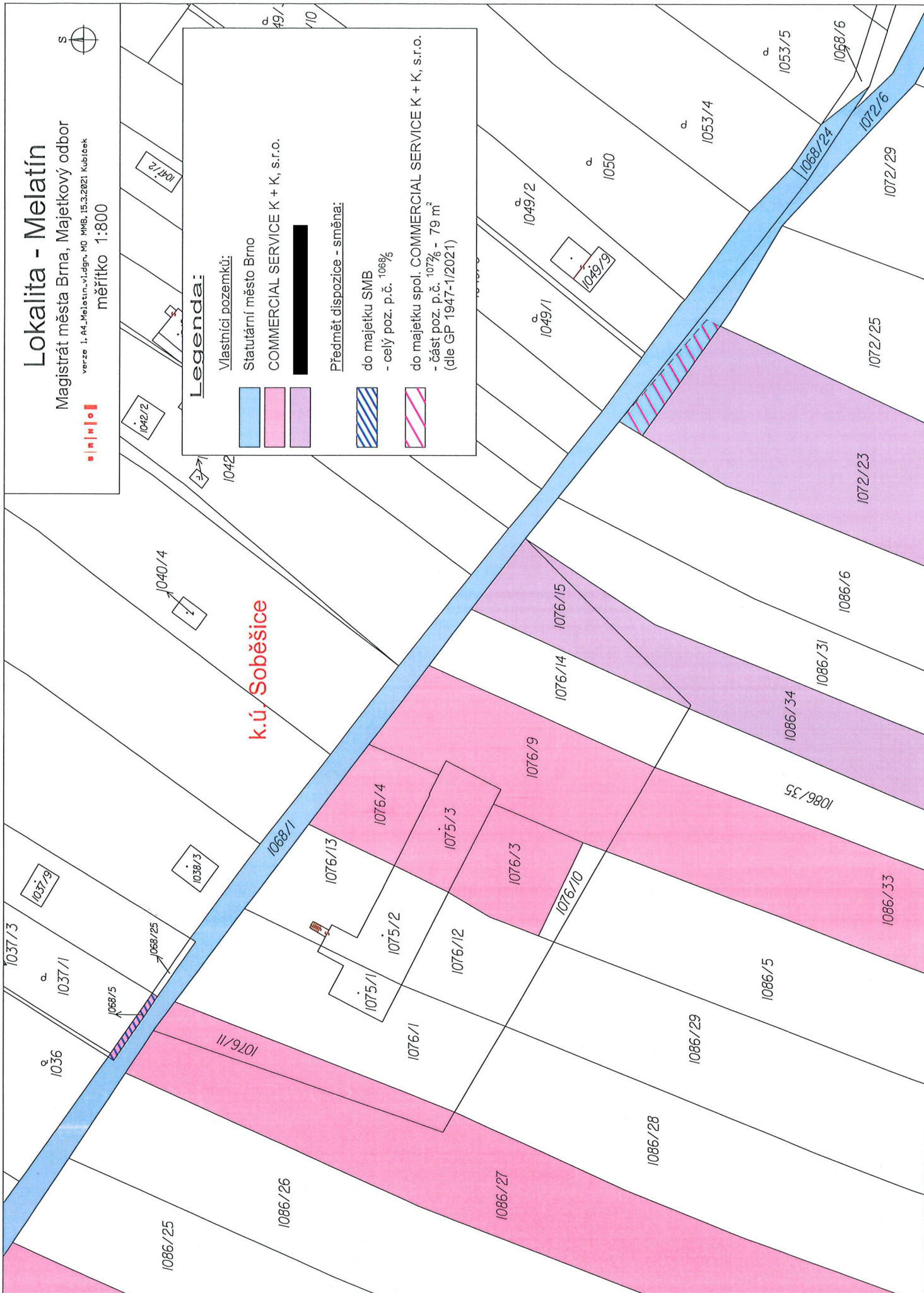
Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB
- celý poz. p.č. 1068/5

do majetku spol. COMMERCIAL SERVICE K + K, s.r.o.
- část poz. p.č. 1072/6 - 79 m²
(dle GP 1947-1/2021)



k.ú. Soběšice



1

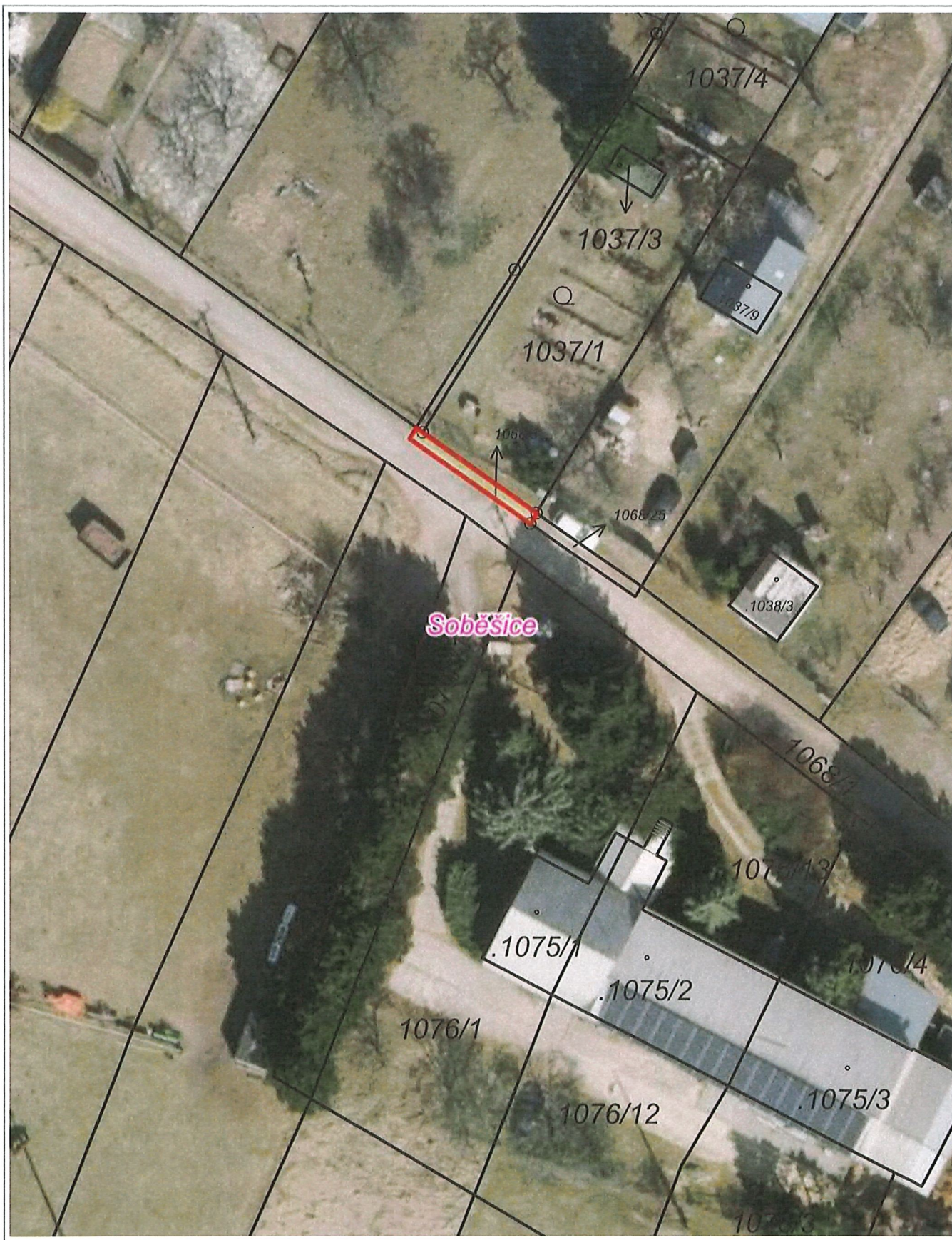
p.o. 1068/5 k.ú. Sebešice DO VLASTNICTVÍ SNB



2

p.č. 1068/s k.ú. Soběsice DO KOSTNICTVÍ SNG





10 m

1 : 472



p.č. 1072/6 v k.ú. Soběšice (do vlastnictví COMMERCIAL SERVICE K+K, s.r.o.)

27. 2. 2023

Drahomíra Kutá



50 m

1 : 2 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY