Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

149. Záměr a návrh směny pozemků v k.ú. Bystrc, k.ú. Žebětín, k.ú. Medlánky pro stavbu "Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy"

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán záměr směny směny částí 3 pozemků o celkové rozloze 3449 m2 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna, za 13 pozemků a částí 4 pozemků o celkové rozloze 5450 m2 v k.ú. Bystrc, Žebětín, Medlánky ve vlastnictví společnosti REKO a.s., v rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby statutárního města Brna „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 304.600 Kč a bude uhrazen do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu částí pozemků:
p.č. 2515/1 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p.č. 2515/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1445 m2,
p.č. 8286/1 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p.č. 8286/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1908 m2,
p.č. 8286/2 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p.č. 8286/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m2, vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

pozemky:
- p.č. 8268/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1516 m2, v k.ú. Bystrc,
- část pozemku p.č. 8268/2 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p.č. 8268/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m2, v k.ú. Bystrc,
- části pozemku p.č. 414/3 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p.č. 414/3 orná půda o výměře 1499 m2, p.č. 414/76 orná půda o výměře 163 m2, p.č. 414/77 orná půda o výměře 1178 m2, v k.ú. Medlánky,
- část pozemku p.č. 414/9 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p.č. 414/78 orná půda o výměře 54 m2, v k.ú. Medlánky,
- část pozemku p.č. 991/15 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p.č. 991/516 orná půda o výměře 12 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 414/67 orná půda o výměře 35 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 991/77 orná půda o výměře 10 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 991/222 orná půda o výměře 340 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 991/276 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 1888/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 68 m2, v k.ú. Žebětín,
- p.č. 1888/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m2, v k.ú. Žebětín,
- p.č. 1896/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m2, v k.ú. Žebětín,

- p.č. 1920/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m2, v k.ú. Žebětín,
- p.č. 1920/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m2, v k.ú. Žebětín,
- p.č. 2001/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m2, v k.ú. Žebětín,
- p.č. 2001/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m2, v k.ú. Žebětín,
- p.č. 2001/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m2, v k.ú. Žebětín,

vše ve výlučném vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 136 90 299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směňovaných pozemků ve výši 304.600 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/043. konané 09.08.2023 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.8.2023 v 13:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 13:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV 10001, SMB k.ú. Bystrc.pdf)	9 - 11
Příloha (LV 1124, REKO k.ú. Žebětín.pdf)	12 - 13
Příloha (LV 1428, REKO k.ú. Medlánky.pdf)	14 - 17
Příloha (LV 2185, REKO k.ú. Bystrc.pdf)	18 - 18
Příloha (snímky katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímky.pdf)	19 - 24
Příloha k usnesení (Směnná smlouva včetně příloh.pdf)	25 - 50

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město Brno“) je společně s Dopravním podnikem města Brna, a.s. investorem a stavebníkem strategické investice a veřejně prospěšné dopravní stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“ (dále jen „Stavba“).

Jedná se o novostavbu tramvajové trati ve smyslu prodloužení stávající tramvaje ze smyčky Ečerova v Bystrci do nové smyčky při ulici Hostislavova v sídlišti Kamechy. Délka prodloužení v nové trase činí 1,4 km. Mimo vlastní stavbu tramvajového tělesa, včetně jeho tunelové trasy, jsou součástí úpravy dotčené pozemní komunikace, mosty, přeložky inženýrských sítí a další stavbou vyvolané investice.

Ze záborového elaborátu stavby vyplývá, že trvalým záborem stavby budou mimo jiné dotčeny i pozemky ve vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 136 90 299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „Společnost“), a to konkrétně pozemky p.č. 8268/1, k.ú. Bystrc a dále p.č. 1888/11, p.č. 1896/13, p.č. 1920/41, p.č. 2001/1, p.č. 2001/29 a p.č. 2001/30, vše v k.ú. Žebětín.

Pozemky p.č. 8268/2, k.ú. Bystrc, p.č. 414/3, 414/67, 414/76, 414/77, 414/78, 991/77, 991/222, 991/276, 991/516, vše v k.ú. Medlánky, a p.č. 1888/10, 1920/40, oba v k.ú. Žebětín, jsou nabývaný na základě požadavku Společnosti. Souhlas příslušných městských částí s nabytím těchto pozemků je součástí tohoto materiálu.

Pro účely majetkoprávního vypořádání Stavby dojde dle dohody mezi Městem Brnem a Společností ke směně pozemků v následujícím rozsahu.

<u>Předmětem materiálu je tedy:</u>

Směna:

<u>pozemků ve vlastnictví Města Brna:</u>
p.č. 2515/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1445 m^2, dle geometrického plánu č. 4090-146/2023,
p.č. 8286/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1908 m^2, dle geometrického plánu č. 4090-146/2023,
p.č. 8286/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m^2, dle geometrického plánu č. 4090-146/2023, vše v k.ú. Bystrc, LV č. 10001,

za

<u>pozemky ve vlastnictví Společnosti:</u>
- p.č. 8268/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1516 m^2,
- p.č. 8268/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m^2, dle geometrického plánu č. 4090-146/2023, oba v k.ú. Bystrc, LV č. 2185,

- p.č. 414/3 orná půda o výměře 1499 m^2, dle geometrického plánu č. 1753-190/2021,
- p.č. 414/76 orná půda o výměře 163 m^2, dle geometrického plánu č. 1753-190/2021,
- p.č. 414/77 orná půda o výměře 1178 m^2, dle geometrického plánu č. 1753-190/2021,
- p.č. 414/78 orná půda o výměře 54 m^2, dle geometrického plánu č. 1753-190/2021,
- p.č. 991/516 orná půda o výměře 12 m^2, dle geometrického plánu č. 1753-190/2021,
- p.č. 414/67 orná půda o výměře 35 m^2,
- p.č. 991/77 orná půda o výměře 10 m^2,
- p.č. 991/222 orná půda o výměře 340 m^2,

- p.č. 991/276 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m^2, vše v k.ú. Medlánky, LV č. 1428,

- p.č. 1888/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 68 m^2,
- p.č. 1888/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m^2,
- p.č. 1896/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m^2,
- p.č. 1920/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m^2,
- p.č. 1920/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m^2,
- p.č. 2001/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m^2,
- p.č. 2001/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m^2,
- p.č. 2001/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m^2, vše v k.ú. Žebětín, LV č. 1124.

Hodnota výše uvedených pozemků do plánované dispozice – směny byla stanovena znaleckým posudkem č. 035178/2023 ze dne 24.07.2023, který zpracoval Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice.

Pozemky ve vlastnictví Společnosti o celkové výměře 5450 m^2 celkem ve výši **21.769.000 Kč**, z toho:

p.č. 8268/1, 8268/2, k.ú. Bystrc,
o celkové výměře 1704 m^2

10.905.600 Kč, tj. 6.400 Kč/m^2

p.č. 414/3, 414/67, 414/76, 414/77, 414/78, 991/77, 991/222, 991/276, 991/516, k.ú. Medlánky,
o celkové výměře 3309 m^2

9.596.100 Kč, tj. 2.900 Kč/m^2

p.č. 1888/10, 1888/11, 1896/13, 1920/40, 1920/41, 2001/1, 2001/29, 2001/30, k.ú. Žebětín,
o celkové výměře 437 m^2

1.267.300 Kč, tj. 2.900 Kč/m^2

Pozemky ve vlastnictví Města Brna o celkové výměře 3449 m^2:

p.č. 2515, 8286/5, 8286/6, k.ú. Bystrc,
o celkové výměře 3449 m^2

22.073.600 Kč, tj. 6.400 Kč/m^2

Převod pozemků není předmětem DPH, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Na základě výše uvedeného se tak v rámci směny předpokládá doplatek ve prospěch Města Brna ve výši **304.600 Kč**, který bude Společností Městu Brnu uhrazen do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy (tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv) na bankovní účet Města Brna.

Součástí předkládané smlouvy jsou požadavky Společnosti na poskytnutí součinnosti Města Brna při následné přípravě a realizaci záměru v investorství Společnosti, které jsou uvedené v čl. IV. smlouvy.

Součástí smlouvy jsou dále požadavky Města Brna na poskytnutí souhlasných stanovisek, vyjádření a souhlasu s realizací stavebního záměru dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedené v čl. IV. smlouvy.

Návrh směnné smlouvy byl připraven ze strany Společnosti se zapracováním připomínek Města Brna.

Správa a údržba pozemků p.č. 8268/2, k.ú. Bystrc, p.č. 414/3, 414/67, 414/76, 414/77, 414/78, 991/77, 991/222, 991/276, 991/516, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 1888/10, 1920/40, oba v k.ú. Žebětín, bude po jejich převodu do vlastnictví Města Brna zajištěna příslušnou městskou částí.

Správa a údržba pozemků dotčených záborem stavby, konkrétně p.č. 8268/1, k.ú. Bystrc, p.č. 1888/11, 1896/13, 1920/41, 2001/1, 2001/29, 2001/30, vše v k.ú. Žebětín, bude po jejich převodu do vlastnictví Města Brna zajištěna příslušnou městskou částí, a jen do samotného zahájení stavebních prací.

Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, v termínu od 14. 08. 2023 do 30. 08. 2023, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

OÚPR MMB: ve svém vyjádření ze dne 20. 07. 2023 uvedl, že z územně plánovacího hlediska nemá námitek k připravované směně pozemků v k.ú. Bystrc, Medlánky, Žebětín pro realizaci strategické Stavby.
MČ Brno-Bystrc: ve svém vyjádření ze dne 22.08.2023 uvádí, že Rada MČ Brno-Bystrc na své 9/10. schůzi konané dne 16.08.2023 souhlasí s navrhovanou směnou pozemků v k.ú. Bystrc, a se správou a údržbou pozemků po jejich nabytí do vlastnictví Města Brna v k.ú. Bystrc.
MČ Brno-Medlánky: ve svém vyjádření ze dne 27.07.2023 uvádí, že Rada MČ Brno-Medlánky na své 24. schůzi konané dne 24.07.2023 souhlasí s navrhovanou směnou pozemků v k.ú. Medlánky, a se správou a údržbou pozemků po jejich nabytí do vlastnictví Města Brna v k.ú. Medlánky.
MČ Brno-Žebětín: ve svém vyjádření ze dne 28.07.2023 potvrzuje převzetí pozemků v k.ú. Žebětín do své správy po jejich převodu do vlastnictví Města Brna.
MO MMB: stanovisko bude doplněno do materiálu do Zastupitelstva města Brna.
OI MMB: nemá námitek k připravované směně předmětných pozemků z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Společnosti.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: dle vyjádření ze dne 24. 07. 2023 uvádí, že souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.
Technické sítě Brno, akciová společnost: dle vyjádření ze dne 12.07.2023 uvádí, že souhlasí se směnou pozemků určených ke směně za podmínky zřízení služebnosti k pozemku p.č. 2515/5 dle GP č. 4090-146/2023, k.ú. Bystrc, který dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožáry se svítidlem, podzemní kabely).

Komise majetková RMB R9/KM/14 na svém zasedání konaném dne 03.08.2023 materiál projednala pod bodem č. 14/53. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Hlasování

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	P. Doležal	P. Havelka	T. Hejl	O. Hýsek	J. Ivičičová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

101. Záměr a návrh směny pozemků v k. ú. Bystrc, k. ú. Žebětín, k. ú. Medlánky pro stavbu "Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem směny částí pozemků:

p. č. 2515/1 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 2515/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1445 m2,
p. č. 8286/1 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 8286/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1908 m2,
p. č. 8286/2 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 8286/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m2, vše v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

pozemky:
- p. č. 8268/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1516 m2, v k. ú. Bystrc,
- část pozemku p. č. 8268/2 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 8268/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m2, v k. ú. Bystrc,
- části pozemku p. č. 414/3 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p. č. 414/3 orná půda o výměře 1499 m2, p. č. 414/76 orná půda o výměře 163 m2, p. č. 414/77 orná půda o výměře 1178 m2, v k. ú. Medlánky,
- část pozemku p. č. 414/9 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p. č. 414/78 orná půda o výměře 54 m2, v k. ú. Medlánky,
- část pozemku p. č. 991/15 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p. č. 991/516 orná půda o výměře 12 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 414/67 orná půda o výměře 35 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 991/77 orná půda o výměře 10 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 991/222 orná půda o výměře 340 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 991/276 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 1888/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 68 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1888/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1896/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1920/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1920/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 2001/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 2001/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 2001/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m2, v k. ú. Žebětín,

vše ve výlučném vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 136 90 299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu částí pozemků:
p. č. 2515/1 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 2515/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1445 m2,
p. č. 8286/1 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 8286/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1908 m2,
p. č. 8286/2 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 8286/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m2, vše v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

pozemky:
- p. č. 8268/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1516 m2, v k. ú. Bystrc,
- část pozemku p. č. 8268/2 dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 označené jako p. č. 8268/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m2, v k. ú. Bystrc,
- části pozemku p. č. 414/3 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p. č. 414/3 orná půda o výměře 1499 m2, p. č. 414/76 orná půda o výměře 163 m2, p. č. 414/77 orná půda o výměře 1178 m2, v k. ú. Medlánky,
- část pozemku p. č. 414/9 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p. č. 414/78 orná půda o výměře 54 m2, v k. ú. Medlánky,
- část pozemku p. č. 991/15 dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 označené jako p. č. 991/516 orná půda o výměře 12 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 414/67 orná půda o výměře 35 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 991/77 orná půda o výměře 10 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 991/222 orná půda o výměře 340 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 991/276 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m2, v k. ú. Medlánky,
- p. č. 1888/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 68 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1888/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1896/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1920/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 1920/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 2001/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 2001/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m2, v k. ú. Žebětín,
- p. č. 2001/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m2, v k. ú. Žebětín,

vše ve výlučném vlastnictví společnosti REKO a.s., IČO: 136 90 299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směňovaných pozemků ve výši 304.600 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro	-----	pro	-----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 13:45:03*

Okres: CZ0642 Brno-město — Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc — List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2515/1	2722	ostatní plocha	jiná plocha	
~~8276~~	~~10~~	~~ostatní plocha~~	~~ostatní komunikace~~	
~~8277~~	~~91~~	~~ostatní plocha~~	~~ostatní komunikace~~	
8286/1	2954	ostatní plocha	jiná plocha	
8286/2	149	ostatní plocha	ostatní komunikace	
~~8295~~	~~217~~	~~ostatní plocha~~	~~jiná plocha~~	
~~8297~~	~~1073~~	~~ostatní plocha~~	~~jiná plocha~~	
~~8305~~	~~109~~	~~ostatní plocha~~	~~jiná plocha~~	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - podzemní optické kabelové vedení dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 3119-418/2015**

  Oprávnění pro

  CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

  Povinnost k

  Parcela: 8286/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.. 5616060822, sml. č.: SRM 8000008918 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2016 15:17:15. Zápis proveden dne 30.11.2016.**

  V-25348/2016-702

  Pořadí k **02.11.2016 15:17**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.**

č.j. 3 Kon / 13600/023

Listina

POLVZ:253/1993 Z-300253/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:26/1997 Z-4800026/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechod některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.

POLVZ:131/1997 Z-4802397/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:242/1997 Z-4800242/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:243/1997 Z-4800243/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:2128/1998 Z-302128/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:6939/1999 Z-306939/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:474/2000 Z-300474/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:87/2001 Z-300087/2001-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 13:45:03*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:120/2001 Z-300120/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:159/2001 Z-300159/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

o Smlouva směnná ze dne 15.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2011.

V-15093/2011-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, *RČ/IČO:* 44992785
60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.06.2023 13:45:12*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

[redacted]

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 3883/2023

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město 28

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 14:39:22*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **795674 Žebětín** List vlastnictví: **1124**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno **13690299**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1888/10	68	ostatní plocha	zeleň	
1888/11	55	ostatní plocha	jiná plocha	
1896/13	48	ostatní plocha	jiná plocha	
1920/40	41	ostatní plocha	zeleň	
1920/41	52	ostatní plocha	jiná plocha	
2001/1	142	ostatní plocha	jiná plocha	
2001/29	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2001/30	22	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístit a provozovat rozvodné tepelné zařízení v rozsahu GP č. 2033-5413/2010 a GP č. 2127-143/2011a umožnit přístup k zajištění provozu, údrby a oprav

  Oprávnění pro

  Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

  Povinnost k

  Parcela: 2001/1, Parcela: 2001/29, Parcela: 2001/30

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.**

  V-2653/2012-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a ochranného pásma veřejného osvělení, vstupu a vjezdu dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2748-8106/2018

  Oprávnění pro

  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
  Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

  Povinnost k

  Parcela: 1888/10, Parcela: 1920/40

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5618062206 ze dne 14.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 08:56:59. Zápis proveden dne 19.06.2018.**

  V-11711/2018-702

č. j. BKOM / 13630 / 2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 14:39:22*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **795674 Žebětín** List vlastnictví: **1124**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k **29.05.2018 08:56**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 22.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.**
  V-3749/2006-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 22.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.**
  V-3750/2006-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 29.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2006.**
  V-4171/2006-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 05.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2006.**
  V-4748/2006-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 27.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2006.**
  V-13513/2006-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 02.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2008.**
  V-15837/2008-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.06.2023 14:39:23*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

[redacted]

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 3883 /2023

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 14:37:46*

Okres: CZ0642 Brno-město — Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky — List vlastnictví: 1428

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	13690299	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
414/3	2840	orná půda		zemědělský půdní fond
414/9	671	orná půda		zemědělský půdní fond
414/67	35	orná půda		zemědělský půdní fond
991/15	3428	orná půda		zemědělský půdní fond
991/77	10	orná půda		zemědělský půdní fond
991/222	340	orná půda		zemědělský půdní fond
991/276	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení VN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1056-129/2007

  Oprávnění pro

  EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

  Povinnost k

  Parcela: 414/3

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2008.**

  V-15362/2008-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle čl.III smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.994-10008/2010

  Oprávnění pro

  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

  Povinnost k

  Parcela: 991/77

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2010.**

  V-7642/2010-702

č. j. 3 KOM/ 1360 /2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 14:37:46*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611743 Medlánky** List vlastnictví: **1428**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  oprav a údržby el. kabelu podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1312-201/2013
  Oprávnění pro
  ENGAS s.r.o., Slaměníkova 1051/27a, Maloměřice, 61400 Brno, RČ/IČO: 64511669
  Povinnost k
  Parcela: 414/9, Parcela: 991/15, Parcela: 991/276
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.**
  V-18121/2013-702
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  zařízení veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.1550-300/2016.
  Oprávnění pro
  Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285
  Povinnost k
  Parcela: 991/222
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. VB/22/2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2017 10:01:39. Zápis proveden dne 22.05.2017.**
  V-7738/2017-702
  Pořadí k **31.03.2017 10:01**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  podzemní vedení komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP č. 1651-60/2019
  Oprávnění pro
  PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179
  Povinnost k
  Parcela: 414/3, Parcela: 414/9, Parcela: 991/15, Parcela: 991/222
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 03.12.2020.**
  V-22159/2020-702
  Pořadí k **11.11.2020 08:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 414/3, Parcela: 991/15, Parcela: 991/77

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 14:37:46*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611743 Medlánky** List vlastnictví: **1428**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 23.09.2002.**
  Z-26660/2002-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 28.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2003.**
  V-1933/2003-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 06.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2003.**
  V-8553/2003-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 11.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2004.**
  V-3349/2004-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 12.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2004.**
  V-3678/2004-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 17.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2004.**
  V-2109/2004-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva kupní ze dne 19.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2004.**
  V-3789/2004-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**
- **Smlouva směnná ze dne 28.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2005.**
  V-10147/2005-702
  Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
414/3	20600	2398
	20610	442
414/9	20600	140
	20610	531
414/67	20610	35
991/15	20600	2907
	20610	521
991/77	20610	4
	22041	6
991/222	22041	340

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2023 14:37:46*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611743 Medlánky** List vlastnictví: **1428**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.06.2023 14:37:47*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
[redacted]

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 3891/2023

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *25.07.2023 06:43:30*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **2185**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	**13690299**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
8268/1	**1516**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
8268/2	**271**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva směnná 6213044752 ze dne 27.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2014 14:43:07. Zápis proveden dne 18.06.2014.**

V-6047/2014-702

Pro: **REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **13690299**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 25.07.2023 06:43:32*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
[redacted]

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 4785/2023

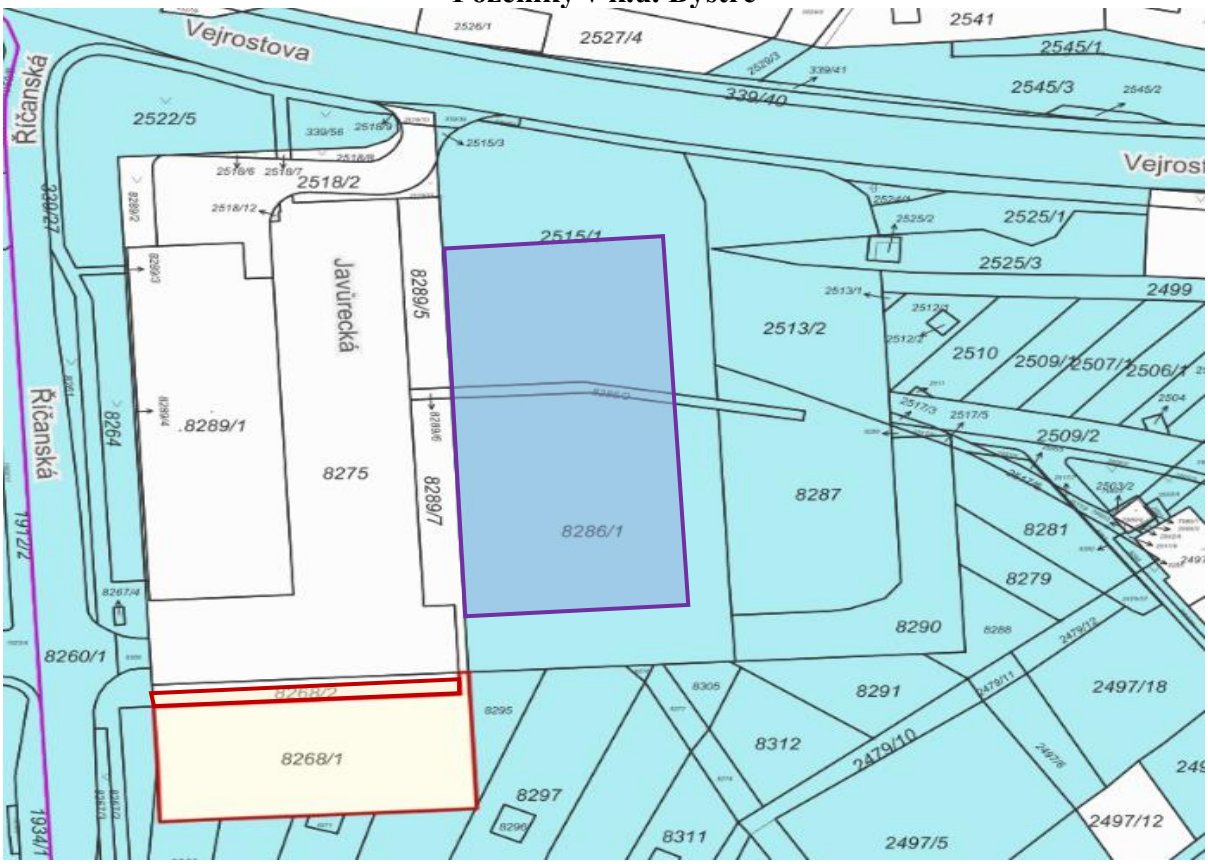
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

č.j. DKOM/17795/2023

Pozemky v k.ú. Bystrc



snímek katastrální mapy

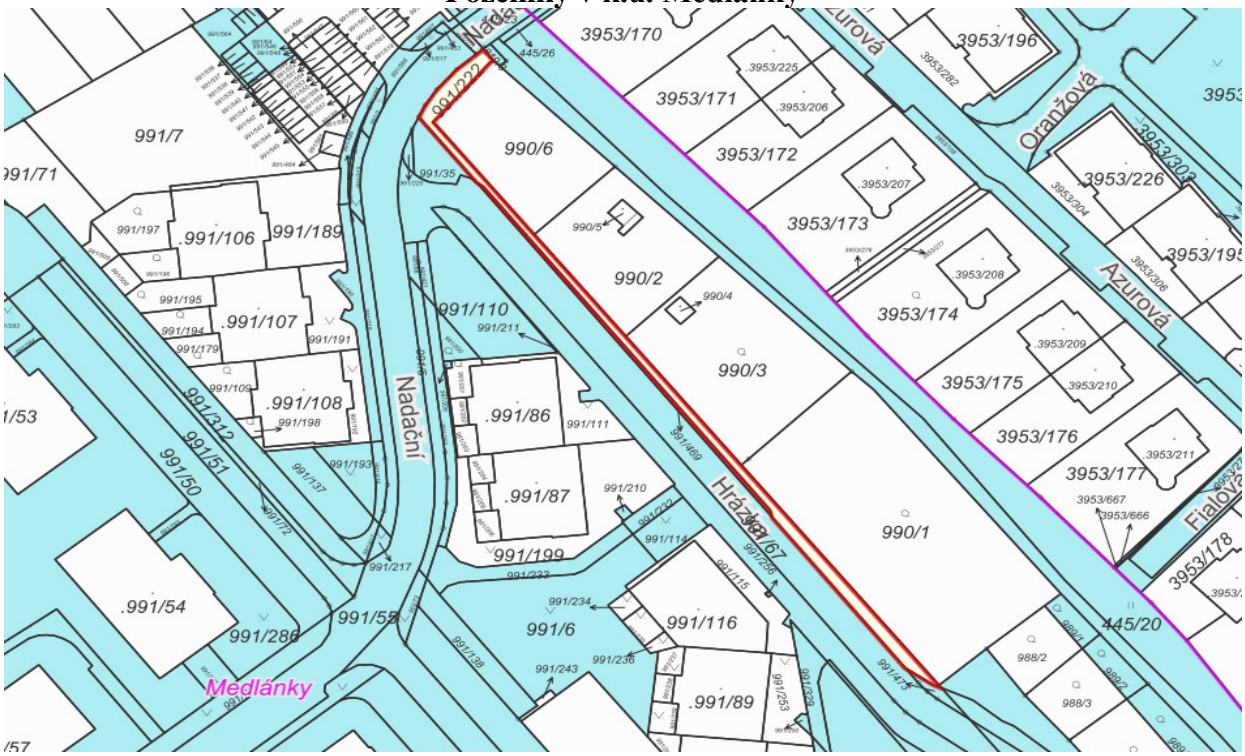
pozemky ve vlastnictví Města Brna

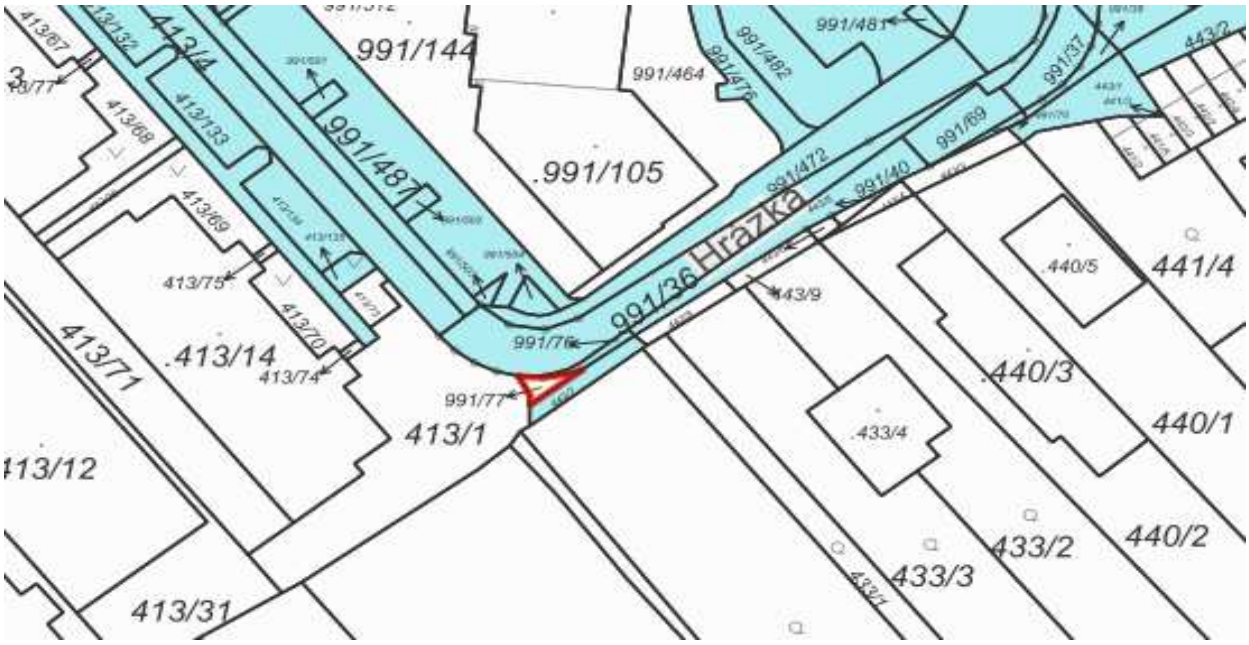
pozemky ve vlastnictví Města Brna určené ke směně

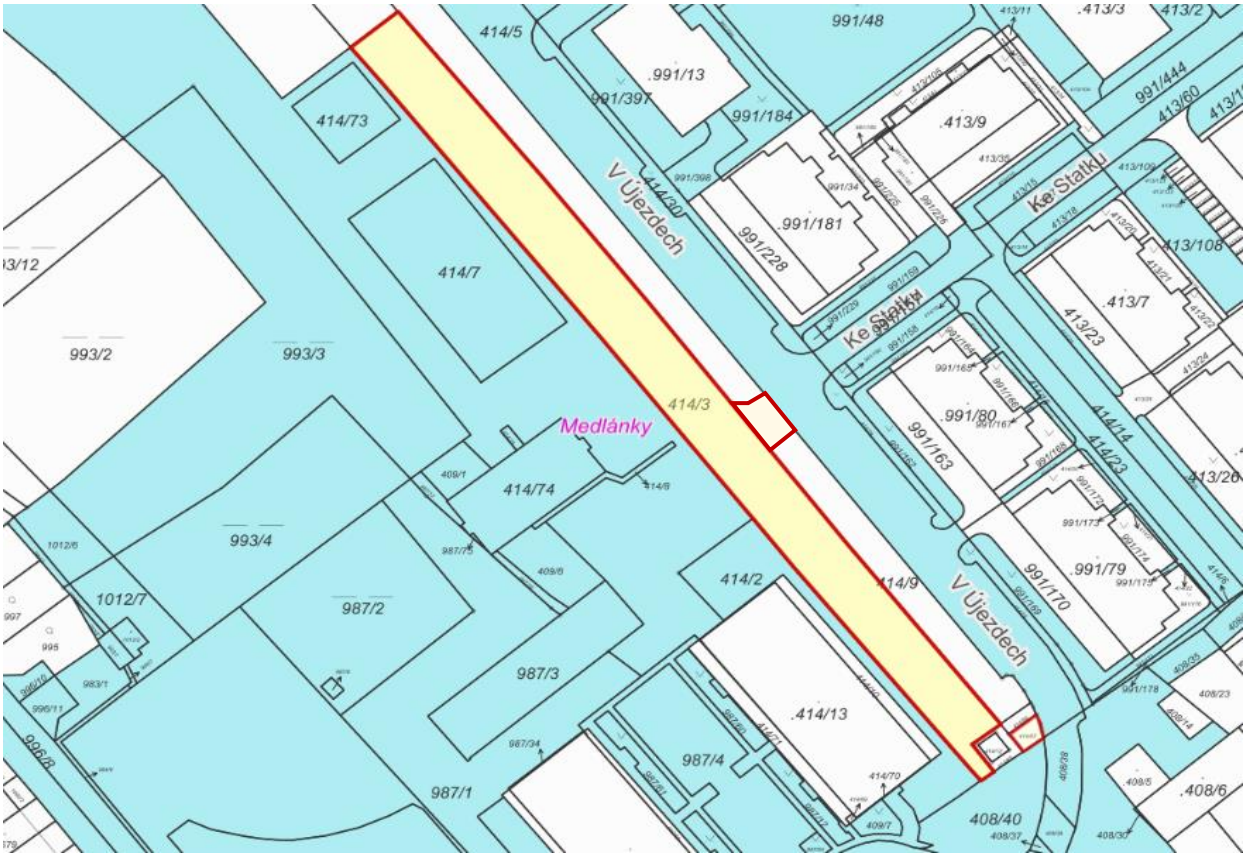
pozemky ve vlastnictví Společnosti určené ke směně

snímek ortofotomapy

Pozemky v k.ú. Medlánky



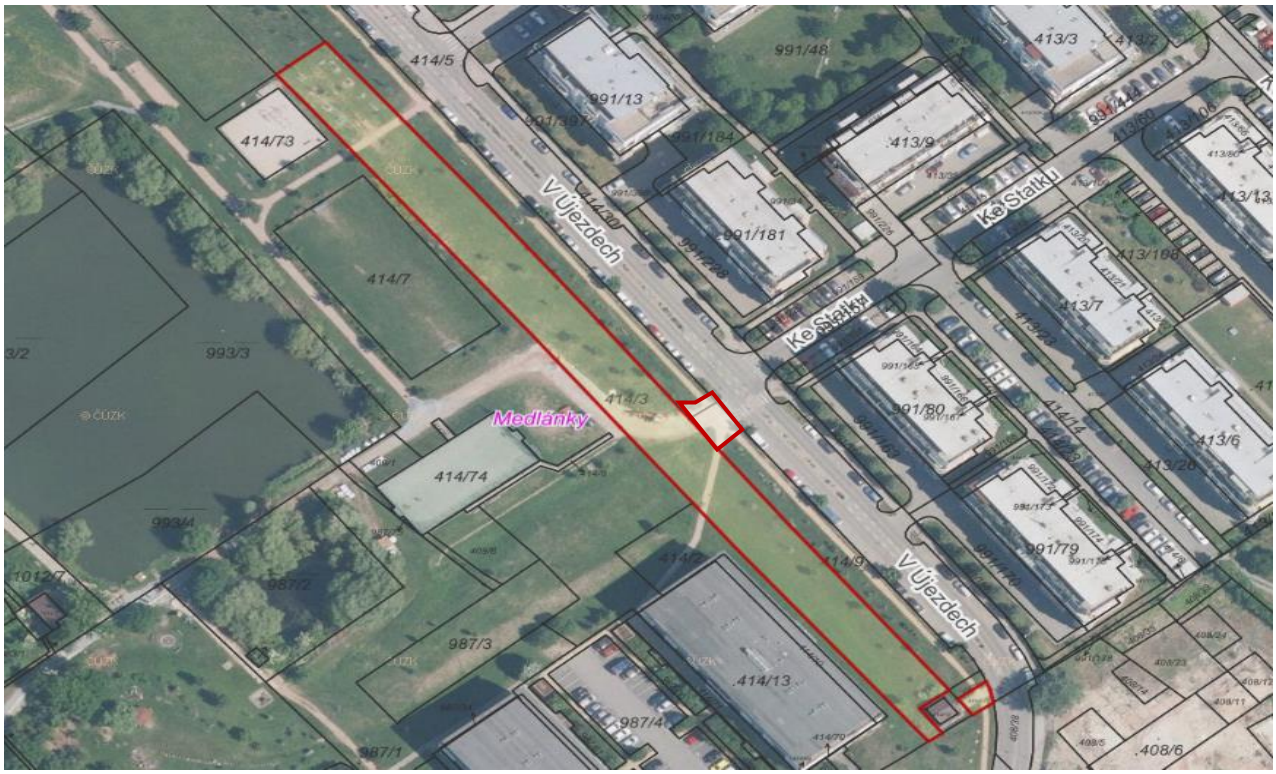




snímky katastrální mapy

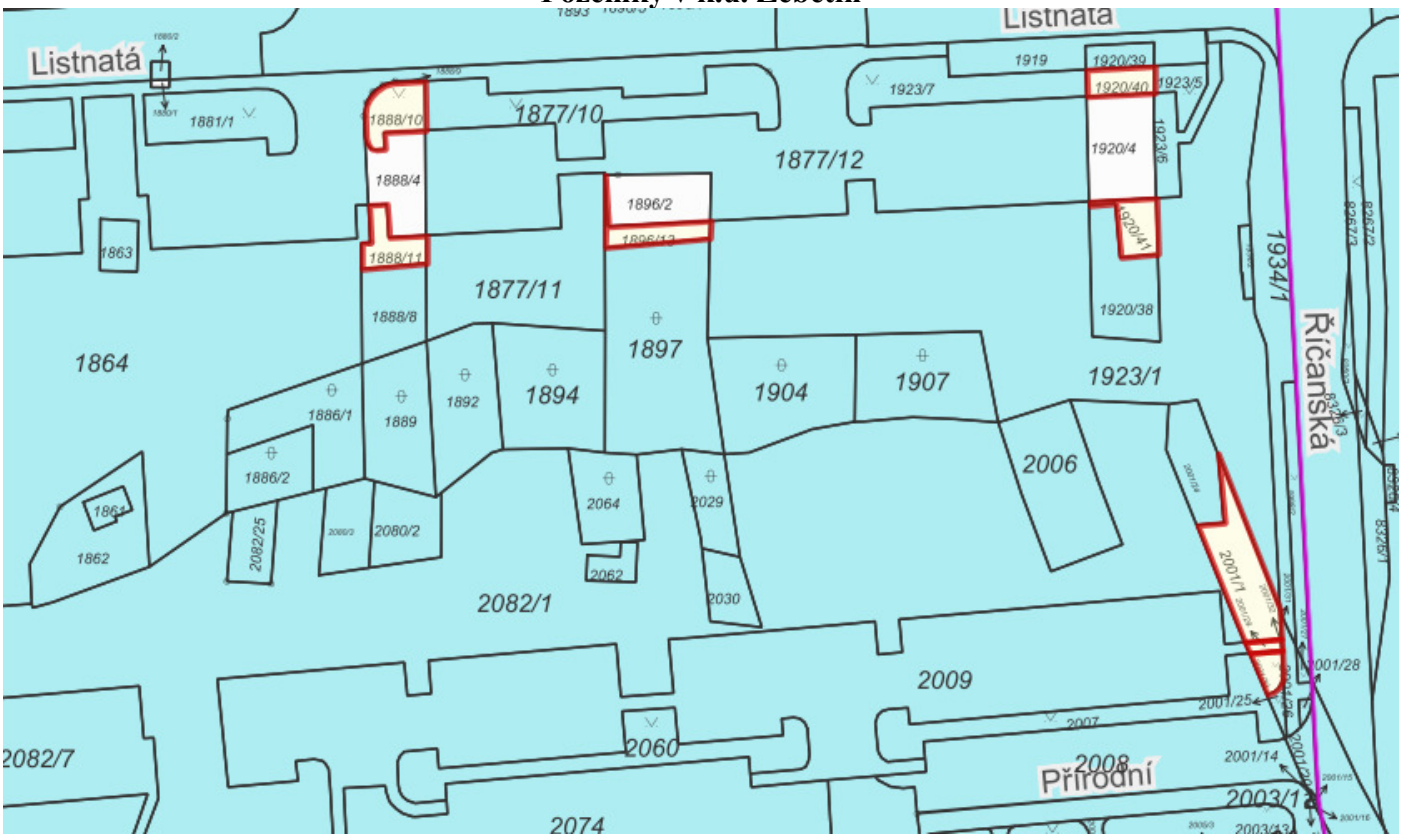
pozemky ve vlastnictví Města Brna

pozemky ve vlastnictví Společnosti určené ke směně



snímky ortofotomapy

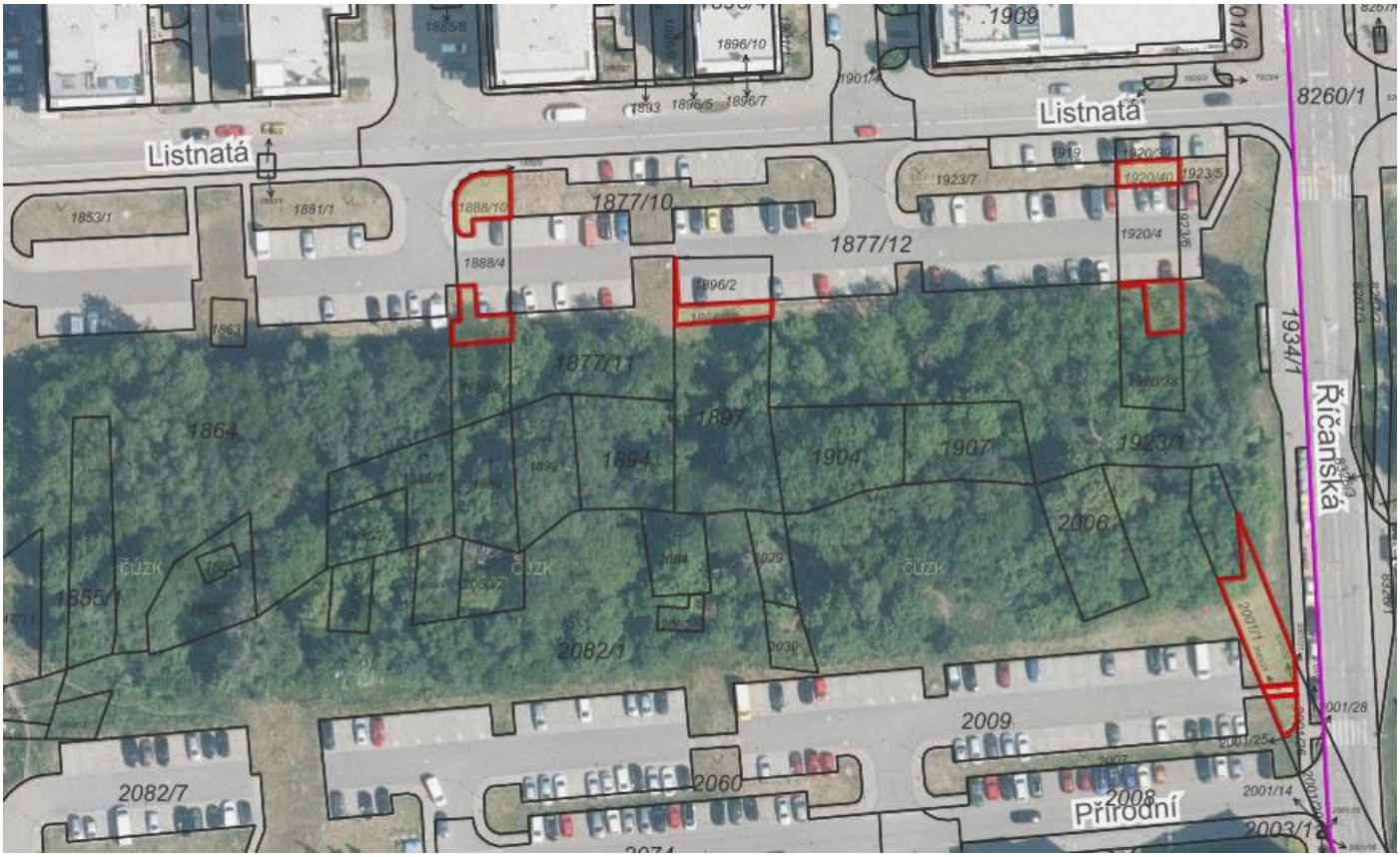
Pozemky v k.ú. Žebětín



snímek katastrální mapy

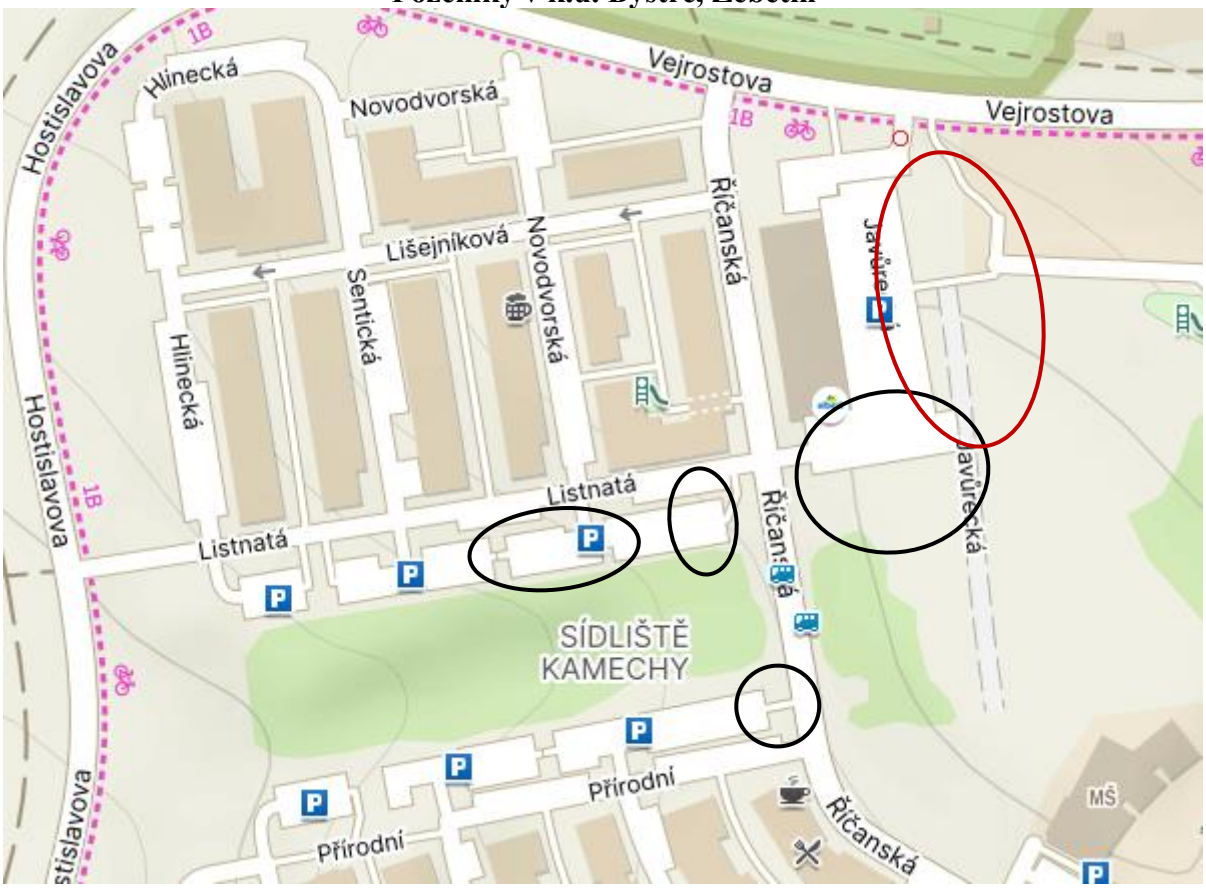
pozemky ve vlastnictví Města Brna

pozemky ve vlastnictví Společnosti určené ke směně



snímek ortofotomapy

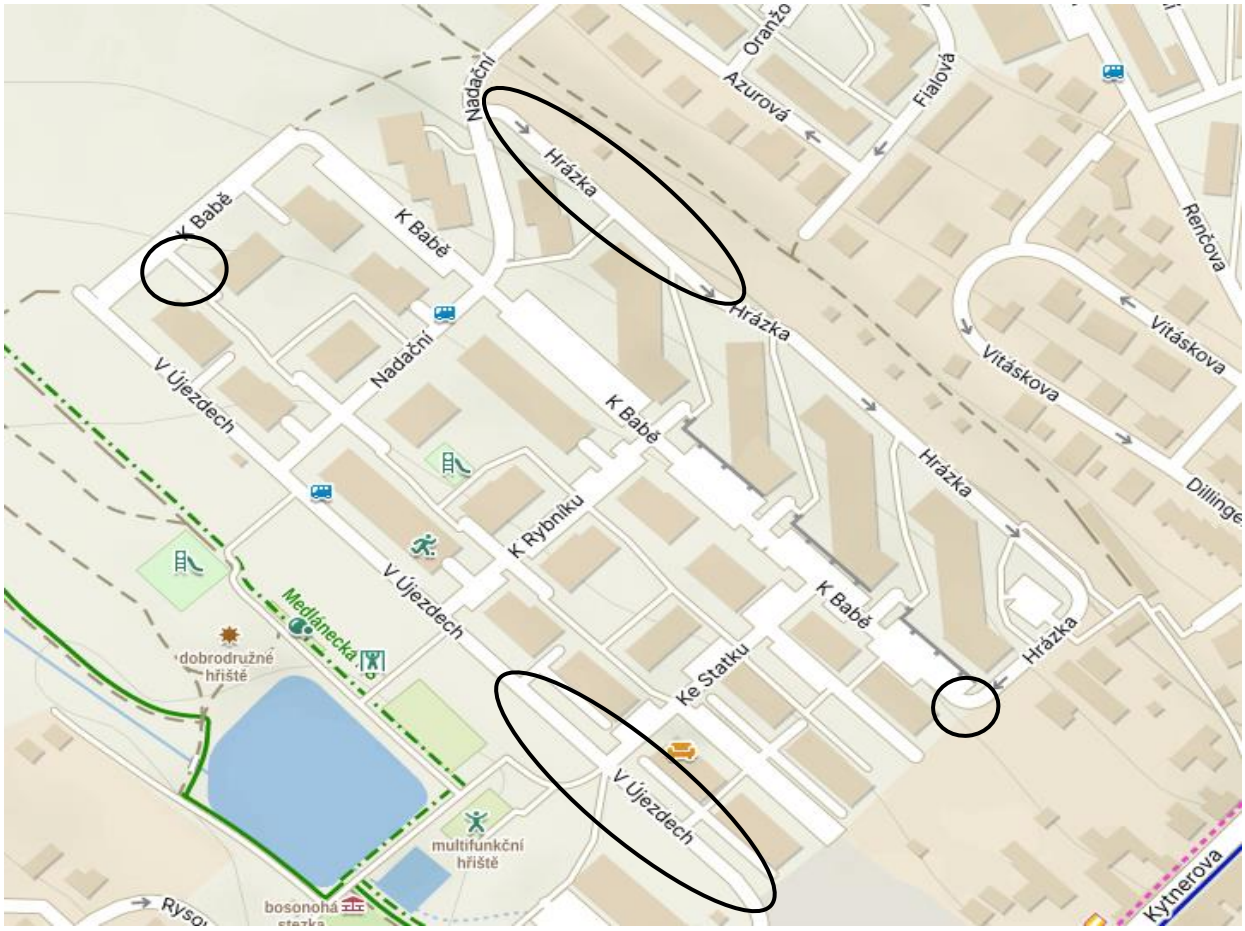
Pozemky v k.ú. Bystrc, Žebětín



orientační snímek

pozemky ve vlastnictví Města Brna

pozemky ve vlastnictví Společnosti



Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
mezi

REKO a.s.
se sídlem Brno, tř.Kpt.Jaroše 26, č.p.1845, PSČ 602 00
IČO: 13690299
DIČ: CZ13690299
obchodní společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3605
zastoupená Ing. Pavlem Knapcem, členem představenstva

(dále jen „REKO a.s.“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna, k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Město Brno“)

takto:

I.
Úvodní ustanovení

1. Město Brno prohlašuje, že je společně s Dopravním podnikem města Brna a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno investorem dopravní stavby Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy, a to dle projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., IČO: 25564901, se sídlem: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno. Situační výkres projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. REKO a.s. má zájem realizovat v ploše označené dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) SO 0,7 v lokalitě ulice Javůrecká výstavbu polyfunkčního domu na pozemcích parc. č. 2515/5, parc. č. 8286/5, parc. č. 8286/6 a parc. č. 8286/1 (výstavba parkoviště) vše v k.ú. Bystrc, a to dle studie zpracované společností A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., IČO: 06242308, se sídlem: Taussigova 3464/21, Židenice, 615 00 Brno. Situační výkres tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. REKO a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to

- pozemku parc. č. 8268/1 o výměře 1516 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 8268/2 o výměře 271 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 2185 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, dále

- pozemku parc. č. 1888/10 o výměře 68 m^2, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 1888/11 o výměře 55 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1896/13 o výměře 48 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1920/40 o výměře 41 m^2, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 1920/41 o výměře 52 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2001/1 o výměře 142 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 2001/29 o výměře 9 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 2001/30 o výměře 22 m^2, ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1124 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro katastrální území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město a dále

- pozemku parc. č. 414/3 o výměře 2840 m^2, orná půda,
- pozemku parc. č. 414/9 o výměře 671 m^2, orná půda,
- pozemku parc. č. 414/67 o výměře 35 m^2, orná půda,
- pozemku parc. č. 991/15 o výměře 3428 m^2, orná půda,
- pozemku parc. č. 991/77 o výměře 10 m^2, orná půda,
- pozemku parc. č. 991/222 o výměře 340 m^2, orná půda,
- pozemku parc. č. 991/276 o výměře 18 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1428 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro katastrální území Medlánky, obec Brno, okres Brno-město.

4. Geometrickým plánem č. 1753-190/2021 který vyhotovila společnost G.K.S. spol. s r.o., IČO: 49975421, se sídlem Jeronýmova 1783/8, Židenice, 618 00 Brno a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 03.01.2022 pod č. PGP-2365/2021-702 byly rozděleny pozemky:

- z pozemku p.č. 414/3 o výměře 2840 m^2 v k.ú. Medlánky, obec Brno byla oddělena

a) část o výměře 1499 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 414/3,
b) část o výměře 163 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 414/76,
c) část o výměře 1178 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 414/77,

- z pozemku p.č. 414/9 o výměře 671 m^2 v k.ú. Medlánky, obec Brno byla oddělena

  a) část o výměře 617 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 414/9,
  b) část o výměře 54 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 414/78,

- z pozemku p.č. 991/15 o výměře 3428 m^2 v k.ú. Medlánky, obec Brno byla oddělena

  a) část o výměře 3417 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 991/15,
  b) část o výměře 12 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 991/516.

Geometrický plán č. 1753-190/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

5. Geometrickým plánem č. 4090-146/2023, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 31.07.2023 pod č. PGP-1453/2023-702 byly rozděleny pozemky:

   - z pozemku p.č. 8268/2 o výměře 271 m^2 v k.ú. Bystrc, obec Brno byla oddělena

     a) část o výměře 188 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 8268/2,
     b) část o výměře 83 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 8268/3.

6. Město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to

   - pozemku parc. č. 2515/1 o výměře 2722 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
   - pozemku parc. č. 8286/1 o výměře 2954 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,
   - pozemku parc. č. 8286/2 o výměře 149 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

   zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město (dále jen pozemky Města Brna.)

7. Geometrickým plánem č. 4090-146/2023, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 31.07.2023 pod č. PGP-1453/2023-702 byly rozděleny pozemky:

   - z pozemku parc. č. 2515/1 o výměře 2722 m^2 v k.ú. Bystrc, obec Brno byla oddělena

     a) část o výměře 1277 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 2515/1,
     b) část o výměře 1445 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 2515/5,

   - z pozemku parc. č. 8286/1 o výměře 2954 m^2 v k.ú. Bystrc, obec Brno byla oddělena

     a) část o výměře 1045 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 8286/1,

b) část o výměře 1908 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 8286/5,

- z pozemku parc. č. 8286/2 o výměře 149 m^2 v k.ú. Bystrc, obec Brno byla oddělena

a) část o výměře 53 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 8286/2,
b) část o výměře 96 m^2 a byla nově označena jako pozemek p.č. 8286/6.

Geometrický plán č. 4090-146/2023 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

8. Město Brno podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemkům parc. č. 2001/1, parc. č. 2001/29 a parc. č. 2001/30 v k.ú. Žebětín, obec Brno vázne věcné břemeno pro rozvodné tepelné zařízení v rozsahu dle GP č. 2033-5413/2010 a GP č. 2127-143/2011a, č.j. V–2653/2012-702.

9. Město Brno podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemkům parc. č. 1888/10 a parc. č. 1920/40 v k.ú. Žebětín, obec Brno vázne věcné břemeno umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení vč. vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP č. 2748-8106/2018, č.j. V-11711/2018-702.

10. Město Brno podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemku parc. č. 414/3 v k.ú. Medlánky, obec Brno vázne věcné břemeno pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 1056-129/2007, č.j. V-15362/2008-702.

11. Město Brno podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemku parc. č. 991/77 v k.ú. Medlánky, obec Brno vázne věcné břemeno dle GP č. 994-10008/2010, č.j. V-7642/2010-702.

12. Město Brno podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemkům parc. č. 414/9, parc. č. 991/15 a parc. č. 991/276 v k.ú. Medlánky, obec Brno vázne věcné břemeno oprav a údržby el. kabelu dle GP č. 1312-201/2013, č.j. V-18121/2013-702.

13. Město Brno podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemku parc. č. 991/222 v k.ú. Medlánky, obec Brno vázne věcné břemeno zřizování a provozování zařízení veřejného osvětlení dle GP č. 1550-300/2016, č.j. V-7738/2017-702.

14. Město Brno podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemkům parc. č. 414/3, parc. č. 414/9, parc.č. 991/15 a parc. č. 991/222 v k.ú. Medlánky, obec Brno vázne věcné břemeno zřizování a provozovaní podzemního vedení komunikační sítě dle GP č. 1651-60/2019, č.j. V-22159/2020-702.

15. REKO a.s. podpisem této smlouvy prohlašuje, že bylo před podpisem této smlouvy srozuměno s tím, že k pozemku parc. č. 8286/1 v k.ú. Bystrc, obec Brno vázne věcné břemeno zřízení inženýrské sítě dle GP č. 3119-418/2015, č.j. V-25348/2016-702.

16. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem směny výše uvedených nemovitostí tak, aby se REKO a.s. stalo vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy a Město Brno se stalo vlastníkem nemovitých věci uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

1. REKO a.s. a Město Brno touto smlouvou směňují pozemky ve vlastnictví REKO a.s. za pozemky ve vlastnictví Města Brna, a to následovně:

   a) REKO a.s. touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví Města Brna vlastnické právo

      - k pozemkům parc. č. 8268/1 o výměře 1516 m^2, ostatní plocha, jiná plocha a dále nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu č. 4090-146/2023 parc. č. 8268/2 o výměře 188 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 2185 pro k.ú. **Bystrc**, obec Brno vedeném u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravské Kraj, Katastrální pracoviště Brno – město;

      - k pozemkům parc. č. 1888/10 o výměře 68 m^2, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1888/11 o výměře 55 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1896/13 o výměře 48 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1920/40 o výměře 41 m^2, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1920/41 o výměře 52 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2001/1 o výměře 142 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2001/29 o výměře 9 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2001/30 o výměře 22 m^2, ostatní plocha, zeleň, všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1124 pro k.ú. **Žebětín**, obec Brno vedeném u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravské Kraj, Katastrální pracoviště Brno – město;

      - k pozemkům parc. č. 414/67 o výměře 35 m^2, orná půda, parc. č. 991/77 o výměře 10 m^2, orná půda, parc. č. 991/222 o výměře 340 m^2, orná půda, parc. č. 991/276 o výměře 18 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace a dále nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu č. 1753-190/2021 parc. č. 414/76 o výměře 163 m^2, orná půda, parc. č. 414/77 o výměře 1178 m^2, orná půda, parc. č. 414/78 o výměře 54 m^2, orná půda, parc. č. 414/3 o výměře 1499 m^2, orná půda a parc. č. 991/516 o výměře 12 m^2, orná půda, všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1428 pro k.ú. **Medlánky**, obec Brno vedeném u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravské Kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

   b) Město Brno touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví REKA a.s. vlastnické právo

      - k nově vzniklým pozemkům dle GP č. 4090-146/2023 parc. č. 2515/5 o výměře 1445 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 8286/5 o výměře 1908 m^2, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 8286/6 o výměře 96 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny tyto pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno vedeném u Katastrálního pracoviště pro Jihomoravské Kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo s právním i faktickým stavem pozemků převáděných dle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy.
3. REKO a.s. prohlašuje, že se seznámilo s právním i faktickým stavem pozemků převáděných dle odst. 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy.

III.
Hodnota nemovitostí

1. Nemovité věci ve vlastnictví REKO a.s. uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy jsou oceněny znaleckým posudkem č. 035178/2023 ze dne 24.07.2023, který zpracoval Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice na základě kterého činí hodnota všech převáděných pozemků REKO a.s. uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy 21 769 000,- Kč (slovy: dvacetjednamiliónůsedmsetšedesátdevět tisíc korun českých).

2. Nemovité věci ve vlastnictví Města Brna uvedené v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy jsou oceněny znaleckým posudkem č. 035178/2023 ze dne 24.07.2023, který zpracoval Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice na základě kterého činí hodnota všech převáděných pozemků Města Brna uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy 22 073 600,- Kč. Převod není předmětem DPH, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy činí 304 600,- Kč (slovy: třistačtyřitisícšestsetkorun českých) a bude REKEM a.s. Městu Brnu uhrazen do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.
Stav nemovitostí, prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem nemovitostí druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví, a že tyto nemovitosti nabývají ve stavu, jak stojí a leží.

2. REKO a.s. prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena (vyjma věcných břemen uvedených v čl. I. odst. 8 až 14 této smlouvy), zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma inženýrských sítí vybudovaných na pozemcích parc. č. 8268/1 parc. č. 8268/2 v k.ú. Bystrc, které vybudovala společnost REKO a.s., a že neuzavřela ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedlo do vlastnictví jiného, zřídilo k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem.

3. Město Brno prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 15 této smlouvy), zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti a že neuzavřelo ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedlo do vlastnictví jiného, zřídilo k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem.

4. Na pozemcích parc. č. 8268/1, parc. č. 8268/2 a parc. č. 8295 vše k.ú. Bystrc se nacházejí hlavní řad vodovodu, hlavní řad splaškové a dešťové kanalizace. Město Brno prohlašuje a zavazuje se touto smlouvou, že na předchozí písemnou žádost REKA a.s. poskytne veškerou nezbytnou součinnost pro umožnění vybudování přípojek a připojení těchto sítí na objekty REKA a.s. Město Brno se dále zavazuje následně poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při zřizování věcných břemen – služebností na pozemcích Města Brna. Umístění hlavních řadů inženýrských sítí je uvedeno v příloze č. 5 této smlouvy.

5. Hlavní řady veřejných inženýrských sítí, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení, které vybudovala nebo vybuduje společnost REKO a.s. k polyfunkčnímu domu umístěného na pozemcích parc. č. 2515/5, parc. č. 8286/5 a parc. č. 8286/6 v k.ú. Bystrc, mohou být následně převedeny do majetku Města Brna.

6. Město Brno prohlašuje a zavazuje se touto smlouvou, že uděluje souhlas vlastníka pozemků s tím, aby parkovací místa budovaná REKEM a.s. v rámci projektu uvedeného č. I. odst. 2 této smlouvy na pozemku parc. č. 8286/1 k. ú. Bystrc, byla počítána do celkové bilance pro potřeby polyfunkčního domu postaveného na pozemcích parc. č. 2515/5, parc. č. 8286/5 a parc. č. 8286/6 vše v k. ú. Bystrc.

7. Město Brno prohlašuje a zavazuje se touto smlouvou, že na základě předchozí písemné žádosti REKA a.s. poskytne souhlas s vybudováním parkovacích míst na pozemku parc. č. 8286/1 v k.ú. Bystrc. Město Brno si vyhrazuje právo stanovit parametry odpovídající normám ČSN budovaných parkovacích míst.

8. Město Brno prohlašuje a zavazuje se touto smlouvou, že uděluje souhlas s tím, aby pozemky parc. č. 8268/1, parc. č. 8268/2, parc. č. 8286/1 a parc. č. 2515/1 vše v k.ú. Bystrc byly použity jako „funkční plocha“ do výpočtu indexu IPP dle Regulativu pro uspořádání území Obecně závazné vyhlášky Města Brna č. 2/2004 k určení intenzity zástavby pro výstavbu polyfunkčního domu na pozemcích parc. č. 2515/5, parc. č. 8286/5 a parc. č. 8286/6 vše v k.ú. Bystrc.

9. Město Brno prohlašuje a zavazuje se touto smlouvou, že na základě předchozí výzvy REKO a.s. poskytne požadovanou součinnost (souhlas vlastníka pozemků, vyjádření vlastníka pozemků, stanovisko vlastníka pozemků) s vybudováním polyfunkčního domu s předpokládaným umístěním na pozemcích parc. č. 2515/5, parc. č. 8286/5 a parc. č. 8286/6 vše k.ú. Bystrc dle studie výstavby polyfunkčního domu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tímto ustanovením této smlouvy nejsou dotčena vyjádření či stanoviska dotčených orgánů státní správy nezbytných pro získání veřejnoprávního povolení k výstavbě polyfunkčního domu REKA a.s.

10. Město Brno se zavazuje, že nebude v lokalitě ul. Javůrecká činit kroky vedoucí ke změně platného územního plánu města Brna v místě plánované výstavby REKA a.s. uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. zachová stávající podmínky využití území s vymezením návrhové smíšené plochy obchodu a služeb s indexem podlažní plochy stanoveným na hodnotu 0.7, s výjimkou případných změn bezprostředně plynoucích z nadřazené územně plánovací dokumentace činěných v souladu s platnou legislativou. V připravovaném územním plánu města Brna budou vytvořeny územní podmínky vedoucí k možnosti provést plánovanou výstavbu dle přílohy č. 2 této smlouvy, tj. bude vymezena plocha parametricky souladná s výše uvedenou v platném územním plánu města Brna. To vše s ohledem na metodiku vymezování ploch a jednotný standard územně plánovacích dokumentací. Přílohou č. 6 je stávající situační výkres ploch platného územního plánu města Brna v zájmové lokalitě.

11. REKO a.s. a Město Brno společně prohlašují, že při podpisu této smlouvy bude vydáno:

    - Souhlasné stanovisko společnosti REKO IP market s.r.o., IČO: 03638537, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“, které je přílohou č. 7 této smlouvy,

    - Souhlasné stanovisko společnosti REKO a.s. k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“, které je přílohou č. 8 této smlouvy,

    - Souhlasné stanovisko společnosti MAISON VRABEL, s.r.o., IČO: 27661296, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“, které je přílohou č. 9 této smlouvy,

    - Souhlas společnosti REKO IP market s.r.o., IČO: 03638537, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno s realizací stavebního záměru na pozemku p.č. 2518/10 v k.ú. Bystrc, obec Brno ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., které je přílohou č. 10 této smlouvy.

12. REKO a.s. prohlašuje, že byla před podpisem této smlouvy srozuměna s tím, že pozemek p.č. 2515/5 (dle GP č. 4090-146/2023) v k.ú. Bystrc, obec Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožáry se svítidlem, podzemní kabely) a zavazuje se do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy uzavřít na výzvu Města Brna s Městem Brnem a společností Technické sítě Brno a.s., IČO: 25512285, se sídlem: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno smlouvu o zřízení služebnosti pro zařízení veřejného osvětlení. Součástí výzvy dle tohoto odstavce této smlouvy bude návrh smlouvy a geometrický plán pro vymezení služebnosti které zajistí na své náklady Město Brno. Město Brno uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad zřizované služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Výzva bude ze strany Města Brna doručena společnosti REKO a.s. nejpozději do pěti (5) měsíců od uzavření této smlouvy. V případě pozdějšího zaslání výzvy ze strany města Brna není REKO a.s. v prodlení s podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

V.
Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami podá Město Brno, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a vydání souhlasných stanovisek a souhlasu s realizací stavebního záměru dle čl. IV. odst. 11 této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Město Brno.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména v případě odstranění vad a nedostatků týkajících se směnné smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

2. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“) Tato smlouva bude v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv v zákonem stanoveném termínu, přičemž smlouvu k uveřejnění zašle Město Brno. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Účinky této smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem

nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všech s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží při podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Situační výkres stavby Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy
Příloha č.2 – Situační výkres studie Polyfunčkního domu A77
Příloha č.3 – Geometrický plán č. 1753-190/2021
Příloha č.4 – Geometrický plán č. 4090-146/2023
Příloha č.5 – Umístění hlavních řadů inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 8268/1, parc. č. 8268/2 a parc. č. 8295 v k.ú. Bystrc
Příloha č.6 – Situační výkres ploch platného Územního plánu města Brna v zájmové lokalitě
Příloha č.7– Vzor Souhlasného stanoviska společnosti REKO IP market s.r.o. k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy
Příloha č.8 – Vzor Souhlasného stanoviska společnosti REKO a.s k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy
Příloha č.9 – Vzor Souhlasného stanoviska společnosti MAISON VRABEL k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy
Příloha č.10 – Vzor Souhlasného stanoviska společnosti REKO IP market s.r.o., IČO: 03638537, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno s realizací stavebního záměru na pozemku p.č. 2518/10 v k.ú. Bystrc, obec Brno ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku …. odst. ……. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne …… do …….

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/….. dne ……

V ……. dne …….

V ……. dne …….

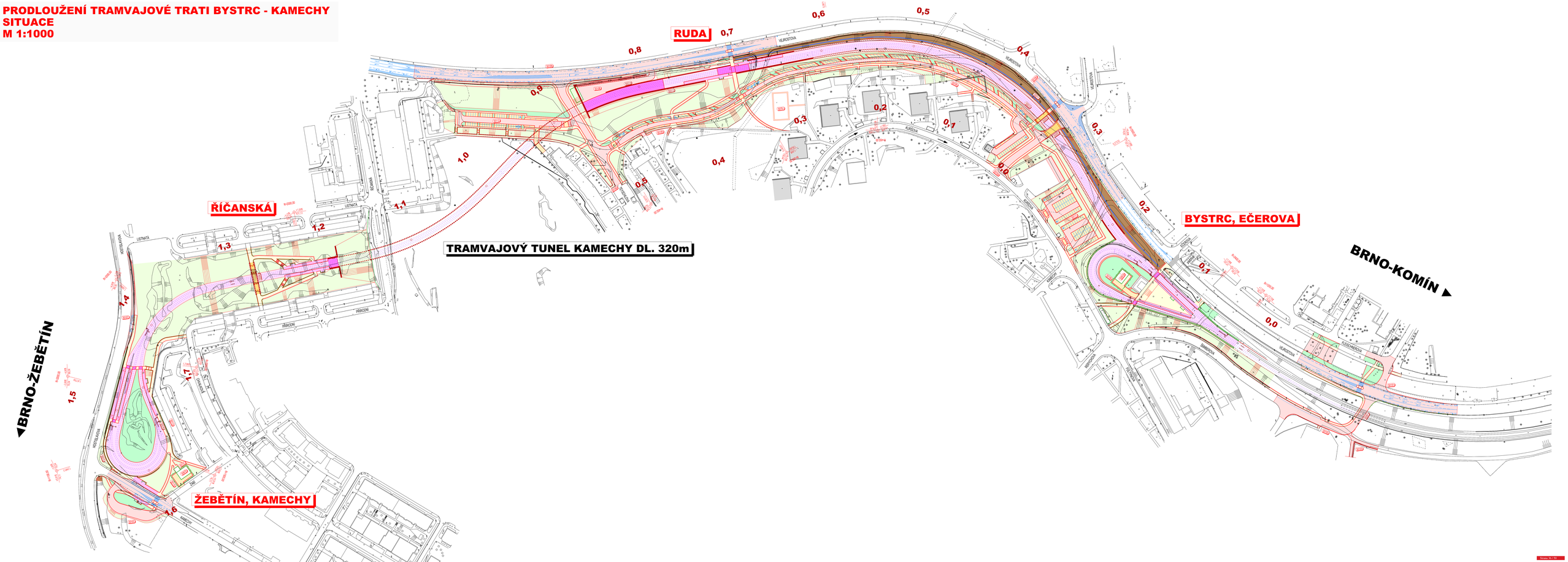
……..

REKO a.s.
Ing. Pavel Knapec
člen představenstva

……..

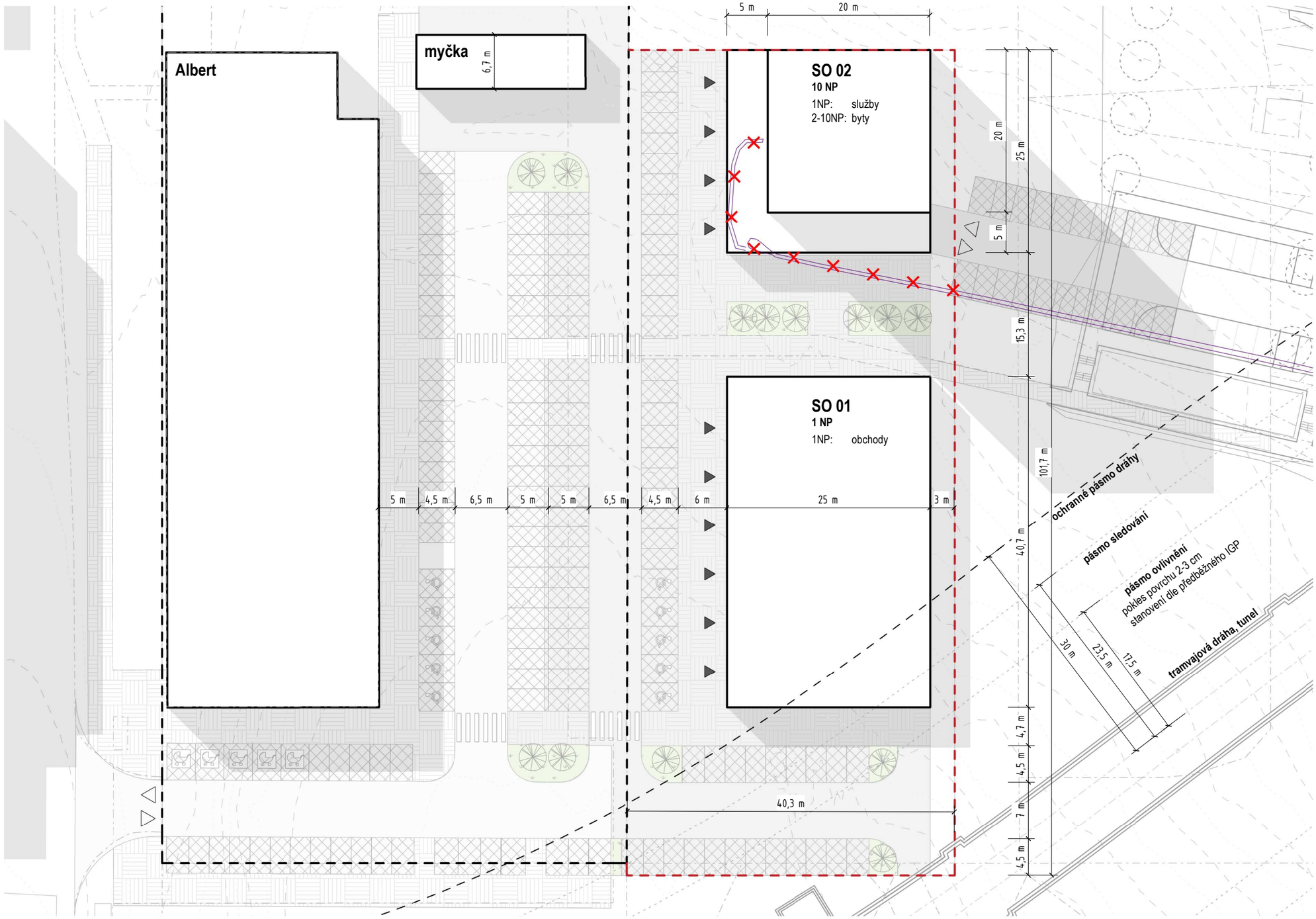
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna

PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI BYSTRC - KAMECHY
SITUACE
M 1:1000



PŮDORYS 1NP

Měřítko: 1 : 500



PARKOVÁNÍ - VŠE

Popis	Počet
nové	
Stání kolmé	91
Stání kolmé, imobilní	5
Stání kolmé, krajní	24
stávající	
Stání kolmé	31
Stání kolmé, imobilní	5
Stání kolmé, krajní	11
Stání kolmé, rodinné	5
CELKEM	172

Zastavěná plocha

Část	Plocha
Albert, stávající	2 066 m²
Myčka	140 m²
SO 01, návrh	1 019 m²
SO 02, návrh	625 m²
CELKEM	3 849 m²

Plocha pozemku

Komentáře	Plocha
stávající plocha pozemku	6 993 m²
navrhovaná plocha pozemku	4 086 m²
Celkem	11 079 m²

Výpočet IPP pozemku

Plocha nadzemních podlaží, celkem	IPP
7 449 m²	0,67

LEGENDA

- ŘEŠENÝ POZEMEK
- HRANICE PARCEL KN
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÝ CHODNÍK
- NAVRŽENÝ TRÁVNÍK
- STÁVAJÍCÍ PARKOVÁNÍ
- NAVRŽENÉ PARKOVÁNÍ
- NAVRŽENÁ VÝSADBA
- ZRUŠENÁ KOMUNIKACE
- VSTUP
- VJEZD

S

0 5 10 25 m

A77 ARCHITEKTI

POLYFUNKČNÍ DŮM KAMECHY, VARIANTA 1

OVĚŘENÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

SITUACE MÍSTA STAVBY

FORMÁT: **A3** MĚŘÍTKO: **1:500**

02

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²					ha	m²								ha	m²		
414/3		28	40	orná půda		414/3		14	99	orná půda		2	414/3		1428		14	99	
						414/76		1	63	orná půda		2	414/3		1428		1	63	
						414/77		11	78	orná půda		2	414/3		1428		11	78	
414/9		6	71	orná půda		414/9		6	17	orná půda		2	414/9		1428		6	17	
						414/78			54	orná půda		2	414/78		1428			54	
991/15		34	28	orná půda		991/15		34	17	orná půda		2	991/15		1428		34	17	
						991/516			12	orná půda		2	991/516		1428			12	
		69	39					69	40										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m	Výměra 2	BPEJ na dílu parcely
414/3		20600		14 99		414/9		20600		1	05	
414/76		20600		1 63				20610		5	12	
414/77		20600		7 36		991/15		20600		28	99	
		20610		4 42				20610		5	18	
414/78		20600		35		991/516		20600			9	
		20610		19				20610			3	

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996

Dne: 17.12.2021 Číslo: 190/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996

Dne: 31.1.2022 Číslo: 190/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o.
Jeronýmova 8
618 00 Brno

Číslo plánu: 1753-190/2021

Okres: Brno - město

Obec: Brno

Kat. území: Medlánky

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-2365/2021-702
2022.01.03 11:05:22 CET

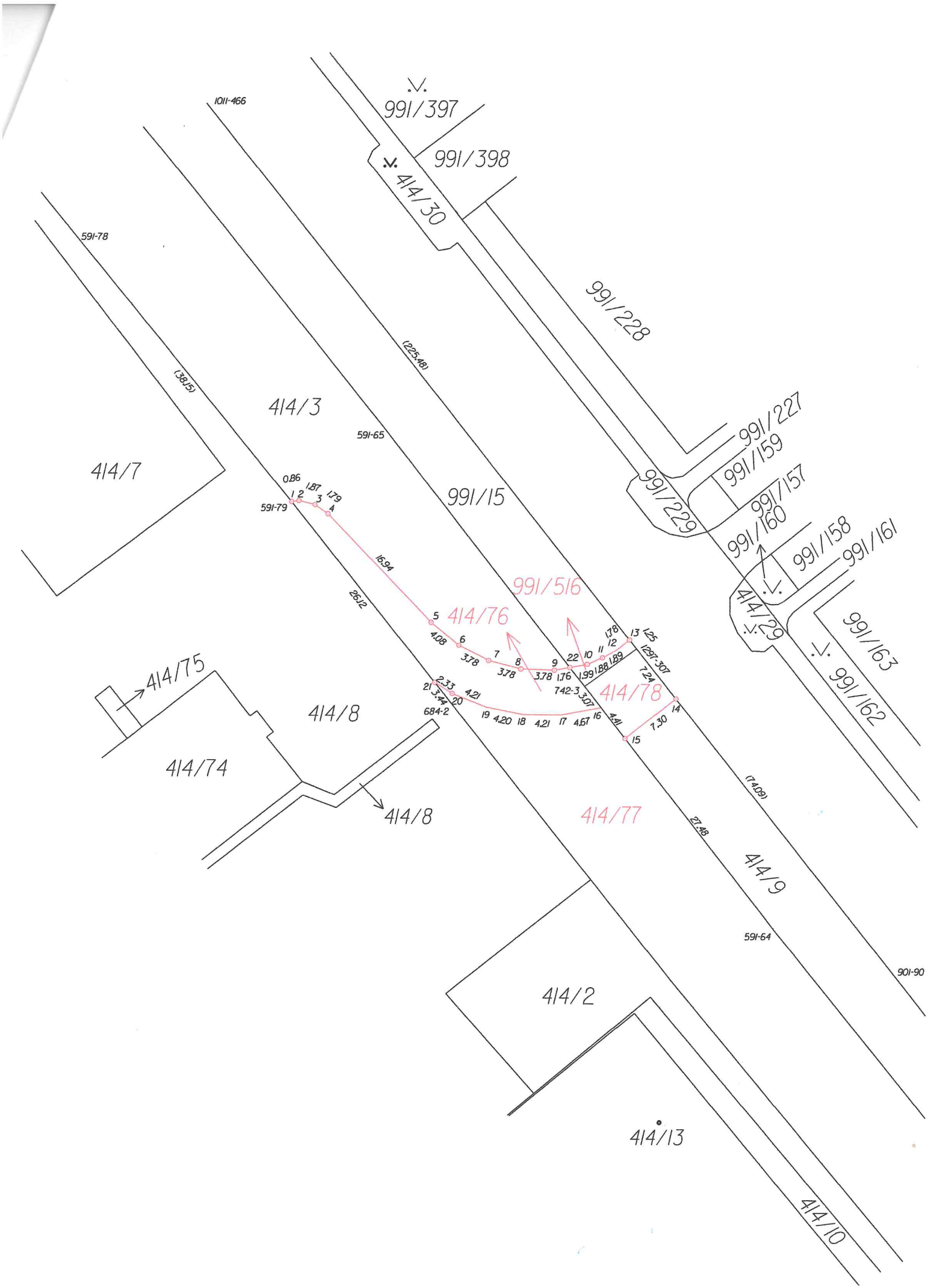
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
005910064	600172.50	1155162.29	3	barvou
005910065	600216.28	1155105.31	3	barvou
005910078	600250.72	1155083.81	3	barvou
005910079	600226.64	1155113.81	3	barvou
006840002	600208.60	1155136.82	3	barvou
007420003	600193.80	1155134.57	3	barvou
009010090	600137.91	1155194.42	3	barvou
010110466	600327.41	1154951.54	3	barvou
012970307	600187.94	1155130.30	3	barvou
017530001	600226.84	1155113.56	3	hřeb
017530002	600225.99	1155113.46	3	hřeb
017530003	600224.18	1155113.92	3	hřeb
017530004	600222.73	1155114.97	3	hřeb
017530005	600211.11	1155127.30	3	hřeb
017530006	600207.98	1155129.92	3	hřeb
017530007	600204.61	1155131.64	3	hřeb
017530008	600200.95	1155132.59	3	hřeb
017530009	600197.17	1155132.74	3	hřeb
017530010	600193.48	1155132.08	3	hřeb
017530011	600191.76	1155131.33	3	hřeb
017530012	600190.12	1155130.40	3	barvou
017530013	600188.71	1155129.31	3	hřeb
017530014	600183.49	1155136.01	3	hřeb
017530015	600189.25	1155140.50	3	hřeb
017530016	600191.93	1155137.00	3	barvou
017530017	600196.53	1155137.82	3	barvou
017530018	600200.74	1155137.77	3	barvou
017530019	600204.86	1155136.95	3	barvou
017530020	600208.76	1155135.37	3	hřeb
017530021	600210.72	1155134.11	3	hřeb
017530022	600195.44	1155132.43	3	hřeb

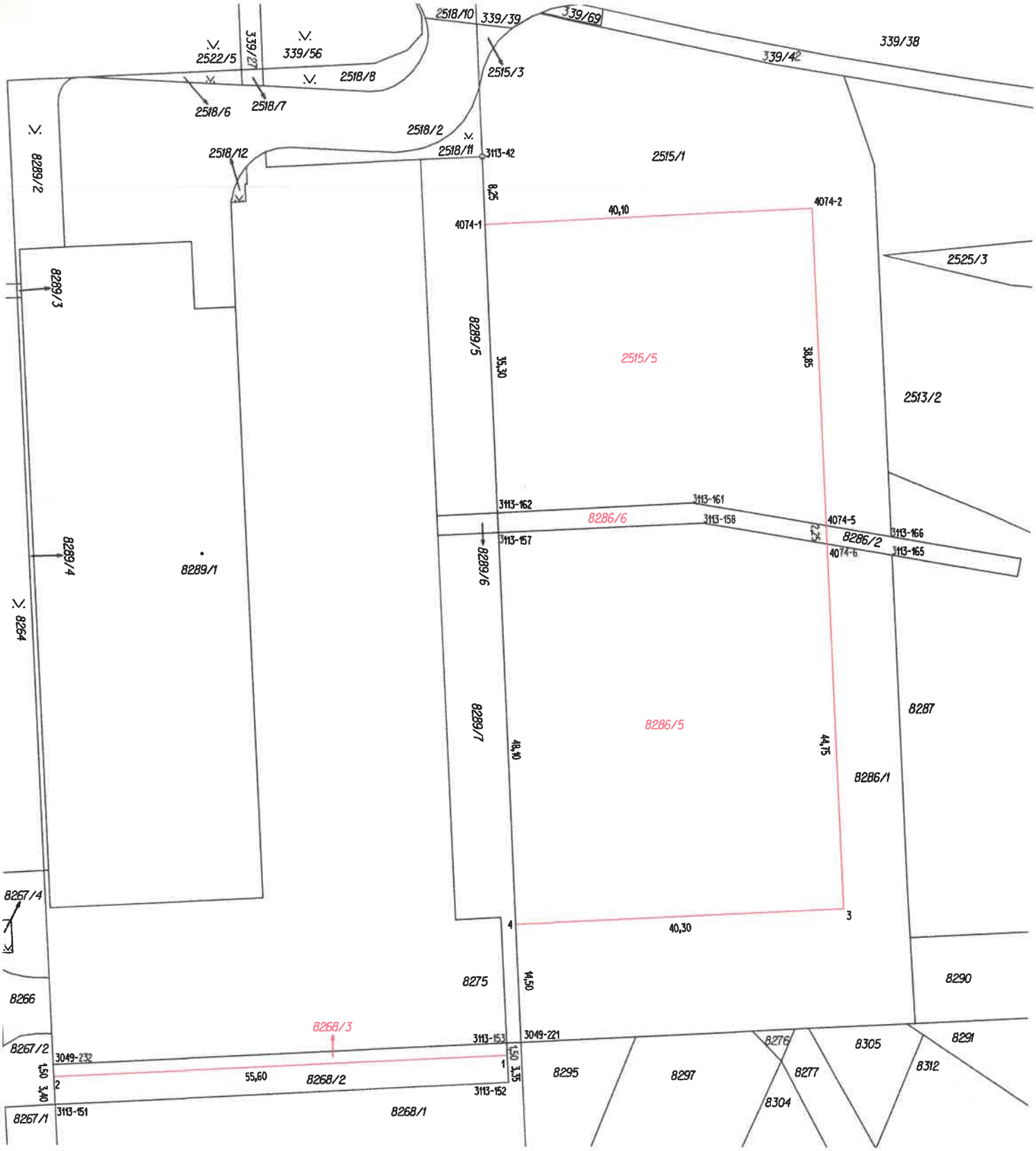

1011-466
991/397
991/398
414/30
591-78
991/228
(225,48)
(38,15)
414/3
591-65
414/7
991/227
991/159
991/229
991/157
991/160
991/158
991/161
991/15
0,86
1,87
1,79
1
2
3
4
591-79
16,94
991/516
414/76
26,12
5
4,08
6
3,78
7
3,78
8
3,78
9
1,76
22
10
1,99
11
1,88
12
1,78
13
1,25
1297-307
1,89
7,24
414/78
7,42-3
3,07
414/29
991/163
991/162
414/75
414/8
414/74
21
2,33
3,44
20
684-2
4,21
19
4,20
18
4,21
17
4,67
16
4,41
15
7,30
14
(74,09)
414/77
27,48
414/9
591-64
901-90
414/2
414/13
414/10

IVÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
2515/1		27	22	ostat.pl. / jiná plocha	2515/1		12	77	ostat.pl. / jiná plocha		2	2515/1		10001		12	77	
					2515/5		14	45	ostat.pl. / jiná plocha		2	2515/1		10001		14	45	
8268/2		2	71	ostat.pl. / ostat. komunikace	8268/2		1	88	ostat.pl. / ostat. komunikace		2	8268/2		2185		1	88	
					8268/3			83	ostat.pl. / ostat. komunikace		2	8268/2		2185			83	
8286/1		29	54	ostat.pl. / jiná plocha	8286/1		10	45	ostat.pl. / jiná plocha		2	8286/1		10001		10	45	
					8286/5		19	08	ostat.pl. / jiná plocha		2	8286/1		10001		19	08	
8286/2		1	49	ostat.pl. / ostat. komunikace	8286/2			53	ostat.pl. / ostat. komunikace		2	8286/2		10001			53	
					8286/6			96	ostat.pl. / ostat. komunikace		2	8286/2		10001			96	
		60	96			*)	60	95										

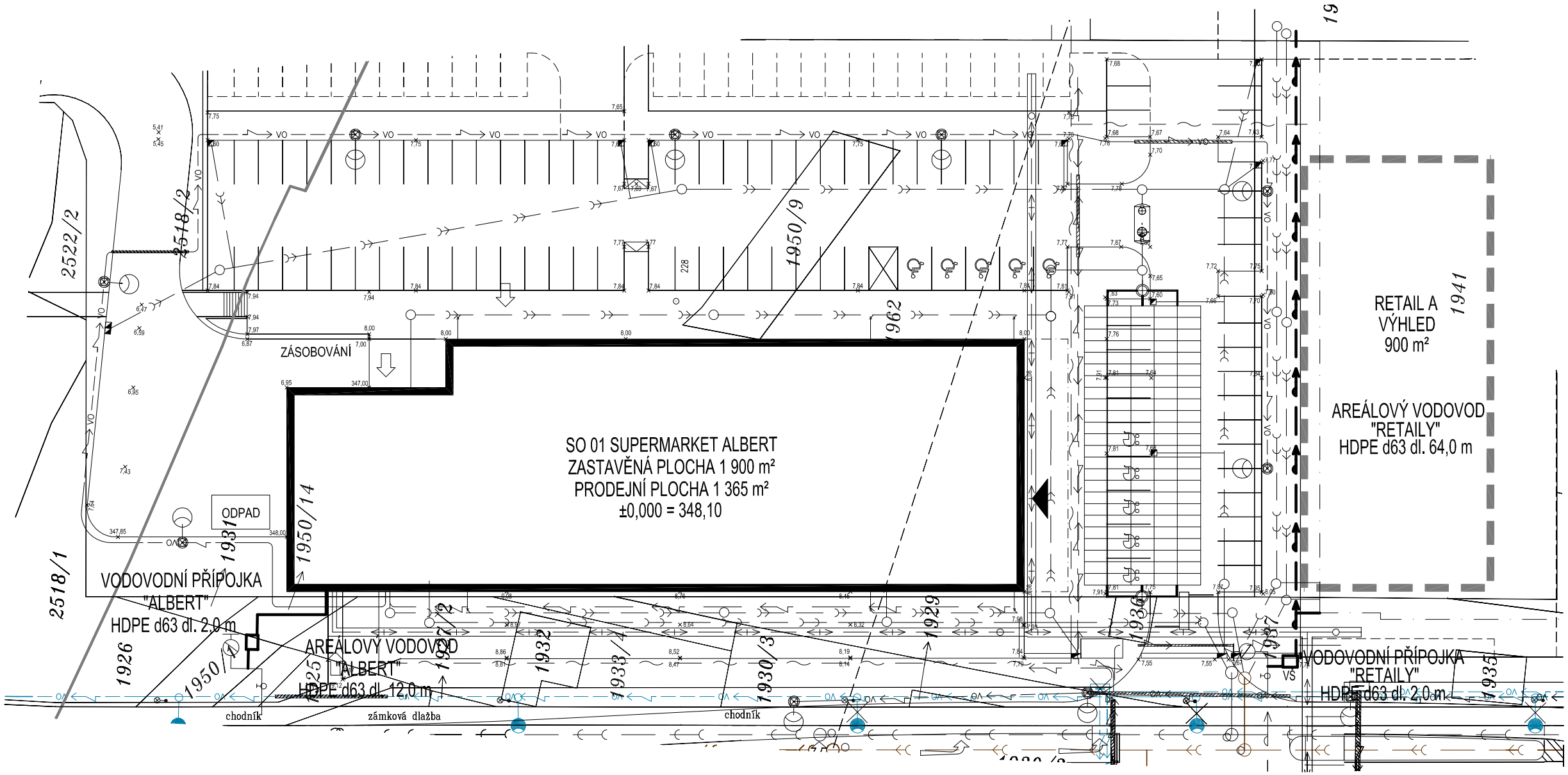
*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 24.7.2023 Číslo: 222/2023	Dne: 31.7.2023 Číslo: 227/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu: 4090-146/2023		
Okres: Brno-město	[redacted]	[redacted]
Obec: Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Kat. území: Bystrc	KP Brno-město	
Mapový list: TIŠNOV 2-8/41	PGP-1453/2023-702	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	2023.07.31 10:14:05 +02'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	KK	Poznámka
3049-221	605814,36	1157236,41	3	doč.kolík-bod ohr.v výstavbou
3049-232	605871,61	1157239,32	3	barva na dlažbě
3113-42	605819,62	1157128,01	3	doč.kolík-bod ohr.v výstavbou
3113-151	605871,36	1157244,22	3	barva na obrubníku
3113-152	605815,85	1157241,35	3	roh obrubníku
3113-153	605816,09	1157236,50	3	barva na obrubníku
3113-157	605817,40	1157173,91	3	barva na obrubníku
3113-158	605792,28	1157172,66	3	roh obrubníku
3113-161	605793,62	1157170,20	3	roh obrubníku
3113-162	605817,51	1157171,50	3	doč.kolík-bod ohr.v výstavbou
3113-165	605769,17	1157176,49	3	
3113-166	605769,29	1157174,22	3	
4074-1	605819,22	1157136,24	3	kolík
4074-2	605779,18	1157134,13	3	kolík
4074-5	605777,22	1157172,91	3	barva
4074-6	605777,11	1157175,17	3	barva
1	605816,02	1157238,00	3	barva na obrubníku
2	605871,53	1157240,82	3	barva na dlažbě
3	605774,84	1157219,88	3	doč.kolík-bod ohr.v výstavbou
4	605815,06	1157221,93	3	doč.kolík-bod ohr.v výstavbou



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

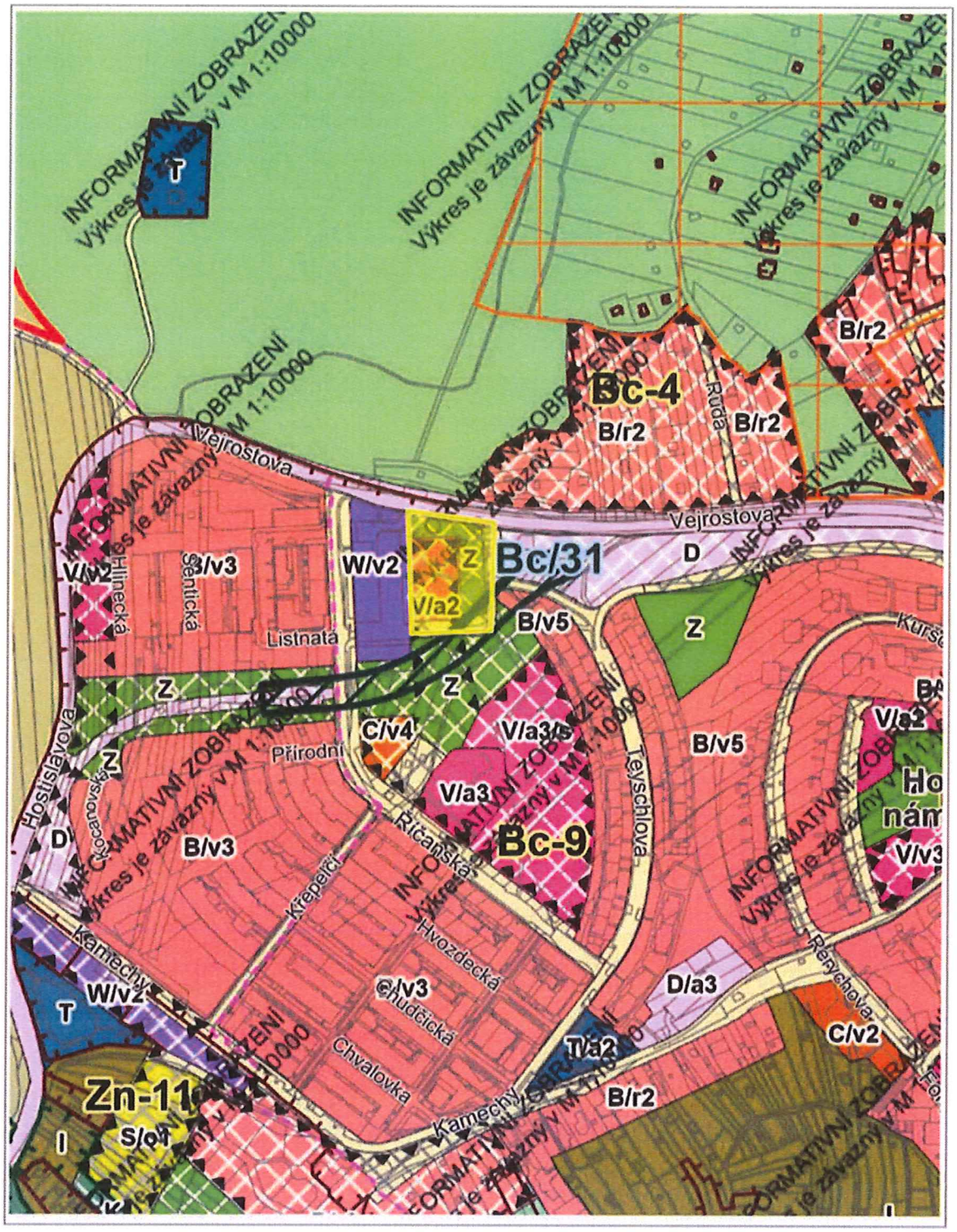
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABEL
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLOVODU
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽ. SÍTÍ

- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- NAVRHOVANÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NAVRHOVANÝ TEPLOVOD
- NAVRHOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ VO – TSB
- NAVRHOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ VO – AREÁLOVÉ
- NAVRHOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NAVRHOVANÉ SLABOPROUDÉ VEDENÍ

±0,000 = 348,10 m.n.m. Bpv

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER 101, s.r.o., BANSKOBYSTRICKÁ 662/151, 621 00 BRNO	LDH spol. s r.o. Projektová a obchodní činnost Klíny 25, 615 00 Brno tel.,fax: 541217003
HIP	[redacted]	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
VYPRACOVAL		
KONTROLOVAL		
STAVEBNÍK	REKO a.s., TŘ. KPT. JAROŠE 1845/26, 602 00 BRNO	
NÁZEV AKCE	NÁKUPNÍ CENTRUM BRNO - KAMECHY k.ú. Bystrc a Žebětín	DATUM: 02/2015 FORMÁT: 2 x A4 MĚŘÍTKO: 1:500 STUPEŇ: DPS ČÍS. ZAKÁZKY: ČÍSLO VERZE:
SO	SO 06.2 PŘÍPOJKY A AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU	
NÁZEV	SITUACE	ČÍS. SOUPRAVY: ČÍS. VÝKRESU: 03



100 m

1 : 5 324

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Stanovisko společnosti REKO IP market s.r.o. k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“

Na základě žádosti PK OSSENDORF s.r.o. ze dne 9.5.2023 pod č.j. 2023/003/0804, vydává společnost REKO IP market s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 03638537, následující stanovisko.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“** jako celku pro vydání územního rozhodnutí.

V Brně dne …….. ……

REKO IP market s.r.o.

razítko
podpis

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Stanovisko společnosti REKO a.s. k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“

Na základě žádosti PK OSSENDORF s.r.o. ze dne 9.5.2023 pod č.j. 2023/003/0803, vydává společnost REKO a.s., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 13690299, následující stanovisko.

Souhlasíme dle §86 odst. 2 písm c) zákona č. 183/2006 Sb. s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“** jako celek, dále i konkrétně s přeložkou stavebního objektu, jenž je v našem vlastnictví **„SO 404 Úprava kabelu lokálního distributora“**, a to pro vydání územního rozhodnutí.

V projektové dokumentaci, jsou navrženy i objekty řady 800 – Objekty úpravy území (SO 801, 802, 804), součástí kterých jsou i náhradní výsadby na našich pozemcích p.č. 8268/1 v k.ú. Bystrc a p.č. 1888/11, 1896/13, 1920/41, 2001/1, 2001/30 v k.ú. Žebětín s vysazením náhradní výsadby souhlasíme.

V Brně dne …….. ……

REKO a.s.

razítko
podpis

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Stanovisko společnosti MAISON VRABEL, s.r.o. k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“

Na základě žádosti PK OSSENDORF s.r.o. ze dne 9.5.2023 pod č.j. 2023/003/0802, vydává společnost MAISON VRABEL, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 27661296, následující stanovisko.

Souhlasíme dle §86 odst. 2 písm c) zákona č. 183/2006 Sb. s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Prodloužení tramvajové trati Bystrc –** Kamechy“ jako celku, dále i konkrétně se stavebními objekty, jenž jsou v našem vlastnictví „SO 113 Obnova parkoviště Kocanovská“, „SO 324 Rekonstrukce dešťové kanalizace – Kocanovská“, „SO 324.1 Přípojka kanalizace Kocanovská“, a to pro vydání územního rozhodnutí.

Jako vlastník a správce parkoviště Kocanovská „SO 113 Obnova parkoviště Kocanovská“ souhlasíme s povolením připojení dle § 10 a povolením zvláštního užívání komunikace pro uložení inženýrských sítí dle § 25 odst.6 d) zákona 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikací, jako podkladových rozhodnutí, pro vydání územního rozhodnutí.

V Brně dne ……..

……

MAISON VRABEL, s.r.o.

razítko
podpis

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1
602 00 Brno

Souhlas s realizací stavebního záměru ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) společnosti REKO IP market s.r.o. k územnímu řízení stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“

Společnost REKO IP market s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno jako vlastník pozemku p.č. 2518/10 v k.ú. Bystrc, obec Brno **souhlasí** s realizací stavebního záměru – stavebního objektu SO 101 Úpravy Vejrostovy ulice dle projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno na pozemku p.č. 2518/10 v k.ú. Bystrc, obec Brno.

Souhlas vlastníka pozemku je také vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace, který tvoří přílohu č. 1 tohoto souhlasu vlastníka pozemku.

Při realizaci stavebního záměru nesmí být narušeno zásobování obchodního domu Albert a pozemek musí být uveden ihned po realizaci do původního stavu.

V Brně dne …….. ……

REKO IP market s.r.o.

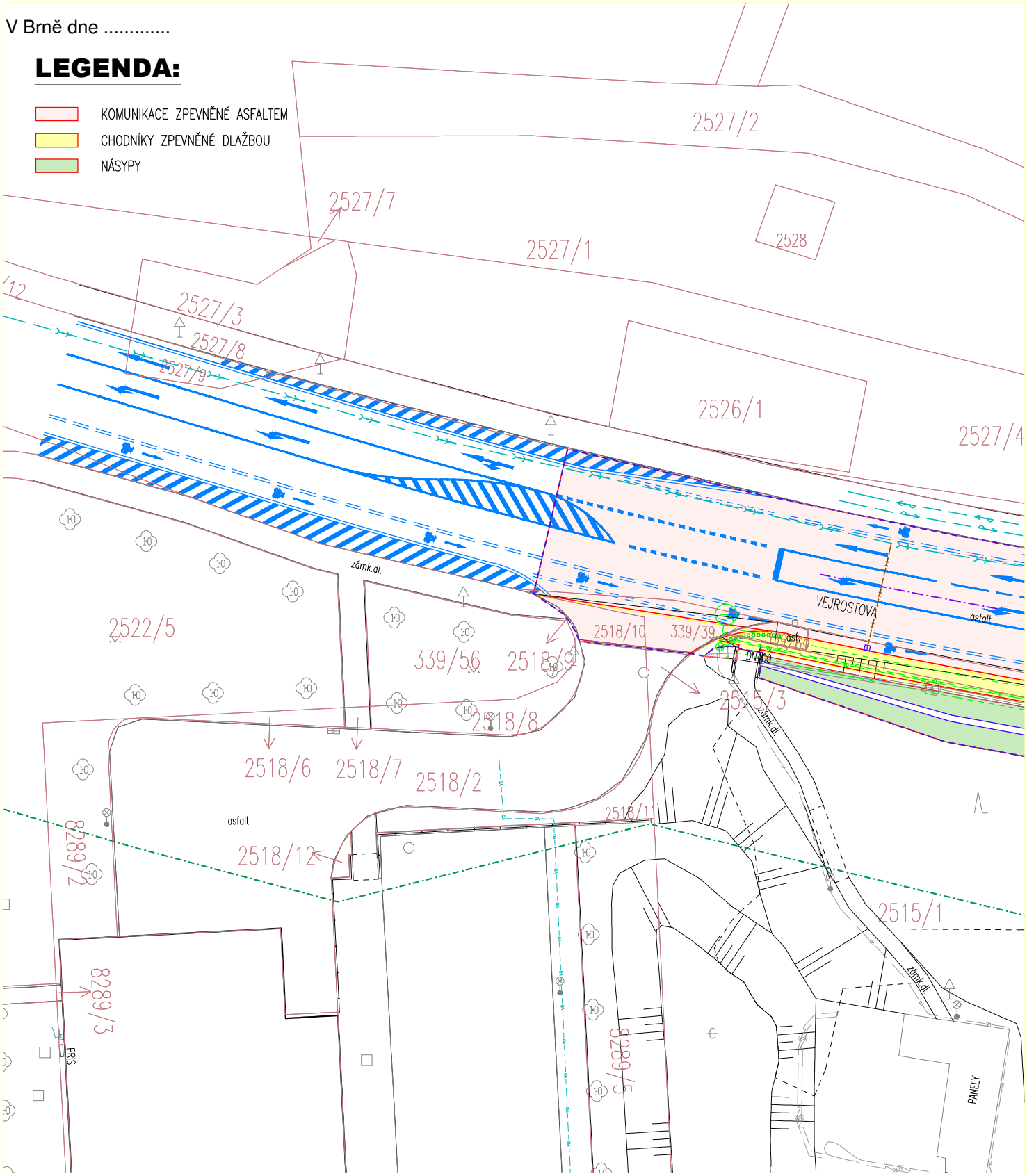
razítko
podpis

PŘÍLOHA Č. 1

PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI BYSTRC - KAMECHY

DOTČENÍ POZEMKU p.č. 2518/10, K.Ú. BYSTRC

M 1 : 500

Společnost REKO IP market s.r.o., IČO:03638537, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno jako vlastník pozemku p.č. 2518/10 v k.ú. Bystrc, souhlasí ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb. s realizací stavebního záměru na pozemku p.č. 2518/10 v k.ú. Bystrc. Realizací nebude narušen provoz a zásobování obchodního domu Albert a po realizaci bude pozemek uveden do původního stavu.

V Brně dne .....