

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

148. Návrh směny pozemků p. č. 2628/28 a p. č. 2628/30, oba v k. ú. Komín a návrh na zřízení služebnosti k pozemku p. č. 2628/28 v k. ú. Komín

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p. č. 2628/28 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín, ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Dále je orgánům statutárního města Brna předkládán k projednání návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě – dešťové kanalizační stoky DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu pozemku p. č. 2628/30 v k. ú. Komín v jeho vlastnictví za pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.
2. bere na vědomí skutečnost, že:
 - pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín je dle Územního plánu města Brna součástí plochy ZO (plocha ostatní městské zeleně) a nelze jej využívat k individuální rekreaci jako zahrádku;
 - pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín je součástí plochy ZO pouze částečně a zbývající část je součástí plochy pro individuální rekreaci, kterou je možné využít jako zahrádku.
3. schvaluje
 - a) směnu pozemku p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m² v k. ú. Komín, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 2628/30, zahrada, o výměře 314 m² v k. ú. Komín, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ve výši 87.000,- Kč ve prospěch statutárního města Brna;
 - b) zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) zatěžující pozemek p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m² v k. ú. Komín, a to ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně; to vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/040**. konané dne 28. 6. 2023 a **doporučila jej ke schválení.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.7.2023 v 08:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (oceneni.pdf)	8 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 12
Příloha (ortomapa.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (UP.pdf)	15 - 15
Příloha (novy UP.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (smenna smlouva a smlouva o zřízení sluzebnosti SMB a [redacted] Komin.pdf)	17 - 22

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemku p. č. 2628/28 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín, ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Směna je navrhována s doplatkem ve výši 87.000,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Dále je orgánům statutárního města Brna předkládán k projednání návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě – dešťové kanalizační stoky DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín, která je dle platného Územního plánu města Brna v ploše městské zeleně. Sousední pozemek p. č. 2628/8 v k. ú. Komín je již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Záměrem pana [REDAKCE] je nabýt pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín, který je částečně rovněž v ploše městské zeleně, z větší části je ovšem dle platného Územního plánu města Brna v ploše s objekty pro individuální rekreaci. [REDAKCE] zde má v plánu umístit kůlnu na náradí a pozemek využívat jako zahrádku.

Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m² v k. ú. Komín je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to na základě smlouvy směnné č. 6317045153 ze dne 12. 1. 2018, právní účinky zápisu ke dni 17. 1. 2018.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemek p. č. 2628/30, zahrada, o výměře 314 m² v k. ú. Komín je ve vlastnictví pana [REDAKCE] a to na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, sp. zn. 58 D-890/2017-35 ze dne 20. 9. 2017, právní moc ke dni 20. 9. 2017.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1607 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Popis pozemků

Předmětné pozemky v k. ú. Komín spolu sousedí a nachází se podél cesty vedoucí mezi zahrádkami do Medlánek. V sousedství pozemků se nachází les, areál Základní školy Pastviny a hřbitovní zeď.

Pozemky jsou zarostlé hustou náletovou zelení. Na obou pozemcích se v zádní části nachází zbytky drátěného plotu.

Pozemky nejsou užívané a jsou veřejně přístupné.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín situován v nestavební-volné ploše městské zeleně se stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.

Pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín je situován v nestavební-volné ploše městské zeleně se stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně a ploše s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou oba pozemky situovány v ploše městské zeleně – Z.

Zřízení služebnosti

Na pozemku p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m² v k. ú. Komín bude zřízena služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p. č. 2628/30 v k. ú. Komín statutárním městem Brnem, bude tato skutečnost oznámena městské části Brno-Komín, která bude zajišťovat správu pozemku dle ustanovení čl. 22 Statutu města Brna.

Ocenění pozemků

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků k rekreaci určené k porovnání:

2018 ulice Uhlířova, zeleň	1.674 Kč/m ²
2021 ulice Závist, zahrada k rekreaci za rodinným domem	1.077 Kč/m ²
2021 ulice Lísky, zahrada k rekreaci za rodinným domem	2.540 Kč/m ²
2022 ulice Svratecká, neudržovaná zahrada, zčásti les	1.889 Kč/m ²
2023 ulice Řezáčova, zahrada k rekreaci	1.754 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, realizovaný prodej pozemku p. č. 2628/28 v k. ú. Komín z roku 2018, využití dle Územního plánu města Brna (plocha zeleně a plocha pro rekreaci) a skutečné využití pozemku (zeleň, plánované využití jako zahrada k rekreaci) byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1.800 Kč/m²**.

Realizované prodeje pozemků zelení určené k porovnání:

2021 ulice Uhlířova, neudržovaná zeleň	1.472 Kč/m ²
2022 ulice Chaloupky, neudržovaná zeleň	1.546 Kč/m ²
2022 ulice Bystrcká, zeleň v zástavbě mezi bytovými domy	1.600 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle Územního plánu města Brna (plocha zeleně) a skutečné využití pozemku (neudržovaná zeleň) byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1.500 Kč/m²**.

Jednotková kupní cena za pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín	1.800 Kč/m ²
Kupní cena za pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín	558.000 Kč
Jednotková kupní cena za pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín	1.500 Kč/m ²
Kupní cena za pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín	471.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Doplatek za směnu předmětných pozemků v k. ú. Komín činí částku ve výši **87.000,- Kč** a bude uhrazen ze strany pana [REDAKCE] ve prospěch statutárního města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Záměr a návrh směny předmětných pozemků v k. ú. Komín byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/12**, konanou dne 8. 6. 2023 pod bodem č. 25.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	neomluven	pro	omluven	pro	pro

Záměr a návrh směny předmětných pozemků v k. ú. Komín byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/040**, konané dne 28. 6. 2023 pod bodem č. 35.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr směny předmětných pozemků v k. ú. Komín byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 29. 6. 2023 do dne 17. 7. 2023.

Závěr

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi statutárním městem Brnem a panem [REDAKCE] je navrhováno schválit návrh směny nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m², v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 2628/30, zahrada, o výměře 314 m², v k. ú. Komín ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Statutární město Brno by mělo nabýt pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín, který je dle platného Územního plánu města Brna v ploše městské zeleně. Sousední pozemek p. č. 2628/8 v k. ú. Komín je již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pan [REDAKCE] by měl nabýt pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín, který je částečně rovněž v ploše městské zeleně, z větší části je ovšem dle platného Územního plánu města Brna v ploše s objekty pro individuální rekreaci. [REDAKCE] zde má v plánu umístit kůlnu na náradí a pozemek využívat jako zahrádku.

Dále je orgánům statutárního města Brna navrhováno schválit zřízení služebnosti inženýrské sítě – dešťové kanalizační stoky DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zatěžující pozemek p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m² v k. ú. Komín. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín, obec Brno situován v nestavební-volné ploše městské zeleně se stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. Pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín, obec Brno je situován v nestavební-volné ploše městské zeleně se stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně a ploše s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou oba pozemky situovány v ploše městské zeleně – Z.

městská část Brno-Komín:

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 246. zasedání konaném dne 7. 12. 2022 **souhlasilo** s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to směnou pozemku p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m², v k. ú. Komín, obec Brno, který je v současnosti ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemek p. č. 2628/30, zahrada, o výměře 314 m², v k. ú. Komín, obec Brno, který je v současnosti ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem Veveří 2583/106, 616 00 Brno, dle návrhu na dispozici s majetkem města č. j. MMB/0523318/2022.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím **pozemku p. č. 2628/30 v k. ú. Komín**, který je ve vlastnictví [REDAKCE] **souhlasí**. Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín je dotčen uložením zaklenutého toku Komínského potoka, sloužícího též jako dešťová kanalizační stoka DN 800 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín je dotčen uložením zaklenutého toku Komínského potoka, sloužícího též jako dešťová kanalizační stoka DN 800 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pro pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín **požaduje** společnost **zřízení služebnosti**.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pozemků p.č. 2628/28 a p.č. 2628/30 v k.ú. Komín
(zpracováno na žádost ORA – [redacted])

Ocenění ke dni: 15. 3. 2023

Navrhovatel: [redacted]

Umístění: při ulici Uhlářova

Dispozice: směna

Dle KN: pozemek p.č. 2628/28 zahrada, 310 m² (LV 10001)

pozemek p.č. 2628/30 zahrada, 314 m² (LV 1607)

Dle ÚP: pozemek p.č. 2628/28 – plocha s objekty pro individuální rekreaci a plocha městské zeleně; pozemek p.č. 2628/30 – plocha městské zeleně

Dle skutečnosti: neudržovaná zeleň, navrhovatel má zájem užívat pozemek p.č. 2628/28 jako zahrada k rekreaci

Ocenění:

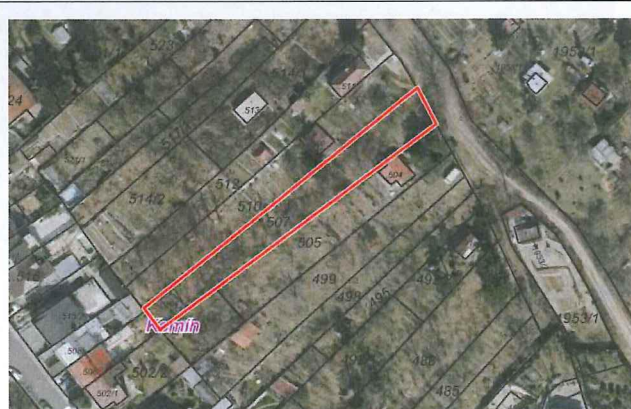
Pozemek p.č. 2628/28 nabylo SMB v roce 2018 za 1 674 Kč/m².

Realizované prodeje pozemků k rekreaci určené k porovnání:

1) 2018	ul. Uhlářova, zeleň, předmětný pozemek a sousední, nabyvatel SMB	1 674 Kč/m ²
2) 2021	ul. Závist, zahrada k rekreaci, zahrada za RD	1 077 Kč/m ²
3)	ul. Lísky, zahrada k rekreaci, zahrada za RD, lepší využití	2 540 Kč/m ²
4) 2022	ul. Svratecká, neudržovaná zahrada, z části les	1 889 Kč/m ²
5) 2023	ul. Řezáčova, obdobný pozemek, zahrada k rekreaci	1 754 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5

S ohledem na lokalitu, umístění, realizovaný prodej z roku 2018 pozemku p.č. 2628/28, využití dle ÚP (plocha zeleně a plocha pro rekreaci) a skutečné využití pozemku (zeleň, plánované využití jako zahrada k rekreaci) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 1 800 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Realizované prodeje pozemků zelení určené k porovnání:

- | | | |
|---------|--|-------------------------|
| 1) 2021 | ul. Uhlířova, neudržovaná zeleň, velmi obdobný pozemek, dle ÚP zeleň | 1 472 Kč/m ² |
| 2) 2022 | ul. Chaloupky, neudržovaná zeleň | 1 546 Kč/m ² |
| 3) | ul. Bystřická, zeleň v zástavbě mezi BD, nabyvatel SMB | 1 600 Kč/m ² |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (plocha zeleně) a skutečné využití pozemku (neudržovaná zeleň) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 1 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 2628/28

1 800 Kč/m²

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 2628/30

1 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

LV	Parcela	Výměra (m ²)	Výměra pro směnu (m ²)	Druh	Využití dle ÚP	Jednotková kupní cena (Kč/m ²)	Kupní cena (Kč)
10001	2628/28	310	310	zahrada	zeleň/rekreace	1 800	558 000
Celkem			310				558 000
1607	2628/30	314	314	zahrada	zeleň	1 500	471 000
Celkem			314				471 000
Rozdíl							-87 000

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

p.č. 2628/28 (vlastní SMČ)



1



2

p.č. 2628/30 (vlastník) [redacted]



3



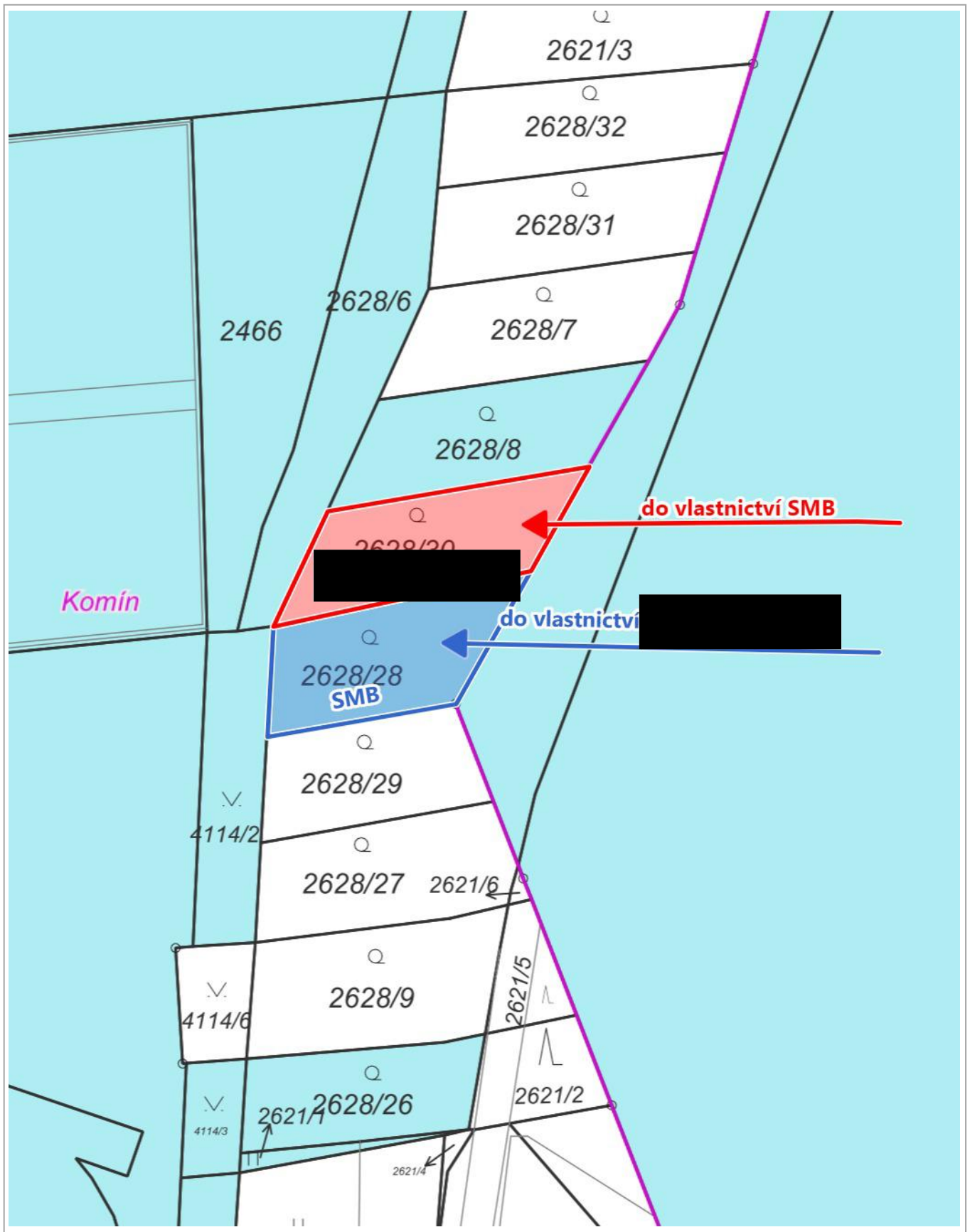
4



20 m

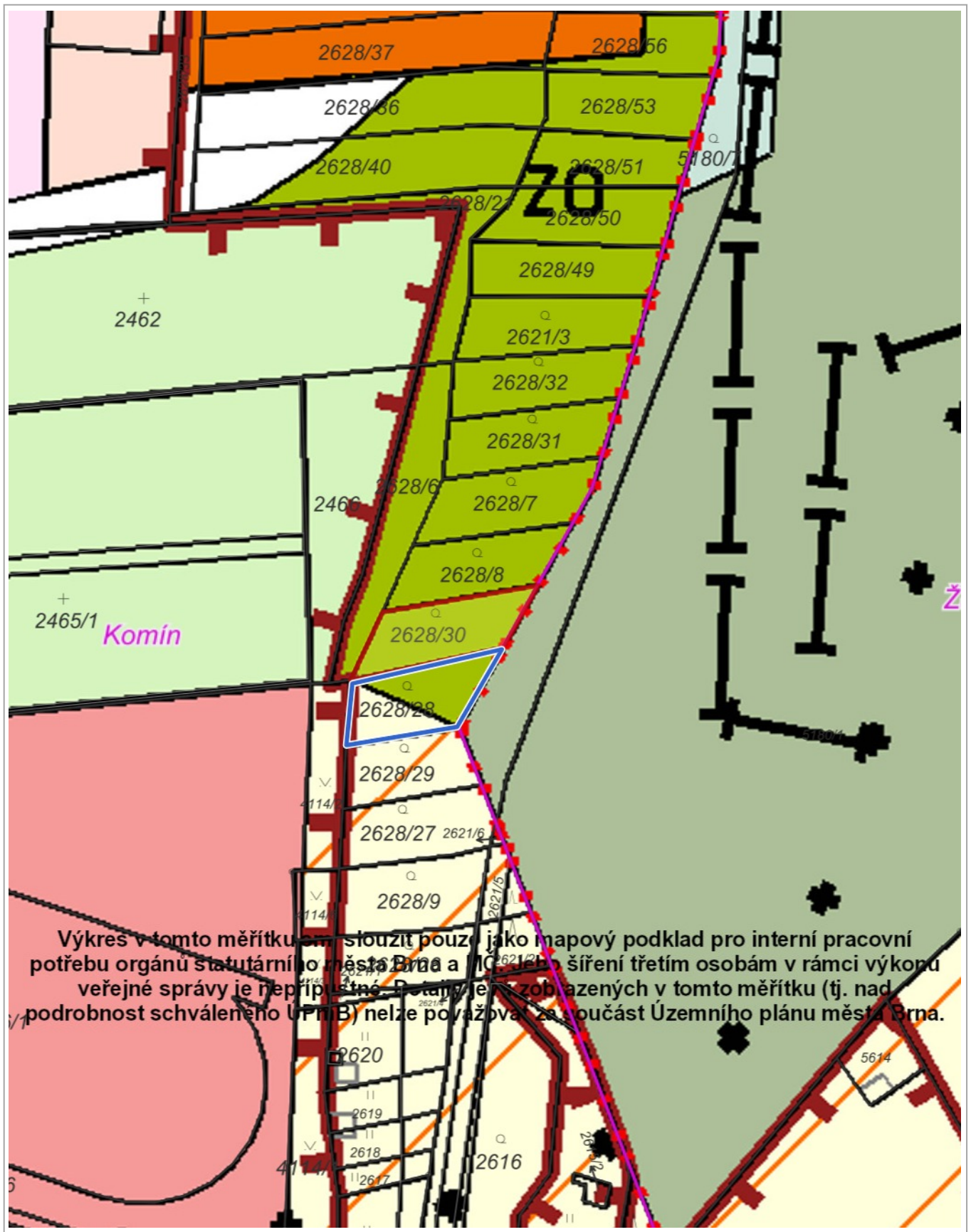
1 : 1 000

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



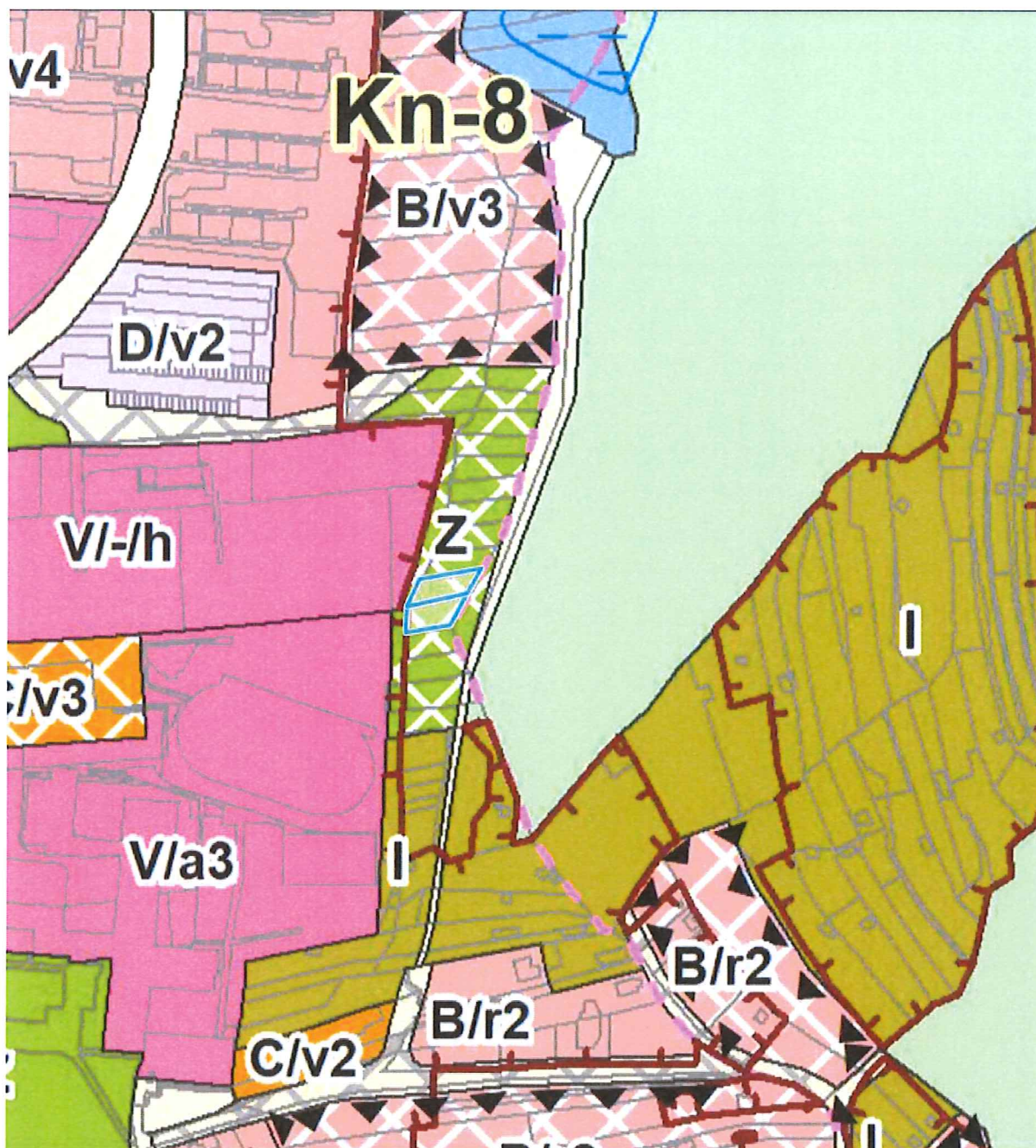
10 m

1 : 595



20 m

1 : 1 000



Z – plocha městské zeleně

smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
V.S.

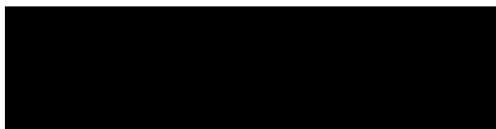
(dále jen „město Brno“ a „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na
základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jen „druhý oprávněný ze služebnosti“)

a



(dále jen [redacted] a „povinný ze služebnosti“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2628/28, zahrada, o výměře 310 m², v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví [redacted] je pozemek p. č. 2628/28 v k. ú. Komín blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jako „pozemek města Brna“).

II.

1. [redacted] je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2628/30, zahrada, o výměře 314 m² v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1607.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Brna je pozemek p. č. 2628/30 v k. ú. Komín blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jako [redacted]).

III.

1. Město Brno směřuje pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s [redacted] za pozemek [redacted] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemku města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví [redacted] dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemek [redacted] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. [redacted] směřuje pozemek [redacted] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemku [redacted] se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a [redacted] prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemku města Brna a pozemku paní [redacted] a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá cena za pozemek města Brna činí částku ve výši 558.000,- Kč (slovy: pět set padesát osm tisíc korun českých). Směna pozemku města Brna není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Dohodnutá cena za pozemek [redacted] činí částku ve výši 471.000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát jedna tisíc korun českých).

3. Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 87.000,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých) zaplatí [redacted] městu Brnu před podpisem této smlouvy na bankovní účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

4. Město Brno a [redacted] se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemku města Brna a pozemku [redacted] a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

5. Město Brno a [redacted] se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města Brna.

V.

1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek města Brna je dotčen uložením zaklenutého toku Komínského potoka, sloužícího též jako dešťová kanalizační stoka DN 800 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí inženýrské sítě na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) je v majetku města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že k celému pozemku p. č. 2628/28 v k. ú. Komín (dále jen „služebný pozemek“) se ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

a) povinný ze služebnosti se zavazuje respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny inženýrské sítě na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka):

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti, anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

- vysazovat trvalé porosty;

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.

b) povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě

c) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

d) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5. Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou popsána výše, v plném rozsahu přijímají.

VI.

1. Město Brno a [REDAKCE] prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena (vyjma těch uvedených v této smlouvě) ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemku města Brna a na pozemku pana [REDAKCE] ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Město Brno a [REDAKCE] výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemku města Brna a na pozemku [REDAKCE] přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Město Brno a [REDAKCE] tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

4. Město Brno a [REDAKCE] prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5. Město Brno bere na vědomí, že pozemek [REDAKCE] je dotčen uložením zaklenutého toku Komínského potoka, sloužícího též jako dešťová kanalizační stoka DN 800 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3, písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 800 (zaklenutý tok Komínského potoka) je v majetku města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. Město Brno a [REDAKCE] nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Brno.

6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, druhý oprávněný ze služebnosti a [REDAKCE] obdrží každý po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. [REDAKCE] bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. [REDAKCE] a město Brno berou na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém

případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis [redacted] úředně ověřen.

9. [redacted] podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámen s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směniti nemovitě věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne2023 do dne2023.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne2023.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[REDACTED]
generální ředitel