

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

140. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3664/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m² v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství při ulici Svatopluka Čecha a navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, na zbývajících částech pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství při ulici Svatopluka Čecha a navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku:

- p.č. 3664/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m²,

v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/043 dne 09.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

15.8.2023 v 15:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	7 - 8
Příloha (mapy.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví.pdf)	12 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3664/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m² v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že v současné době je ze strany Ministerstva obrany zajišťován souhlas ministryně obrany s touto dispozicí.

Popis pozemku

Pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství při ulici Svatopluka Čecha a navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Na části pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, na menší zbývající části pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace.

Nabytím pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, statutární město Brno v této lokalitě již vlastní navazující pozemky.

K pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno oprav a údržby plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2304-59/2010 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

- věcné břemeno vedení nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3882-877/2021 ve prospěch společnosti Nej.cz s.r.o.

Pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je dále dotčen umístěním provozovaného plynárenského zařízení ve správě nebo ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a dále podzemním telekomunikačním vedením společnosti CETIN a.s.

Pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma a jednotné kanalizační stoky DN 500 vč. jejího ochranného pásma, které jsou v majetku statutárního města Brna a které provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je dotčen tepelnými rozvody ve vlastnictví a ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a zasahuje do něj ochranné pásmo těchto tepelných rozvodů.

Na předmětném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.

Pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vady převáděného pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno.

Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole.

V případě nabytí pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna (veřejně přístupná účelová komunikace) a společnost Brněnské komunikace a.s. (místní komunikace).

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-----	-----	-----	pro	---	pro	-----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/043.** konanou dne 09.08.2023, bod č. 34.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bofecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	---	pro	-----	pro	---

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství při ulici Svatopluka Čecha, na pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu. Z územního hlediska lze nabytí pozemku p.č.3664/3 v k.ú. Královo Pole doporučit.

MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole doporučuje kompetentním orgánům města Brna schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 3664/3 o výměře 74 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma a jednotné kanalizační stoky DN 500 vč. jejího ochranného pásma, které jsou v majetku statutárního města Brna

Teplárny Brno, a.s. – pozemek p.č. 3664/3 v k.ú. Královo Pole je dotčen tepelnými rozvody ve vlastnictví a ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a zasahuje do něj ochranné pásmo těchto tepelných rozvodů.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3664/3

88 ostatní plocha

ostatní
komunikaceochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby plynárenského zařízení dle čl. II. v rozsahu GP č. 2304-59/2010

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3664/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.02.2013.

V-1607/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedeníinženýrské sítě - nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě
dle čl.II. smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 3882-877/2021

Oprávnění pro

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 14800 Praha 4,
RČ/IČO: 03213595

Povinnost k

Parcela: 3664/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. MO 6440-MVB3-2022-54 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-23498/2022-702

Pořadí k 09.12.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 21/1969 Hosp smlouva z 25.8.1969-čj 21-K-69.

POLVZ:125/1989

Z-1500125/1989-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno RČ/IČO: 60162694-006

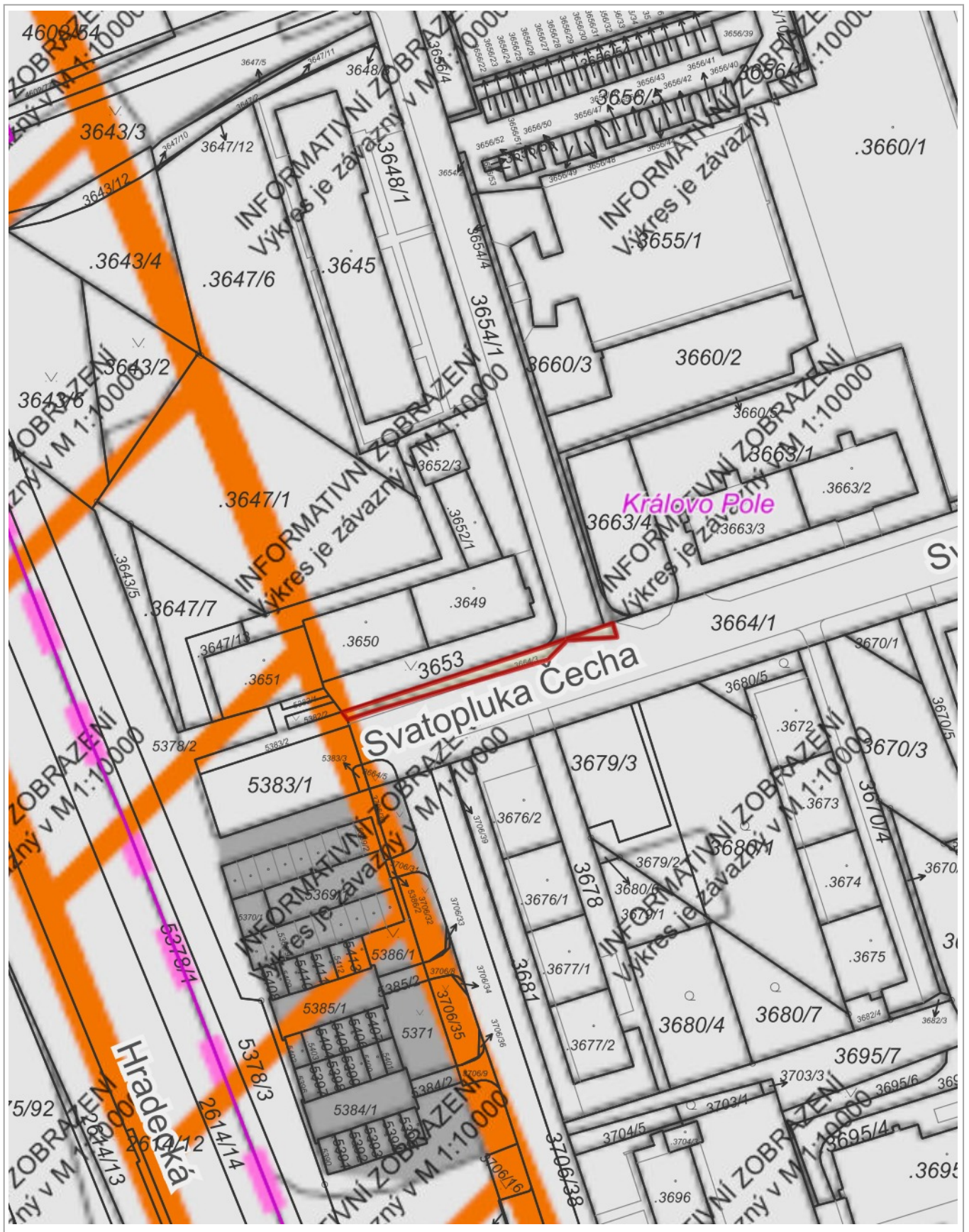
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

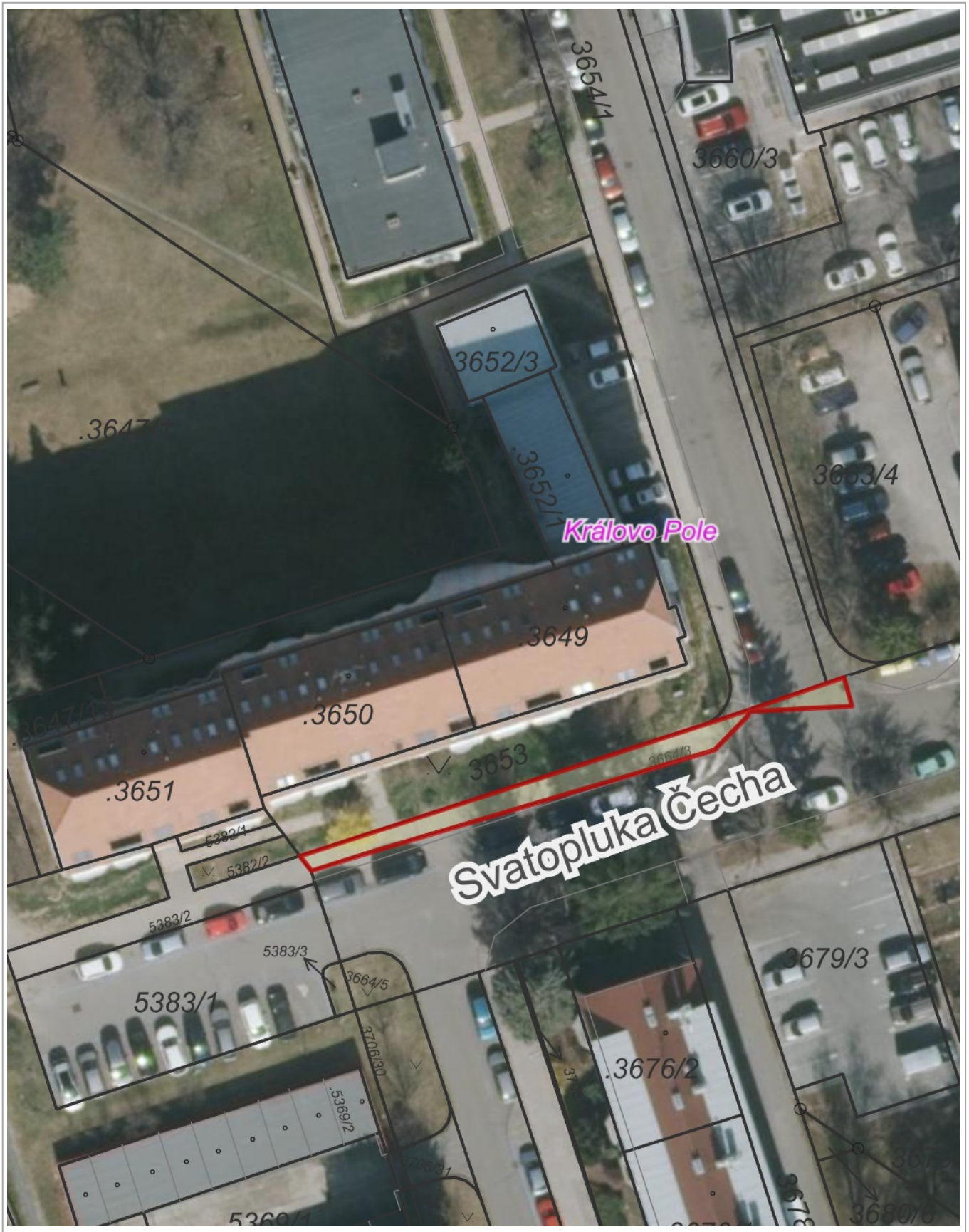
Vyhotoveno: 15.08.2023 10:44:42

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



20 m

1 : 944



10 m

1 : 472

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 2277366091

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

- 2. Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
identifikátor datové schránky: a7kbrn

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví :

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť nabyvatel je vlastníkem tělesa místní komunikace, která se nachází na předmětu převodu. Podle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

Čl. II Předmět převodu

1. Předmětem převodu je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) převodce:

pozemek:

- p. č. 3664/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
účetní cena 440,00 Kč,

v k.ú. Královo Pole,

zapsaný na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“)

(dále jen „předmět převodu“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí Odboru výstavby MěNV v Brně o vyvlastnění Čj. Výst.8454/1965 ze dne 23.11.1965,
- Rozhodnutí Odboru výstavby MěNV v Brně o vyvlastnění Čj. Výst.-8454/1965-Fr./Dou. ze dne 10.1.1966,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 64 pro k.ú. Žabovřesky,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 757 pro k.ú. Žabovřesky,
- Kupní smlouva ze dne 1.3.1976.

Čl. III Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. h) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o silniční pozemek, na němž je umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

440,- Kč

(slovy: čtyřistačtyřicet korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl

uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml: 5479/254/02/Fo ze dne 28.12.2012 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
 - Na části předmětu převodu nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o., IČO: 27295567.
 - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. MO 6440-MVB3-2022-54 ze dne 3.11.2022 zatížen věcným břemenem vedení – nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č.: 3882-877/2021 ve prospěch firmy Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595.
 - Na části předmětu převodu se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.
 - Předmět převodu se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu převodu a možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není ani pravděpodobná. Pyrotechnický ani ekologický průzkum nebyl proveden.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury na předmětu převodu či s předmětem převodu související a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal

Čl. VII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (onnm.army.cz). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. IX **Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III).

Závěrečná ujednání

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. IX) jako u této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená [REDAKCE]
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

.....
Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(nabyvatel)