

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

135. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami se zákazem zcizení a zatížení

Anotace

materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2843 m², p.č. 3754/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5115 m², p.č. 3754/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2102 m², p.č. 3755/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1493 m², p.č. 3760/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 668 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami - se závazkem využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství - veřejně přístupnou účelovou komunikaci a veřejnou zeleň, a se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti s výjimkou pronájmu převáděného pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole dle situačního schématu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, pro parkování vozidel a pro umístění požárních schodů, a to vše po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu. Dále Ministerstvo obrany požaduje zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení převáděných pozemků s účinností ke dni nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství mezi ulicemi Chodská a Tábor a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemcích p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a veřejná zeleň
- Ministerstvo obrany trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty v případě porušení těchto závazků
- Ministerstvo obrany trvá na současném zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení předmětu převodu jako věcného práva

2. schvaluje

1) bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2843 m²,
- p.č. 3754/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5115 m²,
- p.č. 3754/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2102 m²,
- p.č. 3755/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1493 m²,

- p.č. 3760/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 668 m2,

vše v k.ú. Královo Pole (dále jen předmět převodu) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna

2)závazky

-využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství - veřejně přístupnou účelovou komunikaci a veřejnou zeleň, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

- nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti s výjimkou pronájmu části předmětu převodu pro parkování vozidel a pro umístění požárních schodů, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

- závazek nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a ani předmět převodu jinak nezczizit, ať již úplatně či bezúplatně, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

- závazek nezatížit předmět převodu žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

3) zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/043 dne 09.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.8.2023 v 14:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 9
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	10 - 14
Příloha (mapy.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví.pdf)	18 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2843 m², p.č. 3754/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5115 m², p.č. 3754/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2102 m², p.č. 3755/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1493 m², p.č. 3760/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 668 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami – se závazkem využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství – veřejně přístupnou účelovou komunikaci a veřejnou zeleň, a se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti s výjimkou pronájmu převáděného pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole dle situačního schématu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, pro parkování vozidel a pro umístění požárních schodů, a to vše po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu.

Dále Ministerstvo obrany požaduje zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení převáděných pozemků s účinností ke dni nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům.

MO MMB jednal s Ministerstvem obrany ohledně podmínek bezúplatného převodu předmětných pozemků tak, aby nebyly ze strany Ministerstva obrany stanoveny omezující podmínky v podobě závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a aby nebyly zřízeny zákazy zcizení a zatížení předmětu převodu jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany ovšem trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a se zřízením věcných práv zákazu zcizení a zatížení a podmiňuje tím převod dotčených pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že v současné době je ze strany Ministerstva obrany zajišťován souhlas ministryně obrany s touto dispozicí, smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení podléhá schválení Ministerstva financí

Popis pozemků

Pozemky p.č. 3754/14, 3760/1, oba v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení. Pozemky p.č. 3754/17, 3754/20, 3755/1, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plochy ostatní městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení, pozemek p.č. 3754/17 v k.ú. Královo Pole je součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti, pozemky p.č. 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole jsou částečně součástí stabilizované plochy bydlení a částečně součástí stabilizované plochy městské zeleně.

Pozemky p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství mezi ulicemi Chodská a Tábor a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 3754/14 se nachází komunikační plocha, která má dle ustanovení § 2 odst. 2 a ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, charakter účelové komunikace. Na pozemcích p.č. 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň a stezky pro pěší.

Nabytím pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, statutární město Brno v této lokalitě již vlastní navazující pozemky. Dále probíhá s Ministerstvem obrany i převod okolních navazujících pozemků v dané lokalitě z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno zřízení a provozování vedení vodovodní šachty v rozsahu dle geometrického plánu č. 2218-24/2009 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizace DN 400 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3634-198/2019 ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a ve prospěch statutárního města Brna
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. 3754/1, 3754/136, 3754/18, 3754/86, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Ministerstva obrany

K pozemkům p.č. 3754/14, 3754/17, oba v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1928-36/2005 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2353-4/2009 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o.
- věcné břemeno zřizování a provozování podzemní přípojky NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2339-125/2008 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o.

K pozemku p.č. 3754/20 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-403/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemkům p.č. 3754/20, 3755/1, oba v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno vedení a provozování zemního metalického kabelu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2663-1302/2011 ve prospěch společnosti CETIN a.s.
- věcné břemeno umístění a provozování pozemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1306-603/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s.
- věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1572-1219/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s.

Dne 20.5.2019 byla mezi Ministerstvem obrany jako budoucím povinným a společností SMART Comp. a.s., IČ: 25517767 (jejíž nástupnickou společností je Nej.cz s.r.o.) jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti MO: 6440-MVB3-2018-120 spočívající v právu povinné zřídit a provozovat v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch budoucí oprávněné služebnosti inženýrské sítě – uložení podzemního optického kabelového vedení na pozemcích p.č. 3754/14, p.č.3754/20 a p.č. 3755/1, to vše v k.ú. Královo Pole, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace případně provést jejich odstranění ze služebného pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek.

Dne 26.3.2021 byla mezi Ministerstvem obrany jako budoucím povinným a společností PODA a.s., IČ: 25816179 jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Ev.č.MO: 6440-MVB3-2020-04, ve znění Dodatku č. 1, spočívající v právu mít, vést, provozovat a spravovat vedení veřejné sítě elektronických komunikací a v právu vstupu a vjezdu k pozemku p.č. 3754/20 v k.ú. Královo Pole za účelem výkonu činností spojených s kontrolou vedení veřejné sítě, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.

K části pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole je uzavřena Nájemní smlouva ev.č. MO: 6440-MPS3-2019-94 ze dne 6.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2019 na dobu určitou do 31.10.2027 mezi Ministerstvem obrany jako pronajímatelem a společností DIPRO trade s.r.o. jako nájemcem týkající se využívání části pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole jako parkovací plochy pro zákazníky, k umístění požárních schodů a jako manipulační (parkovací) plochy, nájemné 15.261,- Kč ročně, zvýšené každý kalendářní rok o míru inflace. V případě převodu pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna dojde k přechodu této nájemní smlouvy na statutární město Brno, které tak bude vystupovat jako pronajímatel. Nájem předmětné části pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole nebude porušením závazku nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům, protože na něj spadá výjimka z tohoto závazku - pronájem části převáděných pozemků dle situačního schématu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, pro parkování vozidel a pro umístění požárních schodů.

K pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole je dále uzavřena Nájemní smlouva ev.č. MO: 6440-MPS3-2020-112 ze dne 29.3.2021 na dobu určitou do doby, kdy pronajímatel pozbude k předmětu nájmu vlastnické právo, nejdéle však do 31.12.2025 mezi Ministerstvem obrany jako pronajímatelem a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Královo Pole jako nájemce, tato nájemní smlouva ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno zanikne.

Na části převáděných pozemků nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s. a ochranné pásmo podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

Převáděné pozemky se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ustředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na převáděných pozemcích se nachází podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. Jeho provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na pozemcích p.č. 3754/14, p.č. 3754/20, p.č. 3755/1 a p.č. 3760/1 v k.ú. Královo Pole uvedené vedení včetně opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu. Nabyvatel bere na vědomí povinnost dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.

Veškeré vady převáděných pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

V případě nabytí pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

Závazky

Smlouvou jsou dále zakotveny níže uvedené závazky pro statutární město Brno jako nabyvatele pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole:

- závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství – veřejně přístupnou účelovou komunikaci a veřejnou zeleň, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům
- závazek nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti s výjimkou pronájmu převáděného pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole pro parkování vozidel a pro umístění požárních schodů, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům

Pro případ porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům se statutární město Brno zavazuje zaplatit Ministerstvu obrany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² té části převáděných pozemků, která se stala předmětem porušení závazků, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém jsou převáděné pozemky užívány (nebo byly jen jednorázově využity) v rozporu s výše uvedenými závazky.

Poruší-li statutární město Brno jak závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, zavazuje se statutární město Brno zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům.

Statutární město Brno se zavazuje předkládat Ministerstvu obrany jednou ročně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:

- převáděné pozemky jsou užívány ve veřejném zájmu
- převáděné pozemky nejsou využívány ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti.

Pro případ, že statutární město Brno nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně Ministerstvu obrany čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu Ministerstvem obrany v písemné upomínce, zavazuje se statutární město Brno zaplatit Ministerstvu obrany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.

Zákaz zcizení a zatížení

Smlouvou jsou dále zřízeny dle ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole

- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole zavazuje nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k převáděným pozemkům, a to ani k jejich části, a ani převáděné pozemky jinak nezczít, ať již úplatně či bezúplatně (zákaz zcizení),
- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole zavazuje nezatížit je žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví (zákaz zatížení)

Zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných pozemků budou zřízeny bezúplatně jako právo věčné se zápisem do katastru nemovitostí, a to na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem.

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	----	----	----	pro	---	pro	----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/043.** konanou dne 09.08.2023, bod č. 35.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	---	pro	----	pro	---

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství mezi ulicemi Chodská a Tábor a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 3754/14 nachází komunikační plocha, která má dle ustanovení § 2 odst. 2 a ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, charakter účelové komunikace a na pozemcích p.č. 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň a stezky pro pěší, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a závazky

využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, zákazy zcizení a zatížení převáděných pozemků, které požaduje Ministerstvo obrany a podmiňuje tím převod dotčených pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemky p.č. 3754/14, 3760/1, oba v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení. Pozemky p.č. 3754/17, 3754/20, 3755/1, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plochy ostatní městské zeleně.

OD MMB – na pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole se nachází komunikační plocha, která má charakter účelové komunikace.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3754/14

2843

ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

3754/17

5115

ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

3754/20

2102

ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

3755/1

1493

ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

3760/1

668

ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby plynovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1928-36/2005

Oprávnění pro

DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200

Brno, RČ/IČO: 25585525

Povinnost k

Parcela: 3754/14, Parcela: 3754/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.

V-15062/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2353-4/2009

Oprávnění pro

DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200
Brno, RČ/IČO: 25585525

Povinnost k

Parcela: 3754/14, Parcela: 3754/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7279/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

vodovodní šachty v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2218-24/2009

Oprávnění pro

DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200
Brno, RČ/IČO: 25585525

Povinnost k

Parcela: 3754/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7279/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2339-125/2008

Oprávnění pro

DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200
Brno, RČ/IČO: 25585525

Povinnost k

Parcela: 3754/14, Parcela: 3754/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7280/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

zřízení a provozování kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2803-403/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3754/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 24.10.2013.

V-17256/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

a provozování zemního metalického kabelu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2663-1302/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3754/20, Parcela: 3755/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2012.

V-14190/2012-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě geom.plánem č.1306-603/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3754/20, Parcela: 3755/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003.

V-13977/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1572-1219/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3754/20, Parcela: 3755/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003.

V-13976/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (kanalizace DN 400) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 3634-198/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3754/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 11:12:11. Zápis proveden dne 03.07.2020.

V-10295/2020-702

Pořadí k 11.06.2020 11:12

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3754/14

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 6440-MVB3-2022-59 ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 10:58:21. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22508/2022-702

Pořadí k 25.11.2022 10:58

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 54513/1980 Hosp smlouva z 31.1.1980-čj Práv/54513/80 Dr H.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:212/1980

Z-1500212/1980-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno RČ/IČO: 60162694-006

- o Přídělová listina Zem-1549/1959 kú.Královo Pole ze dne 30.01.1960.

Z-26051/2009-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694
Česká republika, 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

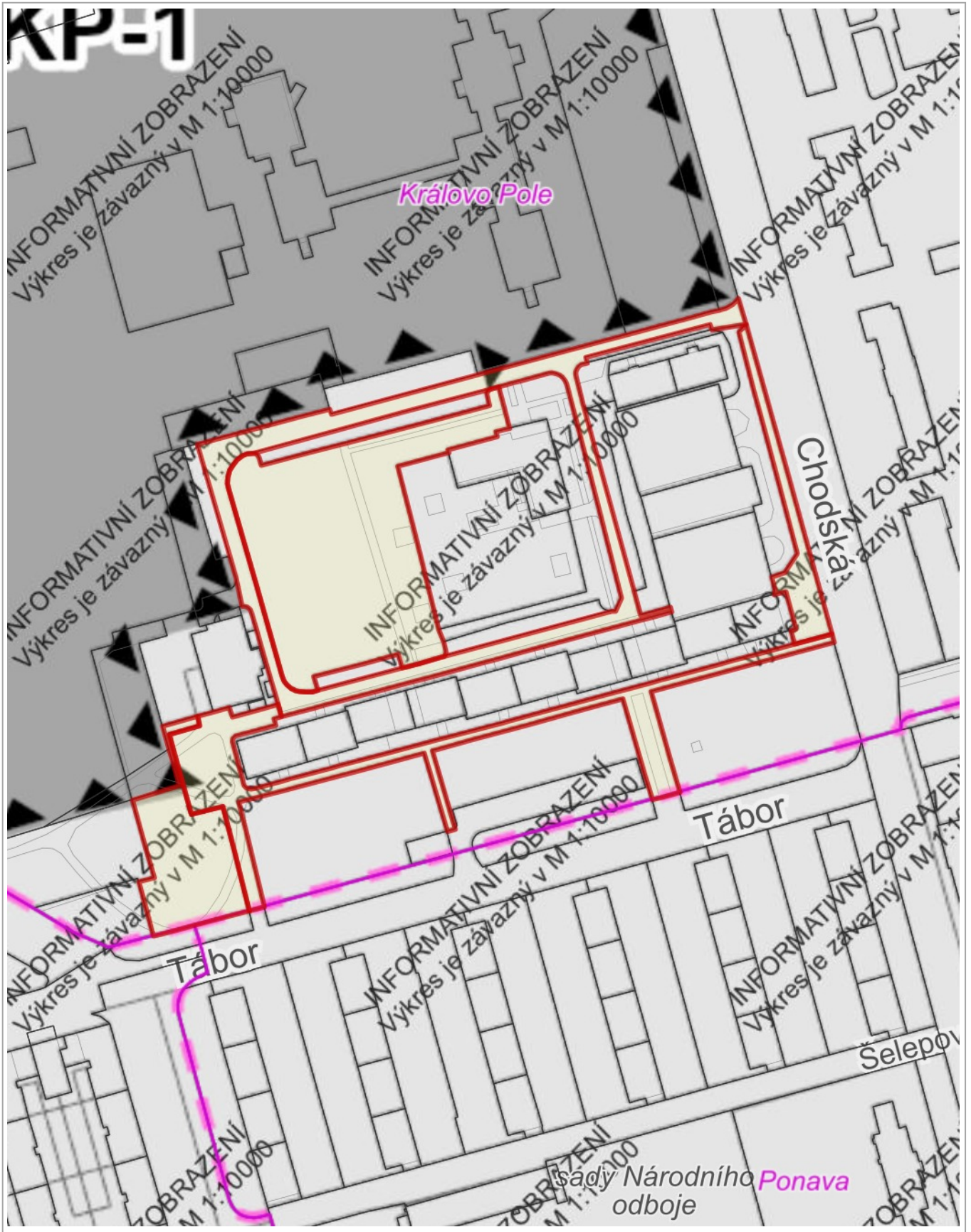
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2023 13:22:07

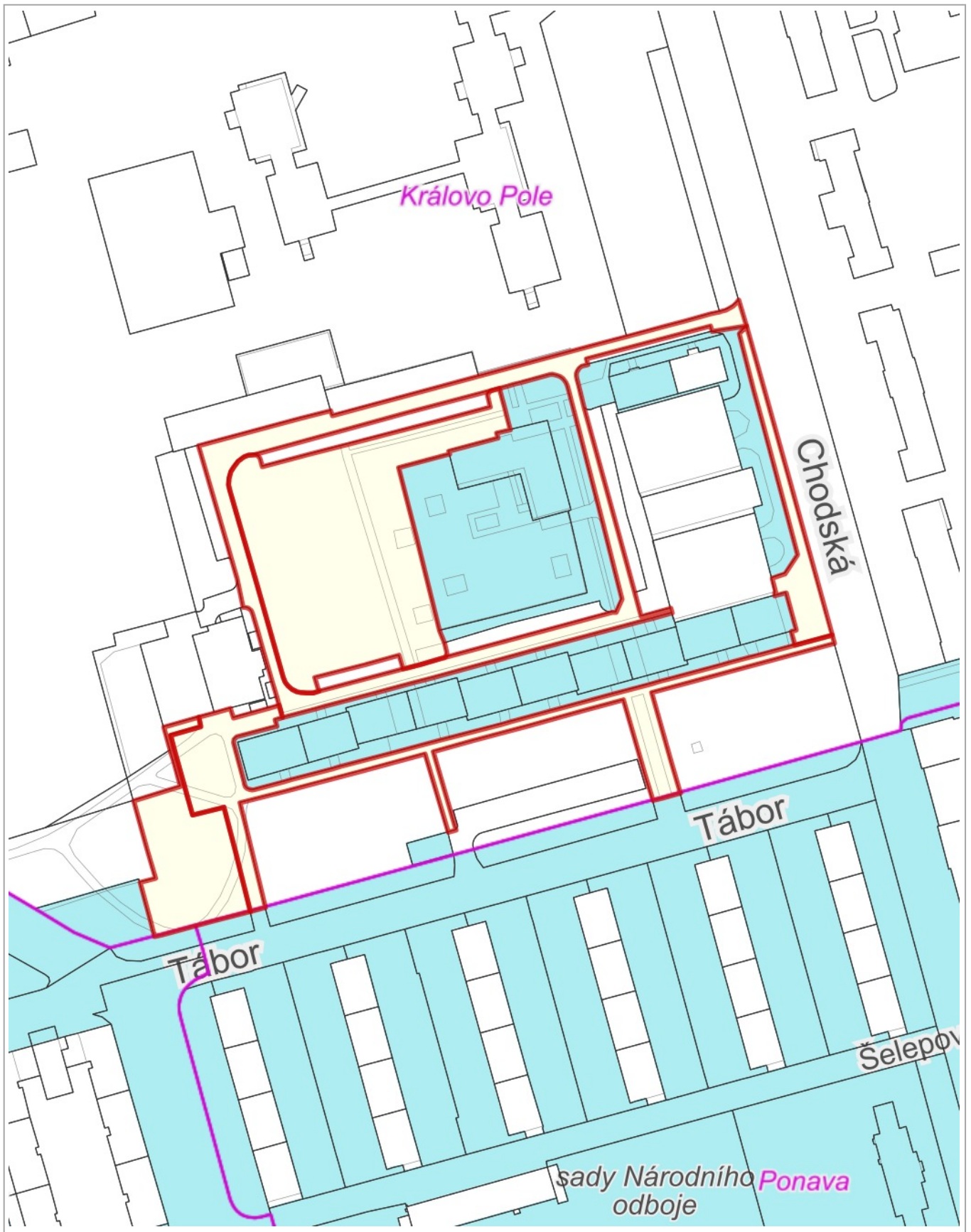
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



50 m

1 : 1 887



50 m

1 : 1 887



50 m

1 : 1 887

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

č. 2277366093

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
[REDAKCE]
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

- 2. Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
identifikátor datové schránky: a7kbrrn
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I
Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť je veřejným prostranstvím a slouží veřejnosti k uspokojování komunikačních a rekreačních potřeb.

Čl. II Předmět převodu

1. Předmětem převodu jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) převodce:

pozemky:

- p. č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
účetní cena 14 203,00 Kč,
- p. č. 3754/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
účetní cena 25 595,00 Kč,
- p. č. 3754/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
účetní cena 10 510,00 Kč,
- p. č. 3755/1 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
účetní cena 7 465,00 Kč,
- p. č. 3760/1 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
účetní cena 3 340,00 Kč,

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsáno na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“)

(dále jen „předmět převodu“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí Ústředního národního výboru v Brně o vyvlastnění pro účely vojenské správy Zn.:XI/1-198-24/2-1953-H ze dne 12.10.1953,
- Přídělová listina Městského národního výboru v Brně Čís.: Zem-1549/1959 ze dne 30.1.1960,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čis. 21-K-69 ze dne 27.8.1969,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 291 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 341 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 536 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 537 pro k.ú. Velká Nová a zákon č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 489 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 494 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 518 pro k.ú. Velká Nová, a zákon č. 279/1949 Sb., o finančním hospodaření národních výborů,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 466 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 363 pro k.ú. Velká Nová,
- Dohoda o převodu správy národního majetku ev. Č. 13/1960 ze dne 30.3.1960,
- Hospodářská smlouva č. 5-K-72 ze dne 22.3.1972.

Čl. III

Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu převodu do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce
61 113,- Kč
(slovy: šedesátjednatřicet tisíc korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství – veřejně přístupnou účelovou komunikaci a veřejnou zeleň (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat.

Čl. VI

Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).
2. Za porušení závazku nepronajímat předmět převodu se pro účely smlouvy nebude považovat pronájem části předmětu převodu pro parkování vozidel a pro umístění požárních schodů (viz situační schéma, které je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást).

Čl. VII

Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII

Závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu
 - nepřevede na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu a to ani k jeho části ani předmět převodu jinak nezcizí, ať již úplatně či bezúplatně,
 - předmět převodu nezatíží žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví(dále také jen „**závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu**“).
2. K zajištění závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1761 o.z. zřizují touto smlouvou s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu**, a to **jako právo věcné** se zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu na dobu určitou, a to **na dobu 10 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
4. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje bezúplatně.
5. Po uplynutí lhůty stanovené v odst. 3 tohoto článku vydá převodce na žádost nabyvatele potvrzení o zániku závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu s náležitostmi potřebnými k výmazu věcného práva z katastru nemovitostí podle aktuálně platných právních předpisů.

Čl. IX

Hlášení o plnění závazků

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku uvedeného v čl. V této smlouvy vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:
 - předmět převodu je užíván ve veřejném zájmu k účelu uvedenému v čl. V této smlouvy,
 - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti v souladu s čl. VI této smlouvy.
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v čl. V provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V a v čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

Čl. X

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. XI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1047/106 ze dne 4.5.2009 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2353-4/2009 a ve zřízení a provozování vodovodní šachty v rozsahu dle geometrického plánu č. 2218-24/2009, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
 - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1047/22 ze dne 2.8.2004 zatížen věcným břemenem uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav

a údržby plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1928-36/2005, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.

- Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1047/107 ze dne 4.5.2009 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění, provozování, údržby a oprav podzemní přípojky NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2339-125/2008 a vstupu a vjezdu na pozemek k zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění přípojky NN, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1047/200 ze dne 27.8.2012 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění zemního metalického kabelu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2663-1302/2011, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Předmět převodu je na základě Smlouvy č. 069/06/2003 o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2003 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění, provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1572-1219/2002 a přístupu a příjezdu na pozemky k zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Předmět převodu je na základě Smlouvy č. 106/08/2003 o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2003 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění, provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1306-603/2003 a přístupu a příjezdu na pozemky k zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014990001876/002 ze dne 11.10.2013 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-403/2013, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5620062052 ze dne 22.5.2020 zatížen věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě – kanalizace DN 400 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3634-198/2019, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Část předmětu převodu, pozemek p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole, je na základě Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti chůze a jízdy MO: 6440-MVB3-2022-59 ze dne 11.11.2022 zatížena služebností chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 3754/1, p.č. 3754/136, p.č. 3754/18 a p.č. 3754/86, to vše v k.ú. Královo Pole.
- Dne 20.5.2019 byla mezi převodcem jako budoucím povinným a společností SMART Comp. a.s., IČ: 25517767 (jejíž nástupnickou společností je Nej.cz s.r.o.) jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti MO: 6440-MVB3-2018-120 spočívající v právu povinné zřídit a provozovat v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch budoucí oprávněné služebnosti inženýrské sítě – uložení podzemního optického kabelového vedení na pozemcích p.č. 3754/14, p.č.3754/20 a p.č. 3755/1, to vše v k.ú. Královo Pole, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace případně provést jejich odstranění ze služebného pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek.
- Dne 26.3.2021 byla mezi převodcem jako budoucím povinným a společností PODA a.s., IČ: 25816179 jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Ev.č.MO: 6440-MVB3-2020-04, ve znění Dodatku

- č. 1, spočívající v právu mít, vést, provozovat a spravovat vedení veřejné sítě elektronických komunikací a v právu vstupu a vjezdu k pozemku p.č. 3754/20 v k.ú. Královo Pole za účelem výkonu činností spojených s kontrolou vedení veřejné sítě, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
- Na předmět převodu je uzavřena Nájemní smlouva ev.č. MO: 6440-MPS3-2019-94 ze dne 6.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2019 na dobu určitou do 31.10.2027.
 - Na předmět převodu je uzavřena Nájemní smlouva ev.č. MO: 6440-MPS3-2020-112 ze dne 29.3.2021 na dobu určitou do doby, kdy pronajímatel pozbude k předmětu nájmu vlastnické právo, nejdéle však do 31.12.2025.
 - Na části předmětu převodu nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
 - Na části předmětu převodu se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.
 - Předmět převodu se může částečně nacházet v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
 - Předmět převodu se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na předmětu převodu se nachází podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. Jeho provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na pozemcích p.č. 3754/14, p.č. 3754/20, p.č. 3755/1 a p.č. 3760/1 v k.ú. Královo Pole uvedené vedení včetně opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu. Nabyvatel bere na vědomí povinnost dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.
 - Převodce prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
 4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
 5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. XII

Vklad do katastru nemovitostí

Nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku. Zároveň lze provést vklad zákazu zcizení a zatížení v souladu s čl. VIII.
2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele a vklad zákazu zcizení a zatížení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem zákazu zcizení a zatížení. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XIII

Předání

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. XII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. XIV

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

Čl. XV

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních

údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.army.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XVI

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne V Brně dne

.....

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená [REDACTED]
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(nabyvatel)

Situační schéma

Převáděné plochy:

- plochy se závazkem
- plochy s parkováním
- schodiště požární

