

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.9.2023

## **134. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami se zákazem zcizení a zatížení**

### **Anotace**

materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3643/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.č. 3647/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>, p.č. 3647/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 3648/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 3654/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 937 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami - se závazkem využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství - veřejně přístupnou účelovou komunikaci, a se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to vše po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu. Dále Ministerstvo obrany požaduje zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení převáděných pozemků s účinností ke dni nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. bere na vědomí** skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství při ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemcích p.č. 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace
- Ministerstvo obrany trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty v případě porušení těchto závazků
- Ministerstvo obrany trvá na současném zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení předmětu převodu jako věcného práva

##### **2. schvaluje**

###### 1) bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 3643/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 84 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3647/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3648/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3654/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 937 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole (dále jen předmět převodu) z vlastnictví České republiky,

příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna

## 2) závazky

- využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- závazek nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a ani předmět převodu jinak nezczizit, ať již úplatně či bezúplatně, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- závazek nezatížit předmět převodu žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

3) zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/043 dne 09.08.2023 a doporučila ke schválení

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:46

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

16.8.2023 v 14:21

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.pdf)	8 - 10
Příloha (mapy.pdf)	11 - 13
Příloha k usnesení (návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví.pdf)	14 - 21

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3643/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.č. 3647/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>, p.č. 3647/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 3648/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 3654/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 937 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami – se závazkem využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství – veřejně přístupnou účelovou komunikací, a se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti, a to vše po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu.

Dále Ministerstvo obrany požaduje zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení převáděných pozemků s účinností ke dni nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům.

MO MMB jednal s Ministerstvem obrany ohledně podmínek bezúplatného převodu předmětných pozemků tak, aby nebyly ze strany Ministerstva obrany stanoveny omezující podmínky v podobě závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a aby nebyly zřízeny zákazy zcizení a zatížení předmětu převodu jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany ovšem trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a se zřízením věcných práv zákazu zcizení a zatížení a podmiňuje tím převod dotčených pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že Ministerstvo obrany v současné době zajišťuje souhlas ministryně obrany k této dispozici, smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení podléhá schválení Ministerstva financí.

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 3643/12, 3647/2, oba v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemky p.č. 3647/12, 3648/3, oba v k.ú. Královo Pole jsou součástí stavební stabilizované plochy bydlení – plochy čistého bydlení, pozemek p.č. 3654/1 v k.ú. Královo Pole je součástí plochy pro dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, pozemek p.č. 3648/3 v k.ú. Královo Pole je součástí stabilizované plochy bydlení, pozemek p.č. 3654/1 v k.ú. Královo Pole je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemky p.č. 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství při ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na pozemcích p.č. 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Nabytím pozemků p.č. 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, statutární město Brno v této lokalitě již vlastní navazující pozemky. Dále probíhá s Ministerstvem obrany i převod okolních navazujících pozemků v dané lokalitě z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 3648/3, 3654/1 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2304-59/2010 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

K pozemkům p.č. 3643/12, 3647/2, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2786-68/2012 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

K pozemku p.č. 3647/2 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelu NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2227-24/2010 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemkům p.č. 3647/2, 3654/1, oba v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2472-58/2012 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s.

Na převáděných pozemcích nebo v jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s. a ochranné pásmo podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

Převáděné pozemky se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6.04.1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vady převáděných pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

V případě nabytí pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

### **Závazky**

Smlouvou jsou dále zakotveny níže uvedené závazky pro statutární město Brno jako nabyvatele pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole:

- závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství – veřejně přístupnou účelovou komunikaci, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům
- závazek nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům

Pro případ porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům se statutární město Brno zavazuje zaplatit Ministerstvu obrany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> té části převáděných pozemků, která se stala předmětem porušení závazků, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém jsou převáděné pozemky užívány (nebo byly jen jednorázově využity) v rozporu s výše uvedenými závazky.

Poruší-li statutární město Brno jak závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, zavazuje se statutární město Brno zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům.

Statutární město Brno se zavazuje předkládat Ministerstvu obrany jednou ročně po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:

- převáděné pozemky jsou užívány ve veřejném zájmu
- převáděné pozemky nejsou využívány ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti.

Pro případ, že statutární město Brno nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně Ministerstvu obrany čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu Ministerstvem obrany v písemné upomínce, zavazuje se statutární město Brno zaplatit Ministerstvu obrany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.

### **Zákaz zcizení a zatížení**

Smlouvou jsou dále zřízeny dle ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole

- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole zavazuje nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k převáděným pozemkům, a to ani k jejich části, a ani převáděné pozemky jinak nezczít, ať již úplatně či bezúplatně (zákaz zcizení),
- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole zavazuje nezatížit je žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví (zákaz zatížení)

Zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných pozemků budou zřízeny bezúplatně jako právo věcné se zápisem do katastru nemovitostí, a to na dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem.

**R9/KM/14. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-----	-----	-----	pro	----	pro	-----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/043.** konanou dne 09.08.2023, bod č. 33.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	---	pro	-----	pro	---

**Závěr:**

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství při ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že se na pozemcích p.č. 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole nachází veřejně přístupná účelová komunikace, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatně nabytí pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna a závazky využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, zákazy zcizení a zatížení převáděných pozemků, které požaduje Ministerstvo obrany a podmiňuje tím převod dotčených pozemků p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3654/1, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemky p.č. 3643/12, 3647/2, oba v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemky p.č. 3647/12, 3648/3, oba v k.ú. Královo Pole jsou součástí stavební stabilizované plochy bydlení – plochy čistého bydlení, pozemek p.č. 3654/1 v k.ú. Královo Pole je součástí plochy pro dopravu.

**OD MMB** – na pozemcích p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole se nachází komunikační plocha s označením NN1059, na pozemku p.č. 3654/1 v k.ú. Královo Pole se nachází komunikační plocha Svatopluka Čecha, která má charakter veřejné účelové komunikace.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3643/12

84

zastavěná plocha a  
nádvoří

společný dvůr

3647/2

125

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3647/12

1

zastavěná plocha a  
nádvoří

společný dvůr

3648/3

1

ostatní plocha

jiná plocha

3654/1

937

ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby plynárenského zařízení dle čl. II. v rozsahu GP č. 2304-59/2010

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3648/3, Parcela: 3654/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 13.02.2013.

V-1607/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**plynárenského zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2786-68/2012**

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 3643/12, Parcela: 3647/2, Parcela: 3648/3, Parcela: 3654/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2015. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 13.01.2016 09:24:51. Zápis proveden dne 19.02.2016.**

**V-759/2016-702**

*Pořadí k* **13.01.2016 09:24**

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

**kabelu NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2227-24/2010**

*Oprávnění pro*

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400**

*Povinnost k*

**Parcela: 3647/2**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330010559/003 ze dne  
16.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2016 08:00:00. Zápis proveden  
dne 26.05.2016.**

**V-9747/2016-702**

*Pořadí k* **03.05.2016 08:00**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**rozvodného tepelného zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2472-58/2012**

*Oprávnění pro*

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,  
RČ/IČO: 46347534**

*Povinnost k*

**Parcela: 3647/2, Parcela: 3654/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00354/16 ze dne 09.05.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2016 11:36:41. Zápis proveden dne  
07.06.2016.**

**V-10768/2016-702**

*Pořadí k* **13.05.2016 11:36**

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 3654/1**

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 3654/1**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977      Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977      Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 21/1969 Hosp smlouva z 25.8.1969-čj 21-K-69.

POLVZ:125/1989      Z-1500125/1989-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno RČ/IČO: 60162694-006

---

---

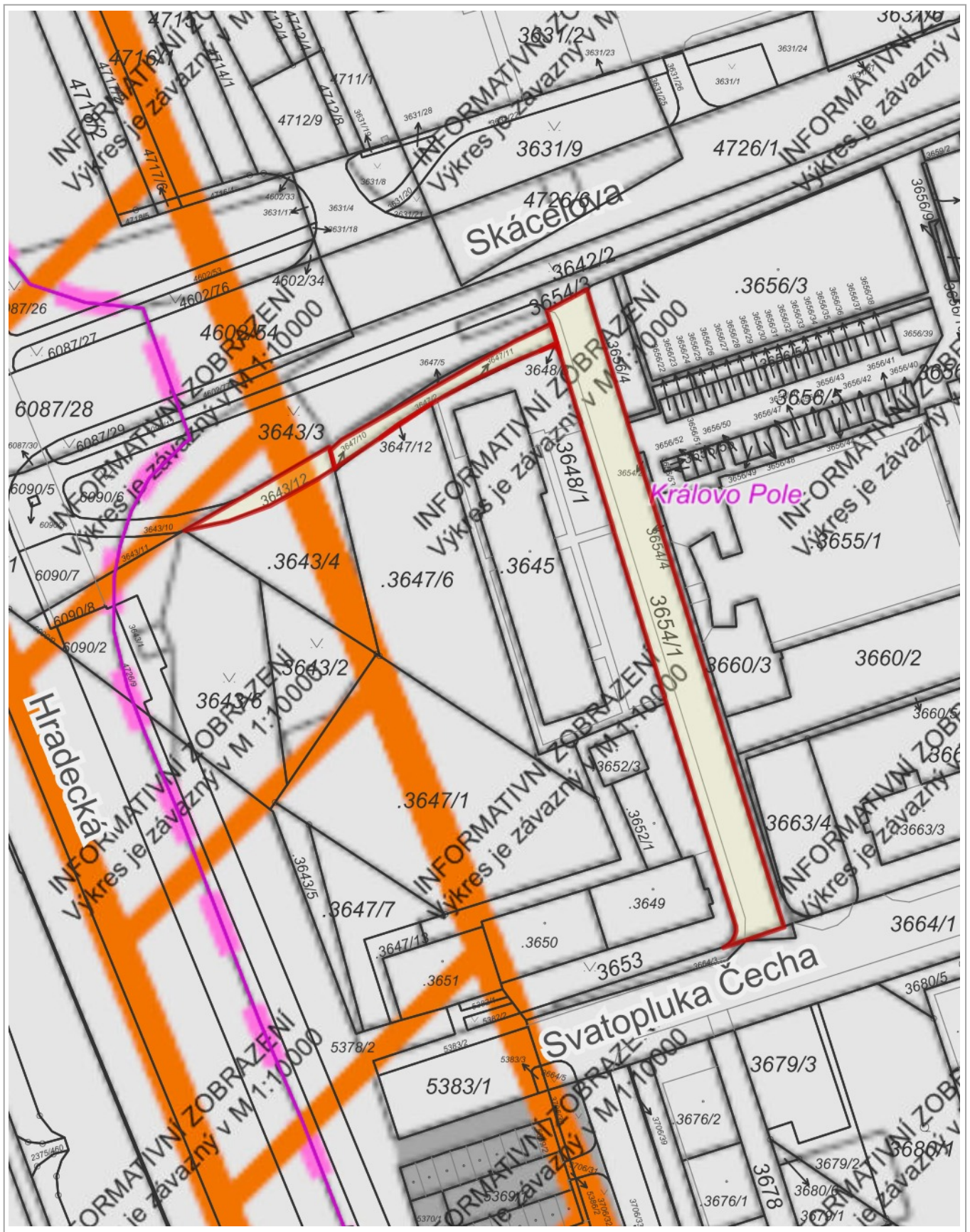
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

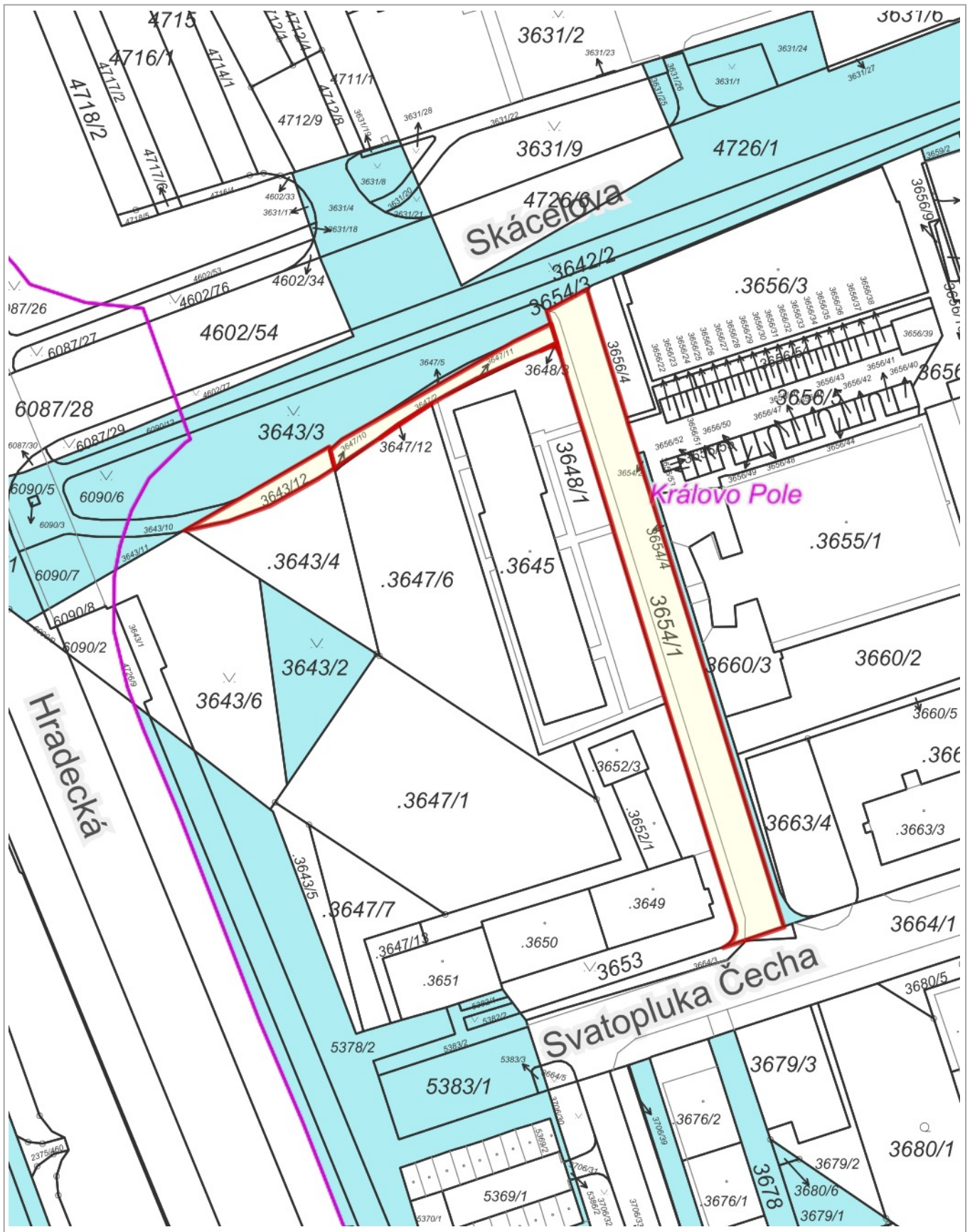
Vyhotoveno: 15.08.2023 12:17:31

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



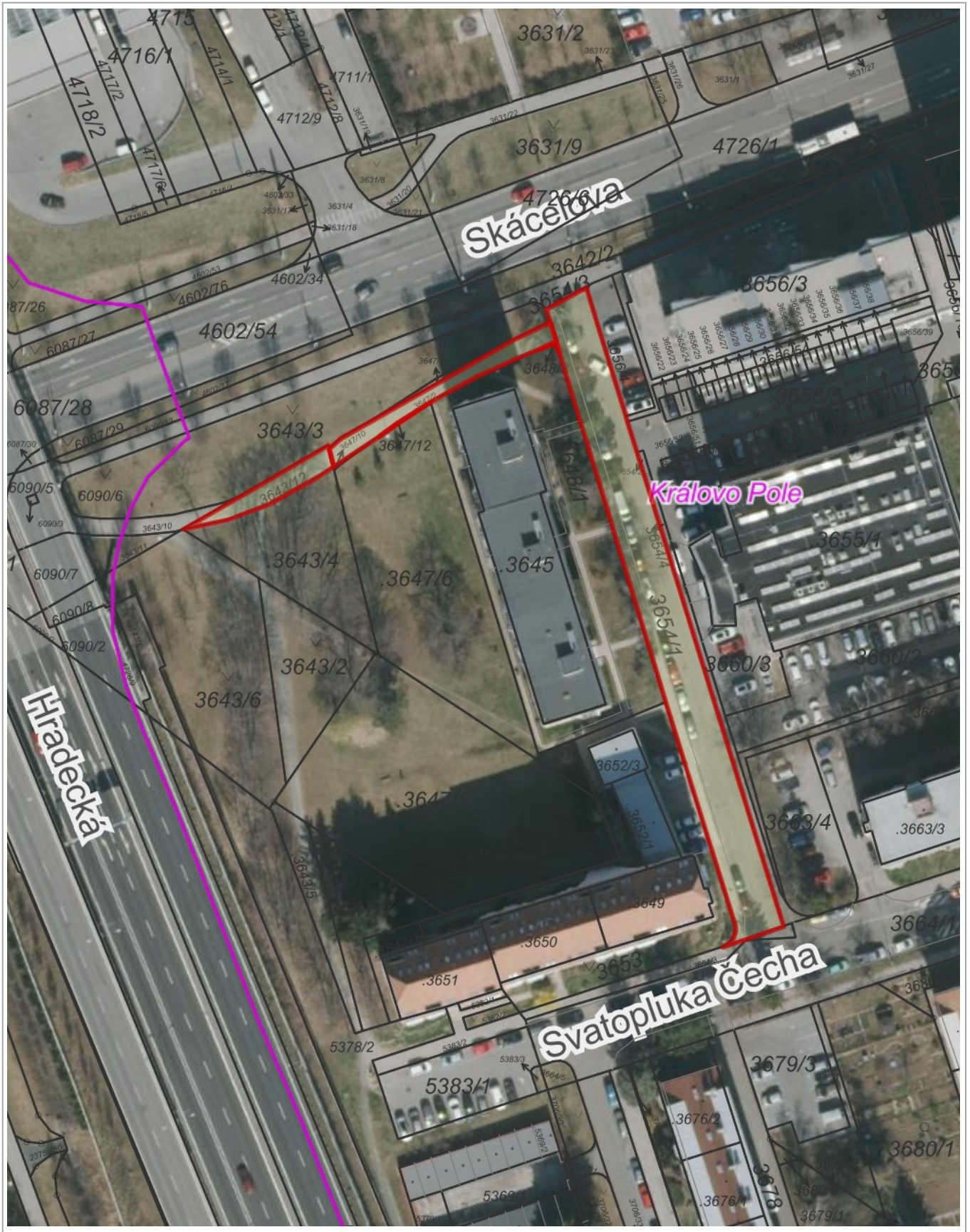
20 m

1 : 944



20 m

1 : 944



20 m

1 : 944

**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**  
**SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**

č. 2277366092

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové Ministerstva obrany

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

- 2. Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno  
identifikátor datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť je veřejně přístupnou účelovou komunikací a obec bude o tuto komunikaci pečovat.

## **Čl. II**

### **Předmět převodu**

#### **1. Předmětem převodu jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) převodce:**

##### **pozemky:**

- p. č. 3654/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,  
účetní cena 4 685,00 Kč,
- p. č. 3643/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,  
účetní cena 71 991,00 Kč,
- p. č. 3647/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,  
účetní cena 625,00 Kč,
- p. č. 3647/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,  
účetní cena 1 592,70 Kč,
- p. č. 3648/3 ostatní plocha, jiná plocha,  
účetní cena 5,00 Kč,

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsáno na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“)

(dále jen „předmět převodu“).

#### **2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

- Rozhodnutí o vyvlastnění vydané Odborem výstavby MěNV v Brně Čj. Výst.8454/1965 ze dne 23.11.1965,
- Rozhodnutí o vyvlastnění vydané Odborem výstavby MěNV v Brně Čj. Výst.-8454/1965-Fr./Dou. ze dne 10.1.1966,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čis. 21-K-69 ze dne 27.8.1969,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 64 pro k.ú. Žabovřesky,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 601 pro k.ú. Žabovřesky,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1289 pro k.ú. Žabovřesky.

## **Čl. III**

### **Podmínky platnosti smlouvy**

#### **Doložka podle § 41 zákona o obcích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddelitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.

2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu převodu do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

#### Čl. IV

##### Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

**78 898,70 Kč**

(slovy: sedmdesátosmtisícsmsetdevadesátosm korun českých sedmdesát haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

#### Čl. V

##### Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat.

#### Čl. VI

##### Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).

#### Čl. VII

##### Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m<sup>2</sup> té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní



pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

## Čl. VIII

### Závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu
  - nepřevede na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu a to ani k jeho části ani předmět převodu jinak nezcizí, ať již úplatně či bezúplatně,
  - předmět převodu nezatíží žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví(dále také jen „**závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu**“).
2. K zajištění závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1761 o.z. zřizují touto smlouvou s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu**, a to **jako právo věcné** se zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu na dobu určitou, a to **na dobu 10 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
4. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje bezúplatně.
5. Po uplynutí lhůty stanovené v odst. 3 tohoto článku vydá převodce na žádost nabyvatele potvrzení o zániku závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu s náležitostmi potřebnými k výmazu věcného práva z katastru nemovitostí podle aktuálně platných právních předpisů.

## Čl. IX

### Hlášení o plnění závazků

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku uvedeného v čl. V této smlouvy vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:
  - předmět převodu je užíván ve veřejném zájmu k účelu uvedenému v čl. V této smlouvy,
  - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti v souladu s čl. VI této smlouvy.
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v čl. V provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V a v čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

## Čl. X

### Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

## Čl. XI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene Ev. č. MO: 1047/383 ze dne 4.12.2015 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
  - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 22-MP00354/16 ze dne 9.5.2016 zatížen věcným břemenem umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2472-58/2012 a vstupu a vjezdu na pozemky k zajišťování provozu, běžné údržby a odstraňování poruch na tepelném zařízení, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
  - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml: 5479/254/02/Fo ze dne 28.12.2012 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
  - Předmět převodu je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. MO: 1047/138 ze dne 16.3.2016 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístit a provozovat, opravovat a udržovat elektrorozvodné zařízení kabelu NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2227-24/2010 a v právu provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace včetně jejího odstranění, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
  - Na části předmětu převodu nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
  - Na části předmětu převodu se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.

- Předmět převodu se může částečně nacházet v ochranném pásmu podzemního vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
  - Předmět převodu se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6.04.1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - Převodce prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
  4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
  5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

## **Čl. XII**

### **Vklad do katastru nemovitostí Nabytí vlastnictví**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku. Zároveň lze provést vklad zákazu zcizení a zatížení v souladu s čl. VIII.
2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele a vklad zákazu zcizení a zatížení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem zákazu zcizení a zatížení. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. XIII**

### **Předání**

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. XII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

## **Čl. XIV**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **Čl. XV**

### **Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.army.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

## **Čl. XVI**

### **Účinnost smlouvy**

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Závěrečná ujednání**

#### **Čl. XVII**

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

#### **Čl. XVIII**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

#### **Čl. XIX**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Brně dne .....

.....  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená [REDAKCE]  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové MO  
(převodce)

.....  
Statutární město Brno  
zastoupené  
JUDr. Markétou VAŇKOVOU  
primátorkou města  
(nabyvatel)