

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

127. Návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál týkající se návrhu bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 227 souhlasilo jednak se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, jednak s technickými podmínkami převodu těchto pozemků a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice převezme i případné ekologické závazky spojené s těmito pozemky
- na pozemcích p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice je situována z části místní komunikace III. třídy ulice Košuličova včetně stavby chodníku ve vlastnictví statutárního města Brna
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 26.10.2021 uzavřena smlouva o vypůjčce č. 6398510521 týkající se bezúplatného užívání pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice

2. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/043 dne 09.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.8.2023 v 09:01

Obsah materiálu

| | |
|--|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 8 |
| Příloha (LV k.ú. Horní Heršpice.pdf) | 9 - 10 |
| Příloha (mapy.pdf) | 11 - 13 |
| Příloha k usnesení (návrh smlouvy o bezúplatném převodu.pdf) | 14 - 16 |

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 227 souhlasilo jednak se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna jednak s technickými podmínkami převodu těchto pozemků a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice převezme i případné ekologické závazky spojené s těmito pozemky.

Po projednání této dispozice v orgánech SŽ, s.o. bylo požádáno o souhlas Vlády ČR s bezúplatným převodem pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna. Vláda ČR souhlasila podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění, s bezúplatným převodem pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna (usnesení Vlády ČR ze dne 12.04.2023 č. 247).

Poznamenáváme, že dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, pozemek, na kterém se nachází místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede SŽ, s.o. na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku.

Poznamenáváme, že mezi SŽ, s.o. jako půjčitelem a městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 26.10.2021 uzavřena smlouva o výpůjčce č. 6398510521 týkající se bezúplatného užívání pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, jejíž uzavření bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R8/176. konané dne 13.10.2021, bod č. 39. Výpůjčka je sjednána ode dne 01.11.2021 na dobu určitou, a to do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice. Nabytím pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice dojde k ukončení smlouvy o výpůjčce splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno k těmto pozemkům.

Dále uvádíme, že u navazujícího pozemku p.č. 189 v k.ú. Horní Heršpice, na kterém se nachází účelová komunikace, ve vlastnictví SŽ, s.o. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/38. konaném dne 17.05.2022, bod č. 107 souhlasilo s technickými podmínkami prodeje tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna a schválilo prohlášení týkající se převzetí ekologických zátěží. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/05 konaném dne 28.02.2023, bod č. 106 nesouhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 189 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.837 m², v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 6.095.000,- Kč bez DPH.

Popis pozemků

Pozemky p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemky p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice tvoří plochu veřejného prostranství, navazují na okolní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Jejich nabytím dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, dojde ke scelení vlastnictví místní komunikace a pozemku, na kterém je tato místní komunikace umístěna.

Na pozemcích p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice je situována místní komunikace III. třídy ulice Košuličova včetně části stavby chodníku ve vlastnictví statutárního města Brna, částečně je na těchto pozemcích situována veřejná zeleň.

Předmětné pozemky jsou zatíženy níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch [redacted] služebním pozemkem je pozemek p.č. 203/11 v k.ú. Horní Heršpice
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2081-2615/2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, služební pozemky jsou pozemky p.č. 203/11, 203/13, oba v k.ú. Horní Heršpice
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2371-6514/2021 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, služební pozemky jsou pozemky p.č. 203/11, 203/13, 203/6, vše v k.ú. Horní Heršpice

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 227 souhlasilo s níže uvedenými technickými podmínkami převodu:

- předmětný majetek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemků p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 203/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna
- u předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnosti k tíži pozemků p.č. 203/11, 203/13, 203/6, vše v k.ú. Horní Heršpice (zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 417) – viz. výše uvedené

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 227 dále schválilo prohlášení statutárního města Brna, že s převáděnými pozemky p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², vše v k.ú. Horní Heršpice převezme statutární město Brno i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že převezme na sebe povinnost vyplývající z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Poznamenává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k pozemkům p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice nebyl proveden.

Správa pozemků

V případě nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna budou tyto pozemky předány do správy Odboru dopravy, resp. společnosti Brněnské komunikace a.s. (části, na kterých je umístěna místní komunikace III. třídy) a do správy městské části Brno-jih dle Statutu města Brna (veřejná zeleň).

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 20 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Slapal |
| pro | pro | pro | pro | ---- | ---- | ---- | pro | --- | pro | ---- | pro | pro |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/043.** konanou dne 09.08.2023, bod č. 32.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chváta Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohov á | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | pro | pro | ----- | --- | pro | ----- | pro | --- |

Závěr:

Vzhledem k tomu, že na pozemcích p.č. p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice je situována z části místní komunikace III. třídy ulice Košuličova ve vlastnictví statutárního města Brna a z části veřejná zeleň, předmětné pozemky tvoří veřejné prostranství, je navrhováno orgánům města Brna schválit návrh bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-jih –ZMČ Brno-jih na svém 10. zasedání konaném dne 10.09.2020 doporučuje nabytí pozemku p.č. 189, k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví Správy železnic, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, a to za splnění mimo jiné podmínky nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, které jsou rovněž ve vlastnictví Správy železnic, s.o. a jsou součástí dané komunikace a přilehlé zeleně do vlastnictví statutárního města Brna

OD MMB – na pozemcích p.č 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice je situována částečně stavba místní komunikace ul. Košuličova a částečně zeleň. Převodem do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků statutárního města Brna v této lokalitě.

Historie projednání

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna a týkající se souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, návrh prohlášení k ekologickým závazkům byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/83. konané dne 04.08.2022 (bod č. 55).

Komise majetková RMB č. 83 konaná dne 04.08.2022 materiál neprojednala z důvodu neusnášitelnosti, a to vzhledem k nízkému počtu zúčastněných členů.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/233.** konanou dne 24.08.2022, bod č. 91.

91. Záměr bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, návrh prohlášení k ekologickým závazkům.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemcích p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice je situována z části místní komunikace III. třídy ulice Košuličova ve vlastnictví statutárního města Brna a z části veřejná zeleň
- Rada města Brna na své schůzi č. R8/176. konané dne 13.10.2021, bod č. 39 schválila výpůjčku pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice pro statutární město Brno na

dobu určitou, a to do dne právních účinků převodu vlastnického práva k těmto pozemkům v katastru nemovitostí na statutární město Brno.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem bezúplatného nabytí pozemků:

- p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

souhlasit

s technickými podmínkami převodu pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice:

- předmětný majetek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
 - přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemků p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 203/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna
 - u předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnosti k tíži pozemků p.č. 203/11, 203/13, 203/6, vše v k.ú. Horní Heršpice (zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 417),
- a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami.

pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², vše v k.ú. Horní Heršpice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení

pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chváral | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | ----- | pro |

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 227 přijalo níže uvedené usnesení:

227. Záměr bezúplatného nabytí pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice, prohlášení k ekologickým závazkům.

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na pozemcích p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice je situována z části místní komunikace III. třídy ulice Košuličova ve vlastnictví statutárního města Brna a z části veřejná zeleň
- Rada města Brna na své schůzi č. R8/176. konané dne 13.10.2021, bod č. 39 schválila výpůjčku pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice pro statutární město Brno na dobu určitou, a to do dne právních účinků převodu vlastnického práva k těmto pozemkům v katastru nemovitostí na statutární město Brno.

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

se záměrem bezúplatného nabytí pozemků:

- p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

s technickými podmínkami převodu pozemků p.č. 203/6, 203/11, 203/13, vše v k.ú. Horní Heršpice:

- předmětný majetek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
 - přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemků p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 203/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna
 - u předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnosti k tíži pozemků p.č. 203/11, 203/13, 203/6, vše v k.ú. Horní Heršpice (zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 417),
- a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami, který tvoří přílohu č. 186a tohoto zápisu

Zastupitelstvo města Brna

pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami.

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², p.č. 203/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², p.č. 203/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², vše v k.ú. Horní Heršpice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení, které tvoří přílohu č. 186b tohoto zápisu

Zastupitelstvo města Brna

pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |
| Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 | 70994234 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

203/6

15 ostatní plocha

ostatní
komunikace

203/11

17 ostatní plocha

ostatní
komunikace

203/13

25 ostatní plocha

ostatní
komunikace

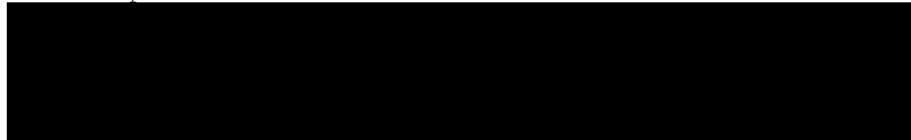
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 203/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 23.03.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2009.

V-16667/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 2081-2615/2017

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 203/11, Parcela: 203/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:23:23. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-23859/2017-702

Pořadí k 10.10.2017 13:23

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dle Čl.II. smlouvy-zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, v rozsahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle GP č. 2371-6514/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 203/11, Parcela: 203/13, Parcela: 203/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j 7691/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ (EG:D: BM-014330049376/003-ADS) ze dne 11.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 01.07.2022.

V-11909/2022-702

Pořadí k 09.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2006.

V-16926/2006-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

70994234

o Smlouva kupní ze dne 03.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2007.

V-7324/2007-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

70994234

o Smlouva kupní ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-5299/2010-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

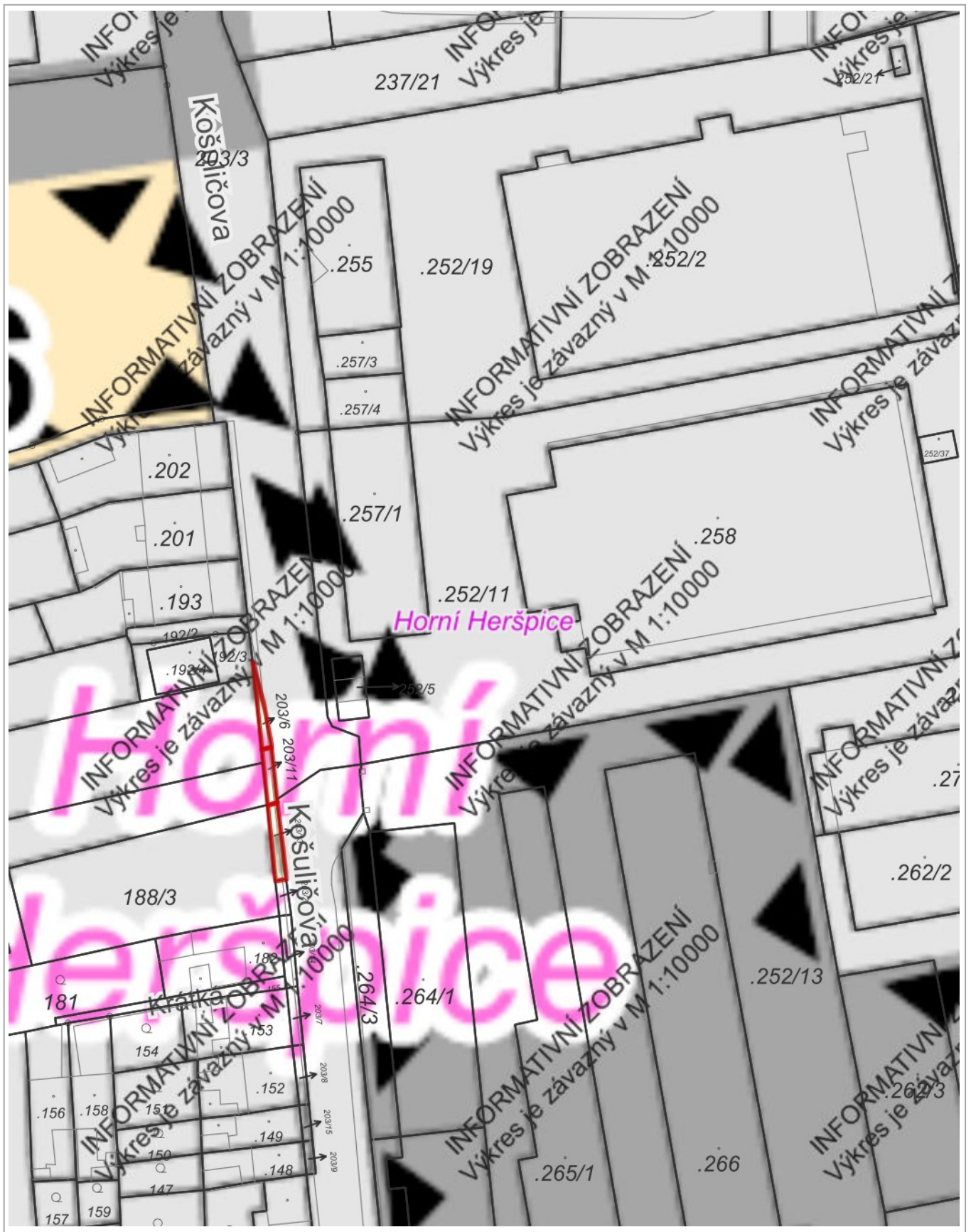
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

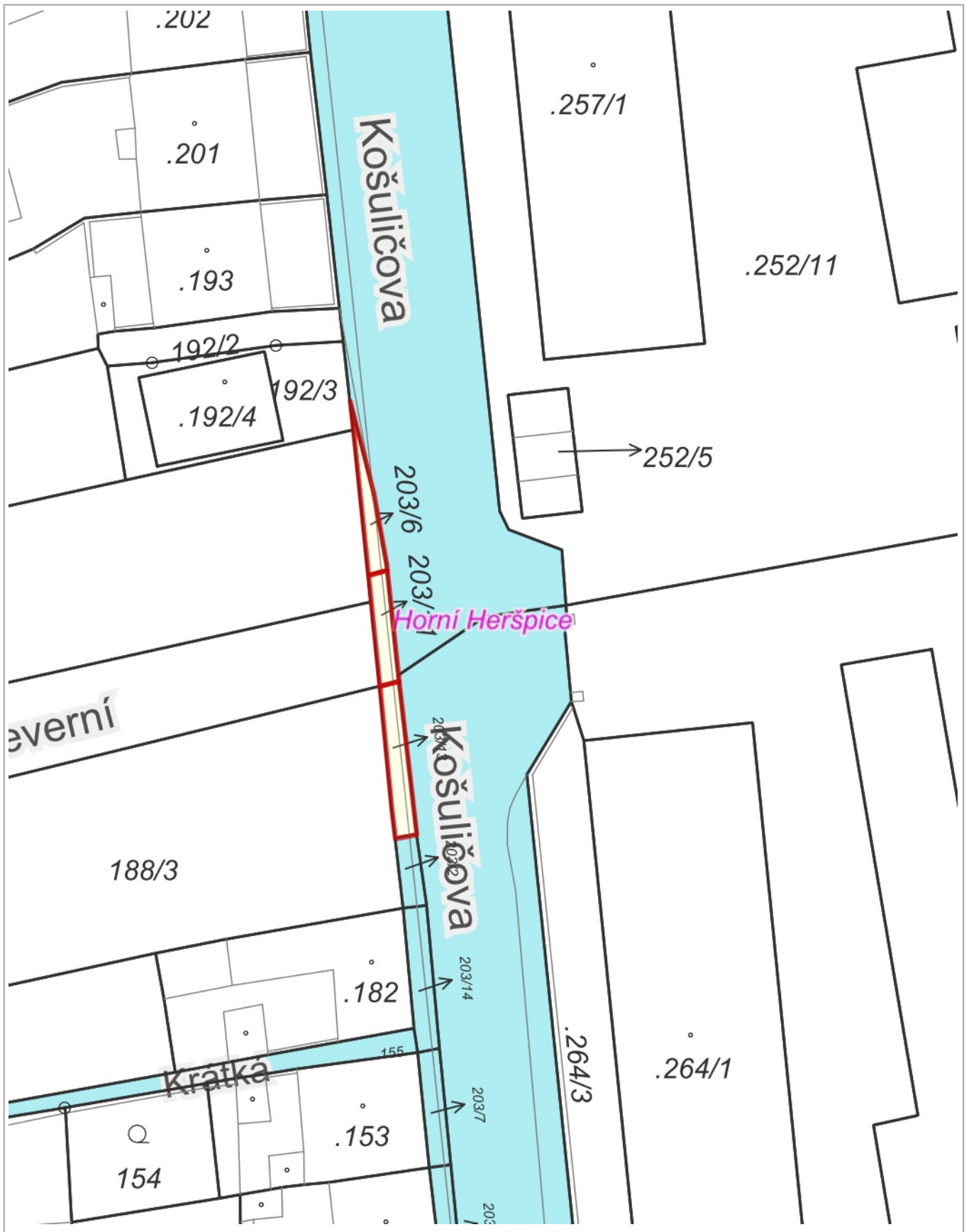
Vyhotoveno: 11.08.2023 07:37:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



1 : 944



10 m

1 : 472

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: [REDAKCE] generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – Brno - Město
IČO: 44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 203/6, pozemek parcelní číslo 203/11 a pozemek parcelní číslo 203/13 v katastrálním území Horní Heršpice včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 247 ze dne 12. dubna 2023.
- I.4. Na Předmětu převodu se nachází část stavby veřejné komunikace III. třídy a části stavby chodníku ve vlastnictví Nabyvatele a nejsou Předmětem převodu.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástími a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 66 340 Kč, slovy: šedesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. V.3 Smlouvy podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve Nabyvatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě Smlouvy o výpůjčce č. 6398510521 uzavřené dne 26. 10. 2021, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.2. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.3. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.4. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě Smlouvy o výpůjčce č. 6398510521 uzavřené dne 26. 10. 2021 mezi Převodcem jako půjčitelem a Nabyvatelem jako vypůjčitelem.
- IV.5. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva o výpůjčce č. 6398510521 v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- V.4. Převodce bere na vědomí, že Nabyvatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.6. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí Předmětu převodu a tato Smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V dne

Převodce

Nabyvatel

.....
generální ředitel

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka