

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

123. Návrh nabytí a návrh vzorové kupní smlouvy na výkup podílů na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzických osob, do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Singulární lesy tvoří 13 lesních pozemků o celkové výměře 83,8 ha. K těmto pozemkům je v současnosti na LV. č. 3275 zapsáno celkem 82 spoluvlastníků. Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní majetek statutárního města Brna a je celý součástí uznané Obory Holedná o celkové výměře 327 ha. Získání dalších pozemků v Oboře Holedná je v zájmu statutárního města Brna. S prodejem svých podílů na lesních pozemcích souhlasilo 17 soukromých spoluvlastníků, jejichž pozemky činí dohromady 21,41 % z celkové plochy pozemků zapsaných na LV 3275, což odpovídá výměře 19,94 ha. Celková cena těchto podílů vychází na částku 4.924.144 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15, v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, od spoluvlastníků uvedených na LV 3275 dle seznamu prodávajících svůj podíl na pozemcích, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
 - vzorovou kupní smlouvu na výkup podílů na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15, v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán v Radě města Brna R9/044, konané dne 23. 8. 2023, jako bod č. 52.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková, vz. Ing. Tomáš Pohl

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

29.8.2023 v 07:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

28.8.2023 v 19:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (MAPA.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Kupní smlouva vzor - fyzické osoby.pdf)	6 - 8
Příloha k usnesení (Seznam prodejců tabulka - fyzické osoby.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva

Singulární lesy Starý Lískovec tvoří 13 lesních pozemků o celkové výměře 83,8 ha. K těmto pozemkům je v současnosti na LV č. 3275 zapsáno celkem 82 spoluvlastníků s ideálními podíly v různé výši (data ke dni 31. 7. 2023).

Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní majetek statutárního města Brna a je celý součástí uznané Obory Holedná o celkové výměře 327 ha.

Dne 24. 10. 2022 bylo kontaktováno tehdejších 81 spoluvlastníků s návrhem kupní smlouvy na odkoupení jejich podílu pozemků. Z důvodu změn majetkových vztahů se tato akce opakovala ještě jednou a dne 22. 2. 2023 byli kontaktováni noví majitelé a ti, od kterých po prvním dotázání nepřišla odpověď. Dohromady se k prodeji vyjádřilo souhlasně celkem 17 soukromých spoluvlastníků, jejichž pozemky tvoří dohromady 21,41% celkové plochy pozemků zapsaných na LV 3275, což odpovídá výměře 19,94 ha. Jelikož celková odhadní cena činí 23 mil. Kč za celý singulární lesní majetek o výměře 83,8 ha, vychází cena podílu souhlasících spoluvlastníků na částku 4.924.144 Kč.

Seznam vlastníků i s jejich podíly a vypočtenými částkami je uveden v příloze k usnesení.

Získávání dalších pozemků v Oboře Holedná je v zájmu statutárního města Brna. Již v roce 2013 byla s Lesy České republiky, s. p., uzavřena směnná smlouva, kterou došlo k získání cca 51 ha lesa. Vykoupením dalších pozemků by tak prakticky došlo ke sjednocení celého lesního komplexu v oblasti mezi MČ Brno-Žebětín a MČ Brno-Kohoutovice.

Získání dalších pozemků by bylo výhodné také pro výkon práva myslivosti, který zde na základě pachtovní smlouvy provádí společnost Lesy města Brna, a. s.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové rady města Brna.

Zápis z RMB R9/044, konané 23. 8. 2023

52. Návrh nabytí a návrh vzorové kupní smlouvy na výkup podílů na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín – Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzických osob, do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.

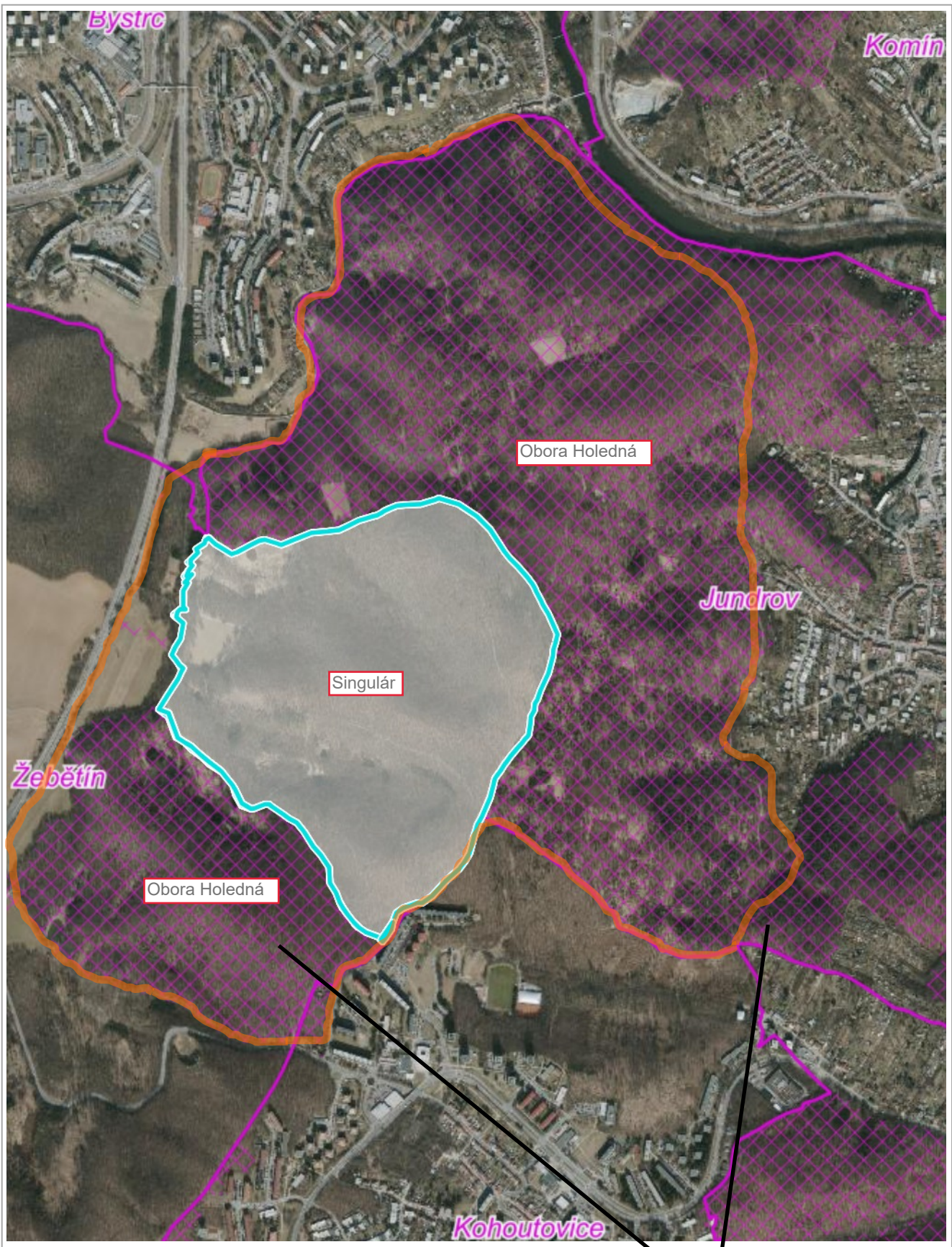
2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15, v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, od spoluvlastníků uvedených na LV 3275 dle seznamu prodávajících svůj podíl pozemcích

- vzorovou kupní smlouvu na výkup podílů na pozemcích p.č.

2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15, v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



500 m

1 : 15 000

Majetek SMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

r.č:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. ___/___ k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m², v k.ú Žebětín
 - p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m², v k.ú Žebětín
- všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ___/___ k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých).

III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemku, že na předmětném pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný pozemek prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy poníženou o částku ve výši poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Takto upravená kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. _____ jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzují, že byl/a v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen/a s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z9/... zasedání konaném dne

V Brně dne

V dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....

**Seznam spoluvlastníků prodávajících svůj podíl na pozemcích zapsaných na LV
3275 v k.ú Žebětín**

	JMÉNO	VELIKOST PODÍLU	ČÁSTKA
1.		4/272	338.235 Kč
2.		1/408	56.373 Kč
3.		4/816	112.745 Kč
4.		1/408	56.373 Kč
5.		2/272	169.118 Kč
6.		2/272	169.118 Kč
7.		2/272	169.118 Kč
8.		8/272	676.471 Kč
9.		4/816	112.745 Kč
10.		2/1360	33.824 Kč
11.		16/816	450.980 Kč
12.		2/272	169.118 Kč
13.		4/272	338.235 Kč
14.		17/272	1.437.500 Kč
15.		4/272	338.235 Kč
16.		3/544	126.838 Kč
17.		2/272	169.118 Kč