

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

120. Návrh nabytí podílů id. 1/3 na pozemcích p. č. 1331/207, 1331/210, 1331/211, 1331/213, 1331/217, 1331/225, 1331/227 a p. č. 1331/81 v k. ú. Bohunice

Anotace

Návrh nabytí podílů ve výši id. 1/3 na pozemcích nacházejících se v k. ú. Bohunice při ul. Netroufalky za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 2.537.133,00 Kč. Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace II. a III. třídy ulice Netroufalky včetně silniční zeleně a dále jsou pozemky dotčeny realizací investiční akce „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ a jejími stavebními objekty. Pozemky budou dále dotčeny samotným vedením lanové dráhy Pisárky - Bohunice a jejím ochranným pásmem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí podílů ve výši id. 1/3 k pozemkům p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m², p. č. 1331/210, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m², p. č. 1331/211, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m², p. č. 1331/213, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m², p. č. 1331/217, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p. č. 1331/225, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m², p. č. 1331/227, ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m², a p. č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m² vše v k. ú. Bohunice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.537.133 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě o převodu nemovitostí, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/043. konané dne 9. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

28.8.2023 v 08:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 07:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV č. 7229.pdf)	7 - 8
Příloha (LV č. 7669.pdf)	9 - 11
Příloha (mapy (1).pdf)	12 - 12
Příloha (5 - příloha ocenění (1).pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS DS 1-3 - konečná revize.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemkům p. č. 1331/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m², p. č. 1331/210, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m², p. č. 1331/211, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m², p. č. 1331/213, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m², p. č. 1331/217, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p. č. 1331/225, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 434 m², p. č. 1331/227, ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m², a p. č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m² vše v k. ú. Bohunice, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemcích p. č. 1331/207, 1331/210, 1331/211, 1331/213, 1331/217, 1331/225 a 1331/227 v k. ú. Bohunice se nachází stavba místní komunikace II. a III. třídy ulice Netroufalky včetně silniční zeleně a dále jsou pozemky dotčeny realizací investiční akce „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ stavebními objekty SO 123 Úprava místní komunikace ul. Netroufalky, SO 310.2 Odvodnění TT – kan. Přípojky kalových jímek, SO 324.3 Definitivní přeložka vodovodu DN200 km 0,658 – 0,800, SO 325.3 Definitivní přeložka vodovodu DN200 km 0,658 – 0,950, SO 408 Přeložka veřejného osvětlení a SO 410 Osvětlení účelové komunikace pro výjezd z terminálu. Pozemky budou přímo dotčeny samotným vedením lanové dráhy Pisárky – Bohunice a jejím ochranným pásmem.

Výkup spoluvlastnického podílu (id 1/3) k pozemku p.č. 1331/81 v k.ú. Bohunice je navrhován na základě požadavku vlastníka, který trvá na jeho zahrnutí do předkládané dispozice. Pozemek je zastavěn stavbou opěrné zídky v tělese komunikace a nachází se při parkovišti OC Kampus. Předkladatel ke dni předložení tohoto materiálu jedná se společností PEC Campus Square s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1 (OC Kampus) o následném převodu (následný přeprdej) spoluvlastnického podílu (id 1/3) z Města na tuto společnost.

MO MMB nemá námítky s nabytím spoluvlastnického podílu (id 1/3) na pozemcích p. č. 1331/207, p. č. 1331/210, p. č. 1331/211, p. č. 1331/213, p. č. 1331/217, p. č. 1331/225 a p. č. 1331/227 v k. ú. Bohunice. MO MMB nedoporučuje nabytí spoluvlastnického podílu (id 1/3) na pozemku p. č. 1331/81 v k. ú. Bohunice. MO MMB dále navrhl výši kupní ceny předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích a to jednotně 1 700,- Kč. S touto navrhovanou cenou Vlastník zásadně nesouhlasí a požaduje kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2530-33/2023 ze dne 21. 4. 2023 vyhotoveným znalkyní Ing. Janou Dudkovou a to:

cena obvyklá celkem po zaokrouhlení 2.537.133,00 Kč, tj. 3.800 Kč/m²

Vlastník nesouhlasil s oceněním provedeným MO MMB také s ohledem na níže uvedené realizované prodeje obdobných pozemků.

V roce 2020 došlo na výše uvedených pozemcích k převodu vlastnického práva k id. 2/3 na třetí osobu za kupní cenu ve výši celkem 4.063.126,67 Kč (3 335 – 3 580 Kč/m²).

Zastupitelstvo města Brna na zasedání Z7/39 ze dne 15. 5. 2018 schválilo nabytí pozemků p. č. 1681/3 a 1681/35 v k. ú. Starý Lískovec, za kupní cenu ve výši celkem 9.643.000,00 Kč (2 795 Kč/m²).

Dále bylo Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/31 ze dne 7. 9. 2021 schváleno nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1749/58 a 1749/549 v k. ú. Starý Lískovec, za kupní cenu ve výši celkem 4.623.760,00 Kč (3 750 Kč/m²).

Kupní cena OD MMB bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč

Čerpání k 11. 07. 2023: 1.293.675,34 Kč

Správu pozemků p. č. 1331/207, 1331/210, 1331/211, 1331/213, 1331/217, 1331/225, 1331/227 a 1321/81 vše v k. ú. Bohunice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k nabytí podílu na pozemcích p. č. 1331/207, 1331/210, 1331/211, 1331/213, 1331/217, 1331/225 a 1331/227 a nedoporučuje nabytí podílu k pozemku p. č. 1331/81, vše v k. ú. Bohunice
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných podílů na pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných podílů k pozemkům.

Komise majetková RMB R9/KM/14 na svém zasedání konaném dne 3.8.2023 materiál projednala pod bodem č. 14/08. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8 -pro, 0 – proti, 0- se zdržel/ 13 členů

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
P. Doležal	pro
P. Havelka	-
T. Hejl	-
O. Hýsek	-
J. Ivičičová	pro
M. Marek	-
R. Vašina	pro
D. Trllo	-
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/043. konané dne 9. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 – pro/ 0- proti, 0- se zdržel/ 11 členů

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	----	pro	----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 08:52:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Trnitá, 60200 Brno	25317628	2/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1331/81	29	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020 16:48:33. Zápis proveden dne 05.08.2020.

V-12666/2020-702

Pro: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 25317628

- o Usnesení soudu o dědictví [redacted] Městský soud v Brně ze dne 01.04.2022. Právní moc ke dni 05.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 13:07:02. Zápis proveden dne 26.05.2022.

V-10078/2022-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 08:52:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7229

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.07.2023 08:52:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5519 / 2020

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 08:54:32

Okres: 60200 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	2/3

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1331/207	563	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/210	362	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/211	187	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/213	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/217	34	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/225	434	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/227	16	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1331/207, Parcela: 1331/211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.j. 26.7. / 16.7.2023 / 16.7.2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 08:54:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1331/225, Parcela: 1331/227

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1331/207, Parcela: 1331/217, Parcela: 1331/225

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ"
dle geom.plánu z.č.1028-3974/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1331/207

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2007.

V-22006/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 08:54:32

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví [redacted] Městský soud v Brně ze dne 01.04.2022. Právní moc ke dni 05.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 13:07:02. Zápis proveden dne 26.05.2022.

Pro: [redacted] V-10078/2022-702

- o Smlouva směnná č. 6322044146 ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 08.11.2022.

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 V-19863/2022-702
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město Vyhotoveno: 12.07.2023 08:54:33

Podpis, razítko: [redacted]

Řízení PÚ: *hJA / 2021*

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.





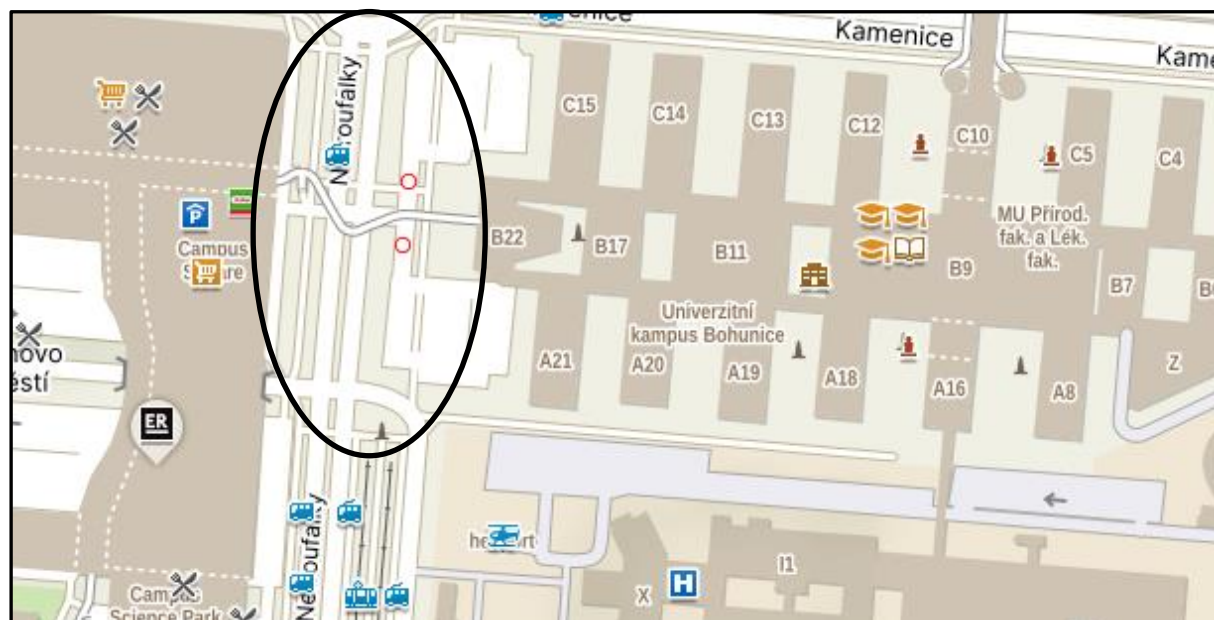
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

**Pozemky p. č. 1331/207, 1331/210, 1331/211, 1331/213, 1331/217, 1331/225, 1331/227 a p. č. 1331/81
v k. ú. Bohunice**

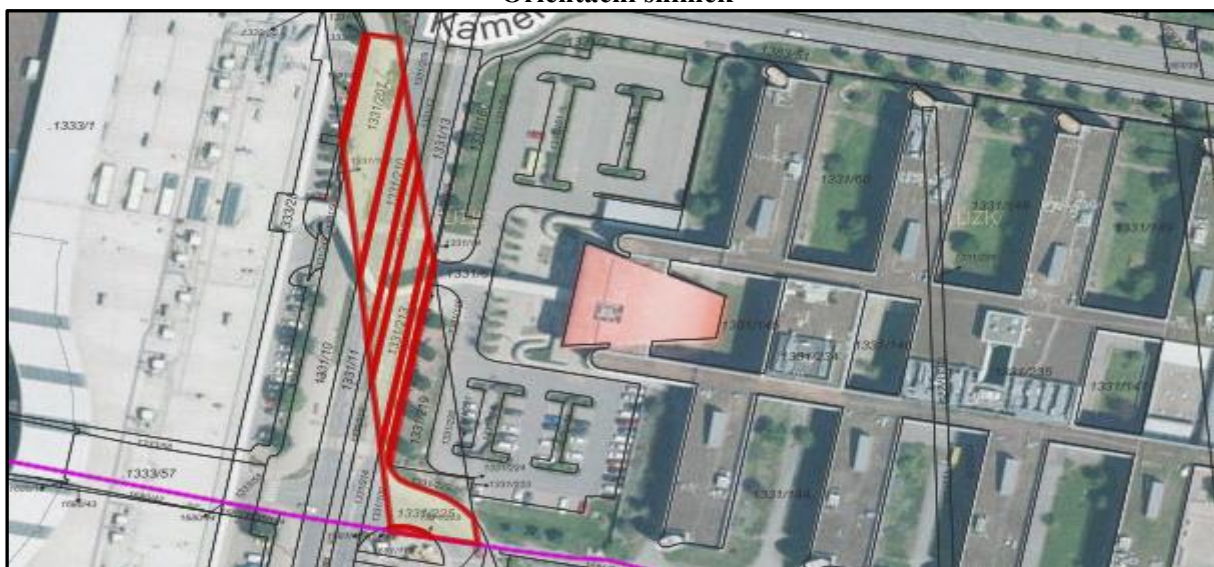


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzických osob



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p. č. 1331/207, 1331/210, 1331/211, 1331/213,
1331/217, 1331/225, 1331/227 a p. č. 1331/81 v k. ú. Bohunice**

1) znalecký posudek č. 2530-33/2023 vyhotovený dne 21. 4. 2023 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

id. 1/3 pozemku p. č. 1331/207 o výměře 563 m ²	713.133,33 Kč,
id. 1/3 pozemku p. č. 1331/210 o výměře 362 m ²	458.533,33 Kč,
id. 1/3 pozemku p. č. 1331/211 o výměře 187 m ²	236.866,67 Kč,
id. 1/3 pozemku p. č. 1331/213 o výměře 378 m ²	478.800,00 Kč,
id. 1/3 pozemku p. č. 1331/217 o výměře 34 m ²	43.066,67 Kč,
id. 1/3 pozemku p. č. 1331/225 o výměře 434 m ²	549.733,33 Kč,
id. 1/3 pozemku p. č. 1331/227 o výměře 16 m ²	20.266,67 Kč,
id. 1/3 pozemku p. č. 1321/81 o výměře 29 m ²	36.733,33 Kč,
cena obvyklá celkem	2.537.133,33 Kč, tj. 3.800,00 Kč/m²
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	2.537.133,00 Kč

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

A.

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“) a

a

B. Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, zastoupené primátorkou města Brna, JUDr. Markétou Vaňkovou, k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, jednotlivě pak také jako „**účastníci**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění tuto *Kupní smlouvu* (dále jen „**smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na těchto nemovitostech:

- Pozemek p.č. 1331/207, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 563 m²
- Pozemek p.č. 1331/210, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 362 m²
- Pozemek p.č. 1331/211, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 187 m²
- Pozemek p.č. 1331/213, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 378 m²
- Pozemek p.č. 1331/217, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²
- Pozemek p.č. 1331/225, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 434 m²,
- Pozemek p.č. 1331/227, ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
všechny zapsány na LV č. 7669 pro k.ú. Bohunice, a dále:

- Pozemek p.č. 1331/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
zapsán na LV č. 7229 pro k.ú. Bohunice,

to vše v katastrálním území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracovištěm Brno-město, dále též jen „**Nemovitosti**“.

2. Prodávající nabyt vlastníctví k Nemovitostem v pozůstalostním řízení po paní Bettině Stapleton na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 59 D 651/2020-527 ze dne 1. 4. 2022. Vklad jeho spoluvlastnického práva byl Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Brno-město, zapsán dne 26. 5. 2022 řízením č.j. V-10078/2022-702.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající, za podmínek v této smlouvě stanovených, prodává veškeré své spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy, a převádí tyto podíly na Nemovitostech na Kupujícího za celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, a Kupující tyto Nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy od Prodávajícího a přijímá je, za podmínek této smlouvy, do svého výlučného vlastníctví.

Čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděné Nemovitosti (tedy za všechny převáděné id. 1/3 spoluvlastnické podíly na Nemovitostech) činí celkem **2 537 133,- Kč** (slovy: *dva miliony pět set třicet sedm tisíc sto třicet tři korun českých*).
2. Smluvní strany prohlašují, že výše sjednaná kupní cena za shora uvedené Nemovitosti vychází z hodnoty 3.800,- Kč/m² za celé pozemky a odpovídá výši spoluvlastnického podílu (id 1/3) Prodávajícího.
3. Celková kupní cena ve výši **2 537 133,- Kč** bude Kupujícím Prodávajícímu uhrazena do patnácti (15) dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet jeho právního zástupce, Vratislava Pěchoty, č. 210 700 4043/2700 u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Náměstí republiky 2090/3a, 110 00 Praha 1, ČR.

Čl. IV.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných Nemovitostech vážla jakákoli práva třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí, která by bránila řádnému užívání předmětných Nemovitostí Kupujícím nebo jakkoli omezovala Kupujícího jako vlastníka předmětných Nemovitostí.
2. Toto prohlášení se nevztahuje na případná omezení vzešlá z právního jednání či opomenutí většinového podílového spoluvlastníka na shora uvedených pozemcích, o nichž nebyl Prodávající informován.
3. Prodávající rovněž prohlašuje, že není omezen ve svém oprávnění s Nemovitostmi nakládat, tyto Nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu a nejsou pronajaty. Prodávající rovněž

- prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětným Nemovitostem není soudně ani jinak napadeno či zpochybněno a že proti němu není veden výkon rozhodnutí směřující na předmětné Nemovitosti.
4. Prodávající rovněž prohlašuje, že předmětné Nemovitosti, ani jejich část, do okamžiku podpisu této smlouvy neprodal, ani se nezavázal prodat ji jiné osobě další kupní smlouvou. Prodávající se současně zavazuje, že po uzavření, resp. podpisu této kupní smlouvy již neuzavře další kupní smlouvu na předmětné Nemovitosti s jinou osobou, a že předmětné Nemovitosti nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, či jiným věcným právem, popř. jinými právy ve prospěch třetích osob.
 5. Převáděné Nemovitosti se podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nenacházejí na území ohroženém záplavami. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady převáděných Nemovitostí.
 6. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných Nemovitostí, a že tento stav odpovídá kupní ceně a účelům, pro které hodlá předmětné Nemovitosti užívat, a v tomto fyzickém i právním stavu, v jakém se nacházejí, je kupuje.

Čl. V.

Společná ustanovení

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným Nemovitostem dnem provedení vkladu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti Prodávající, a to do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k přerušení řízení o vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nebo řízení o něm bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, z jakéhokoliv důvodu zastaveno, jakož i tehdy, bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, smluvní strany se zavazují k odstranění jakýchkoliv vad, které se vážou na jejich osoby či které samy způsobily, jež by k takovému přerušení řízení nebo zastavení řízení, příp. zamítnutí návrhu na vklad vedly, a k poskytnutí maximální součinnosti k nápravě tak, aby vklad vlastnického práva byl proveden. V případě, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude přesto pravomocně zamítnut nebo řízení o něm bude pravomocně zastaveno, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Takové odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení protistraně, přičemž na základě dohody smluvních stran se tato smlouva ruší od počátku.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za ně jednat.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

- podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny je oběma stranami považována za důvěrnou v rozsahu, v jakém je takové ujednání v souladu s právními předpisy.
 4. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden.
 5. Tato smlouva je sepsána ve **3** (třech) vyhotoveních o **4** (čtyřech) stranách, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po **1** (jednom) vyhotovení. Zbýlé **1** (jedno) vyhotovení je určeno pro účely zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
 6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 7. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině.
 8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.
 9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
 10. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brno seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jednání č. Z9/..... dne

Prodávající:

V dne, 2023

Kupující:

V Brně dne

.....
Statutární město Brno, Ing. Bc. Pavel Pospíšek,
Vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna