

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

119. Návrh nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál týkající se úplatného nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč. Pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům, které jsou v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům
- k pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudovaná stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40 konaném dne 06.09.2022, bod č. 259 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

2. schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši

12.105.000,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/044 dne 23.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 12:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	12 - 13
Příloha (vyjádření k návrhu ceny.pdf)	14 - 14
Příloha (mapy.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy.pdf)	18 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se úplatného nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč.

Majetkový odbor MMB požádal Ministerstvo obrany o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, nicméně Ministerstvo obrany trvá na úplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, protože pro bezúplatný převod těchto pozemků nejsou splněny podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o pozemky ve vnitrobloku, nejsou na nich umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené v passportu místních komunikací).

Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40 konaném dne 06.09.2022, bod č. 259 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Poznamenáváme, že Ministerstvo obrany v současné době zajišťuje souhlas ministryně obrany k této dispozici, kupní smlouva podléhá schválení Ministerstva financí.

Popis pozemků

Pozemek p.č. 3643/4 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna určen částečně jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO a částečně jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemek p.č. 3643/5 v k.ú. Královo Pole je určen jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO, pozemek p.č. 3647/10 v k.ú. Královo Pole je určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemky p.č. 3647/6, 3647/7, oba v k.ú. Královo Pole jsou určeny jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení čistého BC.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3643/4, 3647/6, oba v k.ú. Královo Pole částečně součástí stabilizované plochy bydlení a částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, pozemky p.č. 3643/5, 3647/10, oba v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a pozemek p.č. 3647/7 v k.ú. Královo Pole je součástí stabilizované plochy bydlení.

Pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům, které jsou v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Správu veřejné zeleně na předmětných pozemcích vykonává městská část Brno-Královo Pole.

K pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudovaná stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. Pozemky p.č. 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou umístěny pod touto cyklostezkou, budou z vlastnictví Ministerstva obrany převedeny do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně se závazky (omezujícími podmínkami).

K pozemku p.č. 3647/7 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3057-83/2014 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534.

Na převáděných pozemcích se nachází sušák na prádlo, konstrukce pro houpačku a dvě lavičky ve vlastnictví třetí osoby. Na pozemku p.č. 3643/5 v k.ú. Královo Pole se nachází cesta pro pěší.

Na převáděných pozemcích se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., nacházejí se v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

Převáděné pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna ze dne 06.04.1990 o ručení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř.č. 3267, taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy III. kategorie. Vztahují se na ně ustanovení § 14, 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vady převáděných pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole jdou k tíži statutárního města Brna jako kupujícího, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se dle ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole.

Nabytím pozemků p.č.3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, statutární město Brno v této lokalitě již vlastní navazující pozemky.

V případě nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

Kupní cena:

Ministerstvo obrany požaduje úplatný převod pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč (tj. cca 6.195,- Kč/m²), která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany dále sdělilo, že pokud nebude nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

Výše požadované kupní ceny (tj. cca 6.195,- Kč/m²) byla posouzena Oddělením realitní ekonomiky MO MMB s následujícím výsledkem:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2019	ul. Zborovská, zeleň a u BD ul. Sportovní, zeleň, nabyvatel SMB	2.186,- Kč/m ² 2.000,- Kč/m ²
2020	ul. Srbská, zeleň u BD ul. Hlaváčkova, zeleň a přístupový chodník u BD, převodce SMB	2.568,- Kč/m ² 2.900,- Kč/m ²

Navržená kupní cena ve výši cca 6.195,- Kč/m² leží vysoko nad intervalem cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.

S ohledem na zvýšený zájem o nabytí předmětných pozemků do vlastnictví SMB lze navrženou cenu akceptovat.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 259 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč.

Kupní cena musí být uhrazena na základě účetního dokladu vystaveného Ministerstvem obrany, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany vystaví účetní doklad a zašle jej statutárnímu městu Brnu do 30 dnů ode dne, kdy smlouva nabyde platnosti, tj. ode dne kdy bude udělena ke smlouvě schvalovací doložka Ministerstva financí, a nabyde účinnosti

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 27 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-----	-----	-----	pro	----	pro	-----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/044.** konanou dne 23.08.2023, bod č. 77.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, nachází se na nich veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

ÓÚPR MMB – pozemek p.č. 3643/4 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna určen částečně jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO a částečně jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemek p.č. 3643/5 v k.ú. Královo Pole je určen jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně ostatní ZO, pozemek p.č. 3647/10 v k.ú. Královo Pole je určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, pozemky p.č. 3647/6, 3647/7, oba v k.ú. Královo Pole jsou určeny jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení čistého BC. Z územního hlediska lze nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole doporučit.

MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole na 12. zasedání dne 25.06.2012 doporučuje kompetentním orgánům města Brna schválit bezúplatný převod pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna

OD MMB – na pozemcích p.č. 3643/4, 3647/10, oba v k.ú. Královo Pole je situována veřejně přístupná účelová komunikace, z dopravního hlediska by tyto komunikační plochy měly být v majetku města Brna. Na pozemcích p.č. 3643/5, 3647/6, 3647/7, vše v k.ú. Královo Pole je situována zeleň a přístupové chodníky

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

Technické sítě Brno, a.s. – s nabytím pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do majetku města Brna souhlasí

EG.D, a.s. – v zájmovém území pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN

GasNet Služby, s.r.o. – v zájmovém území pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole se nachází stávající STL plynárenské zařízení

Historie projednání

Materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, byl předložen Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/73. konané dne 10.02.2022, bod č. 25 v níže uvedeném znění:

Komise majetková RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům
- k pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.
- nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pro rok 2022, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

VARIANTA A

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

VARIANTA B

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit**

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

R8/KM/73. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 10.02.2022, bod č. 25 návrh projednala a doporučila VARIANTU A.

R8/KM/73. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 10.02.2022, bod č. 25 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům
- k pozemkům p.č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.
- nabytí pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pro rok 2022, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

VARIANTA A

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
souhlasit**

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Hlasování VARIANTA A : 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R8/231. konanou dne 10.08.2022, bod č. 63 v níže uvedeném znění:

Rada města Brna
1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna - na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům

- k pozemkům p. č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

- nabytí pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

Varianta A

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p. č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p. č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p. č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p. č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Varianta B

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit
se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p. č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p. č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p. č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p. č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k. ú. Královo Pole
z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany,
Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna
za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Rada města Brna na své schůzi č. R8/231. konané dne 10.08.2022, bod č. 63 přijala níže uvedené usnesení:

63. Záměr dispozice s pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům

- k pozemkům p. č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

- nabytí pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p. č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p. č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p. č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p. č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 259 přijalo níže uvedené usnesení:

ZMB

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství a částečně zázemí bytových domů, jsou situovány ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Svatopluka Čecha a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna - na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň, komunikace pro pěší a přístupové chodníky k bytovým domům

- k pozemkům p. č. 3643/4, 3647/6, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole přiléhá nově vybudována stavba cyklostezky, která byla zbudována v rámci stavby „Silnice I/42, Brno, VMO Dobrovského“ a která je určena k předání do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

- nabytí pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna požaduje městská část Brno-Královo Pole, s tím, že kupní cena bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB, tedy z rozpočtu města Brna, nikoliv z rozpočtu městské části

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p. č. 3643/4, 3643/5, 3647/6, 3647/7, 3647/10, vše v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

ZMB souhlasí

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 449 m²,
- p. č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 138 m²,
- p. č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.081 m²,
- p. č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 284 m²,
- p. č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12.105.000,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3643/4	449	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3643/5	138	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3647/6	1081	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3647/7	284	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3647/10	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - rozvodné tepelné zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3057-83/2014

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 3647/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2018 10:23:11. Zápis proveden dne 14.08.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-16125/2018-702

Pořadí k 20.07.2018 10:23

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977 Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977 Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 21/1969 Hosp smlouva z 25.8.1969-čj 21-K-69.

POLVZ:125/1989 Z-1500125/1989-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno RČ/IČO: 60162694-006

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.08.2023 15:40:43

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření ke kupní ceně pozemků p.č. 3643/4, p.č. 3643/5, p.č. 3647/6, p.č. 3647/7 a p.č. 3647/10 v k.ú. Královo Pole

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Kutá)

Vyjádření ke dni: 16. 11. 2022

Navrhovatel: ČR – Ministerstvo obrany

Umístění: při ulici Skácelova a Hradecká

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, 449 m²
p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, 138 m²
p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, 1 081 m²
p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, 284 m²
p.č. 3647/10 ostatní plocha – ostatní komunikace, 2 m²

Dle ÚP: pozemky p.č. 3643/4 a p.č. 3643/5 jsou součástí stabilizované plochy městské zeleně (ZO), zbylé pozemky jsou součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC)

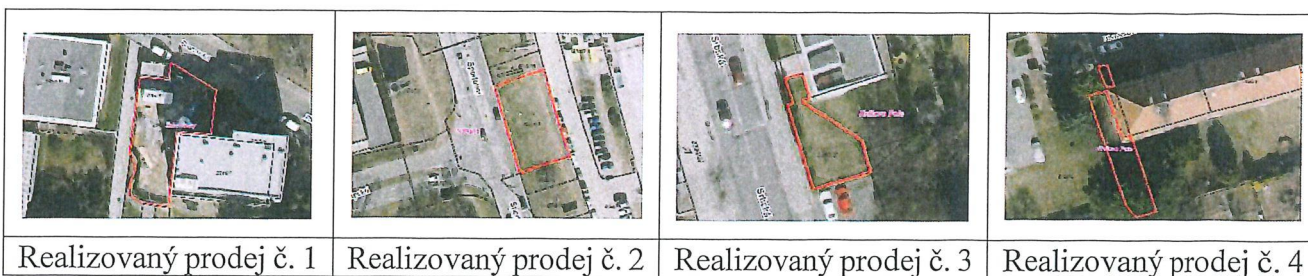
Dle skutečnosti: veřejné prostranství – pozemky tvoří veřejnou zeď mezi BD a rychlostní komunikací (zeleň, komunikace pro pěší, přístupové chodníky k BD)

Vyjádření

Navržená kupní cena ze strany ČR – Ministerstva obrany: 12 105 000 Kč, tj. 6 195 Kč/m²

Realizované prodeje určené k porovnání:

1)	2019	ul. Zborovská, zeleň u BD	2 186 Kč/m ²
2)		ul. Sportovní, zeleň, nabyvatel SMB	2 000 Kč/m ²
3)	2020	ul. Srbská, zeleň u BD	2 568 Kč/m ²
4)		ul. Hlaváčkova, zeleň a přístupový chodník u BD, převodce SMB	2 900 Kč/m ²



Navržená kupní cena ve výši 6 195 Kč/m² leží vysoko nad intervalem cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.

S ohledem na zvýšený zájem o nabytí předmětných pozemků do vlastnictví SMB lze navrženou cenu akceptovat.

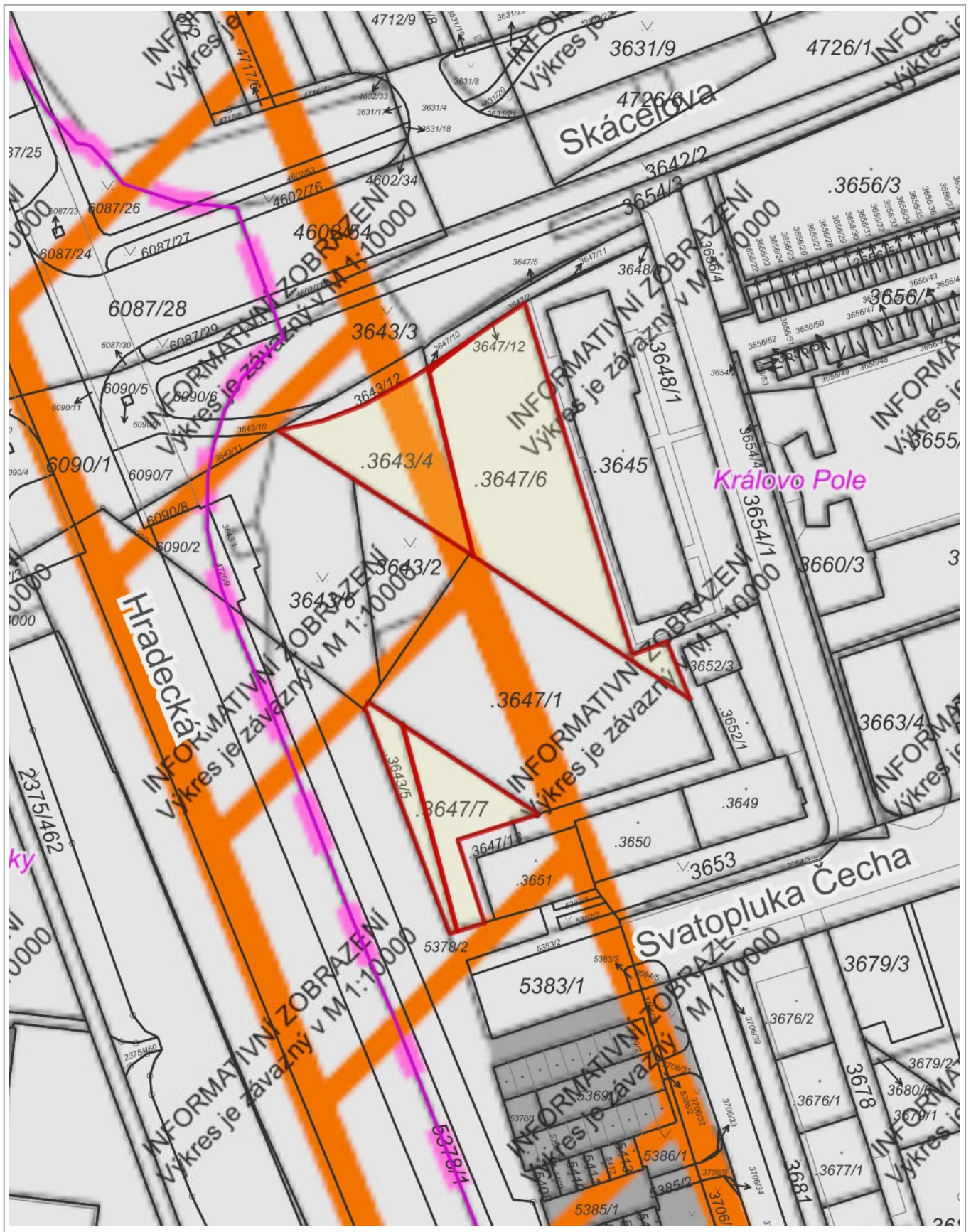
Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Pavel Dockal
vedoucí oddělení

p.č. 3643/4,3643/5,3647/6,3647/7,3647/10 v k.ú. Královo Pole

Drahomíra Kutá

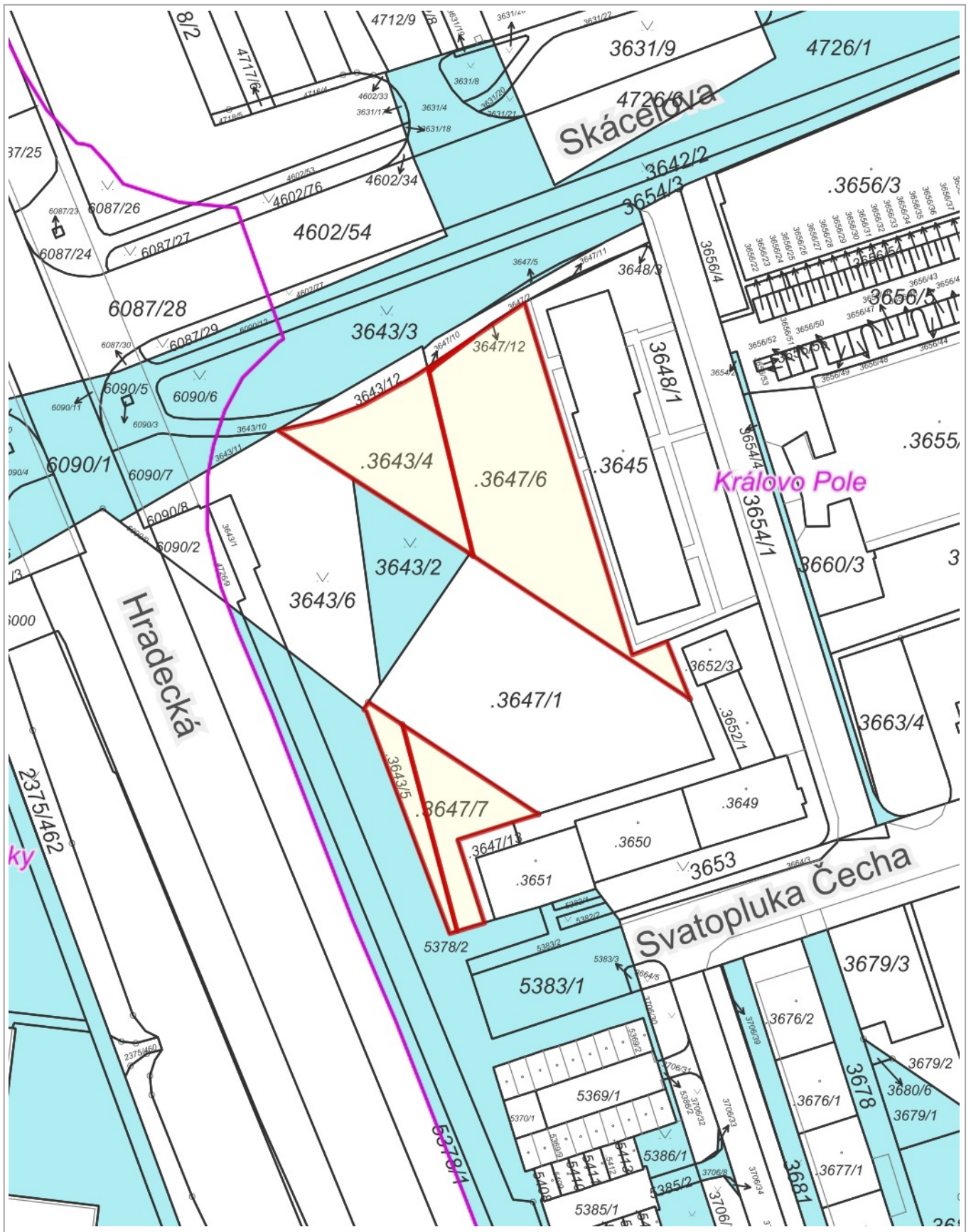


20 m

1 : 944

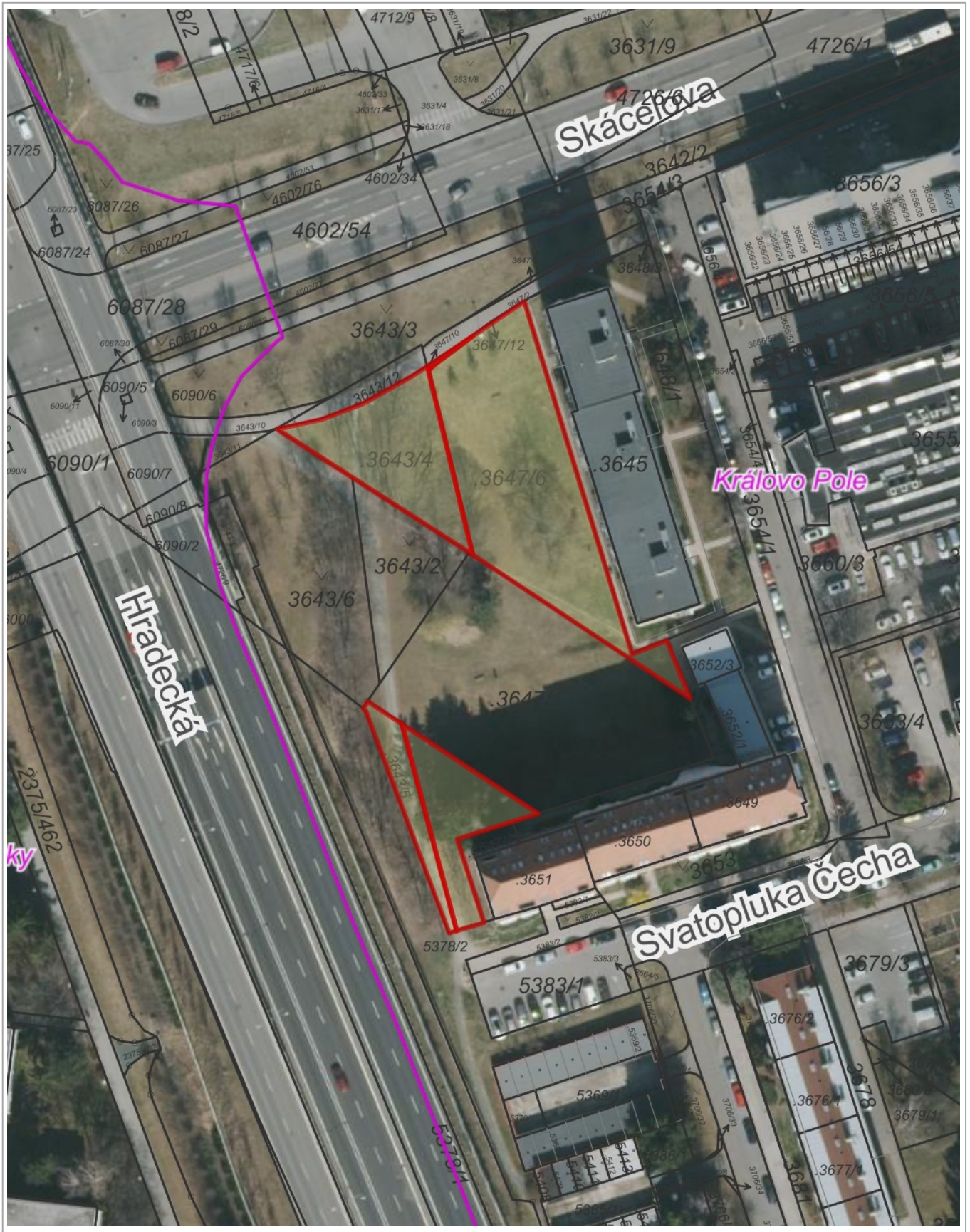
p.č. 3643/4,3643/5,3647/6,3647/7,3647/10 v k.ú. Královo Pole

Drahomíra Kutá



20 m

1 : 944



20 m

1 : 944

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2277366051

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany

na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „prodávající“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

identifikátor datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „kupující“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: pozemky:

- p.č. 3643/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3643/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3647/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3647/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 3647/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsáno na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součástí uvedených nemovitostí, a to venkovní úpravy a trvalé porosty.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí o vyvlastnění vydané MěNV v Brně Čj. Výst.8454/65 ze dne 23.11.1965,
- Rozhodnutí o vyvlastnění vydané MěNV v Brně Čj. výst.- 8454/1965-Fr./Dou. ze dne 10.1.1966,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čís. 21-K-69 ze dne 27.8.1969,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 601 pro k.ú. Žabovřesky,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 757 pro k.ú. Žabovřesky,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1289 pro k.ú. Žabovřesky.

Čl. III Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 12 105 000,- Kč**, slovy: dvanáctmilionůstopěttisíc korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 339/71/2021 ze dne 2.9.2021 [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu, tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Proávající si vyhrazuje právo nepředložit tuto smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu (ministerstvům) dle odst. 1 tohoto článku, změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se rozhodl převést předmět koupě do vlastnictví jiné osoby, popřípadě z jiných závažných důvodů. Kupující s tímto právem prodávajícího souhlasí. O rozhodnutí nepředložit smlouvu ke schválení prodávající vyrozumí kupujícího bez zbytečného odkladu.
3. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Proávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, elektronicky na e-mail: tesarova.lenka@brno.cz, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.

3. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.
3. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči kupujícímu (např. úroky z prodlení či smluvní pokutu) proti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemek p.č. 3647/7 v k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.7.2018 zatížen věcným břemenem umístění a provozování průchozích kanálů horkovodů – elektroinstalace v rozsahu dle geometrického plánu č. 3057-83/2014 a vstupu a vjezdu na pozemek k zajišťování provozu, běžné údržby a odstraňování poruch na tepelném zařízení, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
 - Na předmětu koupě se nachází sušák na prádlo, konstrukce pro houpačku a dvě lavičky ve vlastnictví třetí osoby.
 - Na pozemku p.č. 3643/5 v k.ú. Královo Pole se nachází cesta pro pěší, která by mohla být veřejně přístupnou účelovou komunikací, jejíž obecné užívání bude muset kupující strpět.
 - Na části předmětu koupě se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti

CETIN a.s.

- Předmět koupě se může částečně nacházet v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
 - Pozemky p.č. 3643/4, p.č. 3647/6, p.č. 3647/10, vše v k.ú. Královo Pole jsou přístupné ze zpevněné veřejně přístupné komunikace, pozemky p.č. 3643/5 a p.č. 3647/7, vše v k.ú. Královo Pole jsou přístupné z pozemků ve vlastnictví kupujícího.
 - Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Prodávající prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
 5. Kupující prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí

katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Prodávající zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté kupujícím v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (onnm.army.cz). Kupující souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Kupující dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XIII Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu

uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XV

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII) jako u této smlouvy.

Čl. XVI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená [REDAKCE]
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(prodávající)

.....
Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(kupující)