

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

118. Návrh nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky- Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m², p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m², p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m², p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m², p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m², p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, tj. cca 7.777,- Kč/m², která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení. Pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přílehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o. (jedná se o příčná, šikmá a podélná parkovací stání). Předmětné pozemky jsou umístěny v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přílehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o. v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/06. konaném dne 04.04.2023, bod č. 81 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč

2. schvaluje nabytí pozemků:

- p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
- p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m²,
- p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m²,
- p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m²,
- p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m²,

- p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m²,
- p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/044 dne 23.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 12:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (LV č. 2663 pro k.ú. Královo Pole.pdf)	11 - 13
Příloha (mapové podklady.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy.pdf)	17 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m², p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m², p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m², p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m², p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m², p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, tj. cca 7.777,- Kč/m², která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Majetkový odbor MMB požádal Ministerstvo obrany o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, nicméně Ministerstvo obrany trvá na úplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, protože pro bezúplatný převod těchto pozemků nejsou splněny podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (na dotčených pozemcích nejsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené v passportu místních komunikací, předmětné pozemky jsou užívány pro parkování vozidel).

Poznamenáváme, že pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole byly odděleny z původního pozemku p.č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 4836 m², v k.ú. Královo Pole. Původní pozemek p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole byl rozdělen geometrickým plánem na část pozemku, na kterém je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, tj. dnešní pozemek p.č. 3754/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.843 m² v k.ú. Královo Pole, který je nabízen statutárnímu městu Brno bezúplatně a smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k tomuto pozemku je předkládána orgánům města Brna k projednání, a pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole, které jsou užívány jako parkovací plochy (příčné, šikmé a podélné stání vozidel), které jsou nabízeny statutárnímu městu Brnu přímým prodejem za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč.

Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/06. konaném dne 04.04.2023, bod č. 81 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč.

Poznamenáváme, že Ministerstvo obrany v současné době zajišťuje souhlas ministryně obrany k této dispozici, kupní smlouva podléhá schválení Ministerstva financí.

Popis pozemků

Pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení, pozemek p.č. 3754/138 v k.ú. Královo Pole je součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/134, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení, pozemky p.č. 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přilehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o. (jedná se o příčná, šikmá a podélná parkovací stání). Předmětné pozemky jsou umístěny v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka.

Majetkový odbor MMB řeší s Ministerstvem obrany v dané lokalitě bezúplatný převod navazujících pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, a úplatný převod pozemků p.č. 3754/26, 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna, nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dotčené lokalitě. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k pozemkům p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, vše v k.ú. Královo Pole a kupní smlouvy týkající se pozemků p.č. 3754/26, 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole jsou předkládány orgánům města Brna k projednání.

Ve prospěch pozemku p.č. 3754/136 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, služebným pozemkem je pozemek p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole (nyní ve vlastnictví Ministerstva obrany, u kterého je v současné době řešen bezúplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna).

K pozemku p.č. 3754/135 v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2353-4/2009 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o., IČO: 25585525
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2339-125/2008 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o., IČO: 25585525
- věcné břemeno uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1928-36/2005 ve prospěch společnosti DIPRO trade s.r.o., IČO: 25585525

K pozemku p.č. 3754/136 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 3754/1 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Ministerstva obrany.

K částem pozemků p.č. 3754/135, 3754/136, oba v k.ú. Královo Pole je uzavřena nájemní smlouva ev.č. MO: 6440-MPS3-2019-94 ze dne 6.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2019 mezi Ministerstvem obrany jako pronajímatelem a společností DIPRO trade s.r.o., IČO: 25585525 jako nájemcem na dobu určitou do 31.10.2027, za účelem využití jako parkoviště pro zákazníky, umístění požárních schodů, manipulační plocha. Tato nájemní smlouva přejde ke dni právních účinků vkladu k pozemkům p.č. 3754/135, 3754/136, oba v k.ú. Královo Pole pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na statutární město Brno, které tak bude vystupovat jako pronajímatel.

Převáděné pozemky jsou Ministerstvem obrany pronajaty statutárnímu městu Brnu, zastoupenému městskou částí Brno-Královo Pole nájemní smlouvou č. 6440-MPS3-2020-112 ze dne 29.03.2021. V případě nabytí převáděných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splnutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Na převáděných pozemcích se nacházejí provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., převáděné pozemky se nacházejí v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

Převáděné pozemky se nacházejí v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nacházejí na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na převáděných pozemcích se nacházejí podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění platném do 30.06.2000. Jeho provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na dotčených pozemcích uvedené vedení včetně opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při jejím projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu. V případě nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude mít statutární město Brno povinnost zajistit 4x za rok pro příslušníky VÚ 3255 a osoby

v jejich doprovodu vstup k trase vedení a k jednotlivým technologiím k měření a údržbě a vždy při poruše spojení. Dále je nutné vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.

Převáděné pozemky jsou přístupné z pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Ministerstva obrany, který je souběžně převáděn do vlastnictví statutárního města Brna smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví. Pokud by se tento záměr naplnil, budou převáděné pozemky přístupné po pozemku p.č. 3754/14 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna. Pokud by se tento záměr nenaplnil, převáděné pozemky by neměly smluvně zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace, s tím, že by si statutární město Brno muselo právní vztahy s vlastníky přístupových pozemků uspořádat samo na vlastní náklady.

Veškeré vady převáděných pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole jdou k tíži statutárního města Brna jako kupujícího, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se dle ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole.

V případě nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

Kupní cena:

Ministerstvo obrany požaduje úplatný převod pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč (tj. cca 7.777,- Kč/m²), která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany dále sdělilo, že pokud nebude nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

Výše požadované kupní ceny 15.500.000,- Kč (tj. cca 7.777,- Kč/m²) byla posouzena Oddělením realitní ekonomiky MO MMB s následujícím výsledkem:

Jedná se o pozemky veřejného prostranství užívané převážně jako parkoviště u bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2019	ul. Chodská, parkovací stání	8.889,- Kč/m ²
	ul. Chodská, parkovací stání	8.750,- Kč/m ²
2020	ul. Šafaříkova, parkoviště k BD	15.000,- Kč/m ²
	ul. Bělidla, parkoviště k BD	6.000,- Kč/m ²
	ul. Nachová, parkoviště k BD	10.038,- Kč/m ²
2021	ul. Veveří, parkoviště, pro výstavbu parkovacího domu, převodce SMB	11.000,- Kč/m ²
2022	ul. Podveská, parkoviště a zeleň k budoucímu BD	9.324,- Kč/m ²
	ul. Kolejní, parkoviště v areálu VUT Brno, převodce SMB	4.400,- Kč/m ²

Navržená kupní cena ve výši 7.777,- Kč/m² se nachází v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.

S ohledem na zvýšený zájem o nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna lze navrženou cenu akceptovat.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/06. konaném dne 04.04.2023, bod č. 81 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč.

Kupní cena musí být uhrazena na základě účetního dokladu vystaveného Ministerstvem obrany, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany vystaví účetní doklad a zašle jej statutárnímu městu Brnu do 30 dnů ode dne, kdy smlouva nabyde platnosti, tj. ode dne kdy bude udělena ke smlouvě schvalovací doložka Ministerstva financí, a nabyde účinnosti

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 25 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-----	-----	-----	pro	----	pro	-----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/044.** konanou dne 23.08.2023, bod č. 79.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přilehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o., vzhledem k tomu, že předmětné pozemky navazují, příp. budou navazovat na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

ÓÚPR MMB - pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení, pozemek p.č. 3754/138 v k.ú. Královo Pole je součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/134, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení, pozemky p.č. 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Historie projednání:

Materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole byl projednán na zasedání R9/KM/06. Komise majetkové RMB dne 02.03.2023, bod č. 24.

R9/KM/06. Komise majetková RMB na svém zasedání konaném dne 02.03.2023, bod č. 24 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí, že

- pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přilehlých bytových domů a firmy DIPRO trade s.r.o. v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka

- Majetkový odbor MMB řeší s Ministerstvem obrany bezúplatný převod navazujících pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, a úplatný převod pozemků p.č. 3754/26, 3754/13, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
- p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m²,
- p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m²,
- p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m²,
- p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m²,
- p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m²,
- p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/023. konané dne 22.03.2023, bod č. 78.

78. Záměr nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky- Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přílehlých bytových domů a společnosti DIPRO trade s.r.o. v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka
- Majetkový odbor MMB řeší s Ministerstvem obrany bezúplatný převod navazujících pozemků p.č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, a úplatný převod pozemků p.č. 3754/26, 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
- p.č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m²,
- p.č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m²,
- p.č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m²,
- p.č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m²,
- p.č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m²,
- p.č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.500.000,- Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/06. konaném dne 04.04.2023, bod č. 81 přijaloniže uvedené usnesení:

81. Záměr nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky- Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, slouží k veřejnému parkování vozidel u přilehlých bytových domů a společnosti DIPRO trade s.r.o. v lokalitě mezi ulicemi Chodská, Tábor a Jana Babáka,
- Majetkový odbor MMB řeší s Ministerstvem obrany bezúplatný převod navazujících pozemků p. č. 3754/14, 3754/17, 3754/20, 3755/1, 3760/1, a úplatný převod pozemků p. č. 3754/26, 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna,
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p. č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 15 500 000,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení,
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p. č. 3754/134, 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 15 500 000,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení.

2. ZMB souhlasí

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
- p. č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 439 m²,
- p. č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 472 m²,
- p. č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m²,
- p. č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m²,
- p. č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 296 m²,
- p. č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 335 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15 500 000,- Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3754/134	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/135	439	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/136	472	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/137	205	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/138	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/139	296	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
3754/140	335	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 3754/136

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3754/14

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 6440-MVB3-2022-59 ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 10:58:21. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22508/2022-702

Pořadí k 25.11.2022 10:58

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2353-4/2009

Oprávnění pro

**DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200
Brno, RČ/IČO: 25585525**

Povinnost k

Parcela: 3754/135

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7279/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2339-125/2008

Oprávnění pro

**DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200
Brno, RČ/IČO: 25585525**

Povinnost k

Parcela: 3754/135

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7280/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby plynovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1928-36/2005

Oprávnění pro

**DIPRO trade s.r.o., Neumannova 262/38, Pisárky, 60200
Brno, RČ/IČO: 25585525**

Povinnost k

Parcela: 3754/135

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.

V-15062/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 12 / 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 3754/1

Povinnost k

Parcela: 3754/136

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MO 6440-MVB3-2022-60 ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 11:00:00. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-22510/2022-702

Pořadí k 25.11.2022 11:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977 Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno RČ/IČO: 60162694-006

- o Přídělová listina Zem-1549/1959 kú.Královo Pole ze dne 30.01.1960.

Z-26051/2009-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694
Česká republika, 00000001-001

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

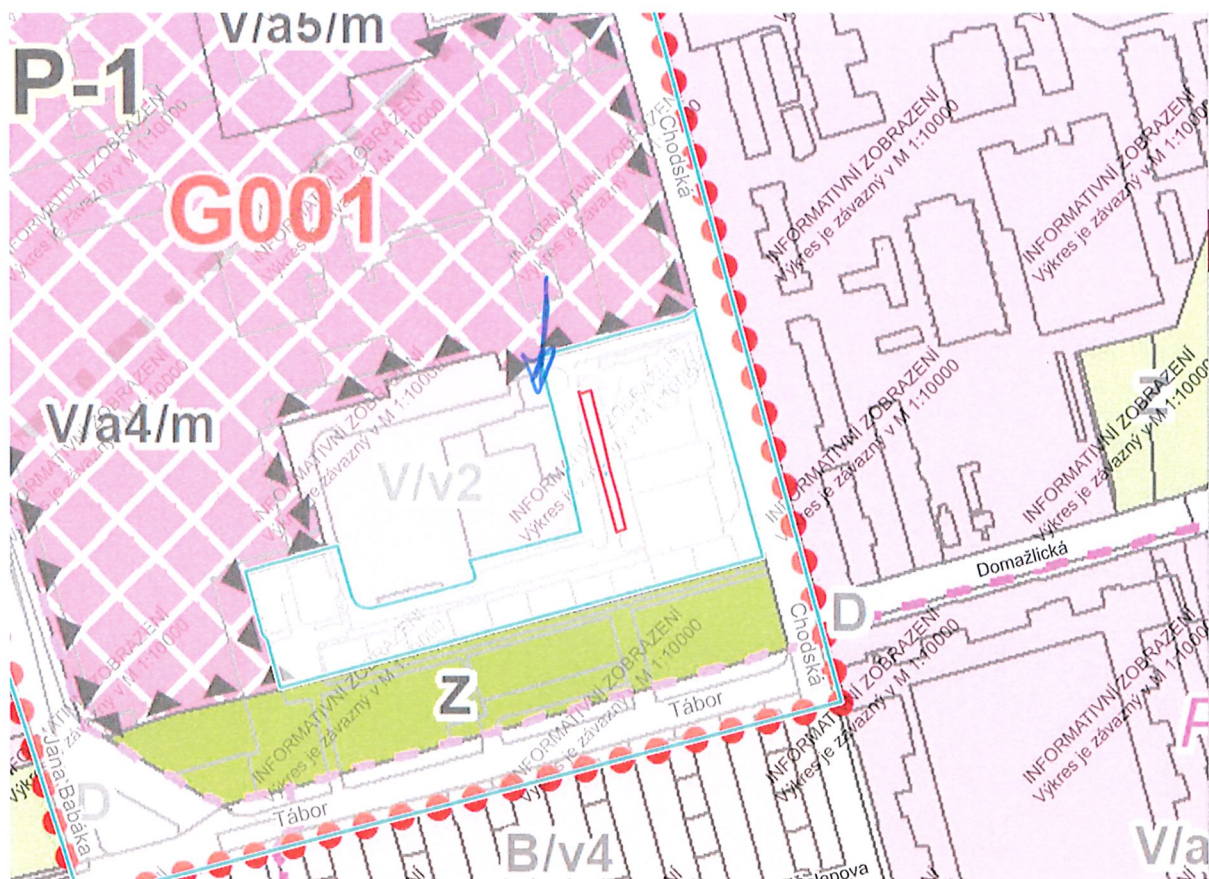
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

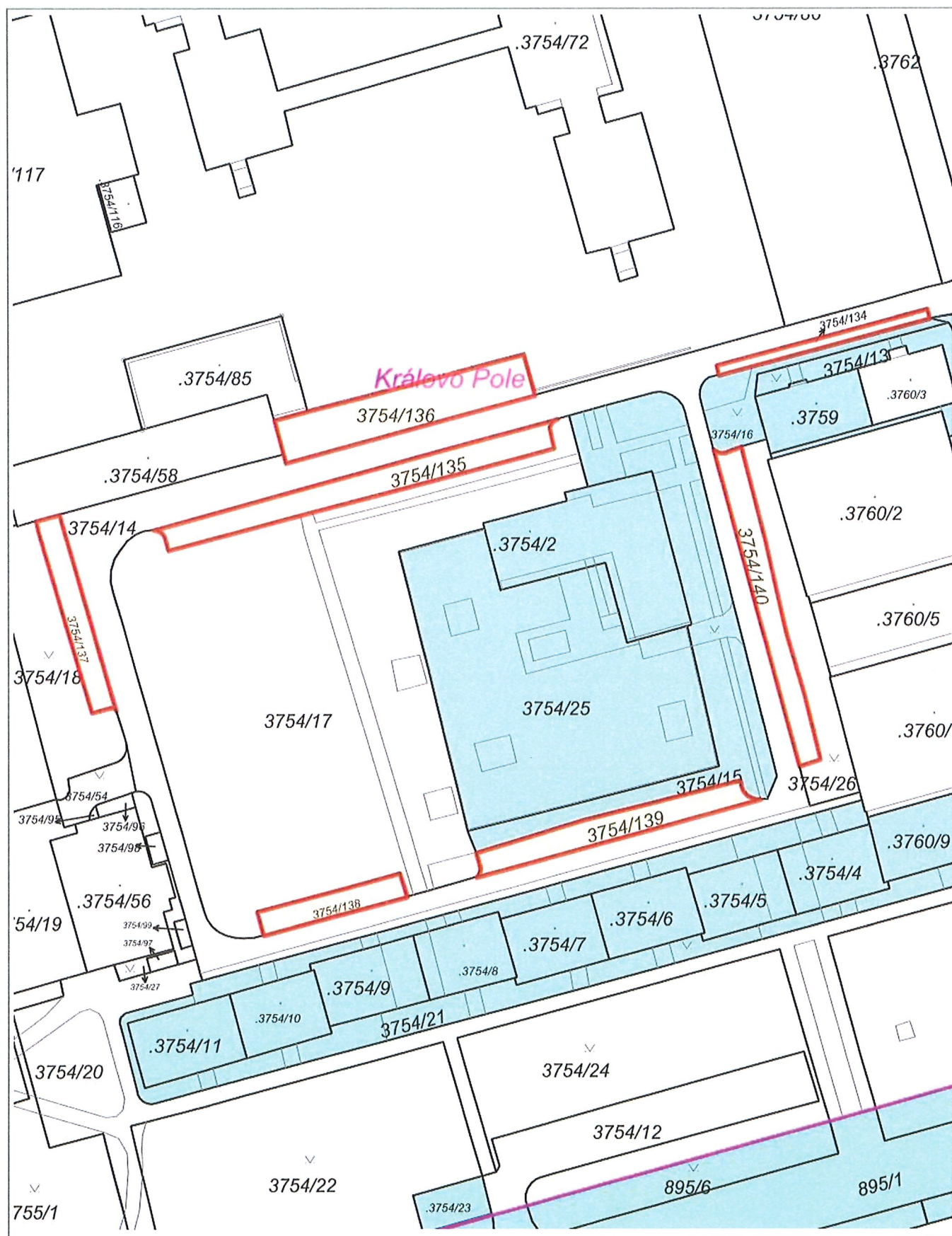
Vyhotoveno: 16.08.2023 07:11:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/134, 3754/139, 3754/140, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení, pozemky p.č. 3754/135, 3754/136, 3754/137, 3754/138, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.



20 m

1 : 1 100



20 m

1 : 1 100

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2277366167

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
[REDAKCE]
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
identifikátor datové schránky: a7kbrnn
(dále jen „kupující“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: **pozemky:**

- p. č. 3754/134 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p. č. 3754/135 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p. č. 3754/136 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p. č. 3754/137 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p. č. 3754/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p. č. 3754/139 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p. č. 3754/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsáno na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součástí uvedených nemovitostí, a to zpevněné plochy – dlážděný a asfaltový povrch, obrubníky podél pozemků a trvalé porosty.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí Ústředního národního výboru v Brně o vyvlastnění pro účely vojenské správy Zn.:XI/1-198-24/2-1953-H. ze dne 12.10.1953,
- Přídělová listina Městského národního výboru v Brně Čís.: Zem-1549/1959 ze dne 30.1.1960,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 291 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 341 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 536 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 537 pro k.ú. Velká Nová a zákon č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 489 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 494 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 518 pro k.ú. Velká Nová a zákon č. 279/1949 Sb., o finančním hospodaření národních výborů,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 466 pro k.ú. Velká Nová,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 363 pro k.ú. Velká Nová,
- Dohoda o převodu správy národního majetku ev. č. 13/1960 ze dne 30.3.1960,
- Hospodářská smlouva č. 5-K-72 ze dne 22.3.1972.

Čl. III Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 15 500 000,- Kč**, slovy: patnáctmilionůpětsettisíc korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 3423/23/2022 ze dne 12.9.2022 znalce [REDACTED] (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV Podmínka platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddelitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu, tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Proávající si vyhrazuje právo nepředložit tuto smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu (ministerstvům) dle odst. 1 tohoto článku, změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se rozhodl převést předmět koupě do vlastnictví jiné osoby, popřípadě z jiných závažných důvodů. Kupující s tímto právem prodávajícího souhlasí. O rozhodnutí nepředložit smlouvu ke schválení prodávající vyrozumí kupujícího bez zbytečného odkladu.
3. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddelitelná součást.

Čl. V Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Proávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, elektronicky na e-mail: tesarova.lenka@brno.cz, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.
3. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči kupujícímu (např. úroky z prodlení či smluvní pokutu) proti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět koupě je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1047/106 ze dne 4.5.2009 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění, provozování, údržby a oprav vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2353-4/2009, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.

- Předmět koupě je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1047/22 ze dne 2.8.2004 zatížen věcným břemenem uložení a vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby plynovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1928-36/2005, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Předmět koupě je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1047/107 ze dne 4.5.2009 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění, provozování, údržby a oprav podzemní přípojky NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2339-125/2008 a vstupu a vjezdu na pozemek k zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění přípojky NN, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Pozemek p.č. 3754/136 v k.ú. Královo Pole je na základě Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti chůze a jízdy čj. MO 6440-MVB3-2022-60, ze dne 11.11.2022 zatížen služebností chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3754/1 v k.ú. Královo Pole, spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem přístupu k pozemku p.č. 3754/1 v k.ú. Královo Pole.
- Na předmět koupě je uzavřena Nájemní smlouva ev.č. MO: 6440-MPS3-2019-94 ze dne 6.11.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.12.2019 na dobu určitou do 31.10.2027.
- Na předmět koupě je uzavřena Nájemní smlouva ev.č. MO: 6440-MPS3-2020-112 ze dne 29.3.2021 na dobu určitou do doby, kdy pronajímatel pozbude k předmětu nájmu vlastnické právo, nejdéle však do 31.12.2025.
- Na části předmětu koupě nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
- Na části předmětu koupě se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.
- Předmět koupě se může částečně nacházet v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
- Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Na předmětu koupě se nachází podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. Jeho provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedené vedení včetně opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat na ni a vjíždět v nezbytném rozsahu při jejím projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu. Kupující bere na vědomí povinnost zajistit 4x za rok pro příslušníky VÚ 3255 a osoby v jejich doprovodu vstup k trase vedení a k jednotlivým technologiím k měření a údržbě a vždy při poruše spojení. Dále bere na vědomí povinnost dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.

- Předmět koupě je přístupný z pozemku ve vlastnictví prodávajícího, který je souběžně převáděn do vlastnictví kupujícího. Pokud by se tento záměr naplnil, bude předmět koupě přístupný po pozemcích kupujícího. Pokud by se tento záměr nenaplnil a předmět koupě neměl smluvně zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace, kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem přístupových pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
 - Prodávající prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
 5. Kupující prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou.

Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Prodávající zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté kupujícím v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (onnm.army.cz). Kupující souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Kupující dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XIII Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XV

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII) jako u této smlouvy.

Čl. XVI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená [REDAKCE]
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(prodávající)

.....
Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(kupující)