

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

116. Návrh nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky- Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m², p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m², p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m², p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, tj. cca 2.507,- Kč/m², která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení. Pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor v jižním okraji městské části Brno-Královo Pole. Na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, zejména trvalé porosty okrasného typu, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/05. konaném dne 28.02.2023, bod č. 121 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

2. schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/044 dne 23.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 12:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 12
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	13 - 16
Příloha (vyjádření ke kupní ceně.pdf)	17 - 17
Příloha (mapy.pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy.pdf)	21 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m², p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m², p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m², p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m², vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, tj. cca 2.507,- Kč/m², která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Majetkový odbor MMB požádal Ministerstvo obrany o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, nicméně Ministerstvo obrany trvá na úplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, protože pro bezúplatný převod těchto pozemků nejsou splněny podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (na dotčených pozemcích nejsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené v passportu místních komunikací, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je užíván pro parkování vozidel).

Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna ve lhůtě do 31.03.2023 akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a předmětné pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/05. konaném dne 28.02.2023, bod č. 121 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč.

Poznamenáváme, že Ministerstvo obrany v současné době zajišťuje souhlas ministryně obrany k této dispozici, kupní smlouva podléhá schválení Ministerstva financí.

Popis pozemků

Pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy městské zeleně.

Pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor v jižním okraji městské části Brno-Královo Pole.

Na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, zejména trvalé porosty okrasného typu, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

Navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě ulice Tábor, nabytím pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dotčené lokalitě.

Poznamenáváme, že navazující pozemky p.č. 3754/14, 3754/17, 3755/1, 3754/20, 3760/1, 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3664/3, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Ministerstva obrany přislíbilo Ministerstva obrany převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně (veřejně přístupné účelové komunikace, zeleň, místní komunikace), návrhy smluv o bezúplatném převodu těchto pozemků jsou statutárnímu městu Brnu taktéž předkládány k projednání.

K pozemku p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky DN 400 a DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2289-78/2008 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275
- zřizování a provozování, umístění kabelového vedení VN 22kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 2379-86a/2011 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
- provozování a oprav plynárenského zařízení a přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 2208-138/2007 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

K pozemku p.č. 3754/22 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-403/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemkům p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1572-1219/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

K předmětným pozemkům jsou ze strany Ministerstva obrany uzavřeny tyto smluvní vztahy:

- k pozemku p.č. 3754/22 v k.ú. Královo Pole - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dne 20.05.2019 mezi Ministerstvem obrany jako budoucím povinným a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767 jako budoucím oprávněným spočívající v právu zřídit a provozovat služebnost inženýrské sítě – uložení podzemního optického kabelového vedení, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukci a modernizaci, v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek, služebnost bude zřízena za úplaty ve výši stanovené znaleckým posudkem. Poznamenáváme, že společnost SMART Comp. a.s. byla ke dni 01.10.2022 a její práva a povinnosti přešly na nástupnickou společnost Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595
- Dne 26.3.2021 byla mezi Ministerstvem obrany jako budoucím povinným a společností PODA a.s., IČ: 25816179 jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Ev.č.MO: 6440-MVB3-2020-04, ve znění Dodatku č. 1, spočívající v právu mít, vést, provozovat a spravovat vedení veřejné sítě elektronických komunikací a v právu vstupu a vjezdu k pozemku p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole za účelem výkonu činností spojených s kontrolou vedení veřejné sítě, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
- Dne 23.9.2019 byla mezi Ministerstvem obrany jako budoucím povinným a společností E.ON Distribuce a.s. jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat služebnost inženýrské sítě – uložení kabelového vedení 110 kV včetně kabelových komor na pozemcích p.č. 3754/24 a p.č. 3756, vše k.ú. Královo Pole, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace případně provést jejich odstranění ze služebných pozemků a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky, služebnost bude zřízena za úplaty ve výši stanovené znaleckým posudkem

Na převáděných pozemcích se dále nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet s.r.o., podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s., převáděné pozemky se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. Převáděné pozemky se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemcích p.č. 3754/22, p.č. 3754/24, p.č. 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nacházejí podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění platném do 30.06.2000. Jejich provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na dotčených pozemcích uvedená vedení včetně opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při jejich provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu. V případě nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude mít statutární město Brno povinnost zajistit 4x za rok pro příslušníky VÚ 3255 a osoby v jejich doprovodu vstup k trase vedení a k jednotlivým technologiím k měření a údržbě a vždy při poruše spojení. Dále je nutné předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění

stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru předmětných pozemků.

Na pozemku p.č. 3756 k.ú. Královo Pole se nachází socha/plastika „Mládí“ od Ladislava Martíňka, která není předmětem prodeje a není ve vlastnictví Ministerstva obrany. Předmětná socha je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Veškeré vady převáděných pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole jdou k tíži statutárního města Brna jako kupujícího, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se dle ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole.

V případě nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

Kupní cena:

Ministerstvo obrany požaduje úplatný převod pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč (tj. cca 2.507,- Kč/m²), která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany dále sdělilo, že pokud nebude nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a předmětné pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení.

Výše požadované kupní ceny 18.608.898,- Kč (tj. cca 2.507,- Kč/m²) byla posouzena Oddělením realitní ekonomiky MO MMB s následujícím výsledkem:

Jedná se o pozemky veřejného prostranství užívané převážně jako zeleň, dále jako parkoviště.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Srbská, zeleň u BD	2.568,- Kč/m ²
	ul. Domažlická, chodník a zeleň, horší tvar pozemku, nabyvatel SMB	1.568,- Kč/m ²
2022	ul. Technická, zeleň a komunikace	2.432,- Kč/m ²

Navržená kupní cena ve výši 2.507,- Kč/m² se nachází v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/05. konaném dne 28.02.2023, bod č. 121 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč.

Kupní cena musí být uhrazena na základě účetního dokladu vystaveného Ministerstvem obrany, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany vystaví účetní doklad a zašle jej statutárnímu městu Brnu do 30 dnů ode dne, kdy smlouva nabyde platnosti, tj. ode dne kdy bude udělena ke smlouvě schvalovací doložka Ministerstva financí, a nabyde účinnosti.

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outelková	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-----	-----	-----	pro	---	pro	-----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/044.** konanou dne 23.08.2023, bod č. 78.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván pro parkování vozidel, vzhledem k tomu, že předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB - pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy městské zeleně.

Historie projednání

Materiál týkající se záměru dispozice s pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/04 konané dne 02.02.2023, bod č. 24 v níže uvedeném znění:

Komise majetková RMB

bere na vědomí, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení

VARIANTA A

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit**

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

VARIANTA B

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
souhlasit**

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

schválit

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu

a za podmínek čestného prohlášení uvedeného v materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení

R9/KM/04. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 02.02.2023, bod č. 24 návrh projednala a doporučila variantu B.

Hlasování Varianta A: 0 - pro, 2- proti, 9 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	omluven	zdržel se	omluvena	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Hlasování Varianta B: 8 - pro, 0- proti, 3 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se

Komise majetková RMB na svém zasedání R9/KM/04. konaném dne 02.02.2023, bod č. 24 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení

VARIANTA B

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

schválit

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu

a za podmínek čestného prohlášení uvedeného v materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení

Materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/019. konanou dne 15.02.2023, bod č. 58 v níže uvedeném znění

Rada města Brna
b e r e n a v ě d o m í
skutečnosti, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení

VARIANTA A **doporučuje Zastupitelstvu města Brna** **nesouhlasit**

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

VARIANTA B

doporučuje Zastupitelstvu města Brna **souhlasit**

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

schválit

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno

jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení

Rada města Brna na schůzi č. R9/019. konané dne 15.02.2023, bod č. 58 doporučila VARIANTU B.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/019 konané dne 15.02.2023, bod č. 58 přijala níže uvedené usnesení:

58. Záměr dispozice s pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč,

schválit

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu,

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Keiml	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/05. konaném dne 28.02.2023, bod č. 121 přijalo níže uvedené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení.

2. ZMB souhlasí se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m²,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m²,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m²,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč,

3. ZMB schvaluje

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu,

4. ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3754/12

754 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

3754/22

2424 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

3754/24

1829 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

3756

2415 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky DN 400 a DN 600 podle čl. III. v rozsahu dle GP 2289-78/2008

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3756

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2008.

V-14945/2008-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 13 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístění kabelového vedení VN 22kV podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 2379-86a/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3756

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2012.

V-12075/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

zřízení a provozování kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2803-403/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3754/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.

V-17256/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

provozování a oprav plynárenského zařízení a přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2208-138/2007

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3756

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2012.

V-13348/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1572-1219/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3754/22, Parcela: 3754/24, Parcela: 3756

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003.

V-13976/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3754/24

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 54513/1980 Hosp smlouva z 31.1.1980-čj Práv/54513/80 Dr H.

POLVZ:212/1980

Z-1500212/1980-702

Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluř. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno RČ/IČO: 60162694-006

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2023 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.08.2023 14:11:43

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Vyjádření ke kupní ceně pozemků p.č. 3754/12, p.č. 3754/22, p.č. 3754/24 a p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Kutá)

Vyjádření ke dni: 5. 1. 2023

Navrhovatel: ČR – Ministerstvo obrany

Umístění: při ulici Tábor

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 3754/12 ostatní plocha – ostatní komunikace, 754 m²

p.č. 3754/22 ostatní plocha – zeleň, 2 424 m²

p.č. 3754/24 ostatní plocha – zeleň, 1 829 m²

p.č. 3756 ostatní plocha – zeleň, 2 415 m²

Dle ÚP: plocha městské zeleně

Dle skutečnosti: veřejné prostranství – převážně zeleň a dále parkoviště

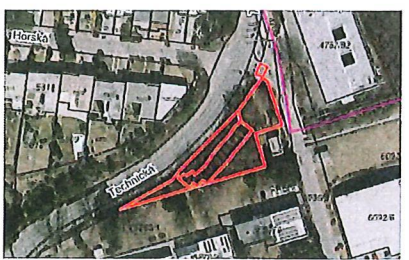
Vyjádření

Vážená paní vedoucí,

zasíláme Vám vyjádření k navrhované jednotkové kupní ceně pozemků p.č. 3754/12, p.č. 3754/22, p.č. 3754/24 a p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole ve výši 2 507 Kč/m². Jedná se o pozemky veřejného prostranství užívané převážně jako zeleň a dále jako parkoviště.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Srbská, zeleň u BD	2 568 Kč/m ²
	ul. Domažlická, chodník a zeleň, horší tvar pozemku, nabyvatel SMB	1 568 Kč/m ²
2022	ul. Technická, zeleň a komunikace	2 432 Kč/m ²

		
Realizovaný prodej č. 1	Realizovaný prodej č. 2	Realizovaný prodej č. 3

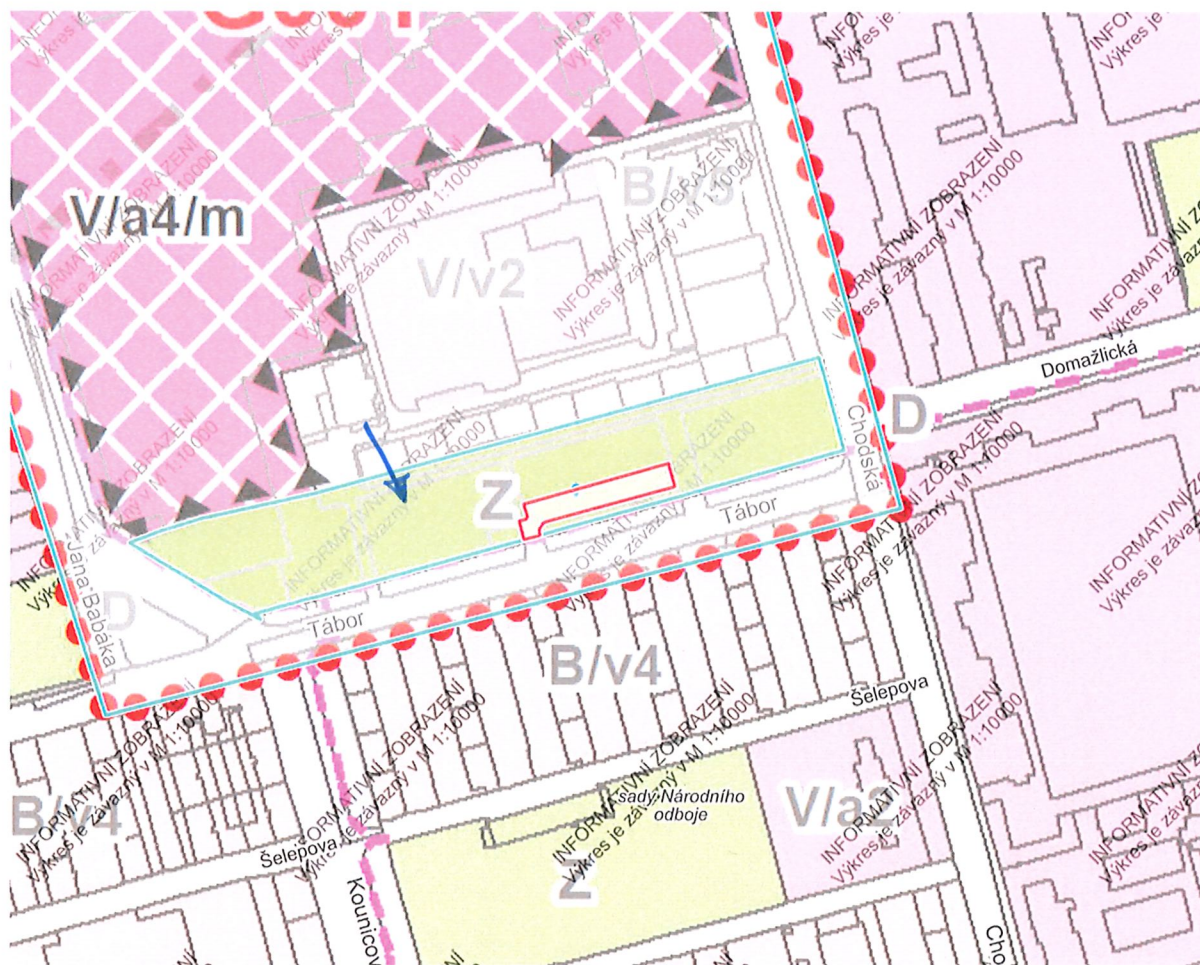
Navržená kupní cena ve výši 2 507 Kč/m² se nachází v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.

S ohledem na výše uvedené lze navrženou cenu akceptovat.

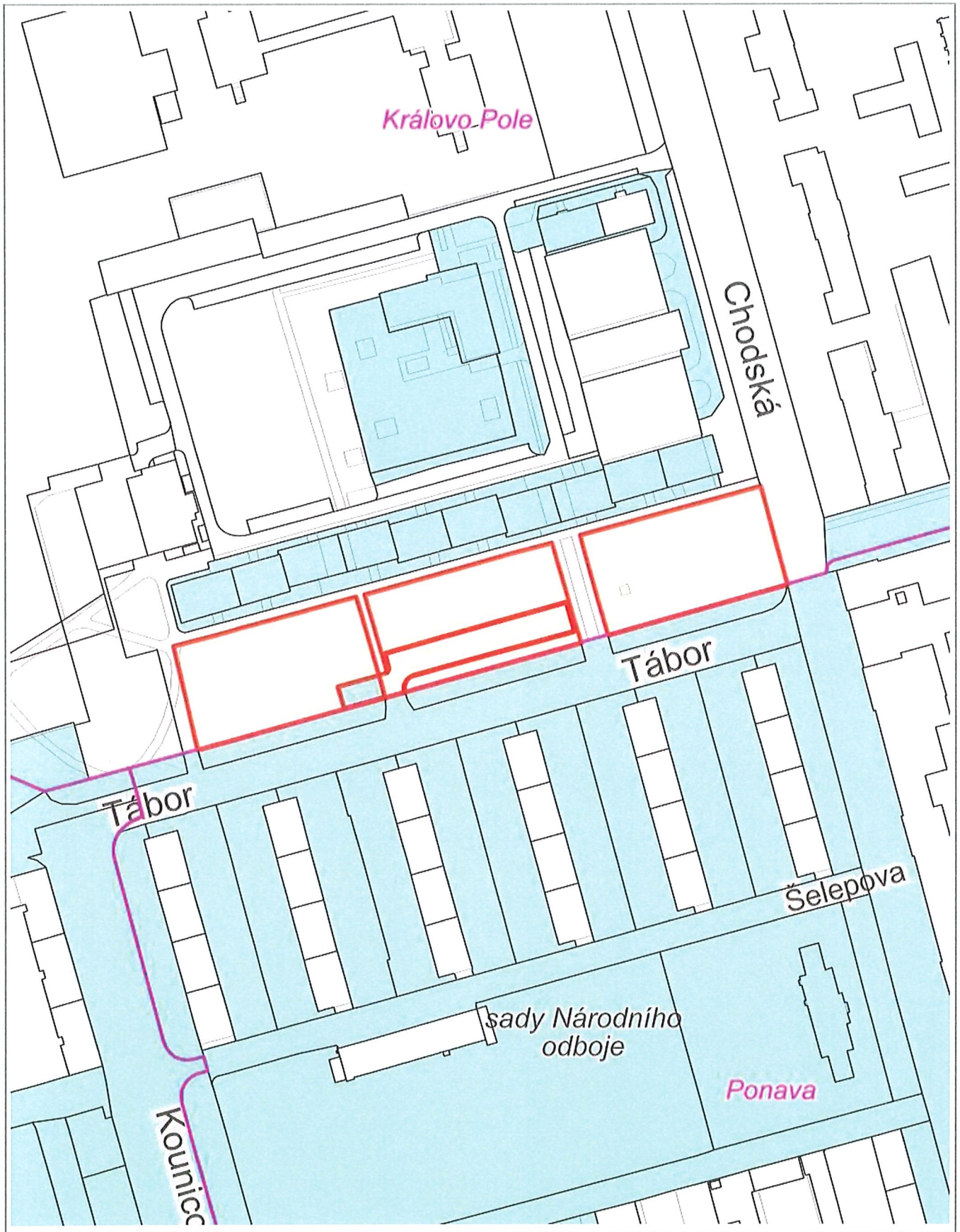
Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy městské zeleně.



50 m

1 : 1 887



50 m

1 : 1 887

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2377366100

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
[REDAKCE]
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
adresa pro doručování: Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
identifikátor datové schránky: a7kbrnn
(dále jen „kupující“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II **Předmět koupě**

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: pozemky:

- p. č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka
- p. č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka
- p. č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka
- p. č. 3756 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsáno na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součástí uvedených nemovitostí, a to venkovní úpravy a trvalé porosty.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí o vyvlastnění pro účely vojenské správy Zn.:XI/1-198-24/2-1953-H. ze dne 12.10.1953,
- Přídělová listina Čís.:Zem-1549/1959 ze dne 30.1.1960,
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 291 pro k.ú. Velká Nová.

Čl. III **Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši 18 608 898,- Kč**, slovy: osmnáctmilionůšestsetosmtisícosmset devadesátosm korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 5420-20/2022 ze dne 18.3.2022 znalkyně [REDAKCE] (dále jen „znalecký posudek“).

Čl. IV **Podmínka platnosti smlouvy** **Doložka podle § 41 zákona o obcích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu, tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.

2. Prodávající si vyhrazuje právo nepředložit tuto smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu (ministerstvům) dle odst. 1 tohoto článku, změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se rozhodl převést předmět koupě do vlastnictví jiné osoby, popřípadě z jiných závažných důvodů. Kupující s tímto právem prodávajícího souhlasí. O rozhodnutí nepředložit smlouvu ke schválení prodávající vyrozumí kupujícího bez zbytečného odkladu.
3. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu koupě do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, elektronicky na e-mail: tesarova.lenka@brno.cz a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Veškeré peněžité dluhy kupujícího vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.

2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.
3. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn započít jakoukoliv svou peněžitou pohledávku vůči kupujícímu (např. úroky z prodlení či smluvní pokutu) proti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemek p.č. 3754/22 k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. MO: 1047/170 ze dne 11.10.2013 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-403/2013, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
 - Pozemky p.č. 3754/22, p.č. 3754/24, p.č. 3756 vše v k.ú. Královo Pole jsou na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 069/06/2003 ze dne 12.12.2003 zatíženy věcným břemenem umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1572-1219/2002 a vstupu a vjezdu na pozemky k zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
 - Pozemek p.č. 3756 k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml: 5479/618/2/Fo ze dne 27.07.2012 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2208-138/2007 a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
 - Pozemek p.č. 3756 k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. MO: 1047/145 ze dne 06.06.2012 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení VN 22kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 2379-86a/2011, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.

- Pozemek p.č. 3756 k.ú. Královo Pole je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. B/131236/1 ze dne 28.07.2008 zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu uložení, vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky DN 400 a DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2289-78/2008, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole.
- Dne 20.5.2019 byla mezi prodávajícím jako budoucím povinným a společností SMART Comp. a.s., IČ: 25517767 (jejíž nástupnickou společností je Nej.cz s.r.o.) jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti MO: 6440-MVB3-2018-120 spočívající v právu povinné zřídit a provozovat v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch budoucí oprávněné služebnosti inženýrské sítě – uložení podzemního optického kabelového vedení na pozemku p.č. 3754/22 k.ú. Královo Pole, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace případně provést jejich odstranění ze služebného pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek.
- Dne 26.3.2021 byla mezi prodávajícím jako budoucí povinnou a společností PODA a.s., IČ: 25816179 jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Ev.č.MO: 6440-MVB3-2020-04, ve znění Dodatku č. 1, spočívající v právu mít, vést, provozovat a spravovat vedení veřejné sítě elektronických komunikací a v právu vstupu a vjezdu k pozemku p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole za účelem výkonu činností spojených s kontrolou vedení veřejné sítě, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
- Dne 23.9.2019 byla mezi prodávajícím jako budoucím povinným a společností E.ON Distribuce a.s. jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti MO: 6440-MVB3-2019-74 spočívající v právu povinné zřídit a provozovat v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch budoucí oprávněné služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelového vedení 110 kV včetně kabelových komor na pozemcích p.č. 3754/24 a p.č. 3756, vše k.ú. Královo Pole, v právu provádět úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace případně provést jejich odstranění ze služebných pozemků a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky.
- Na části předmětu převodu nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
- Na části předmětu koupě se nachází podzemní telekomunikační vedení společnosti CETIN a.s.
- Předmět koupě se může částečně nacházet v ochranném pásmu podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
- Předmět převodu se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které bylo vymezeno Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult. 402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267. Taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Na pozemcích p.č. 3754/22, p.č. 3754/24, p.č. 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nacházejí podzemní telekomunikační vedení AČR ve správě VÚ 3255 Praha, na něž se vztahuje věcné břemeno ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb.,

o telekomunikacích. Jejich provozovatel je oprávněn umístit a provozovat na dotčených nemovitostech uvedená vedení včetně opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat na ně a vjíždět v nezbytném rozsahu při jejich provozu, opravách, změnách nebo odstraňování a provádět nezbytné úpravy půdy i porostu. Kupující bere na vědomí povinnost zajistit 4x za rok pro příslušníky VÚ 3255 a osoby v jejich doprovodu vstup k trase vedení a k jednotlivým technologiím k měření a údržbě a vždy při poruše spojení. Dále bere na vědomí povinnost dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 cestou složky Ochrany územních zájmů MO k provádění stavebních či terénních úprav v zájmovém prostoru.

- Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p.č. 3756 k.ú. Královo Pole se nachází socha/plastika „Mládí“ od Ladislava Martínka, která není předmětem prodeje a není ve vlastnictví prodávajícího.
 - Prodávající prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
 5. Kupující prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost této smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Prodávající zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté kupujícím v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.army.cz>). Kupující souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. XIII

Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XV

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIII) jako u této smlouvy.

Čl. XVI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená [REDAKCE]
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(prodávající)

.....
Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(kupující)