

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

115. Návrh nabytí pozemku p.č. 6238/21 v k.ú. Líšeň

Anotace

Návrh nabytí 1 pozemku o celkové rozloze 504 m² nacházejícího se v k.ú. Líšeň při ul. Mifkova za cenu požadovanou, která činí celkem 1.150.000 Kč (2.282,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 6238/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 504 m² v k.ú. Líšeň ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.150.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Ověžená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/043. konané dne 9. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

28.8.2023 v 08:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.8.2023 v 07:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV č. 785.pdf)	5 - 5
Příloha (katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Informace o ocenění pozemku.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (2_KS_nabytí pozemku [redacted]_Líšeň.pdf)	8 - 10

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 6238/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 504 m² v k.ú. Líšeň je vedený na LV č. 785 ve vlastnictví pana [REDAKCE] (dále jen „vlastník“). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace – vozovka a chodník se silniční vegetací při ul. Mífkova ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Vlastníkovi předmětného pozemku byla nabídnuta cena obvyklá. Vlastník pozemku nesouhlasil s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2537-40/2023 vyhotoveným dne 29. 05. 2023 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, která činí pro uvedený pozemek 957.600,00 Kč, tj. 1.900,00 Kč/m², ale je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětný pozemek o celkové výměře 504 m² za:

cena požadovaná vlastníkem 1.150.000,00 Kč, tj. 2.282,00 Kč/m²

Vlastník argumentuje tím, že v roce 2018 od něj statutární město Brno prostřednictvím Majetkového odboru MMB odkoupilo pozemek p.č. 4445/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 630 m² v k.ú. Líšeň za částku 1.512.000,00 Kč, tj. 2.400 Kč/m². Návrh kupní smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41 dne 04. 09. 2018 a kupní smlouva č. 6318024304 pak byla uzavřena dne 16. 11. 2018.

Vlastník nepožaduje vydání náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu ze strany kupujícího.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemku, který s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 6238/21 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2023:	13.800.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2023:	0,00 Kč
Čerpání k 12. 06. 2023:	1.051.675,34 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Komise majetková RMB R9/KM/14 na svém zasedání konaném dne 3.8.2023 materiál projednala pod bodem č. 14/12.

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/13členů

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
P. Doležal	pro
P. Havelka	-
T. Hejl	-
O. Hýsek	-
J. Ivičičová	pro
M. Marek	-
R. Vašina	pro
D. Trllo	-
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/043. konané dne 9. 8. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7- pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	----	pro	----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2023 13:16:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 785

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6238/21

504 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví [redacted] Městský soud v Brně ze dne 16.03.2023.
Právní moc ke dni 16.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 12:02:39. Zápis
proveden dne 31.03.2023.

V-5087/2023-702

Pro: [redacted]

o Usnesení soudu [redacted] Městský soud v Brně - o opravě ze dne 22.03.2023.
Právní moc ke dni 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 12:02:39. Zápis
proveden dne 31.03.2023.

V-5087/2023-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.05.2023 13:16:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3057/2023

OSVOBOZEHO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

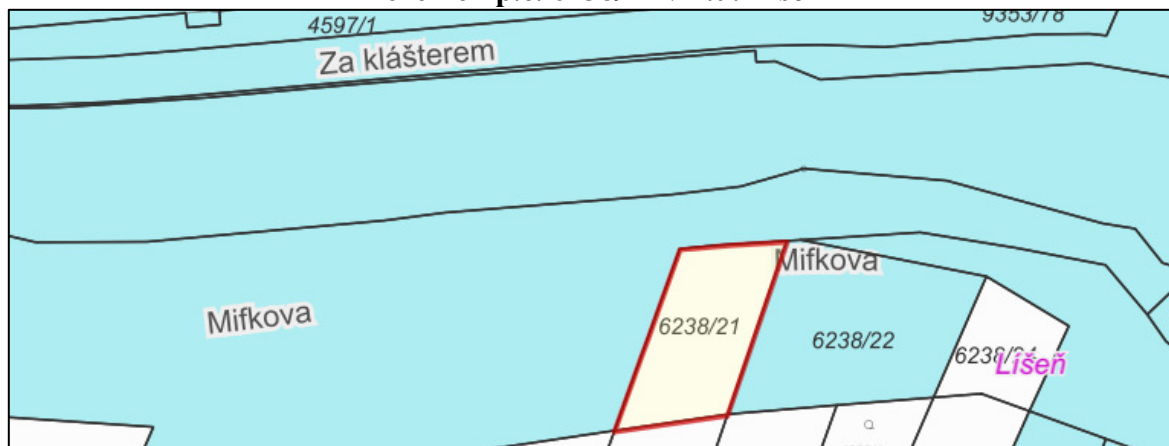
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



strana 1

Čj: BK04/10329/2023

Pozemek p.č. 6238/21 v k.ú. Líšeň



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzické osoby



Orientační snímek



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 6238/21 v k.ú. Líšeň

Znalecký posudek č. 2537-40/2023 vyhotovený dne 29. 05. 2023 znalkyní Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 6238/21 o výměře 504 m ²	957.600,00 Kč
cena obvyklá celkem	957.600,00 Kč , tj. 1.900,00 Kč/m ²

č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6238/21 o výměře 504 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Líšeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 785 pro katastrální území Líšeň, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.150.000 Kč (slovy: jedenmilionstopadesáttisíc korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2537-40/2023 ze dne 29. 5. 2023, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

