

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

110. Návrh prodeje části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 998/15, oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 - ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec spoluvlastníkům navazujících pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 998/15 oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 - ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec do [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 107 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/043 konané dne 9. srpna 2023 projednala pod bodem 28. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.8.2023 v 09:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (návrh úp.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (cenové srovnání.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (ks.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (gp.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 998/15, oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec spoluvlastníkům navazujících pozemků.

Popis pozemku

Žadatelé, [REDAKCE], jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku p. č. 411 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 506 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 374, p. č. 413 – zahrada o výměře 139 m² a p. č. 998/16 – ostatní plocha o výměře 77 m², to vše k. ú. Starý Lískovec. Poptávaná část pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec navazuje na shora uvedené nemovité věci žadatelů, na pozemku je část zaplaceného přístřešku pro parkování vozidel a navazující zpevněná plocha sloužící pro vjezd na pozemky žadatelů.

Bezdůvodné obohacení žadatelé vydali beze zbytku a včas.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 998/15 – ostatní plocha o výměře 80 m² k. ú. Starý Lískovec ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa

Správu vykonává dle čl. 22 Statutu městská část Brno-Starý Lískovec.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 500 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 30 m ²	105 000 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou.	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč. Geometrický plán pořídili žadatelé na vlastní náklady.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/02 na zasedání konaném dne 8. 12. 2022 projednala pod bodem 02/41 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 998/15 o výměře 30 m² (celková výměra 80 m²) k. ú. Starý Lískovec

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/15 o výměře 30 m² (celková výměra 80 m²) k. ú. Starý Lískovec

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem **21. Záměr prodeje části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 998/15 o výměře 30 m² (celková výměra 80 m²) k. ú. Starý Lískovec

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/15 o výměře 30 m² (celková výměra 80 m²) k. ú. Starý Lískovec.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.1.2023 do 23.1.2023.

Komise majetková RMB R9/KM/013 na zasedání konaném dne 22. 6. 2022 projednala pod bodem 13/17 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 998/15, oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/15 oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 998/15 oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec do [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 107 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/043 konané dne 9. srpna 2023 projednala pod bodem **28. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 998/15, oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 998/15 oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **schválit prodej** části pozemku p. č. 998/15 oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec do [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 107 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	----	pro	----

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 11. 8. 2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 998/15, oddělené geometrickým plánem č. 2006-1/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: část pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec, požadovaná k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení všeobecného BO. Tyto plochy jsou určeny dle regulativů ÚPmB především pro bydlení. Předmětný pozemek je využíván pro vjezd a přístřešek pro vozidla. Obecně se jedná o stabilizované úzeí, přičemž pozemek není dotčen podrobnějším územně plánovacím podkladem ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu nového ÚP je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení B/2, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní 3 – 10 m.

ZMČ Brno-Starý Lískovec: na XV. zasedání dne 1. 6. 2022 přijalo pod bodem č. 3 toto usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec o výměře 30 m², předloženou [REDAKCE]

OD MMB: z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec o výměře 30 m².

Technické sítě Brno, akciová společnost: s majetkovou dispozicí prodej části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek. Uvedená část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

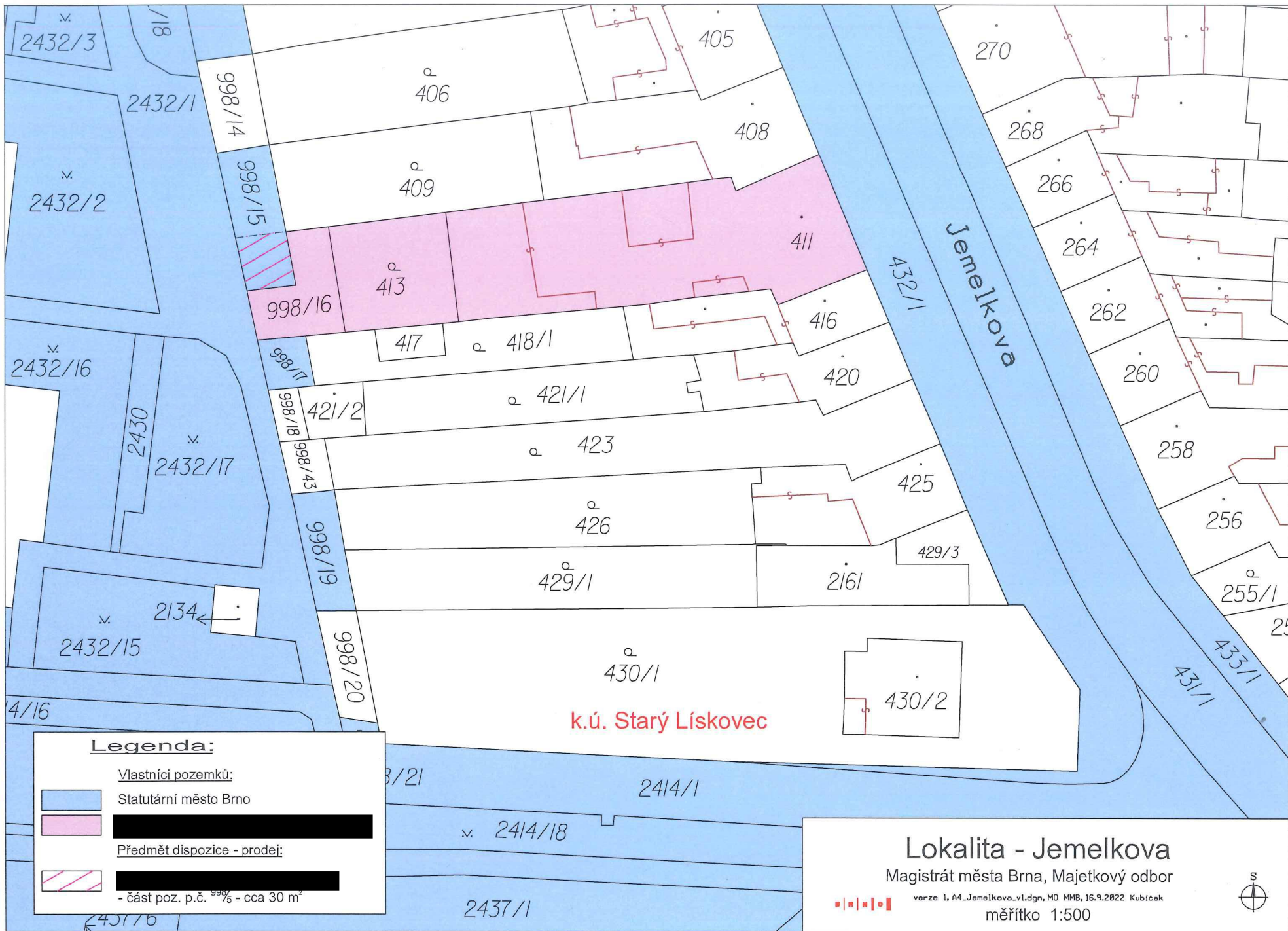
Brněnské vodárny a kanalizace a.s.: s prodejem části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení, které společnost provozuje.

Brněnské komunikace a.s.: na poptávané části pozemku p. č. 998/15 k. ú. Starý Lískovec se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti, z dopravně-inženýrského hlediska nejsou námítky k prodeji.

EG.D,a.s.: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

GasNet,s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti.

CETIN a.s.: nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 998/15 - cca 30 m²

Lokalita - Jemelkova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_A4_Jemelkova_v1.dgn, MO MMB, 16.9.2022 Kubicek

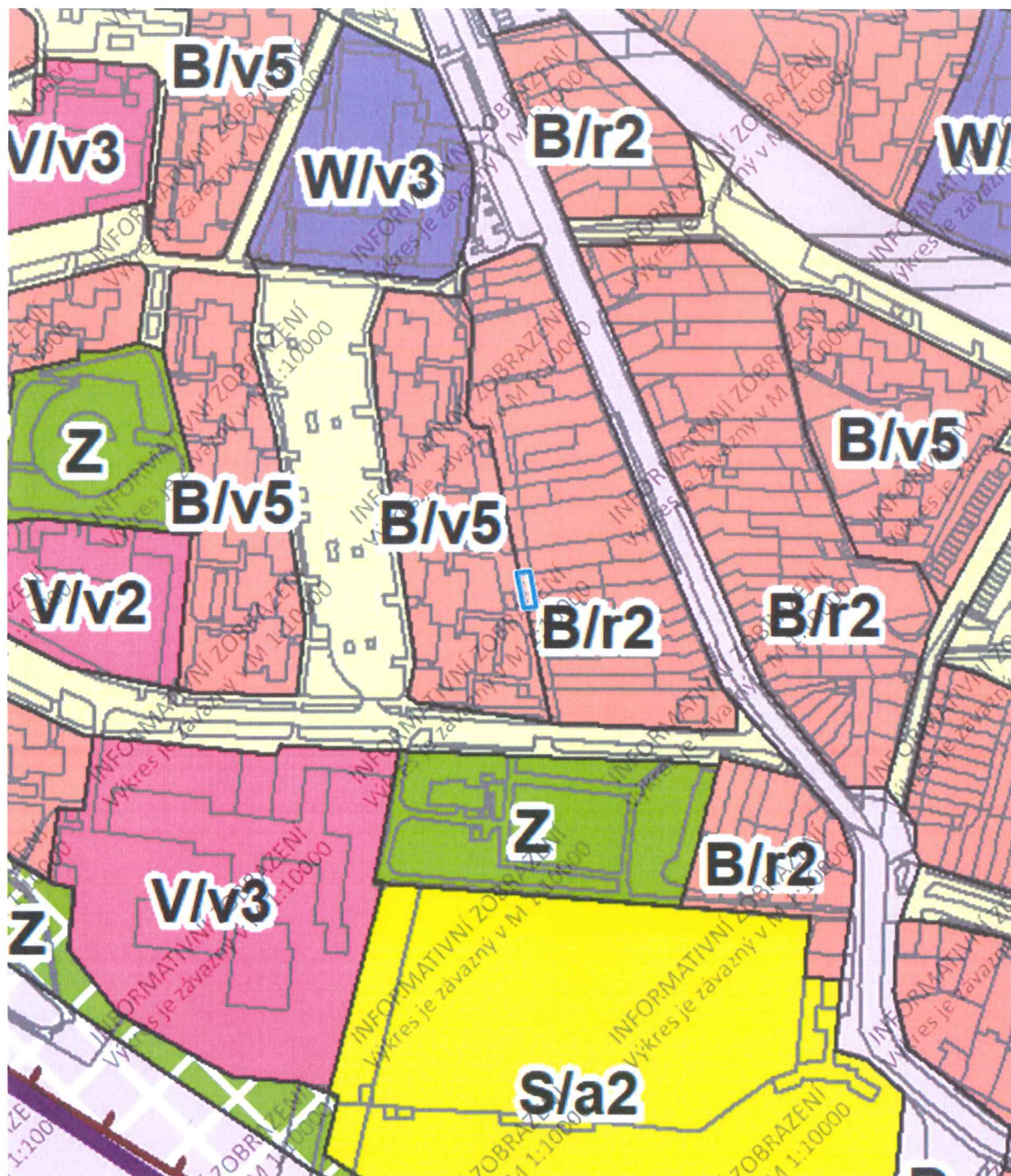
měřítko 1:500





1 : 472

Dle připravovaného návrhu ÚPmB spadá pozemek p.č. 998/15 k.ú. Starý Lískovec do ploch stabilizovaných, ploch bydlení, struktura zástavby rezidenční, výšková úroveň zástavby 3-10 m



PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ VE VLASTNICTVÍ NAVEHOVATELŮ,
PŘEVÁŽNĚ UMÍSTĚNÝ NA POZEMKU P.Č. 998/16 K.Ú. STARÝ LIŠOVEC



A ČÁST PŘESAHUJÍCÍ NA POZEMEK SMČ P.Č. 998/15




K.Ú. STARÝ LIŠOVEC 2.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny, nájemného za užívání pozemku p.č. 998/15 k.ú. Starý Lískovec

- zpracováno na žádost ORA – JUDr. Kateřina Švancerová

Ocenění ke dni: 3.3.2023
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Jemelkova
 Dispozice: prodej, nájem
 Dle KN: p.č. 998/15 – ost. plocha, jiná plocha – část pozemku cca 30 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha všeobecného bydlení
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní
 Dle skutečnosti: pozemek zastavěn stavbou garáže (přístřešek pro parkování), která se nachází na zahradě u RD

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022	ul. Příčky, vedlejší pozemek pod stavbou garáže u RD	3 833 Kč/m ²
	ul. U hřiště, pozemek předzahrádky u RD	3 624 Kč/m ²
	ul. Zavřená, zahrada u RD	3 144 Kč/m ²
2021	ul. Klobásova, zahrada u RD	3 409 Kč/m ²
	ul. Klobásova, předzahrádka u RD	3 521 Kč/m ²
2020	ul. Jílová, pozemek pod částí garáže u RD	4 500 Kč/m ²
2019	ul. Hermannova, pozemek pod částí garáže u RD	4 000 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod garáží u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu přibližně při středu intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 3 500 Kč/m².

Nájemné navrhuje přibližně ve výši 2,5 % z jednotkové kupní ceny, a to ve výši 85 Kč/m²/rok

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá


Jednotková kupní cena 3 500 Kč/m²
Kupní cena při výměře 30 m² × 3 500 Kč/m² = 105 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného 85 Kč/m²/rok
Návrh nájemného při výměře 30 m² × 85 Kč/m²/rok = 2 555 Kč/rok

Zpracováno ORE

Ing. Marek F. 
 referent oceňování


 Ing. Pavel Dočkal
 vedoucí oddělení

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782

č. účtu: 111158222/0800

VS:

(dále jen prodávající)

a



a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 998/15 – ostatní plocha o výměře 80 m² k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

1.2. Geometrickým plánem č. 2006-1/2023 byl z pozemku p. č. 998/15 – ostatní plocha o výměře 80m² oddělen pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m², pozemek p. č. 998/15 má nově výměru 50 m², to vše k. ú. Starý Lískovec.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 998/44 – ostatní plocha o výměře 30 m² k. ú. Starý Lískovec kupují do [redacted] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 [redacted] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na tomto pozemku.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 107 000 Kč, slovy: stosedmtisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do podílového spoluvlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

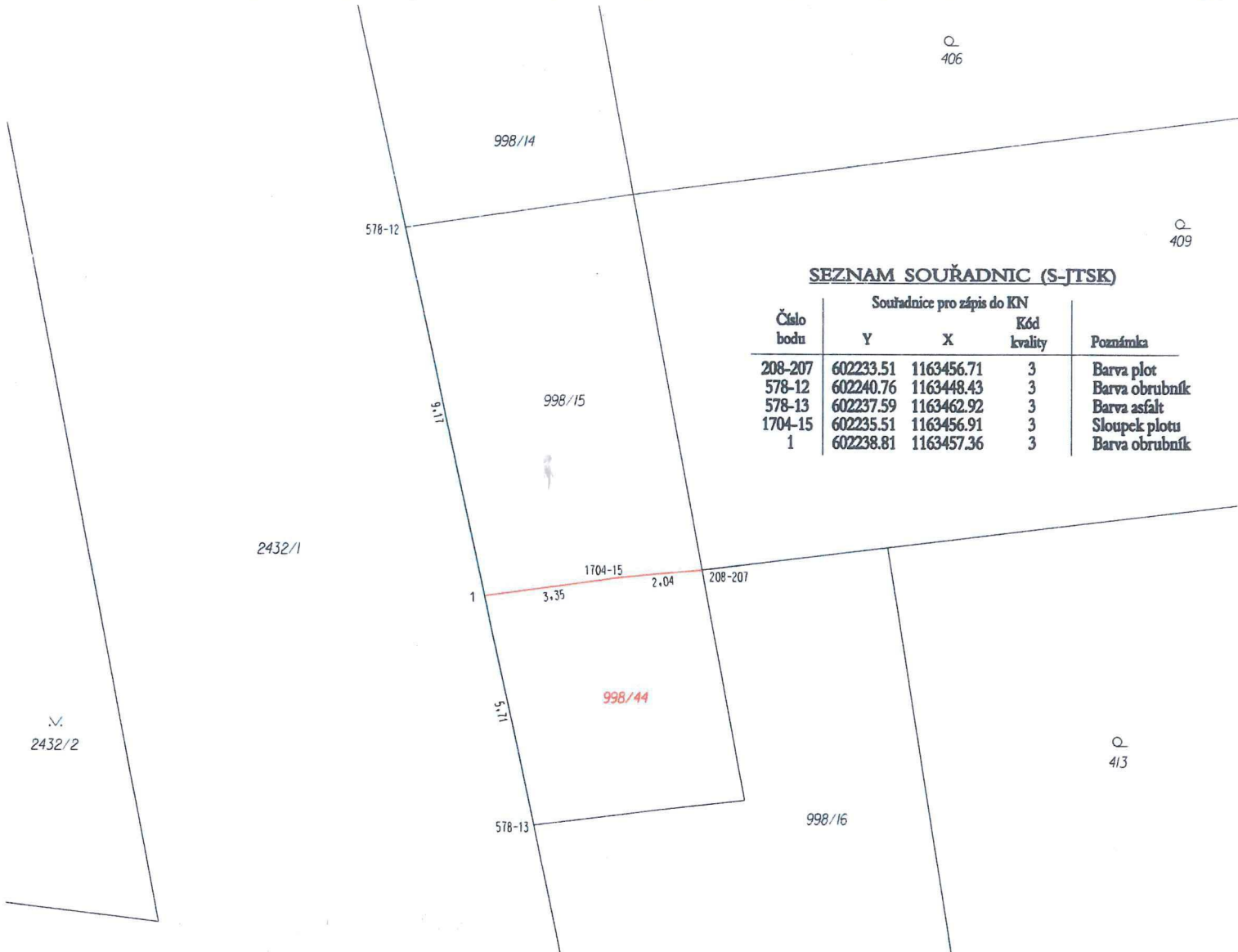
.....
[redacted]

V Brně

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
998/15	80	ostat. pl. jiná pl.	998/15	50	ostat. pl. jiná pl.				2	998/15	10001		
			998/44	30	ostat. pl. jiná pl.				2	998/15	10001		
	80			80									



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
208-207	602233.51	1163456.71		3	Barva plot
578-12	602240.76	1163448.43		3	Barva obrubník
578-13	602237.59	1163462.92		3	Barva asfalt
1704-15	602235.51	1163456.91		3	Sloupek plotu
1	602238.81	1163457.36		3	Barva obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011

Dne: 25.1.2023 Číslo: 1/2023

Dne: 30.1.2023 Číslo: 15/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Zhotovil: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**
Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 2006 - 1/2023

Okres: BRNO - MĚSTO

Obec: BRNO

Kat. území: STARÝ LÍSKOVEC

Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/31

KU pro Jihomoravský kraj KP
Brno-město
PGP-144/2023-702
2023.01.27 08:58:26 +01'00'

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.