

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.9.2023

## 109. Návrh prodeje části pozemku p.č. 4025/2, k.ú. Královo Pole

### Anotace

Prodej části pozemku navazující na pozemky žadatelů za účelem zvětšení jejich zahrady za rodinným domem.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 4025/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole,  
oddělené dle geometrického plánu č. 3971-19/2023 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 4025/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, [REDACTED], za sjednanou kupní cenu 38 363,64 Kč + 21 % DPH, tj. 8 056,36 Kč; celková kupní cena činí 46 420 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R9/037. schůze Rady města Brna konaná dne 14.6.2023, bod zápisu č. 49** - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej  
Schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

27.7.2023 v 12:02

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (majetková mapa -varianta 1.pdf)	6 - 6
Příloha (orto varianta 1.pdf)	7 - 7
Příloha (fotodokumentace.pdf)	8 - 9
Příloha (cenový návrh.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (platný ÚP varianata 1.pdf)	12 - 12
Příloha (vyznačení stávajícího nájmu.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB prodej ██████████.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	17 - 18

## Důvodová zpráva

### **Úvod, návrh na dispozici:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 4025/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, která byla oddělena geometrickým plánem č. 3971-19/2023 jako pozemek p.č. 4025/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole.

O prodej části pozemku p.č. 4025/2, k.ú. Královo Pole, buď o výměře 23 m<sup>2</sup> nebo, pokud to nebude možné, o výměře 11 m<sup>2</sup>, požádali [redacted] majitelé navazujících nemovitých věcí – [redacted] k.ú. Královo Pole, za účelem zvětšení zahrady za domem. Část pozemku o výměře 23 m<sup>2</sup> užívají navrhovatelé dispozice na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Brno Královo Pole (viz níže).

### **Vlastnictví:**

Pozemek p. č. 4025/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Královo Pole, vznikl oddělením části původního pozemku p.č. 4025, k.ú. Královo Pole, který město Brno vykoupilo od fyzické osoby kupní smlouvou V11 2761/1996 ze dne 6.3.1996, právní účinky vkladu ke dni 4.6.1996, čj .911 V11-2761/96 a je v katastru nemovitostí zapsán na LV 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno. Výkup pozemku 4025 byl proveden v souvislosti s realizací nové komunikace v ul. Žleb.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Královo Pole a jeho část o výměře cca 23 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 4025/1, k.ú. Královo Pole, jsou z úrovně této městské části pronajaty [redacted] nájemní smlouvou z 28.2.2005 na dobu neurčitou, jako část původního pozemku p.č. 4025, k.ú. Královo Pole.

### **Popis:**

Pozemek p.č. 4025/2 ostatní plocha zeleň o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, se nachází v ulici Žleb, Brně - Králově Poli. Jedná se o nárožní pozemek, volně přístupný, porostlý trávou, který dvěma stranami přiléhá ke komunikaci v ul. Žleb, jednou stranou pak navazuje na oplocenou zahradu navrhovatelů dispozice [redacted] a jednou stranou přiléhá k pozemku p.č. 4021 s rodinným domem Žleb 14.

Pozemek p.č. 4025/2, k.ú. Královo Pole, přiléhá přímo k vozovce v ul. Žleb, část pozemku je proto třeba ponechat jako bezpečnostní odstup od okraje vozovky. Výhledově se plánuje využití této části pozemku k vybudování chodníku, který zde chybí. OÚPR MMB a městská část Brno-Královo Pole proto doporučují prodej pouze části pozemku vzdálenější od vozovky, v šířce navazující na zahradu navrhovatelů dispozice, o výměře 11 m<sup>2</sup> (viz majetková mapa - varianta 1), která se nachází dle platného Územního plánu města Brna v ploše všeobecného bydlení.

### **Ocenění:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

#### **cena obvyklá**

jednotková kupní cena

**4 000 Kč/m<sup>2</sup>**

kupní cena při výměře 11 m<sup>2</sup> x 4 000 Kč/m<sup>2</sup>

44 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku podléhá DPH v sazbě 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a činí:

Kupní cena bez DPH (44 000 : 121) x 100	36 363,64
Správní poplatek	2 000 Kč
Celkem	38 363,64 Kč bez DPH
DPH 21 %	8 056,36 Kč
<b>Celková kupní cena</b>	<b>46 420 Kč s DPH</b>

**Průběh projednání:**

**R9/KM/03. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 19.1.2023, bod č. 38** – doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje části pozemku o výměře 11 m<sup>2</sup> a schválit prodej této části pozemku a nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku o výměře 23 m<sup>2</sup>

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi /13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro

**R9/018. schůze Rady města Brna konaná dne 8.2.2023, bod č. 24** – souhlasila se záměrem prodeje části pozemku o výměře 11 m<sup>2</sup> a nesouhlasila se záměrem prodeje části pozemku o výměře 23 m<sup>2</sup>

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 4025/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.2.2023.

**R9/037. schůze Rady města Brna konaná dne 14.6.2023, bod zápisu č. 49** – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 4025/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	nepř.	pro	pro	-----	pro

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 4025/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo, s doporučením ke schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:** část pozemku p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole, přiléhající ke komunikaci v ul. Žleb, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební plochy komunikací a prostranství místního významu a část uvedeného pozemku vzdálenější od komunikace je stavební stabilizovaná plocha všeobecného bydlení BO. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčený žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Pozemek p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole navazuje na komunikaci ulice Žleb a jeho přiléhající část je určena k rozšíření ulice Žleb (chodníku podél ulice). Tato část pozemku je součástí veřejného prostranství, které se z majetku města Brna neprodávají. Prodej této části pozemku nelze doporučit.

Část pozemku p.č. 4052/2, k.ú. Královo Pole, nacházející se ve stavební stabilizované ploše všeobecného bydlení BO (varianta 1 – výměra 11 m<sup>2</sup>) lze doporučit k prodeji.

Dle aktuálně veřejně projednaného upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna v červnu 2021 je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení, rezidentní nízkopodlažní, výšková úroveň 3-7 m.

**MČ Brno – Královo Pole:** zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole schválilo dne 9. 2. 2022 prodej části pozemku v k. ú. Královo Pole, obec Brno, p. č. 4025/2 a to 11 m<sup>2</sup> z celkové výměry 33 m<sup>2</sup> [redacted] na základě jejich žádosti.

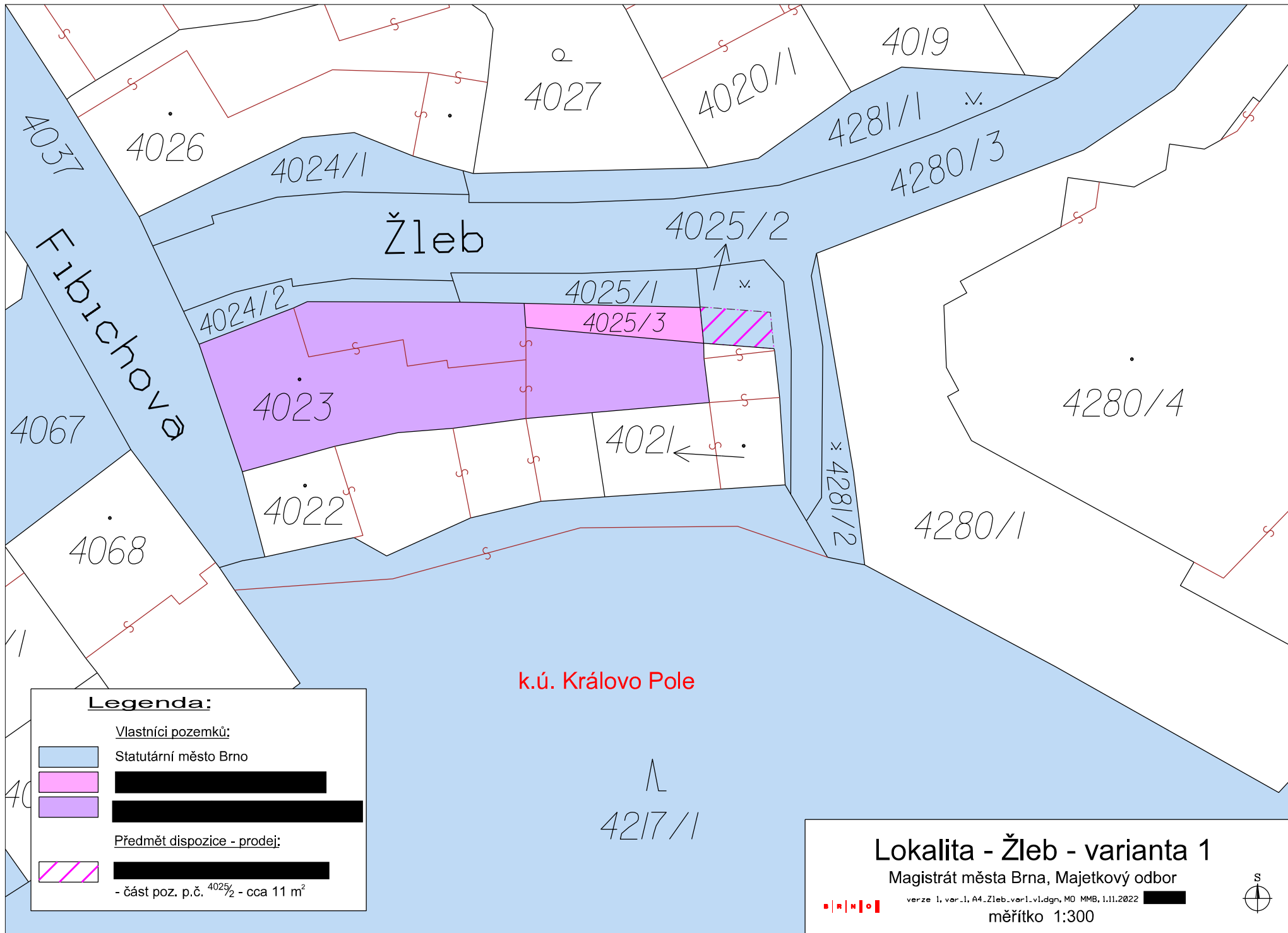
**MC Brno – Královo Pole:** sdělila dne 17. 10. 2022, že navrhovatelka nájemné pravidelně platí.

**Technické sítě Brno, a.s.:** s majetkovou dispozicí prodej části pozemku p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole souhlasí bez připomínek – neboť pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem části pozemku p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole (varianta 1 i varianta 2) souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Upozorňují, že na vyznačených částech pozemku p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole (varianta 1 i varianta 2) se nacházejí inženýrské sítě, které BVK, a.s. neprovozují.

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území pozemku p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole se nachází Nadzemní vedení NN.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území pozemku p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole se nachází NTL plynovod PE dn 90/OCEL DN 80. Ochranné pásmo NTL plynárenského zařízení a plynovodních přípojek činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

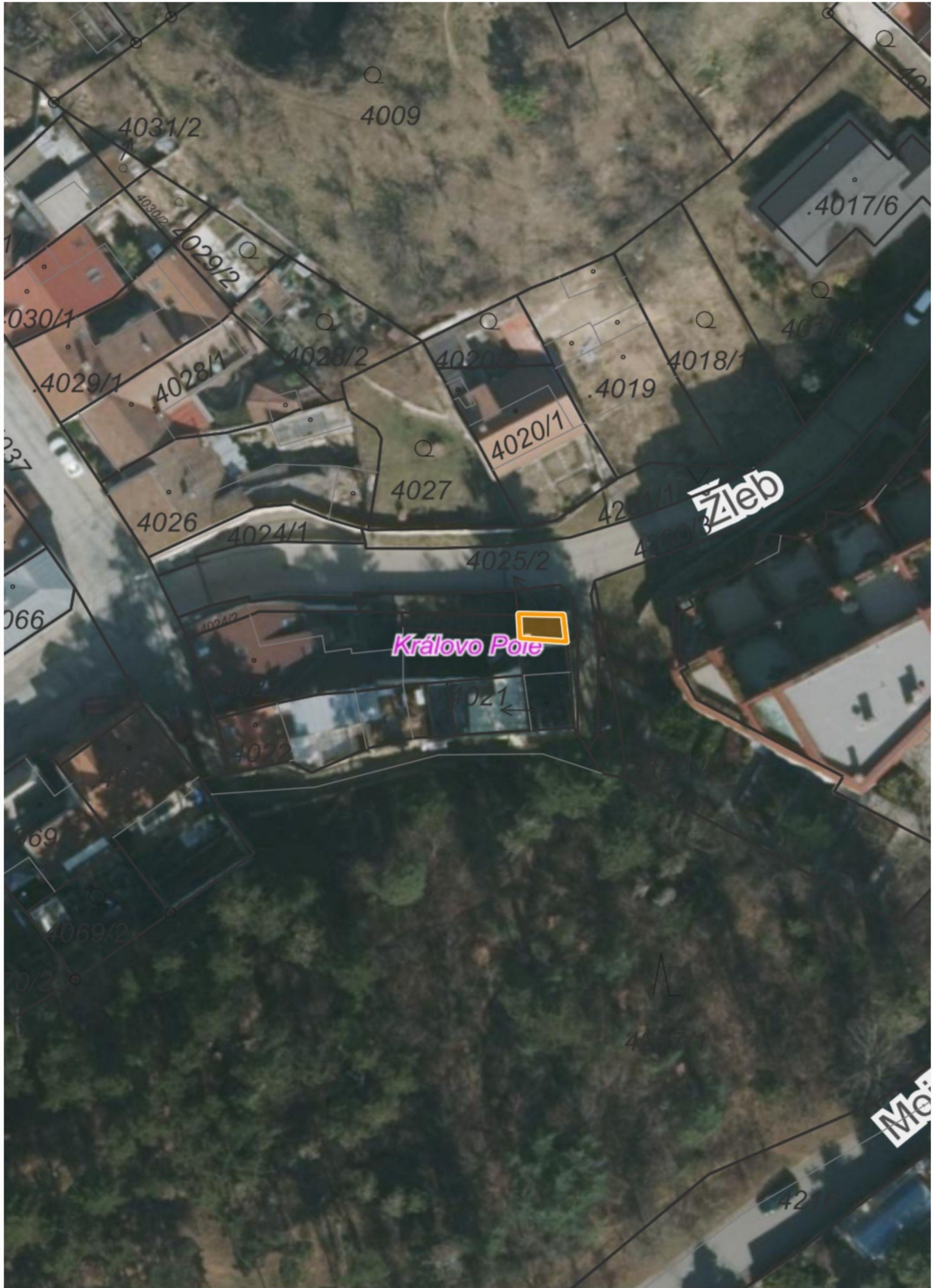
- [redacted]  
- část poz. p.č. 4025/2 - cca 11 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Žleb - varianta 1**  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, var.1, A4\_Zleb\_var1\_v1.dgn, MO MMB, 1.11.2022 [redacted]

měřítko 1:300







Oplocená zahrada navrhovatelů dispozice na pozemku [REDACTED] k.ú. Královo Pole.





**INTERNÍ SDĚLENÍ**  
**ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/351074/2021  
ZE DNE:  
VYŘIZUJE: Ing. Denisa Pokorná  
TEL.: 542 173 226  
E-MAIL: pokorna.denisa@brno.cz  
DATUM: 2022-09-19

Ing. Blanka Mottlová  
vedoucí Oddělení realitních aktivit  
vyřizuje: Barbora Hanzlová  
- zde -

**Návrh výše jednotkové kupní ceny pozemku p.č. 4025/2 v k.ú. Královo Pole**

Žadatel: [redacted]  
Umístění: při ulici Zleb  
Dispozice: prodej  
Dle KN: pozemek p.č. 4025/2 ostatní plocha – zeleň, 33 m<sup>2</sup>  
Dle ÚP: část plocha všeobecného bydlení (BO) a část veřejného prostranství  
Dle skutečnosti: parkovací stání u RD, žadatelé uvádějí rozšíření zahrady u RD

**Ocenění:**

**Realizované prodeje určené k porovnání:**

2020	ul. Narcisová, zahrada za RD	4 245 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Divišova, zastavěno garáží u RD, převodce SMB	3 211 Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Žleb, zahrada/dvůr za RD, sousední pozemek, převodce SMB	2 895 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Srbská, zahrada za RD	4 510 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (parkovací stání u RD) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 4 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

**Cena obvyklá**

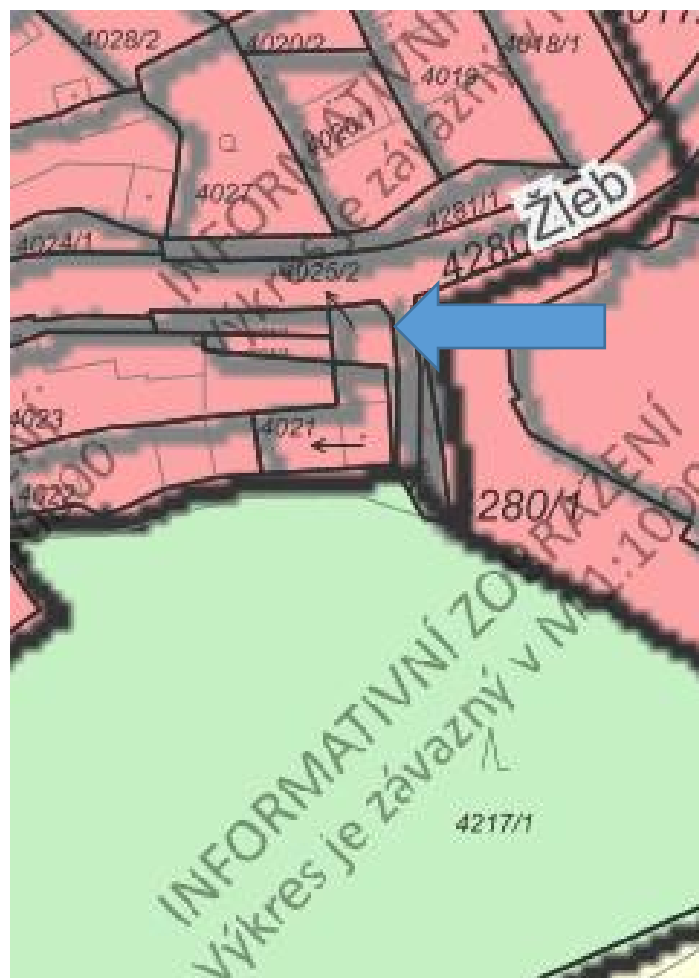
**Jednotková kupní cena**

**4 000 Kč/m<sup>2</sup>**

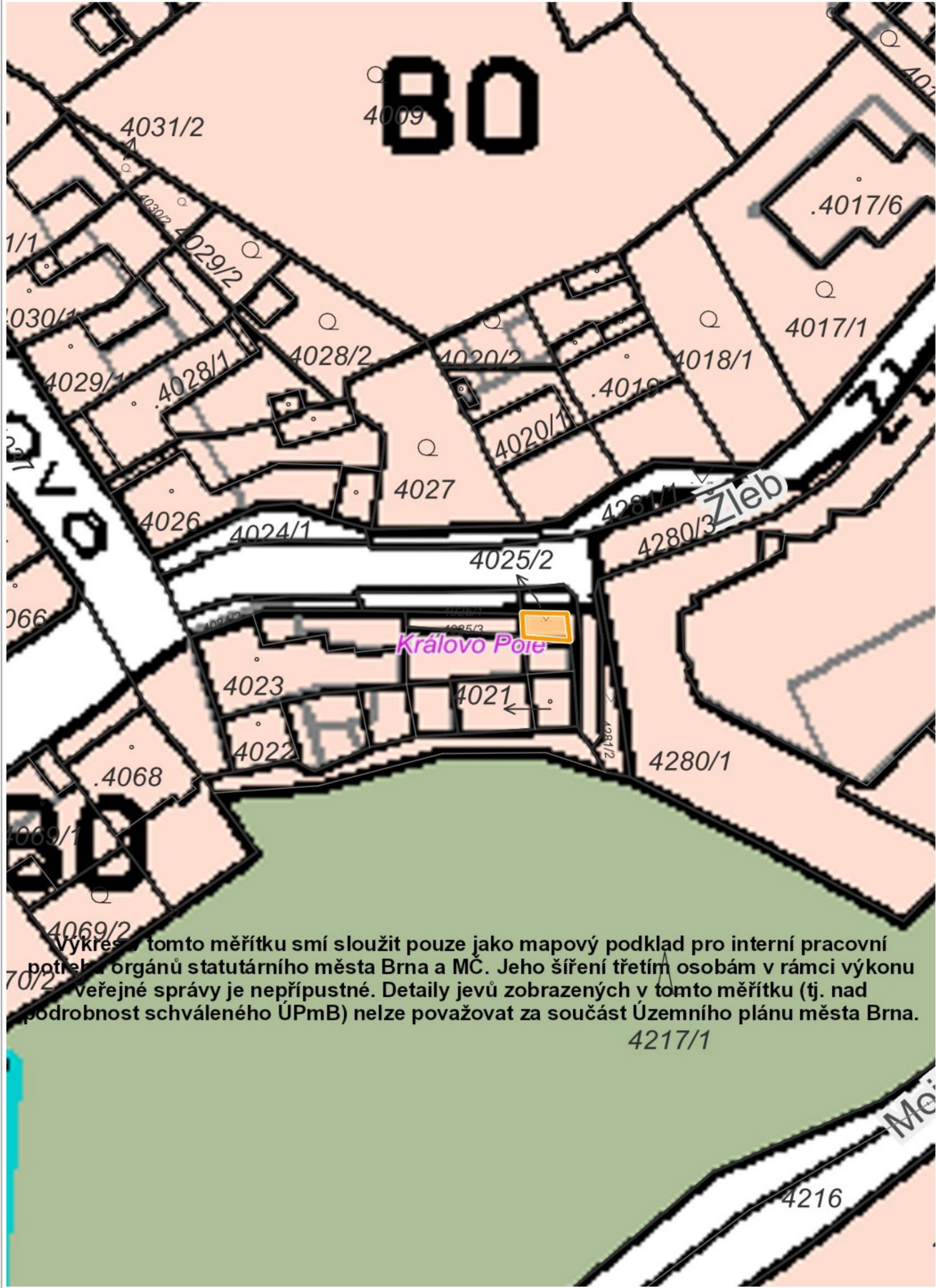
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem

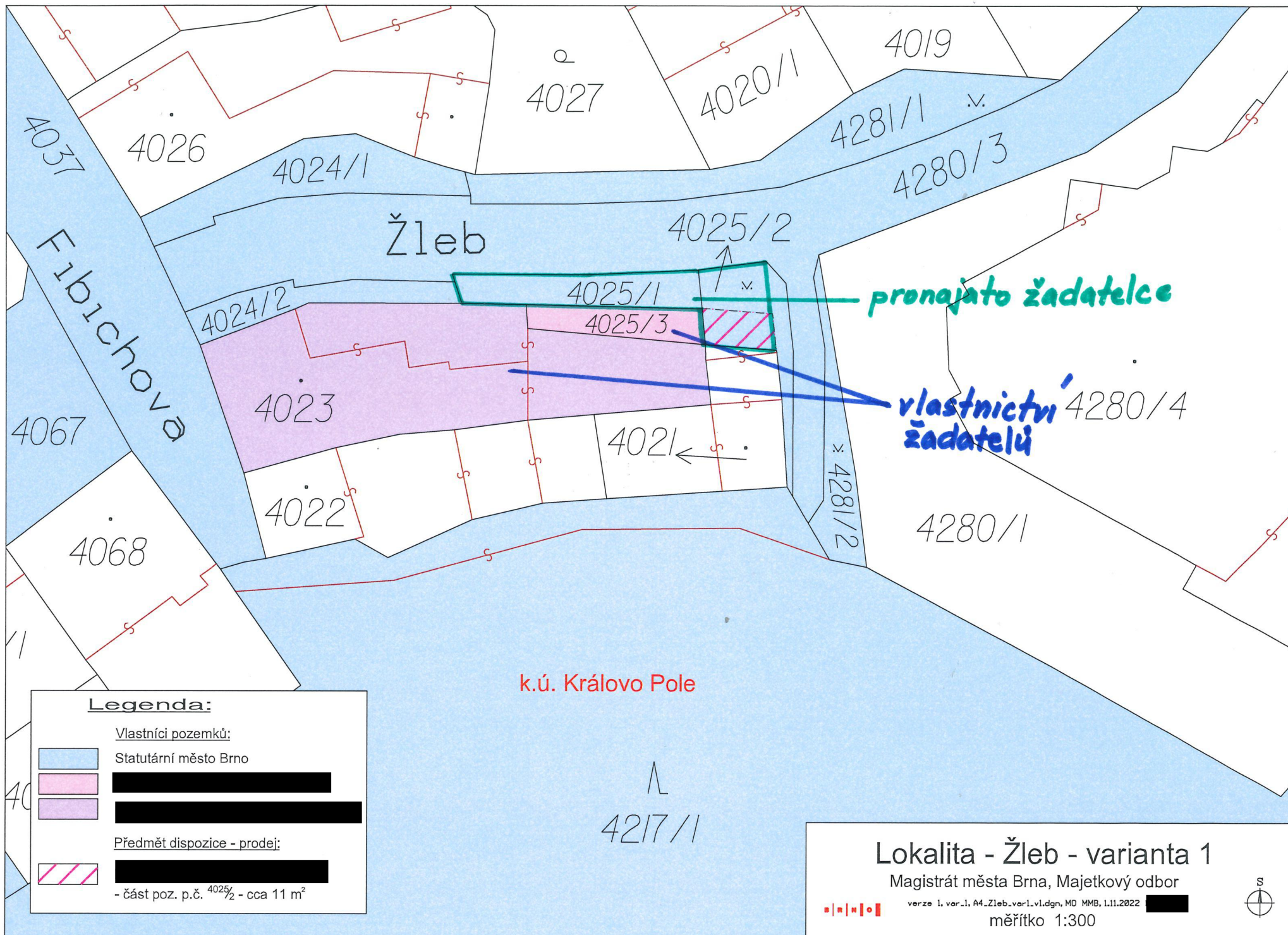
[redacted]  
Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení



Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4025/2 k. ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení.



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]  
- část poz. p.č. 4025/2 - cca 11 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Žleb - varianta 1**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1.0, A4\_Zleb\_var1.v1.dgn, MO MMB, 1.11.2022 [redacted]

měřítko 1:300



## Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna, na základě pověření ze dne 16.4.2018,

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111422222/0800

VS:

dále též jako prodávající

a

dále společně též jako kupující

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4025/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujících část shora specifikovaného pozemku p.č. 4025/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, oddělenou dle geometrického plánu č. 3971-19/2023 jako pozemek p.č. 4025/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole (dále jen předmět prodeje), za sjednanou kupní cenu 38 363,64 Kč + 21% DPH, tj. 8 056,36 Kč; celková kupní cena činí 46 420 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých) a kupující prohlašují, že tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého společného jmění.
2. Geometrický plán č. 3971-19/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Kupující se zavazují uhradit, a již uhradili, kupní cenu před podpisem této smlouvy prodávajícím, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem smlouvy.
4. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujících. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní ani faktické vady, mimo nájemní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným starostou městské části Brno-Královo Pole, jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem, dne 28.2.2005.
2. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav předmětu prodeje dobře znám a v tomto stavu jej kupují.
3. Kupující [REDAKCE] jako nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy, bere na vědomí, že nabytím vlastnictví předmětu prodeje dle této kupní smlouvy zaniká nájemní vztah k části původního pozemku p.č. 4025 uvedeného v nájemní smlouvě (dle GP p.č. 4025/5) o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole. Jmenovaná se zavazuje do 30-ti dní od nabytí vlastnictví předmětu prodeje dle této smlouvy vypořádat své závazky s pronajímatelem a požádat jej o úpravu výměry předmětu nájmu v uvedené nájemní smlouvě.

#### IV.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.

#### V.

Dle ujednání smluvních stran bude den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění) dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašují, že nejsou v insolventci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

4. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

### XIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající obdrží dva stejnopisy, každý z kupujících po jednom vyhotovení a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 4025/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.2.2023.
2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající:

Kupující

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
dle pověření

-----  
[Redacted Signature]

-----  
[Redacted Signature]



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>			
4025/2		31	ostat. pl. zeleň	4025/2 4025/5		21 11				2 2	4025/2		10001		21	
												10001		11		
*1)		31				32										

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95  
 Dne: 12.5.2023 Číslo: 152/2023  
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95  
 Dne: 19.5.2023 Číslo: 114/2023

Vyhotovitel:



Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  
 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 3971-19/2023

Okres: Brno-město

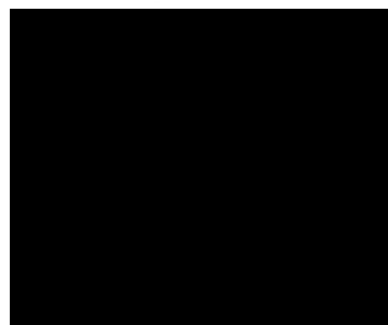
Obec: Brno

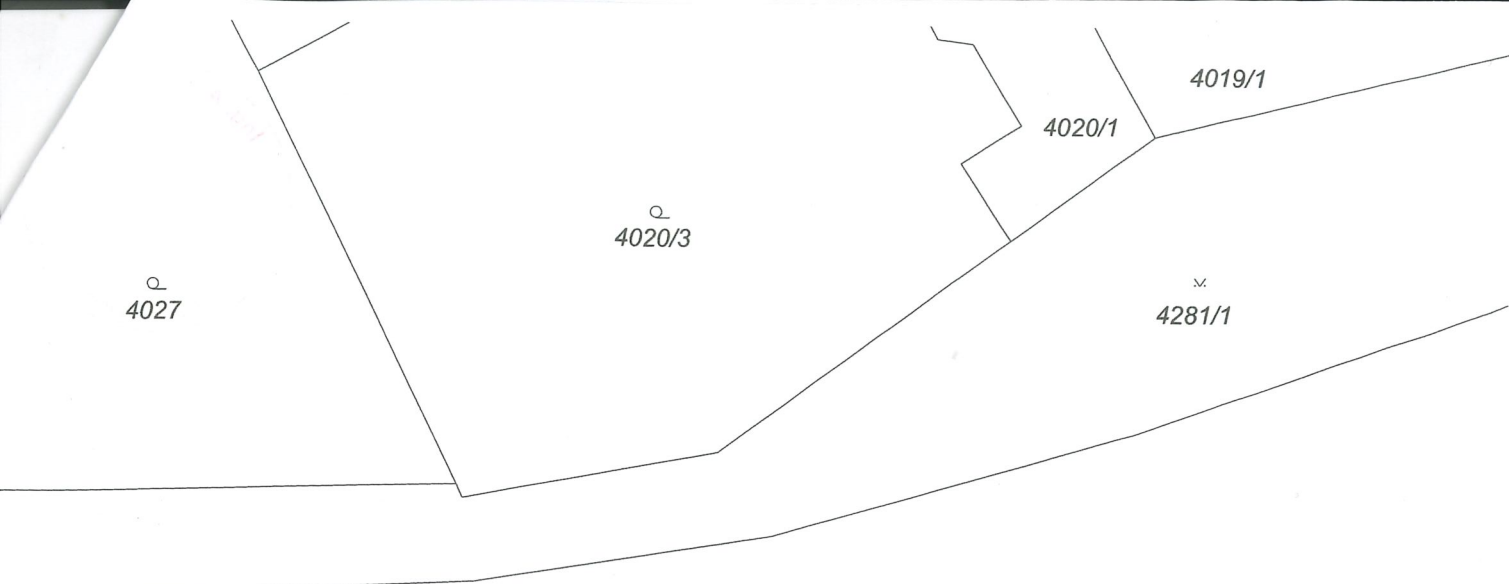
Kat. území: Královo Pole

Mapový list: DKM (Blansko 9-8/23)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

XXXXXXXXXX  
 KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Brno-město  
 PGP-907/2023-702  
 2023.05.17 10:07:58 +02'00'





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	598250.40	1156914.50	3	obrubník
4014-19	598250.30	1156917.14	3	roh budovy
4014-34	598254.85	1156914.43	3	obrubník

