

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

107. Návrh prodeje částí pozemků p. č. 778 a p. č. 2700/5 a celých pozemků p. č. 2699/5 a p. č. 2699/10, vše k. ú. Kuřim, městu Kuřim

Anotace

Město Kuřim umístilo se souhlasem SMB na požadovaných pozemcích, které vznikly dle Geometrického plánu č. 3914-31/2021, cyklostezku v trase Kuřim-Veverská Bítýška, která již byla zkolaudována. Pozemky jsou požadovány za účelem majetkoprávního vypořádání pod touto stavbou. Pro zajištění přístupu na pozemek p. č. 778 v k. ú. Kuřim, jehož součástí je stavba, ve které se provozuje archiv SMB a je ve vlastnictví SMB, bude zřízena služebnost průchodu a průjezdu na pozemky ve prospěch SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí tyto skutečnosti:

Město Kuřim požádalo o prodej níže uvedených pozemků zastavěných cyklostezkou a pro výstavbu chodníku k zastávce na ul. Zámecké a sdělilo, že cyklostezka v celém rozsahu byla zkolaudovaná dne 27. 12. 2021. Stavba cyklostezky byla na pozemcích statutárního města Brna umístěna na základě uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 13. 5. 2019. Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023 v konečné podobě město Kuřim dodalo 8. 3. 2023.

2. schvaluje

Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej pozemků

- p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²
- p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²
- p. č. 5238/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1288 m²
(dle Geometrického plánu č. 3914-31/2021 oddělené z p. č. 2700/5 orná půda)
- p. č. 5238/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1130 m²
(dle Geometrického plánu č. 3914-31/2021 oddělené z p. č. 2700/5 orná půda)
- p. č. 5238 /10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 132 m²
(dle Geometrického plánu č. 3914-31/2021 oddělené z p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří)

vše v k. ú. Kuřim

městu Kuřim (IČO: 00281964, sídlo: Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34) za
dohodnutou kupní cenu ve výši 1.310.420,32 Kč, vč. DPH,

a za podmínek smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
průchodu a průjezdu, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu

Stanoviska

RMB - materiál obsahující návrh, aby RMB doporučila ZMB schválit prodej a zřízení služebnosti, byl předložen RMB na její R9/045 schůzi konané dne 30. 8. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.8.2023 v 11:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (Majetková mapa (48).pdf)	11 - 11
Příloha (ORTO mapa - dotčené pozemky SMB.pdf)	12 - 12
Příloha (ORTO mapa - dotčený pozemek SMB p.č. 2700-5 - část a.pdf)	13 - 13
Příloha (ORTO mapa - dotčený pozemek SMB p.č. 2700-5 - část b (1).pdf)	14 - 14
Příloha (Ortofotomapa I. (1) (1).pdf)	15 - 15
Příloha (Ortofotomapa II. (1).pdf)	16 - 16
Příloha (ORTO mapa - všechny dotčené pozemky.pdf)	17 - 17
Příloha (ORTOmapa (2).pdf)	18 - 18
Příloha (zápis z MŠ 12042022 (1).pdf)	19 - 21
Příloha k usnesení (Kupní smlouva + 1 VB (SMB) - Kuřim.pdf)	22 - 30
Příloha k usnesení (GP 3914-31-2021.pdf)	31 - 37

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci **návrhu prodeje pozemků ve vlastnictví SMB**, a to části p. č. 778 a dvou částí p. č. 2700/5 a dvou celých pozemků p. č. 2699/5 a p. č. 2699/10, vše k. ú. Kuřim.

Kupní cena činí **1.310.420,32 Kč**, vč. DPH a nákladů s převodem spojených.

Za účelem oddělení požadovaných částí pozemků p. č. 778 a p. č. 2700/5, oba k. ú. Kuřim, byl společností 5PGEO s.r.o. vyhotoven dne 13. 1. 2023 **Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021** na základě kterého se z pozemku p. č. 2700/5 oddělují dva pozemky p. č. 5238/4 a p. č. 5238/9 a z pozemku p. č. 778 se odděluje pozemek p. č. 5238/10, vše v k. ú. Kuřim, které jsou předmětem prodeje.

Zároveň jsou v tomto GP na předmětných částech pozemků **šrafovaně vyznačeny místa:**

- a) kde bude **za účelem průchodu a průjezdu** na pozemek SMB p. č. 778 v k. ú. Kuřim, který zůstává ve vlastnictví SMB, vč. stavby na něm stojící, **bezúplatně a na dobu neurčitou zřízena služebnost průchodu a průjezdu** (VB) ve prospěch SMB pro zajištění přístupu na pozemek a zpevněnou parkovací plochu u objektu archivu SMB, a to přes stavbu cyklostezky umístěnou na části nově vzniklého pozemku p. č. 5238/10 v k. ú. Kuřim, který je předmětem prodeje,
- b) kde je stavba cyklostezky **stavebnětechnicky upravena** tak, aby bylo možné v budoucnu vytvořit v tomto místě přejezdy, resp. sjezdy z plánované komunikace na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, který zůstává ve vlastnictví SMB, na stávající komunikaci II. tř. v ul. Knínická ve směru na Moravské Knínice, které jsou vyznačeny na vzniklých pozemcích p. č. 5238/4 a p. č. 5238/9, oba k. ú. Kuřim, které jsou předmětem prodeje.

Tyto dotčené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a je na nich umístěna cyklostezka v trase Kuřim-Veverská Bítýška (tj. část v rozsahu I. etapy) ve vlastnictví města Kuřim, které je žadatelem o tuto navrhovanou dispozici. Jedná se o místní komunikaci IV. třídy. Město Kuřim dále plánuje dle sdělení výstavbu chodníku k zastávce IDS JMK na ulici Zámecká.

KM RMB nebylo z časového důvodu předkládáno, a to i z důvodu, že tato majetková dispozice, resp. její budoucí řešení již bylo v orgánech SMB projednáváno v roce 2019 za účelem uzavření příslušných smluv, které pro nesplnění podmínek zanikly /viz skutečnosti níže/.

Záměr prodeje pozemků předcházející tomuto návrhu prodeje byl odsouhlasen **RMB na její R9/044.** schůzi konané dne **9. 8. 2023** a řádně zveřejněn.

RMB na její R9/045. schůzi konané dne **30. 8. 2023** byl předložen materiál obsahující návrh prodeje, vč. návrhu smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.
Výsledek usnesení RMB bude sdělen na zasedání ZMB dne 5. 9. 2023.

Po schválení v **ZMB dne 5. 9. 2023** bude podpis smlouvy ze strany SMB zajištěn následně, jakmile město Kuřim schválí nabytí pozemků v ZM Kuřim, vč. zatížení pozemku, doloží usnesení, podepsanou smlouvu, uhradí kupní cenu a částku za bezesmluvní užívání předmětných pozemků.

Přílohou usnesení je smlouva obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu.

S ohledem na skutečnost níže popsanou bude součástí kupní smlouvy též vypořádání za bezesmluvní užívání požadovaných pozemků k realizaci a umístění stavby cyklostezky, a to za období od 1. 4. 2022 do dne schválení prodeje v ZMB (74.968 Kč k 5. 9. 2023) s doplatkem do dne podání návrhu na vklad, kdy nastává okamžik právních účinků zápisu vlastnického práva.

Celková výměra požadovaných pozemků činí **2616 m²**.

Předmětem prodeje jsou tyto pozemky v k. ú. Kuřim:

- p. č. 5238 /10 o výměře 132 m² vzniklý dle GP z p. č. 778 - bude na něm zřízena služebnost
- p. č. 2699/5 o výměře 56 m²
- p. č. 2699/10 o výměře 10 m²
- p. č. 5238/4 o výměře 1288 m² vzniklý dle GP z p. č. 2700/5
- p. č. 5238/9 o výměře 1130 m² vzniklý dle GP z p. č. 2700/5

Stavba cyklostezky a požadavky SMB:

Na stavbu cyklostezky bylo vydáno Společné stavební povolení „**Cyklostezka Kuřim–Veverská Bítýška I. a II. etapa**“ pod č.j. MK/6330/19/ODÚB ze dne 14. 5. 2019 (PM 13. 1. 2020) a **Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF** ze dne 14. 5. 2019, č.j. MK/6702/19/OSŽP.

Zpracovatelem projektu „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška“ byla společnost Regioprojekt Brno, s.r.o. Zhotovitelem byla vybrána společnost PORR a.s., které bylo dne 3. 12. 2020 předáno staveniště.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby pro obě etapy byl vydán **30. 7. 2021**, č.j. MK/59107/21/OD – emailem doručeno bez vyznačení PM dne 10. 9. 2021.

Zbýlá část cyklostezky byla dle sdělení v žádosti zkolaudována 27. 12. 2021.

Město Kuřim předložilo návrh umístění komunikace na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, čímž byly dány požadavky na stavební řešení cyklostezky – odpovídající skladba konstrukce cyklostezky v místech budoucího dopravního křížení s místní komunikací ve dvou místech představuje především stavebnětechnické zesílení konstrukce stavby cyklostezky na oddělované části pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim za zatáčkou komunikace za průmyslovými podniky v délce 80 m pro případné budoucí dopravní napojení komunikace umístěné na stávajícím pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (resp. křížení na dle GP odděleném pozemku **p. č. 5238/4**) na komunikaci II. třídy Kuřim-Moravské Knínice. Dalším místem křížení budoucí komunikace se stavbou cyklostezky je v menším rozsahu za křižovatkou ul. Zámecká a ul. Knínická ve směru na Moravské Knínice. Tyto požadavky vyplývají z projektové dokumentace, kde je zakreslena plánovaná komunikace na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim a dotčená místa plánované trasy cyklostezky. Místa nutných technických úprav částí pozemků pod konstrukcí cyklostezky jsou zakresleny v GP a nemají vliv na uzavíranou kupní smlouvu.

V terénu tyto úpravy nejsou patrné a není zde ani patrna možnost přejezdů z pozemku 2700/5 v k. ú. Kuřim přes cyklostezku přímo na stávající komunikaci ve vyznačených místech.

Přístup na pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, který je zemědělsky užíván na základě pachtovní smlouvy uzavřené mezi SMB a soukromým zemědělcem, je zaveden přímo z úrovně komunikace ul. Zámecká v její severní části.

Dodatečně bylo nutné vyřešit průjezd přes cyklostezku na pozemek a parkoviště (2 místa) u archivu SMB v objektu stojícím na pozemku SMB p. č. 778 v k. ú. Kuřim. Byl zřízen nájezd přímo z komunikace v ul. Křížkovského a bude v rámci kupní smlouvy zřízena bezúplatně služebnost průchodu a průjezdu přes cyklostezku jako věcné břemeno. V návrhu kupní smlouvy je též prohlášení města Kuřim v tom smyslu, že byly splněny všechny požadavky na stavebně technické řešení cyklostezky za účelem přejezdů na pozemky SMB.

Majetkoprávní stav po realizaci stavby cyklostezky:

MO MMB obdržel první žádost města Kuřim s datem 4. 4. 2019 o přednostní projednání prodeje pozemků městu Kuřim, a to za účelem vybudování a umístění cyklostezky Kuřim-Veverská Bítýška I. etapa s tím, že na výstavbu budou využity dotace z **dotačního programu ITI brněnské aglomerace**. Za tímto účelem měla být z časových důvodů uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Orgány SMB projednaly a schválily návrh budoucího prodeje předmětných pozemků či jejich dotčených částí pro výstavbu zmíněné cyklostezky a veřejného chodníku a návrh pronájmu za účelem umístění cyklostezky na požadovaných pozemcích.

Na základě požadavku města Kuřim SMB uzavřelo s městem Kuřim za účelem umístění a realizace výše specifikované stavby **Nájemní smlouvu č. 6319032405 ze dne 13. 5. 2019** (RMB schválila na R8/025 dne 7. 5. 2019) s tím, že následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod stavbou cyklostezky. Tato smlouva obsahovala **souhlas s umístěním stavby a s realizací** jako podklad pro vydání stavebního povolení. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 3. 2022 s možností prodloužení nájmu s tím, že nájem zanikne uplynutím doby nájmu, nebo uzavřením kupní smlouvy, čímž by došlo ke splnutí nájemce s vlastníkem nabytých pozemků. Město Kuřim však tohoto práva požádat o prodloužení ve sjednané lhůtě do 30. 9. 2021 ani později **nevyužilo** a nájem tak **zanikl uplynutím doby nájmu**.

Zároveň za účelem budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou cyklostezky ZMB na svém **Z8/06**. zasedání konaném dne **14. 5. 2019** schválilo budoucí prodej a smlouvu o smlouvě budoucí kupní. **Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 6319072528** byla uzavřena mezi SMB a městem Kuřim dne 18. 7. 2019. Touto smlouvou se oba účastníci smlouvy zavázali uzavřít kupní

smlouvu na převedení v návrhu usnesení uvedených pozemků do vlastnictví města Kuřim. Předpokládaná kupní cena by činila **350 Kč/m²**, tj. celkem **869.3650 Kč**, přičemž výměry měly být upřesněny GP pro rozdělení pozemků dodaným městem Kuřim.

Závazek k uzavření kupní smlouvy trval nejdéle do 31. 3. 2022 s tím, že město Kuřim mělo vyzvat SMB k jejímu uzavření nejpozději **do 30. 9. 2021**. Město Kuřim tohoto práva nevyužilo a **závazek uzavřít kupní smlouvu** dle podmínek stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 6319072528 **zanikl**. Tato smlouva obsahovala i závazné podmínky pro uzavření kupní smlouvy, které nebyly k 30. 9. 2021 kumulativně splněny (doloženy), především **nebyl předložen GP** se zaměřením skutečného stavu cyklostezky a kolaudační souhlas s užíváním stavby s vyznačením PM.

Dne 9. 9. 2021 byl předložen teprve návrh GP ke schválení. Dne 17. 12. 2021 bylo požádáno o prodej celého pozemku p. č. 2699/5 v k. ú. Kuřim (oproti ujednání ve smlouvě). Další návrh GP po požadovaných úpravách byl na MO MMB předložen až 4. 2. 2022 (aktualizovaná verze pro odkup a vyznačení služebnosti).

Nová žádost na majetkovou dispozici předmětných pozemků byla na MO MMB doručena 28. 2. 2022. **Hotový GP s datem 13. 1. 2023** však MO MMB obdržel po urgencích až **8. 3. 2023** v pěti vyhotoveních.

Dne 21. 1. 2021 byl vznešen městem Kuřim ještě požadavek na krátkodobý pronájem další části p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim pro mezideponii ornice v rámci stavby cyklostezky s informací, že výstavbu plánují zahájit 1. 3. 2021 (nakonec byl využit pozemek města Kuřim).

V rámci komunikace ohledně GP byl zástupce města Kuřim dne 9. 9. 2021 písemně upozorněn v souvislosti s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní na to, že do 30. 9. 2021 má zažádat o uzavření KS a že předložení GP je jednou z podmínek. O skutečnosti, že podmínky smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouva zanikly, byl dodatečně informován i starosta města Kuřim.

Pozn:

Investorem stavby dle sdělení bylo DSO Mikroregion Kuřimka se sídlem v Kuřimi, jehož podmínkou bylo, že před výstavbou musí být stavbou dotčené pozemky nabyty do vlastnictví obcí s tím, že po skončení výstavby cyklostezky bude tato stavba převedena do vlastnictví obcí. Investor měl být žadatelem o výše specifikovanou dotaci.

Městský úřad Kuřim, Odbor investiční obdržel dne 13. 11. 2018 od dobrovolného sdružení obcí Mikroregionu Kuřimka žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k záměru „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška“. Městský úřad Kuřim jako orgán územního plánování vydal z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přezkoumal záměr cyklostezky Kuřim-Veverská Bítýška, I. a II. etapa, který obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky/cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice délky 1,521 km – I. etapa a cyklostezky v obci Moravské Knínice směrem k obci Chudčice délka 3,172 km, závazné stanovisko s platností do 5. 4. 2021 s možností prodloužení.

Historie projednávání:

V souvislosti s první žádostí podanou v roce 2019 byl orgánům města Brna předložen materiál ve **věci pronájmu a budoucího prodeje** částí pozemků p. č. 778, p. č. 2699/5, p. č. 2700/5 a celého pozemku p. č. 2699/10, vše v k. ú. Kuřim ve vlastnictví SMB za účelem realizace cyklostezky Kuřim-Veverská Bítýška – I. etapa a pro výstavbu plánovaného chodníku k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Zámecká. Pro dobu výstavby měla být s městem Kuřim uzavřena nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní pro budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou cyklostezky na pozemcích SMB. Výměra pozemků měla být upřesněna geometrickým plánem.

Budoucí prodej a nájemní smlouva:

RMB - R8/022 dne 7. 4. 2019 - záměr budoucího prodeje a záměr pronájmu - RMB souhlasilo se záměry.

RM Kuřim - 6. 5. 2019 usnesení č. 217/2019R8/022 dne 7.4.2019 – projednáno.

RMB - R8/025 dne 7. 5. 2019 - návrh budoucího prodeje a návrh pronájmu - RMB schválila pronájem vč. nájemní smlouvy a doporučila ZMB budoucí prodej.

ZMB - Z8/06 - 14. 5. 2019 - schválen budoucí prodej a smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

ZM Kuřim - 22. 5. 2019 usn. č. 1037/2019 - schválena smlouva o smlouvě budoucí kupní, která obsahovala podmínky budoucího prodeje pozemků, byla následně podepsána městem Kuřim a doručena k podpisu SMB.

Záměry byly řádně zveřejněny.

Dle požadavku po schválení SMB s městem Kuřim byly uzavřeny tyto smlouvy:

- **Nájemní smlouva č. 6319032405 ze dne 13. 5. 2019** (RMB schválila na R8/025 dne 7. 5. 2019)
- **Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 6319072528** ze dne 18. 7. 2019, vč. podmínek budoucího prodeje (ZMB schválilo na Z8/06 dne 14. 5. 2019).

Popis stavby cyklostezky a pozemků SMB:

Realizovaná stavba cyklostezky začíná v Kuřimi na ulici Láznisko u mostu přes tok Kuřimka. Pokračuje ulicemi Budárková a U Rybníka. Na křížení ulic U Rybníka a Křížkovského začíná cyklostezka, která vede západním směrem podél ulice Křížkovského a dále ulicí Knínická a následně v blízkosti komunikace II/386 do obce Moravské Knínice. Cyklostezka končí u napojení na polní cestu do Moravských Knínic, kde je napojení na cyklotrasu v rámci II. etapy. Délka trasy I. etapy, kterou jsou dotčeny pozemky SMB, je 1,522 km. V souvislosti se stavbou došlo v požadovaných částech k trvalému vynětí orné půdy ze ZPF. V blízkosti stavby archivu byla původně umístěna na zastavěné ploše a nádvoří.

Dle dodaného GP jsou stavbou dotčené pozemky v souladu s jejich účelem zařazeny do druhu pozemků ostatní plocha, způsobu využití ostatní komunikace (místní komunikace IV. třídy). Pozemky v oddělovaných částech původně jako v druhu orná půda nejsou zemědělsky užívány. Ostatní pozemky jsou součástí veřejné plochy (chodník, zeleň), vyjma pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim, kde se jedná o zastavěnou plochu v části stavbou čp. 294, jiná stavba (archív SMB). U této stavby se nachází dvě zpevněná parkovací místa na pozemku SMB s přístupem přes cyklostezku.

Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim nachází dle platného Územního plánu města Kuřim v zastavitelné ploše výroby a skladování (A127 a A062) a bude nutné tyto plochy v budoucnosti dopravně napojit na místní komunikaci, byl budoucí prodej požadovaných nemovitostí podmíněn výstavbou takové konstrukce cyklostezky v místě napojení, aby zde mohla být místní komunikace převedena.

Dále bylo dohodnuto, že část pozemku p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, která je přístupná z komunikace II. třídy Kuřim-Moravské Knínice za průmyslovými podniky směrem k Moravským Knínicím, že bude pro případné dopravní napojení zabezpečena tak, že v místě křížení plánované komunikace se stavbou cyklostezky konstrukčně zesílí pro dodatečné vybudování sjezdů.

Tato podmínka platí i pro současnou dispozici s pozemky /viz výše a mapové přílohy/.

Vlastnictví dotčených pozemků:

- a) - **p. č. 778** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1523 m², součástí pozemku je stavba č.p. 294, jiná stavba, tj. budova „archivu města Brna“ zapsaná v katastru nemovitostí na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 15. 3. 1996 stavebním úřadem MěÚ Kuřim,
- **p. č. 2699/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²
 - **p. č. 2699/10** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²

Předmětné pozemky ve vlastnictví SMB jsou zapsány na LV 1414 pro k. ú. Kuřim,

Předmětné pozemky vznikly z částí pozemků PK st.116 a PK st.108, které přešly do vlastnictví města Brna dle zákona č. 172/1991 Sb. Nabývacím titulem je knihovní vložka č. 481 Moravských zemských desek.

Věcná břemena – LV část C):

- pro pozemek **p. č. 2699/5 a p. č. 778 v k. ú. Kuřim** věcné břemeno zřízení a provozování plynovodu a plynovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek dle rozsahu v geometrickém plánu č. 3474-129/2017 pro společnost GasNet, s.r.o. dle smlouvy ze dne 21. 8. 2018,
- pro pozemek p. č. 778 k. ú. Kuřim věcné břemeno oprav a údržby a vstupu ve prospěch Města Kuřim jako vlastníka kabelu veřejného osvětlení uloženého na pozemku p. č. 778 dle smlouvy ze dne 19. 7. 2001.

- b) - **p. č. 2700/5** – orná půda o výměře 68977 m²

Předmětný pozemek ve vlastnictví SMB je zapsán na LV 1414 pro k. ú. Kuřim,

Pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1356-348/2000 ze dne 13. 11. 2000 z p. č. PK 304/1 k. ú. Kuřim, který přešel do vlastnictví SMB dle zákona č. 172/1991 Sb. Nabyvacím titulem je výpis z Moravských zemských desek, knihovní vložka č. 481 s pozemkem PK 304/1.

Dle vyjádření Pozemkového úřadu Brno-venkov ze dne 26. 10. 2011 nebyl pozemek PK p. č. 304/1 předmětem restitučního řízení podle zákona č. 229/1991 Sb.

Věcná břemena na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim – LV část C (požadované části nemusí být dotčeny).

- zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle smlouvy a Geometrického plánu č. 2768-2232/2011 pro společnost EG.D, a.s. dle smlouvy ze dne 24. 11. 2014,

- vedení - umístění kanalizace a vodovodní přípojky dle smlouvy ze dne 9. 11. 2017 a dle Geometrického plánu č. 3481-19/2017 ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2700/9 k. ú. Kuřim – ve prospěch společnosti **DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o.** (IČO: 63493179),

- vedení - umístění plynovodu a plynovodní přípojky a právo vstupu dle smlouvy ze dne 21. 8. 2018 a dle Geometrického plánu č. 3474-129/2017 pro GasNet, s.r.o.,

- mít na pozemku přípojku vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupovat za účelem provozu a oprav dle smlouvy ze dne 31. 8. 2018 a Geometrického plánu č. 3546-15/2018 ve prospěch práva stavby k pozemkům p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 4334 v k. ú. Kuřim – ve prospěch společnosti **STEINEX, a.s.** (IČO: 293 75 134).

Správce výše uvedeného pozemku je Odbor správy majetku MMB.

Část pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je součástí pachtu dle **pachtovní smlouvy uzavřené mezi podnikající FO a SMB.**

Požadované části pozemku nejsou nájmem třetího subjektu dotčeny.

V době uzavírání nájemní smlouvy bylo přihlédnuto k výměře požadované městem Kuřim, a proto není nutné tuto smlouvu upravovat.

Ocenění:

Viz příloha materiálu

Návrh jednotkové kupní ceny**500 Kč/m²**

Kupní cena činí 1.308.000 Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Bude připočten správný poplatek KÚ ve výši 2.000 Kč.

*Po započtení všech náležitostí činí celková kupní cena **1.310.420,32 Kč, vč. DPH.***

Žadatel:

Město Kuřim zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským dne 28. 2. 2022 doručilo novou žádost o dispozic s majetkem města – předpokládané majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných v části cyklostezkou v trase Kuřim-Veverská Bítýška a pro výstavbu chodníku k zastávce na ul. Zámecké a sdělilo, že cyklostezka v celém rozsahu byla zkolaudovaná dne 27. 12. 2021.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023 byl dodán 8. 3. 2023.

Pozn.:

Původně město Kuřim dne 4. 4. 2019 požádalo o odprodej níže uvedených pozemků pro výstavbu cyklostezky „Kuřim-Veverská Bítýška, I. etapa“ a za tímto účelem SMB uzavřelo v roce 2019 s městem Kuřim Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 3. 2022 za účelem umístění cyklostezky na pozemcích SMB (souhlas). Město Kuřim nespĺnilo v termínu do 31. 3. 2022 podmínky stanovené smlouvou o smlouvě budoucí kupní a nepožádalo v této lhůtě SMB, aby uzavřelo s městem Kuřim kupní smlouvu, ani nepožádalo o prodloužení termínu prodeje nebo nájmu a nájem pozemků zanikl dne 31. 3. 2022.

SMB není vázáno ujednáním uvedených smluv.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno, aby **ZMB schválila prodej pozemků** v k. ú. Kuřim (viz návrh usnesení a uvedené skutečnosti), o jejichž dispozici požádalo město Kuřim za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých se nachází provozovaná stavba cyklostezky.

Kupní cena činí 1.310.420,32 Kč, vč. DPH.

Přílohou usnesení je smlouva obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu (bezúplatné, na dobu neurčitou), vč. GP pro rozdělení pozemků a vymezení služebnosti (VB).

Materiál obsahující návrh, aby RMB doporučila ZMB schválit prodej a zřízení služebnosti, byl předložen **RMB na její R9/045 schůzi konané dne 30. 8. 2023.**
Výsledek bude sdělen na zasedání ZMB dne 5. 9. 2023.

S ohledem na již projednávanou dispozici v orgánech města Brna v roce 2019 nebyla vyžádána další stanoviska.

Projednávání v orgánech města:

KM RMB konané dne 3. 8. 2023 nebylo předloženo, neboť tato majetková dispozice, resp. její budoucí řešení již bylo v orgánech SMB projednáváno v roce 2019 za účelem uzavření příslušných smluv, které byly uzavřeny, ale zanikly k 31. 3. 2022.

KM RMB nebylo možné z časového důvodu materiál předložit, protože se předpokládá na základě požadavku žadatele projednání dispozice v ZMB dne 5. 9. 2023.

RMB na své R9/044. schůzi konané dne 23. 8. 2023

1. vzala na vědomí

- město Kuřim dne 4. 4. 2019 požádalo o odprodej níže uvedených pozemků pro výstavbu cyklostezky Kuřim–Veverská Bítýška I. etapa a že za tímto účelem statutární město Brno dispozicí s majetkem města Brna projednalo a uzavřelo s městem Kuřim Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 6319072528 ze dne 18. 7. 2019 a Nájemní smlouvu č. 6319032405 ze dne 13. 5. 2019 na dobu určitou do 31. 3. 2022 za účelem umístění cyklostezky na pozemcích statutárního města Brna,

- město Kuřim nespĺnilo v termínu do 31. 3. 2022 podmínky stanovené smlouvou o smlouvě budoucí kupní a nepožádalo ve lhůtě statutární město Brno, aby uzavřelo s městem Kuřim kupní smlouvu, ani zároveň nepožádalo o prodloužení termínu prodeje ani nájmu a nájem pozemků zanikl ke dni 31.3. 2022, tudíž statutární město Brno není vázáno ujednáním uvedených smluv,

- město Kuřim na základě těchto skutečností nově požádalo o prodej níže uvedených pozemků zastavěných cyklostezkou a pro výstavbu chodníku k zastávce na ul. Zámecké a sdělilo, že cyklostezka v celém rozsahu byla zkolaudovaná dne 27. 12. 2021, přičemž Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023 byl dodán 8. 3. 2023.

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemků

- p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²
 - p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²
 - p. č. 5238/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1288 m²
(dle Geometrického plánu č. 3914-31/2021 oddělené z p. č. 2700/5 orná půda)
 - p. č. 5238/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1130 m²
(dle Geometrického plánu č. 3914-31/2021 oddělené z p. č. 2700/5 orná půda)
 - p. č. 5238 /10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 132 m²
(dle Geometrického plánu č. 3914-31/2021 oddělené z p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří)
- vše v k. ú. Kuřim

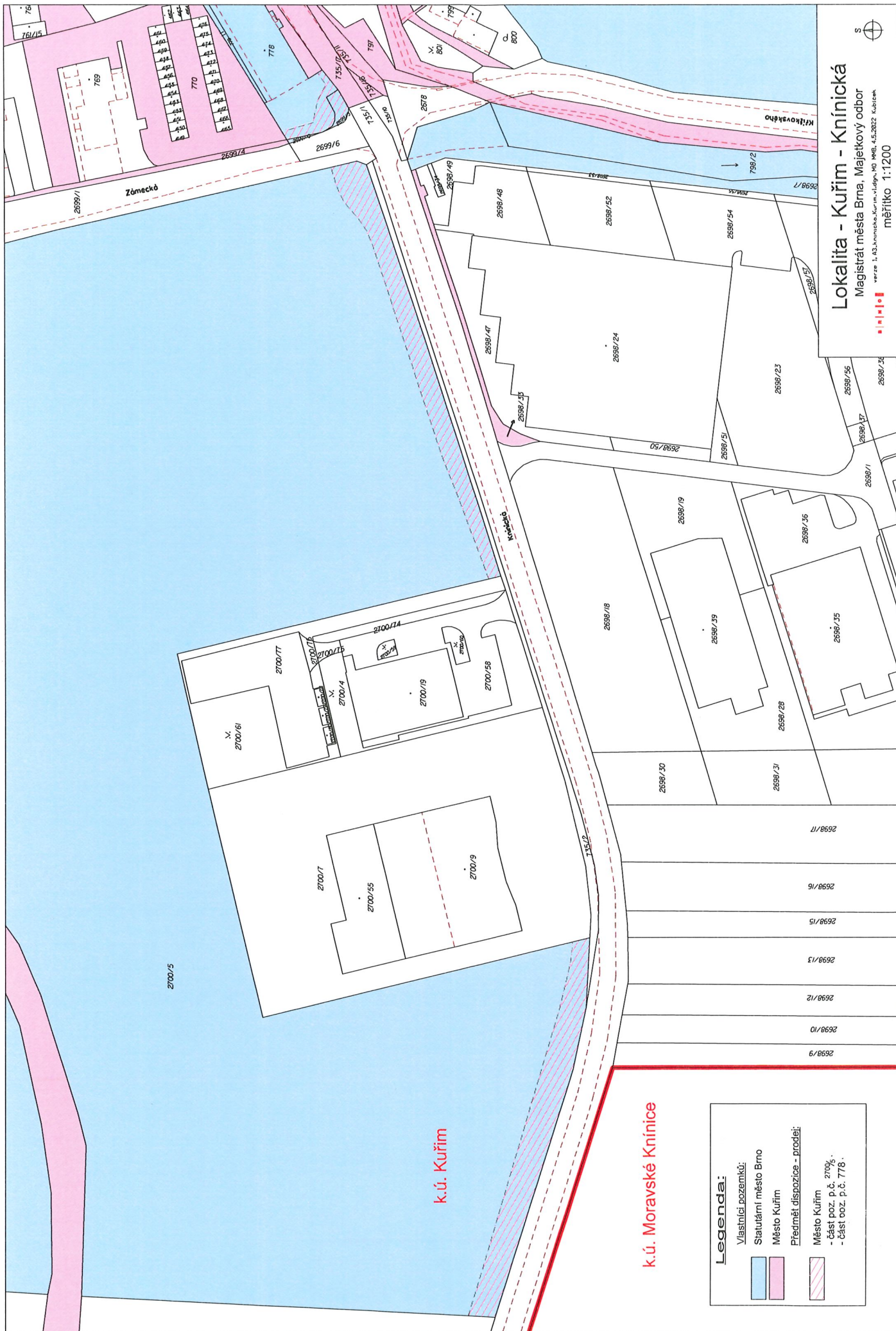
městu Kuřim (IČO: 00281964, sídlo: Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34) jako vlastníku stavby cyklostezky umístěné na pozemcích.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	----	pro	----

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. 8. 2023 do 28. 8. 2023.

RMB – materiál obsahující návrh, aby RMB doporučila ZMB schválit prodej a zřízení služebnosti, byl předložen RMB na její R9/045 schůzi konané dne 30. 8. 2023.



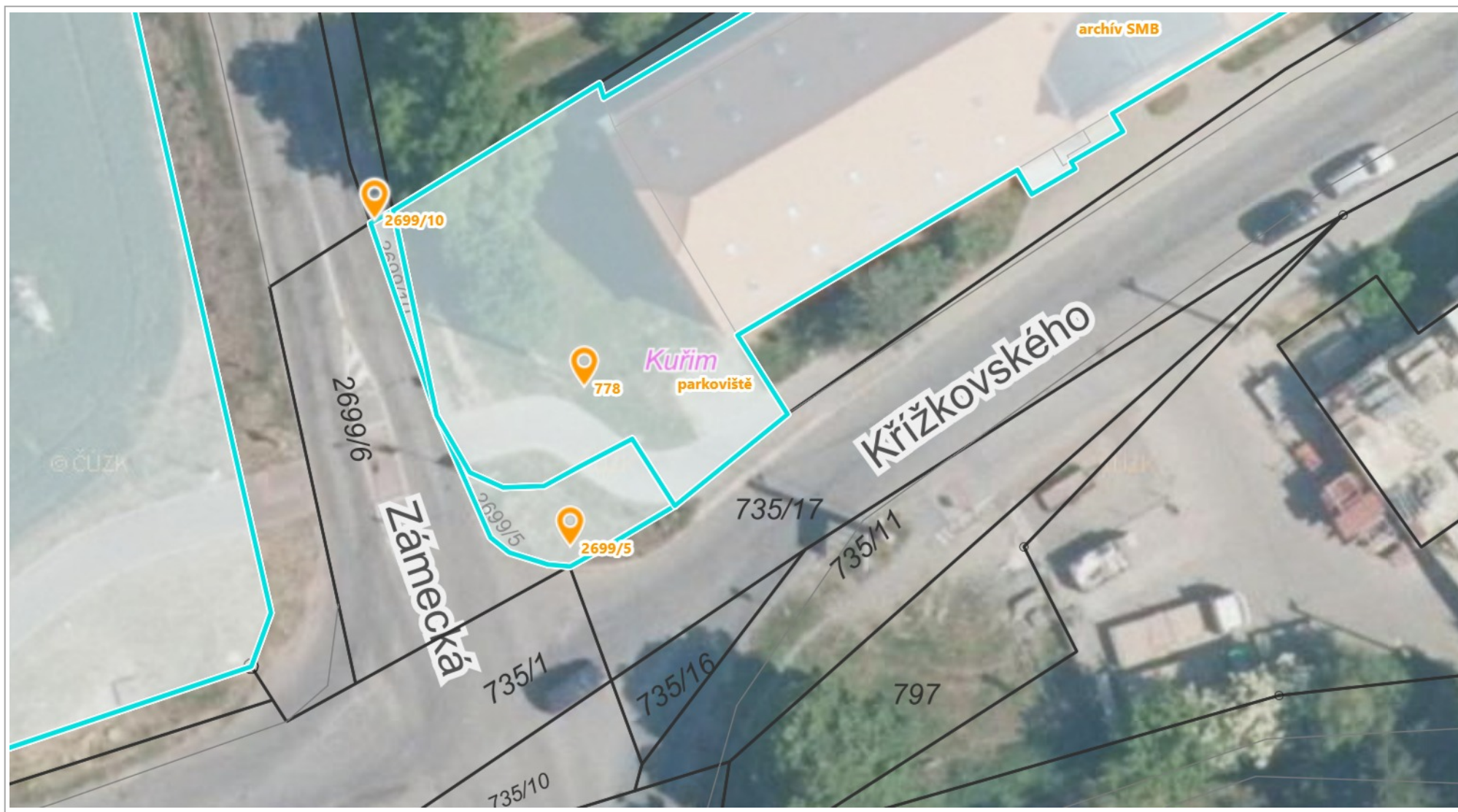
k.ú. Kuřim

k.ú. Moravské Knínice

Legenda:

- Vlastníci pozemků:
 - Statutární město Brno
 - Město Kuřim
- Předmět dispozice - prodej:
 - Město Kuřim
 - část poz. p.č. 2700/5
 - část poz. p.č. 778

Lokalita - Kuřim - Knínická
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.03, knínicka.kuřim@jcbp.mbrn.cz, MěB_4.5.2022_kuřim
 měřítko 1:1200



1 : 340

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 650

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 650

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška - 1. etapa



20 m

1 : 899

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška - 1. etapa



20 m

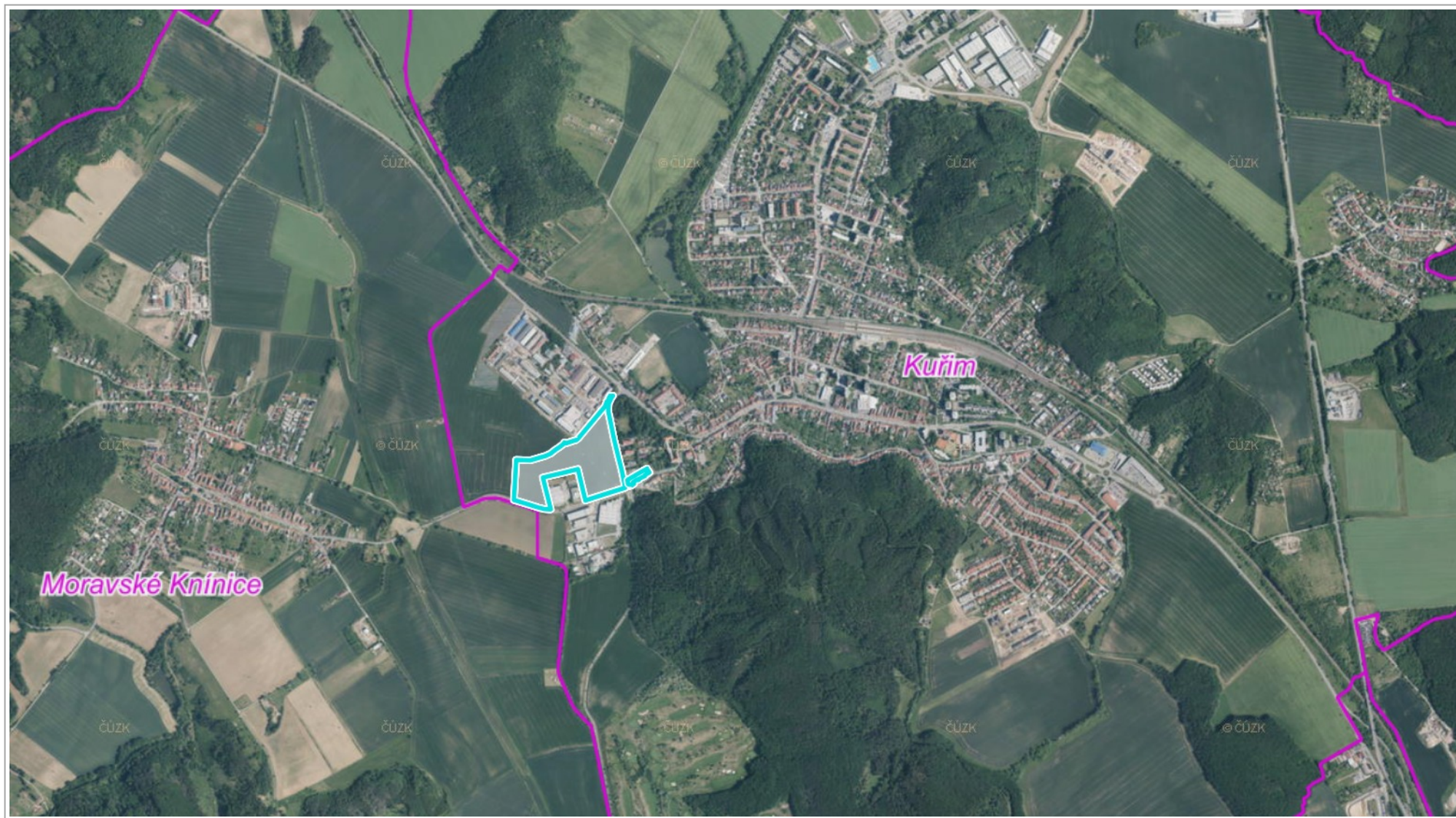
1 : 899

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 3 000

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK




500 m

1 : 20 000

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Zápis z místního šetření v k.ú. Kuřim, dokončená stavba Cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška
na pozemcích p.č. 778, 2699/5, 2699/10, 2700/5.

Místní šetření bylo provedeno dne 12.04.2022. Byla pořízena fotodokumentace hotové stavby.

Foto č. 1



Foto č. 2

Foto č. 3



Foto č. 4



Foto č. 5



Sml. č.

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol:

dále jako „prodávající“ a „oprávněný“ na straně jedné

2. Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 002 81 964
DIČ: CZ00281964
dále jako „kupující“ a „povinný“ na straně druhé

uzavřely tuto Smlouvu obsahující

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRŮCHODU A PRŮJEZDU (dále „smlouva“)

A/ KUPNÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1523 m², jehož součástí je stavba č.p. 294, jiná stavba,
- p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²,
- p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
- p. č. 2700/5 orná půda o výměře 68977 m².

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 1414 pro k. ú. a obec Kuřim, okres Brno-venkov, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Kupující prohlašuje, že k této smlouvě dodal Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023 vyhotovený společností 5PGEO s.r.o. /dále jen „GP č. 3914-31/2021“, nebo „GP“/.

Tento GP je podkladem pro zřízení služebnosti průchodu a průjezdu dle části B/ této smlouvy na oddělované části pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je výše specifikovaný GP č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023 na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Kuřim dochází k těmto změnám:

- pozemek p. č. 778 o původní výměře 1523 m² se rozděluje na část pozemku o výměře 132 m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 5238/10 v k. ú. Kuřim, a na část pozemku o výměře 1390 m² pod původním označením jako pozemek p. č. 778 v k. ú. Kuřim,
- pozemek p. č. 2700/5 o původní výměře 68977 m² se rozděluje na část pozemku o výměře 1288 m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 5238/4 v k. ú. Kuřim, na část pozemku o výměře 1130

m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 5238/9 v k. ú. Kuřim, a na část pozemku o výměře 66560 m² pod původním označením jako pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim.

4. Kupující prohlašuje, že na předmětných pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku byl na základě Nájemní smlouvy č. 6319032405 ze dne 13. 5. 2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a městem Kuřim (RMB schválila na R8/025. schůzi dne 7. 5. 2019, RM Kuřim schválila na 13. schůzi dne 6. 5. 2019) oprávněn umístit a vybudovat stavbu pod názvem „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, I. etapa“, vedoucí z obce Kuřim do obce Moravské Knínice (dále vše jako „stavba“, nebo „stavba cyklostezky“) s tím, že po realizaci (kolaudaci) této stavby odkoupí od statutárního města Brna pozemky pod stavbou cyklostezky v potřebném rozsahu.

Dále kupující prohlašuje, že na tuto označenou část stavby cyklostezky nabytí právní moci Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. MK/59107/21/OD, vydaný dne 30. 7. 2021 Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy, čemuž předcházelo vydání závazného stanoviska Městského úřadu Kuřim, Odboru stavebního a životního prostředí, Oddělení životního prostředí, ze dne 14. 5. 2019, ve kterém příslušný úřad souhlasil s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j. MK/6702/19/OSŽP.

5. Kupující prohlašuje, že předložil pro tuto lokalitu výšeč územní studie dopravního řešení na původním pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim, kde je návrh budoucí komunikace a jsou upřesněny místa pro konstrukční zesílení stavby cyklostezky pro vybudování budoucích sjezdů na komunikaci II/386 (též komunikace II. tř.) vedoucí do Moravských Knínic.

V této souvislosti kupující konstatuje, že technické řešení konstrukce cyklostezky po technické stránce vyhovuje požadavkům na plánované dopravní napojení v místě nacházejícím se za zatáčkou za průmyslovými podniky směrem k Moravským Knínicím, tj. v místě předpokládaného budoucího napojení na stávající komunikaci II. tř. v ul. Knínická, kde byla v délce 80 m konstrukce cyklostezky na pozemku p. č. 5238/4 (vznikl dle GP) v k. ú. Kuřim ve stanoveném místě za tímto účelem technicky upravena pro dodatečné vybudování sjezdu na stávající místní komunikaci ul. Knínická v rozsahu dle vyznačení v GP, a že bude možné plánovanou komunikaci převést v této části přes stavbu cyklostezky umístěné na pozemku p. č. 5238/4 (vznikl dle GP) v k. ú. Kuřim.

Zároveň kupující konstatuje, že technické řešení konstrukce cyklostezky vyhovuje požadavkům na plánované dopravní napojení též v místě nacházejícím se mezi křižovatkou ul. Knínická a ul. Zámecká a stavbou směrem k Moravským Knínicím proti stávající komunikaci na pozemku p. č. 2698/1 v k. ú. Kuřim pro budoucí napojení na stávající komunikaci II. třídy ul. Knínická, kde byla část cyklostezky na pozemku p. č. 5238/9 (vznikl dle GP) v k. ú. Kuřim za tímto účelem zesílena pro dodatečné vybudování sjezdu v rozsahu dle vyznačení v GP, a že bude možné plánovanou komunikaci převést přes stavbu cyklostezky v místě křížení dle GP na pozemku p. č. 5238/9 (vznikl dle GP) v k. ú. Kuřim.

6. Dále kupující prohlašuje, že pozemek p. č. 2700/5 (dle GP též p. č. 2700/5) v k. ú. Kuřim ve vlastnictví statutárního města Brna, který je ornou půdou a je zemědělsky obhospodařován, že je přístupný pro zemědělskou techniku přímo z veřejné komunikace v ul. Zámecká v jeho severovýchodní části, kde je takto přístup na pozemek dlouhodobě využíván, a že přes pozemky p. č. 5238/4 a p. č. 5238/9 (oba vznikly dle GP), oba v k. ú. Kuřim, v současné době v místech plánovaného napojení budoucích komunikací (viz odst. 5. tohoto článku) není možný přístup přes stavbu cyklostezky na uvedený pozemek statutárního města Brna p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim z veřejné komunikace ul. Knínická.

7. Dále se smluvní strany dohodly, že bude dle části B/ této smlouvy v rozsahu přiloženého GP zřízena služebnost průchodu a průjezdu za účelem umožnění průchodu a průjezdu přes konstrukci cyklostezky umístěné na pozemku p. č. 5238/10 (vznikl dle GP) na pozemek p. č. 778 (dle GP též p. č. 778), jehož součástí je stavba č.p. 294, vše v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví prodávajícího, a to za účelem zajištění neomezeného přístupu (průchodu a průjezdu) na uvedený pozemek prodávajícího p. č. 778 v k. ú. Kuřim, na kterém se nachází volná zatravněná plocha se zpevněnou plochou pro parkování motorových vozidel (neoploceno), a že za tímto účelem je upraven nájezd z veřejné místní komunikace v ul. Křížkovského.

8. Prodávající prohlašuje a kupující bere výslovně na vědomí, že objekt Křížkovského č.p. 294, který je součástí pozemku p. č. 778 (dle GP též p. č. 778) v k. ú. Kuřim, je užíván jako archiv města Brna a v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, je začleněn podle provozovaných činností do zvýšeného požárního nebezpečí, a že se v prostoru, kde by měl být realizován chodník a zastávka IDS JMK na ul. Zámecké, nachází podzemní hydrant, který musí být přístupný a k dispozici v případě zásahu jednotek požární ochrany, což platí i pro zajištění možného

přístupu jednotek požární techniky k objektu. Kupující se zavazuje v tomto ohledu v případě nutné změny umístění hydrantu zajistit posouzení autorizovaným inženýrem nebo projektantem v požární bezpečnosti staveb, případně dalších institucí, aby mohly být dodrženy povinnosti stanovené předpisy o požární ochraně.

10. Kupující prohlašuje, že od 1. 4. 2022 do dne právních účinků zápisu změny vlastnického práva na základě této části smlouvy užívá trvalou stavbou cyklostezky dotčené pozemky, které byly předmětem nájemní smlouvy, a to o celkové výměře 2616 m² po zaměření a dle GP (dále viz čl. V. této části smlouvy).

II. Předmět koupě

Předmětem koupě jsou pozemky:

- p. č. 2699/5 k. ú. Kuřim,
- p. č. 2699/10 k. ú. Kuřim,

a pozemky, které vznikly ve smyslu změn uvedených v GP č. 3914-31/2021 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy:

- p. č. 5238/4, k. ú. Kuřim,
- p. č. 5238/9, k. ú. Kuřim,
- p. č. 5238/10, k. ú. Kuřim /dále vše „předmět koupě“/.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemky specifikované v čl. II. této části smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.082.992 Kč + 21 % DPH ve výši 227.428,32 Kč.

Celková kupní cena tak činí 1.310.420,32 Kč (slovy: jedenmiliontřístadesettisícčtyřistadvacet korun českých a třicet dva haléře).

Do 15 dnů ode dne předání platby na účet uvedený v záhlaví smlouvy vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě.

2. Kupní cenu ve výši 1.310.420,32 Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Přijetí kupní ceny prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

3. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání, nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a proto je datum uskutečnění zdanitelného plnění v této věci datum doručení vyrozumění ze strany příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva z této smlouvy.

Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad.

4. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do výhradního vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této části smlouvy.

Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užítky na předmětu koupě.

V. Majetkoprávní vyrovnání

1. Statutární město Brno jako pronajímatel a město Kuřim jako nájemce uzavřely za účelem výše uvedeným v čl. I. odst. 4. této části smlouvy Nájemní smlouvu č. 6319032405 ze dne 13. 5. 2019, a to na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 31. 3. 2022. Poněvadž nájemní vztah nebyl v souladu s jejím čl. IV. odst. 2. prodloužen, zanikl dne 31. 3. 2022 nájem pozemků specifikovaných v jejím čl. I. odst. 2. Nájemné za dobu nájmu bylo uhrazeno řádně a včas do 31. 3. 2022.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou za toto období všechny závazky vyplývající z této nájemní smlouvy vzájemně vypořádány a nebudou již uplatňovat v souvislosti s touto smlouvou další nároky.

2. Kupující prohlašuje, že zrealizoval a umístil v souladu s nájemní smlouvou na pronajatých pozemcích stavbu cyklostezky a že po zániku nájmu z tohoto důvodu dál užíval dotčené pozemky specifikované v čl. I. odst. 1. této části smlouvy v rozsahu dle GP (rozdělení pozemků) o celkové výměře 2616 m², a to bez právního titulu.

3. Na základě výše uvedené skutečnosti se kupující zavazuje před podpisem této smlouvy vydat částku za bezesmluvní užívání dotčených pozemků za období od 1. 4. 2022 do 5. 9. 2023 ve výši 74.968 Kč (tj. 20 Kč/m²/rok).

4. Kupující se zavazuje před podpisem této smlouvy uhradit částku 74.968 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícdevětsetšedesát osm korun českých) na účet prodávajícího č. 111158222/0800, pod v. s. Přijetí této částky prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

5. Dále se strany dohodly, že kupující vydá částku za bezesmluvní užívání dotčených pozemků za období od 6. 9. 2023 do dne podání návrhu na vklad na příslušný katastrální úřad, ke kterému vzniknou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající písemně vyzve kupujícího k úhradě vypočtené částky k tomuto dni a kupující se zavazuje tuto částku uhradit na účet prodávajícího č. 111158222/0800, pod v. s., a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy.

VI. Zatížení pozemků prodávajícího

1. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že převáděný pozemek p. č. 5238/10 (vznikl z p. č. 778 dle GP) v k. ú. Kuřim je zatížen věcným břemenem oprav, údržby a vstupu v jeho prospěch jako vlastníka kabelu veřejného osvětlení uloženého na pozemku dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 7. 2001 a v rozsahu dle Geometrického plánu č. 1389-9/2001, a že sjednocením osoby oprávněného a vlastníka zatíženého pozemku je tato služebnost bezpředmětná.

2. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje může být omezeno, neboť se dle níže uvedeného vyskytují omezení vlastnického práva vztahující se na pozemky prodávajícího před jejich rozdělením (LV 1414) a může se následně propsat na LV kupujícího k převáděným pozemkům vymezeným v čl. II. této smlouvy. V tomto případě by povinnost služebnosti přešla na kupujícího pozemků specifikovaných v čl. II. této části smlouvy, a to jen u pozemků dotčených služebnostmi.

a) Dle sdělení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále „BVK“) jako oprávněného ze služebností je:

- část původního pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim dotčena uložením vodovodního řadu DN HDPE 90, vč. jeho ochranného pásma,
- část původního pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim dotčena uložením vodovodního řadu DN HDPE 90, vč. jeho ochranného pásma, a vodovodního řadu DN 150, vč. jeho ochranného pásma,
- pozemek p. č. 2699/5 v k. ú. Kuřim je dotčen uložením vodovodního řadu DN HDPE 90, vč. jeho ochranného pásma, a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150,
- vlastníkem a provozovatelem těchto inženýrských sítí a je pravděpodobné, že se na všech výše uvedených pozemcích nachází inženýrské sítě, které BVK neprovozuje.

b) Původní pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je zatížen:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400), a to v rozsahu Geometrického plánu č. 2768-2232/2011 a podmínek Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 11. 2014, právní účinky zápisu do KN ke dni 5. 2. 2015 (může být dotčen pozemek p. č. 5238/9 vzniklý dle GP),
- věcným břemenem vedení, kdy společnost DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. (IČO: 63493179) jako vlastník pozemku p. č. 2700/9 v k. ú. Kuřim je oprávněna mít na služebném pozemku kanalizaci a vodovodní přípojku v jejím vlastnictví a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav, a to v rozsahu dle Geometrického plánu č. 3481-19/2017 a dle podmínek Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2017 uzavřené se statutárním městem Brnem (povinný), právní účinky zápisu do KN ke dni 7. 12. 2017 (může být dotčen pozemek p. č. 5238/9 vzniklý dle GP),
- věcným břemenem, kdy oprávněná společnost STEINEX, a.s. (IČO: 293 75 134) jako vlastník vodovodní přípojky a přípojky dešťové a splaškové kanalizace má právo mít na pozemku tyto přípojky a má právo vstupovat na služební pozemek za účelem provozu, údržby a oprav, a to v rozsahu dle Geometrického plánu č. 3545-15/2018 a Geometrického plánu č. 3546-15/2018, přičemž služebnost je zřízena ve prospěch práva stavby k pozemkům p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 4334, vše v k. ú. Kuřim, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 8. 2018 uzavřené se statutárním městem Brnem (povinný), právní účinky zápisu do KN ke dni 9. 10. 2018 (může být dotčen pozemek p.č. 5238/9 vzniklý dle GP).

c) Původní pozemky p. č. 2699/5, p. č. 2700/5 a p. č. 778, vše v k. ú. Kuřim, jsou ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. (IČO: 272 95 567) zatíženy věcným břemenem - zřizování a provozování vedení a právem mít na služebných pozemcích plynovod a tři plynovodní přípojky (STL plynovod DN 90 a DN 110 PE), právem vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek v jejím vlastnictví, a to dle rozsahu Geometrického plánu č. 3474-129/2017 a dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2018, právní účinky zápisu do KN ke dni 21. 8. 2018 (mohou být dotčeny pozemky: p. č. 5238/9, p. č. 5238/10, oba vznikly dle GP, a p. č. 2699/5).

VII. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není ke dni podpisu této smlouvy známo, že by na předmětu koupě vážily dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma zatížení uvedená v čl. VI. této části smlouvy, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě. Zároveň prodávající prohlašuje, že právo na jeho straně převádět předmět koupě specifikovaný v čl. II. této části smlouvy není nijak omezeno, žádná třetí osoba k předmětu koupě neuplatňuje dle jeho vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a že neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a také mu není znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy.

2. Zároveň prodávající prohlašuje, že pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. této části smlouvy jako předmět koupě prodává kupujícímu v tom rozsahu, v němž byl oprávněn pozemky, jež byly dosud v jeho vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, a to ve stavu, který je kupujícímu dobře znám s ohledem na realizaci a umístění stavby cyklostezky v jeho vlastnictví.

3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s tímto právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít, a to i s ohledem na skutečnost, že na základě nájemní smlouvy specifikované v čl. I. odst. 4. této smlouvy kupující realizoval a umístil na předmětu koupě v k. ú. Kuřim stavbu cyklostezky.

4. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy předmět koupě nezciží a nezatíží žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, a to do doby zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

B/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRŮCHODU A PRŮJEZDU

VIII. Úvodní ustanovení

1. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene, respektive služebnosti průchodu a průjezdu, bere na vědomí, že za účelem zřízení služebnosti průchodu a průjezdu byl kupujícím jako povinným ze služebnosti dodán k této smlouvě Geometrický plán pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023 vyhotovený společností 5PGEO s.r.o. /dále jen „GP č. 3914-31/2021“, nebo „GP“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebným pozemkem je pozemek, který vznikl dle uvedeného GP rozdělením pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim, a to p. č. 5238/10, k. ú. Kuřim. Dále jen „služebný pozemek“.

Uvedený pozemek je předmětem prodeje dle části A/ této smlouvy a bude na něm v místě vyznačeném v GP č. 3914-31/2021 zřízena bezúplatná služebnost průchodu a průjezdu dle této části smlouvy.

3. Účelem zřízení služebnosti je umožnění průchodu a průjezdu přes pozemek p. č. 5238/10 (odděleného dle GP z p. č. 778) v k. ú. Kuřim na pozemek p. č. 778 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví oprávněného, na kterém se v části nachází zpevněná plocha pro parkování a volná nezaplocená plocha při stavbě č.p. 294, která je součástí pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim, a je užívána jako archív statutárního města Brna, tj. oprávněného ze služebnosti.

IX. Obsah služebnosti

1. Statutární město Brno jako strana první a dle této části smlouvy jako oprávněný prohlašuje, že v k. ú. Kuřim je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p. č. 778, ze kterého se dle GP odděluje pozemek p. č. 5238/10, a že tento pozemek je předmětem převodu dle části A/ této smlouvy do vlastnictví strany druhé jako strany povinné dle této části smlouvy a zároveň je pozemek předmětem zřizované služebnosti jako „pozemek služebný“ a jeho nový vlastník je „povinný ze služebnosti“ dle této části smlouvy.

Dále prohlašuje, že zápisem vlastnického práva k pozemku p. č. 5238/10 v k. ú. Kuřim zůstává vlastníkem zbylé části pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim (označené takto dle GP) odděleného z původního pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim. Pro účel této části smlouvy je pozemek p. č. 778 v k. ú. Kuřim „panující pozemek“ a jeho vlastník „oprávněný ze služebnosti“.

2. Město Kuřim jako strana druhá a dle části A/ této smlouvy jako nabyvatel služebného pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku prohlašuje, že tento pozemek nabývá do vlastnictví na základě kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy, a že se na něm nachází stavba cyklostezky, tj. komunikace IV. tř., vč. zatravnění a zpevnění pro účel přejezdu a dalších součástí, a že v souladu s touto částí smlouvy je nabývaný pozemek „pozemkem služebným“.

3. Město Kuřim jako povinný ze služebnosti touto smlouvou o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu za podmínek uvedených v této části smlouvy zřizuje v rozsahu vyznačené části v GP na služebném pozemku služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim jako panujícího pozemku, který je oprávněným ze služebnosti z důvodů uvedeného v čl. I. odst. 7. části A/ této smlouvy.

4. Zřizovaná služebnost spočívá v právu vlastníka panujícího pozemku jako oprávněného ze služebnosti vstupovat na služebný pozemek ve vymezeném rozsahu dle GP za účelem průchodu a průjezdu, tj. s právem vlastníka panujícího pozemku vstupovat a vjíždět na služebný pozemek jakýmkoliv motorovým a nemotorovým vozidlem přes konstrukci cyklostezky umístěné na pozemku služebném a tím umožnit oprávněnému napojení na stávající místní komunikaci a za účelem zajištění neomezeného přístupu (průchodu a průjezdu) na panující pozemek, na kterém se nachází volná plocha v části se zpevněnou plochou pro parkování motorových vozidel a stavba, a za účelem zajištění údržby pozemku a stavby ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti.

5. Oprávnění k průchodu a průjezdu přes služebný pozemek má vlastník přilehlého pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim a stavby (objektu) na něm stojící nebo smluvní uživatel stavby, jde-li o nájemní, či obdobný vztah, a to za účelem zajištění provozu a správy objektu, a provádění jeho stavebních úprav, oprav a

modernizace, k čemuž jsou oprávněni i zaměstnanci vlastníka nebo smluvního provozovatele objektu a smluvní dodavatelé.

6. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této části smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného. Oprávněný je povinen dbát bezpečnosti při průjezdu přes služební pozemek s ohledem na umístění veřejné stavby cyklostezky a její provoz.

7. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p. č. 778, vč. stavby v k. ú. Kuřim jako panujícího pozemku a na každého právního nástupce povinného ze služebnosti a na každého vlastníka služebního pozemku.

8. Strana první jako oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník pozemku p. č. 778 v k. ú. Kuřim a strana druhá jako povinný ze služebnosti jakožto vlastník služebního pozemku p. č. 5238/10 v k. ú. Kuřim se zřízením služebnosti na části tohoto pozemku za výše uvedených podmínek souhlasí. Zároveň povinný ze služebnosti prohlašuje, že je stavba cyklostezky umístěná na části služebního pozemku v rozsahu dle GP ve vhodném stavebně technickém stavu vyhovujícím zřízenému účelu této služebnosti, a zavazuje se udržovat služební pozemek v odpovídajícím technickém stavu.

9. Strana druhá jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastník pozemku p. č. 5238/10 v k. ú. Kuřim právo odpovídající služebnosti dle této části smlouvy tak, jak je v ní popsáno, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se toto právo strpět a zároveň se musí zdržet všeho, čím by mohl narušovat výkon práva odpovídající této služebnosti.

10. Strana první a strana druhá této části smlouvy o zřízení služebnosti se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související se zřízením této služebnosti jsou vypořádány.

11. Strana první a strana druhá této části smlouvy o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu zřizují služebnost podpisem této smlouvy s tím, že vznikne dnem zápisu do katastru nemovitostí jako právo věcné. Obě smluvní strany dle této části smlouvy dávají svůj souhlas příslušnému katastrálnímu úřadu, aby provedl změny na příslušných listech vlastnictví v této věci.

C/ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

X. Společná ustanovení k oběma smlouvám

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy a Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023, jež jsou součástí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva a v průběhu vkladového řízení probíhajícího u příslušného katastrálního úřadu až do jeho ukončení.

2. Právo odpovídající služebnosti uvedené v části B/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v této smlouvě a Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3914-31/2021 ze dne 13. 1. 2023, jež jsou součástí návrhu na vklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající neprodleně po jejím uveřejnění v registru smluv (čl. XI. odst. 1. této smlouvy). Smluvní strany této smlouvy souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí prodávající.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající i kupující jsou si vědomi, že se na ně jako územně samosprávné celky vztahuje povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Dále obě smluvní strany jsou si vědomy, že jako územně samosprávné celky jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Prodávající předá kupujícímu kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných očíslovaných dodatků uzavřených oběma smluvními stranami.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10. Smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující.

11. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku II. části A/ této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. 8. 2023 do 28. 8. 2023.

2. Prodej pozemků specifikovaných v článku II. části A/ této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/.... zasedání konaném dne

Doložka města Kuřim

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Koupě pozemků specifikovaných v čl. II. části A/ této smlouvy, vč. zřízení služebnosti průchodu a průjezdu, a tato smlouva byly schváleny nazasedání Zastupitelstva města Kuřim konaném dneusnesením č.....

V Brně dne

V Kuřimi dne

Prodávající:

Kupující:

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

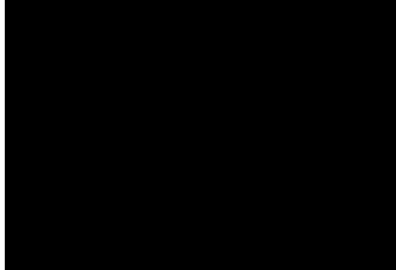
město Kuřim
zastoupené starostou
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
778										778		1414			
2699/1										2699/1		3077			
2700/5										2700/5		1414			
2700/52										2700/52		1431			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		
2700/5		30210		77		2700/32		30210	90	53			
		30200	6	64	83			2700/52		30200	11	29	
2700/7		30200	67	54				30210	1	50	79		
2700/30		30210	35	17									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]		
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10		
	Dne: 13.1.2023 Číslo: 21/2023		Dne: 17.1.2023 Číslo: 6/2023		
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: 5PGEOD s.r.o. Na Závodě 1537, Humpolec IČO: 06834744 www.5pgeo.cz, info@5pgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3914 - 31/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/24, 41, 42		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDAKCE] PGP-135/2023-703 2023.01.17 08:42:52 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč. kólfky - ohr. stav. činností					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			drívější poz. evidenci					ha		m ²				
735/11	2	15	ostat. pl. silnice	735/11	2	02	ostat. pl. silnice		0	735/11	1	2	02	
				735/19		13	ostat. pl. jiná plocha		2	735/11	1		13	
735/17	30	11	ostat. pl. silnice	735/17	29	94	ostat. pl. silnice		0	735/17	1	29	94	
				5238/11		17	ostat. pl. ostat.komunikace		2	735/17	1		17	
778 *1)	15	23	zast. pl.	778	13	90	zast. pl.	č.p.294 jiná st.	2	778	1414	13	90	
				5238/10		1	ostat. pl. ostat.komunikace		2	778	1414	1	32	
789	17	51	ostat. pl. manipulační pl.	789	16	79	ostat. pl. manipulační pl.		2	789	7213	16	79	
				5238/12		72	ostat. pl. ostat.komunikace		2	789	7213		72	
797	2	57	ostat. pl. ostat.komunikace	797/1	1	91	ostat. pl. ostat.komunikace		2	797	1	1	91	
				797/2		59	ostat. pl. jiná plocha		2	797	1		59	
				797/3		7	ostat. pl. ostat.komunikace		2	797	1		7	
2700/4	7	52	ostat. pl. zeleň	2700/4	6	10	ostat. pl. zeleň		2	2700/4	3398	6	10	
				5238/7		1	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2700/4	3398	1	42	
2700/5 *1)	6	89	orná půda	2700/5	6	65	orná půda		2	2700/5	1414	6	65	60
				5238/4		12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2700/5	1414	12	88	
				5238/9		11	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2700/5	1414	11	30	
2700/7	70	65	orná půda	2700/7	67	54	orná půda		2	2700/7	5184	67	54	
				5238/5		2	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2700/7	5184	2	62	
				5238/6		49	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2700/7	5184		49	
2700/30	35	49	orná půda	2700/30	35	17	orná půda		0	2700/30	750	35	17	
				5238/1		32	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2700/30	750		32	
2700/32	93	94	orná půda	2700/32	90	53	orná půda		0	2700/32	84	90	53	
				5238/2		3	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2700/32	84	3	41	
2700/52	1	70	orná půda	2700/52	1	62	orná půda		0	2700/52	1431	1	61	61
										2700/66	1431		47	a
												1	62	08
				5238/3		10	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2700/52	1431		9	38
										2700/66	1431		1	33
												10	71	
2700/61	14	39	ostat. pl. zeleň	2700/61	14	16	ostat. pl. zeleň		2	2700/61	3398	14	16	
				5238/8		30	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2700/61	3398		23	f
										2700/74	3398		7	e
													30	
2700/66	1	80	orná půda	zaniká										
2700/74 *1)	2	19	ostat. pl. manipulační pl.	2700/74	2	13	ostat. pl. manipulační pl.		2	2700/74	3398	2	13	
	11	54	31		11	54	32							

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

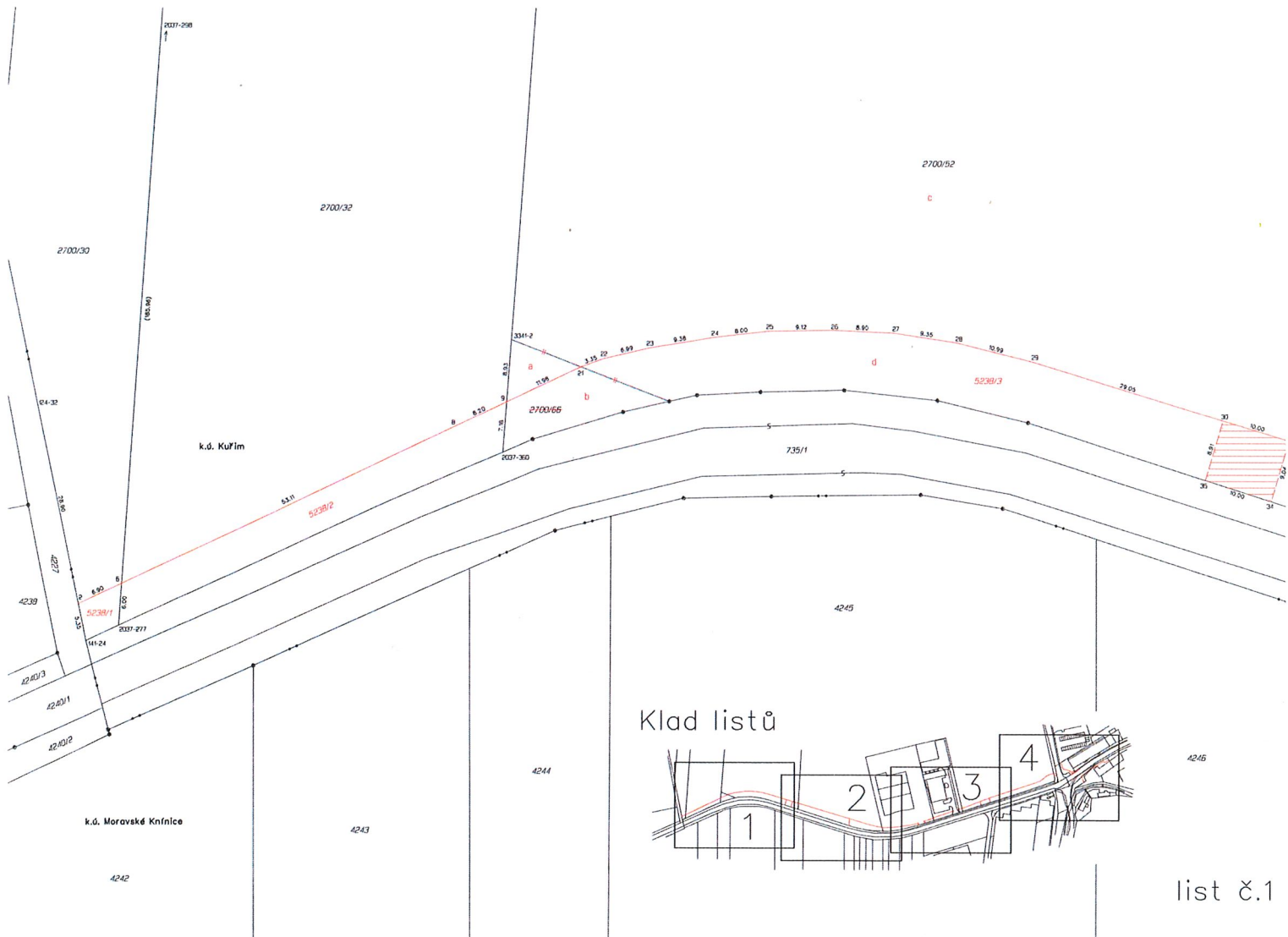
SEZNAM SOUŘADNIC (S - J T S K)

Souřadnice pro zápis do KN

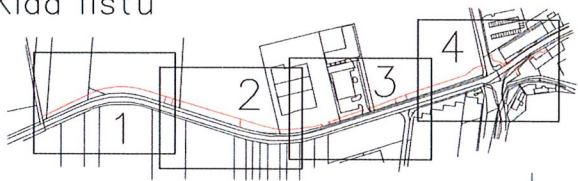
č. bodu	Y	X	k.k.	popis	č.b.	Y	X	k.k.
65-56	603021.25	1149016.99	3	roh budovy	47	603339.68	1149118.46	3
65-57	603024.69	1149012.05	3	zn. barvou	48	603330.86	1149116.93	3
65-124	603042.48	1149021.47	3	zn. barvou	49	603322.80	1149114.65	3
65-126	603076.74	1149033.75	3	zn. barvou	50	603323.42	1149116.74	3
65-127	603079.82	1149028.85	3	roh budovy	51	603324.03	1149118.24	3
65-130	603088.34	1149013.34	3		53	603311.65	1149114.43	3
65-131	603101.04	1149021.18	3		54	603313.00	1149113.47	3
65-143	603083.68	1149039.38	3	zn. barvou	55	603314.66	1149111.96	3
65-152	603076.66	1149059.81	3		56	603299.93	1149107.10	3
65-153	603062.15	1149041.95	3		59	603285.99	1149101.85	3
65-154	603058.89	1149048.41	3		61	603268.67	1149096.30	3
141-24	603695.31	1149110.52	3		64	603261.66	1149094.06	3
142-7	603324.63	1149118.42	3		67	603259.16	1149093.25	4
144-51	603080.29	1149055.21	3		68	603254.31	1149091.68	3
416-541	603108.58	1149045.98	4		72	603241.22	1149087.01	3
416-542	603116.37	1149011.51	4		73	603226.07	1149081.07	3
1078-1	603299.09	1149110.57	3		74	603211.69	1149075.44	3
1078-2	603316.23	1149039.59	3		75	603212.07	1149075.59	3
1078-3	603274.41	1149029.57	3		77	603224.30	1149086.85	3
1356-12	603504.51	1148948.38	3		78	603178.24	1149064.31	3
1356-13	603512.10	1149094.08	3		79	603136.90	1149050.79	3
1480-2	603407.20	1149012.20	3	sl. plotu	82	603132.54	1149048.99	3
1480-3	603379.38	1149127.39	3		83	603129.32	1149046.73	3
2037-277	603690.55	1149108.35	8		84	603123.97	1149042.18	3
2037-298	603676.91	1148916.89	8		85	603121.69	1149040.61	3
2037-360	603635.16	1149083.56	8		86	603117.61	1149038.69	3
3148-44	603268.64	1149095.50	3		87	603110.70	1149036.58	4
3148-45	603268.72	1149097.48	3	zn. barvou	89	603110.48	1149037.56	4
3148-48	603261.90	1149093.70	3		90	603109.76	1149040.74	4
3148-49	603260.79	1149095.34	3	zn. barvou	92	603105.68	1149039.51	4
3186-1	603280.35	1148982.02	3		93	603106.37	1149036.34	4
3186-2	603253.26	1149096.10	3		95	603098.83	1149019.82	3
3341-2	603633.93	1149067.47	8		100	603077.11	1149033.16	3
3474-71	603210.16	1149082.33	3		101	603077.48	1149033.01	3
3481-9	603300.11	1149106.35	3		102	603078.14	1149032.37	3
2	603696.39	1149105.26	3		103	603077.77	1149032.12	3
6	603690.12	1149102.38	8		104	603081.94	1149034.99	3
8	603642.04	1149079.92	3		105	603081.51	1149036.25	3
9	603634.61	1149076.39	8		106	603081.51	1149037.62	3
21	603623.75	1149071.38	3		107	603083.04	1149038.86	3
22	603620.60	1149070.22	3		109	603086.99	1149032.20	3
23	603613.79	1149068.66	3		110	603090.88	1149031.08	3
24	603604.56	1149067.11	3		111	603096.13	1149030.04	3
25	603596.60	1149066.20	3		112	603082.69	1149038.78	3
26	603587.45	1149066.05	3		113	603081.82	1149038.47	3
27	603578.56	1149066.42	3		114	603073.77	1149033.28	3
28	603569.33	1149067.84	3		115	603068.83	1149029.90	3
29	603558.68	1149070.49	3		116	603069.55	1149028.77	3
30	603530.84	1149078.83	3		119	603022.56	1149015.11	3
31	603521.26	1149081.70	3		121	603029.67	1149019.42	3
32	603511.61	1149084.59	3		122	603031.11	1149017.37	3
34	603523.86	1149090.36	3		123	603055.26	1149032.70	3
35	603533.39	1149087.35	3		124	603054.57	1149032.26	3
38	603432.72	1149108.19	3		125	603050.09	1149029.39	3
39	603404.06	1149116.76	3		126	603066.67	1149040.81	3
40	603433.28	1149118.98	3		127	603062.42	1149050.68	3
41	603388.45	1149120.43	3		131	603065.97	1149042.43	3
42	603380.83	1149121.38	3					
43	603380.63	1149122.20	3					
46	603363.45	1149121.57	3	sl. plotu				

k.ú. Moravské Knínice

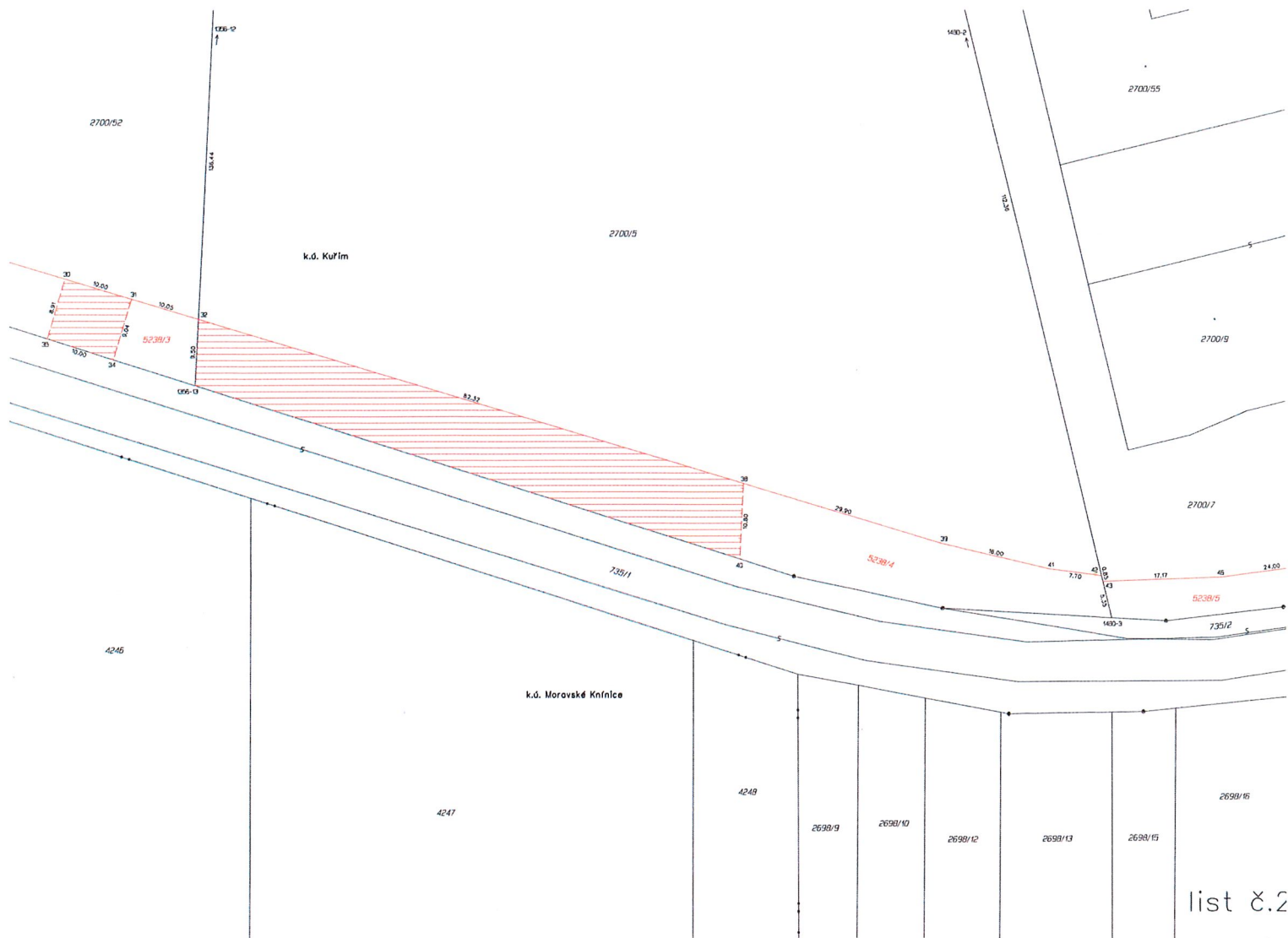
124-32 603702.23 1149076.98 3



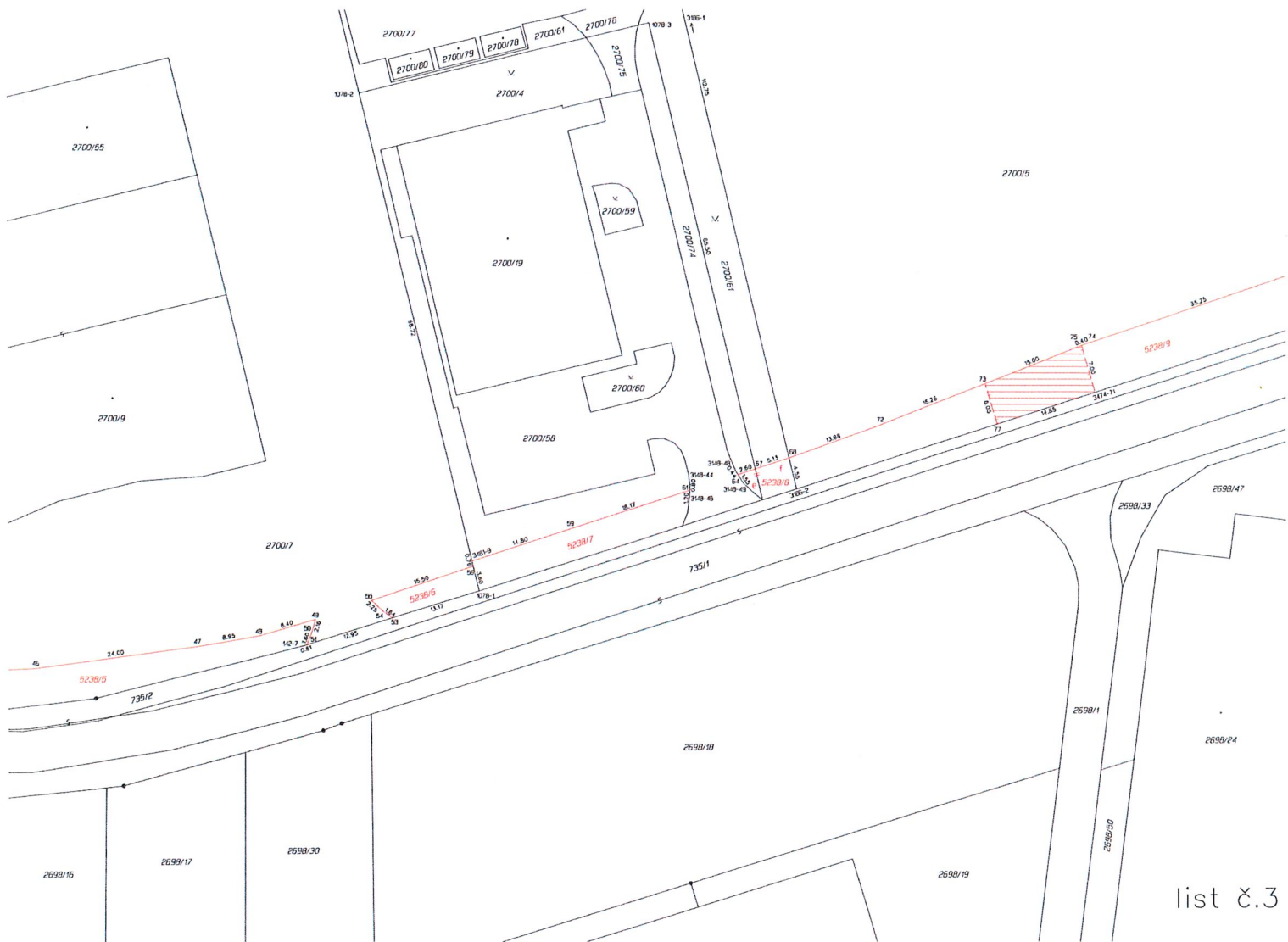
Klad listů



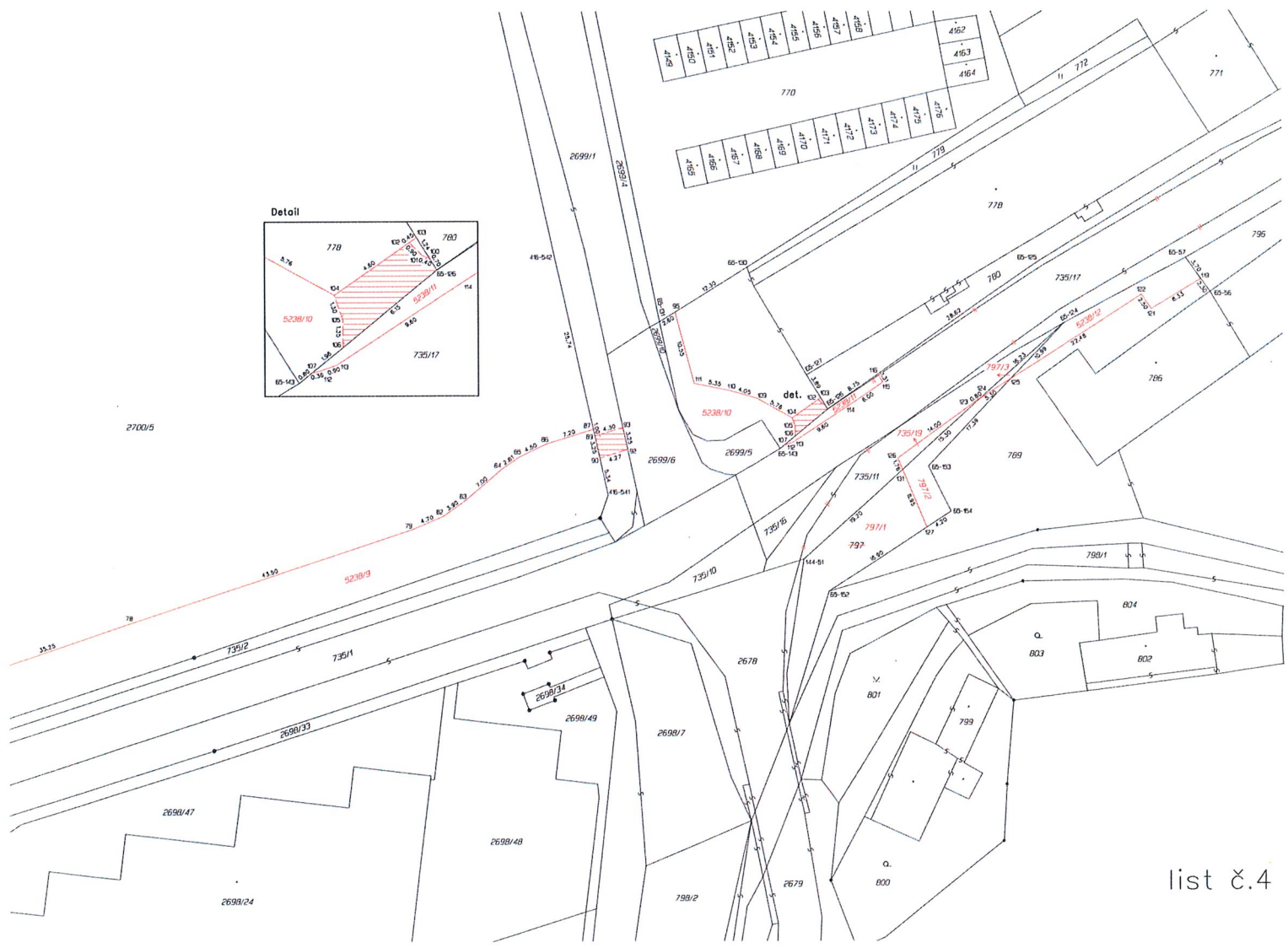
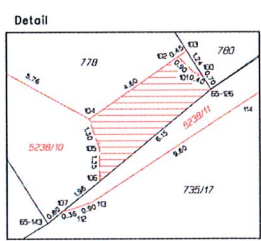
list č.1



list č.2



list č.3



list č.4