

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

105. Návrh prodeje pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina České republiky - Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky

Anotace

návrh prodeje pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, pozemku p.č. 527/2 s novou výměrou 2650 m² vymezenou geometrickými plány č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 a č. 3623-165/2023 ze dne 09.06.2023 a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, IČO: 62933591 (dále jen AOPK) za kupní cenu ve výši 5.011.880,- Kč. Předmětné nemovité věci se nacházejí na území Národní přírodní památky Stránská skála (zvláště chráněné území) a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála v soustavě NATURA 2000. AOPK zajišťuje péči o přírodní a krajinné prostředí zvláště chráněných území v souladu se schválenými plány péče pro národní přírodní památky a z tohoto důvodu požádala o převod předmětných nemovitých věcí do vlastnictví AOPK.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci se nacházejí na území Národní přírodní památky Stránská skála (zvláště chráněné území) a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky zajišťuje péči o přírodní a krajinné prostředí zvláště chráněných území v souladu se schválenými plány péče pro národní přírodní památky
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky již v současné době pečuje a vynakládá peněžní prostředky na péči o území Národní přírodní památky Stránská skála, včetně pozemků, o jejichž výkup žádá
- k dalšímu zlepšení péče o Národní přírodní památku Stránská skála by Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ráda využila další finanční prostředky Ministerstva životního prostředí či jiných dotačních fondů, když na péči o pozemky vlastněné Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky se snadněji získávají finanční prostředky z dotačních programů
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky získá finanční prostředky na výkup předmětných nemovitých věcí z Národního programu Životní prostředí, a to na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky č. 08241931, ve znění pozdějších dodatků, proto žádá o prodej dotčených nemovitých věcí za cenu zjištěnou, když cena zjištěná (5.011.880,- Kč) je v porovnání s cenou obvyklou (6.653.469,- Kč) nižší
- z pozemku p.č. 527/2 byl geometrickým plánem č. 3499-329/2021 ze dne

07.01.2022 oddělen pozemek p.č. 527/8 o výměře 19 m² a dále byl geometrickým plánem č. 3623-165/2023 ze dne 09.06.2023 oddělen pozemek p.č. 527/9 o výměře 19 m², předmětem převodu je pozemek p.č. 527/2 s novou výměrou 2650 m², vše v k.ú. Slatina

2. schvaluje

prodej pozemků:

- p.č. 435/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 854 m²,
- p.č. 525/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5571 m²,
- p.č. 525/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 684 m²,
- p.č. 526/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 952 m²,
- p.č. 526/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 928 m²,
- p.č. 526/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m²,
- p.č. 527/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14132 m²,
- p.č. 527/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3975 m²,
- p.č. 528 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1431 m²,
- p.č. 529 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 75 m²,
- p.č. 530/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 82686 m²,
- p.č. 541/8 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 120 m²,
- p.č. 542/30 orná půda, o výměře 2907 m²,
- p.č. 554/4 trvalý travní porost, o výměře 17760 m²,
- p.č. 555 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2462 m²,
- p.č. 558/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13361 m²,
- p.č. 527/2 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 2650 m² vymezenou geometrickým plánem č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 a geometrickým plánem č. 3623-165/2023 ze dne 09.06.2023,

a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích:

- p.č. 530/7 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1109 m²,
- p.č. 541/7 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 744 m²,
- p.č. 552 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 186 m²,
- p.č. 554/5 trvalý travní porost, o výměře 77 m²,

vše v k.ú. Slatina

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, IČO: 62933591 za kupní cenu ve výši 5.011.880,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/043 dne 09.08.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.8.2023 v 09:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 12
Příloha (LV k.ú. Slatina.pdf)	13 - 20
Příloha (mapy.pdf)	21 - 23
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy.pdf)	24 - 31

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, pozemku p.č. 527/2 s novou výměrou 2650 m² vymezenou geometrickými plány č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 a č. 3623-165/2023 ze dne 09.06.2023 a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, IČO: 62933591 (dále jen AOPK) za kupní cenu ve výši 5.011.880,- Kč.

Předmětné nemovité věci se nacházejí na území Národní přírodní památky Stránská skála (zvláště chráněné území) a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála v soustavě NATURA 2000. AOPK zajišťuje péči o přírodní a krajinné prostředí zvláště chráněných území v souladu se schválenými plány péče pro národní přírodní památky a z tohoto důvodu požádala o převod předmětných nemovitých věcí do vlastnictví AOPK.

Poznamenáváme, že území Národní přírodní památky Stránská skála jako zvláště chráněné území je ze své podstaty volně přístupné pro veřejnost. Přístup k pozemkům ve vlastnictví města Brna v lokalitě Stránská skála je zajištěn prostřednictvím přístupu po pozemcích ve vlastnictví města Brna, prostřednictvím veřejné přístupné účelové komunikaci Podstránská, místní komunikace Stránská, popř. prostřednictvím zaužívaných veřejné přístupných účelových komunikací (stezky pro pěší).

Majetkový odbor MMB si vyžádal na základě doporučení ze zasedání Komise majetkové RMB R9/KM/11 konané dne 25.05.2023 (materiál týkající se návrhu prodeje byl stažen) stanovisko AOPK, zda je možný vjezd na území Národní přírodní památky Stránská skála motorovými vozidly. AOPK sdělila, že vjezd do Národní přírodní památky Stránská skála není ze zákona o ochraně přírody a krajiny zakázán.

Poznamenáváme, že na předmětné pozemky v k.ú. Slatina se vztahuje ustanovení § 63 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dle kterého má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví České republiky, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku či zdraví jiné osoby a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv, jedná se o tzv. právo veřejného statku vzniklé přímo ze zákona. AOPK tak bude mít povinnost zachovat přístupnost lokality Stránská skála pro veřejnost (tedy i pro město Brno), nebránit průchodu v dané lokalitě a umožnit volně a bezplatně přístup k pozemkům ve vlastnictví města Brna (zbývající pozemky ve vlastnictví města Brna v dané lokalitě nemůže AOPK nabýt do svého vlastnictví, protože se nejedná o území Národní přírodní památky, zvláště chráněné území, popř. o ochranné pásmo).

AOPK již v současné době pečuje a vynakládá finanční prostředky na péči o území Národní přírodní památky Stránská skála (dále jen NPP Stránská skála), včetně pozemků, o jejichž výkup žádá, s využitím Programu péče o krajinu tak zajišťuje např. instalaci a údržbu značení památky, management stepních stanovišť sečením a pastvou, pečuje o uzávěru nepřístupné Jezerní jeskyně, provádí výřezy a kácení nežádoucích dřevin, kosení travnatých ploch a výmladků dřevin. Cílem AOPK je udržení a dle možností i zlepšování přírodní kvality území NPP Stránská skála a prezentace této lokality veřejnosti. Za tím účelem vybudovala AOPK vyhlídkový bod, instalovala informační tabule a dvě odpočinková místa s lavičkami. K dalšímu zlepšení péče o NPP Stránská skála by AOPK ráda využila další finanční prostředky Ministerstva životního prostředí či jiných dotačních fondů, když na péči o pozemky vlastněné AOPK se snadněji získávají finanční prostředky z dotačních programů. Taktéž péče o území NPP Stránská skála bude výrazně efektivnější a méně komplikovaná v případě, že předmětné pozemky budou přímo ve vlastnictví AOPK. Záměrem AOPK je hrazení některých činností v režimu obnovního managementu v budoucnu také z programu LIFE South Moravia vč. výřezů a kácení dřevin, pastvy ovcí a kosení výmladků dřevin a travnatých ploch, proto je žádoucí, aby AOPK byla vlastníkem předmětných pozemků.

V lokalitě AOPK již od soukromého vlastníka vykoupila jeden menší pozemek a jedná se společností Zetor, a.s. o výkupu pozemku p.č. 556 v k.ú. Slatina tak, aby celá NPP Stránská skála byla ve vlastnictví AOPK a byla zajištěna ochrana, péče NPP Stránská skála ze strany AOPK.

AOPK získá finanční prostředky na výkup předmětných nemovitých věcí z Národního programu Životní prostředí, a to na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky č. 08241931, ve znění příslušných dodatků, proto žádá o prodej dotčených nemovitých věcí za cenu zjištěnou, když cena zjištěná (5.011.880,- Kč) je v porovnání s cenou obvyklou (6.653.469,- Kč) nižší (ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění).

Poznamenáváme, že kupní smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení Ministerstvem životního prostředí ČR.

Radě města Brna na její schůzi č. R9/043. konanou dne 09.08.2023 byl předložen záměr prodeje pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina pro AOPK opětovně, protože od schválení záměru prodeje v Radě města Brna na její schůzi č. R8/216. konané dne 27.04.2022, bod č. 35 byla z pozemku p.č. 527/2 v k.ú. Slatina oddělena geometrickým plánem č. 3623-165/2023 ze dne 09.06.2023 část o výměře 19 m² tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 527/9 v k.ú. Slatina, která představuje část účelové komunikace propojující pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a není součástí NPP Stránská skála (v případě uskutečnění této dispozice zůstane tato část ve vlastnictví statutárního města Brna).

Poznamenáváme, že z pozemku p.č. 527/2 v k.ú. Slatina byla již geometrickým plánem č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 oddělena část o výměře 19 m² tímto geometrickým plánem nově označena jako pozemek p.č. 527/8 v k.ú. Slatina, na které je umístěna místní komunikace III. třídy Stránská ve vlastnictví statutárního města Brna a není tak předmětem navrhovaného převodu.

Popis nemovitých věcí:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky převážně součástí nestavební – volné stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné (KV), pouze pozemek p.č. 542/30 a část pozemku p.č. 530/7, oba v k.ú. Slatina jsou součástí nestavební volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu a část z plochy pozemku p.č. 527/2 v k.ú. Slatina je součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.

V návrhu nového Územního plánu města jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy krajinné zeleně. Část pozemku p.č. 527/2 v k.ú. Slatina, která je oddělena geometrickým plánem č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 527/8 o výměře 19 m², vše v k.ú. Slatina, která není předmětem navrhovaného převodu (na této části je umístěna místní komunikace III. třídy Stránská ve vlastnictví města Brna), je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Předmětné pozemky se nacházejí na území NPP Stránská skála (zvláště chráněné území) a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála v soustavě NATURA 2000. Pozemek p.č. 435/3 v k.ú. Slatina se nachází v ochranném pásmu NPP Stránská skála.

Na předmětných pozemcích se nenacházejí stavby, s výjimkou pozemku p.č. 529 v k.ú. Slatina, na kterém původně stála stavba související s lomovou činností, která je již dnes odstraněna, v současnosti se zde nacházejí pouze její základy, pozemek je výrazně zarostlý invazivními druhy. Pozemek p.č. 552 v k.ú. Slatina je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, nicméně v současnosti se jedná o zarostlou plochu mapovanou v rámci mapování biotopů. Pozemek p.č. 526/1 v k.ú. Slatina je z pohledu zajištění péče o NPP Stránská skála velmi významný, a to především ve vztahu k likvidaci invazivních druhů jako je např. trnovník akát. Pozemky p.č. 526/2, 526/3, oba v k.ú. Slatina tvoří polní nezpevněnou cestu s výskytem biotopů a zvláště chráněných druhů, jsou nutné k zajištění péče o NPP Stránská skála.

Pozemek p.č. 435/3 v k.ú. Slatina se nachází v ochranném pásmu NPP Stránská skála, jedná se o strategicky významný pozemek. Jedná se o pozemek, kde je nutná likvidace invazivních druhů dřevin, a to především trnovníku akátu, díky jeho likvidaci na tomto pozemku dojde ke snížení šíření tohoto druhu do NPP Stránská skála.

V případě pozemku p.č. 527/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slatina je předmětem záměru a návrhu prodeje tento pozemek s novou výměrou 2650 m² vymezenou geometrickým plánem č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 a geometrickým plánem č. 3623-165/2023 ze dne 09.06.2023, která je součástí NPP Stránská skála. Zbývající část pozemku p.č. 527/2 o výměře 19 m² dle geometrického plánu č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 nově označena jako pozemek p.č. 527/8 v k.ú. Slatina zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna, na této části je umístěna místní komunikace III. třídy Stránská ve vlastnictví statutárního města Brna. Další zbývající část pozemku p.č. 527/2 o výměře 19 m² dle geometrického plánu č. 3623-165/2023 ze dne 09.06.2023 nově označena jako pozemek p.č. 527/9 v k.ú. Slatina zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna, na této části je umístěna účelové komunikace propojující pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 530/1, 541/8, 554/4, 555, 558/7, vše v k.ú. Slatina jsou ve správě MČ Brno-Slatina dle Statutu města Brna, pozemek p.č. 528 v k.ú.

Slatina je svěřen MČ Brno-Slatina v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek, pozemek p.č. 542/30 a části pozemků p.č. 530/1, 527/2, vše v k.ú. Slatina jsou ve správě OSM MMB a část pozemku p.č. 527/2 v k.ú. Slatina, na které je umístěna místní komunikace, je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. (tato část pozemku p.č. 527/2 v k.ú. Slatina není předmětem převodu).

V případě pozemků p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina je statutární město Brno vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5, ostatním podílovými spoluvlastníky těchto pozemků, každý ve výši id. 1/5, jsou [redacted] (nedostatečně identifikovaný vlastník) a [redacted]

Pozemek p.č. 530/1 v k.ú. Slatina je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelu NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2656-48/2014 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Pozemky p.č. 435/3, 526/1, 527/1, vše v k.ú. Slatina jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelu NN včetně přípojkové skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 2707-43/2014 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Pozemky p.č. 527/2, 530/1, 558/7, vše v k.ú. Slatina jsou zatíženy věcným břemenem vedení vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 3161-16/2018 ve prospěch pozemků p.č. 576/3, 577, 579, vše v k.ú. Slatina (ve vlastnictví fyzických osob).

Cena nemovitých věcí, zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Obvyklá cena pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, části pozemku p.č. 527/2, spoluvlastnického podílu města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina je stanovena znaleckým posudkem č. 2026/2023 ze dne 20.02.2023, zpracovaným [redacted] znalcem **ve výši 6.653.469,- Kč (tj. 44,- Kč/m²).**

Zjištěná cena pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, části pozemku p.č. 527/2, spoluvlastnického podílu města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina je stanovena znaleckým posudkem č. 2025/2023 ze dne 20.02.2023, zpracovaným [redacted] znalcem, **ve výši 5.011.880,- Kč** (jedná se o ocenění dle cenové vyhlášky platné od 01.01.2023).

AOPK žádá o prodej pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, 527/2, spoluvlastnického podílu města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina za cenu zjištěnou (administrativní) ve výši 5.011.880,- Kč. AOPK uvádí, že finanční prostředky na tento výkup získá z Národního programu Životní prostředí, a to na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky č. 08241931, ve znění pozdějších dodatků, proto žádá o prodej těchto nemovitých věcí za cenu zjištěnou, když cena zjištěná (5.011.880,- Kč) je v porovnání s cenou obvyklou (6.653.469,- Kč) nižší a ze Státního fondu životního prostředí České republiky může být v daném případě uhrazena pouze cena zjištěná ve výši 5.011.880,- Kč, a to i s ohledem na ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu (v tomto případě za cenu zjištěnou, která je nižší než cena obvyklá). Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.

Poznamenáváme, že prodej předmětných pozemků v k.ú. Slatina není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Kupní cena ve výši 5.011.880,- Kč bude uhrazena do 60 dnů ode dne, kdy bude AOPK příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

Odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že prodej těchto nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť tyto nemovité věci tvoří NPP Stránskou skálu a AOPK je orgánem určeným k ochraně a péči o přírodní a krajinné prostředí zvláště chráněných území v souladu se schválenými plány péče pro národní přírodní památky, NPP Stránská skála zůstane zachována pro veřejnost, vstup veřejnosti do

NPP Stránská skála nebude omezen, zakázán, tyto skutečnosti vyplývají ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. AOPK již v současné době o NPP Stránskou skálu pečuje, udržuje ji na své náklady, předmětné nemovité věci nejsou komerčně využitelné, AOPK také není podnikatelským subjektem, nevykonává podnikatelskou či jinou komerční činnost za účelem dosažení zisku, statutární město Brno předmětné nemovité věci nemůže nijak komerčně využívat a v případě jejich prodeje do vlastnictví AOPK odpadnou statutárnímu městu Brnu náklady nutné na údržbu, péči a ochranu těchto nemovitých věcí.

AOPK již v současné době pečuje o území NPP Stránská skála, včetně pozemků, o jejichž výkup žádá, s využitím Programu péče o krajinu tak zajišťuje např. instalaci a údržbu značení památky, management stepních stanovišť sečením a pastvou, pečuje o uzávěru nepřístupné Jezerní jeskyně, provádí výřezy a kácení nežádoucích dřevin, kosení travnatých ploch a výmladků dřevin. Cílem AOPK je udržení a dle možností i zlepšování přírodní kvality území NPP Stránská skála a prezentace této lokality veřejnosti. Za tím účelem vybudovala AOPK vyhlídkový bod, instalovala informační tabule a dvě odpočinková místa s lavičkami. K dalšímu zlepšení péče o NPP Stránská skála by AOPK ráda využila další finanční prostředky Ministerstva životního prostředí či jiných dotačních fondů, když na péči o pozemky vlastněné AOPK se snadněji získávají finanční prostředky z dotačních programů. Taktéž péče o území NPP Stránská skála bude výrazně efektivnější a méně komplikovaná v případě, že předmětné pozemky budou přímo ve vlastnictví AOPK. Záměrem AOPK je hrazení některých činností v režimu obnovního managementu v budoucnu také z programu LIFE South Moravia vč. výřezů a kácení dřevin, pastvy ovcí a kosení výmladků dřevin a travnatých ploch, proto je žádoucí, aby AOPK byla vlastníkem předmětných pozemků.

Materiál týkající se záměru a návrhu prodeje pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina České republiky – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání R9/KM/14. konaném dne 03.08.2023.

R9/KM/14. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 41 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-----	-----	-----	pro	----	zdržel se	-----	pro	pro

Materiál týkající se záměru a návrhu prodeje pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina České republiky – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky byl projednán Radou města Brna na její schůzi č. R9/043. konané dne 09.08.2023.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/043.** konanou dne 09.08.2023, bod č. 27.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	----	pro	-----	pro	----

Záměr prodeje pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina České republiky – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Brna

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovité věci se nacházejí na území NPP Stránská skála (zvláště chráněné území) a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála v soustavě NATURA 2000, vzhledem k tomu, že AOPK zajišťuje péči o přírodní a krajinné prostředí zvláště chráněných území v souladu se schválenými plány péče pro národní přírodní památky, a vzhledem k tomu, že AOPK získá finanční prostředky na výkup těchto nemovitých věcí ze Státního fondu životního prostředí ve výši ceny zjištěné, je navrhováno orgánům města Brna schválit prodej předmětných nemovitých věcí do vlastnictví AOPK za kupní cenu ve výši 5.011.880,- Kč.

Historie projednání

Záměr prodeje:

Materiál týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, části pozemku p.č. 527/2, spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na pozemcích p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina AOPK byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/77. konané dne 14.04.2022, bod č. 63.

R8/KM/77. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 14.04.2022, bod č. 63 návrh projednala a doporučila.

Komise majetková RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci se nacházejí na území Národní přírodní památky Stránská skála (zvláště chráněné území) a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála v soustavě NATURA 2000
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky zajišťuje péči o přírodní a krajinné prostředí zvláště chráněných území v souladu se schválenými plány péče pro národní přírodní památky
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky získá finanční prostředky na výkup předmětných nemovitých věcí z Národního programu Životní prostředí, a to na základě Rozhodnutí č. 03521731 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky, proto žádá o prodej dotčených nemovitých věcí za cenu zjištěnou, když cena zjištěná (4.651.100,- Kč) je v porovnání s cenou obvyklou (5.293.197,- Kč) nižší.

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

prodeje pozemků:

- p.č. 435/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 854 m², ochranné pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu,
- p.č. 525/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5571 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 525/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 684 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 526/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 952 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 526/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 928 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 526/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 527/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14132 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 527/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3975 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 528 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1431 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 529 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 75 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 530/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 82686 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 541/8 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 120 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,

- p.č. 542/30 orná půda, o výměře 2907 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond,
- p.č. 554/4 trvalý travní porost, o výměře 17760 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond,
- p.č. 555 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2462 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 558/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13361 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,

části pozemku:

- p.č. 527/2 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 a označena jako pozemek p.č. 527/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2669 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,

a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích:

- p.č. 530/7 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1109 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 541/7 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 744 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 552 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 186 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 554/5 trvalý travní porost, o výměře 77 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Slatina

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 62933591

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

Materiál týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, části pozemku p.č. 527/2, spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na pozemcích p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina AOPK byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R8/216. konané dne 27.04.2022, bod č. 35.

Návrh byl projednán a schválen **Radou města Brna na schůzi č. R8/216.** konanou dne 27.04.2022, bod č. 35.

Rada města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci se nacházejí na území Národní přírodní památky Stránská skála (zvláště chráněné území) a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála v soustavě NATURA 2000
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky zajišťuje péči o přírodní a krajinné prostředí zvláště chráněných území v souladu se schválenými plány péče pro národní přírodní památky

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky získá finanční prostředky na výkup předmětných nemovitých věcí z Národního programu Životní prostředí, a to na základě Rozhodnutí č. 03521731 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky, proto žádá o prodej dotčených nemovitých věcí za cenu zjištěnou, když cena zjištěná (4.651.100,- Kč) je v porovnání s cenou obvyklou (5.293.197,- Kč) nižší

souhlasí

se záměrem

prodeje pozemků:

- p.č. 435/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 854 m², ochranné pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu,
- p.č. 525/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5571 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 525/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 684 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 526/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 952 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 526/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 928 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 526/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 527/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14132 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 527/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3975 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 528 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1431 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 529 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 75 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 530/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 82686 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 541/8 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 120 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 542/30 orná půda, o výměře 2907 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond,
- p.č. 554/4 trvalý travní porost, o výměře 17760 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond,
- p.č. 555 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2462 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 558/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13361 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,

části pozemku:

- p.č. 527/2 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3499-329/2021 ze dne 07.01.2022 a označena jako pozemek p.č. 527/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2669 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,

a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/5 na pozemcích:

- p.č. 530/7 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1109 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 541/7 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 744 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 552 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 186 m², menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka,
- p.č. 554/5 trvalý travní porost, o výměře 77 m², národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Slatina

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, Praha - Chodov, 148 00, IČO: 62933591

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky převážně součástí nestavební – volné stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné (KV), pouze pozemek p.č. 542/30 a část pozemku p.č. 530/7, oba v k.ú. Slatina jsou součástí nestavební volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu a část z plochy pozemku p.č. 527/2 v k.ú. Slatina je součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námítky k prodeji pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1-3, 527/1-3, 528, 529, 530/1, 530/7, 541/7, 541/8, 542/30, 552, 554/4, 554/5, 555, 558/7, vše v k.ú. Slatina Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky.

MČ Brno-Slatina – Zastupitelstvo městské části Brno-Slatina zasedání konaném dne 28.02.2019 souhlasí s prodejem pozemků v národní přírodní památce Stránská skála ve vlastnictví statutárního města Brna: p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/2, 527/3, 528, 529, 530/1, 530/7, 541/7, 541/8, 542/30, 552, 554/4, 554/5, 555, 558/7, vše v k.ú. Slatina Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky (usnesení VIII/2/3a).

OŽP MMB – nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/2, 527/3, 528, 529, 530/1, 530/7, 541/7, 541/8, 542/30, 552, 554/4, 554/5, 555, 558/7, vše v k.ú. Slatina, o které Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky pečuje za účelem ochrany NPP Stránská skála, ve prospěch Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Výhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

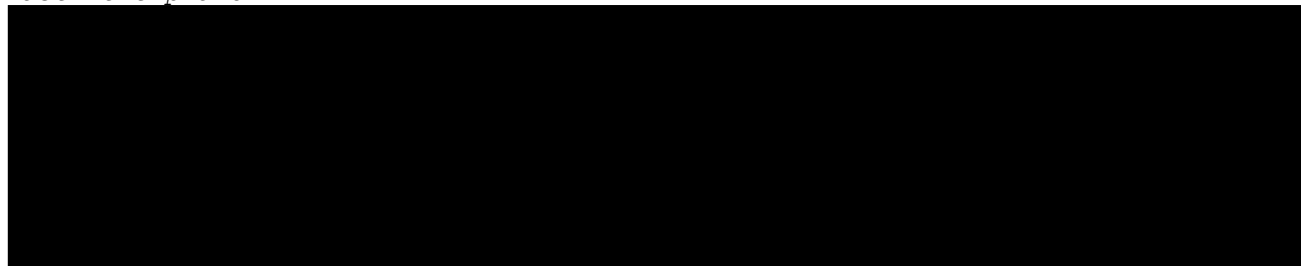
Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 902

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



1/5

1/5

1/5

1/5

1/5

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

530/7

1109 ostatní plocha

neplodná půda

menší chráněné
území, národní
přírodní rezervace
nebo národní
přírodní památka

541/7

744 ostatní plocha

neplodná půda

menší chráněné
území, národní
přírodní rezervace
nebo národní
přírodní památka

552

186 zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

menší chráněné
území, národní
přírodní rezervace
nebo národní
přírodní památka

554/5

77 trvalý travní porost

národní přírodní
rezervace nebo
národní přírodní
památka, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Povinnost k

Parcela: 530/7, Parcela: 541/7, Parcela: 552, Parcela: 554/5

o Změna číslování parcel

dle GP 903-21/98 z parcely PK 1466 Židenice

Povinnost k

Parcela: 530/7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 902

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 530/7

- o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 541/7

- o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 554/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha kn.vl. 569 Židenice -/ Odevzdací listina ze dne 20.6.1938 (pol. VZ 65/1968 Líšeň).

POLVZ:894/1971

Z-2700894/1971-702

Pro:

- o Pozemková kniha kn.vl. 569 Židenice -/ Usnesení ze dne 11.6.1952, č.j. 19 D 35/52 a 3 D 269/52 (pol. VZ 65/1968 Líšeň).

POLVZ:894/1971

Z-2700894/1971-702

Pro:

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:255/1994

Z-2700255/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 86 D 280/2003 -43 Městského soudu v Brně ze dne 30.04.2004. Právní moc ke dni 30.06.2004.

Z-18178/2004-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 10.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2005.

V-7571/2005-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
554/5	21811	47
	30810	30

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612286 Slatina**

List vlastnictví: **902**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.08.2023 06:12:05

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612286 Slatina**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno **44992785**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

435/3	854	ostatní plocha	neploďná půda	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu
525/1	5571	ostatní plocha	neploďná půda	menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
525/4	684	ostatní plocha	jiná plocha	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
526/1	952	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
526/2	928	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
526/3	244	ostatní plocha	ostatní komunikace	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
527/1	14132	ostatní plocha	jiná plocha	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
527/2	2688	ostatní plocha	jiná plocha	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
527/3	3975	ostatní plocha	jiná plocha	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
528	1431	ostatní plocha	neploďná půda	menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
529	75	zastavěná plocha a	společný dvůr	menší chráněné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 16 / 31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří			území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
530/1	82686 ostatní plocha	neplodná půda	menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
541/8	120 ostatní plocha	neplodná půda	menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
542/30	2907 orná půda		národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond
554/4	17760 trvalý travní porost		národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, zemědělský půdní fond
555	2462 ostatní plocha	neplodná půda	menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
558/7	13361 ostatní plocha	jiná plocha	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu NN podle energetického zákona, v rozsahu GP čís. 2656-48/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 530/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064211 ze dne 30.01.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 09:21:56. Zápis proveden dne 21.04.2015.

V-8130/2015-702

Pořadí k 31.03.2015 09:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně dle čl. 2.a 3. smlouvy v rozsahu GP 2707-43/2014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 17 / 31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 435/3, Parcela: 526/1, Parcela: 527/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615060444 ze dne 05.05.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2015 09:34:29. Zápis proveden dne
19.08.2015.

V-18599/2015-702

Pořadí k 17.07.2015 09:34

o **Věcné břemeno vedení**

vodovodní přípojka dle smlouvy v rozsahu GP č. 3141-16/2018

Oprávnění pro

Parcela: 576/3, Parcela: 577, Parcela: 579

Povinnost k

Parcela: 527/2, Parcela: 530/1, Parcela: 558/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619063548 ze dne 11.09.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2019 13:50:21. Zápis proveden dne
05.11.2019.

V-20788/2019-702

Pořadí k 09.10.2019 13:50

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 527/2, Parcela: 528, Parcela: 529, Parcela: 530/1, Parcela: 555

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku Č do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:225/1994

Z-2700225/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:225/1994

Z-2700225/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 112/1991 Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.12.1994
z FNM ČR dle zák.č.92/1991.

POLVZ:188/1995

Z-2700188/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:184/1999

Z-2700184/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-3912/2003 /Ods - § 1 ze dne 12.11.2003.

Z-19981/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-3985/2003 /oDS - § 1 ze dne 14.11.2003.

Z-20269/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-4118/2003 /Ods - § 1 ze dne 27.11.2003.

Z-21564/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 21.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2003.

V-13737/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
542/30	21811	147
	30810	2760
554/4	21811	17078
	30810	682

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2023 05:55:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612286 Slatina**

List vlastnictví: **10001**

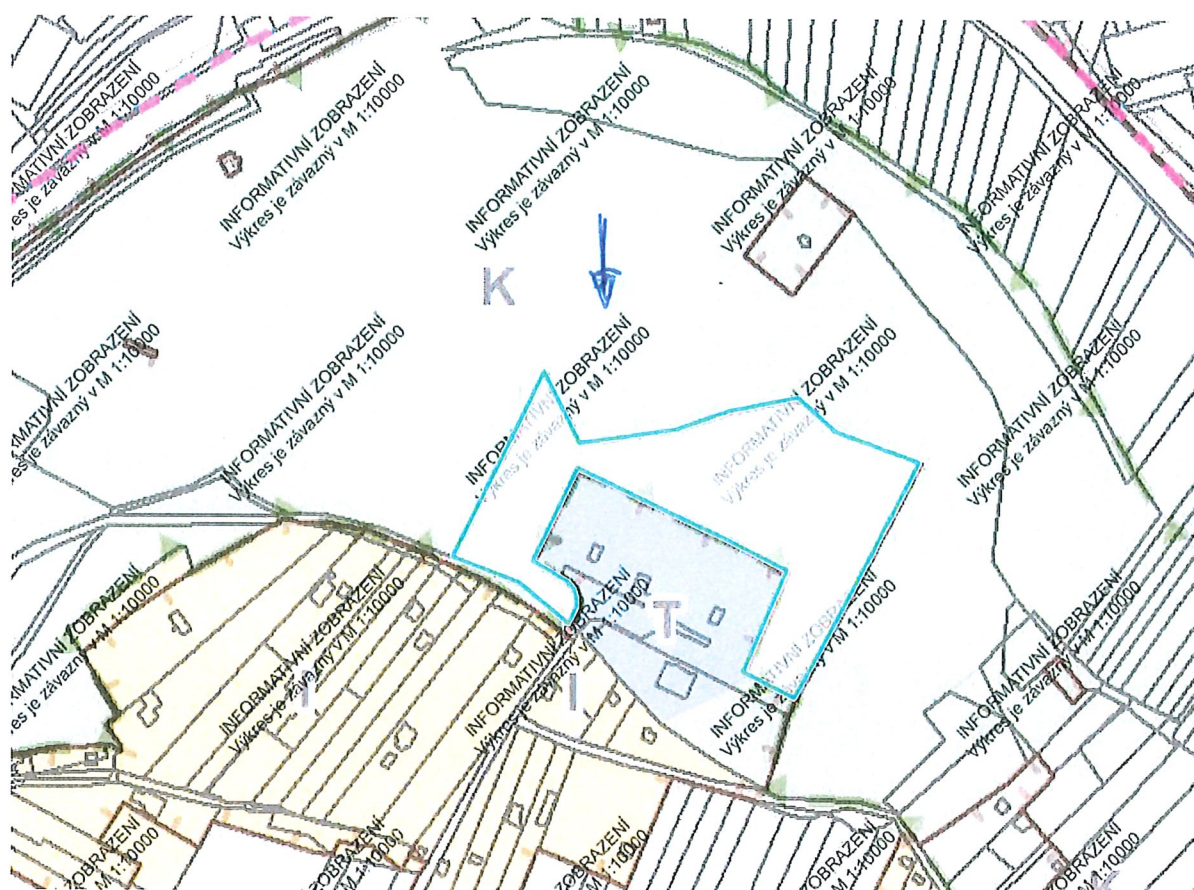
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

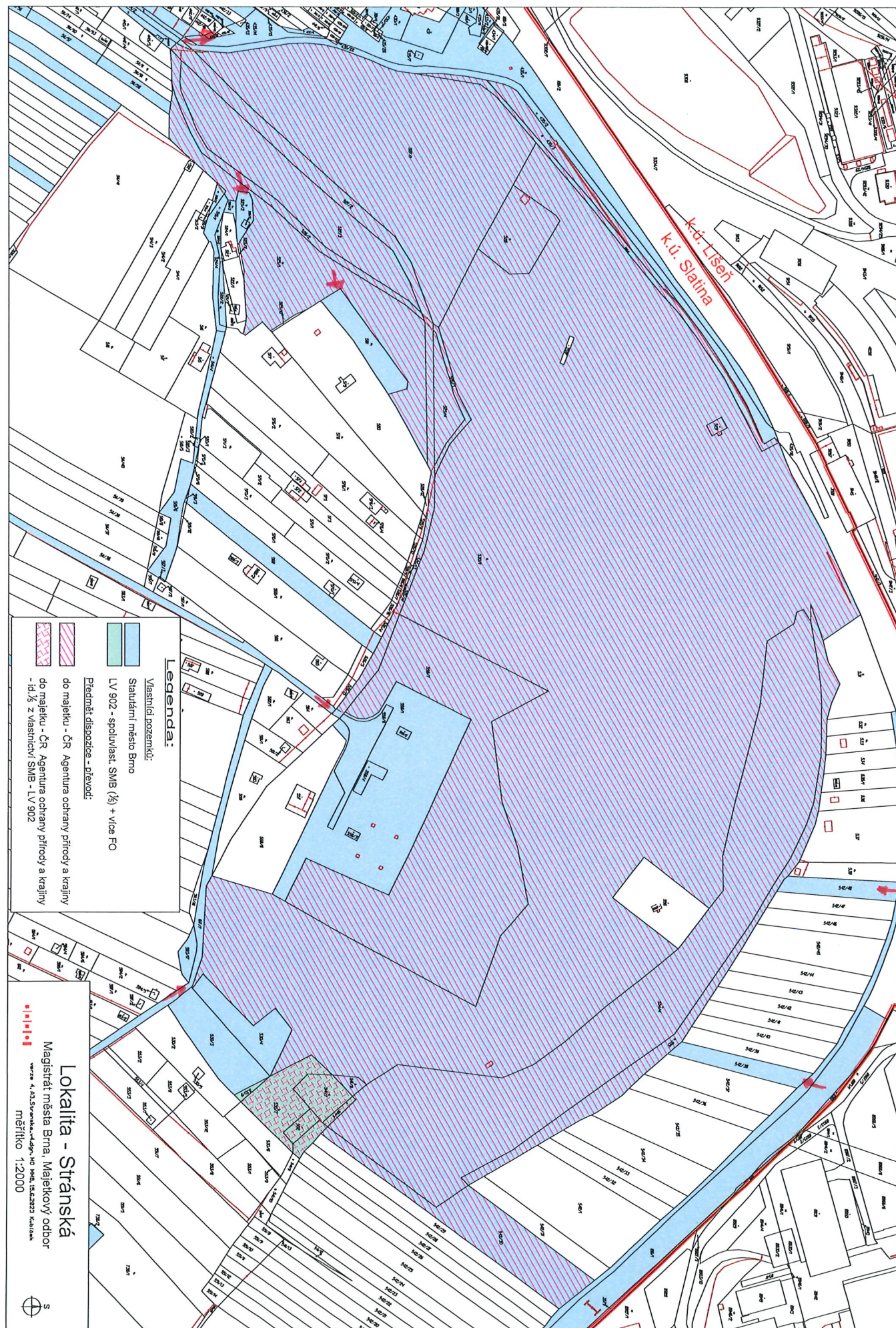
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

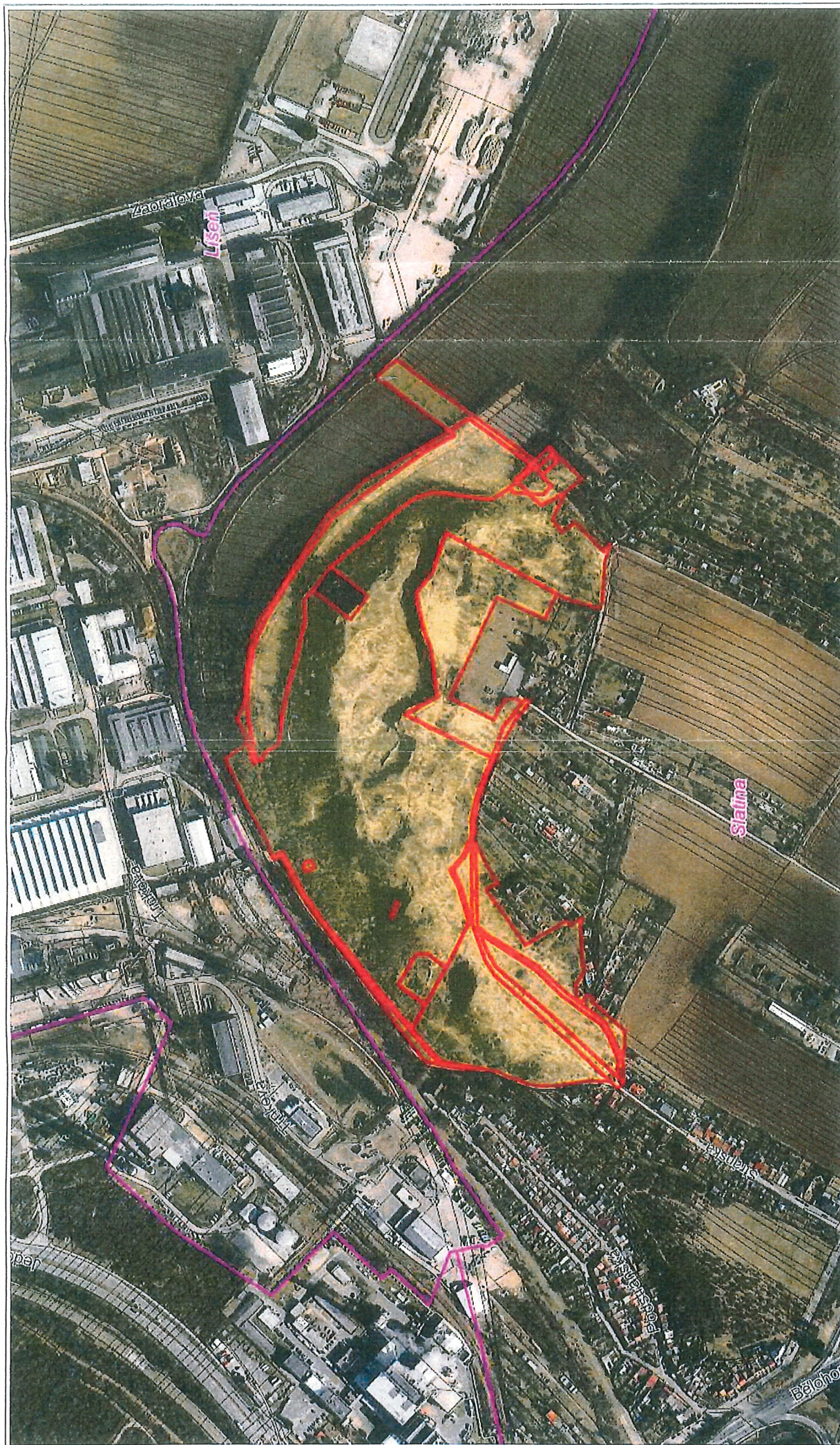
Vyhotoveno: 11.08.2023 06:12:05

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



V návrhu nového Územního plánu města jsou pozemky p.č. 435/3, 525/1, 525/4, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/3, 528, 529, 530/1, 541/8, 542/30, 554/4, 555, 558/7, část pozemku p.č. 527/2, pozemky p.č. 530/7, 541/7, 552, 554/5, vše v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy krajinné zeleně.







KUPNÍ SMLOUVA

poř. č. /2023 V

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

číslo účtu: 111 158 222/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

zastoupená [redacted] ředitelem

IČO: 62933591

(dále také jako „kupující“)

I. Prohlášení prodávajícího

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem a podílovým spoluvlastníkem níže uvedených pozemků v níže uvedených katastrálních územích, kterými jsou:

a) katastrální území Slatina, list vlastnictví č. 10001

pozemek p. č. 435/3,
pozemek p. č. 525/1,
pozemek p. č. 525/4,
pozemek p. č. 526/1,
pozemek p. č. 526/2,
pozemek p. č. 526/3,
pozemek p. č. 527/1,
pozemek p. č. 527/2,
pozemek p. č. 527/3,
pozemek p. č. 528,
pozemek p. č. 529,
pozemek p. č. 530/1,
pozemek p. č. 541/8,
pozemek p. č. 542/30,
pozemek p. č. 554/4,
pozemek p. č. 555,
pozemek p. č. 558/7

b) katastrální území Slatina, list vlastnictví č. 902, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5

pozemek p. č. 530/7,
pozemek p. č. 541/7,
pozemek p. č. 552,
pozemek p. č. 554/5

1.2 Pozemky uvedené v bodu 1.1. tohoto článku jsou evidovány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Slatina, list vlastnictví č. 10001 a č. 902.

1.3 Z pozemku p.č. 527/2 byl geometrickým plánem č. 3499-329/2021 oddělen pozemek p.č. 527/8 o výměře 19 m², vše v katastrálním území Slatina. Z pozemku p.č. 527/2 byl dále geometrickým plánem č. 3623-165/2023 oddělen pozemek p.č. 527/9 o výměře 19 m², vše v katastrálním území Slatina. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek p.č. 527/2 s novou výměrou 2650 m² vymezenou geometrickými plány č. 3499-329/2021 a č. 3623-165/2023, vše v katastrálním území Slatina.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené pozemky v níže uvedených katastrálních územích, kterými jsou:

a) katastrální území Slatina, list vlastnictví č. 10001

pozemek p. č. 435/3,
pozemek p. č. 525/1,
pozemek p. č. 525/4,
pozemek p. č. 526/1,
pozemek p. č. 526/2,
pozemek p. č. 526/3,
pozemek p. č. 527/1,
pozemek p. č. 527/2 s novou výměrou 2650 m² vymezenou geometrickými plány č. 3499-329/2021 a č. 3623-165/2023,
pozemek p. č. 527/3,
pozemek p. č. 528,
pozemek p. č. 529,
pozemek p. č. 530/1,
pozemek p. č. 541/8,
pozemek p. č. 542/30,
pozemek p. č. 554/4,
pozemek p. č. 555,
pozemek p. č. 558/7

b) katastrální území Slatina, list vlastnictví č. 902, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5

pozemek p. č. 530/7,
pozemek p. č. 541/7,
pozemek p. č. 552,
pozemek p. č. 554/5,

(dále jen „pozemky“ nebo „předmětné pozemky“).

2.2 Geometrický plán č. 3499-329/2021 a geometrický plán č. 3623-165/2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3 Pozemky včetně všech součástí jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 2025/2023 ze dne 20. 2. 2023, který byl vypracován soudním znalcem [REDAKCE]
[REDAKCE] Cena zjištěná dle cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 5.011.880,- Kč (slovy: Pětmiliónůjedenácttisícosmsetosmdesát korun českých) a je i cenou kupní.

2.4 Předmětné pozemky se nacházejí na území Národní přírodní památky Stránská skála a v Evropsky významné lokalitě Stránská skála, jsou pro kupující velmi potřebné a budou využívány v souladu s výkonem působnosti a s činnostmi, které kupující naplňuje v oblasti ochrany přírody a krajiny.

III. Cena a platební podmínky

3.1 Prodávající prodává kupující předmětné pozemky a spoluvlastnický podíl předmětných pozemků uvedené v článku II. bod 2.1, odst. a) a b), této kupní smlouvy se všemi součástmi za stanovenou kupní cenu ve výši **5.011.880,- Kč** s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stane s tímto majetkem státu příslušná hospodařit. Prodej předmětných pozemků a spoluvlastnického podílu předmětných pozemků uvedené v článku II. bod 2.1, odst. a) a b), této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3.2 Kupující zaplatí kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. Kupní cena uvedená v bodu 3.1 tohoto článku bude stranou kupující prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“) uhrazena na účet strany prodávající, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávající.

3.3 Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím SFŽP, což vyplývá z podmínek Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP č. 08241931, ve znění pozdějších dodatků, kterou má kupující uzavřenou se SFŽP.

IV. Prohlášení smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, nájemní ani pachtovní smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen zapsaných k předmětným pozemkům v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že je seznámena s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy a s uvedenými podmínkami výslovně souhlasí.

4.3 Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také přijímá.

4.4 Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k předmětným pozemkům, nesmí prodávající zřídit zástavní právo, věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu, nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

4.5 Kupující a prodávající shodně prohlašují, že na předmětné pozemky, které budou na základě této smlouvy převedeny do výlučného vlastnictví kupující, se vztahuje ustanovení § 63 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a každý má právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví České republiky, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku či zdraví jiné osoby a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv (tj. právo veřejného statku).

V. Odstoupení od smlouvy

5.1 Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany kupující nebude kupní cena uhrazena v termínu dle čl. III. bod 3.2 této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno kupující. Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno kupující.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

6.1 Česká republika nabude vlastnického práva k předmětným pozemkům uvedeným v článku II. bod 2.1, odst. a) a ke spoluvlastnickému podílu předmětných pozemků o velikosti id. 1/5 uvedenému v článku II. bod 2.1, odst. b) v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis

vlkladu vlastnického práva došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stane příslušná hospodařit s tímto majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků a také nebezpečí škody na nich.

6.2 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení od Digitální a informační agentury, která je správcem registru smluv, o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv. Uvedené potvrzení zašle Digitální a informační agentura straně kupující do její datové schránky. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

6.4 Kupující je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od poplatku spojeného s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (položka 120).

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 7.2 tohoto článku, obdrží prodávající dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby kupující, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou však touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány.

7.3 Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí strana kupující, a to do patnácti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 7.2 tohoto článku.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

7.5 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce prodat předmětné pozemky a spoluvlastnický podíl předmětných pozemků uvedené v článku II. bod 2.1, odst. a) a b), této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Prodej předmětných pozemků a spoluvlastnického podílu předmětných pozemků uvedené v článku II. bod 2.1, odst. a) a b), této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne.....

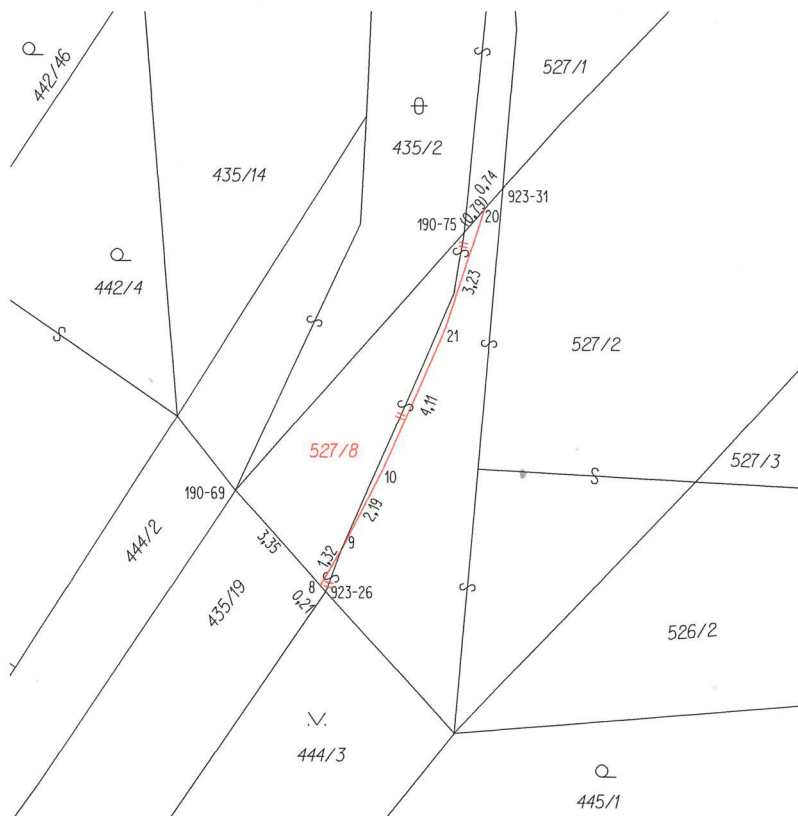
V Praze dne.....

.....
JUDr. Markéta Vaňková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha				m ²				
527/2		26	88	ostat.pl. jiná plocha	527/2		26	69	ostat.pl. jiná plocha		2	527/2		10001		26	69	
					527/8								19	ostat. komunikace	527/2		10001	
		26	88				26	88										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
190-69	593679,23	1162004,63	3	barva na obrubníku
190-75	593673,19	1161997,82	3	
923-26	593676,84	1162007,31	3	barva na obrubníku
923-31	593672,16	1161996,67	3	barva na obrubníku
8	593676,99	1162007,14	3	lom obrubníku
9	593676,33	1162006,01	3	lom obrubníku
10	593675,35	1162004,09	3	lom obrubníku
20	593672,66	1161997,23	3	lom obrubníku
21	593673,69	1162000,35	3	lom obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 7. ledna 2022

Číslo: 16/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14. ledna 2022

Číslo: 26/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 3499-329/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Slatina

Mapový list: KMD (Brno 7-0/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

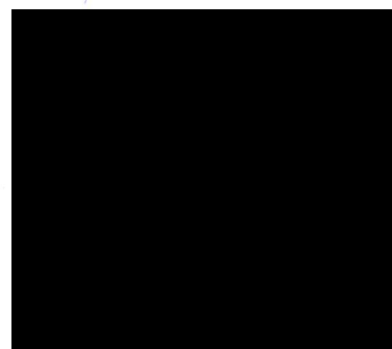
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-35/2022-702

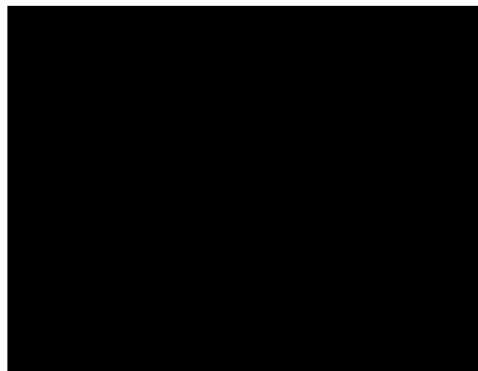
2022.01.14 08:58:09 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
527/2	26	88	ostat. pl. jiná plocha	527/2	26	69	ostat. pl.		2	527/2		10001	26	69	
				527/9			19			ostat. pl. jiná plocha	527/2				
	26	88			26	88									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.					
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023					
		Dne: 9.6.2023 Číslo: 8/2023		Dne: 13.6.2023 Číslo: 22/2023					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisil@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3623-165/2023		[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1153/2023-702 2023.06.13 12:29:33 +02'00'							
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat. území: Slatina									
Mapový list: Brno 7-0/43									
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									
viz. seznam souřadnic									

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
923-18	593307.33	1161899.37	3	dřev. kolík
923-19	593289.28	1161912.84	3	barva-vozovka
1577-17	593287.00	1161908.37	3	barva-kraj vozovky
1	593289.80	1161912.45	3	barva-kraj vozovky

