

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0378817/2023
ZE DNE: 14.08.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0378817/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0378817/2023

VYŘÍZUJE: JUDr. Dagmar Janevová
TELEFON: +420 542 174 210
E-MAIL: janevova.dagmar@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 23.08.2023
POČET LISTŮ: 03

OYERS advokátní kancelář,
v.o.s.
DS: m6yg5ez

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	23 -08- 2023
	2

Poskytnutí informací na základě žádosti o informace

Vážená paní,

dne 14. 8. 2023 byla doručena do datové schránky Magistrátu města Brna Vaše žádost o informace podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve které jste požádala o poskytnutí informací týkajících se pozemku p. č. 2020/56 v k. ú. Štýřice a to následujících:

- Jak je tento pozemek označen v platném Územním plánu města Brna?
- Jaké je dle platného Územního plánu města Brna využití tohoto pozemku?
- Je tento pozemek veřejně přístupný?
- Lze na tomto pozemku umístit stavbu a pokud ano, tak jakou?

Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR“) poskytuje dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace v souladu s žádostí o informace k jednotlivým odrážkám žádosti o informace takto:

- Jak je pozemek p. č. 2020/56 v k. ú. Štýřice označen v platném Územním plánu města Brna?

Dle Územního plánu města Brna ze dne 3.11.1994, úplné znění ke dni 18.08.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“) je dotčený pozemek součástí **stavební stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy **tělesa dopravních staveb (násypy, zářezy)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

- Jaké je dle platného Územního plánu města Brna využití tohoto pozemku?

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy).

- Je tento pozemek veřejně přístupný?

Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství. Veřejná prostranství jsou pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň atp.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

- Lze na tomto pozemku umístit stavbu a pokud ano, tak jakou?

Dotčený pozemek lze užívat pouze v souladu s regulativy funkční plochy dle ÚPmB.

V plochách stavebních lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územně plánovací dokumentace zóny¹⁵⁾ a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

OÚPR poskytuje požadované informace v elektronické podobě v souladu s žádostí o informace (DS).

Žádost o informace byla vyřízena poskytnutím požadovaných informací ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím a podle § 5 odst. 3 tohoto zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-1061999-sb/zadosti-o-informace/poskytnute-informace/>.



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
0000

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

01 (výřez z ÚPmB)
JUDr. Dagmar Janevová – spis 106
Jana Peloušková – 2. úsek MMB

1 : 5 000

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY