

o zeleni v městě Brně (Řád zeleně)

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém XXXV. zasedání konaném ve dnech 29. - 31. 3. 1994 a XXXIX. zasedání konaném ve dnech 21. 6. - 23. 6. 1994 v souladu s § 14 odst. 1. písm.i) a § 36 odst.1. písm. f) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ODDÍL I

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 1

Účel vyhlášky

- (1) Účelem vyhlášky je udržení a obnova zeleně v městě Brně a stanovení postupu při tvorbě, údržbě a ochraně zeleně jako nezastupitelné složky životního prostředí s funkcí biologickou, estetickou, rekreační a kulturní.
- (2) Vyhláška č. 10/1994 o zeleni v městě Brně je závazná pro orgány státní správy a samosprávy, všechny fyzické a právnické osoby a občany nacházející se a působící na území města Brna.
- (3) Součástí Vyhlášky č. 10/1994 o zeleni v městě Brně jsou její přílohy, které doplňují a konkretizují základní ustanovení.

ČLÁNEK 2

Vymezení pojmu

- (1) Pod pojmem zeleň se rozumí soubor funkčních prvků buď přirozených, nebo uspořádaných podle zahradně - krajinářské tvorby do menších či větších, zpravidla vícefunkčních kompozic, které utvářejí nebo doplňují dané prostředí. Funkční prvky jsou živé (společenstva rostlin a živočichů) a neživé přírodní a umělé.
 - 1) Prvky živé jsou zejména stromy, keře, travníkové a květinové plochy apod. rostoucí buď jednotlivě, nebo v ucelených souborech v přirozeném prostředí nebo v substrátech oddělených od přirozeného prostředí jakoukoli stavební konstrukcí.
 - 2) Prvky neživé přírodní jsou voda a přírodní útvary (skály, strže, terénní modelace, apod.).
 - 3) Prvky neživé umělé jsou:
 1. stavební prvky a umělecká díla (cesty, mosty, terasy, schody, zdi, vodní nádrže, kašny, sochy apod.).
 2. vybavenost, která slouží k užívání, údržbě a ochraně

zeleně (lavičky, herní zařízení, koše na odpadky, osvětlení apod.).

ČLÁNEK 3

Kategorizace zeleně

- (1) Pro území města Brna se používá kategorizace zeleně, uvedená v příloze č. 1 Vyhlášky č. 10/1994 o zeleni v městě Brně, která představuje sladění územně plánovacích a odvětvových hledisek.
- (2) O zařazení do určité kategorie rozhodují společně odbory životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) a Útvar hlavního architekta Magistrátu města Brna (dále jen ÚHA MMB).

ODDÍL II

VÝSTAVBA, ÚDRŽBA A OCHRANA ZELENĚ

ČLÁNEK 4

Obecné požadavky

- (1) Zeleň musí být rozvíjena podle zahradně - krajinářské tvorby s ohledem na příslušnou kategorii zeleně.
- (2) Výstavba, údržba a ochrana zeleně je součástí plánu péče města Brna o životní prostředí a je povinností všech fyzických a právnických osob, v souladu s tímto plánem, zeleň na území města Brna chránit. Podkladem plánovité výstavby, údržby a ochrany zeleně je územní plán města Brna, jehož pořizovatelem je ÚHA MMB. Na základě územního plánu města Brna OŽP MMB dále rozpracovává koncepci rozvoje zeleně.

ČLÁNEK 5

Územní plánování

- (1) Územní plánování soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.
- (2) Územněplánovací podklady a územněplánovací dokumentace musí být zpracovány tak, aby zajišťovaly v nejvyšší možné míře ochranu stávající zeleně a vytvářely předpoklady pro rozvoj zeleně, především v ucelených plochách a ne jen na zbytkových plochách rozvoje ostatních funkcí města .
- (3) Plošný rozsah nejvýznamnější zeleně uvedené v příloze č. 1, nesmí být zmenšen. Výjimka z tohoto ustanovení podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna.
- (4) Pořizovatel územněplánovacích podkladů nebo územněplánovací dokumentace vyzve před zahájením prací OŽP MMB a ÚHA MMB, aby uplatnily požadavky na ochranu a tvorbu zeleně v řešeném území.
- (5) Při pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace pořizovatel zajistí komplexní vyhodnocení stávající

zeleně a návrh rozvoje zeleně v řešeném území.

1) Komplexní vyhodnocení stávající zeleně musí obsahovat:

- vyhodnocení stávající zeleně podle kategorizace
- vyhodnocení stávající zeleně z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska památkové péče.

Podrobnosti komplexního vyhodnocení zeleně určí OŽP MMB a ÚHA MMB ve svém stanovisku podle odstavce (4).

2) Návrh rozvoje zeleně v řešeném území musí obsahovat zahradně-krajinářskou kompozici s vyznačením jednotlivých kategorií zeleně.

(6) Územněplánovací podklady a územněplánovací dokumentace musí obsahovat:

1) údaje o celkovém rozsahu zeleně, jejíž dotčení se předpokládá

2) údaje o celkovém rozsahu ploch určených k založení nové zeleně

3) nové plochy veřejně přístupné zeleně budou vyznačeny jako plochy veřejného zájmu pro veřejně prospěšné stavby; v územně-plánovací dokumentaci budou uvedeny v její závazné části

4) zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany a tvorby zeleně a ostatních společenských zájmů nejvýhodnější.

ČLÁNEK 6

Územní řízení

(1) Stavebník je povinen k návrhu na vydání územního rozhodnutí přiložit komplexní vyhodnocení stávající zeleně podle článku 5 odstavce (5) Vyhlášky č. 10/1994 o zeleni v městě Brně doplněné o:

1) inventarizaci vzrostlých dřevin i ostatních funkčních prvků veškeré stávající zeleně v řešeném území

2) předpokládaný rozsah asanace zeleně s finančním oceněním (vzrostlé dřeviny podle metodiky Českého ústavu ochrany přírody Praha, dále jen ČUOP Praha, viz příloha č. 2, ostatní funkční prvky podle pasportizace). Stavebník předloží návrh ozelenění nezastavěných ploch ve formě studie. Pokud nedojde k asanaci zeleně, musí to být v návrhu na vydání územního rozhodnutí výslovně uvedeno. V případě asanace zeleně stavebník požádá o předběžný souhlas orgán ochrany přírody příslušného úřadu městské části (dále jen ÚMČ).

(2) V územním rozhodnutí stavební úřad stanoví v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č.85/1976 Sb. ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb. a vyhlášky č. 378/1992 Sb. a na podkladě stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů a organizací mimo jiné i podmínky pro zajištění ochrany zeleně, především:

- 1) rozsah zeleně, která musí být zachována a způsob její ochrany
 - 2) rozsah asanace zeleně a způsob její náhrady podle požadavků OŽP MMB a orgánu ochrany přírody ÚMČ
 - 3) podmínky ozelenění nezastavěných ploch.
- (3) Dotčené orgány státní správy ve svém stanovisku pro územní řízení určí koordinaci rekonstrukce a výstavby inženýrských sítí tak, aby neznemožňovaly výstavbu zeleně. Inženýrské sítě je nutno vést mimo plochy zeleně nebo po obvodu ploch v koridorech a přitom respektovat prostorovou normu uložení inženýrských sítí nejen ve vztahu ke stávající, ale i k nově budované zeleni.
- (4) Územní rozhodnutí na pozemky, na kterých se nachází zeleň, lze vydat jen na základě stanoviska OŽP MMB a orgánu ochrany přírody ÚMČ. Souhlas je udělen v rámci územního řízení na žádost stavebníka stavby, pro kterou je zábor zeleně požadován.

ČLÁNEK 7

Projektová činnost

- (1) Pro tvorbu nové zeleně a pro rekonstrukce stávající zeleně musí být vypracována projektová dokumentace.
- (2) Zeleň musí být projektována v souladu s funkcí v území podle zahradně-krajinářských a ekologických hledisek s respektováním požadavků na údržbu a ochranu zeleně.
- (3) Ve všech stupních přípravné a projektové dokumentace všech staveb na území města Brna musí být zakreslena stávající zeleň. Součástí dokumentace musí být projekt ochrany zeleně i jejich životních podmínek a projekt ozelenění nezastavěných ploch.
- (4) Zeleň určená k asanaci musí být v zadání stavby finančně ohodnocena a rozpočtová část musí obsahovat finanční náklady na náhradní zeleň za zeleň asanovanou, a to minimálně ve finanční výši likvidované zeleně.
- (5) Ve výkresové dokumentaci projektované zeleně musí být zakresleny stávající i navrhované inženýrské sítě.
- (6) Textová část projektové dokumentace musí obsahovat veškeré skutečnosti o výběru dřevin navržených k výsadbě, technologické podmínky pro založení projektované zeleně a následnou údržbu.
- (7) V navrhovaných výsadbách bude v sortimentu dřevin omezeno použití stromů a keřů s výrazně alergizujícími účinky (*Alnus incana*, *Betula verrucosa*, *Fraxinus excelsior*, *Populus nigra*, *Salix caprea*, *Corylus avellana*, *Philadelphus coronarius*, *Sambucus nigra*).

ČLÁNEK 8

Stavební řízení

- (1) K žádosti o stavební povolení nebo k ohlášení stavby, jejíž realizací dojde k zásahu do zeleně, předloží stavebník inventarizaci zeleně a projekt ochrany zeleně.
- (2) Jestliže by uskutečněním nebo užíváním stavby mohlo dojít k ohrožení zeleně ve větším rozsahu, než se uvažovalo v územním rozhodnutí, stavební úřad v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona žádost o stavební povolení zamítne, případně stavební řízení přeruší až do odstranění příčin tohoto ohrožení.

ČLÁNEK 9

Výstavba objektů zeleně

- (1) Výstavba funkčních prvků zeleně majících charakter stavby podle § 1 vyhlášky č. 85/1976 Sb. v platném znění musí probíhat podle zásad daných stavebním zákonem.
- (2) Stavebník výstavby zeleně zajišťuje a připravuje odborné provedení výstavby.
- (3) Zhotovitel výstavby objektů zeleně je profesionálně vybavená fyzická nebo právnická osoba.
- (4) Změny v projektové dokumentaci zeleně je stavebník povinen projednat s příslušným stavebním úřadem, OŽP MMB a příslušným ÚMČ.

ČLÁNEK 10

Rekonstrukce zeleně

- (1) Rekonstrukce funkčních prvků zeleně majících charakter staveb ve smyslu ustanovení § 1 vyhlášky č. 85/1976 Sb. v platném znění lze provádět jen podle stavebního povolení nebo na základě ohlášení stavebnímu úřadu podle stavebního zákona. Rekonstrukci zajišťuje vlastník (správce) zeleně, a to v souladu s územně plánovací dokumentací a generelem zeleně podle skutečných potřeb území.
- (2) V rámci rekonstrukce objektů zeleně může dojít ke změně uspořádání funkčních prvků zeleně, případně k doplnění dalších potřebných funkcí se souhlasem OŽP MMB a ÚMČ.
- (3) Pěstební zásahy, tj. probírky, uvolňování hodnotných dřevin, kácení suchých a poškozených stromů apod., v rámci schválených rekonstrukcí nepodléhají projednání v komisi pro povolování zásahů do zeleně. Tím není dotčena oznamovací povinnost podle platných právních předpisů.

ČLÁNEK 11

Údržba zeleně

- (1) Údržba zeleně je nepřetržitý proces, jehož cílem je zachování charakteru a účelu zeleně. Spočívá v systematické péči o zeřeň podle kategorizace a v zajištění jejích funkcí, provozu a estetického vzhledu. Součástí údržby je i provádění dosadeb, probírek porostů v rámci výchovných zásahů, odstraňování náletů a výmladků, ochrana proti chorobám a škůdcům, odstraňování škod

a zmírňování negativních vlivů působících na zeleň a další práce podle stavu zeleně, udržování a zajišťování čistoty a pořádku.

- (2) Pravidelnou údržbu všech funkčních prvků zeleně je povinen zajistit vlastník (správce) zeleně. Údržba zeleně, mimo zeleň krajinnou, zeleň u rodinných domů a zeleň zahrádkářských osad, se provádí na základě zařazení plochy podle jejího významu a kategorie do intenzitní třídy údržby (viz příloha č. 3). Pro každou intenzitní třídu údržby zeleně je zpracována minimální a optimální technologie údržby (stanovující četnosti jednotlivých úkonů) a opatření pro další rozvoj zeleně, která musí být dodržena vlastníkem (správcem) zeleně. Zařazení zeleně do intenzitních tříd údržby zajistí vlastník této zeleně po projednání s OŽP MMB. Podkladem pro zařazení plochy zeleně do intenzitní třídy údržby je pasport spravované zeleně.
- (3) Právnícká nebo fyzická osoba provádějící údržbu zeleně musí prokázat pro výkon údržby odborné a technologické předpoklady a musí být profesionálně vybavena k této činnosti.

ČLÁNEK 12

Ochrana zeleně při realizaci výstavby

- (1) Ochranu zeleně při realizaci stavby zajistí stavebník podle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení. Podmínky týkající se ochrany zeleně se vztahují nejen na plochy vlastní výstavby, ale i na plochy dočasného záboru. Zařízení staveniště se nesmí umísťovat na plochy městské zeleně s výjimkou zařízení staveniště pro rekonstrukci ploch zeleně.
- (2) Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromu nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů nebo jejich kořenů.
- (3) Při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál na hromady ke stromům, ani kmeny stromů zasypávat.
- (4) Při opravách a budování nových inženýrských sítí není dovoleno ukládat jejich podzemní vedení v bezprostřední blízkosti stromů a keřů. Trasy vedení musí být navrženy tak, aby nezakládaly možnost ohrožení nebo poškození stromů a keřů včetně jejich kořenů při případných opravách či rekonstrukcích inženýrských sítí. Vzájemná vzdálenost vedení tras nebo jejich ochranné konstrukce a stromů či keřů nesmí být menší než 2,5 m u horkovodu, plynovodu a kanalizace a 1,5 m u vodovodu, elektrických kabelů a ostatních inženýrských sítí. Při existenci již vybudovaných kolektorů v plochách zeleně nesmějí být nově zřizované inženýrské sítě, na které je kolektor vybaven, vedeny plochami zeleně. Nově budované nadzemní vedení nesmí omezovat stromy v růstu.
- (5) Při opravách a rekonstrukcích komunikací musí být zachována místa pro výsadbu stromů.
- (6) Při rekonstrukci či jiné úpravě v ulici, které mají za následek změnu nivelety, je stavebník povinen obnovit plochy zeleně včetně doplnění nebo výměny zeminy a zajistit stavební opatření na vyrovnání výškového rozdílu tak, aby u stávajících stromů

byla zachována původní úroveň terénu v co největší ploše kolem stromů.

- (7) Nezbytné stožáry, dopravní značky a ostatní zařízení nesloužící růstu a ochraně zeleně lze umísťovat do zeleně jen za podmínek stanovených OŽP MMB a ÚMČ.

ČLÁNEK 13

Ochrana zeleně při jejím užívání

- (1) Zeleň je dovoleno užívat způsobem přiměřeným jejímu účelu, který vyplývá z její kategorie, a jakékoli její poškozování je zakázáno.
- (2) Při užívání zeleně je třeba zachovávat pořádek, čistotu a klid a vyvarovat se všeho, co by narušovalo nebo ohrožovalo účel, jemuž zeleň slouží.
- (3) V zeleni je zejména zakázáno:
 - 1) vjíždět do ní vozidly a parkovat v ní. V odůvodněných případech může výjimky povolit vlastník (správce) zeleně
 - 2) instalovat v ní prodejní stánky, reklamní panely, velkokapacitní kontejnery; v odůvodněných případech výjimky může povolit ÚMČ se souhlasem OŽP MMB
 - 3) znečišťovat plochy
 - 4) provádět jakékoli úpravy a výsadby bez souhlasu vlastníka (správce)
 - 5) vstup psům a jiným domácím zvířatům na dětská hřiště a pískoviště
 - 6) jízda na kole mimo komunikace k tomu určené a označené.
- (4) Další podmínky ochrany zeleně při užívání může stanovit OŽP MMB a ÚMČ.

ČLÁNEK 14

Podmínky kácení dřevin

- (1) Kácení dřevin (stromů a keřů) je možno jen v nezbytně nutném rozsahu a pouze v případech, kdy je to nutné z hlediska celospolečensky uznávaných zájmů a kdy uskutečnění těchto zájmů nelze dosáhnout jinak. Splnění těchto předpokladů je povinen prokázat ten, kdo žádá o povolení ke kácení.
- (2) Kácení dřevin se provádí ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky. Ke kácení dřevin je třeba vyjádření komise pro povolování zásahů do zeleně; komise je složena z odborných pracovníků ČUOP, OŽP MMB a příslušného ÚMČ. Stromy ke kácení by měly být posuzovány v době vegetace, a stromy navržené ke kácení musí být zřetelně označeny.

Hodnota stromů pro účely kácení se stanoví dle metodiky ČUOP Praha - Ohodnocování dřevin (viz příloha č. 2). K výsledné

hodnotě zjištěné podle metodiky ČUOP Praha se přičítají následující hodnoty:

- 1) jedná-li se o kultivary druhů nebo roubovance v zahradnické praxi běžné, přičte se 50 % zjištěné hodnoty
- 2) jedná-li se o kultivary druhů nebo roubovance méně běžné či vzácné, přičte se 100 % zjištěné hodnoty
- 3) jedná-li se o dřeviny, které rostou v lokalitě z hlediska městotvorného velmi exponované, nebo o dřeviny chráněné, přičte se k základní hodnotě přírážka ve výši 100 až 400 % zjištěné hodnoty. Konkrétní přírážku v rámci uvedených hodnot stanoví zpracovatel ocenění.

ČLÁNEK 15

Podmínky ostatních zásahů do zeleně dle zvláštních předpisů

- (1) Zásahy do zeleně při výkonu oprávnění podle zvláštních předpisů musí být předem projednány komisí pro povolování zásahů do zeleně podle článku 14 odstavce 2, která stanoví podmínky.

ČLÁNEK 16

Škody na zeleni a jejich vypořádání

- (1) Škody na zeleni a jejich vypořádání se řídí režimem Občanského nebo Obchodního zákoníku podle povahy věci.
- (2) Každý, kdo nesplní podmínky ochrany zeleně (zejména poškodí-li nebo skácí dřevinu bez povolení, případně neoznámí příslušnému orgánu ochrany přírody ÚMČ skácení stromu, který bezprostředně ohrožoval životy osob nebo majetek) bude stíhán za přestupek nebo jiný delikt, pokud se nejedná o trestný čin, podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- (3) Za porušování povinností při ochraně a péči o zeleň vyplývající z vyhlášky č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, může být správci zeleně příslušným finančním orgánem uložena pokuta až do výše 500.000,-Kč.

ČLÁNEK 17

Financování výstavby, rekonstrukcí a údržby zeleně

- (1) Výstavba, rekonstrukce a údržba zeleně jsou financovány z prostředků, které zajišťují fyzické nebo právnické osoby, které jsou vlastníky (správci) zeleně. Výstavbu nové parkové a rekreační zeleně celoměstského významu a uličního stromořadí zajišťuje město Brno ze svého rozpočtu v souladu se závaznou částí schválené územněplánovací dokumentace a generelu zeleně a rekreace. Výstavbu zeleně místního významu zajišťují městské části.
- (2) Finanční prostředky schválené v rámci rozpočtu města na výstavbu, rekonstrukci a údržbu zeleně nesmějí být použity na jinou investiční činnost.

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

ČLÁNEK 18

- (1) Průběžnou kontrolu dodržování ustanovení této vyhlášky vykonávají pracovníci příslušných ÚMČ, OŽP MMB, Městské policie a správců zeleně.

ČLÁNEK 19

- (1) Za porušování ustanovení Vyhlášky č. 10/1994 o zeleni v městě Brně lze uložit pokuty podle § 87-88 zákona ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, podle § 45, eventuálně jiných ustanovení, podle povahy skutkové podstaty protiprávního jednání, zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, (zákon ČNR o přestupcích č. 124/1993 Sb., v úplném znění), pokud se nejedná o trestný čin, a podle § 50 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (zákon ČNR o obcích č. 410/1992 Sb., v úplném znění).

ČLÁNEK 20

- (1) Ruší se Podnikový ceník velkoobchodních cen vzrostlých okrasných stromů a keřů, JKV 026 5, 026 6, schválený výměrem č. 1256/78 ze dne 23. 6. 1978 NVMB, plánovacím odborem, s účinností od 1. 7. 1978.

ČLÁNEK 21

- (1) Ruší se Řád zeleně ze dne 1. 1. 1989.

ČLÁNEK 22

- (1) Vyhláška č. 10/1994 o zeleni v městě Brně nabývá účinnosti dne 16. 8. 1994.

Ing. Jiří Horák v.r.
primátor města Brna

Ing. Ludvík Doležal v.r.
I. náměstek primátora