

Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

Úplné znění Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí, kterou schválila Rada města Brna na své schůzi R6/137 konané dne 30.4.2014 ve znění změn a doplnění provedených:

dodatkem č. 1, který schválila Rada města Brna na své schůzi R6/144 konané dne 16.7.2014, dodatkem č. 2, který schválila Rada města Brna na své schůzi R7/013 konané dne 10.3.2015, dodatkem č. 3, který schválila Rada města Brna na své schůzi R7/076 konané dne 30.8.2016, dodatkem č. 4, který schválila Rada města Brna na své schůzi R7/118 konané dne 30.5.2017, dodatkem č. 5, který schválila Rada města Brna na své schůzi R7/133 konané dne 19.9.2017, dodatkem č. 6, který schválila Rada města Brna na své schůzi R9/007 konané dne 30.11.2022.

Obsah:

- Metodický postup při uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí
- Metodika oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí
- Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí
- Základní podmínky smlouvy o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí
- Základní podmínky dohody o zrušení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí schválená usnesením schválená usnesením R6/124. schůze RMB konané dne 18. 12. 2013, bod 34 v níže uvedených částech „1.RMB schvaluje s účinností od nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.,

4.RMB svěřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

5.RMB pověřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených smluv.

8.RMB svěřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví

statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

9.RMB pověřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených smluv. “

pozbývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy budou vypořádány právní poměry vzniklé na základě Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí schválené usnesením R6/124. schůze RMB konané dne 18. 12. 2013.

Metodický postup při uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

1. Žadatel požádá o vyjádření k plánované stavbě inženýrské sítě zástupce vlastníka dotčených pozemků – Majetkový odbor Magistrátu města Brna – Referát stavební (dále jen MO MMB). MO MMB na základě přiložené projektové dokumentace uvede případný požadavek na zřízení práva služebnosti ve vyjádření, které zašle žadateli spolu s formulářem nazvaným „Žádost o zřízení služebnosti k služebnému pozemku statutárního města Brna“. MO MMB současně určí, k jakému stupni řízení stavebního úřadu bude právní vztah zřízen.
2. Žadatel vyplní formulář, obstará přílohy dle požadavků MO MMB a Odboru investičního MMB (dále jen OI MMB) např. snímek z katastrální mapy se zakreslením trasy inženýrských sítí, situaci z projektové dokumentace. Poté požádá o vyjádření Evidenčního oddělení MO MMB. Pokud bude pozemek svěřen městské části, doloží žadatel její souhlas s dotčením pozemku a souhlas se zřízením služebnosti. Souhlasné vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB bude předloženo vždy, jestliže se dříve nevyjadřoval k dokumentaci pro územní řízení. Dále doloží souhlasné vyjádření správce pozemku. V případě zásahu do stávající komunikace doloží vyjádření souhlasné správce komunikace. Stanovisko ke stavbě OI MMB – oddělení plánování staveb bude doloženo vždy. Takto vyplněný formulář spolu s přílohami předá žadatel na OI MMB – oddělení majetkoprávní.
3. OI MMB vystaví koncept smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí je svěřena OI MMB. K podpisu smluv je pověřen vedoucí OI MMB.
Tuto smlouvu doloží žadatel k územnímu řízení/stavebnímu řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
4. Po uložení sítě a jejím geodetickém zaměření předá žadatel na OI MMB příslušný počet geometrických plánů podle počtu vyhotovených stejnopisů smlouvy, jedno vyhotovení v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, jednu kopii GP odsouhlasenou Evidenčním oddělením MO MMB. Zároveň dle způsobu ukončení stavby:
oznámi na OI MMB den uložení inženýrské sítě
nebo
předá oznámení o užívání stavby inženýrské sítě příslušnému stavebnímu úřadu
nebo
předá kolaudační souhlas nebo rozhodnutí s doložkou právní moci.
5. OI MMB na základě geometrického plánu provede výpočet ceny za zřízení práva služebnosti, vystaví koncept smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí je svěřena OI MMB. K podpisu smluv je pověřen vedoucí OI MMB.
6. OI MMB vystaví pro oprávněného fakturu-daňový doklad.

7. Uzavřenou smlouvu o zřízení služebnosti v příslušném počtu vyhotovení postoupí OI MMB spolu s geometrickými plány a doklady ze strany vlastníka vybudované inženýrské sítě na MO MMB, který podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
8. Tento metodický postup se nevztahuje na případy související s realizací všech investic charakteru pozemních staveb a charakteru inženýrských staveb zajišťovaných jednotlivými útvary MMB, s výjimkou Odboru investičního MMB.
9. Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí se vztahuje na inženýrské sítě, které jsou umístěovány na pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho součástí, např. na stavbu, která je součástí tohoto pozemku.
10. Za inženýrskou síť, jako součást technické infrastruktury území, jsou pro účely Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí považovány potrubní a kabelová energetická nebo spojovací vedení (elektrické kabely, telefonní kabely, vodovodní, kanalizační, plynové potrubí apod.). Inženýrské sítě jsou považovány za liniové stavby, tedy stavby, která procházejí nebo mohou procházet vícero pozemky, jejich délka převažuje nad šířkou a výškou, a které mají účel, který s těmito pozemky nesouvisí. Zejména jde o účel přenesení nějakého produktu nebo i o zamezení přenosu škodlivého produktu a musí jít o stavby, jejímž účelem je uspokojování oprávněných potřeb širokého okruhu osob. Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisejí (např. trafostanice, regulační stanice plynu, výměňkové stanice apod.).

**Metodika oceňování služebnosti
k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna
dotčeným stavbami inženýrských sítí
(dále jen Metodika oceňování)**

Metodika oceňování je určena ke stanovení ceny za zřízení práva služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí tj. např. energetických sítí, vedení veřejné komunikační sítě, vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních a kanalizačních přípojek.

Při zpracování Metodiky oceňování se vycházelo zejména ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen oceňovací vyhláška) a ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Výše ceny za zřízení práva služebnosti je smluvní záležitostí a bude sjednána dle Metodiky oceňování platné k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

I. Cena za zřízení práva služebnosti (Kč/m²) - C_v
dle druhu, charakteru a způsobu využití pozemku

dle vzorce: $C_v = C_{vi} \times K_v$

kde:

C_{vi} - jednotková cena (Kč/m²)

K_v - koeficient míry užítka a míry míry omezení

C_{vi} – jednotková cena Kč/m²

Oblast dle oceňovací vyhlášky	Katastrální území na území města Brna	C_{vi} - jednotková cena Kč/m ²			
		Stavební pozemky	Zemědělské pozemky	Komunikační plochy	Lesní pozemky
1	Město Brno	28 000	220	4 000	200
2a	Staré Brno,	25 000		4 000	
2b	Stránice, Veverí	20 000			
3	Černá Pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky	17 000			
4a	Jundrov, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová	13 500			
4b	Bystrc, Ivanovice, Kníničky, Kohoutovice, Soběšice	10 000			
5a	Trnitá, Zábrdovice	20 000			
5b	Ponava, Štýřice	16 000			

6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice	12 000			
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín	10 000			
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov, u Brna	11 000			
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorska, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany	8 000			
	Okres				
	Blansko	3 000	50	500	50
	Brno-venkov	3 000	50	500	50
	Svitavy	2 000	50	400	50
	Šumperk	2 000	50	400	50
	Žďár nad Sázavou	2 000	50	400	50

Druh, charakter pozemku	Ozn.	Specifikace pozemku / evidence dle KN
Stavební	S	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky neuvedené pod písm. Z, K, L - evidované v KN v druhu zastavěná plocha a nádvoří - evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění - evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku, když jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití, přičemž v jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Zemědělská půda	Z	<ul style="list-style-type: none"> - evidované v KN v druhu orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost - pozemky zemědělsky obhospodařované, ale i takové, které byly a mají být nadále zemědělsky obhospodařovány, ale dočasně obdělávány nejsou - musí být splněna podmínka, že není územním nebo regulačním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití
Komunikační plochy	K	<ul style="list-style-type: none"> - evidované v KN v druhu ostatní plocha/dráha, ostatní plocha/dálnice, ostatní plocha/silnice, ostatní plocha/ostatní komunikace - dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti - pozemky mohou být zpevněné či nezpevněné

Lesní	L	<ul style="list-style-type: none"> - evidované v KN v druhu „lesní pozemek“ a zalesněné nelesní pozemky - pozemek určený k plnění funkcí lesa - musí být splněna podmínka, že není územním nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití
-------	---	--

Kv - koeficient míry užítu a míry omezení

Příloha č. 22a k vyhlášce č. 441/2013 Sb. – Tabulka č. 2 Koeficienty míry užítu a míry omezení vlastníka nemovité věci pro věcná břemena pro technickou infrastrukturu podle druhu technické infrastruktury, prostorového umístění vedení a druhu pozemku

Prostorové umístění	Objekty a vedení technické infrastruktury	Hodnota koeficientu míry užítu a míry omezení vlastníka nemovité věci podle druhu pozemku ko:					
		Stavební pozemek*	Pozemní komunikace	Zemědělský pozemek	Lesní pozemek	Vodní plocha	Jiný pozemek
Nadzemní vedení	EI. vedení v napěťové hladině nad 110 kV (včetně podpěrných bodů)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,25
	Elektrická vedení v napěťové hladině do 110 kV včetně (včetně podpěrných bodů)	0,25	0,25	0,25	0,75	0,10	0,25
	Plynovody o tlaku nad 40 bar	-	-	1,00	-	1,00	0,25
	Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	0,75	-	0,75	-	0,10	0,25
	Rozvodné tepelné zařízení	1,00	0,25	1,00	1,00	0,10	0,25
	Vodovodní řady, kanalizační stoky	-	-	-	-	-	0,25
	Telekomunikační síť	0,25	0,10	0,10	0,10	0,10	0,25
Podzemní vedení	EI. vedení v napěťové hladině nad 110 kV	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	0,25
	Elektrická vedení v napěťové hladině do 110 kV včetně	0,5	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Plynovody o tlaku nad 40 bar	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	0,25
	Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Rozvodné tepelné zařízení	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Vodovodní řady, kanalizační stoky	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Telekomunikační síť	0,40	0,10	0,10	0,40	0,25	0,25
	Podzemní objekty	1,00					
	Nadzemní objekty	1,00					

* Stavební pozemek s výjimkou pozemku s pozemní komunikací.

Nadzemní objekt (např. trafostanice, regulační stanice, předávací stanice, kotelný, věže, technologické kontejnery, podpěrný bod pro TI /mimo elektrická vedení/, vodojemy, úpravný vody).

Nadzemní vedení (např. nadzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, sítě elektronických komunikací).

Podzemní vedení (např. podzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, vodovodů, kanalizací, sítě elektronických komunikací).

Podzemní objekt (např. podzemní trafostanice a regulační stanice, šachty, předávací stanice, vodojemy).

II. Celková cena za zřízení práva služebnosti (Kč) – CC

dle vzorce: $CC = C_v \times V \times k \times S_n / p \times 100$

kde:

C_v		cena za zřízení práva služebnosti (Kč/m ²)
V	-	výměra služebnosti (m ²)
k	4	kdy stavebník nevyužije možnosti uložení inženýrské sítě do kolektoru nebo kabelovodu;
	1	ostatní případy a případy, kdy s uložení inženýrské sítě nesouhlasí vlastník kolektoru nebo kabelovodu;
S_n	5 %	simulované nájemné dle § 39a odst. 2a) oceňovací vyhlášky
p	11,03	míra kapitalizace

Výměra služebnosti (m²) – při samostatném uložení inženýrské sítě - V

dle vzorce: $V = d \times \check{s}_{op}$

kde:

d	-	délka inženýrské sítě (m)
\check{s}_{op}	-	šířka ochranného pásma (m)

Ochranná pásma jsou upravena zákony pro:

- energetické sítě zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vedení veřejné komunikační sítě zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
- vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Pro inženýrské sítě, jejichž ochranná pásma nejsou upravena zákonem, se stanovuje šířka služebnosti:

- pro kabelová vedení – šířka 0,6 m od vnějšího líce stěny chráničky na každou stranu
- pro potrubí – šířka 0,75 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Výměra služebnosti (m²) – při souběhu inženýrských sítí - V

dle vzorce: $V = d \times \check{s}$

kde:

d	-	délka inženýrské sítě (m)
\check{s}	-	minimální šířka služebnosti (m)
		-pro kabelová vedení min. 0,25 m od vnějšího líce stěny chráničky na každou stranu
		-pro potrubí min. 0,30 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

III. Minimální celková cena za zřízení práva služebnosti

Minimální celková cena za zřízení práva služebnosti činí 2.000 Kč bez DPH v jedné smlouvě (např. v případě, že celková cena za zřízení práva služebnosti bude podle výpočtu činit částku 1.500 Kč bez DPH. Bude celková cena za zřízení práva služebnosti činit 2.000 Kč bez DPH v jedné smlouvě).

IV. DPH, správní poplatek

K celkové ceně za zřízení práva služebnosti bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů. Současně s celkovou cenou za zřízení práva služebnosti bude fakturován poplatek nutný k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V. Aktualizace Metodiky oceňování

Výše jednotkové ceny C_{vi} , která je stanovena v odst. I., bude aktualizována v časovém intervalu čtyř let od poslední aktualizace Metodiky oceňování v návaznosti na vývoj tržních hodnot služebných pozemků.

Koeficient míry užitku a míry omezení K_v bude aktualizován do 3 měsíců od účinnosti novely oceňovací vyhlášky.

Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)
k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna
dotčeným stavbami inženýrských sítí

1 Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný Statutární město Brno

1.2 Budoucí oprávněný vlastník budoucí inženýrské sítě,
vlastník panující věci
budoucí provozovatel jako 2. budoucí oprávněný

2 Předmět smlouvy dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k služebnému pozemku p. č. ... , k. ú. ... dotčeného inženýrskou sítí

3 Rozsah budoucí služebnosti dle geometrického plánu v šířce dle Metodiky oceňování služebnosti nebo k celému služebnému pozemku

4 Práva a povinnosti, obsah budoucí služebnosti

4.1 Povinnosti budoucího povinného

4.1.1 uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů specifikovaných ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti s těmito svými povinnostmi:

4.1.2 umožnit budoucímu oprávněnému na služebném pozemku umístit inženýrskou síť a umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na služební pozemek za účelem výstavby inženýrské sítě

4.1.3 trpět na pozemku umístění inženýrské sítě a zdržet se všeho co vede k jejímu ohrožení

4.1.4 umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na služební pozemek za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě

4.2 Povinnosti budoucího oprávněného

4.2.1 předložit budoucímu povinnému do 60 dnů

- ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu,

- ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě kopii oznámení o užívání stavby, nebude-li vydáváno kolaudační rozhodnutí/souhlas,

- ode dne převzetí stavby od zhotovitele písemné oznámení o umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích, nebude-li vydáváno kolaudační rozhodnutí/souhlas ani stavebním úřadem vyžadováno oznámení o užívání stavby

- ode dne umístění inženýrské sítě písemné oznámení o umístění inženýrské sítě, nebude-li vydáváno kolaudační rozhodnutí/souhlas ani stavebním úřadem vyžadováno oznámení o užívání stavby a nebude-li stavba přebírána od zhotovitele,

- a
- ... ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- 4.2.2 předložit budoucímu povinnému u staveb vedení elektronických komunikací do 6 měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele
... ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- 4.2.3 uzavřít do 3 měsíců po předložení podkladů pro inženýrskou síť smlouvu o zřízení služebnosti s těmito svými povinnostmi:
- 4.2.4 - uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody
- 4.2.5 - při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného
- 4.2.6 - dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě
- 4.2.7 - inženýrskou síť provozovat
- 4.2.8 - informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě nejpozději do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě
- na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti
- 4.2.9 - informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazku z budoucí smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti
- 5 Ostatní ujednání**
- 5.1 právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou
- 5.2 právo služebnosti bude zřízeno úplatně dle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí; na p.č. ve výši ... Kč/m² (bez DPH) výměry služebnosti
- 5.3 budoucí oprávněný se zaváže zaplatit
- cenu za zřízení práva služebnosti
- správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí
do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným

- 5.4 budoucí oprávněný se zaváže za prodlení se splacením peněžitého dluhu zaplatit úroky z prodlení dle obecně závazných právních předpisů
- 5.5 povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku
- 5.6 právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím panující věci na nabyvatele této věci
- 5.7 budoucí povinný se zaváže podat návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí
- 5.8 budoucí oprávněný se zaváže zmocnit budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení
- 5.9 budoucí oprávněný se zaváže zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení povinnosti budoucího oprávněného dle bodů 4.2.1 a 4.2.2 těchto Základních podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- 5.10 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pozbývá platnosti okamžikem pozbytí platnosti územního rozhodnutí/souhlasu nebo stavebního povolení na stavbu inženýrské sítě
- 5.11 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
pro specifické případy**

Pro subjekt / typ stavby	Uprava bodu	Popis
Subjekty podnikající dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon	4.2.1	Lhůta k předložení podkladů pro vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti činí 8 měsíců.
Masarykova univerzita	5.3	Splatnost 60 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po podání návrhu na vklad.
Přeložky vyvolané investiční činností statutárního města Brna zajišťované Odborem investičním MMB	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že budoucí oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH.
	4.2.1 4.2.2	Budoucí povinný předloží podklady související se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného
	5.9	Ustanovení o smluvní pokutě se vypouští
Přeložky vyvolané investiční činností statutárního města Brna zajišťované městskou částí	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že budoucí oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH. Podkladem bude vyjádření MČ.
	4.2.1 4.2.2	Je-li budoucím oprávněným požadován závazek předložení podkladů souvisejících se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného investorem, MČ se stane účastníkem smlouvy jako investor přeložky a bude (místo budoucího oprávněného) zavázán závazkem předložení podkladů souvisejících se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného.
	5.9	Ustanovení o smluvní pokutě se vypouští
Subjekty ze zákona osvobozené od poplatku za vklad do katastru nemovitostí	5.3	Poplatek za vklad do katastru nemovitostí se neplatí.
	5.7	Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný.
	5.8	Budoucí povinný zmocní budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení.
3. osoba (investor přeložky) Přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného, realizované 3. osobou (investorem přeložky) - budoucí oprávněný požaduje sjednat závazek 3. osoby (investora přeložky) uhradit veškeré náklady související se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného	4.2.1 až 4.2.4 4.2.9 5.3 5.4	3. osoba (investor přeložky) se stane další smluvní stranou a bude (místo budoucího oprávněného) zavázána závazky týkající se: - zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí - předložení podkladů souvisejících se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného.
Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebností hrazeny či	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle

<p>kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna</p>		<p>Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.</p>
<p>Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba bude realizována pro zajištění akcí pořádaných městem</p>	<p>5.2</p>	<p>Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory</p>
<p>Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu</p>	<p>5.2</p>	<p>V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora, který vykonává působnost pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.</p>
<p>Změna budoucího oprávněného</p>	<p>1.2</p>	<p>Smluvní stranou se stane vedle původního budoucího oprávněného nový budoucí oprávněný</p>
	<p>2</p>	<p>Předmět smlouvy zůstává nezměněn nebo zúžen</p>
<p>Služebnost vykupitelná dle § 1261 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů</p>		<p>Budoucí povinný bude mít právo kdykoliv za trvání služebnosti písemně oznámit budoucím oprávněným, že nemá zájem na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy. Dnem doručení oznámení budoucím oprávněným služebnost sjednaná smlouvou o zřízení služebnosti zanikne. Budoucímu oprávněnému vznikne nárok na zaplacení jednorázové náhrady za zřízení služebnosti. Výše jednorázové náhrady za zrušení služebnosti bude sjednána ve výši zaplacené ceny za zřízení služebnosti snížené o částku odpovídající době, po kterou bude služebnost trvat k předpokládané době životnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému veškerou součinnost potřebnou k výmazu zrušené služebnosti v katastru nemovitostí.</p>

		<p>V opačném případě se budoucí oprávněný zaváže zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a nahradit vzniklou škodu.</p> <p>Výmaz práv a povinností vyplývajících ze služebnosti v katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí povinný.</p> <p>Nebude-li při zániku služebnosti dohodnuto mezi stranami jinak, bude platit, že budoucí oprávněný bude povinen uvést předmětný služební pozemek do původního stavu.</p>
Stavby čerpající finanční prostředky ze Státního fondu dopravní infrastruktury	5.3	Splatnost 60 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným

Základní podmínky smlouvy o zřízení služebnosti
(§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)
k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna
dotčeným stavbami inženýrských sítí

1 Smluvní strany

- 1.1 Povinný Statutární město Brno
- 1.2 Oprávněný vlastník inženýrské sítě
vlastník panující věci
provozovatel jako 2. oprávněný

- 2 Předmět smlouvy** dohoda o zřízení práva služebnosti k služebnému pozemku
p. č. ... , k. ú. ... dotčeného inženýrskou sítí

- 3 Rozsah služebnosti dle geometrického plánu v šířce dle Metodiky oceňování
služebnosti nebo k celému služebnému pozemku

**4 Obsah služebnosti,
další práva a povinnosti**

4.1 Povinnosti povinného

- 4.1.1 trpět na pozemku umístění inženýrské sítě
- 4.1.2 umožnit oprávněnému výkon činností spojených
s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě, za tím
účelem umožnit oprávněnému vstup a vjezd na služebný
pozemek
- 4.1.3 užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím
a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

4.2 Povinnosti oprávněného

- 4.2.1 uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do
předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po
dohodě s povinným náhradu škody dle právních předpisů
platných a účinných v době vzniku škody
- 4.2.2 při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce
šetřit práva povinného
- 4.2.3 dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě
- 4.2.4 inženýrskou síť provozovat
- 4.2.5 informovat povinného o odstranění inženýrské sítě nejpozději
do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě
- 4.2.6 na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti

5 Ostatní ujednání

- 5.1 právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou
- 5.2 právo služebnosti se zřizuje úplatně
dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;

nebyla-li uzavřena, dle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

- 5.3 povinnost oprávněného zaplatit
- cenu za zřízení práva služebnosti
 - správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí
- do 30 dnů od účinnosti smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným
- 5.4 povinnost oprávněného, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, zaplatit úroky z prodlení dle obecně závazných právních předpisů
- 5.5 povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku
- 5.6 právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na nabyvatele této věci
- 5.7 návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný, po splnění závazku oprávněného - zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku
- 5.8 oprávněný zmocní povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení
- 5.9 smlouva o zřízení služebnosti se uzavírá dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Základní podmínky smlouvy o zřízení služebnosti
pro specifické případy**

Pro subjekt / typ stavby	Úprava bodu	Popis
Masarykova univerzita	5.3	Splatnost 60 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po podání návrhu na vklad.
Přeložky vyvolané investiční činností statutárního města Brna zajišťované Odborem investičním MMB	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH.
Přeložky vyvolané investiční činností městské části statutárního města Brna	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH. Podkladem bude vyjádření MČ.
Subjekty ze zákona osvobozené od poplatku za vklad do katastru nemovitostí	5.3	Poplatek za vklad do katastru nemovitostí se neplatí.
	5.7	Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá oprávněný.
	5.8	Povinný zmocní oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení.
3. osoba (investor přeložky) Přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví oprávněného, realizované 3. osobou (investorem přeložky) - oprávněný požaduje sjednat závazek 3. osoby (investora přeložky) uhradit veškeré náklady související se zřízením služebnosti ve prospěch oprávněného	5.3 5.4	V těchto případech se 3. osoba (investor přeložky) stane další smluvní stranou a bude (místo oprávněného) plátcem ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebností hrazeny či kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba je realizována pro zajištění akcí pořádaných městem	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de

		minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu	5.2	<p>V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora, který vykonává působnost pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky.</p> <p>Skutečný rozdíl cen za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsáním způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.</p>
Služebnost vykupitelná dle § 1261 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů		<p>Povinný má právo kdykoliv za trvání služebnosti písemně oznámit oprávněnému, že nemá zájem na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy.</p> <p>Dnem doručení oznámení oprávněnému služebnost sjednaná touto smlouvou zaniká.</p> <p>Oprávněnému vzniká nárok na zaplacení jednorázové náhrady za zrušení služebnosti.</p> <p>Výše jednorázové náhrady za zrušení služebnosti je sjednána ve výši zaplacené ceny za zřízení služebnosti snížené o částku odpovídající době, po kterou služebnost trvala k předpokládané době životnosti inženýrské sítě.</p> <p>Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému veškerou součinnost potřebnou k výmazu zrušené služebnosti v katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a nahradit vzniklou škodu.</p> <p>Výmaz práv a povinností vyplývajících ze služebnosti v katastru nemovitostí zajistí na své náklady povinný, nebude-li při zániku služebnosti dohodnuto mezi stranami jinak, platí, že oprávněný je povinen uvést předmětný služební pozemek do předchozího stavu.</p>
Stavby čerpající finanční prostředky ze Státního fondu dopravní infrastruktury	5.3	Splatnost 60 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným

