

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze schůze Rady města Brna č. 6/II
konané dne 26. 1. 1995.

Program:

1. Organizační a personální podmínky pro plnění smlouvy o dílo s firmou Ůko-Plan Wien - R 148/II
2. Doplnění dozorčí rady a představenstva "Sdružení měst, obcí a svazků obcí - Vírský oblastní vodovod (VOV, s. m. o.)" - R 151/II
3. Jmenování ing. Jiřího Havla členem Komise RMB pro tělesnou výchovu a sport - R 154/II
4. Záměr města Brna vložit pozemky, které jsou nesporně ve vlastnictví města Brna a nacházejí se v území řešeném územním plánem zóny Zvonařka, do akciové společnosti Jižní centrum Brno - R 131/II
5. Změny ve složení Pracovní skupiny pro městské symboly - R 130/II
6. Schválení znaku Masarykova onkologického ústavu - R 109/II
7. Dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v objektu Černopolní 20 - R 123/II
8. Rozpor v usnesení 138. schůze RMB, bod 2., a 118. schůze RMB, bod 28. - problematika objektu Husova 5 - R 119/II
9. Záměr prodeje, případně pronájmu pozemku p. č. 703/1 a 703/3 o celkové výměře cca 1.919 m², a p. č. 702 o výměře 98 m² včetně rodinného domku v k. ú. Štýřice - R 117/II
10. Účast města Brna na prezentaci města ve Velké Británii - R 132/II
11. Zrušení výběrového řízení na objekty Ptašinského 9, 11 a 13 - R 118/II
12. Návrh podmínek smlouvy na směnu pozemku p. č. 174/2 v k. ú. Maloměřice za část pozemku p. č. 1689 v k. ú. Maloměřice v majetku města Brna - R 116/II
13. Dodatek č. 53 smlouvy "o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem" uzavřené mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace dne 6. 6. 1994 - R 108/II
14. Změna ceny vodného a stočného k 1. 2. 1995 - R 137 A/II
15. Odprodej spoluvlastnického podílu id. 1/4 nemovitosti Merhautova 118, v k. ú. Černá Pole - R 121/II
16. Záměr města Brna pronajmout pozemek p. č. 270/2 v k. ú. Pisárky Evě Havlíčkové - R 125/II
17. Záměr města Brna odprodat pozemek p. č. 482/3 v k. ú. Ivanovice Anetě Smetanové - R 126/II
18. Záměr města Brna pronajmout pozemky v k. ú. Trnitá firmě

Gardenia, spol. s r. o., za účelem provozování zemědělské činnosti - R 127/II

19. Návrh na uzavření kupní smlouvy mezi městem Brnem a Evou Loužeckou, Michalem Procházkou a Annou Šerých za účelem výstavby gymnázia na ulici Žižkově - R 129/II
20. Záměr města Brna odprodat část pozemku pod stavbou p. č. 94 - zast. plocha, o výměře 337 m² v k. ú. Přízřenice - R 120/II
21. Zpráva o odkladu kolaudace druhého stupně čištění spalin ve spalovně akciové společnosti SaKO Brno - R 150/II

Přítomni:

JUDr. Dagmar Lastovecká, ing. Jiří Klemensevič, ing. Milan Šimonovský, ing. Jaromír Pánek, ing. Miroslav Holý, ing. František Kania, prof. RNDr. František Lukeš, DrSc., ing. Olga Nováková, ing. Rostislav Slavotínek, doc. ing. Jan Smejkal, CSc., ing. Ladislav Všetečka, ing. Pavel Loutocký, JUDr. Miloš Minařík, PhDr. Alice Urbánková

1. Organizační a personální podmínky pro plnění smlouvy o dílo s firmou Öko-Plan Wien - R 148/II

1. RMB schvaluje zvýšení stavu pracovníků odboru technických sítí MMB o tři na dobu určitou do 30. 6. 1996, s účinností od 1. 2. 1995.

2. RMB stanoví s účinností od 1. 2. 1995 v souladu s § 45 písm. g) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích v platném znění, počet pracovníků odboru technických sítí MMB na 28.

3. RMB schvaluje nové funkční schéma odboru technických sítí MMB.

Schváleno 7 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

4. RMB pověřuje ing. Jaromíra Pánka, náměstka primátorky města Brna

- vedením řídicího výboru energetické koncepce města Brna,

- po upřesnění požadavků firmy Öko-Plan na členy řídicího výboru a projednání se zainteresovanými organizacemi, jmenováním jednotlivých členů tohoto výboru.

Schváleno 9 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

2. Doplnění dozorčí rady a představenstva "Sdružení měst, obcí a svazků obcí - Vířský oblastní vodovod (VOV,

s. m. o.)" - R 151/II

1.RMB bere na vědomí změny provedené v představenstvu a dozorčí radě "Sdružení měst, obcí a svazků obcí - Vířský oblastní vodovod (VOV, s. m. o.)".

2.RMB souhlasí s uvolněním

- doc. RNDr. Huberta Fadruse, CSc.
z představenstva VOV, s. m. o.

- ing. Jiřího Havla a
- ing. Josefa Havla
- z dozorčí rady VOV, s. m. o.

3.RMB souhlasí se zvolením

- ing. Miroslava Loutockého
do představenstva VOV, s. m. o.

- doc. RNDr. Huberta Fadruse, CSc. a
- ing. arch. Oldřicha Prokeše
do dozorčí rady VOV, s. m. o.

za město Brno.

Schváleno jednomyslně.

3.Jmenování ing. Jiřího Havla členem Komise RMB pro tělesnou výchovu a sport - R 154/II

RMB jmenuje ve smyslu § 45 písm. d) zákona o obcích a v souladu s Jednacím řádem komisí RMB (čl. 3, bod 2a) s účinností od 27. 1. 1995 ing. Jiřího Havla členem Komise RMB pro tělesnou výchovu a sport.

Schváleno jednomyslně.

4.Záměr města Brna vložit pozemky, které jsou nesporně ve vlastnictví města Brna a nacházejí se v území řešeném územním plánem zóny Zvonařka, do akciové společnosti Jižní centrum Brno - R 131/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit vklad pozemků, které jsou nesporně ve vlastnictví města Brna a nacházejí se v území řešeném územním plánem zóny Zvonařka, do akciové společnosti Jižní centrum Brno.

Schváleno 9 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

5. Změny ve složení Pracovní skupiny pro městské symboly
- R 130/II

1. RMB odvolává z funkce člena Pracovní skupiny pro městské symboly
- Slavomíra Sobola.

2. RMB jmenuje novým členem Pracovní skupiny pro městské symboly
- PhDr. Ivana Štarhu - pracovníka Moravského zemského archivu, zástupce Komise pro znaky měst při Ministerstvu vnitra ČR

*

3. RMB ukládá vedoucí odboru vnitřních věcí MMB informovat o tomto usnesení Slavomíra Sobola a PhDr. Ivana Štarhu.

*

úkol č. [6/II/5] [22] zodpovídá: vedoucí odboru vnitřních věcí MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

6. Schválení znaku Masarykova onkologického ústavu - R 109/II

1. RMB schvaluje znak Masarykova onkologického ústavu dle přílohy č. 1 tohoto zápisu

*

2. RMB ukládá vedoucí odboru vnitřních věcí MMB seznámit ředitele Masarykova onkologického ústavu se schváleným návrhem.

*

úkol č. [6/II/6] [22] zodpovídá: vedoucí odboru vnitřních věcí MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

7. Dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v objektu Černopolní 20 - R 123/II

RMB schvaluje dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v objektu Černopolní 20, uzavíraných mezi

pronajímatelem městem Brnem a

- a) nájemcem MUDr. Miroslavou Doležalovou,
bytem Brno, Mášova 24,
- b) nájemcem MUDr. Ivanou Čuchnovou,
bytem Brno, Ukrajinská 9,
- c) nájemcem MUDr. Blaženou Vaňkovou,
bytem Brno, Helfertova 23.

Dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor tvoří přílohy č. 2 a) - c) tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

8. Rozpor v usnesení 138. schůze RMB, bod 2., a 118. schůze RMB, bod 28. - problematika objektu Husova 5 - R 119/II

RMB ruší usnesení 118. schůze RMB, bod 28., kterým souhlasila s prodejem objektu Husova 5 Železniční zdravotní pojišťovně, pro bezpředmětnost.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

9. Záměr prodeje, případně pronájmu pozemku p. č. 703/1 a 703/3 o celkové výměře cca 1.919 m², a p. č. 702 o výměře 98 m² včetně rodinného domku v k. ú. Štýřice - R 117/II

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje, případně pronájmu pozemku p. č. 703/1 a 703/3 o celkové výměře cca 1.919 m² a p. č. 702 o výměře 98 m² včetně rodinného domku v k. ú. Štýřice, a jejich zástavbou vybraným investorem.

Schváleno jednomyslně.

2. RMB schvaluje

- výběr investora formou obchodní veřejné soutěže. Text zveřejnění v tisku tvoří přílohu č. 3a) tohoto zápisu.
- základní podmínky pro výběr investora, které tvoří přílohu č. 3b) tohoto zápisu.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

*

3. RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [6/II/9/01] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB

termín: ihned

*

4.RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB
doplnit základní podmínky pro výběr investora o všechny
náležitosti ve smyslu platných zákonných předpisů.

*

úkol č. [6/II/9/02] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: ihned

*

5.RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB
zajistit průběh výběru investora.

*

úkol č. [6/II/9/03] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [30. 06. 1995]

Schváleno jednomyslně.

10.Účast města Brna na prezentaci města ve Velké Británii
- R 132/II

RMB schvaluje

- účast města Brna na společné prezentaci města,
Brněnských veletrhů a výstav, a. s. a Obchodní
a hospodářské komory Brno ve Velké Británii ve dnech
27. 2. - 2. 3. 1995,
- zahraniční pracovní cestu I. náměstka primátorky města
Brna ing. Jiřího Klemenseviče na společnou prezentaci
města Brna ve Velké Británii, která se koná ve dnech
27. 2. - 2. 3. 1995 a v době potřebné na cestu.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

11.Zrušení výběrového řízení na objekty Ptašínského 9, 11 a
13 - R 118/II

RMB ruší výběrové řízení na objekty Ptašínského 9, 11 a 13
z důvodu svěření těchto objektů na Městskou část
Brno-Královo Pole, schválené XXX. zasedáním Zastupitelstva
města Brna.

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

12.Návrh podmínek smlouvy na směnu pozemku p. č. 174/2 v k. ú. Maloměřice za část pozemku p. č. 1689 v k. ú. Maloměřice v majetku města Brna - R 116/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p. č. 174/2 v k. ú. Maloměřice za část pozemku p. č. 1689 v k. ú. Maloměřice ve vlastnictví města Brna.

Schváleno jednomyslně.

13.Dodatek č. 53 smlouvy "o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem" uzavřené mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace dne 6. 6. 1994 - R 108/II

RMB schvaluje dodatek č. 53 ke smlouvě o "provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem" uzavřené mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace dne 6. 6. 1994, který tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Příloha dodatku je po ověření uložena v Kanceláři tajemníka MMB

Schváleno jednomyslně.

14.Změna ceny vodného a stočného k 1. 2. 1995 - R 137 A/II

1.RMB ruší usnesení 134. schůze RMB, bod 4.2.

2.RMB schvaluje

- nájemné za pronájem majetku města Brna akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace od 1. 2. 1995 ve výši:

2,36 Kč/m3 vody fakturované a
4,27 Kč/m3 vody odkanalizované

- s platností od 1. 2. 1995 cenu vodného a stočného pro obyvatelstvo:

vodné	stočné	celkem
-------	--------	--------

7,04	+	8,44	=	15,48 Kč/m3
DPH 5%				
0,35	+	0,42	=	0,77 Kč/m3
celkem				
7,39	+	8,86	=	16,25 Kč/m3

ostatní:

vodné		stočné		celkem
11,04	+	13,10	=	24,14 Kč/m3
DPH 5%				
0,55	+	0,66	=	1,25 Kč/m3
celkem				
11,59	+	13,76	=	25,35 Kč/m3

- objem oprav na pronajatém majetku nejméně ve výši 160 mil. Kč, a to včetně oprav provedených vlastními kapacitami akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace v rámci odstraňování poruch a havárií
- dodatek č. 55 ke smlouvě "o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem", uzavřené mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace dne 6. 6. 1994, který tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

3.RMB doporučuje členům orgánů akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace zajistit vypracování kalkulací a příloh č. 2 a 5 smlouvy "o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem", uzavřené mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace dne 6. 6. 1994, respektující schválené usnesení při zachování objemu prostředků na sumu provozních nákladů a zisku stanovených ve výši 12,71 Kč/m3.

Schváleno 9 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

15.Odprodej spoluvlastnického podílu id. 1/4 nemovitosti Merhautova 118, v k. ú. Černá Pole - R 121/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna odprodat po 1. 5. 1995 spoluvlastnický podíl id. 1/4 nemovitosti Merhautova 118, č. p. 992 stojící na pozemku p. č. 2196 - zastavěná plocha 289 m2 se zahradou p. č. 2197 o výměře 117 m2 v k. ú. Černá Pole ing. Petru Oplatkovi za částku 522.744,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

16.Záměr města Brna pronajmout pozemek p. č. 270/2 v k. ú. Pisárky Evě Havlíčkové - R 125/II

1.RMB souhlasí se záměrem města Brna pronajmout pozemek

p. č. 270/2 - zast. plocha o výměře 20 m² v k. ú.
Pisárky Evě Havlíčkové.

*

2.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit
tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [6/II/16] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

17.Záměr města Brna odprodat pozemek p. č. 482/3 v k. ú.
Ivanovice Anetě Smetanové - R 126/II

1.RMB souhlasí se záměrem města Brna odprodat pozemek
p. č. 482/3 - zahrada o výměře 9 m² v k. ú. Ivanovice
Anetě Smetanové.

*

2.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit
tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [6/II/17] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

18.Záměr města Brna pronajmout pozemky v k. ú. Trnitá firmě
Gardenia, spol. s r. o., za účelem provozování zemědělské
činnosti - R 127/II

1.RMB souhlasí se záměrem města Brna pronajmout pozemky
p. č. KN 806, 807, 808, 809, 910, 811, 858, 859, 860,
865, 866, 962 a 963 o celkové výměře cca 75.179 m²
v k. ú. Trnitá firmě Gardenia, spol. s r. o., za účelem
provozování zemědělské činnosti.

*

2.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit
tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [6/II/18] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

19.Návrh na uzavření kupní smlouvy mezi městem Brnem a Evou
Loužeckou, Michalem Procházkou a Annou Šerých za účelem
výstavby gymnázia na ulici Žižkově - R 129/II

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí

pozemků p. č. 823/4, 823/3 a 795/3 o celkové výměře 1.679 m² v k. ú. Veveří od Evy Loužecké, bytem Brno, Havlíčkova 45, Michala Procházky, bytem Brno, Neumannova 38 a Anny Šerých, bytem Praha, Za hájem 3, do vlastnictví města Brna a určených k výstavbě francouzského gymnázia na ulici Žižkově, za dohodnutou kupní cenu 1,343.200,- Kč, tj. 800,- Kč/m².

*

2.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB uplatnit požadavek na zahrnutí kupní ceny do návrhu rozpočtu města Brna pro rok 1995.

*

úkol č. [6/II/19] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového odboru MMB

termín: ihned

Schváleno 9 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

20.Záměr města Brna odprodat část pozemku pod stavbou p. č. 94 - zast. plocha, o výměře 337 m² v k. ú. Přízřenice - R 120/II

1.RMB souhlasí se záměrem města Brna odprodat část pozemku pod stavbou p. č. 94 - zast. plocha, o výměře 337 m² v k. ú. Přízřenice firmě VEPO, spol. s r. o.

*

2.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB zveřejnit tento záměr zákonem stanoveným způsobem.

*

úkol č. [6/II/20] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového odboru MMB

termín: ihned

Schváleno jednomyslně.

21.Zpráva o odkladu kolaudace druhého stupně čištění spalin ve spalovně akciové společnosti SaKO Brno - R 150/II

1.RMB, vykonávajíc působnost valné hromady akciové společnosti SaKO Brno, bere na vědomí zprávu o odkladu kolaudace druhého stupně čištění spalin ve spalovně akciové společnosti SaKO Brno.

*

2.RMB ukládá řediteli akciové společnosti Spalovna a komunální odpady Brno RNDr. Antonínu Zbořilovi vypracovat zprávu o zvýšení provozních nákladů v důsledku nedodržení termínu kolaudace druhého stupně čištění spalin a uplatnění sankcí vůči dodavateli. Zprávu předložit Radě města Brna.

*

úkol č. [6/II/21] [84] zodpovídá: ředitel akciové spol. Spalovna a komunální odpady Brno

termín: [23. 02. 1995]

Schváleno jednomyslně.

Neprojednané a neschválené body svolání:

Návrh na úhradu neinvestičních nákladů Útvaru pro rozvoj Jižního centra
Materiál nebyl rozdán. Na žádost Útvaru pro Jižní centrum byl stažen z programu.

Návrh dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v objektu Schweigerova 23, 25, 27 a Černopolní 20 (1. odrážka) - R 123/II
Materiál, týkající se dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Schweigerova 23, 25 a 27 (1.odrážka), byl po projednání stažen z programu. Bylo uloženo vedoucí bytového odboru MMB projednat s nájemcem možnost uvolnění více bytových jednotek pro potřeby města Brna pro vyjimečné situace, opravit nástupnictví pronajímatele, materiál projednat v bytové komisi RMB a znovu jej předložit Radě města Brna. (Pro stažení hlasovalo 8 členů, 1 člen se zdržel hlasování.)

Návrh smluv o nájmu nebytových prostor v domech v majetku města Brna - R 122/II
Materiál byl po projednání stažen z programu. Po projednání v bytové komisi RMB bude předložen Radě města Brna. (Pro stažení hlasovalo 6 členů, 4 členové se zdrželi hlasování.)

Návrh dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6294-017-02, kterou uzavřelo město Brno a firma SOPOZ, spol. s r. o., v k. ú.

Bystrc - R 128/II

Materiál byl po projednání stažen z programu. Majetkový odbor MMB projedná rozšíření nájemní smlouvy o možnost sloučení parcel určených k pronájmu. Poté upravený materiál znovu předloží Radě města Brna.

Návrh směnné smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a Stavexem, spol. s r. o., na parcely č. 912, 913 na straně města a 904/2, 905/5, 905/6, 905/3, 911/3, 993/3, 1003 a 1004 na straně Stavexu, spol. s r. o., v k. ú. Trnitá - R 115/II

Materiál byl stažen z programu jednání z důvodu neprojednání s bytovým odborem MMB, bytovou komisí RMB a z důvodu nejasnosti parcel. Materiál bude předložen 7/II schůzi RMB.

JUDr. Dagmar Lastovecká, v.r.
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič, v.r.
I. náměstek
primátorky města Brna

Ověřovatelé:

Ing. Jaromír Pánek, v.r.

Ing. Rostislav Slavotínek, v.r.

Zapsala:

Jiřina Fleková

Přílohy RMB 6/II - 26. 1. 1995

číslo příl.	R	číslo mater.	odbor	věc	změna

1	109	6	OVV	Masaryk.onkol.	-
2a-c)	123	7	BO	Černopolní	-
3a,b)	117	9	OHR	záměr-Štýřice	změna
4	108	13	OVS	dod.53 vodárny + příl."	
5	137 A	14	OVS	cena vody	-