



ZÁPIS

**o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/08
konaného od 8:00 hodin dne 20. června 2023, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 53 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 1 člena připojeného on-line.

Připojen on-line: RNDr. Jiří Herman, Ph.D.

Omluveni: Mgr. Jasna Flamiková (od 11:15 hod.), Mgr. Petr Hladík, Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. (do 9:00 hod.) a Ing. Daniel Struž, MBA.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Eva Hotárková, DiS., Jana Sovová a Marie Doubravová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Petra Cetlová, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, Vít Prýgl, Leoš Prokeš, MBA.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

Hlasování č. 1: 46 - 0 - 0 - 2

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 4), který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 24), který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 132), který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- doplněk k bodu 149), který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k nově navrženému bodu 157), který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k nově navrženému bodu 158), který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k nově navrženému bodu 162), který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště

- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 19. 6. 2023 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Informativní zprávu – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna a Doplněk k této zprávě. Zpráva i Doplněk, obojí včetně vlastních podání bylo dne 19. 6. 2023 vloženo na chráněné internetové datové úložiště. Podání ZMB byla rovněž k dispozici v listinné formě ve složce „K nahlédnutí pro členy ZMB“ v jednacím sálu
- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu ZMB č. Z9/08

K nahlédnutí byly dále přílohy:

- k bodu 7) – materiály týkající se akce - charitativní běh „Skolíme Koliště“ doložené Odborem sportu MMB na 3. schůzi Kontrolního výboru ZMB konanou dne 20. 2. 2023, na 4. schůzi KV ZMB dne 20. 3. 2023 a 6. schůzi KV ZMB dne 22. 5. 2023
- k bodu 149) – DÚSP
- k bodu 150) – přílohy č. 2-5 nahrazené situačními výkresy

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/08

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodů:

12), 91) a 147)

- zařazení nových bodů:

157) Zapojení fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou faktur za stavebně technický průzkum v objektu Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5, návrh rozpočtového opatření

158) Projekt „ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí“ – změna parametrů posouzení projektu

159) Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Kníničky, pozemku p. č. 657/4 včetně vrtu, pozemku p. č. 3471 v k. ú. Kníničky a návrh svěřeného majetku města městské části Brno-Kníničky, pozemku p. č. 3123 v k. ú. Kníničky

160) Záměr dispozice s pozemky p. č. 1113/1, 1113/2, s jinou stavbou bez č. p./č. e., vše v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna

161) Návrh na získání plného členství statutárního města Brna v mezinárodní síti Culture Next Cities Network

162) Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/39 ze dne 21. 6. 2022, bod č. 134) k majetkové dispozici - prodej bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 včetně pozemků, záměr prodeje bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 včetně pozemků

Informativní zpráva - ekonomické zhodnocení „Lesních klubů“ v Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, dále navrhla projednání bodu **24)** Multifunkční sportovní a kulturní hala ve městě Brně – úvěrová a finanční dokumentace **v 10:00 hod** a nově navržený bod **162)** Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/39 ze dne 21. 6. 2022, bod č. 134) k majetkové dispozici - prodej bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 včetně pozemků, záměr prodeje bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 včetně pozemků, navrhla projednat po bodu **24)**.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila, že:

- u bodu **41)** se **upravuje název, který nově zní:**

Návrh rozpočtového opatření – zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s realizací PARO projektů,

- u bodu **67)** se **upravuje název, který nově zní:**

Festival Meeting Brno 2023 – návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci; návrh rozpočtového opatření,

a k uvedeným úpravám sdělila, že nemají vliv na texty usnesení.

Poté JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o návrhu na stažení bodů 12), 91) a 147) z programu jednání:

Hlasování č. 2: 49 - 0 - 1 - 0

Hlasování o zařazení nových bodů (157), (158), (159), (160), (161), (162) a informativní zprávy:

Hlasování č. 3: 50 - 0 - 0 - 0

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodů navržených na stažení, nově navržených bodů a informativní zprávy a změny v pořadí projednávaných bodů:

Hlasování č. 4: 49 - 0 - 1 - 0

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/08:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(bod projednáván v 8:30)
3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
4. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
5. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství
6. Pojmenování lávky na území města Brna
7. Akce charitativní běh „Skolíme Koliště“ - prověření postupu
8. Aktualizace Koncepce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně - Příloha č. 1 a Příloha č. 3
9. Akční plán 2024-2026 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018-2030
10. Akční plán č. 2 Strategie kultury a kreativních odvětví 2023-2025
11. Zástupce statutárního města Brna do dozorčí rady obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
13. Koncernový pokyn, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 - aktualizace Přílohy č. 2 - předchozí souhlas
14. Změna stanov obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.
15. Změna stanov obchodních společností Dopravní podnik města Brna, a.s., SAKO Brno, a.s., Teplárny Brno, a.s., a Veletrhy Brno, a.s.
16. Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Městského divadla Brno, příspěvkové organizace
17. Dodatek č. 29 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace
18. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí Cyklistická stezka Brno – Vídeň za rok 2022
19. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2022
20. Veletrhy Brno, a.s. - náhrada újmy vzniklé v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 - část II., Smlouva o náhradě újmy
21. Protokol č. 73 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci
22. Protokol č. 74 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace
23. Harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2024, rozsah a struktura návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2025-2029
24. Multifunkční sportovní a kulturní hala ve městě Brně - úvěrová a finanční dokumentace
25. Změna Dotačních pravidel
26. Zapojení rezervy na činnost Městské policie Brno k financování kapitálových výdajů, rozpočtové opatření
27. Zapojení příjmů k navýšení běžných výdajů Městské policie Brno v souvislosti se zvýšenými výdaji na energie, rozpočtové opatření
28. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - červen 2023 - rozpočtové opatření
29. Zapojení vyšších příjmů Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB do rozpočtu běžných výdajů roku 2023 - rozpočtové opatření
30. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje a příjmů k financování kapitálových a běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2023 – rozpočtová opatření
31. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření
32. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB v roce 2023 – rozpočtové opatření

33. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou náhrad nájemného za sociální byty městským částem, rozpočtové opatření
34. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením investičních transferů Správe hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, zařazení nové investiční akce do závazného plánu investic - rozpočtové opatření
35. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelových neinvestičních příspěvků základním školám na sportovní vybavení pro minibasketbal – rozpočtové opatření
36. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace KOMETA GROUP, spolek, na zabezpečení projektu „Podpora Akademie v rámci HC KOMETA BRNO“ v roce 2023 – rozpočtové opatření
37. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením rozpočtu běžných výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2023 na energie a služby, rozpočtové opatření
38. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření
39. Rozpočtové opatření – zvýšení běžných výdajů a přesun běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB
40. Aktualizace rozpočtu kapitálových a běžných výdajů Odboru územního plánování a rozvoje MMB – rozpočtové opatření
41. Rozpočtové opatření – zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s realizací PARO projektů
42. Zařazení nové investiční akce do závazného plánu investic na rok 2023 a přesun běžných a kapitálových výdajů v rozpočtu Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření
43. Změna zařídění části investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Bohunice – rozpočtové opatření
44. Změna účelu použití části investičního transferu poskytnutého městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora - rozpočtové opatření
45. Změna účelu použití části investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Medlánky - rozpočtové opatření
46. Poskytnutí investičních transferů příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru sociální péče MMB - rozpočtové opatření
47. Poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních, podzemních a polopodzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu - rozpočtové opatření
48. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti EKOinkubátor, z.ú., na podporu Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM a návrh smlouvy o poskytnutí dotace
49. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech
50. Poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. - rozpočtové opatření
51. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2023
52. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Trenéři ve škole, z.s., na zabezpečení projektu „Trenéři ve škole“ v období 09-12/2023 – rozpočtové opatření
53. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Malý fotbal Brno, z.s., na projekt „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 09-12/2023 – rozpočtové opatření
54. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace pro Paspoint z.ú., na projekt „Vybudování komplexního centra podpory lidí s PAS a jejich blízkých“ – rozpočtové opatření
55. Poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.
56. Poskytnutí dotací dle Dotačního programu pro poskytnutí investičních dotací v oblasti kultury na pořízení techniky nebo hudebních nástrojů v roce 2023 - rozpočtové opatření
57. Žádost o poskytnutí individuální dotace v oblasti kultury na rok 2023 pro spolek MMF Czech Republic, z.s.
58. Poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2023 –změna části usnesení a přílohy č. 29a Zápisu ZMB č. Z9/05 konaného dne 28. 2. 2023, bod 33) a dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace Prokoncert agency s.r.o.
59. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 30) a Záměr poskytnutí individuální investiční dotace na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“
60. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - změna účelu využití částí účelového neinvestičního příspěvku
61. Žádost o souhlas se změnou názvu akce specifické dotace na pořádání kulturní akce poskytnuté městské části Brno-Kníničky pro rok 2023

62. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2023 uzavřené se společností Ritmo Factory s.r.o. na projekt Brasil Fest Brno 2023 - rozpočtové opatření
63. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5122094573 o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna pobočnému spolku Technika Brno, baseball-softball, p.s., na projekt „Modernizace baseballového areálu VSK Technika Brno“
64. Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci slavnostního osvětlení ve statutárním městě Brně a o poskytnutí investiční dotace na organizaci soutěže o návrh
65. Darovací smlouva o poskytnutí věcného daru společnosti Člověk v tísni, o.p.s.
66. Darovací smlouva na poskytnutí osobního automobilu Společnosti Podané ruce o.p.s.
67. Festival Meeting Brno 2023 – poskytnutí návratné finanční výpomoci; rozpočtové opatření
68. Žádost společnosti UNPROFI Czech s.r.o. o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
69. Žádost spolku Akademické pěvecké sdružení Moravan z.s. o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna
70. Žádost o prominutí části nájemného a sankce za pozdní uhrazení příslušných plateb Brixton-gastro, s.r.o.
71. Žádost o prominutí části nájemného - Hrstková Design s.r.o.
72. Žádost společnosti Ponava Cafe s.r.o. o slevu z nájemného
73. Soudní spor s Direct pojišťovnou, a.s. o pojistném plnění ze škodní události na fontáně před Janáčkovým divadlem - dohoda o narovnání
74. „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno-Židenice - Školní hřiště ZŠ Kamenačky“ - Dohoda o smíru se společností Gardenline s.r.o.
75. Memorandum o spolupráci na projektech vývoje automatizovaného sběru dat a jejich evaluace v oblasti kultury
76. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – červen 2023 – rozpočtová opatření
77. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – červen 2023 – rozpočtová opatření
78. Projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Židenice“ – posouzení projektu
79. Projekt "Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV" – posouzení projektu
80. Projekt „Pořízení nového softwarového, technického a přístrojového vybavení pro další rozvoj digitalizace sbírky Muzeu města Brna“ – posouzení projektu, rozpočtové opatření
81. Projekt „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ – rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků
82. Projekt „ZŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
83. Projekt „Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
84. Projekt „Prodloužení TT z Osové ke kampusu MU v Bohunicích“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace, rozpočtové opatření
85. Změna protokolu o zápůjčce z Fondu bytové výstavby – změna výše splátek zápůjčky městské části Brno-střed, rozpočtové opatření
86. Záměr prodeje volných vymezených bytových jednotek č. 374/3 a č. 374/13 v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno
87. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady 22, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p. č. 1463, k. ú. Staré Brno
88. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, nemovitosti při ulici Trnitá 39 a Trnitá 41, vše k. ú. Trnitá
89. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Královo Pole, 11 bytových jednotek v domovním celku Purkyňova 1, 3, 5, 7 v k. ú. Královo Pole
90. Žádost o splátkový kalendář – Běhounská 131/17, byt č. 8, Brno
92. Zpeněžení pozemku p. č. 1301 v k. ú. Staré Brno, jehož součástí je administrativní objekt na adrese Hybešova, č. or. 16 (vjezd Vodní, č. or. 9) formou veřejné elektronické dobrovolné dražby
93. Prodej pozemku p. č. 619/3 v k. ú. Černá Pole
94. Prodej pozemků p. č. 1472 a p. č. 1471, vše v k. ú. Stránice
95. Prodej pozemku p. č. 1274, k. ú. Bosonohy
96. Prodej pozemku p. č. 2884, k. ú. Starý Lískovec
97. Prodej pozemku p. č. 1321/147 v k. ú. Bohunice
98. Prodej pozemků p. č. 5351/17, p. č. 5351/20, p. č. 5351/127 a p. č. 5351/130, vše v k. ú. Líšeň, společnosti Kalcit s.r.o.
99. Prodej části pozemku p. č. 1528/1 v k. ú. Staré Brno
100. Prodej části pozemku p. č. 2042/1, k. ú. Kohoutovice

101. Prodej částí pozemku p. č. 3574/3, pozemku p. č. 87, vše v k. ú. Slatina
102. Prodej a bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Královo Pole a v k. ú. Řečkovice České republiky – Správě železnic, státní organizaci, uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
103. Budoucí prodej části pozemku p. č. 2398 v k. ú. Slatina
104. Nabytí pozemků p. č. 1571, p. č. 1572 a p. č. 1573, vše v k. ú. Pisárky
105. Nabytí pozemku p. č. 1778/4 v k. ú. Slatina pro stavbu „Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – kupní smlouva
106. Nabytí pozemků p. č. 1948/19 a 1948/20 v k. ú. Slatina pro stavbu „Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – kupní smlouva
107. Nabytí pozemků p. č. 2158/48 a 2954/38 v k. ú. Žebětín
108. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7747/68, p. č. 7966/39 a p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Vinohrady)
109. Nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/54 k pozemku p. č. 1139/2 a id. 1/108 k pozemku p. č. 1140, vše v k. ú. Zábrdovice
110. Nabytí garáže bez č. p./č. e. umístěné na pozemku p. č. 600/6, vše v k. ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna
111. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 13/2 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM
112. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 596/2 a p. č. 596/16, k. ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM
113. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 72/3 v k. ú. Lesná z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
114. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
115. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1534/26, 1534/27, 1535/70, 1535/85 a p. č. 1535/95 v k. ú. Komín z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
116. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1723/17 v k. ú. Bystrc z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
117. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna
118. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad
119. Nabídka na využití předkupního práva dle ustanovení § 101 stavebního zákona k části pozemku p. č. 538 v k. ú. Staré Brno
120. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2464/12 v k. ú. Bohunice
121. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2536 v k. ú. Královo Pole
122. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3819 v k. ú. Královo Pole
123. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 521 v k. ú. Maloměřice
124. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 6017 v k. ú. Žabovřesky
125. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 836 v k. ú. Řečkovice
126. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1110, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Jundrov
127. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1164 v k. ú. Pisárky
128. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 300, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2242 v k. ú. Pisárky
129. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 782 v k. ú. Nový Lískovec
130. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 1092, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 2952/5 v k. ú. Slatina
131. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 1223, způsob využití průmyslový objekt, postavené na pozemku p. č. 1938/714 v k. ú. Bystrc
132. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemcích p. č. 1111/9 a p. č. 1111/18 v k. ú. Zábrdovice
133. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1944 v k. ú. Jundrov

134. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 3857/29 v k. ú. Královo Pole
135. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ½ na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 4720 v k. ú. Komín
136. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ½ na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 4730 v k. ú. Komín
137. Dispozice s pozemky p. č. 1536/2 a p. č. 1538/2, oba v k. ú. Stránice
138. Dispozice s pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín
139. Změna části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82) ve věci dispozice s pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice
140. Směna pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky
141. Směna pozemků v k. ú. Židenice, zřízení služebnosti
142. Směna pozemků v k. ú. Líšeň
143. Směna pozemků p. č. 2197/33, 2197/40 v k. ú. Slatina, pozemku p. č. 5380/12 v k. ú. Žabovřesky
144. Směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Komín, zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty
145. Směna částí pozemku p. č. 408/1 za část pozemku p. č. 408/32, oba v k. ú. Medlánky
146. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6319073231 ze dne 18. 7. 2019 se společností MS Ivanovická s.r.o.
148. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p. č. 178/1 v k. ú. Husovice
149. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „NOVÁ ZBROJOVKA – objekt D5“
150. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH - polyfunkční komplex“
151. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „KOMPLEX AUGARTEN“
152. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční dům Železniční, Brno-Komárov“
153. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“
154. Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) – zrušení formou opatření obecné povahy
155. Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek – zrušení formou opatření obecné povahy
156. Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD – zrušení formou opatření obecné povahy
157. Zapojení fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou faktur za stavebně technický průzkum v objektu Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5, rozpočtové opatření
158. Projekt „ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí“ – změna parametrů posouzení projektu
159. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Kníničky, pozemku p. č. 657/4 včetně vrtu, pozemku p. č. 3471 v k. ú. Kníničky a svěřený majetku města městské části Brno-Kníničky, pozemku p. č. 3123 v k. ú. Kníničky
160. Záměr dispozice s pozemky p. č. 1113/1, 1113/2, s jinou stavbou bez č. p./č. e., vše v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna
161. Návrh na získání plného členství statutárního města Brna v mezinárodní síti Culture Next Cities Network
162. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/39 ze dne 21. 6. 2022, bod č. 134) k majetkové dispozici - prodej bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 včetně pozemků, záměr prodeje bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 včetně pozemků

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/07 konaného dne 16. 5. 2023
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/07 konaného dne 16. 5. 2023
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech
- Informativní zpráva Vyhodnocení 6. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022
- Informativní zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 2022

- Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - červen 2023
- Informativní zpráva - ekonomické zhodnocení „Lesních klubů“ v Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – na základě požadavků občanů přítomných v zasedacím sálu navrhla hlasovat o možnosti, aby se v průběhu jednání Zastupitelstva města Brna mohly k různým bodům vyjádřit i osoby, které nesplňují zákonnou podmínku spočívající v bydlišti ve městě Brně.

Poté JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, navrhla přijmout usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města Brna schvaluje udělení slova fyzickým osobám nesplňujícím podmínky dle § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, které budou chtít vystoupit na dnešním zasedání Zastupitelstva města Brna, a stanoví pro ně obecný limit k vystoupení, to jest maximálně 2 minuty“.

Hlasování o přijetí usnesení ve výše uvedeném znění:

Hlasování č. 5: **49 - 0 - 0 - 1**

Návrh byl schválen.

Bod 24) byl projednán po bodu 89).

Bod 162) byl projednán po bodu 24).

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 8:30 hod.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

4. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Upozorňuji, že k tomuto bodu máte doplněk. Na včerejší mimořádné radě jsme ještě doplňovali jednu akci.

JUDr. Michal Marek:

Mám reprodukovat prosbu od paní starostky z Černovic, že by potřebovala ohledně jedné akce, a to Černovických hodů, změnit termín, a to, z původně 8.-9., 8. 9. na, pardon, z 8.-9. 9. na 1.-2. 9. a z 9. 10., z 9.-10. 9. na 2.-3. 9. Já se omlouvám, já to tady mám písemně, ještě jednou. Z původního termínu 8.-9. 9. o týden dříve, na 1.-2. 9., a z původního termínu 9.-10. 9. na 2.-3. 9.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další návrhy? Nejsou, takže nejprve budeme hlasovat o návrhu pana zastupitele Marka, změna u Černovických hodů o týden dříve. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 6: **46 - 0 - 0 - 3**

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh byl přijat. A nyní budeme hlasovat o usnesení, tak jak bylo navrženo, ve znění doplňku, jak jsem avizovala. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 7: 47 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

5. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8: 46 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

6. Pojmenování lávky na území města Brna

Rozprava

doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.:

Bertha von Suttner se narodila v roce 1843 75letému Františku Kinskému a Žofii Körnerové. Narodila se v Praze, ve 12 letech se z Brna odstěhovali do Vídně. V Brně pobyla několik roků. Byla to významná pacifistka, v roce 1905 dostala Nobelovu cenu. Zemřela v roce 1914, kdy, symbolicky, Rakousko rozpoutalo 1. světovou válku. My se domníváme, že Brno má řadu osobností, které by si zasloužily pojmenování po brněnských objektech. A protože tato dáma v Brně nepůsobila a o Brno se nějakým způsobem nezasloužila, tak bychom navrhovali, aby městská část Brno-Žabovřesky vyhlásila soutěž na název této lávky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Není tomu tak, tak budu dávat hlasovat o návrhu pana zastupitele Skříčky, že Zastupitelstvo města Brna doporučuje městské části Brno-s, ne, městské části Brno-Žabovřesky, aby vyhlásila soutěž na pojmenování lávky v k. ú. Žabovřesky, tak, soutěž, aby vyhlásila soutěž. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 9 13 - 6 - 23 - 7

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh nebyl přijat. Budeme tedy hlasovat o usnesení, tak jak bylo navrženo. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 10 39 - 4 - 1 - 5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

pojmenování lávky v katastrálním území Žabovřesky názvem "lávka Berthy Suttnerové".

Situační mapa tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. Akce charitativní běh „Skolíme Koliště“ - prověření postupu

Rozprava

doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.:

Jenom doplňuji, aby tento materiál dořešil odbor Organizační a odbor kontrolní.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže budeme mít doplněné usnesení, takže ukládá odboru Organizačnímu a OKU prověřit všechny okolnosti a tak dále. Není nikdo další přihlášený, tudíž zahajují hlasování:

Hlasování č. 11: 48 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB ukládá Organizačnímu odboru MMB a Odboru interního auditu a kontroly MMB prověřit všechny okolnosti související s poskytnutím dotace u akce "Skolíme Koliště".

úkol č.: [Z9/08/07]

zodpovídá: ORGO, OKO [8,25]

termín: [bezodkladně]

8. Aktualizace Konceptce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně - Příloha č. 1 a Příloha č. 3

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 12: 48 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

aktualizaci Konceptce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně – Přílohy č.1 – Systém předurčenosti jednotek sborů dobrovolných hasičů ve městě Brně a Přílohy č. 3 – Akční plán obměny techniky HZS JmK ÚO BM a návrh provozních výdajů z rozpočtu SMB pro roky 2024-2027, které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

9. Akční plán 2024-2026 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018-2030

Rozprava

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

Brno a brněnská aglomerace mají nejvyšší koncentraci lékařů nejenom v Evropě, ale, ani i na světě. Mají největší koncentraci zdravotnických zařízení na celém světě. Je naprosto nepřijatelné a je hanbou města Brna, když tady čeká pacient na vyšetření u revmatologa nebo neurologa řadu měsíců, kdy se čeká na operace řadu týdnů, měsíců, někdy i roků. Je to způsobeno nekoordinovaností a špatnou součinností a špatnou organizací mezi zdravotnickými zařízeními na území města Brna, která jsou provozována jednak Ministerstvem zdravotnictví, jednak Ministerstvem obrany, jednak soukromými subjekty, a 2 nemocnice a další zařízení jsou v gesci města Brna. My bychom za náš klub navrhovali, aby vedení města Brna iniciovalo schůzku vedoucích těchto zařízení, aby došlo k lepší koordinaci. Aby se nestávalo, když máme ze zákona zaručenou svobodnou volbu lékaře, aby pacient obešel 5 zařízení a tam ho odpálkovali se slovy – k nám nepatříte a podobně. Takže navrhovali bychom, aby se uskutečnila schůzka vedoucích zařízení všech organizací v rámci města Brna, aby se tato péče zlepšila. Protože situace, která panuje dneska, je opravdu neudržitelná.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Chcete to jako usnesení? Máte to, případně, písemně, nebo je to jenom apel, který si příslušné osoby, které to mají na starosti, mají vzít k srdci?

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

Byl bych rád, kdyby vedení města Brna si to vzalo k srdci. A berte to jako apel.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další podněty k tomuto bodu? Pokud nejsou, tak zahajují hlasování:

Hlasování č. 13: 43 - 0 - 5 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Akční plán 2024 - 2026 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018 - 2030, který tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje
vedoucí Odboru zdraví MMB realizací opatření definovaných Akčním plánem 2024 - 2026.

10. Akční plán č. 2 Strategie kultury a kreativních odvětví 2023-2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 14: 47 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Akční plán č. 2 Strategie kultury a kreativních odvětví, který tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 8:30 hod.

Pavλίna Kurcová:

My jsme sem dnes přišli mluvit za hned několik, kombinací několika komunit obyvatelstva města Brna, které však spojuje jeden tvůrčí prostor, a tím je kavárna Jaga. Kavárna Jaga už 10 let pronajímá prostory města Brna a za těch 10 let vybudovala opravdu funkční komunitu se silným přesahem. Jen v naší taneční komunitě je asi, zhruba, 400 aktivních členů, ale hlásí se k ní víc než dvojnásobek. Roky jsme ve spolupráci s touto kavárnou organizovali swingové tančírny, koncerty jazzové katedry JAMU, jejich studentů, jejich absolventů. V Jaze se pořádají hadrárny. Je to tvůrčí a komunitní prostor, který je opravdu aktivní. Vy víte, že existence Jagy je teďka v ohrožení. A my jsme sem pouze přišli s prosbou, Vás požádat, abyste podpořili existenci této kavárny, která od začátku není jenom kavárnou, ale ti lidi, kteří tu kavárnu provozují, mají opravdu silný komunitní a kulturní přesah. Za akcemi, které se tam dělají, proudí týdně stovky lidí. A i kdyby měly fungovat v nějakých alternativních prostorech, tak věříme, že si tohle ponese i někam jinam a že to je opravdu místo, které je zajímavým a důležitým centrem pro rozvoj komunit a kultury v Brně.

Adam Vodička:

Dovolte mi zde svým slovem podpořit komunitní kavárnu Jaga v momentě, kdy se jedná o její další fungování. Rád bych Vás pozval k tomu, abyste toto místo plně zahrnuli do hledání řešení té celé situace, vzniklé nutností hledat náhradní útočiště pro kino Scala i Divadlo Bolka Polívky, které se má přesouvat do Sálu Břetislava Bakaly. Přicházím jako rodič dítěte, které navštěvuje školu zřízenou v budově přímo nad kavárnou Jaga, a který tak zblízka vidí, jak důležitým místem se tento podnik dennodenně stává pro stovky lidí. Přicházím jako kolega z branže, který si hluboce považuje práce, kterou si tam Hedvika Šolcová se svým týmem již více než 10 let odvádí, a která to místo řadí na přední příčky brněnských gastro provozů. I když bychom v jiném městě možná řekli, že jsem od konkurence, u nás tomu tak není. U nás jsme totiž jeden, jediný, veliký podnik jménem Brno. A navzájem se tak podporujeme, aby to byl ten nejlepší podnik široko daleko. Přicházím ale také jako člověk, který se snaží aktivně pečovat o zdejší společný veřejný prostor. A utvářet ho. A vidí, jak důležitou roli právě podniky typu Jaga v Brně zastávají. Nejedná se totiž o pouhé výdejny jídla a nápojů. Ty samotné produkty se tu staly vlastně jen výmluvou pro to, aby zde lidé při šálku nebo sklence vytvářeli debaty, výstavy, setkání, organizovali pomoc, sdružovali se anebo tvořili součást přirozeného společenského centra. Nebudu nijak přehánět, když řeknu, že Jaga je jedním z míst, které tak mají v topografii našeho města neméně důležitou funkci než kino či divadlo. Protože kulturu v Brně opravdu netvoří jen ty instituce, které to mají vepsané do názvu. Jsme v Brně unikátní, ne až tak svou velikostí nebo krásou, ale tím, že se ta zdejší podoba technologie, jménem město, umí zaměřovat na nás samotné, jako obyvatele a jeho uživatele. Za tu dobu, co Brno znám, nedávno jsem se tu narodil, se stal až koperníkovský obrat v jeho fungování. Naučili jsme se sebelásce a vytvořili si k tomu, za posledních 15 let, na své poměry až neuvěřitelné podhoubí. To je také opravdovým důvodem, proč se nám tak trochu závistivě prochází lidé z Paříže nebo San Francisca. Tím podhoubím jsou právě místa jako Jaga, které zde vznikly odspodu, přirozeně, bez dotací nebo pobídek, a potřebují jen, a pouze, aby nebyly zničeny. Jsem vděčný, že toto všechno slyšíte, a jsem plný naděje v to, že se Vám podaří celou tu situaci vyřešit tak, aby se opravdu jednalo o řešení a týkalo se tedy všech 3 dotčených institucí, jak kina Scala a Divadla Bolka Polívky, tak právě i komunitní kavárny Jaga. Mluvím zde nyní proto,

že se, že je na hledání toho řešení ještě čas. Protože vím, že jste ochotni svůj pohled na věc rozšířit o perspektivu, která doposud nemusela být zřejmá.

Tereza Navarová:

Já navážu tady na moje kolegy, kteří už mluvili přede mnou. Je jasné, že se budova Scaly a budova Divadla Bolka Polívky bude muset v nějakém rozsahu rekonstruovat. Prosím, ale pojdme volit taková řešení, která jsou důstojná pro všechny zúčastněné instituce. Velký sál v Sále Břetislava Bakaly je pro divadelní účely naprosto nevhodný, zejména z prostorového hlediska. Není zde vhodný nástup na scénu, ani dost místa pro zázemí divadla. Chybí zde kompletně zázemí pro zájezdní autobusy, které jsou důležitou součástí Divadla Bolka Polívky, a chybí zde koneckonců i vhodné zázemí pro diváky. Divadlo si zaslouží důstojný prostor, kde bude moci hrát a nebude omezeno nevhodným prostředím. A velký sál je naopak mnohem vhodnější pro provoz kina Scala, které rovněž potřebuje náhradní prostory. A v souvislosti s tímto je nevhodné kvůli divadlu zrušit provoz kavárny Jaga, ve foyer, jednak už z výše uvedených důvodů, ale také proto, kvůli důvodům, které už zmínili moji kolegové. Kavárna je důležitým místem setkávání různých komunit. Jsou to nejen brněňští kreativci, kteří jsou pro toto město důležití, ale je to také swingová komunita, nebo také zahraniční studenti. Kavárna má 10letou tradici. Přežila covid, přežila inflaci, přežila mnohé jiné výzvy a nedávno navíc prošla rozsáhlou a finančně nákladnou rekonstrukcí, která měla zahájit novou etapu jejího života. Proto Vás žádám o systematické a smysluplné řešení těchto 2 propojených otázek tak, aby mohly všechny 3 instituce důstojně pokračovat za minimálního omezení provozu či dokonce přerušení jejich kontinuity, které by bylo pro kulturní život města Brna velkou ránou.

Michal Janda:

Pro pořádek, mé jméno je Michal Janda a vystupuji zde jménem strany Svobodných a dále jako hlas řidičů v Brně, kteří již poněkoličkáte byli terčem šikany samozvaných ochránců planety, kteří vystupují pod záštitou mezinárodní hnutí jako Extinction Rebellion a Last Generation. To, že jsou tyto skupiny v mnoha zemích vedeny jako teroristické organizace, asi již nemusím připomínat. V Brně pak vystupují pod názvem 30 pro Brno. Jako přihlížející jsem se účastnil několika šikanujících akcí této klimatické sekty posledního dne a dnes předstupuji před Vás s jasným vzkazem od řidičů. Ovšem, nechci být sprostý, a tak jen taktně naznačím. Demonstrující byli posíláni do, hezky mezi půlky. A ano, nazývám tyto demonstranty sektou. Bůh je mrtev, pravil Nietzsche. Tyto moderní sekty, jako marxismus, nacismus a klimatismus, nepotřebují Boha. Jim stačí jen ďábel. A tím novým, klimatickým, je CO₂. Na sociálních sítích této sekty pak najdeme odkazy na blahorečení podobných akcí, konaných jinde po světě, kde schvalují ničení majetku, a také již souzené trestné činy, teroristické činy, jako přilepování se k silnici nebo poutání se k mostům. Legálními demonstracemi, které vidíme aktuálně v Brně, to celé začíná. A postupně, když tato sekta nabude v daném místě síly, přitvrzuje a z legality postupně přechází do terorizování obyvatel. Dochází zde ke zneužití práva na shromáždění. Oni, jak nám již několikrát potvrdili, ústně či na sociálních sítích, nepřestanou, dokud nedosáhnou svého. Tedy v 1. kole plošného snížení rychlosti v Brně na 30 km/h, pod záštitou jakéhosi rozvolnění dopravy a snížení emisí, což je naprostý blábol. Pomalu jedoucí auto produkuje násobně větší emise, auta nejsou na tuto rychlost optimalizována, a navíc, doprava v Brně je bezpečná. Následovat bude opět, dle jejich slov, nátlak na zákaz vjezdu aut do města a vše se dále bude stupňovat až po naplnění šílených 66 bodů z pera jejich ekonomy, Last Generation, Helgeho Peukerta. Mohu citovat. Asi to nejtípnější – zákaz všech nepotřebných strojů, mezi ně řadíme výtahy, eskalátory, kráječe chleba, přiděl benzínu - 500 l na hlavu, demontáž silnic a dálnic. Což je naprosto šílený a utopický plán, který nás, jako lidstvo, uvrhne do doby kamenné, na solární pohon s wifinou. Proto Vás vyzývám – zamezte tomuto terorizování obyvatel Brna. Ted' hned! Všemi dostupnými legálními prostředky, vyhláškou, přesun akce na veřejné prostranství, ne silnici, což Vám umožňuje zákon, nebo soudně. Zde Vám, jako Svobodní, nabízíme i právní pomoc při prokazování jejich teroristických záměrů. Anebo přiznejte barvu. Budte s těmito sektáři a teroristy a ušetřte nás tohoto divadla a rovnou zakažte auta, zbořte silnice, letiště, zaveďte bezplatnou hromadnou dopravu. Nebo se věnujte tomu, k čemu jste byli zvoleni. To znamená, umožněte nám, Brňanům, svobodně užívat toto město k naší individuální potřebě. Ostatně však soudím, že terorismus musí být zastaven.

Vladimír Hynek:

Jmenuji se Vladimír Hynek a jsem občanem města Brna. Mám na Vás 2 dotazy, jeden ohledně silniční dopravy a druhý ohledně železniční dopravy. Včera bylo odvysíláno v televizi, reportáž ohledně silnice Brno - Svitavy, 1/43, s tím, že tato silnice se bude přestavovat na dálnici s označením 1/73 a Ředitelství silnic a dálnic začne s její výstavbou v roce 2026. Chci se zeptat,

dotaz zní, kudy povede tato, tento projekt přes Brno? A druhá část otázky zní – jistě to bylo projednáváno na vedení města Brna, tak jaké stanovisko k tomu město Brno zaujalo?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Odpovíme písemně.

Vladimír Hynek:

Dobře, velmi děkuji. A druhý dotaz zní ohledně železniční dopravy. Mezi 2 krajskými městy, na střední Moravě největší, Olomouc, Brno, byla vystavěna železniční trať v 19. století, upozorňuji, jednokolejná. Samozřejmě v té době se ani jinak nestavělo. Cesta z Brna do Olomouce rychlíkem, je to 100 km, trvá 2 hodiny, takže rychlík jede rychlostí 50 km/h. Chci se zeptat, kdy je v plánu, že by se tato trať rozšířila na dvojkolejnou?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

To asi není úplně dotaz na zastupitele města Brna. Nicméně zaevidujeme ho a v nějaké formě Vám bude odpovězeno.

Ing. Miloslav Kosař:

Jmenuji se Miloslav Kosař, bydlím na ulici Terasová. Vážení zastupitelé, vážená paní primátorko. Úvodem bych chtěl připomenout, že všichni jste předem obdrželi náš otevřený dopis, kde podrobně uvádíme naše připomínky a výhrady k bodu č. 143) programu dnešního jednání zastupitelstva, jakož i podrobnou historii lokality a dlouhodobých snah o zcizení městského pozemku 5380/12 v katastrálním území Žabovřesky soukromým osobám. Taktéž jste obdrželi i souhrn našich připomínek a výhrad, ale zejména pak i náš návrh na změnu v návrhu Majetkového odboru MMB pro dnešní zasedání tak, jak jsou v našem dopisu uvedeny. Majetkovým odborem předložený materiál, navíc dnes Vám, zastupitelům, neuvádí či zatajuje skutečný průběh posuzování a stanovisek všech vyjadřovatelů, mimo rady města, k předloženému materiálu. Na dnešní osobní apel na Vás bude, můj osobní apel, dnešní, na Vás, bude tedy celkem stručný. Jsme velice rozhořčení, že přes proklamace většiny stran zastoupených v městské koalici ve věci potírání korupce, kmotrovství, pletich s majetkem a arogance moci a jejího zneužití, že je dnes vůbec možné, že takový návrh Majetkového odboru k bodu 143) programu, po předchozích opakovaných negacích různých entit veřejné správy a občanů, který je vlastně jdoucí proti jejich zájmům, že opakovaně i dnes se najde síla či skupina, která chce upřednostňovat nečisté osobní zájmy jednotlivce před oprávněnými zájmy a obavami občanů dotčené lokality v celé městské části Žabovřesk. A to právě, a to je právě to, co přirozeně u občanů budí podezřelou souvislost s právě zmíněnými, potíranými nešvary politiky. I proto dnes Vás, námi zvolené naše zastupitele, nás, občanů, vyzýváme a žádáme o neschválení předloženého návrhu Majetkového odboru na směnu pozemku 5380/12 v k. ú. Žabovřesky a žádáme Vás dále o schválení svěření tohoto pozemku městské části Žabovřesky za účelem zajištění plnění jeho funkcí v městské části.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Připomeneme si to při projednání bodu 143).

Markéta Ostrá:

Jmenuji se Markéta Ostrá a bydlím též v Žabovřeskách, na ulici Terasová, jako můj předřečník, pan Ing. Kosař. Ráda bych se též vyjádřila k bodu 143) programu této schůze zastupitelstva, který se týká projednání návrhu na směnu pozemku. Jedná se mi také o pozemek 5380/12 v katastrálním území Žabovřesky, který má plochu 519 m² a přiléhá k ulici Horská. Již před více jak 50 lety, při zástavbě rodinnými domy v této oblasti, Pod Palackého vrchem, byla předmětná parcela součástí pozemku, který tvořil ochranné pásmo vodárenského zařízení a dalších inženýrských sítí. V 80. a 90. letech byly níže položené rodinné domy pod touto parcelou, na ulici Terasová a Kainarova, několikrát vytopeny přívalovými dešti, které protékaly přes zmíněný pozemek. Proto zde byly před 30 lety zbudovány záchytné terasy pro retenci přívalových vod, aby se zabránilo opětovnému zaplavení níže citovaných rodinných domů dešťovou vodou a zeminou. 30 let plní tyto retenční terasy svoji funkci velmi dobře. V současné době velkých klimatických změn považují za důležité zasahovat do takto upraveného terénu. Pozemek je uložen, v pozemku je uloženo vedení nízkého napětí, plynovodní řad, vedení jednotné kanalizační stoky a vodovodního řadu, jsou zde požadována jejich ochranná pásma. Proto je tento pozemek na ulici Horská, v Žabovřeskách, dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro technickou vybavenost a odbor územního plánování a řízení nedoporučuje zcizení předmětného pozemku v ploše pro technickou vybavenost. Tento pozemek, který byl už před 50 lety určen jako součást plochy pro technickou vybavenost, jako ochranné pásmo vodárenského zařízení a inženýrských

sítí, plní funkci místní zeleně a zajišťuje retenci přívalových vod. Byl takto určen záměrně a od té doby se nic nezměnilo. Doporučuji proto, abyste nesouhlasili se záměrem směny pozemku v katastrálním území Žabovřesky, na ulici Horská, který je majetkem města Brna, a doporučuji, abyste odsouhlasili svěřeni tohoto pozemku městské části Žabovřesky za účelem zajištění plnění jeho funkce pro technickou vybavenost.

Igor Kadeřávek:

Igor Kadeřávek, jsem Vás přišel pozdravit po 5, nebo 3 letech, kdy jsem mluvil o nutnosti modelu 3 rozměrů pro veškerý rozvoj města. Dneska bych chtěl připomenout, že se v mnohom podařilo. Podařilo se ve 3. dimenzi, to je ta odspodu nahoru, odshora dolů, dosáhnout pokroku až, málem do nebe, protože za 9 dnů si všimneme, že Petra a Pavla od sebe oddělit nelze. Zadruhé, je malá dimenze v tom stejném směru, tolerance, předstih a tolerance. Podařilo se nám toleranci povýšit na toleranci chyb. Nic jiného není než tolerance chyb bývalý hotel Metropol na začátku Dornychu, který pěkně nám zesukoval auta s tramvají na mnoho let. Ale chtěl bych se zeptat na 3. dimenzi tadytoho 3. směru, a to je ulice. Každá ulice má hloubku. A ta hloubka se měří tím, jak sluníčko svítí šikmo. Od Vánoc, od Velikonoc, po ty Letnice. Podobně můžete vzít ulici Horskou, že má hloubku. Podobně můžete vzít bulvár, severojižní, kde je to jednodušší, protože sluníčko svítí od jihu na sever, ve své ose. Tak to jsem se chtěl zeptat na to, 3x3, protože potom matice bude mít pravou stranu, ta bude o penězích, ulice bude společná, komplexně, a kolem ní můžeme investovat našimi brněnskými elitami peníze do pozemků. Až potom.

Marie Kala:

Já jsem Marie Kala. Přišly jsme s Kristýnou Hrubanovou za komunitní saunu na Drobného. A rádi bychom přečetly dopis, který je adresovaný, tedy zejména, paní primátorce. Vážená paní primátorko. Obracíme se na Vás jako na zástupkyně a členky saunařské komunity, ze sauny Drobného 26 v Brně. Aktuálně nejstarší brněnské komunitní sauny. Jsme ženy, minimálně 3 generací, a rády bychom Vás požádaly o setkání a vyslyšení naší prosby o pomoc v otázce obnovení provozu naší komunitní sauny a udržení činnosti naší saunařské komunity. Mnohé z nás saunu na počátku 80. let minulého století pomáhaly stavět a kultivovat její okolí. Mnohé z nás saunu navštěvovaly jako děti a v současné době k saunování vedly i vlastní děti. A mnohé z nás začaly saunu navštěvovat v posledních letech a oceňovaly, že se mohly stát součástí tak vstřícné komunity. V Brně je málo saun, kam mohou rodiče s dětmi a kde se cítí svobodně, součástí komunity, jako je ta naše. A v neposlední řadě je v Brně málo saun, kde si mnozí rodiče malých dětí a senioři mohou pravidelné saunování finančně dovolit. Naše komunitní sauna to vše splňovala.

Kristýna Hrubanová:

My víme, že o kauze sauny na Drobného 26 již víte, mimo jiné z dopisu, který Vám byl adresován dne 24. 10. 2022 reprezentanty a reprezentantkami naší komunity. Naše úsilí o záchranu sauny se od té chvíle nezmenšilo, přestože je to již rok, kdy saunu využívat nemůžeme. Jako ženy žádáme Vás, reprezentantku našeho města a ženu, abyste se s námi setkala a mohly jsme s Vámi komunikovat možnosti udržení naší dlouholeté komunity, abychom v době postpandemické mohly nadále kultivovat naše fyzické i duševní zdraví a vést ke zdravému způsobu života i naše děti. Věříme, že Vám nejsou potřeby občanek města Brna lhostejné.

Ing. Josef Pecl, CSc.:

Mé jméno je Josef Pecl, bydlím ve staré Líšni. Dovolte, abych Vás upozornil na jeden aspekt, který by byl možná pro naše město dobrý. V této síni, už za hlubokého socialismu, jsme upozorňovali na nevyváženost rozpočtu, dotací a tak dál. Ukřivděnost je pro chlapa nedůstojné, ale su starý, nevím, nakolik su chlap, ale ukřivděný nechcu být, nicméně dovolte mně upozornit na ten jeden aspekt. K věci. Vydávat Jana Husa za Moravana by byl nesmysl a byl bych za blázna. Nicméně, slyšíme, že Gregor Mendel je český vědec, že Leoš Janáček je český skladatel, že pracovníci z Masarykovy univerzity, z Mendlovky univerzity, jsou čeští vědci. O co jde? Praha zakázala výrazy Moravan, Moravanka, adjektivum moravský, moravská, moravské. Uvádět hromadu argumentů, to by bylo zdržování. Nechcu toho využít. Nicméně napsal jsem to, je to na papíru, dostanete to v poště. Budou prázdniny, bude dovolená, snad na to najdete chvílku. Možná po těch prázdninách.

Jakub Kriš:

Já jsem tady přišel, abych podpořil Váš plán na výstavbu arény. Já si myslím, že je to dobrý plán na to, jak rozvrátit rozpočet Brna, a následně říct, ježda, musíme privatizovat. A takhle si myslím, že se neuskuteční kopu projektů, které budou mít ekonomickou návratnost, na rozdíl od arény

budou udržitelné, protože jsou osožné pro mnohem víc lidí než nějaká aréna. Ale, jak říkám, chci Vás v tom podpořit. Postavte to. Je to skvělý nápad. Pro Vás.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkujeme. My jsme, my jsme moc neviděli na ty nápisy a z Vašeho slovního projevu vyplývalo, že arénu podporujete. Takže za to děkujeme.

Miroslav Kopecký:

Jsem Kopecký Miroslav a chtěl bych prostě, vážená paní primátorko, vážené pane primátore, vážení zastupitelé. Dovolte, abych se krátce vyjádřil k dnes projednávanému bodu číslo 143), a to návrhu směny pozemků, k. ú. Slatina – Žabovřesky. Nejprve je třeba připomenout následující skutečnosti. Na základě urgentní žádosti jsem městu Brnu směnil svůj areál v Brně, na ulici Plotní, a umožnil tak vybudování přeložky tramvajového vedení. Na mých pozemcích v k. ú. Slatina město Brno vybuvovalo bez jakéhokoliv právního titulu cyklostezku. Podíl na pozemku v k. ú. Bystrc, který je předmětem směny, si město Brno vymínilo jako součást směny pro své budoucí záměry. Pozemky v k. ú. Slatina, které jsou předmětem směny, mají v budoucím sloužit k zajištění dopravní obslužnosti ve Slatině a přilehlých oblastech. Město Brno se již v roce 2008 zavázalo realizovat prodej pozemků v k. ú. Žabovřesky. Jsem rodilý Brňák a jako občan Brna se i cítím. Na území města desítky let podnikám, zaměstnávám zde desítky lidí a většinu času se zde i zdržuji. Mám zájem na dalším rozvoji města, proto jsem vždy městu vyhověl. A to prakticky ve všech požadavcích, se kterými se na mě obrátilo. A to, ať už přeložkou tramvaje na ulici Plotní, budoucím zprovozněním ulice Řeznické, vytvoření vnitřního městského okruhu, záměrem rekreační zóny pro občany v Bystrci, a stejně tak i umožnění dopravní obslužnosti Slatiny a okolí. Směnou bude vyřešena, pro město Brno, otázka neoprávněné stavby cyklostezky, obslužnost území ve Slatině a nápomoc při řešení tamní neutěšené dopravní situace, rozvoj rekreační zóny v Bystrci. Pro mě bude směna znamenat možnost efektivnější využití pozemků v k. ú. Slatina pro podnikatelské aktivity a pro rekreační účely využití zahrady v Žabovřeskách. S návrhem smluvní dokumentace jsem souhlasil a stejně tak i se všemi závazky a zajištěními v nich obsaženými. Tyto se týkají jak výhrad zpětné koupě a služebnosti. Toto omezení jsou pro mě hraniční a akceptovatelná. Přesto jsem v zájmu věci s tímto souhlasil. Stejně tak i s formou finančního vypořádání, kdy směnou budu městu doplácet téměř 4.000.000 Kč. Na závěr chci podotknout, že k Žabovřeskám mám vztah, jelikož moji blízcí v této městské části bydlí. Pozemek bych využil jako zahradu, tak, jak jsem to uvedl ve své žádosti. Obavy a zastrásování panem Ing. Kosařem jsou jen účelové a z kontextu vytržené informace se snahou upřednostnit si svůj osobní zájem. Navržené právní vady na pozemku jsou takovou garancí, že nic s ním zmiňovaného je nepřipadné. Tedy i stavební činnost a ohrožení majetku osob v oblasti města. Navíc za dlouhodobě neudržitelný pozemek, neudržovaný pozemek, který k ničemu jinému není než k zahrádce, kde bude, který k ničemu jinému než k zahrádce sloužit nemůže, získá město tržní cenu. Stejně tak nebude ani možné tento pozemek využít pro rozhlednu, jak bylo zamýšleno v rámci participačního projektu, což by reálně okolí mohlo ohrozit. Děkuji Vám za vyslechnutí a dovoluji si požádat, aby byla navržená směna schválena.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže opět si to připomeneme u bodu 143), už jste 3. vystupující. Vedeme to v patrnosti. Dobrý den, opětovně.

Klára Burešová:

Já jsem tady se stejným problémem a budu chodit tak často, jak bude potřeba. Byla jsem domluvená s paní náměstkyní pro bytovou gesci, že budeme mít domluvenou schůzku, a bohužel došlo k jejímu anulování s tím, že teda byla v době nemoci nějakým způsobem domluvena náhrada toho termínu. K tomu nedošlo. Stavovala jsem se i u Vás, paní primátorko, s tím, že i Vás jsem žádala, prostřednictvím sekretářky, o nějaký termín schůzky. Rovněž i to bylo zamítnuto. Rovněž i náměstek pro sociální záležitosti, také, rovněž i on tadytuto schůzku anuloval, nebo víceméně ani nerealizoval. Nevidím z Vaší strany zájem, že by byla snaha tu situaci řešit. To, že, paní primátorko, tvrdíte, že v záležitosti bytových jakoby věcí, kdy nájemníci jsou de facto nuceni opouštět své byty a formou nějakých krizových center je de facto připravujete o domov, aniž byste měla zájem tu záležitost řešit. Dostala jste velkou část spisového materiálu, který jasně dokládá, že na straně městské části Brno-sever není sebemenší vůle a snaha tu situaci řešit objektivně a férově zhodnotit. Jak jsem už zmínila, v bytě bydlím přes 30 let, řádně platím nájemné, vždy jsem byla tou aktivní nájemnicí, která přispívala k tomu, aby ten dům byl zachován čistý, prováděla jsem po dobu rekonstrukce i 3 roky stavební úklid, aniž by mi byl vykompenzován, výměnu žárovek. Celou dobu jsem byla tou aktivní a dnes čelím úřední zlovůli. Proto žádám, aby prostřednictvím

kontrolního auditu, Mgr. Konečné, byla záležitost obnovena, protože ta dostala taky hromadu materiálu, kdy ten dům byl po dobu několika let v takovém stavu, že chátral, a jen díky podpisové petici, stížnosti všech nájemníků, došlo k tomu, že ten dům se začal rekonstruovat. Dnes instalovaná síť proti holubům, která tam byla od roku 2009 se souhlasem bytové správy, na jejich doporučení, nemůže být důvodem k tomu, že mě vystěhujete a připravíte o domov. To, jako řešení, absolutně nepřipadá v úvahu. Takže bych byla ráda, kdyby se tím někdo zodpovědně už konečně zabíral a důsledně vyvodil i právní důsledky z toho, kdy městská část Brno-sever uplatňuje úřední zloůli. Jinak to nelze nazvat.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Vážená paní primátorko, je pravda, že jsem byl kontaktován tady přítomnou paní, žádnou schůzku jsme domluvenou neměli, já s tím nemám problém, abysme si tu schůzku domluvili. Jenom, co chci připomenout, naši kolegové z naší příspěvkové organizace DROM byli požádáni, mojí osobou, aby se s Vámi potkali a tu situaci řešili, navrhli Vám nějaká, nějaké alternativy, tak abysme Vám byli schopni jako pomoci, aspoň pro ten začátek. Já jenom připomínám, že tady máme nějaké soudní rozhodnutí, které bysme měli respektovat. I přesto jsme v rámci jako našich možností, v rámci krizového ubytování, tu možnost jsme Vám nabídli. A co mám informace od kolegů z DROM, tak tato nabídka byla Vámi odmítnuta s tím, že to chcete pouze medializovat, což z mého pohledu jako ničemu neprospívá. A bylo by asi dobré, abysme se na nějaké platformě potkali a tu záležitost probrali. Ale musí být zájem především na Vaší straně.

Pavel Suchomel:

Pavel Suchomel, Brno, dobrý den. Vážené dámy, vážení pánové, vážená paní primátorko, dovoluji mi, prosím, malý příspěvek, poděkování radnici za podporu městské policie, poskytnutí financí na provoz. Potřebujeme strážníky funkční, schopné, vlídné. Ti současní neumějí občana, kterému slouží, ani slušně pozdravit. Zejména dámy, jež neprojdou testy u státní policie, pracují u městské jen do počtu. Neumějí vůbec nic. Nyní pečlivě vybereme strážníky a proškolíme. Vše bude jako v okolních evropských státech. Dovolil bych si vyzvat všechny schopné, aby na to dohlédli.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já jenom za sebe konstatuji, že strážníci i strážnice městské policie, z mého pohledu, jak mám možnost je poslední roky sledovat, jsou naprosto profesionální, a nemyslím si, že by si zasloužili takovouto obecnou kritiku. Tak, zeptám se, jestli je tady nějaký další občan, který by chtěl vystoupit v bodě podněty, dotazy, připomínky? Tak, někdo, něco se tam děje v zadních řadách, ale nevypadá to, že by někdo šel k mikrofonu. Z toho důvodu mám tedy za to, že asi nikdo další není přihlášený. A úplně krátce, ale předpokládám, že ti, kteří mluvili, už odešli, ale taky pro Vás, pro zastupitele, ke kavárně Jaga. Jednání s paní provozovatelkou Šolcovou probíhají, budeme se snažit najít takové řešení, aby provoz mohl být zachován v nějakých jiných prostorách, nicméně situace skutečně není jednoduchá. A vše to začalo bohužel tím špatným statickým stavem budovy, kde je Scala a Divadlo Bolka Polívky. To je asi vše k těm připomínkám, ty ostatní věci budou zodpovězeny písemně. Případně na ně bylo reagováno ze strany kolegy. Tak, takže končím projednání tohoto bodu a můžeme pokračovat bodem č. 11).

11. Zástupce statutárního města Brna do dozorčí rady obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Mgr. Jaroslav Suchý, náměstek primátorky, navrhl jmenovat do funkce člena dozorčí rady Ing. Jana Zámečnicka.

Mgr. Adam Zemek navrhl jmenovat do funkce člena dozorčí rady Mgr. Marka Lahodu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, požádala o právní pomoc, zda je možné o kandidátech pouze hlasovat, zda není nutná jejich volba, a to v pořadí, v jakém byly návrhy podány.

Poté nechala hlasovat o přijetí usnesení k bodu 11) s návrhem na jmenování Ing. Jana Zámečnicka do funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Hlasování č. 15: 39 - 0 - 11 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

dopis obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 31. 5. 2023, jímž tato společnost oznamuje odstoupení PhDr. Martina Krytínáře z funkce člena a předsedy dozorčí rady

společnosti a dále jeho vzdání se kandidatury na funkci člena dozorčí rady obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., která byla schválena na Z9/06. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 4. 4. 2023.

2. ZMB navrhuje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvolení Ing. Jana Zámečnicka, narozeného XX. XXXXX XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXX do funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

13. Koncernový pokyn, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 - aktualizace Přílohy č. 2 - předchozí souhlas

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 16: 42 - 0 - 9 - 0

Schválené usnesení:

ZMB vyslovuje

předchozí souhlas s udělením koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 ve smyslu aktualizace Přílohy č. 2, dle přílohy č. 7 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

14. Změna stanov obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

Rozprava

Bc. Tomáš Koláčný:

Mě tadytohle bodu zaujalo, že se k činnostem společnosti přidává výroba elektřiny, což vedle Tepláren a SAKO SOLAR působí tak, že teďka všechny brněnské městské firmy budou vyrábět elektřinu. Tak jsem se chtěl zeptat, co k tomudlenctomu, k této změně vede, případně jaké jsou úmysly, jestli budeme v Brně zakládat nějakou unii brněnských energetiků?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, poprosím o reakci někoho z BKOM, to znamená, buď pan ředitel Borový, anebo David Grund. Jo, hlásí se David Grund.

Ing. David Grund:

Je to z důvodu toho, že se na dobudovávanou, dobudovávané sídlo BKOM na Renneské budou umisťovat fotovoltaické panely. Takže z tohoto důvodu žádáme o rozšíření.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zeptám se, jestli někdo další chce do diskuse, respektive, jestli odpověď byla dostačující? Není nikdo přihlášený, zahajují hlasování:

Hlasování č. 17: 50 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, jejíž text tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

15. Změna stanov obchodních společností Dopravní podnik města Brna, a.s., SAKO Brno, a.s., Teplárny Brno, a.s., a Veletrhy Brno, a.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 18: 50 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- změnu stanov obchodní společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 255 08 881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,
- změnu stanov obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., IČO 607 13 470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,
- změnu stanov obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO 463 47 534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno,
- změnu stanov obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno,

které tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

16. Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Městského divadla Brno, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 19: **44 - 0 - 8 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 4 ke zřizovací listině Městského divadla Brno, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

17. Dodatek č. 29 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 20: **52 - 0 - 0 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 29 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

18. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň za rok 2022

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 21: **51 - 0 - 1 - 0**

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Cyklistická stezka Brno - Vídeň za rok 2022.

19. Finanční hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2022

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 22: **44 - 0 - 8 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2022.

2. ZMB bere na vědomí návrh navýšení ročního členského příspěvku České dědictví UNESCO z 200 tis. Kč na 300 tis. Kč od roku 2024.

20. Veletrhy Brno, a.s. - náhrada újmy vzniklé v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 - část II., Smlouva o náhradě újmy

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 23: 42 - 0 - 8 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, obchodní společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy o náhradu újmy.

21. Protokol č. 73 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 24: 51 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, ve smyslu Protokolu č. 73 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 73 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

22. Protokol č. 74 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 25: 50 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Protokolu č. 74 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 74 o vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace.

23. Harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2024, rozsah a struktura návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2025-2029

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 26: 45 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje
 - harmonogram přípravy návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2024 (dále jen „harmonogram“), dle přílohy č. 15a tohoto zápisu,
 - rozsah a strukturu návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2025 - 2029, dle přílohy č. 15b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit provádění prací na přípravě návrhu rozpočtu města Brna na rok 2024 v souladu se schváleným harmonogramem.

úkol č.: [Z9/08/23/01]

zodpovídá: Rada města Brna [29]

termín: [dle harmonogramu]

3. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit, ve spolupráci s volenými orgány městských částí, provádění prací na přípravě návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2025–2029 v souladu se schváleným rozsahem a strukturou.

úkol č.: [Z9/08/23/02]

zodpovídá: Rada města Brna [29]

termín: [bezodkladně]

25. Změna Dotačních pravidel

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27: 45 - 0 - 7 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu Dotačních pravidel dle přílohy č. 16 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

26. Zapojení rezervy na činnost Městské policie Brno k financování kapitálových výdajů, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 28: 50 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu, z důvodu zajištění potřeb kapitálových výdajů Městské policie Brno.

27. Zapojení příjmů k navýšení běžných výdajů Městské policie Brno v souvislosti se zvýšenými výdaji na energie, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 29: 49 - 0 - 2 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu, z důvodu zvýšených výdajů na energie Městské policie Brno.

28. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - červen 2023 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 30: 43 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci ve výši 351 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 na Osvětlení parkoviště MDB, v rámci akce ORG 1975 Vybudování parkoviště MDB vč. součástí a příslušenství, s termínem vyúčtování do 25.1.2024,
- poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285 ve výši 700 tis. Kč z rozpočtu města Brna v roce 2023 na realizaci projektu příjemce Rekonstrukce veřejného osvětlení na parkovišti Městského divadla,
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce Rekonstrukce veřejného osvětlení na parkovišti Městského divadla mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, která tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Kohoutovice na akci Oprava opěrné zídky v ulici Borodinova ve výši 1.800 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu, na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu Odboru investičního MMB a Odboru kultury MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

29. Zapojení vyšších příjmů Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB do rozpočtu běžných výdajů roku 2023 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 31: 43 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu, z důvodu navýšení rozpočtu běžných výdajů Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB.

30. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje a příjmů k financování kapitálových a běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2023 – rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 32: 43 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky č. 1, která tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování kapitálových a běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2023.

2. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky č. 2, která tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu, z důvodu zapojení příjmů v souvislosti s přijetím daru od obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.

31. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 33: 50 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Kohoutovice na akci "Generální oprava střechy ZŠ Pavlovská 16" ve výši 5.500 tis. Kč, s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31.1.2024,
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice na akci "Filipínského 1 - havarijní stav střechy" ve výši 11.697 tis. Kč, s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 31.12.2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu z důvodu financování běžných a kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB.

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí.

úkol č.: [Z9/08/31]

zodpovídá: Rada města Brna [29]

termín: [dle usnesení]

32. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB v roce 2023 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 34: 49 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB v roce 2023.

33. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou náhrad nájemného za sociální byty městským částem, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 35: 43 - 0 - 7 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, v souvislosti s úhradou náhrad nájemného za sociální byty městským částem z Fondu rezerv a rozvoje.

34. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením investičních transferů Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, zařazení nové investiční akce do závazného plánu investic - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36: 45 - 0 - 6 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- navýšení investičního transferu Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 2.133 tis. Kč na akci ORG 2124 "Rekonstrukce domku obřadníka na pohřebišti v Brně - Králově Poli";

- poskytnutí investičního transferu Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 6.020 tis. Kč na akci ORG 1990 "Rekonstrukce havarijní opěrné zdi na pohřebišti v Brně - Králově Poli";
- navýšení investičního transferu Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 7.611 tis. Kč na akci ORG 2160 "Rekonstrukce prostoru před obřadní síní na pohřebišti v Židenicích";

vše s termínem vyúčtování 25.1.2024

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením investičních transferů Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.

35. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelových neinvestičních příspěvků základním školám na sportovní vybavení pro minibasketbal – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37: **49 - 0 - 0 - 3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků v celkové výši 340 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 základním školám na území města Brna na zajištění sportovního vybavení pro minibasketbal na základních školách dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků na sportovní vybavení na minibasketbal“, která tvoří přílohu č. 26a tohoto zápisu s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 20. ledna 2024,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 26b z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelových neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění sportovního vybavení pro minibasketbal na základních školách.

36. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace KOMETA GROUP, spolek, na zabezpečení projektu „Podpora Akademie v rámci HC KOMETA BRNO“ v roce 2023 – rozpočtové opatření

Libor Zábranský – nahlásil střet zájmů k tomuto bodu.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 38: **50 - 0 - 2 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace KOMETA GROUP, spolek, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO 44990014 ve výši 2 500 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 na zabezpečení projektu „Podpora Akademie v rámci HC KOMETA BRNO“ v roce 2023;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 27a tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace KOMETA GROUP, spolek;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 27b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu MMB podpisem této smlouvy.

37. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením rozpočtu běžných výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2023 na energie a služby, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39: 44 - 0 - 7 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu z důvodu pokrytí zvýšených výdajů na energie a služby v objektech ve správě Odboru správy majetku MMB.

38. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40: 46 - 0 - 6 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

39. Rozpočtové opatření – zvýšení běžných výdajů a přesun běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41: 43 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu, z důvodu zvýšení běžných výdajů a přesunu běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB na rok 2023.

40. Aktualizace rozpočtu kapitálových a běžných výdajů Odboru územního plánování a rozvoje MMB – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42: 46 - 0 - 6 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu, z důvodu přesunu finančních prostředků na financování pořizování jednotlivých změn Územního plánu města Brna a na financování akce "Generel zásobování vodou města Brna".

41. Rozpočtové opatření – zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s realizací PARO projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 43: 44 - 0 - 7 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- Poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 100 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na údržbu projektu ORG 9352 „Řečkovický Hráj“ s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru participace MMB v termínu do 31.12.2024,

- Poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 100 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na údržbu projektu ORG 9351 „ZAMILEC – dětské hřiště a sportoviště“ s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru participace MMB v termínu do 31.12.2024,
- Poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 200 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 městské části Brno – Královo Pole na údržbu projektu ORG 9331 „Nový park pro Sadovou - Královo Pole“ s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru participace MMB v termínu do 31.12.2024,
- Rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s realizací PARO projektů.

42. Zařazení nové investiční akce do závazného plánu investic na rok 2023 a přesun běžných a kapitálových výdajů v rozpočtu Odboru školství a mládeže MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 44: 51 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu z důvodu přesunu běžných a kapitálových výdajů v rozpočtu Odboru školství a mládeže MMB v roce 2023.

43. Změna zařídění části investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Bohunice – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 45: 49 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- změnu účelu zařídění části investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Bohunice na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/02, bod č. 24 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2023 na akci „Revitalizace lokality Spodní – Rolnická – II. etapa“ z investičního transferu na neinvestiční transfer,
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu změny zařídění části investičního transferu schváleného městské části Brno-Bohunice na transfer neinvestiční, která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu.

44. Změna účelu použití části investičního transferu poskytnutého městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 46: 52 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. změnu účelu použití části investičního transferu ve výši 6.000 tis. Kč poskytnutého městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/02, bod č. 92, konaného dne 15. 11.2022 na akci "ZŠ Novoměstská - rekonstrukce a zateplení střechy (2. etapa)" a to na:

- investiční akci " Rekonstrukce kotelny MŠ Novoměstská 1, Brno" ve výši 2.800 tis. Kč,
- investiční akci "Nákup konvektomatů do kuchyně ZŠ Horácké nám" ve výši 1.200 tis. Kč
- investiční akci "ZŠ Novoměstská - revitalizace venkovního koutku pro družinu" - navýšení o 1.400 tis. Kč
- investiční akci "ZŠ Novoměstská - rekonstrukce tělocvičny, PD" ve výši 600 tis. Kč,

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu z důvodu změny účelu použití části investičního transferu poskytnutého MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

45. Změna účelu použití části investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Medlánky - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47: 51 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. změnu účelu použití části investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Medlánky na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/02, bod č. 91 ze dne 15. 11. 2022 v rámci postoupených příjmů na rok 2023 z investiční akce " MŠ Hudcova - pořízení myček" ve výši 210 000 Kč na investiční akci "MŠ Brno, Hudcova 47 - pořízení pračky, sušičky a vzduchotechniky pro přípravu jídla",
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu změny účelu použití části investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Medlánky, která tvoří přílohu č. 36 tohoto zápisu.

46. Poskytnutí investičních transferů příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru sociální péče MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48: 48 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu Domovu pro seniory Koniklecová, příspěvkové organizaci, ve výši 3 000 tis. Kč na pořízení elektrické požární signalizace, s termínem vyúčtování do 31. 12. 2024,
- poskytnutí investičního transferu Domovu pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizaci, ve výši 1 000 tis. Kč na pořízení elektrické požární signalizace, s termínem vyúčtování do 31. 12. 2024,
- změnu účelu použití části účelového investičního transferu schváleného Domovu pro seniory Koniklecová, příspěvkové organizaci, a to z „Rekonstrukce výtahů“ ve výši 3 000 tis. Kč na:
 - „lůžka s laterálním náklonem“ ve výši 180 tis. Kč,
 - „motomedy“ ve výši 598 tis. Kč,
 - „mobilní sprchový systém“ ve výši 198 tis. Kč s termínem vyúčtování do 15. 1. 2024
- prodloužení termínu vyúčtování investičního transferu poskytnutého Domovu pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizaci, z rozpočtu města Brna na rok 2020, ve výši 1 500 tis. Kč na „Solární systém na výrobu elektřiny“, do 31. 12. 2024,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu úpravy rozpočtu Odboru sociální péče MMB, která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu.

47. Poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních, podzemních a polopodzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 49: 52 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 6 236 tis. Kč z rozpočtu města Brna dle tabulky "Přehled žadatelů (MČ) o investiční transfer 2023", která tvoří přílohu č. 38a tohoto zápisu, s termínem vyúčtování do 15.2.2025,
 - poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 764 tis. Kč z rozpočtu města Brna dle tabulky "Přehled žadatelů (MČ) o neinvestiční transfer 2023", která tvoří přílohu č. 38b. tohoto zápisu, s termínem vyúčtování do 15.2.2025,
- Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem na výstavbu, opravu a úpravu nadzemních, podzemních a polopodzemních kontejnerových stání na využitelné složky komunálního odpadu, které tvoří přílohu č. 38c tohoto zápisu.

48. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Ekolnkubátor, z.ú., na podporu Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM a návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Rozprava

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Domnívám se, že navržená částka podpory z Magistrátu města Brna ve výši 450.000 na společnost Ekolnkubátor pro Mezinárodní filmový festival EKOFILM je, dle mého názoru, absurdní. Dle mého názoru by bylo na místě, aby se domluvil organizátor s pořadatelem, tedy pořadatelem, Ministerstvo životní prostředí, a společně našli řešení při získání finančních prostředků z jiných zdrojů. Necht' se výše uvedená dotace deleguje na Ministerstvo životního prostředí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Chcete to nějak vtělit do návrhu usnesení?

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Ne, to je jenom připomínka.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, další někdo do diskuse? Není tomu tak, tak zahajuji hlasování:

Hlasování č. 50: Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato. Bod č. 49) Návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech. Hlásí se Vladan Krásný k tomuto bodu?

Mgr. Vladan Krásný:

Paní primátorko, já se moc omlouvám, ale já jsem, byť to trvalo dlouho, tak jsem zmáčkl úplně něco jiného, než jsem chtěl. Děláám to nerad, ale zpochybňuju hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře, takže se vracíme k bodu 48) - EKOFILM. A zahajuji znovu hlasování:

Hlasování č. 51: 24 - 7 - 13 - 9

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato.

49. Poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 52: 45 - 0 - 7 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1 112 000 Kč, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci

dotičního programu "Podpora vytváření zelených střech "; která tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu;

- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled podaných žádostí o dotaci v rámci dotičního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle aktualizované vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotičního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 24.01.2023 , která tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

50. Poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53: 49 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, na realizaci projektu "Bezbariérové úpravy - Zastávka Pionýrská směr z centra - dotace DPMB, a.s." ve výši 2 600 tis. Kč,
- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, na realizaci projektu "Bezbariérové úpravy - Zastávka Antonínská směr do centra - dotace DPMB, a.s." ve výši 2 500 tis. Kč,
- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, na realizaci projektu "Výstavba měnirny Bělohorská - dotace DPMB, a.s." ve výši 20 000 tis. Kč,
- smlouvy o poskytnutí individuálních investičních dotací Dopravnímu podniku města Brna, a.s., které tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem výše uvedených smluv o poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna.

3. ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu, z důvodu přesunu kapitálových výdajů schváleného rozpočtu Odboru dopravy MMB na rok 2023 určených na bezbariérové úpravy.

51. Poskytnutí neinvestičních dotací na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2023

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54: 49 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 9 824 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n: Dotace na sportovní činnost dospělých, dle tabulky „Neinvestiční dotace na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2023“, která tvoří přílohu č. 41a tohoto zápisu,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky „Neinvestiční dotace na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce

2023“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 41b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

52. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Trenéři ve škole, z.s., na zabezpečení projektu „Trenéři ve škole“ v období 09-12/2023 – rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

V tomto bodě mám určité nejasnosti, které bych potřeboval vysvětlit, nebo jsem to špatně pochopil, nevím. Na jedné straně jsou navrhovány vysoké odměny trenérům, kteří patří do kategorie pedagogických pracovníků. A na druhou stranu administrativa, které je navržena odměna 60 Kč/h, která neodpovídá ani minimální mzdě. Já bych k tomu prosil nějaký komentář nebo vysvětlení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Poprosím pana vedoucího Božka.

Mgr. Petr Božek, vedoucí Odboru sportu MMB:

K dotazu uvádím, že vycházíme z žádosti žadatele. Takže my jsme přešli přímo na rozpočet, který uvádí ve své žádosti, kde v jednotlivých položkách přímo vyčísluje konkrétní hodinovou odměnu pro ty pracovníky. Takže my jsme pouze přejali ten požadavek. Já k tomu jenom uvádím, že zpravidla, třeba v našich dotačních programech, vůbec administrativu neuznáváme jako způsobilý náklad. Takže když třeba máme dotační program mládeže, tak uznáváme jenom odměny trenérům, nikoliv práce manažerů a podobně. Tadyv tomto specifickém projektu jsme přistoupili i ke způsobilým nákladům na administrativu a vycházíme z té hodinové částky, kterou předložil žadatel ve své žádosti o poskytnutí individuální dotace.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji za reakci. Zeptám se, jestli jsou nějaké další dotazy? Pan zastupitel Anderle ještě.

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Ano, ale já tomu rozumím. Děkuji za odpověď. Ale pořád se jedná o dohodu o provedení práce. A pořád, nebo stále se musí respektovat minimální hodinová mzda. Nerozumím tomu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nevím, jestli chce pan vedoucí ještě zareagovat, ale asi by řekl totéž, že vycházíme z návrhu žadatele.

Mgr. Petr Božek, vedoucí Odboru sportu MMB:

Můžu to pouze zopakovat. My jako nemáme tu pravomoc překračovat požadavek toho žadatele, abysme prostě příznávali více, než si sám požádá. Takže vlastně vycházíme z toho, co si skutečně požádal. A je to vlastně projekt, který už dlouhodobě působí v Praze, kde je prostě nějakých 60 škol účastno. Takže oni opravdu vychází z toho, jak ten projekt funguje. A takto jim funguje už dlouhodobě, proto ho přebíráme a pilotně zkoušíme i v Brně. A vycházíme naprosto jenom z požadavku toho žadatele. A když se na to podíváte, tak my vlastně poskytujeme 100 % té požadované částky žadatelem.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Anderle, znovu.

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Podle mého názoru se jedná o protiprávní jednání.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Já bych za protiprávní jednání považovala spíš, kdybychom žadateli nabízeli více peněz, než o kolik žádá. Ale je to samozřejmě úhel pohledu. Někdo další do diskuse? Není tomu tak. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 55: 42 - 1 - 6 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Trenéři ve škole, z.s., se sídlem Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Břevnov, Praha 6, IČO 22877606, ve výši 350 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 na zabezpečení projektu „Trenéři ve škole“ v období 09-12/2023;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 42a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 42b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje vedoucího Odboru sportu MMB podpisem této smlouvy.

53. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace Malý fotbal Brno, z.s., na projekt „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 09-12/2023 – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56: 50 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí informace žadatele o projektu „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ z 3. března 2023.

2. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Malý fotbal Brno, z.s., se sídlem Jihlavská 796/7a, 625 00 Brno, IČO 26642441, ve výši 316 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2023 na zabezpečení projektu „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 09-12/2023;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 43a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 43b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje vedoucího Odboru sportu MMB podpisem této smlouvy.

54. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace pro Paspoint z.ú., na projekt „Vybudování komplexního centra podpory lidí s PAS a jejich blízkých“ – rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 57: 50 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti Paspoint, z.ú., se sídlem Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 265 89 907 ve výši 1 500 000 Kč na projekt „Vybudování komplexního centra podpory lidí s PAS a jejich blízkých“;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna společnosti Paspoint, z.ú., se sídlem Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 265 89 907 ve výši 1 500 000 Kč na projekt „Vybudování komplexního centra podpory lidí s PAS a jejich blízkých“, která tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

55. Poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat, jestli v současné době probíhá teda příprava projektu nové magistrátní budovy nebo jestli je, tak říkajíc, u ledu? Protože, když jsem se díval, kolik nás CD CENTRUM COMS stojí, tak je to opravdu hodně. Jenom na osobních nákladech, takže na mzdách, přes 4.000.000. Služby nakupuje zhruba za 1.500.000. Fakticky nic jakoby nevytváří, takže ty náklady jsou opravdu ohromné.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych chtěla poprosit, zda je tady paní ředitelka Vítková, aby tady osvětlila panu zastupiteli, co všechno CD CENTRUM COMS dělá.

Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.:

Tak, my v podstatě, v současné době probíhá poslední fáze dislokační studie, čistopis, kdy s Ateliérem Velehradský vlastně bude přípravný výbor měnit zadání toho čistopisu. Bude se chystat nějaká poslední fáze, takže pořád se jakoby pokračuje na tom projektu a zároveň CD CENTRUM dělá v současné době pro město další činnosti. Jednak spolupracuje s městskou částí Brno-střed, kde dělá aukce bytů. Děláme pro Odbor správy majetku MMB pronájmy vlastně, děláme inzerci a v podstatě jsme se stali takovou jakoby realitní kanceláří pro město Brno. Plus připravujeme jim pasportizaci vlastně budov pro OSM, zároveň pro koncernový výbor, takže těch činností je opravdu jakoby hodně. Nejedná se jenom o ten vlastní projekt COMS a toho budování. Samozřejmě zatím nebylo rozhodnuto, co s projektem bude, a zatím se pokračuje v těch přípravných fázích.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Možná ještě doplním jeden projekt, který připravujeme jako pilotní, a to je družstevní bydlení na ulici Mostecká, kde jsme si vyčlenili 1 vybydlený bytový dům. A právě CD CENTRUM COMS zařizuje, abysme to rozjeli jako družstevní bydlení pro mladé. Takže všechno je to v přípravných fázích. V současné době se dělají statické posudky a všechno z pozice právě CD CENTRA.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zeptám se, jestli k tomuto bodu chce ještě někdo další vystupovat? Není tomu tak. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 58: 40 - 0 - 9 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2023 společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 2.947.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. – II“,
- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 2.947.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. – II“.

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

56. Poskytnutí dotací dle Dotačního programu pro poskytnutí investičních dotací v oblasti kultury na pořízení techniky nebo hudebních nástrojů v roce 2023 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59: 47 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí investičních dotací v celkové výši 2 000 000 Kč z rozpočtu města Brna subjektům uvedeným v tabulce Žádosti o investiční dotace v oblasti kultury na rok 2023 dle Dotačního programu pro poskytnutí investičních dotací v oblasti kultury na pořízení techniky nebo hudebních nástrojů v roce 2023, která tvoří přílohu č. 46a tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 46b tohoto zápisu;

3. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací se subjekty uvedenými v tabulce Žádosti o investiční dotace v oblasti kultury na rok 2023 za podmínek Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2023, která tvoří přílohu č. 46c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

57. Žádost o poskytnutí individuální dotace v oblasti kultury na rok 2023 pro spolek MMF Czech Republic, z.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60: 39 - 0 - 10 - 2

Schválené usnesení:

ZMB neschvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2023 pro spolek MMF Czech Republic, z.s., IČO: 08654743, sídlem: Celetná 595/17, Staré Město, 110 00 Praha 1 na projekt "Konference Reconnect 2023".

58. Poskytnutí neinvestičních dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2023 – změna části usnesení a přílohy č. 29a Zápisu ZMB č. Z9/05 konaného dne 28. 2. 2023, bod 33) a dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace Prokoncert agency s.r.o.

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat, vlastně tady je uvedeno, že společnost změnila sídlo z Břeclavi do Brna. Tato změna proběhla 11. 4. v obchodním rejstříku, ale smlouva, která je zde přiložena, na 200.000, byla podepsaná až 14. 4., ale přesto je tam ta původní adresa. Chtěl bych se zeptat, jestli ta smlouva není tím pádem neplatná?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak poprosím pana Štěpánka, jestli je schopný zareagovat, z Odboru kultury.

Mgr. Tomáš Štěpánek, vedoucí Oddělení kulturních služeb Odboru kultury MMB:

Smlouva není neplatná.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Vzpomněla jsem si na svá advokátní léta. Ano, krásné. Tak nějaká další debata? Není tomu tak, takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 61: 41 - 1 - 7 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB ruší

- a) poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB na rok 2023 společnosti Gnomon Production s.r.o., IČO: 04669771, sídlem: Štefánikova 560/38a, Ponava, 612 00 Brno na realizaci projektu "Káznice LIVE 2023" schválené na Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 28. 2. 2023, bod č. 33,

- b) poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 40 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB na rok 2023 spolku Musica da camera Brno, z. s., IČO: 65352807, sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno na realizaci projektu "Reprízy kantáty Zdeňka Krále" schválené na Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 28. 2. 2023, bod č. 33.

2. ZMB schvaluje

- a) navýšení neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z9/05 dne 28. 2. 2023, bod č. 33, pro Prokoncert agency s.r.o., IČO: 06292780, sídlem: Panská 397/2, Brno-město, 602 00 Brno, o částku 200 tis. Kč z 200 tis. Kč na 400 tis. Kč na projekt "BRNO BRASS FEST",
- b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v roce 2023 uzavřené se společností Prokoncert agency s.r.o. IČO: 06292780, sídlem: Panská 397/2, Brno-město, 602 00 Brno, na projekt "BRNO BRASS FEST", který tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB mění

část usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/05 konaného dne 28. 2. 2023, bod č. 33, která zní:

„ZMB schvaluje poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 30 180 tis. Kč z rozpočtu města Brna - Odboru kultury MMB (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulkách Žádosti o dotace v oblasti kultury na rok 2023 (tabulky č. 1 – 9), které tvoří přílohu č. 29a tohoto zápisu,“ a část přílohy č. 29a

*- tabulky č. 3, řádku č. 33, sloupce „Schváleno ZMB 2023 (v tis. Kč)“, který zní „300“ takto „0“,
- tabulky č. 3, řádku č. 57, sloupce „Schváleno ZMB 2023 (v tis. Kč)“, který zní „40“ takto „0“,
- tabulky č. 3, řádku č. 69, sloupce „Schváleno ZMB 2023 (v tis. Kč)“, který zní „200“ takto „400“,
- tabulky č. 3, řádku „CELKEM“, sloupce „Schváleno ZMB 2023 (v tis. Kč)“, který zní „9 847“ takto „9 707“ a tím i odpovídající změnu poslední tabulky v této části,
a tím i celkovou částku poskytnutých neinvestičních dotací z částky „30 180 tis. Kč“ na částku „30 040 tis. Kč“.*

v ostatním zůstává beze změny.

59. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 30) a Záměr poskytnutí individuální investiční dotace na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62: 43 - 0 - 4 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB ruší

usnesení Z8/27 zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25.5.2021, bod č. 30, které zní:

„ZMB

bere na vědomí

- 1. podání žádosti spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, IČO: 44012381 o dotaci na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“, v programu „Sportovní infrastruktura - Investice nad 10 mil. Kč“, výzva 13/2020, Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč, program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, vyhlášeném Národní sportovní agenturou,*
- 2. celkové předpokládané náklady na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ ve výši 46 103 044 Kč,*
- 3. skutečnost, že bez dodání pravomocného Rozhodnutí o přidělení dotace Národní sportovní agenturou bude řízení o dotaci ze strany města Brna zastaveno,*

souhlasí

se záměrem poskytnout individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2021 spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, IČO: 44012381 v maximální výši 11 525 000 Kč na stavební práce spojené s projektem „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a za splnění podmínky doložení níže uvedených materiálů na Odbor sportu MMB:

- rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a informace o výběrovém řízení na dodavatele zakázky. Termín doložení: do 30. 10. 2021, nebo
- čestného prohlášení o pokračování schvalovacího procesu přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury. Termín: do 30. 10. 2021, nebo
- rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a čestného prohlášení o probíhajícím výběrovém řízení na dodavatele zakázky. Termín: do 30. 10. 2021“.

2. ZMB bere na vědomí

1. podání žádosti spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno, IČO: 44012381 o dotaci na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“, ve Výzvě 11/2021 Specifická výzva Regiony 2021, program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, vyhlášeném Národní sportovní agenturou;
2. celkové předpokládané náklady na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ ve výši 71 269 000 Kč;
3. skutečnost, že bez dodání pravomocného Rozhodnutí o přidělení dotace Národní sportovní agenturou bude řízení o dotaci ze strany statutárního města Brna zastaveno.

3. ZMB souhlasí

se záměrem poskytnout individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2023 spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno, IČO: 44012381 v maximální výši 33 525 000 Kč na stavební práce spojené s projektem „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a za splnění podmínky doložení níže uvedených podkladových materiálů na Odbor sportu MMB:

- rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury,
- smlouvy o dílo s vysoutěženým dodavatelem,
- platného společného povolení Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc,
- další podklady požadované Odborem sportu MMB.

Termín doložení: do 30. 10. 2023.

60. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - změna účelu využití části účelového neinvestičního příspěvku

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63: 48 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu účelu využití části účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 860 tis. Kč z urbanisticko-architektonické jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Úprava náměstí Republiky, Brno“ na architektonicko-výtvarnou jednofázovou otevřenou projektovou soutěž o návrh „Pocta královně Elišce Rejčce na Starém Brně“ s termínem vyúčtování do 25.1.2025.

61. Žádost o souhlas se změnou názvu akce specifické dotace na pořádání kulturní akce poskytnuté městské části Brno-Kníničky pro rok 2023

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 64: 49 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se změnou názvu akce specifické dotace poskytnuté městské části Brno-Kníničky pro rok 2023 v objemu 20 tis. Kč na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/02 bod 14 v rámci postoupených příjmů od města Brna z kulturní akce " „StrážaFest NA PRYGLU 2023" na kulturní akci " FESTIVÁLEK U LVA".

62. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2023 uzavřeně se společností Ritmo Factory s.r.o. na projekt Brasil Fest Brno 2023 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65: 42 - 0 - 7 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- navýšení individuální dotace z rozpočtu města Brna schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z9/04 dne 24. 1. 2023 pro společnost Ritmo Factory s.r.o., IČO: 08585024, sídlem: Konopná 344/14, Komárov, 617 00 Brno na projekt "Brasil Fest Brno 2023" o částku 200 tis. Kč z 500 tis. Kč na 700 tis. Kč;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu;
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2023 uzavřeně se společností Ritmo Factory s.r.o., IČO: 08585024, sídlem: Konopná 344/14, Komárov, 617 00 Brno na projekt "Brasil Fest Brno 2023", který tvoří přílohu č. 48b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2023.

63. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5122094573 o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna pobočnému spolku Technika Brno, baseball-softball, p.s., na projekt „Modernizace baseballového areálu VSK Technika Brno“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66: 47 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 5122094573 o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna pobočnému spolku Technika Brno, baseball-softball, p.s. se sídlem Rybkova 1016/31, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 03265170 na projekt „Modernizace baseballového areálu VSK Technika Brno“ spolufinancovaný z rozpočtu Národní sportovní agentury, který tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem tohoto dodatku.

64. Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci slavnostního osvětlení ve statutárním městě Brně a o poskytnutí investiční dotace na organizaci soutěže o návrh

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 67: 43 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost č.j. MMB/0190840/2023 ze dne 13.04.2023 o prodloužení termínu finančního vypořádání investiční dotace.

2. ZMB schvaluje

Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci slavnostního osvětlení ve statutárním městě Brně a o poskytnutí investiční dotace na organizaci soutěže o návrh s názvem "Brněnské neony - Soutěžní návrh na světelné girlandy v ulicích města Brna" mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, který tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace.

65. Darovací smlouva o poskytnutí věcného daru společnosti Člověk v tísni, o.p.s.

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

No, já bych si dovolil jenom takový povzdech nad tím, že náklady tadytéto podivné buňky byly 710.000 Kč, zůstatková hodnota 430.000 Kč. Fakticky jde o to se toho zbavit. Kdyby za podobnou cenu byly po Brně vysázeny stromy, asi by to bylo mnohem přínosnější.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další podněty do diskuse k tomuto bodu? Nejsou. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 68: 43 - 6 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- poskytnutí daru - buňky City Cell Prototype organizaci Člověk v tísni, o.p.s. se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00, Praha 2 – Vinohrady, IČO 25755277,
- smlouvu o poskytnutí věcného daru mezi statutárním městem Brnem a organizací Člověk v tísni, o.p.s. se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00, Praha 2 – Vinohrady, IČO 25755277, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem výše zmíněné smlouvy.

66. Darovací smlouva na poskytnutí osobního automobilu Společnosti Podané ruce o.p.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 69: 44 - 1 - 5 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

darovací smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod vozidla Renault Trafic 2,0 dCi, RZ 8B0 3676 mezi statutárním městem Brnem jako dárce a Společností Podané ruce o.p.s., se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 60557621 jako obdarovaným, která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem této darovací smlouvy.

67. Festival Meeting Brno 2023 – poskytnutí návratné finanční výpomoci; rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 70: 44 - 6 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost spolku MEETING BRNO, z. s., ze dne 9. 6. 2023, o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 2.151.240 Kč.

2. ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5528 "Patříme k sobě," s celkovými náklady 2.152 tis. Kč a dobou realizace v roce 2023 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 2.151.240,- Kč z rozpočtu města Brna spolku MEETING BRNO, z. s., na realizaci festivalu Meeting Brno 2023,
- uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a spolkem MEETING BRNO, z. s., se sídlem Trýbova 961/8, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 046 80 740, která tvoří přílohu č. 53a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 53b tohoto zápisu, za účelem poskytnutí návratné finanční výpomoci na festival Meeting Brno 2023.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

68. Žádost společnosti UNPROFI Czech s.r.o. o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 71: 41 - 0 - 7 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 211 000 Kč společnosti UNPROFI Czech s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 03038025 u smlouvy č. 7321090580 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2021.

2. ZMB schvaluje

prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 111 000 Kč společnosti UNPROFI Czech s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 03038025 u smlouvy č. 7321090580 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2021.

69. Žádost spolku Akademické pěvecké sdružení Moravan z.s. o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně u smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 72: 41 - 0 - 7 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 31 938,20 Kč spolku Akademické pěvecké sdružení Moravan z.s., se sídlem Mendlovo náměstí 907/1A, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 65349407 u smlouvy č. 7320090445 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2020.

2. ZMB schvaluje

prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 21 938,20 Kč spolku Akademické pěvecké sdružení Moravan z.s., se sídlem Mendlovo náměstí 907/1A, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 65349407 u smlouvy č. 7320090445 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2020.

70. Žádost o prominutí části nájemného a sankce za pozdní uhrazení příslušných plateb Brixton-gastro, s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 73: 41 - 0 - 6 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost společnosti Brixton-gastro, s.r.o., se sídlem Tkalcovská 904/6a, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 26247313 o prominutí části nájemného a sankce za pozdní úhradu nájemného, týkající se prostor pronajatých na základě smlouvy č. 73072006 ze dne 31. 8. 2007.

2. ZMB neschvaluje

prominutí části nájemného ve výši 666 381,48 Kč společnosti Brixton-gastro, s.r.o., IČO: 26247313, se sídlem Tkalcovská 904/6a, Zábřovice, 602 00 Brno na základě nájemní smlouvy č. 73072006 ze dne 31. 8. 2007.

3. ZMB schvaluje

prominutí části sankce za pozdní úhradu nájemného ve výši 58 328,25 Kč společnosti Brixton-gastro, s.r.o., IČO: 26247313, se sídlem Tkalcovská 904/6a, Zábřovice, 602 00 Brno na základě nájemní smlouvy č. 73072006 ze dne 31. 8. 2007, za podmínky, že nájemce nebude v budoucnu nárokovat prominutí nájemného z této smlouvy.

71. Žádost o prominutí části nájemného - Hrstkova Design s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 74: 40 - 0 - 7 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost společnosti Hrstkova Design s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 26308045 o prominutí části nájemného, týkající se prostor pronajatých na základě smlouvy č. 7313032534 ze dne 11. 6. 2013.

2. ZMB schvaluje

prominutí části nájemného za období listopad 2022 až duben 2023 ve výši 54 779,60 Kč společnosti Hrstkova Design s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 26308045 na základě nájemní smlouvy č. 7313032534 ze dne 11. 6. 2013.

72. Žádost společnosti Ponava Cafe s.r.o. o slevu z nájemného

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 75: 40 - 0 - 6 - 5

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost společnosti Ponava Cafe s.r.o. ze dne 23. 3. 2023 o slevu z nájemného za 4. čtvrtletí 2022 a slevu z nájemného v roce 2023 dle nájemní smlouvy č. 6615032634 ze dne 2. 6. 2015 vč. dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2020.

2. ZMB souhlasí

s poskytnutím slevy z nájemného za 4. čtvrtletí roku 2022 ve výši 107.216,75 Kč dle nájemní smlouvy č. 6615032634 ze dne 2. 6. 2015 vč. dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2020 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Ponava Cafe s.r.o., se sídlem Pšeník 367/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 28993225, z důvodu omezení provozu kavárny a restaurace v souvislosti s rekonstrukcí cest v parku Lužánky.

3. ZMB nesouhlasí

s poskytnutím slevy z nájemného v roce 2023 ve výši 446.447 Kč dle nájemní smlouvy 6615032634 ze dne 2. 6. 2015 vč. dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2020 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Ponava Cafe s.r.o., se sídlem Pšeník 367/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 28993225, z důvodu nárůstu nájemného, energií a snížených tržeb.

73. Soudní spor s Direct pojišťovnou, a.s. o pojistném plnění ze škodní události na fontáně před Janáčkovým divadlem - dohoda o narovnání

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 76: 45 - 0 - 3 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB souhlasí

s ukončením soudního sporu vedeného statutárním městem Brnem se společností Direct pojišťovna, a.s. u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 230 C 23/2020 mimosoudním narovnáním.

2. ZMB schvaluje

Dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností Direct pojišťovna, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 250 73 958 za účelem mimosoudního narovnání soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 230 C 23/2020, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dohody o narovnání.

74. „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno-Židenice - Školní hřiště ZŠ Kamenačky“ - Dohoda o smíru se společností Gardenline s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 77: 43 - 0 - 4 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB souhlasí

s uzavřením soudního smíru ve sporu vedeném statutárním městem Brnem, Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4, se sídlem Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno, IČO: 485 10 661 a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018,

2. ZMB schvaluje

Dohodu o smíru mezi statutárním městem Brnem, Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4, se sídlem Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno, IČO: 485 10 661 a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 za účelem ukončení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018, která tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dohody o smíru.

75. Memorandum o spolupráci na projektech vývoje automatizovaného sběru dat a jejich evaluace v oblasti kultury

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 78: 42 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Memorandum o spolupráci na projektech vývoje automatizovaného sběru dat a jejich evaluace v oblasti kultury mezi statutárním městem Brnem, a hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

76. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – červen 2023 – rozpočtová opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

No, v tomto bodě jsem se jenom trochu podivil, že v Knihovně Jiřího Mahena budou modernizovat výtahy tím, že je budou měnit. Ty výtahy jsou z roku 2001. Myslím si, že životnost výtahů by měla být podstatně vyšší. A zde je uváděno, technický stav je prý zastaralý a opotřebovaný, nebo technický stav je zastaralý a opotřebovaný, což je takové zvláštní. Každopádně spíše bych asi doporučoval uvést, že se jedná o výměnu, a ne o modernizaci.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dáme si na to příště v materiálu pozor. Nikdo další není přihlášený do diskuse? Zahajují hlasování:

Hlasování č. 79: 40 - 0 - 6 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna ve výši 10 000 tis. Kč Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt „Centrum dialogu-Arnoldova vila“ s termínem vyúčtování do 31. 7. 2024,
- změnu zařazení části investičního transferu poskytnutého Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na základě usnesení Z8/11. zasedání ZMB konaného dne 5. 11. 2019, bod 40, na akci „Centrum dialogu – Arnoldova vila“ ve výši 2 100 tis. Kč na neinvestiční příspěvek,
- nové podmínky poskytnuté bezúročnou zápůjčkou ve výši 35 000 000,00 Kč z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 57a tohoto zápisu, městské části Brno-Nový Lískovec za účelem realizace projektu „Modernizace VZT a elektroinstalace ZŠ Svázná“,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- prodloužení termínu vyúčtování schváleného investičního transferu ve výši 1 786 tis. Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, na akci „Revitalizace ústřední knihovny KJM včetně zřízení edukačních center v pobočkách“ do 31. 1. 2024,
- prodloužení termínu vyúčtování schváleného neinvestičního příspěvku ve výši 720 tis. Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, na akci „Revitalizace ústřední knihovny KJM včetně zřízení edukačních center v pobočkách“ do 31. 1. 2024,
- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 57b tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 57c tohoto zápisu, za účelem přijetí spoluúčasti městské části Brno-Žabovřesky v rámci realizace projektu „Úprava a dosadba vegetace na ulici Klímova v MČ Brno - Žabovřesky, část B“.

77. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – červen 2023 – rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 80: 42 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5522 „SCHOOLHOODS“ s celkovými náklady ve výši 2 040 tis. Kč a dobou realizace 2023-2025 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5523 „Adaptace na pracovní pozice“ s celkovými náklady ve výši 18 923 tis. Kč a dobou realizace 2023-2026 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5524 „Podpora uplatnitelnosti ohrožených skupin trhu práce metodou IPS“ s celkovými náklady ve výši 13 846 tis. Kč a dobou realizace 2023-2026 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5525 „Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point“ s celkovými náklady ve výši 9 859 tis. Kč a dobou realizace 2023-2026 do rozpočtu běžných výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5526 „Elektrovozy pro MČ Brno-Medlánky“ s celkovými náklady ve výši 2 271 tis. Kč a dobou realizace 2023 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- zařazení projektu ORG 5527 „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“ s celkovými náklady ve výši 41 336 tis. Kč a dobou realizace 2023-2025 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5497 „Dům pro Julii“ z 205 000 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 204 990 tis. Kč a běžné výdaje 10 tis. Kč) na 219 400 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 219 390 tis. Kč a běžné výdaje 10 tis. Kč),
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5494 „Rekonstrukce asfaltových cest na Ústředním hřbitově města Brna - projektová příprava“ z 6 604 tis. Kč na 7 254 tis. Kč (kapitálové výdaje),
- poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 938 397,00 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Medlánky za účelem realizace projektu „Elektrovozy pro MČ Brno-Medlánky“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 58a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- poskytnutí investičního transferu z rozpočtu města Brna na rok 2023 ve výši 666 261,50 Kč městské části Brno-Medlánky na projekt „Elektrovozy pro MČ Brno-Medlánky“ s termínem vyúčtování do 31.1.2025,
- poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 21 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna v letech 2023 až 2024 městské části Brno-Žabovřesky za účelem realizace stavby v rámci projektu „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 58b tohoto zápisu, přičemž v roce 2023 bude městské části Brno-Žabovřesky poskytnuta částka ve výši 10 000 tis. Kč a částka 11 000 tis. Kč v roce 2024,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 58c tohoto zápisu, za účelem realizace projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 58d tohoto zápisu, za účelem poskytnutí bezúročné zápůjčky a investičního transferu městské části Brno-Medlánky za účelem realizace projektu „Elektrovozy pro MČ Brno-Medlánky“ a poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno-Žabovřesky za účelem realizace projektu „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“.

78. Projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Židenice“ – posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 81: 48 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

posouzení projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Židenice“, které tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB souhlasí

s dofinancováním finančních prostředků ze zdrojů statutárního města Brna do výše celkových nákladů projektu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Židenice“.

79. Projekt "Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV" – posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 82: 43 - 0 - 6 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

posouzení projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“, které tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Jan Amos Komenský na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Jan Amos Komenský na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně IV“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

úkol č.: [Z9/08/79]

zodpovídá: Rada města Brna [29]

termín: [2023-09-30]

80. Projekt „Pořízení nového softwarového, technického a přístrojového vybavení pro další rozvoj digitalizace sbírky Muzeu města Brna“ – posouzení projektu, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 83: 46 - 0 - 2 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Pořízení nového softwarového, technického a přístrojového vybavení pro další rozvoj digitalizace sbírky Muzeu města Brna“, které tvoří přílohu č. 61a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- zařazení projektu ORG 5521 „Pořízení nového softwarového, technického a přístrojového vybavení pro další rozvoj digitalizace sbírky Muzeu města Brna“, s celkovými náklady ve výši 539 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 514 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 25 tis. Kč s dobou realizace 2023 do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města Brna,
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu ORG 5521 „Pořízení nového softwarového, technického a přístrojového vybavení pro další rozvoj digitalizace sbírky Muzeu města Brna“, které tvoří přílohu č. 61b tohoto zápisu,
- poskytnutí investičního transferu z rozpočtu města Brna ve výši 514 tis. Kč Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci na projekt „Pořízení nového softwarového, technického a

přístrojového vybavení pro další rozvoj digitalizace sbírky Muzeu města Brna“ s termínem vyúčtování do 30.6.2024,

- poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna ve výši 25 tis. Kč Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci na projekt „Pořízení nového softwarového, technického a přístrojového vybavení pro další rozvoj digitalizace sbírky Muzeu města Brna“ s termínem vyúčtování do 30.6.2024.

81. Projekt „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ – rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 84: 41 - 0 - 7 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí rozhodnutí č. 5211200249 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy prostřednictvím Národního programu Životní prostředí na projekt "ZŠ Hamry – stavební úpravy".

2. ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí č. 5211200249 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy prostřednictvím Národního programu Životní prostředí na projekt "ZŠ Hamry – stavební úpravy", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků a tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na projekt "ZŠ Hamry – stavební úpravy"

4. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "ZŠ Hamry – stavební úpravy".

úkol č.: [Z9/08/81]

zodpovídá: Rada města Brna [29]

termín: [po ukončení projektu]

82. Projekt „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 85: 49 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně".

2. ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace, a které tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně".

4. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně".

úkol č.: [Z9/08/82]

zodpovídá: Rada města Brna [29]

termín: [po ukončení projektu]

83. Projekt „Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 86: **44 - 0 - 6 - 2**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point".

2. ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

3. ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point" s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů.

4. ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point".

úkol č.: [Z9/08/83]

zodpovídá: Rada města Brna [29]

termín: [po ukončení projektu]

84. Projekt „Prodloužení TT z Osové ke kampusu MU v Bohunicích“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 87: **51 - 0 - 1 - 0**

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25508881, o navýšení investiční dotace ze dne 27. dubna 2023.

2. ZMB schvaluje

- poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2023 ve výši 81 812 393,15 Kč Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25508881 na dofinancování projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - objekty DPMB“ s termínem vyúčtování do 31.8.2023,

- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z Fondu kofinancování projektů uzavíraný mezi statutárním městem Brnem a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25508881, který tvoří přílohu č. 65a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- změnu struktury celkových nákladů projektu ORG 5357 „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - objekty SMB“ z 338 000 tis. Kč (kapitálové výdaje) na 338 000 tis. Kč (z toho 323 000 tis. Kč kapitálové výdaje a 15 000 tis. Kč běžné výdaje),
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5491 „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - objekty DPMB“ z 250 000 tis. Kč na 331 813 tis. Kč (kapitálové výdaje),
- poskytnutí náhrady z rozpočtu města Brna na rok 2023 ve výši 14 665 116,30 Kč Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 25508881 na dofinancování projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - objekty SMB“ na základě závěrečného vyúčtování,
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem poskytnutí finančních prostředků Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky 603 00 Brno, IČO 25508881 na realizaci projektů ORG 5357 a 5491 financovaných z Fondu kofinancování projektů, které tvoří přílohu č. 65b tohoto zápisu.

85. Změna protokolu o zápůjčce z Fondu bytové výstavby – změna výše splátek zápůjčky městské části Brno-střed, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 88: 52 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 66a tohoto zápisu, z důvodu zvýšení příjmů Fondu bytové výstavby v roce 2023 o splátku zápůjčky na základě žádosti městské části Brno-střed,
- protokol č. 022023 o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 66b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem protokolu o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-střed.

86. Záměr prodeje volných vymezených bytových jednotek č. 374/3 a č. 374/13 v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 89: 42 - 5 - 6 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

záměr prodeje

volných bytových jednotek, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 374, 376, 378, na ulici Nejedlého 2, 4, 6, postavené na pozemcích p.č. 102, p.č. 103/1 a p.č. 104, vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p.č. 102 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², p.č. 103/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², p.č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který

nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-sever, a to

- jednotky č. 374/3 - byt s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 6043/223431,
- jednotky č. 374/13 - byt s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 5025/223431.

87. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady 22, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p. č. 1463, k. ú. Staré Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 90: 48 - 0 - 5 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

záměr prodeje

- volné vymezené bytové jednotky č. 586/12 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 586 na ulici Nové sady 22, postavené na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586 a na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m², oba o velikosti 7632/149369,
- spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 – zahrada o výměře 338 m², o velikosti 1/14,

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

88. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, nemovitosti při ulici Trnitá 39 a Trnitá 41, vše k. ú. Trnitá

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 91: 40 - 0 - 11 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- pozemku p. č. 873, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 534 m², jehož součástí je stavba č.p. 179, bytový dům Trnitá 41,
- pozemku p. č. 874/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m², jehož součástí je stavba č.p. 178, bytový dům Trnitá 39,
- pozemku p. č. 874/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², na které stojí stavba pro dopravu bez čp/če a je evidovaná na LV 3,

vše v k. ú. Trnitá

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1. 7. 1993,

se souhlasem městské části Brno-střed,

bezodkladně s tím, že nemovitý majetek při ulici Trnitá 39 a Trnitá 41 bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a zabezpečený proti vniknutí osob a zvířat.

89. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Královo Pole, 11 bytových jednotek v domovním celku Purkyňova 1, 3, 5, 7 v k. ú. Královo Pole

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 92: 48 - 0 - 5 - 0

Schválené usnesení:

ZMB neschvaluje

městské části Brno-Královo Pole odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

bytových jednotek č. 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2517/4, 2517/6, 1910/2, 1910/4, 1911/1, 1911/2, 1911/5, 1912/2, vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517, bytový dům Purkyňova 1, 3, 5, 7, stojící na pozemcích p. č. 3717/1, 3719, 3721, 3722, vše k. ú. Královo Pole,

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993, Z1/042. zasedání ZMB dne 1.11.1994, Z2/012. zasedání ZMB dne 30.1.1996.

24. Multifunkční sportovní a kulturní hala ve městě Brně - úvěrová a finanční dokumentace

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Na úvod mi dovoluje pár slov. Projekt multifunkční haly, předpokládám, je všem v tomto sále znám, přesto bych chtěla říct, že je to strategický projekt, byl to strategický projekt již v minulém volebním období, zůstal strategickým projektem i volebního období nebo funkčního období současného. Máme za sebou poměrně intenzivní práci na tomto projektu, připomenu jenom, že v tuto chvíli máme již vybraného zhotovitele, se zhotovitelem je i podepsána smlouva a zhotovitel v souladu se smlouvou pouze čeká na udělení pokynu k zahájení stavby. Také připomenu, že se nám bohužel nepodařilo vybrat koncesionáře, z toho důvodu tedy v tuto chvíli předpokládáme, že by při zahájení provozování haly provozovatelem byla přímo společnost ARENA BRNO, která byla založena městem Brnem v souvislosti s připravovanou stavbou multifunkční haly. Dále bych chtěla říct, že intenzivně jsme samozřejmě řešili financování této stavby, financování jako takové je předmětem právě dnešního projednání a předpokládám, že k němu bude vedena ta hlavní debata. Poslední věc, která je ještě asi důležitá zmínit z těch formálních náležitostí, které je potřeba splnit, aby mohla být stavba zahájena, je tak zvaná notifikace ze strany Evropské komise ve vztahu k veřejné podpoře. Tady očekáváme rozhodnutí někdy v půlce července, nicméně, uvidíme, jak to dopadne, já jsem v těchto případech vždy opatrná, takže nechci říkat, že tomu tak skutečně bude i když všechny indicie nasvědčují tomu, že bychom to kladné rozhodnutí Evropské komise měli právě v půlce července mít, a to by byla ta poslední vlastně překážka toho, aby se stavba mohla zahájit. Za sebe možná jenom takovou osobní poznámku, když jsme ten projekt rozjížděli, bylo to před covidem, bylo to před válkou na Ukrajině, byla jsem osobně přesvědčena, že je to projekt, který Brno potřebuje, bez kterého se sice obejde, ale Brno se tím vzdává možnosti pořádání různých, ať už kulturních nebo sportovních aktivit. Já za sebe uvedu jednu osobní zkušenost, kdy jsem na jaře letošního roku, s rodinou se vypravila do pražské O2 arény, poslechnout si koncert brněnské filharmonie. Myslím si, že to asi není to, co bychom si jako Brňané přáli, abychom na akce tohoto typu museli jezdit mimo naše město, jenom připomenu nebo uvedu, že to byla akce, kde bylo několik tisíc návštěvníků, což by nám samozřejmě právě stavba multifunkční haly umožňovala. Pak přišel covid a válka na Ukrajině, ta situace se poměrně zkomplikovala, byl to taky jeden z důvodů nebo ten hlavní důvod, proč se nám nepodařilo vysoutěžit koncesionáře, přiznám se, že jsem v té době velmi zvažovala, jestli ten projekt multifunkční haly za současné ekonomické situace je tím správným projektem, nicméně v tuto chvíli otevřeně a na přímo říkám, že mám za to, že se ekonomická situace ustálila a že rozpočtové možnosti města Brna nám umožňují tento projekt zrealizovat a skutečně jsem přesvědčena tak, jak jsem byla na začátku, že je to prostě něco, co Brno potřebuje. Tolik za mě na úvod. Mám tady informace o tom, že je tady spousta hostů, to je ten důvod, proč jsem na začátku dnešního jednání zastupitelstva nechávala hlasovat o tom, že promluvit mohou i osoby, které by k tomu nebyly oprávněny dle Zákona o obcích, takže určitě, vítám Vás tady všechny, kteří budete chtít vyjádřit jakýkoliv svůj názor ke stavbě multifunkční haly, nicméně podle jednacího řádu, teď, ten postup bude takový, že nejprve budou hovořit zastupitelé, budeme reagovat buď my, z řad Rady města Brna nebo tady máme poměrně velké množství kolegů, kteří se na tom podíleli, od právníků přes ekonomy, takže reagovat budeme

podle toho, jaké dotazy budou a závěrem by měli možnost tím pádem promluvit přítomní hosté, pokud tak budou chtít učinit a já budu samozřejmě ráda, když tak učiní. Takže tolik i k těm formalitám, jak bude tento bod probíhat a nyní už má slovo pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já na úvod musím říct, že mě docela zaujalo to, že paní primátorka v tom svém úvodním slovu hovořila o brněnské filharmonii, která tedy minimálně dle mého názoru nečeká na stavbu multifunkční haly, ale Janáčkova kulturního centra, které současná koalice už půl roku úspěšně blokuje. Nicméně k tomu se dostanu v bodě Podněty, připomínky členů zastupitelstva, na konci dnešního jednání. Nyní k multifunkční hale. Já jsem si materiál samozřejmě velmi důkladně přečetl a zaujala mě jedna skutečnost, a to, že bude-li tento materiál schválen, tak prodraží celou stavbu o 1.660.000.000. Jedno rozhodnutí, docela nákladné, je to částka, kterou město Brno prostřednictvím své společnosti ARENA BRNO přeplatí České spořitelně za těch 25 let na úrocích. To, co by mě k tomu zajímalo je, jednak proč je tady tenhle návrh na vzetí úvěru předkládán v situaci, kdy město nemá provozovatele, nemá zajištěno kompletní financování, myslím si, že není pravdou to, že by nebyla možnost získat provozovatele, já sám jsem za minulého období seděl

na jednání, kde zde přítomný Libor Záborský nabízel 30.000.000 jako možný koncesní poplatek, což bylo ze strany vedení města odmítnuto, to znamená, tudle by mě zajímalo a zajímalo by mě také proč se tento materiál předkládá v situaci, kdy není zřejmé, zda bude vůbec možné celou akci financovat z veřejných rozpočtů, jelikož město nedisponuje notifikací Evropské komise. To jsou první dva dotazy a druhé dotazy se týkají materiálu samotného, kdy zde chybí, pokud jsem dobře počítal, tři přílohy. Konkrétně jsou to přílohy na straně 102 ze 166, příloha číslo 5 – Projektové pozemky, dále je to příloha číslo 7 a 8 na stranách 105 a 106 ze 166.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já odpovím na část těch dotazů. Co se týče JKC, tak naprosto odmítám tvrzení, že bychom cokoli blokovali, těším se na debatu na závěr dnešního zastupitelstva, možná pro ty, co to neví, tak výběrové řízení na zhotovitele bylo zahájeno minulý týden a důvody, proč tomu bylo až s jistým časovým odstupem ráda vysvětlím v jiném bodě a jenom pro upřesnění toho mého zážitku, schválně jsem to říkala, že tam byla návštěvnost několik tisíc osob, což se nám do Janáčkova kulturního centra skutečně nevléze. Co se týče toho, proč o tom rozhodujeme nyní, když nemáme ještě notifikaci, je to z jednoho prostého důvodu, pokud notifikaci v průběhu měsíce července získáme, jak jsem říkala, je to ta poslední věc, která by nám bránila k zahájení stavby a rádi bychom stavbu zahájili a neradi bychom svolávali mimořádné zastupitelstvo v letních měsících, proto projednáváme ten bod nyní. Co se týče provozovatele, jak jsem říkala v tom svém úvodu, byla dvě neúspěšná koncesní řízení, také jsem řekla, že hlavním důvodem byla tehdejší ekonomická situace, tak to prostě je, koncesní řízení mělo svá pravidla, probíhalo podle zákona, takže nějaké schůzky, nevím, kterou konkrétně máš Tome na mysli, ale prostě nejsou úplně relevantní na to, že se dodržel postup podle zákona tak, jak koncesní řízení probíhalo. Samozřejmě nezastírám, že já bych byla raději, kdybychom koncesionáře měli, nicméně reagujeme na situaci tak, jak je a já pevně věřím tomu, že ve chvíli, kdy stavba multifunkční haly bude probíhat a bude spět ke svému závěru, že se třeba budeme moci vrátit k jednání o provozovateli jiném, než je ARENA BRNO, na druhé straně, pokud by tomu tak nebylo, tak jsme v tuto chvíli připraveni na to, že tím provozovatelem v té první fázi, společností ARENA BRNO bude. Bylo to jenom část dotazů, takže se zeptám kolegů, jestli někdo chce reagovat na ty zbývající. Petr Kratochvíl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Co se týče těch doplňků, co jsem pochopil já nebo příloh, jo, tak poprosím asi pana Mgr. Procházku, který zpracovával tuto dokumentaci a vyjádřil se k tomu, jestli tam skutečně nějaká příloha chybí nebo nechybí, já na to nedokážu reagovat.

Mgr. Miloš Procházka, advokát:

Pokud jde o přílohu, která se týká projektových pozemků, jsou to pozemky, které jsou aktuálně obsaženy v kupní smlouvě s odloženou účinností, poté, co dojde k notifikaci za této podmínky, tak teprve nastanou účinky, bude se vkládat a bude doplňována do smlouvy, jinak odpovídají projektovým pozemkům uvedeným v veřejnoprávních povoleních, která jsou ke stavbě vydána a s ohledem na proces jejich rozdělování a úpravy, tam budou doplněny teprve poté, co dojde k nabytí těch pozemků ze strany ARENA BRNO. Pokud jde o tu smlouvu kupní, tak ta je aktuálně podepsána, má naplněny všechny náležitosti a čeká na notifikaci. Pokud jde o odkaz na harmonogram, to je dokument, který bude teprve zhotovitel po výzvě k zahájení prací předkládat objednateli a bude podle toho zase aktualizován a doplňován do smlouvy. Pokud jde o rozpočet,

tam patří rozpočet zhotovitele ze smlouvy, která je uveřejněna v Registru smluv a zase po výzvě bude doplňován do smlouvy jako takové. To je k vysvětlení těch příloh, proč nejsou v tomto materiálu v celém rozsahu uvedeny.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Tak já ještě doplním, k asi té maximální nebo k té výši toho zadlužení, jak říkal pan zastupitel Koláčný. Ty asi mluvíš Tomáši o té 7.200.000.000 Kč, to je vlastně skutečně částka v té patronátní smlouvě, kde se vlastně poukazuje na to, a tato částka je i v notifikačním formuláři procesu, že, a tato částka kryje investici té stavby a samozřejmě kryje veškeré splátky ze strany ARENA BRNO vůči věřitelům. To je vlastně ta výše veřejné podpory, o kterou žádáme vlastně ke schválení v Evropské komisi, jestli jsem to řekl správně. A my neočekáváme, že bysme nepracovali, nefungovali v té aréně, to znamená, neočekáváme, že bysme nebyli schopni udělat určité výnosy v aréně tak, abychom samozřejmě odbřemenili město z této částky. Tato částka je vlastně maximálně možná v momentě, že postavíme arénu a město převezme všechny závazky za arénu na dobu 25. roků.

Bc. Matěj Hollan:

Já myslím, že k té hokejové hale bylo řečené už toho hodně a ten výsledek, dnešní hlasování, je asi zřejmý. Přesto bych k tomu rád uvedl několik věcí. Tak jak jste říkala, že, když je potřeba jít na dobrý koncert brněnské filharmonie, tak je potřeba odjet do O2 arény a v tom výroku je myslím koncentrováno veškeré nepochopení ohledně toho, proč a pro koho se ten sál staví. Pro filharmonii se staví jiný sál. Filharmonie nepotřebuje O2 arénu, nepotřebuje ani velkou hokejovou halu, jestli párkrát za rok hraje nějaká filharmonie s nějakou velkou kapelou, tak to není gró té činnosti, když chcete slyšet dobrou filharmonii, potřebujete dobrý akustický sál, který doufám, že se postaví. Velká hokejová aréna ať v Praze, v Brně nebo ve Vídni nebo kdekoliv, své činnosti filharmonie nijak nesouvisí a odvolávat se na brněnskou filharmonii mně přijde velmi komické. Jak vyplynulo i z analýzy, která byla publikována nedávno v Mladé frontě, ten projekt brněnské hokejové haly je u té kulturní části, té kulturní náplně postavený zcela na vodě. Ekonomická analýza, která mi byla poskytnuta, následně poskytnuto nějaké vysvětlení nebo spíš nevysvětlení, na té prezentaci, co byla na výstavišti, je vypovídající. A ta ekonomická analýza byla tvořena tak, že se potřebovalo dostat na nulu nebo do kladných čísel. Takže se na začátek zvolilo to čísílko, kterému je potřeba se dostat, pak to ta firma zpětně dopočítávala, kdy si tam kreslila různé počty koncertů, jak tam budou velké, kolik desetitisícových koncertů, kolik sedmitisícových koncertů tam ročně proběhne v průběhu let, když se připravovala ta ekonomická analýza, tak tahle čísla tam prostě lítala a když jsem se na to ptal, jaké k tomu byly použity nějaké analytické podklady, na základě čeho to ta firma takto sestavila, tak mi bylo oficiálně odpovězeno, že si to prostě myslí. Že se s někým o tom bavili a že si to myslí, že by to takhle nějak mohlo být. Ve skutečnosti je ta kulturní část fikce. Je fikce, že tato hokejová hala přivítá ročně 360 tisíc návštěvníků v kultuře. Brno není natolik spádové, nestane se to, navíc, jak je v té analýze Mladé fronty obsaženo, pokud se postaví velká hala ve Vídni na velké koncerty, případně někde jinde, tak to Brno je srandovní. Oproti Praze nebo Vídni je Brno srandovní, nemá spádovost, nebudou sem jezdit velké hvězdy, nenaplní se to, neprodáte za tolik ty lístky. Tedy to bude trvale generovat obrovskou ztrátu ve výši desítek milionů ročně. Ted' se do toho nainvestuje úplně všechno, kvůli tomu neděláme lehkou atletickou halu, kreativní centrum, nedělá se fotbalový stadion, pro který ted' nově hledáte, kde by tak případně mohl v Brně stát. Všechny investice do ostatní infrastruktury kulturní nebo sportovní či jiné jsou odepsané, pozastavené, aby se to horko těžko s odřenýma ušima za obrovské úroky nějak zvládlo ufinancovat. Následně až se tato černá díra postaví, tak bude trvale generovat velkou ztrátu. Bude dobré se podívat na všechny, kdo pro to dnes budou hlasovat, na jejich jména, na jejich strany, abychom si to pamatovali až se to případně dostaví a nebude to fungovat, tak aby se vědělo, kdo za to může.

Mgr. Marek Lahoda:

My jsme tady problémy s multifunkční halou a ta rizika spojená s tímto projektem již mnohokrát zmiňovali, moji předřečníci je tady už teďka také shrnuli, takže já asi jenom v krátkosti shrnu, že z dokumentace navíc vyplývá, že pro zisk úvěru bude muset město dát do zástavy svoji společnost ARENA BRNO a pokud někdy v budoucnu dojde k neschopnosti splácet, případně tato společnost zcela České spořitelně. Můžeme tak bez nadsázky hovořit o nejrizikovější brněnské stavbě století, kdy veškerá rizika a hrozby nakonec zaplatí z daní všichni Brňáci. Úvěr se bude navíc uzavírat v situaci, kdy neexistuje jediný komerční zájemce, který by chtěl multifunkční halu provozovat, jak už to bylo zmíněno. Stavba dosud nemá notifikaci, tedy zatím nemůžou být použity peníze z veřejných rozpočtů. Město pro zajištění potřebných financí na stavbu již nyní omezuje ostatní služby a ve velkém se chystá rozprodávat nemovitý majetek. Projekt je už nyní tak finančně

náročný, že Národní rozvojová banka upustila od jeho podpory. V této, pro město vysoce rizikové podobě, bohužel, nemůžeme stavbu haly podpořit. Jsme zodpovědní a racionální a finančně zodpovědní a pro tento projekt tedy nebudeme hlasovat v této podobě.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já si dovolím dvě doplnění, nejdřív na paní primátorku, doplnění týkající se toho jednání v rámci koncesního řízení. Ne, skutečně se nejednalo o nějaké, nevím, jaké boční setkání, ale o oficiální jednání hodnotící komise, ze které existuje zápis a kterého kromě mě, byl účasten Petr Kratochvíl, Jaroslav Suchý a myslím aji Filip Chváta, to si nejsem úplně jistý. Takže skutečně tady tadlensta nabídka od Libora Zábranského tam zazněla, předpokládám, že pokud to někoho zajímá, tak ji může potvrdit. Druhé doplnění směrem k Petru Kratochvílovi, ne, já jsem nehovořil o maximálním rámci peněžitých příplatků ze strany SMB, který skutečně činí 7.200.000.000, ale hovořil jsem o úrocích, které plynou z toho harmonogramu splácení, který je tuším na straně 104 materiálu, kde se píše, že ty celkové úroky budou 1.660.000.000, to je to, o čem hovořím, to je to, čímž se prodraží ta stavba prostřednictvím jenom toho, že si město tady tenhlesten úvěr vezme.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jenom velmi krátce. Začnu odzadu, máme fixní úrok na dobu 10 roků. Po 10. letech vstupujeme do jednání s poskytovatelem stávajícího úvěru nebo můžeme, omlouvám se tímto České spořitelně dopředu, diskutovat o případně jiném bankovním zdroji, který nám nabídne lepší a výhodnější úrok, případně, v čase, kde se budem nacházet. Co se týče vlastního koncesionáře, to možná potvrdí spíš Libor Zábranský, my jsme se dostali jen tenkrát do situace, že přicházela bohužel válka na Ukrajině, ano, jo, to bylo podle mě pár dní s tím spojený a na základě této skutečnosti, jestli si to dobře pamatují, došlo k odstoupení a nepokračování koncesního řízení ze strany Komety, to možná potvrdí tady pan Zábranský. Pokud si to správně pamatují. A výhrady strany pirátské, takové, které já si pamatují, omlouvám se, během uplynulého volebního období, byly pouze takové, ano, že chtěli provozovatele arény zajistit, mezinárodního nebo velkého. My jsme na základě jejich požadavků otevřeli tu soutěž velmi extrémně do široka, byla publikována v evropských různých věstnících, v angličtině a tak dále a samozřejmě to období, které bylo v té době, tak nebylo, řeknu, tak komfortní, aby se o tuto halu někdo ucházel a měli jsme dvě možnosti, buďto budem čekat x y let, pardon, ano nebo se pokusíme rozjet tu halu a provozovat to sami, což se nyní děje a nevylučuje se a ty diskuse se vedou neustále paralelně, nevylučuje se, že v určitém moment zahájíme případně opět koncesní řízení.

Ing. Jana Drápalová:

Já tady budu chvíli hovořit, možná v některých věcech budu i opakovat to, co řekli předřečníci, ale chtěla bych říct, že mě mrzí, že takto důležitý materiál z hlediska dlouhodobého finančního dopadu na rozpočet města, nebyl projednán ve Finančním výboru, takže jsme se nemohli dotazovat a nemohli jsme vést diskusi na Finančním výboru a myslím si, že vzhledem k tomu, že se tady jedná o projekt, který ale svým rozsahem a svými finančními nároky na rozpočet města, je skutečně unikátní, jeden z největších nebo snad největších v historii co si pamatují, protože spousta jiných, velkých strategických projektů, které Brno plánuje a plánovalo, zatím se mu nepodařilo rozběhnout. Domnívám se, že i na ty ostatní projekty, včetně třeba zlepšování stavu technické infrastruktury, jak dopravní, tak kanalizační a podobně, města Brna, tak bude tento obrovský finanční závazek mít dlouhodobé dopady. Z té dokumentace, kterou máme předloženou v materiálu, je naprosto zřejmé, že společnost ARENA by nikdy si nemohla úvěr takového rozsahu vzít, kdyby jí Brno vlastně nedrželo ochranný deštník v rámci té patronátní smlouvy, tak, že je to vlastně víceméně i když mně bylo odpovězeno, že se nejedná o dopad to, že si ten úvěr vezme 100% vlastně městská společnost, že nebude mít dopad na rating Brna, tak je to vlastně úplně totéž, jako kdyby si ten úvěr bralo statutární město Brno, protože všechna rizika spojená s tím úvěrem jsou na straně statutárního města Brna. Pro spořitelnu je to velmi bezpečný úvěr, ta může počítat vlastně na 100 % s tím, že ho zaplacený dostane, protože takový partner, jako statutární město Brno samozřejmě je pro banku dobrá protistrana. Už to stejné, ale to není bohužel pro město, protože, přestože chápu, že ten rámec v té patronátní smlouvě nebo teda v té smlouvě příspěvkové je maximální, tak on také na konec nemusí stačit a nakonec můžeme řešit ještě další dofinancování provozních nákladů této haly, protože vlastně, to už tady říkali kolegové, v provozování takové haly, takového projektu naše společnost ARENA nemá vůbec žádné zkušenosti a je to sice asi logický argument, který tady říkáte, že se ten koncesionář hledal v době, která nebyla mezinárodně úplně nejpříznivější, ale myslím si, že pokud by taková hala byla zajímavá, tak by se určitě minimálně aspoň někteří z evropských firem ozvali. Takže považujeme tento projekt za velmi rizikový a považujeme ho z hlediska toho, jaké potřeby má město Brno v

oblasti jiných sektorů, jako je například školství, dopravní a další infrastruktura, za skutečně příliš zatěžující proto, abysme pro něj mohli hlasovat.

Ing. Andrea Pazderová:

Já bych jenom ráda odpověděla na dotaz paní starostky Drápalové, z jakého důvodu nebyl zařazen materiál na jednání Finančního výboru. Ona ta logika zařazování materiálů na Finanční výbor je taková, že pokud materiál neobsahuje rozpočtové opatření, tak není zařazen. Čili z tohoto důvodu vlastně jsme ten materiál nezařadili nebo nebyl zařazen, nicméně mohu říct, že já i kolegové z ORF jsme byli připraveni na diskusi, kterou tedy paní starostka nevyužila.

doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.:

Já bych chtěl jenom připomenout, že válka na Ukrajině neprobíhá 1,5 roku, ale už 9 roků, ale k té multifunkční hale. Neumím si představit příznivější konstelaci, než je v současné době, kdy Brno má ministerského předsedu neboli předsedu vlády, má řadu ministrů ve vládě, má převahu vládní koalice v Poslanecké sněmovně, tak si myslím, že při nějakém chytrém lobbingu by bylo možno získat dostatek prostředků ze státního rozpočtu z centra, tak jako to získávají další oblasti této republiky, Ostravou počínaje. Věřím, že když se správným způsobem zatlačí na vedení tohoto státu, tak by se dost prostředků našlo. Já tady nechcu vyjmenovávat peníze, které se vyhazují ze státního rozpočtu oknem.

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem jenom chtěla říct, že tu logiku zařazování materiálů na jednání Finančního výboru od začátku mírně zpochybňuji, protože se domnívám, že pokud je jediným kritériem, když materiál neobsahuje rozpočtové opatření, tak není zařazován na Finanční výbor, tak ho přejmenujme na Rozpočtový výbor, protože jako pokud se má věnovat i ekonomickým záležitostem města, tak si myslím, já ten podnět tady teďka dávám, aby se body, které mají finanční charakter, tak i když neobsahují rozpočtové opatření, aby na jednání Finančního výboru zařazovány byly a chtěla bych jenom říct, že jsem úplně nepochopila to využití práva nebo možnosti diskutovat o tom bodu i když nebyl zařazen na to jednání Finančního výboru, tak tomu sem opravdu úplně nerozuměla. Samozřejmě, že jsme o tom jednali, byli jsme dokonce i na té prezentaci, kterou město pořádalo pro zastupitele na výstavišti, takže o ten projekt se dlouhodobě zajímáme, takže není to tak, že bychom se nějaké diskusi vyhýbali nebo ho bránili. Ale já jsem ještě v tom prvním vystoupení zapoměla říct jednu věc a pan Skříčka na to teď trochu upozornil, já se domnívám, že pokud je to tak strategický, a tak významný projekt, tak ta částka, kterou se na jeho financování podílí stát, je, jak to nazvat, tragická.

Bc. Jiří Kment:

No, já už bych si dovolil asi jenom povzdech nad tím, kam se z mého pohledu řítí rozpočet města Brna. Mám dojem, že město Brno přichází o jakousi finanční gramotnost, že se tady snaží, v uvozovkách, machrovat, a tak nějak na to úplně nemá. Uvedu příklad, jeden známý bydlí v rozpadlém domě nebo spíš bydlel, neměl na údržbu, přesto si zval drahé auto na půjčku, aby, v uvozovkách, zamachroval před sousedy. Jak to dopadlo, asi víme všichni nebo tak tušíme, no a bojím se, jestli tak nedopadne i město Brno, protože město Brno, když se na něj podíváme tak nějak z vnějšku, infrastrukturně na tom není příliš dobře, silnice se rozpadají, dlažba přímo ve středu města je naprostá tragická, lidé tam zakopávají, přímo na Malinovského náměstí chodník v hrozném stavu, přímo před magistrátní budovou. Prostě infrastruktura v městě Brně není v dobrém stavu a my se tady zavážeme na dalších 25 let platit halu, kterou nutně nepotřebujeme. Tím pádem zase, na tu infrastrukturu bude méně peněz, všecko se bude znova víc rozpadat, vnitřní dluh se bude zvyšovat, té infrastruktury, myslím si, že v současné době prostě by Brno nemělo do tohoto projektu jít vzhledem k tomu, že není financování od státu nebo prostě nějaké jiné dotace, třeba nadnárodní, no, prostě, chtělo by to víc se řídit principy finanční gramotnosti.

Leoš Prokeš, MBA:

Ještě jenom doplním kolegu, multifunkční hala ano, ale musí být provozovatel, to je pro nás jakoby podmínkou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak v tuto chvíli to vypadá, že žádný zastupitel není přihlášený a jak jsem avizovala, vím, že jsou tady hosté, takže poprosím teď kdokoliv z Vás přítomných, zejména já mám informace, že jste tady zástupci sportovců, tak poprosím, abyste postupně chodili k mikrofonu, vždy se představili, plus, za jaký sport nebo prostě z jaké oblasti jste a vyjádřili co chcete vyjádřit.

Martin Gerža:

Mé jméno je Martin Gerža, jsem místopředseda Českého volejbalového svazu a chtěl bych Vás všechny pozdravit, protože jsem na takovém jednání poprvé. Co se týče výstavby multifunkční haly ve městě Brně, tak Brno se stává v tenhle moment jedno z mála měst, velkých, kde se nedají pořádat seniorské šampionáty. To znamená, pro mládež a mládežnické šampionáty se zavřenýma očima se jakž takž dá, ale multifunkční hala ve městě Brně přinese do města celou řadu sportovních aktivit. Jenom Český volejbalový svaz by rád požádal v následujících 6 letech o pořádání mistrovství Evropy v kategorii seniorů a mistrovství světa v kategorii juniorů a město Brno bylo jedním z hlavních míst, kde bysme třeba rádi tyto šampionáty pořádali. V případě, že tady ta hala nevyroste, tak svaz, jako je ten náš, bude muset využívat lokality v Čechách a skončí to tak, že budeme používat Universum a O2 arenu, což si myslím, že nebude dobře ani pro sport ani pro region, jako je Jižní Morava. Takže za nás, jako volejbalisty, já musím jednoznačně říct, že multifunkční hala je projekt, kterej do města Brna přinese velký množství sportovních akcí, jenom z naší strany to budou ročně minimálně jedna nebo dvě akce. Takže za mě asi takhle.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Velmi děkuji a teď my bohužel ještě musíme si splnit jednu formalitu. Vzhledem k tomu, že máme z jednacího řádu 10:30 mít přestávku, tak Vás poprosím o hlasování, že prodloužíme dobu jednání zastupitelstva do doby vyčerpání programu bodu číslo 24). Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 93: 46 - 1 - 0 - 6

Martin Vlček:

Já jenom krátce, já jsem asi pochopil z toho krátkého jednání, že asi o tu sportovní halu si myslím takhle určitě zájem tady je, i širší, u těch, co i byli proti, ale asi ta finanční stránka je složitá, k té já se nedokážu vyjadřovat. Pardon, nepředstavil jsem se, předseda České gymnastické federace, působící přímo tady v Brně, v největší meze gymnastiky na Kounicové a na Botanické, takže si myslím, že asi vyjadřovat další podporu po té sportovní stránce, kterou ta hala moji určitě velkou má a dokonce jsem vyhodnotil, že tento krásný sport jinde pořádat nehodlám, i když tady ani to nebylo možný z těch studií, který jsem si dělal a v plánu máme jak mistrovství Evropy, tak mistrovství světa, takže po té stránce smysluplnosti za mě 100 % ano. Ale posouzení té ekonomické je určitě na Vás.

Jiří Welsch:

Děkuji za příležitost tady dneska mluvit za basketbal, moje jméno je Jiří Welsch a jsem členem Výboru České basketbalové federace. Rád bych sdílel jednu myšlenku a jeden obecný komentář ke konkrétnímu tématu. Myslím si, že český sport obecně pálí několik problémů, lidé často mluví o tom, že nemáme děti, kteří chtějí sportovat, máme, často se mluví o problematice trenérů, že nemáme trenéry, kteří by byli schopni sport naučit a já za Českou basketbalovou federaci mohu říct, že to je téma, kterým se velmi intenzivně zabýváme, hodně do něj investujeme, nicméně ten největší problém je, že nemáme kde sportovat. My máme děti, máme trenéry, ale nemáme ten sport kde dělat. Takže to je první obecný impulz. Co se týká tématu multisportovní funkční haly, tak my jako Česká basketbalová federace jsme se dostali do velmi unikátní pozice, kdy nám Mezinárodní basketbalová federace FIBA udělila pořádání třech světových šampionátů za sebou. Mistrovství světa žen do 19. let, Mistrovství světa dívek do 17. let a Mistrovství světa mužů do 19. let. První dvě akce v letech 2025 a 2026 jsme schopni zorganizovat v Brně, protože to byl náš cíl a náš zájem. Nicméně Mistrovství světa mužů, které je v hierarchii FIBA vlastně druhou nejprestižnější akcí, kterou FIBA pořádá, již v Brně nejsme schopni uspořádat, protože tady nejsme schopni najít adekvátní halu, adekvátní zázemí, které by splňovala dané podmínky, takže se musíme přesunout do Prahy a tuto akci zorganizovat v Praze v O2 areně. Je tady intenzivní diskuse ohledně ekonomiky, to je určitě samozřejmě Vaše záležitost, nicméně za nás, za basketbal, za Českou basketbalovou federaci jednoznačně podpora výstavby této haly, abychom se vydali na cestu a dohnali země, které nejsou basketbalově úspěšnější, než jsme my, nicméně z pohledu sportovní infrastruktury jsou daleko před námi.

Robert Porkert:

Jmenuju se Robert Porkert a v České republice vedu dlouhodobě společnost, která se jmenuje Live Nation. Koncerty pořádáme v České republice nebo já osobně jsem za nima posledních 30 let. Udělali jsme tisíce, tisíce akcí s návštěvností, dnes už více než 10 milionů diváků. Do Brna jsme přivezli v této historii světová jména, jako jsou Rolling Stones, Joe Cocker, SEAL, Scorpions, Kiss a mnoho a mnoho dalších. Bohužel v posledních letech se víc a víc stává to, že Brno už není lokalitou, kam by tyto hvězdy a události jsme mohli umístit. Mimochodem pořádáme taky utkání NHL. Asi jste si všimli, že Prahu navštívili v posledních třech, čtyřech letech dvakrát a byla to právě

naše společnost. Rádi bychom, aby Brno mělo v blízké budoucnosti takovouhle velkou multifunkční arénu, protože jinak samozřejmě, nejenom, že se už teď vymazává z mapy České republiky, střední Evropy, ale jinak by opravdu se z toho stalo provinční městečko. Tak Vám děkuji za podporu.

Ondřej Zdráhala:

Mé jméno je Ondřej Zdráhala, jsem prezident Českého svazu házené a poslouchal jsem tady probíhající diskusi ohledně finanční náročnosti výstavby haly, do toho mi nepřísluší zasahovat, ale rád bych za českou házenou řekl pár slov, protože tak, jak už Jiří Welsch tady zmínil, i naše Evropská házenkářská federace má velice striktní pravidla pro pořádání velkých akcí, my jako česká házená bychom se rádi účastnili těch velkých světových šampionátů, a to pořadatelstvím. Bohužel, v současné době jediná hala, která tyto parametry splňuje je O2 arena, na výjimku ostravská ČEZ arena a rádi bychom samozřejmě velké akce přivedli i tady do Brna. Na jaře letošního roku jsme na poslední výjimku pořádali kvalifikační utkání tady v Brně a bohužel na dlouhou dobu už to bude poslední akce za českou házenou, kterou budeme moct zde pořádat, takže na finanční náročnost haly nepřísluší mi vůbec reagovat, ale za českou házenou jednoznačně podpora a rádi bychom do města Brna přivedli více sportu a kvalitních házenkářských akcí.

Michal Pavel:

Jmenuji se Michal Pavel a jsem z organizace OKTAGON MMA. Má pozice v této organizaci ní jako even direktor, tedy člověk, který objíždí haly, nejdříve kontroluje, kde by se dal pořádat jaký turnaj, chtěl bych říct, OKTAGON a Brno, to je symbióza, symbióza v tom, že za doby covidu nám Brno bylo velkým přítelem a domovem, kdy jsme udělali vlastně 15 turnajů, co se stalo, že se Brno dostalo mezi jedno z měst, které jsme vlastně používali pro naše turnaje co nejvíce. Cítíme nějaký dluh vůči Brnu a ten bychom rádi smazali tím, že bychom zapíchlí špendlík vlastně míst, kde organizujeme pravidelně turnaje i zde. K tomu ovšem potřebujeme větší halu, multifunkční halu, která bude splňovat podmínky současné, vlastně, jak nejen kapacity, ale zázemím. Proto jsme si jisti, že bychom zde pořádali naše turné pravidelně. Stejně tak jako Praha a Ostrava, tak Brno si zaslouží mít naše turné ve Vašem městě, tudíž velká podpora.

Aleš Hrbek:

Já se jmenuju Aleš Hrbek, jsem z agentury Glanc v Brně a tady ve spolupráci s mým předřečníkem před chvílí, Robertem Porkertem už 30 let vlastně jsme dováželi ty velké kapely do Brna. Já jsem jenom chtěl říct, že my za celých těch 30 let jsme měli vždycky absolutně velké problémy sem někoho dostat. To jenom jako, aby zaznělo pro představu těch, který ten showbyznys nedělají, a to z toho důvodu, že od té doby, co se vlastně zrušil stadion za Lužánkami a přišlo se v Brně o ty open air velké koncerty s infrastrukturou s velkými tribunami, jsme opravdu měli k dispozici buď volnou plochu na výstavišti, kde se musely nákladně stavět tribuny, anebo Velodrom, což je svým způsobem už dneska opravdu velké retro, a i nebezpečné retro s jedním vchodem tam a s jedním vchodem zpátky. A hala Rondo nebo momentálně Winning aréna je strašně omezená svou kapacitou, která se ještě po výměně sedaček kdysi snížila a jsme zde schopný přivést opravdu jenom interprety, které už vlastně momentálně můžeme dostat pouze, když jedou čistou náhodou kolem nebo se jim vyplňuje nějaká díra. Není to už prostě, to Brno opravdu teď nemá punc města, kam by interpreti chtěli jezdit. A není opravdu úplně pravda, že by nebylo spádový. Pohodlnost dnešních fanoušků už je taková, že Pražáci chodí v Praze, ale Brňáci by přišli v Brně a od toho okolí a Ostraváci v Ostravě. Podívejte se, že v O2 areně v Praze vyprodávají O2 arénu jména, který dřív by hrávali ve velkejch klubech nebo v Semilasse a samozřejmě koncerty a velké koncerty přinášejí taky práci a prestiž pro to město a práci pro další odvětví, jako jsou hotely, cateringové služby a mnohé další čili, jak říkal kolega Porkert, samozřejmě je to finanční oříšek, ale my se domníváme, že opravdu bez té haly to Brno má našlápnuto, že by se mohlo stát opravdu provinčním městem, a to bysme asi nikdo nebyl rádi.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak v tuto chvíli to vypadá, že nechce mluvit nikdo z veřejnosti, ani nemám přihlášeného žádného zastupitele, zahajují hlasování:

Hlasování č. 94: 40 - 3 - 9 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

smlouvu o úvěru, uzavíranou mezi obchodní společností ARENA BRNO, a.s. IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto dlužníkem a Českou spořitelnou, a.s. IČO: 452 44

782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, jakožto původním věřitelem, aranžérem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění.

2. ZMB potvrzuje

seznámení se se smlouvou o úvěru, uzavíranou mezi obchodní společností ARENA BRNO, a.s. IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto dlužníkem a Českou spořitelnou, a.s. IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, jakožto původním věřitelem, aranžérem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění, včetně způsobu stanovení výše a konstrukce úrokových sazeb a souhlasí s nimi. Smlouva o úvěru tvoří přílohu č. 67a tohoto zápisu.

3. ZMB schvaluje

- patronátní smlouvu, uzavíranou mezi Českou spořitelnou, a.s. IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, jakožto bankou a obchodní společností ARENA BRNO, a.s. IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto dlužníkem a statutárním městem Brnem, jakožto akcionářem, která tvoří přílohu č. 67b tohoto zápisu, a to vyjma prohlášení/závazků akcionáře, u nichž je k rozhodnutí příslušná Rada města Brna v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, jakožto akcionářem a obchodní společností ARENA BRNO, a.s. IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto společností, která tvoří přílohu č. 67c tohoto zápisu,
- zástavní smlouvu k akciím vydaným obchodní společností ARENA BRNO, a.s. uzavíranou mezi Českou spořitelnou, a.s. IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, jakožto zástavním věřitelem a statutárním městem Brnem, jakožto zástavcem, která tvoří přílohu č. 67d tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4. ZMB pověřuje

primátorku města Brna podpisem patronátní smlouvy, smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál a zástavní smlouvy teprve po vydání rozhodnutí Evropské komise o tom, že veřejná podpora, která má být obchodní společností ARENA BRNO, a.s. poskytnuta ze strany statutárního města Brna v souvislosti s projektem výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně, je slučitelná s vnitřním trhem, nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, přičemž za účelem posouzení slučitelnosti veřejné podpory s vnitřním trhem je Evropskou komisí vedeno řízení SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 7. 9. 2020.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – vyhlásila přestávku v jednání do 11:15 hod.

Pokračování po přestávce

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – přistoupila k projednávání bodu 162) dle schváleného programu zasedání Zastupitelstva města Brna.

162. Zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/39 ze dne 21. 6. 2022, bod č. 134) k majetkové dispozici - prodej bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 včetně pozemků, záměr

Rozprava

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Předně chci vysvětlit, proč ten materiál jde později a na stůl, je to z důvodu, že znalecký posudek jsme obdrželi před pár dny. A protože bytové družstvo Ibsenova má alokovaný úvěr, přislíbený do konce srpna 2023, tak jsme na poradě vedení uznali, že by bylo dobře jim tu nabídku poslat v tomto časovém rámci. Nicméně já, když jsme viděli, ten znalecký posudek je o 90 více jako 90.000.000 vyšší než ten původní. Já jsem měla schůzku minulý pátek se zástupci bytového družstva, kteří jsou tady přítomni, s paní předsedkyní a s právním zástupcem a oni mi předběžně

vlastně avizovali, že pravděpodobně za tuto cenu nebudou akceptovat. Nicméně další postup může být takový, že my, když dneska schválíme návrh prodeje a po zaslání nabídky za cenu 249.000.000, oni můžou dát oponentní znalecký posudek a my pak na základě toho můžeme zvážit, zda si zadáme nový revizní posudek. Chci jenom předestřít, že ta původní privatizace z předchozího období je nadále v šetření policie, šetří to Národní centrála proti organizovanému zločinu a do dnešní doby jsme ani od ministerstva, ani od státního zástupce nedostali vyjádření, zda to spěje k nějakému konci, anebo ne. Takže žádné nové informace z předchozí privatizace nemáme, nicméně si myslím, že by bylo korektní vůči družstvu i vůči městské části se vyjádřit, zda teda budeme privatizovat, nebo ne.

Mgr. Martin Maleček:

Já bych chtěl jako starosta dotčené městské části zareagovat na jednu formulaci v důvodové zprávě, vůči které se musím důrazně ohradit. Je tam věta „vzhledem k zanedbané správě a minimální běžné údržbě“ a tak dál, a tak dál. Já bych chtěl připomenout, a je to v té důvodové zprávě hned o pár řádků níže, že Zastupitelstvo města Brna schválilo zařazení tohoto domu na seznam prodávaných domů už 1. října 2013, tedy před 10 lety. Ten proces prodeje, standardní, trvá rok, dva. Pokud městská část žije 10 let v tom, že se dům prodává, logicky jako správce do něj neinvestuje, protože každou chvíli čeká, že se buď dům prodá, anebo tak, jak jsme i v posledním období opakovaně vyzývali vedení města Brna, ať nám je sděleno, zda se s konečnou platností prodá, či neprodá, abychom si případně dali do rozpočtu peníze na nutné opravy a měli jistotu, že ten dům zůstane ve správě městské části, takže já bych vzhledem k tomu, že ten materiál samozřejmě je na stůl, pokud by byl jako řádný, tak bych žádal o úpravu té formulace v důvodové zprávě. A ještě jednou se vůči tomu ohrazuji.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych taky chtěla uvést teda na pravou míru, že i když se privatizace schválila v roce 2016, tak bytové družstvo nabídku akceptovalo až v půlce roku 2019. Čili je potřeba, máte to i napsáno v důvodové zprávě, brát celý ten, celou tu kauzu anebo celý ten postup od roku 2019.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak nikdo další ze zastupitelů není přihlášený, a tedy veřejnost. Chápu to správně?

Ing. Helena Eklová, místopředsdkyně Bytového družstva Ibsenka 91011:

Jmenuji se Helena Eklová, jsem místopředsdkyní Družstva Ibsenova 9, 10, 11. Nestojím tu před Vámi poprvé a bojím se, že ani naposledy. Děkuji panu starostovi Malečkovi, že podpořil to, že už od roku 2013 se nám tahle kauza táhne. V roce 2013 byl skutečně schválen záměr prodeje této nemovitosti. Máte, paní náměstkyně, pravdu, že v roce 2016 nám byla doručena nabídka a že jsme ji přijali v roce 2018 s novým jednáním a že se ty průtahy děly. Nicméně, město nás stále ubezpečovalo v tom, že k prodeji dojde. Dostali jsme nabídku v roce 2020. Tu jsme přijali a vy jste nám zvedli cenu ze 124.000.000 již z druhého posudku na 158, což byl třetí revizní posudek v řadě. My jsme i přesto na tohle navýšení ceny byli schopni reagovat, i přes problémy s bankou jsme vše přijali. V červnu, přesně před rokem, jste nám schválili záměr, že tuto nemovitost za tuto cenu prodáváte a nemělo by se na tomto rozhodnutí vůbec nic změnit. Je pravdou, že jsme Vás požádali o schválení zástavní smlouvy na 17.000.000 Kč. Tuto zástavní smlouvu bereme jako druhou

v pořadí k úvěru, který jsme si brali již při prvním, ceně před zvýšením. Tato zástavní smlouva je požadavkem banky, protože město jako takové má naprosto nestandardní kupní podmínky, první se složí finanční prostředky, teprve následně se podepisuje kupní smlouva, banka potřebuje mít nějakou jistotu, že o peněžní prostředky nepřijde. My jsme po Vás požadovali pouze schválení druhé zástavní smlouvy a neměl být zmařen celý záměr prodeje. Mám nájemníky, kteří kvůli této akci, na kterou čekáme 10 let, prodali své zahrady, své chaty. Jenom aby měli zdroje na zafinancování, banka po nás požadovala 30 % z vlastních zdrojů. To, že dlužíme nebo budeme dlužit bance 1.100.000 za to, že úvěr nevyčerpáme, je jedna věc, ale jsou tu i další vklady nebo půjčky lidí, který si je museli půjčit na to, abychom byli schopni garantovat úhradu ceny 158.000.000. Cena 249.000.000, kterou nám byla sdělena od znalce, je nehoráznost, protože třeba pro mě, já mám to štěstí, že bydlím ve čtyřpokojovém bytě. Jsem za to ráda, bydlím tam od svých osmi let. Vyměnili jsme ho s babičkou, s dědou, který jsou tam od šedesátých let. Já, při současné nabídce bych musela platit 34.000 měsíčně, jenom čistou splátku úvěru. Myslím si, že i pro mnohé z Vás by to byla zcela likvidační částka. Pravděpodobně už by mi přilíš peněz na obživu a starost o děti nezbylo. Proto říkáme, že pravděpodobně za tuhle částku nejsme schopni jako družstvo tuto cenu akceptovat. Zároveň se domníváme, že slušností nového znaleckého posudku neměl být nový znalecký, ale revizní, protože za dobu 10 let se samozřejmě

ta cena nemovitostí mohla posunout, ale cítíme trošku nespravedlnost, že to není revizní, ale nový znalecký posudek a znalec, se domníváme, že snad u nás v domě ani nebyl. Družstvo nebo zástupce družstva nikdo nekontaktoval, od nájemníků nemám od nikoho informaci, že by u něho v bytě se byl ten znalec podívat, nikdo mi nepotvrdil, že by u něho někdo byl, a kdyby byl přítomen, anebo se odkázal na nás, na zástupce, tak mu ukážeme, jak teče střechou, jak vypadávají okna, to už jsme Vám tu říkali několikrát. Ta hodnota 249 je skutečně nemorální. Ano, víme, že na trhu se pohybují ceny 60, 75.000, ale zároveň od ledna ty nemovitosti klesají, oslovili jsme v mezičase několik realitních kanceláří a za tuhle cenu by nebyly schopni byty, ve kterých my žijeme, absolutně prodat. Tolik děkuji k dodatku a jenom zopakují, že my jsme žádali jenom schválení zástavní smlouvy. Mohli jste říct, my Vám ji neschválíme, mohli jsme těch 17.000.000 někde vyžebrot na ulici, ne od banky, ale určitě nemělo jít o to, že tento záměr shodíte ze stolu, protože jste uvedli v omyl 70 rodin, a ještě bych chtěla podotknout, že pokuta, která nás čeká, znamená pro každou rodinu zátěž 30.000 Kč a jsou to rodiny s dětmi nebo lidé v důchodovém věku. Kolik z Vás, vážení zastupitelé, máte na účtě volných 30.000 Kč, které jen tak z rozmaru můžete vyhodit z okna? To mi, prosím, řekněte. Proto nám jako družstvu nezbyde nic jiného než žádat po Vás, po magistrátu, úhradu škod, které nám vznikly. Družstvo jsme založili jenom za účelem této koupě, založili jsme ho v roce 2015, kdy už v roce 2013 jsme věděli, že je to zařazeno na program a doposud družstvo vydalo zhruba 700.000 Kč jen za jednání s právníky, za notářské podpisy, které vy jste si stanovili, které vy jste po nás chtěli, vy jste po nás požadovali, a za částky úvěru, který nečerpáme. Každý měsíc platíme zhruba 8.000 nečerpaných částky z úvěru, úroky. Prosím, zkuste se nad touhle naší situací zamyslet. Je to 71 absolutně obyčejných rodin, které se dostaly do nějakých Vašich tady politických pletek. My neumíme hrát Vaše politické hry. Nám byl jenom schválen záměr prodeje a teď má být zrušen.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych chtěla uvést jenom věci na pravou míru. My nechceme zrušit záměr prodeje. V prodeji chceme nadále pokračovat, protože ho schválilo zastupitelstvo sice v minulém období, ale schválilo. Nicméně starý znalecký posudek se nedá použít, protože mám vyjádření ze znaleckého ústavu Vysokého učení technického, kde mi pan proděkan psal, že nový posudek bude každopádně nutný, protože v původním posudku znalec vůbec nezaregistroval nový zákon o znalcích. Čili, my jsme byli ze zákona povinni zadat nový znalecký posudek. Tento znalecký posudek je tady k dispozici a zpracovala ho Vysoká škola báňská, znalecký ústav Vysoké školy báňské. Jsou tam fotografie přímo z Vašeho domu, takže předpokládám, že tam určitě byli. Já nejsem kompetentní k tomu, abych posuzovala, zda ten posudek je dobrý nebo špatný, nicméně je nabídka na stole, dejte si zpracovat oponentní znalecký posudek.

Ing. Helena Eklová, místopředsedkyně Bytového družstva Ibsenka 91011:

My si samozřejmě revizní posudek zpracovat necháme, nicméně my jsme se dostali do situace, kdy nebudeme schopni stihnout vyčerpat úvěr. Nám už ho dva roky banka prodlužuje. V červenci by bylo poslední šance na zápis do katastru právě onich zmiňovaných zástavních smluv. To znamená, že jste nás dohnali k tomu, že my, i kdybychom sebezlatě chtěli tu nabídku přijmout, už nemáme šanci věc financovat, protože jsme měli úroky za zhruba 2, v průměru zhruba 2,5, 3 %. Nyní se úrokové sazby pohybují pro družstva 6,5 %.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Co se týká úvěru, tak to mi je líto, ale k tomu nejsem taky kompetentní se vyjadřovat, nicméně chci, aby nadále jsme brali v potaz to, že celý případ minulé privatizace je v šetření a nevíme, s jakým výsledkem bude. Čili já nemůžu uvést v omyl nebo apelovat na zastupitele, aby schvalovali něco, čím by ohrozili sami sebe.

Mgr. Martin Šmeral, právní zástupce Bytového družstva Ibsenka 91011, Advokátní kancelář Mgr. Davida Nováka:

Já se jmenuji Martin Šmeral a jsem právním zástupcem bytového družstva Ibsenka. Vážená paní primátorko, vážení zastupitelé, vážené zastupitelky, já si dovoluji jenom s ohledem na to, že jsme měli v pátek při jednání s paní náměstkyní Podivinskou, řekněme, krátkou cestou možnost nahlédnout do toho samotného znaleckého posudku. Nicméně, řekněme, nebylo to na jeho dlouhé zkoumání, si dovolím k němu vznést pár dotazů, které družstvo má. Jednak by mě zajímalo nebo respektive družstvo by v tuto chvíli zajímalo, zdali nový znalecký posudek nějakým způsobem hodnotí negativní vlivy, které v souvislosti tedy s tou samotnou prodejnou, respektive kupní cenou toho bytového domu, tam jsou. To znamená, jednoduše řečeno, máme tam plně obsazený bytový dům lidí, kteří tam mají nájemní smlouvy v tuto chvíli, zdali tyto skutečnosti, stejně tak jako ten faktický stav toho domu, včetně jeho příslušenství, byly brány v potaz. To je první dotaz, které

družstvo v tuto chvíli má. Dále, jakým způsobem bude město řešit propastný rozdíl mezi těmi kupními cenami, respektive těmi cenami stanovenými znaleckým posudkem v průběhu zhruba dvou nebo tří let, kdy se ta cena liší, jak už zde zaznělo, o bezmála 90.000.000 Kč, tedy jakým způsobem bude s touto informací město dále nakládat. Zjednodušeně řečeno, opět, jde mi o to, v rámci toho minulého znaleckého posudku zde byl pozván pan znalec, aby vysvětlil některé okolnosti. Dojde k tomu i v tomto případě? To je další dotaz. Stejně tak asi úplně nejdůležitější dotaz, který v tuto chvíli to družstvo má, a to je tedy situace, jak už zde bylo avizováno, vzhledem k tomu, že si to družstvo objektivně nebude moci dovolit za tuto cenu koupit, jakým způsobem bude město nakládat s tou nemovitostí dál, která je v tuto chvíli v havarijním stavu. Všichni to víte, všem Vám bylo zasláno písemnou cestou, ať už jednotlivé dopisy, bylo to zde i opakovaně propíráno, jakým způsobem nebo v jakém stavu ten bytový dům v tuto chvíli je, to znamená, jakým způsobem s tím domem bude naloženo, v jakém časovém horizontu tedy dojde k nějakým jeho opravám, jakým způsobem budou ty opravy financovány, kdy městská část Brno-sever se opakovaně vyjadřovala, že na to ty prostředky v tuhle chvíli nemá. Tak, aby bylo zajištěno alespoň nějaké bezpečné užívání těch nemovitostí. A potom poslední dotaz, který v tuto chvíli družstvo má, zda a jakým způsobem město vstoupilo do jednání s úvěrující bankou tak, aby nevznikaly ty náklady, které v tuto chvíli objektivně jsou na stole a které zde již paní místopředsedkyně družstva předeštila.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Trošku hodně dotazů, tak na některé si pamatuju, některé ještě poprosím teda, kdybyste zopakoval. Tak předně, znalecký posudek byl zadán na cenu obvyklou v místě a čase u obsazeného bytového domu. Jak říkám, nejsem kompetentní k tomu se vyjadřovat, zda ten znalecký posudek je takový nebo makový, je tam k nahlédnutí a jak jste říkal, určitě jste ho viděl, nebo ho máte k dispozici. Co se týká v případě, že by my teď jsme odhlasovali nabídku ceny za 249.000.000, tak bychom potřebovali vyjádření bytového družstva, zda cenu akceptujete, nebo ne, zda budete dávat oponentní znalecký posudek. Až dle vyjádření bytového družstva my můžeme přijmout další kroky, to znamená, buď schválíme finance na opravu celého bytového domu. A říkám, další kroky budou záviset od toho, jakou odpověď obdržíme od Vás.

Mgr. Martin Šmeral, právní zástupce Bytového družstva Ibsenka 91011, Advokátní kancelář Mgr. Davida Nováka:

Pokud tedy ještě mohu, rád bych navázal na ten další dotaz, který padnul, vzhledem k tomu, že na něj nebyla dána odpověď. Tedy zda město v tuto chvíli, jak bylo avizováno a probírali jsme to společně, opakovaně vstoupilo do jednání s tou úvěrující bankou tak, aby, řekněme, z pozice toho silného partnera zajistilo, respektive, alespoň se snažilo v tuto chvíli zajistit, aby úvěrující banka dále prodloužila ten úvěr, který v tuto chvíli družstvo čerpá, respektive z něhož ke dni 14. 8. 2023 vznikne tedy ta smluvní sankce, o níž tady bylo již hovořeno. Takže poprosím ještě krátkou odpověď na tuto otázku. Stejně tak, zdali znalec, který zpracoval znalecký posudek, tedy ten nový znalecký posudek, bude pozván na zastupitelstvo, aby některé sporné body dovysvětlil.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Tak ještě jednou říkám, že v případě, že budete souhlasit s tím, s tou nabídnutou cenou, tak samozřejmě jsme schopni vstoupit do jednání s bankou a pomoci Vám u dalších jednání, ale jak jsem říkala, když nám zamítnete tu cenu a budete dávat oponentní znalecký posudek, tak asi není o čem jednat s bankou. A další věc. Ano, pana znalce můžeme pozvat v případě, že to zastupitelstvo schválí jako bod programu, tak samozřejmě přijde z Ostravy.

Mgr. Martin Šmeral, právní zástupce Bytového družstva Ibsenka 91011, Advokátní kancelář Mgr. Davida Nováka:

Krátké doplnění, ten dotaz nemířil na vstup do jednání s bankou do budoucna, nicméně zdali k němu došlo do této chvíle, protože řekněme, že ještě do minulého týdne na stole byla stále nabídka za 158.000.000 Kč. Město bylo opakovaně nebo bylo mu opakovaně oznámeno, bylo informováno o tom, že tam končí to čerpání nebo respektive, že musí být vyčerpáno a bohužel na tento dotaz jsem v tuto chvíli odpověď nedostal. Tak jestli můžu poprosit.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já jsem Vám několikrát nabízel jednání s bankama a vždy jste řekli, že ještě není potřeba, takže v případě, že uznáte za vhodné, že už je potřeba, tak se ráda účastním.

Leoš Prokeš, MBA:

Tak já to nechci komplikovat, ale já dávám teda návrh na stažení tohoto bodu.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

O stažení se hlasuje hned, ale chci technickou, v případě, že bod se stáhne, tak ta pokuta od banky je téměř jistá, protože bytové družstvo má alokovaný úvěr do srpna.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 95: 6 - 4 - 25 - 13

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Návrh na stažení nebyl přijat. Pokračujeme v diskusi. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat, jestli město nějakým způsobem postupuje proti původnímu odhadci Ing. Pavlovskému, který, pokud se podívám na ten nový posudek, to odhadl, řekněme, úplně špatně a mohl tím způsobit městu vlastně vysokou škodu.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych zase chtěla jenom připomenout, že celá věc je v šetření policie u Národní centrály proti organizovanému zločinu čili není asi vhodné teď do té kauzy vstupovat z pozice města. Je to v šetření všechno.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak vypadá to, že už nikdo není přihlášený Tak, paní místopředsedkyně.

Ing. Helena Eklová, místopředsedkyně Bytového družstva Ibsenka 91011:

Já bych jenom chtěla ještě poslední dotaz na paní náměstkyni, co byste dělali v případě, že bysme o druhou zástavu vůbec nežádali? Ten projekt by dopadl, vy byste to všechno podepsali a nic by změněno nebylo. Děláte si s prominutím legrace tady z obyčejných lidí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní náměstkyně. Bylo tady hrozně špatně slyšet.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já se omlouvám, my jsme nic neslyšeli, kdybyste mohla dotaz zopakovat.

Ing. Helena Eklová, místopředsedkyně Bytového družstva Ibsenka 91011:

Omlouvám se, jestli mikrofon, nejsem zvyklá hovořit do mikrofonu a zopakují dotaz. Co byste dělali v případě, že bysme o druhou zástavu jako slušní lidé nežádali? Vy byste stejně ten projekt schválili, kdybysme prostě nežádali o druhou zástavu, tak se nic nestoplo. Myslím si, že jste si tady udělali jenom z toho dobré kolo, abyste byli z obliga, protože nechci nikomu šahat do svědomí, ale asi někteří z Vás máte máslo na hlavě.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, byla bych ráda, kdybychom upustili od nějakých osobních invektiv. A není v tuto chvíli nikdo přihlášený, takže můžeme. Paní náměstkyně.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Tak prodej byl schválen v minulém volebním období. Tak myslím si, že někteří tady nebyli, tak asi by se to schválilo, ano.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A já za sebe říkám, že ten dotaz je bezpředmětný, protože vy jste tu žádost podali a tím pádem jste ten následující proces určili. Takže nemá cenu se vracet do minulosti. Těžko předjímat rozhodnutí zastupitelstva, které má 55 členů, o tom, jak by bylo postupováno v případě, který nenastal. Na to Vám prostě nedokážeme odpovědět. Tak nikdo další není přihlášený, takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 96: 37 - 0 - 11 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB ruší

usnesení Zastupitelstva města Brna přijaté na Z8/39 zasedání konaném dne 21. 6. 2022, bod 134, které zní:

„ZMB schvaluje

1. městské části Brno – sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, se souhlasem městské části, a to pozemků: - p. č. 217 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č. p. 122, Ibsenova 9, způsob využití bytový dům - p. č. 218 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č. p. 123, Ibsenova 10, způsob využití bytový dům - p. č. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, Ibsenova 11, způsob využití bytový dům - p. č. 211/30 ostatní plocha o výměře 1 m² - p. č. 211/31 ostatní plocha o výměře 25 m² - p. č. 211/33 ostatní plocha o výměře 3 m² - p. č. 211/34 ostatní plocha o výměře 21 m² - p. č. 211/36 ostatní plocha o výměře 3 m² - p. č. 211/37 ostatní plocha o výměře 23 m² - p. č. 211/39 ostatní plocha o výměře 2 m² - p. č. 212/4 ostatní plocha o výměře 23 m² vše k. ú. Lesná, město Brno, městská část Brno – sever, a to k datu jejich prodeje;

2. prodej pozemků:

- p. č. 217 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č. p. 122, Ibsenova 9, způsob využití bytový dům

- p. č. 218 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č. p. 123, Ibsenova 10, způsob využití bytový dům

- p. č. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, Ibsenova 11, způsob využití bytový dům

- p. č. 211/30 ostatní plocha o výměře 1 m²

- p. č. 211/31 ostatní plocha o výměře 25 m²

- p. č. 211/33 ostatní plocha o výměře 3 m²

- p. č. 211/34 ostatní plocha o výměře 21 m²

- p. č. 211/36 ostatní plocha o výměře 3 m²

- p. č. 211/37 ostatní plocha o výměře 23 m²

- p. č. 211/39 ostatní plocha o výměře 2 m²

- p. č. 212/4 ostatní plocha o výměře 23 m²

vše k. ú. Lesná, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši 158 200 000,- Kč,- dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 106a tohoto zápisu;

3. zřízení zástavního práva k pozemkům:

- p. č. 217 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č. p. 122, Ibsenova 9, způsob využití bytový dům

- p. č. 218 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č. p. 123, Ibsenova 10, způsob využití bytový dům

- p. č. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č. p. 124, Ibsenova 11, způsob využití bytový dům

- p. č. 211/30 ostatní plocha o výměře 1 m²

- p. č. 211/31 ostatní plocha o výměře 25 m²

- p. č. 211/33 ostatní plocha o výměře 3 m²

- p. č. 211/34 ostatní plocha o výměře 21 m²

- p. č. 211/36 ostatní plocha o výměře 3 m²

- p. č. 211/37 ostatní plocha o výměře 23 m²

- p. č. 211/39 ostatní plocha o výměře 2 m²

- p. č. 212/4 ostatní plocha o výměře 23 m²

vše k. ú. Lesná, město Brno, městská část Brno – sever ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, která poskytne úvěr na zaplacení kupní ceny předmětných nemovitých věcí Ibsenova 9, 10,11, Bytovému družstvu Ibsenka 91011, za podmínek Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2021011294, které tvoří přílohu č. 106b tohoto zápisu;

4. zřízení služebností:

a/

k pozemku p. č. 217, jehož součástí je budova č. p. 122, Ibsenova 9, vše v k. ú. Lesná, pro společnost Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO 463 47 534, která je vlastníkem rozvodného zařízení pro dodávku tepelné energie, spočívající v umístění, provozování

a udržování rozvodného tepelného zařízení, odstraňování poruch, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 106c tohoto zápisu;

b/

k pozemkům p. č. 211/31, 211/34, 211/37, vše v k. ú. Lesná, pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, která je vlastníkem i provozovatelem veřejných osvětlení, spočívající v umístění, provozování a opravování a údržby veřejného osvětlení, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 106d tohoto zápisu;

c/

k pozemkům p. č. 211/31, 211/34, 211/37, vše v k. ú. Lesná, pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 463 47 275, (provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodních řadů DN 100 a DN 150) a pro statutární město Brno (vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodních řadů DN 100 a DN 150) spočívající v oprávnění strpět na služebných pozemcích umístění a vedení kanalizační stoky a vodovodních řadů a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 106e tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB."

2. ZMB schvaluje

záměr prodeje pozemků:

- p.č. 217 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č.p. 122, Ibsenova 9, způsob využití bytový dům
 - p. č. 218 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č.p. 123, Ibsenova 10, způsob využití bytový dům
 - p. č. 219 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m², jehož součástí je stavba č.p. 124, Ibsenova 11, způsob využití bytový dům
 - p. č. 211/30 ostatní plocha o výměře 1 m²
 - p. č. 211/31 ostatní plocha o výměře 25 m²
 - p. č. 211/33 ostatní plocha o výměře 3 m²
 - p. č. 211/34 ostatní plocha o výměře 21 m²
 - p. č. 211/36 ostatní plocha o výměře 3 m²
 - p. č. 211/37 ostatní plocha o výměře 23 m²
 - p. č. 211/39 ostatní plocha o výměře 2 m²
 - p. č. 212/4 ostatní plocha o výměře 23 m²
- vše k. ú. Lesná, město Brno, městská část Brno-sever, za cenu obvyklou ve výši 249.600.000 Kč, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

3. ZMB schvaluje

odeslání cenové nabídky týkající se prodeje nemovitých věcí - bytových domů Ibsenova 9, 10, 11, Brno, včetně pozemků Bytovému družstvu Ibsenka 91011, se sídlem Ibsenova 123/10, Lesná 638 00 Brno, IČO: 038 04 399, s tím, že Bytové družstvo Ibsenka 91011 je povinno nabídnout členství v bytovém družstvu všem stávajícím nájemcům bytů.

Mgr. Jaroslav Suchý, náměstek primátorky – navrhl opětovné zařazení bodu **48) Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Ekolnkubátor, z.ú., na podporu Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM a návrh smlouvy o poskytnutí dotace** na program jednání.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – nechala o návrhu Mgr. Suchého, náměstka primátorky, hlasovat:

Hlasování č. 97: 19 - 5 - 15 - 10

Návrh nebyl přijat.

90. **Žádost o splátkový kalendář – Běhounská 131/17, byt č. 8, Brno**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 98: 37 - 0 - 5 - 7

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost XXXXXX XXXXXXXXXXXX ze dne 21.4.2023, o splátkový kalendář na dlužné nájemné za období 11, 12/2022 a 1 – 4/2023 ve výši 66.340,- Kč.

2. ZMB schvaluje

uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné nájemné ve výši 66.340,- Kč za období 11,12/2022 a 1-4/2023 s XXXXXX XXXXXXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 68 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

92. Zpeněžení pozemku p. č. 1301 v k. ú. Staré Brno, jehož součástí je administrativní objekt na adrese Hybešova, č. or. 16 (vjezd Vodní, č. or. 9) formou veřejné elektronické dobrovolné dražby

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 99: 34 - 0 - 12 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- výsledek veřejné elektronické dobrovolné dražby pozemku p. č. 1301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1036 m², jehož součástí je stavba č.p. 254, způsob využití jiná stavba, využívaná jako administrativní objekt na adrese Hybešova 254/16 (vjezd ul. Vodní 254/9), Brno, vše k. ú. Staré Brno, konané dne 23. 11. 2022, ve které nebylo učiněno ani nejnižší podání ve výši 59.400.000 Kč a předmět dražby zůstal nevydražen,
- Znalecký posudek č. 2027/2023 ze dne 18. 4. 2023, dle kterého činí obvyklá cena výše uvedeného pozemku a stavby 45.000.000 Kč.

2. ZMB schvaluje

zpeněžení pozemku

p. č. 1301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1036 m², jehož součástí je stavba č.p. 254, způsob využití jiná stavba, využívaná jako administrativní objekt na adrese Hybešova 254/16 (vjezd ul. Vodní 254/9), Brno, vše k. ú. Staré Brno

formou veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno) za těchto podmínek:

- nejnižší podání bude na základě znaleckého posudku stanoveno ve výši 45.000.000 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 30 dnů ode dne skončení dražby
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35.000 Kč bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč bez DPH
- dražební jistota 4.500.000 Kč
- minimální příhoz 50.000 Kč.

93. Prodej pozemku p. č. 619/3 v k. ú. Černá Pole

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat o bodech 93) – 101) vztahujících se k prodejem pozemků a částí pozemků.

Leoš Prokeš, MBA – požádal o samostatné hlasování o bodu 98).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – přistoupena ke společnému hlasování o bodech 93) – 97).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 100: 48 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 619/3 zahrada o výměře 85 m² v k.ú. Černá Pole XXX XXXXXX za dohodnutou kupní cenu 393.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

94. Prodej pozemků p. č. 1472 a p. č. 1471, vše v k. ú. Stránice**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej

- pozemku p.č. 1471 zahrada o výměře 481 m²
- pozemku p.č. 1472 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m²,

vše v k.ú. Stránice

do podílového spoluvlastnictví XXX. XXXXXXXX XXXXXXXXX (ideální podíl ½) a XXX. XXXXXX XXXXXXXXX (ideální podíl ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.252.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 70 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

95. Prodej pozemku p. č. 1274, k. ú. Bosonohy**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 1274 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² k. ú. Bosonohy manželům XXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 128 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

96. Prodej pozemku p. č. 2884, k. ú. Starý Lískovec**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec XXXXXX XXXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 56 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 72 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

97. Prodej pozemku p. č. 1321/147 v k. ú. Bohunice**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 1321/147 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² v k. ú. Bohunice do podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXX (id. ½) a XXXX XXXXXXXX (id. ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

98. Prodej pozemků p. č. 5351/17, p. č. 5351/20, p. č. 5351/127 a p. č. 5351/130, vše v k. ú. Líšeň, společnosti Kalcit s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 101: 42 - 0 - 8 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost,

- že níže uvedené pozemky v k. ú. Líšeň, o které žádá společnost Kalcit s.r.o., se nachází v dobývacím prostoru provozovaném touto společností k těžbě vysokoprocentního vápence, kde společnost vlastní převážnou část pozemků,

- že tato společnost provozuje hornickou činnost (dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění).

2. ZMB schvaluje
prodej pozemků

- p. č. 5351/17 orná půda o výměře 665 m²
- p. č. 5351/20 orná půda o výměře 606 m²
- p. č. 5351/127 ostatní plocha o výměře 537 m²
- p. č. 5351/130 ostatní plocha o výměře 576 m²

vše v k. ú. Líšeň

společnosti Kalcit s.r.o. (IČO: 262 45 311, sídlo: Třískalova 902/10a, Lesná, 638 00 Brno) za kupní cenu ve výši 1.357.305 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 74 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

99. Prodej části pozemku p. č. 1528/1 v k. ú. Staré Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společné hlasování o bodech 99) – 101) vztahujících se k prodejm částí pozemků.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 102: 49 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1528/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Staré Brno, oddělené geometrickým plánem č. 1571-89/2023 jako pozemek p.č. 1528/8 v k.ú. Staré Brno, společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 72.020,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

100. Prodej části pozemku p. č. 2042/1, k. ú. Kohoutovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice manželům XXXXX a XXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 104 057,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 76 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

101. Prodej částí pozemku p. č. 3574/3, pozemku p. č. 87, vše v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

1. části pozemku p.č. 3574/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3595-11/2023 jako pozemek p.č. 3574/9 v k.ú. Slatina manželům XXXXXX XXXXXXXXXXXX a XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 7.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 77a tohoto zápisu,

2. části pozemku p.č. 3574/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3546-26/2022 jako pozemek p.č. 3574/7 v k.ú. Slatina manželům XX. XXXXX XXXX a XXXXXX XXXX za dohodnutou kupní cenu 37.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 77b tohoto zápisu,

3. - části pozemku p.č. 3574/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3591-5/2023 jako pozemek p.č. 3574/8 v k.ú. Slatina

- pozemku p.č. 87 orná půda o výměře 63 m² v k.ú. Slatina

XXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 218.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 77c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

102. Prodej a bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Královo Pole a v k. ú. Řečkovice České republiky – Správě železnic, státní organizaci, uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 103: 48 - 0 - 2 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné části pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole“, přičemž Správa železnic, státní organizace je investorem této stavby, termín zahájení této stavby je stanoven na říjen 2023,
- části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nemohou být Správě železnic, státní organizaci, prodány, protože pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami (zákaz zcizení),
- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, v opačném případě by se jednalo o porušení smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami se sankcí smluvní pokuty.

2. ZMB schvaluje

prodej částí pozemků:

- p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 28/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 4074/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

- p.č. 1054 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1054/2 orná půda, o výměře 36 m²,
- p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,
- p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,
- p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 121 m²,
- p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m²,

- p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3424/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,

vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 za kupní cenu ve výši 534.620,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 78a tohoto zápisu.

3. ZMB schvaluje uzavření

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/040 (týkající se převedeného spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ pozemku p.č. 3161/15, v k.ú. Řečkovice),
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-19/238 (týkající se převedeného pozemku p.č. 3161/9 v k.ú. Řečkovice),
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/015 (týkající se převedeného pozemku p.č. 1068/3 v k.ú. Řečkovice),
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-19/244 (týkající se převedených pozemků p.č. 1052/1, 1053, oba v k.ú. Řečkovice),

mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dle kterých v případě, že statutární město Brno bezúplatně převede výše uvedené nemovité věci, příp. jejich části, do vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, nebude toto jednání statutárního města Brna považováno za porušení omezujících podmínek s následkem úhrady smluvní pokuty,

a za podmínek uvedených v Dodatcích č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. 78b tohoto zápisu

4. ZMB schvaluje bezúplatný převod částí pozemků:

- p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1052/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m²,
- p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1053/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,
- p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²,
- p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m²,

vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234,
vše za podmínky, že Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/040, Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-19/238, Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/015 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-19/244 nabydou platnosti a účinnosti,
a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. 78c tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

103. Budoucí prodej části pozemku p. č. 2398 v k. ú. Slatina

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 104: 48 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

budoucí prodej

části pozemku p.č. 2398 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² v k.ú. Slatina XXXXX XXXXXXXXXX za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděné části pozemku, která nebude nižší než částka 7.600,- Kč a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. 79 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

104. Prodej pozemku p. č. 619/3 v k. ú. Černá Pole

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat o bodech 104) – 110) vztahujících se k nabytí pozemků.

Mgr. Marek Lahoda – požádal o samostatné hlasování o bodu 110).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – přistouplila ke společnému hlasování o bodech 104) – 109).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 105: 50 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

- vlastník pozemků p. č. 1571, p. č. 1572 a p. č. 1573, vše v k. ú. Pisárky XXXX XXXXX navrhl prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasil s kupní cenou ve výši 326.200,- Kč;
- předmětné pozemky v k. ú. Pisárky tvoří součást veřejného prostranství - veřejné zeleně při ulici Libušino údolí.

2. ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1571, zahrada, o výměře 116 m²,
- p. č. 1572, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m²,
- p. č. 1573, zahrada, o výměře 56 m²,

vše v k. ú. Pisárky z výlučného vlastnictví XXXXX XXXXX do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 326.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m² a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 80 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

105. Nabytí pozemku p. č. 1778/4 v k. ú. Slatina pro stavbu „Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – kupní smlouva

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 1778/4 v k. ú. Slatina v rámci stavby "Brno, Tuřanka I — rekonstrukce kanalizace a vodovodu" za dohodnutou kupní cenu 67.190,00 Kč bez DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 3266-40/2022, od Sportovního klubu Slatina, z. s., IČO: 005 32 967, se sídlem Tuřanka 1260/1, Slatina, 627 00 Brno, za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

106. Nabytí pozemků p. č. 1948/19 a 1948/20 v k. ú. Slatina pro stavbu „Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – kupní smlouva**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí pozemků p. č. 1948/19 a 1948/20 v k. ú. Slatina v rámci stavby "Brno, Tuřanka I — rekonstrukce kanalizace a vodovodu" za dohodnutou kupní cenu 83.648,00 Kč vč. DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 3266-40/2022, od společnosti LAZZA, a. s., IČO: 276 79 870, se sídlem Tuřanka 574/34, Slatina, 627 00 Brno, za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 82 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

107. Nabytí pozemků p. č. 2158/48 a 2954/38 v k. ú. Žebětín**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí pozemků p.č. 2158/48 orná půda o výměře 62 m² a p.č. 2954/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², vše v k. ú. Žebětín, z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXX (id. 1/3), XXX. XXXXXX XXXXXXXXXX (id. 1/3) a XXXX XXXXXXXXXX (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 120.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 83 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

108. Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7747/68, p. č. 7966/39 a p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Vinohrady)**Schválené usnesení:**

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 7747/68, p. č. 7966/39 a p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice XXXXX XXXXX, XXXX XXXXX, XXXXXXXX XXXXX, XXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXXXX navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;

2. ZMB schvaluje

nabytí id. 9/10 pozemků:

- p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m²,

- p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m²,

oba v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví XXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10), XXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), XXXXXXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a XXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.595.700,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 84a tohoto zápisu.

3. ZMB schvaluje

nabytí id. 7/8 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m², v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví XXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), XXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), XXXXXXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a XXXXX

XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 328.125,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 84b tohoto zápisu. *Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

109. Nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/54 k pozemku p. č. 1139/2 a id. 1/108 k pozemku p. č. 1140, vše v k. ú. Zábrdovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/54 k pozemku p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² a nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/108 k pozemku p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², oba v k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví XXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.796 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 85 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

110. Nabytí garáže bez č. p./č. e. umístěné na pozemku p. č. 600/6, vše v k. ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 106: 45 - 0 - 5 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnost, že:

pozemek p.č. 600/6 ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je umístěna garáž bez čp/če v podílovém spoluvlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX, vše v k.ú. Ponava je součástí rozvojové lokality Ponava, která je plánována k využití pro aktivity nadměstského významu (stavba občanské vybavenosti, investiční akce: „Výstavba devítitřídní MŠ v MČ Brno-Královo Pole, ZŠ a MŠ Staňkova 14, ulice Střední“), k čemuž je zapotřebí odstranění stavby garáže na tomto pozemku umístěné.

2. ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu XXXXXX XXXXXXXXXXXX ve výši id. 1/2 a spoluvlastnického podílu XXXXXXXX XXXXXXXX ve výši id. 1/2 na budově bez čp/če – garáž – stojící na pozemku p.č. 600/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m², vše v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 412.257,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 86 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

111. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 13/2 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společné hlasování o bodech 111) – 118) vztahujících se k bezúplatnému nabytí pozemků.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 107: 49 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 13/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m², v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 87 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

112. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 596/2 a p. č. 596/16, k. ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 596/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m²,
- p.č. 596/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,

v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. 88 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

113. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 72/3 v k. ú. Lesná z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31.1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy.

2. ZMB schvaluje

- p.č. 72/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 817 m², v k.ú. Lesná,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 89 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

114. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárním městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31.1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy.

2. ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 13/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1502 m², v k.ú. Královo Pole, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 90 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

115. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1534/26, 1534/27, 1535/70, 1535/85 a p. č. 1535/95 v k. ú. Komín z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárním městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě

technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, chodník, tramvajové těleso a zastávka tramvaje,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

2. ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 1534/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 1534/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p.č. 1535/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p.č. 1535/85 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m²,
- p.č. 1535/95 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m²,

vše v k.ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

116. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1723/17 v k. ú. Bystřec z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň a tramvajové těleso,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy.

2. ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 1723/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m², v k.ú. Bystrc, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. 92 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

117. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna,
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/38. konaném dne 17.05.2022, bod č. 108 souhlasilo s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky spojené s tímto pozemkem,
- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická,
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena smlouva o výpůjčce č. 6398900122 týkající se bezúplatného užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice.

2. ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí:

- pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 93 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

118. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 542, zahrada, o výměře 2412 m², v k. ú. Staré Brno z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, která tvoří přílohu č. 94 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

119. Nabídka na využití předkupního práva dle ustanovení § 101 stavebního zákona k části pozemku p. č. 538 v k. ú. Staré Brno

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 108: 49 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k části pozemku p.č. 538 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS1/06-II.

2. ZMB souhlasí

s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k části pozemku p.č. 538 zahrada o výměře 2770 m², oddělené geometrickým plánem č. 1583-87/2023 jako díl „a“ o výměře 750 m² v k.ú. Staré Brno, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS1/06-II „rozšíření parkové zeleně v lokalitě Žlutý kopec“, a to za kupní cenu ve výši celkem 1.125.000,- Kč.

3. ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 538 zahrada o výměře 2770 m², oddělené geometrickým plánem č. 1583-87/2023 jako díl „a“ o výměře 750 m², slučovaného do pozemku p.č. 528 zahrada v k.ú. Staré Brno, z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS1/06-II za dohodnutou kupní cenu 1.125.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, které tvoří přílohu č. 95 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

120. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2464/12 v k. ú. Bohunice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat o bodech 120) – 131) vztahujících se k nabídkám předkupních práv ke stavbám.

Mgr. Filip Leder – požádal o samostatné hlasování o bodu 124).

Leoš Prokeš, MBA – požádal o samostatné hlasování o bodu 130).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – přistoupila ke společnému hlasování o bodech 120) – 123).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 109: 47 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXX, doručenou dne 3.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 1.022.600,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice, dle nabídky ze dne 3.4.2023.

121. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2536 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXXXXX XXXXXXX, zastoupené advokátem XXXX. XXXXXXX XXXXXXX (který je zároveň koupěchtivým) na základě udělené plné moci, doručenou dne 24.5.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2536, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,

- skutečnost, že nabídku předkupního práva podanou předchozím vlastníkem této garáže (XXX. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, manželem XXX. XXXXXXX XXXXXXX) projednávalo již Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/40. zasedání konaném dne 6.9.2022 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva (nabídková cena tehdy činila 350.000,- Kč). Z důvodu úmrtí XXX. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebyla však kupní smlouva realizovaná a vlastnictví garáže přešlo na XXX. XXXXXXX XXXXXXX na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a dědictví (listina ze dne 19.1.2023),
- skutečnost, že XXX. XXXXXXX XXXXXXX porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanoveními § 2147 až 2148 odst. 1 NOZ, vědomě převedla ještě před podáním nabídky předkupního práva na koupěchtivého na základě kupní smlouvy ze dne 25.3.2023 stavbu předmětné garáže a vlastnické právo ve prospěch koupěchtivého bylo zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. XXXX dne 15.5.2023 s právními účinky zápisu ke dni 27.3.2023, tzn., že povinná nabídku učinila v době, kdy jí už nesvědčilo vlastnické právo a tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky,
- skutečnost, že nemovitost je aktuálně zatížena zástavním právem smluvním ve výši 600.000,- Kč, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 25.3.2023 (jedná se o závazek vzniklý ze smlouvy o zápůjčce peněz),
- existující úkol zadaný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva,
- skutečnost, že statutární město Brno nově připravuje strategický postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města Brna, který předpokládá vyklizení takovýchto staveb z pozemků města Brna bez finanční náhrady vůči jejich vlastníkům v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových lokalitách, na kterých je dle navrhovaného nového Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva ani s uplatněním práv z porušeného předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2536, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 24.5.2023.

122. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 3819 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku právnické osoby Garmax Morava s.r.o., doručenou dne 18.5.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3819, zastavěná plocha a nádvoří

o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 490.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,

- skutečnost, že nabídku předkupního práva podanou předchozím vlastníkem této garáže projednávalo již Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/02. zasedání konaném dne 15.11.2022 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva (nabídková cena tehdy činila 650.000,- Kč), společnost však dle kupní smlouvy založené ve sbírce listin v katastru nemovitostí nabyla garáž za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, čímž došlo k porušení předkupního práva,
- skutečnost, že společnost Garmax Morava s.r.o. porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanoveními § 2147 až 2148 odst. 1 NOZ, vědomě převedla ještě před podáním nabídky předkupního práva na koupěchtivého na základě kupní smlouvy ze dne 3.4.2023 stavbu předmětné garáže a vlastnické právo ve prospěch koupěchtivého bylo zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6106 dne 4.5.2023 s právními účinky zápisu ke dni 12.4.2023, tzn., že společnost nabídku učinila v době, kdy jí už nesvědčilo vlastnické právo a tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva ani s uplatněním práv z porušeného předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3819, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 18.5.2023.

123. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 521 v k. ú. Maloměřice

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku společnosti Garmax Morava s.r.o., doručenou dne 3. 4. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 521, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,
- skutečnost, že nabídku předkupního práva k téže garáži projednávalo již Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/40. zasedání konaném dne 6. 9. 2022 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva (nabídková cena 340.000,- Kč),
- skutečnost, že aktuálním náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že již dne 31. 3. 2023 bylo Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, k předmětné nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. XXXX, k.ú. Maloměřice, zahájeno řízení ve věci vkladu vlastnického práva ve prospěch koupěchtivého a tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi nebyla dodržena zákonem stanovená lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky (vklad vlastnického práva pro kupujícího byl proveden dne 26. 4. 2023).

2. ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 521 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Maloměřice, dle nabídky ze dne 3. 4. 2023.

124. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 6017 v k. ú. Žabovřesky

Rozprava

Mgr. Filip Leder:

Já bych chtěl jenom doplnit, že Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky minulý týden doporučilo využití toho předkupního práva. A ten důvod je zejména ten, že podle nového územního plánu se to nachází v tom polygonu pro propojení Hradecké a Korejské.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkujeme, že víme, jak rozhodlo zastupitelstvo. A má to nějaký vliv na návrh na změnu usnesení?

Mgr. Filip Leder:

Takže já dávám návrh na to, abychom hlasovali o tom, že to předkupní právo využijeme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

*Někdo další do diskuse? Není tomu tak. Takže budeme hlasovat o návrhu pana zastupitele, a starosty zároveň, Ledera, a bude to - **1. bere na vědomí** a **2. souhlasí** s využitím. Dobře, tak tady proběhla, s tím, že pokud, protože pan zastupitel nám nedal písemný návrh, nebo se ke mně nedostal, takže pokud by tam bylo, že souhlasíme, tak tam musí být pak ještě to doplňující usnesení, že schvalujeme uzavření smlouvy a tak dále. Tak. Takže jsme připraveni všichni hlasovat? A opakují, pro jistotu, hlasujeme pozitivně, takže souhlasíme s využitím předkupního práva a na to by navazovala usnesení s tím spojená. Takže zahajují hlasování:*

Hlasování č. 110 23 - 0 - 12 - 15

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato. Příště možná procesně, pokud jsou takové nějaké informace, tak je dodat nějak, s nějakým předstihem, ať se o tom můžeme jako bavit, jako víc věcně. Ale to, nemá to vliv na usnesení. Jenom jako, že možná je to škoda, pokud tyhle informace byly dříve, tak, stejně tak, jak máme informace k jiným bodům, třeba od pana starosty Malečka, tak prostě se to dalo udělat dříve. A pan starosta Leder chce zareagovat.

Mgr. Filip Leder:

Městská část to odesílala v pondělí ráno, to stanovisko.

Mgr. Marek Lahoda:

Protože považuji to plánované propojení Korejské a Hradecké za dopravně důležité, tak bych, v tuto chvíli, chtěl navrhnout stažení toho bodu, s tím, že by se to projednalo příště.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Bod už byl schválen. Respektive, nebyl schválen, ale bylo o něm rozhodnuto. Takže jako není co stahovat, protože o tom bodu bylo rozhodnuto. To, že jsme ho neschválili, ale neznámá, že bychom ho měli stahovat. Jo, aha, pardon, pardon, pardon, pardon, ano, omlouvám se, moje chyba. Dobře. Takže návrh na stažení, hlasujeme bez diskuse o návrhu na stažení. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 111 46 - 0 - 3 - 1

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, hlásí se pan, tak, takže, to byl, jsme hlasovali o návrhu na stažení. Takže tento návrh byl stažen, ale pravděpodobně budeme mít nějaké jiné procesní návrhy. Pan zastupitel Lahoda.

Mgr. Marek Lahoda:

Ne, pardon, to tam zůstalo.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Paní primátorko, já bych doporučoval, kdyby se mohl pan vedoucí Pospíšek potkat s někým z OÚPR, z KAM, podívat se na to, jestli to opravdu je součástí toho koridoru, nebo, tak jak jsme se tady na to dívali s kolegou Bořeckým, tak to není součástí koridoru, ale je to v té návazné ploše pro parkování. A potom se k tomu prostě vrátíme na konci zastupitelstva. Si myslím, že jako se to dá prověřit poměrně jako rychle, jo? Protože samozřejmě tam máme nějaké lhůty, v rámci předkupek, tak kdyby se mohli na to podívat, tak by to bylo ideální, za mě.

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem se chtěla přihlásit ještě před tím procedurálním hlasováním, ale nestihla jsem to. Ale můj dotaz byl přesně ten stejný. Jakou máme teda lhůtu pro to, pro tu odpověď tomu kupujícímu, protože možná v září už by to bylo bezpředmětné?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Lhůtu, museli bychom rozhodnout dnes, abychom mohli využít předkupní právo. Tak. Nicméně teď je, teď je odhlasováno, že bod byl stažen. Pokud mezi zastupiteli je vůle vrátit tento bod do hry, samozřejmě procesní možnost máme, ale abychom mohli, ti, kteří nehlasovali pro, hlasovat případně pro, tak potřebujeme skutečně relevantní informace. Takže jestli se tady jsou schopni zástupci OÚPR a Odboru dopravy s panem starostou Lederem nějakým způsobem domluvit, tak samozřejmě zastupitelstvo ještě nekončí, prostor tady stále je. Ale v tuto chvíli přecházíme k dalším bodům, a to jsou body 125) – 129).

125. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 836 v k. ú. Řečkovice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat o bodech 125) – 129) vztahujících se k nabídkám předkupních práv ke stavbám.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 112: 49 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku právnické osoby Garmax Morava s.r.o., doručenou dne 18.5.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 836, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 595.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,
- skutečnost, že nabídku předkupního práva podanou předchozím vlastníkem této garáže projednávalo již Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/40. zasedání konaném dne 6.9.2022 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva (nabídková cena tehdy činila 340.000,- Kč),
- skutečnost, že společnost Garmax Morava s.r.o. porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanoveními § 2147 až 2148 odst. 1 NOZ, vědomě převedla ještě před podáním nabídky předkupního práva na koupěchtivého na základě kupní smlouvy ze dne 20.4.2023 stavbu předmětné garáže a vlastnické právo ve prospěch koupěchtivého bylo zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9252 dne 17.5.2023, s právními účinky zápisu ke dni 21.4.2023, tzn. že společnost nabídku učinila v době, kdy jí už nesvědčilo vlastnické právo a tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky.

2. ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva ani s uplatněním práv z porušeného předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 836, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Řečkovice, dle nabídky ze dne 18.5.2023.

126. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1110, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Jundrov

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, zastoupené na základě plné moci advokátem XXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, doručenou dne 31. 3. 2023, na využití předkupního práva

dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1110, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově, uzavřené s koupěchtivým.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1110, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 72/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 31. 3. 2023.

127. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1164 v k. ú. Pisárky

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXXXXXX, zastoupeného na základě udělené plné moci XXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 6.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněžních prostředků.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1164 v k.ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 6.4.2023.

128. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 300, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2242 v k. ú. Pisárky

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXX, zastoupeného na základě plné moci advokátem XXX. XXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 2. 5. 2023, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 300, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2242, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 300, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2242, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², k.ú. Pisárky, dle nabídky z 2. 5. 2023.

129. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 782 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXX XXXXXXXXX, doručenou dne 3. 5. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1.389.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 3. 5. 2023.

130. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 1092, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 2952/5 v k. ú. Slatina

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 113: 43 - 0 - 7 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku společnosti AIDANO s.r.o., doručenou dne 22. 5. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1092, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2952/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1202 m² v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 16.990.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou,
- skutečnost, že na listu vlastnictví č. XXXX pro k.ú. Slatina jsou k uvedené stavbě zapsána omezení vlastnického práva, a to zástavní právo smluvní ve výši 3.937.000,- Kč, ve výši 750.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 9.374.000,- Kč, vzniklé do 31. 7. 2038, pro zástavního věřitele Českou spořitelnu, a.s., dále závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a v neposlední řadě zákaz zcizení nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu banky, po dobu trvání zástavního práva,
- skutečnost, že dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2952/5 v k.ú. Slatina situován ve stabilizované smíšené ploše výroby a služeb; dle návrhu připravovaného Územního plánu města Brna je pozemek situován do ploch zeleně,
- skutečnost, že Rada města Brna na své R9/028. schůzi konané dne 19. 4. 2023 m.j. souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2952/5 o výměře 221 m² (zastavěná část pozemku pod budovou č.p. 1092) a s návrhem kupní ceny za část pozemku p.č. 2952/5 v k.ú. Slatina ve výši 4.400,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1092, jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2952/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1202 m² v k.ú. Slatina, dle nabídky ze dne 22. 5. 2023.

131. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. p. 1223, způsob využití průmyslový objekt, postavené na pozemku p. č. 1938/714 v k. ú. Bystrc

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 114: 47 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXX XXXXXXXXX, doručenou dne 26.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.p. 1223, způsob využití průmyslový objekt (stavebním úřadem byla stavba povolena jako výroba oplatkového pečiva „Moravia“), postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1938/714, zastavěná plocha a nádvoří o výměře

449 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, s uvedením podmínek obsažených v kupní smlouvě uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou, jejíž doba trvání vypršela již k 31.12.2022 a z úrovně městské části Brno-Bystrc byla na příslušný stavební úřad podaná žádost o zahájení řízení o odstranění stavby. Stavební řízení bylo přerušeno na základě žádosti vlastníka stavby ze dne 17.3.2023 o prodloužení doby dočasnosti do 31.12.2027.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě č.p. 1223, způsob využití průmyslový objekt, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1938/714, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 449 m² v k.ú. Bystrc, dle nabídky ze dne 26.4.2023.

132. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemcích p. č. 1111/9 a p. č. 1111/18 v k. ú. Zábrdovice

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Mgr. Jaroslav Suchý, náměstek primátorky:

Dovoluji si navrhnout změnu usnesení v bodě č. 2, a to na souhlasí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. A bude to stejné asi jak v tom předchozím bodě. To znamená, tam by bylo, souhlasí s využitím předkupního práva a následně schvaluje ještě všechny potřebné věci. A pan starosta Maleček.

Mgr. Martin Maleček:

Já bych to v krátkosti okomentoval. Je to případ, kdy to předkupní právo musí být nějakým způsobem vyřešeno do srpna. To znamená, další zastupitelstvo se nestihne, tudíž materiál šel ve středu do Rady města Brna. Městská část byla vyzvána v podstatě pár dní předtím. Já jsem avizoval verbálně radním, že bude usnesení kolektivního orgánů městské části doporučující. Ten důvod je následující. Je asi 6 garáží na ulici Jana Svobody v Husovicích. Jsou to garáže, který byly postaveny poté, co byla zrušena Stará Tišnovka, železniční trať, a byl ubourán násep. A v podstatě ty garáže jsou na vstupu do rozvoje lokality, kterou prověřuje město Brno na ulici Husovická, Svitavské nábřeží a Jana Svobody. Proto si myslím, že by bylo taktické tyto garáže, které jsou na pozemcích města Brna, v budoucnu nějakým způsobem pořešit tak, aby nebyly případně bariérou pro to, tu rozvojovou lokalitu, komplexním způsobem zpracovat.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Já se omlouvám, já už musím na to reagovat, na tu otázku těch garáží. My se, jako vedení města, k té problematice garáží jako, začasné staveb na cizím pozemku, to znamená staveb, kde je odlišný vlastník pozemků a vlastník té stavby, tak se snažíme přistupovat systémově. Několikrát jsme to řešili na Poradě vedení a Porada vedení odsouhlasila 5 lokalit, ve kterých, které považuje za, z hlediska města za strategické, kde bude přistupovat k odstranění těch garáží. Těch 5 lokalit nevzniklo náhodou. Byly dotazovány příslušné magistrátní odbory, zejména Odbor dopravy a myslím si, že OÚPR a tak dále, aby předestřely, z jejich pohledu, lokality garáží, těch garážových dvorů, nebo těch hnízd garáží, které je potřeba řešit systémově a vykupovat. Na základě tadytoho jsme na Poradě vedení identifikovali 5 těchto garážových dvorů a tam to začneme řešit. Začneme to řešit nejprve v lokalitě Rybkova, protože ono to samozřejmě vezme nějaký čas, to bude docela dlouhý proces, takže to budeme řešit postupně. A rozhodli jsme o tom, že to budeme řešit tím, že nabídneme těm majitelům garáží věcnou cenu. To znamená, nikoli obvyklou, jo, nikoli cenu tržní, ale cenu věcnou. Když to řeknu velice zjednodušeně, tak cenu těch cihel a toho plechu. I to je víc, než podle zákona musíme. Protože existuje konstantní judikatura na to, že v případě, že odpadne nebo neexistuje soukromoprávní titul k užívání cizího pozemku vlastníkem té cizí budovy, tak vlastník pozemku má právo domáhat se vyklizení tohoto pozemku. To je konkrétně případ, jakým způsobem vedeme soudní spor s panem Procházkou ohledně těch garáží v lokalitě bývalého Bobycentra, vedle toho stadionu, té ruiny toho stadionu. Takže to je docela komplexní problematika a já se obávám, že tadytímhle tím vyzobáváním jednotlivých garáží v jednotlivých lokalitách a akceptací v podstatě těch cen vycházejících z trhu, to znamená těch tržních cen, což jsou v podstatě ty nabídky předkupního práva, tak že do té, do toho systému, který Porada vedení

nějakým způsobem nastavila, vneseme chaos. Protože nemyslím si, že je udržitelné někomu za ty garáže, nebo za ty budovy těch garáží, za ty stavby těch garáží, dávat tržní cenu, někomu cenu věčnou. To asi není úplně udržitelné, jo? Takže já bych poprosil možná kolegy, aby tadyvtěchhletěch záležitostech byli možná trošičku zdrženlivější, protože tam, kde bude zájem z hlediska města ty lokality řešit, tak se dají řešit a nemusí to být zrovna tím, že budeme akceptovat nabídky předkupního práva.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

*Tak, děkuji za vyjádření gesčně příslušného radního. Zeptám se, jestli jsou nějaké další podněty do diskuse? Pokud ne, tak budeme hlasovat o protinávru, to znamená – **bere na vědomí, souhlasí a schvaluje.** Zahajují hlasování:*

Hlasování č. 115: 11 - 2 - 27 - 10

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Protinávrh nebyl přijat. Budeme hlasovat o návrhu, tak jak byl původně navržen, návrhu usnesení. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 116: 32 - 0 - 12 - 5

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku manželů XXXXXXXXXXX XXXXX a XXXXXXXXXXX XXXXXXX, zastoupených XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě udělené plné moci, doručenou dne 29. 5. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1111/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², a na pozemku jiného vlastníka p.č. XXXXXXX zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², vše v k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1111/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², a dále na pozemku jiného vlastníka p.č. XXXXXXX zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², vše v k.ú. Zábrdovice, dle nabídky doručené dne 29. 5. 2023.

133. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1944 v k. ú. Jundrov

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společné hlasování o bodech 133) – 136) vztahujících se k nabídkám předkupních práv ke stavbám.

Bc. Kateřina Jarošová, MBA – nahlásila střet zájmů k bodu 135).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 133) – 136) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 117: 49 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXXX XXXXXXX, zastoupeného na základě zmocnění advokátem XXX. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, doručenou dne 6. 6. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 560.000,- Kč, a za podmínek doložených smluv kupní a o advokátní úschově, uzavřených s koupěchtivými.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 6. 6. 2023.

134. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3857/29 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXXX, zastoupené advokátkou XXXX. XXXXXXXX XXXXXXXXXX na základě udělené plné moci, doručenou dne 6.6.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3857/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 510.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3857/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 6.6.2023.

135. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4720 v k. ú. Komín

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXXXXXXXX XXXXXX a XXX. XXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 31. 5. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4720, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 799.000,- Kč, a za podmínek doložených smluv kupní a o advokátní úschově peněz, uzavřených s koupěchtivým.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4720, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 31. 5. 2023.

136. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/2 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4730 v k. ú. Komín

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- nabídku XXX. XXXX XXXXXXXXX, doručenou dne 30.5.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4730, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 760.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o správě kupní ceny.

- skutečnost, že XXX. XXXX XXXXXXXX podala již dne 14.12.2022 ke stejné garáži nabídku předkupního práva, kterou projednalo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/05. zasedání konaném dne 28.2.2023 a přijatým usnesením nesouhlasilo s využitím předkupního práva (nabídková cena tehdy činila 970.000,- Kč). Z důvodu finanční platební neschopnosti na straně koupěchtivého byla však kupní smlouva zrušena a XXX. XXXX XXXXXXXX uzavřela novou kupní smlouvu s novým koupěchtivým.
- skutečnost, že předmětná stavba, jakož i všechny ostatní stavby garáží postavené na pozemku statutárního města Brna v této lokalitě při ulici Vavřínecká, jsou evidovány jak z veřejnoprávního, tak ze soukromoprávního hlediska jako stavby dočasné, jejichž dočasnost je odvozená od nájemních smluv, které mají jednotliví vlastníci garáže uzavřené z úrovně městské části Brno-Komín. Současné nájemní smlouvy jsou uzavřeny s účinností do 31.12.2023.

2. ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 NOZ, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 na stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4730, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Komín, dle nabídky ze dne 30.5.2023.

137. Dispozice s pozemky p. č. 1536/2 a p. č. 1538/2, oba v k. ú. Stránice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 118: 48 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

- vlastníků pozemků p. č. 1536/2 a p. č. 1538/2, oba v k. ú. Stránice XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX navrhl prodej pozemků statutárnímu městu Brnu;
- pozemky jsou nepřístupné, nejsou součástí oploceného areálu vodojemu Preslova a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nesouhlasí s případným pronájmem předmětných pozemků v k. ú. Stránice.

2. ZMB neschvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1536/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m²,
- p. č. 1538/2, zahrada, o výměře 84 m²,

oba v k. ú. Stránice z výlučného vlastnictví XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX do výlučného vlastnictví statutárního města Brna.

138. Dispozice s pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 119: 43 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

- podílový spoluvlastník id. ¼ pozemků p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín společnost ZENERGO a.s. navrhl prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- společnost ZENERGO nesouhlasila s kupní cenou ve výši 140 Kč/m² za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín a navrhla kupní cenu ve výši 600 Kč/m². Společnost ZENERGO a.s. souhlasila s kupní cenou ve výši 1.500 Kč/m² za pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín;

- třetí podílový spoluvlastník XXXXXXXX XXXXXX nemá v současné době vzhledem ke zdravotnímu stavu zájem prodat své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Komín.

2. ZMB schvaluje

nabytí id. ¼ pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m²,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m²,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 292 69 661, se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2 do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 174.960,- Kč (tj. 140 Kč/m² a 1.500 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 96 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

139. Změna částí usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82) ve věci dispozice s pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice

Rozprava

Mgr. Jitka Ivičičová:

Já tadyktomuto bodu musím říct, jakožto starostka městské části, to usnesení, které bylo přijato před 2 lety, před 2 roky, považuju za správné. A to, že uplynuly 2 roky, nedošlo k žádné zásadní změně okolností, nevidím tady žádný důvod pro zrušení. Ale je to čistě politické rozhodnutí, které ale považuju prostě za nešťastné, za nesprávné, za nevyužití šance. Ale to je tak všechno, co k tomu bohužel mohu říci.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Není tomu tak, tak zahajuji hlasování:

Hlasování č. 120:

Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato. Bod č. 140) Návrh směny pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky. Tak, pan náměstek Kerndl.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Vážená paní primátorko, stává se to málokdy, myslím, že jste to tady ještě ode mě neslyšeli, ale zpochybňuji hlasování. Protože jsem zjistil tady, že jsem údajně nehlasoval. Tak se velice omlouvám tímto.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Takže zpochybněné hlasování. Takže znovu hlasování k bodu č. 139). Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 121: 30 - 5 - 12 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- dopis starostky městské části Brno-Vinohrady Mgr. Jitky Ivičičové ze dne 16. 12. 2022 týkající se dispozice s pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice. Městská část Brno-Vinohrady má stále zájem na výkupu předmětných pozemků v k. ú. Židenice;
- skutečnost, že společnost PROPERITY vici s.r.o. po jednání souhlasila s kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Židenice ve výši 21.500.000,- Kč namísto původní kupní ceny ve výši 22.900.000,- Kč;
- skutečnost, že pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve výši 840.000.000,- Kč.

2. ZMB mění

část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82, které v době přijetí znělo:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

a) nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 61a tohoto zápisu.

b) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61b tohoto zápisu.

c) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61c tohoto zápisu.

a to konkrétně odst. a)

takto:

Zastupitelstvo města Brna

a) neschvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Vinařská 580/17a, 603 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

b) souhlasí v případě nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady se záměrem poskytnutí zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrady.

140. **Směna pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 122: 41 - 0 - 7 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu pozemků:

- p. č. 3529, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 490 m², na kterém stojí stavba č.p. 1169, technické vybavení,

- p. č. 3530, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.012 m²,

oba v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 360/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1450/225, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1526/22, ostatní plocha, silnice, o výměře 236 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1526/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1526/279, ostatní plocha, silnice, o výměře 16 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1704/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 107 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1704/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.711 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1704/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.657 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1704/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1745/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1745/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1746/36, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.490 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1746/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.126 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 1747/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k. ú. Komín;

- p. č. 4802/131, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4802/136, ostatní plocha, zezeň, o výměře 58 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4802/140, ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4802/142, ostatní plocha, zezeň, o výměře 12 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4810/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 222 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4810/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 3089/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k. ú. Líšeň;
 - p. č. 5178/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 483 m², v k. ú. Žabovřesky;
 - p. č. 5178/55, ostatní plocha, zezeň, o výměře 144 m², v k. ú. Žabovřesky;
- ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno s doplatkem směny ve výši 36.400,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. 97 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

141. Směna pozemků v k. ú. Židenice, zřízení služebnosti

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 123: 40 - 0 - 7 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX směnou získá pozemky v k.ú. Židenice, které jsou již užívány jako součást autosalonu společnosti CARent, a.s., u které je XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX předsedou představenstva, jako příjezdové komunikace tohoto autosalonu a jako dočasná parkovací plocha pro vozidla zákazníků s budoucím záměrem vybudování oploceného osvětleného a zabezpečeného parkoviště, příp. jednopodlažního parkovacího domu nad stávajícím odstavňým parkovištěm v přímé návaznosti na autosalon Ford při ulici Bělohorská,
- statutární město Brno směnou získá pozemky v k.ú. Židenice v lokalitě mezi ul. Bělohorská a Jedovnická tvořící veřejné prostranství s veřejnou zelení a s ovocným sadem, pozemky p.č. 7899/1, 7899/2, oba v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí lokálního územního systému ekologické stability – biokoridoru, vztahuje se na ně veřejně prospěšné opatření VPO40/06-I/4– vybudování krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability při ulici Jedovnická.

2. ZMB schvaluje

směnu

pozemků:

- p.č. 7872/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1958 m²,
- p.č. 7872/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,
- p.č. 7872/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 4407/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²,
- p.č. 7856/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 228 m²,
- p.č. 7856/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p.č. 7858/9 ovocný sad, o výměře 90 m²,
- p.č. 7859/1 ovocný sad, o výměře 303 m²,
- p.č. 7859/7 ovocný sad, o výměře 884 m²,
- p.č. 7859/12 ovocný sad, o výměře 31 m²,
- p.č. 7861/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 709 m²,
- p.č. 7899/1 zahrada, o výměře 1580 m²,
- p.č. 7899/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX s doplatkem směny ve výši 7.482.766,- Kč ve prospěch statutárního města Brna

a

zřízení služebnosti

umístění a vedení vodovodního řadu DN 250, respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 250 k pozemkům p.č. 7872/1 ostatní plocha, jiná plocha, 7872/12 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Židenice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4105-61/2023 ze dne 29.03.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 250 a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako nájemce vodovodního řadu DN 250 a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 98 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

142. Směna pozemků v k. ú. Líšeň

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 124: 45 - 0 - 1 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu pozemků

- p.č. 3072/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²
- p.č. 3072/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 3072/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m²
- vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

pozemek p.č. 3278/291 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m²

pozemek p.č. 3278/439 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 177 m²

pozemek p.č. 3278/459 ostatní plocha, zezeň o výměře 70 m²

pozemek p.č. 3278/461 ostatní plocha, zezeň o výměře 54 m²

pozemek p.č. 3278/463 ostatní plocha, zezeň o výměře 53 m²

pozemek p.č. 3278/466 ostatní plocha, zezeň o výměře 32 m²

pozemek p.č. 3278/503 ostatní plocha, zezeň o výměře 147 m²

vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví DOMING, a.s., IČO: 264 96 534, se sídlem Dřevařská 855/12, Veveří, 602 00 Brno,

s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 33.322,-Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 99 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

143. Směna pozemků p. č. 2197/33, 2197/40 v k. ú. Slatina, pozemku p. č. 5380/12 v k. ú. Žabovřesky

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk a v průběhu jednání byl rozdán znalecký posudek.

Rozprava

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Jo, já jenom vysvětlím ten posudek. On totiž v tom původním materiálu ten posudek není, ani není o něm zmínka, a to je pravděpodobně z toho důvodu, že ta cena, která je v tom materiálu odhadnutá magistrátními úředníky, tak je pro město výhodnější, jo? To znamená, navíc ještě ten posudek už není aktuální, že jo, on je z května 21, ale ta cena, která byla stanovená oddělením realitní ekonomiky, tak vychází do té směny pro město líp, cirka o 400.000, takže z hlediska toho Majetkový odbor tam ten posudek pravděpodobně neuváděl. Nicméně vzhledem k té diskusi, která tady byla ráno, jak někteří občané tady k tomuto bodu vystupovali, tak jsem seznal, že by asi bylo správné, aby i tady tenhle ten posudek, byť se z něho nevyhází, tak aby zastupitelé měli k dispozici. Takže omlouvám se za to, že to je takhle těsně teď před tím hlasováním na stůl, ale není to přímo podklad pro to rozhodování, jak říkám, protože ta cena z něho nevyhází, ale je to jakýsi další argument v té diskusi. Případné.

Mgr. Filip Leder:

My jsme tady už slyšeli, co tady zaznělo v té diskusi s občany na tom začátku. Přišel nám asi i všem email od pana Ing. Kosaře, kde vysvětluje celou tu anabázi dispozice s tím pozemkem v Žabovřeskách. Podotýkám, že s těma ostatníma pozemkama nemám žádný problém. Ta dispozice s tím pozemkem v Žabovřeskách už probíhá, tuším, asi šestý rok. Naše městská část k tomu zaujímala stanovisko několikrát. Pokaždé naprosto stejné. My s tou dispozicí nesouhlasíme a v zásadě ty důvody, které, pro které nás k tomu vedou, jsou popsány v tom, co napsal pan Ing. Kosař. Ten pozemek je protkán infrastrukturou, prostě veškerou, kterou tam je. Je tam šestistovkovej vodovod, je tam čtyřstovková kanalizace. Navíc teda musím říct, že ten pozemek je zatížen dalšími, další infrastrukturou, který vůbec nejsou popsány v těch materiálech, ani v té samotné smlouvě. Prostředkem toho pozemku vede plynovod, který tam vůbec není uveden. Vedou tam telekomunikační sítě, které tam taktéž uvedeny nejsou a vede tam samozřejmě i elektřina, která tam také uvedena není. Asi pouze náhodou se opakovalo to, co se stalo před jednáním rady, že nebylo k tomu materiálu dodáno stanovisko městské části, které k tomu zaujalo už na květnovém zastupitelstvu a bylo odesláno 16. května na magistrát a bylo doručeno tentýž den. Naše stanovisko městské části, hlasovalo pro to usnesení nedoporučující té směny 24 z 24 přítomných zastupitelů. Předpokládám, že to je docela silný mandát. Navíc Odbor územního plánování a rozvoje s tím nesouhlasí. Je to, prostě skutečně ten pozemek je protkán inženýrskými sítěmi, které jsou ve vlastnictví města Brna. Vůbec nechápu, proč bychom s tímto pozemkem měli nakládat. Já samozřejmě vím, že Žabovřesky jsou nejkrásnější městskou částí v Brně. A musím říct, že, a docela mě fakt jako překvapilo, přestože si to opravdu myslím, že k nám budou zahrádkařit jezdit lidé z Prahy na tento krásný pozemek. Je to skutečně pro nás velké vyznamenání, že budou vážit takovou dalekou cestu, takže tak, no. Takže my samozřejmě navrhuju ten protinávrh, jsem nechal ráno rozdat všem. V zásadě je to o tom, že my souhlasíme s tou směnou, jako takovou. Nesouhlasíme s tím, se zařazením do té směny toho pozemku v Žabovřeskách. A o tu cenu toho pozemku v Žabovřeskách se poníží ta částka, kterou by měl ten směnitel doplatit. To je vše.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Já jenom připomenu, i když už to tady padlo, vystupovali k tomu ráno 3 občané, celkem 2, kteří podporují protinávrh pana starosty, a plus ten přímý účastník té směny, jestli to tady vyčtu, jak se jmenoval, Kopecký, jo, pan Kopecký, to byl ten poslední z těch 3, který o tom hovořil, včetně nějakých konsekvencí ve vztahu k jinému majetku, který je v jeho vlastnictví a který je využíván pro potřeby města. Tak nějaké příspěvky do diskuse? Nejsou, tak tím pádem budeme hlasovat nejprve o návrhu pana starosty Ledera, to znamená návrh na změnu usnesení, všichni byste to měli mít písemně. Takže to nebudu předčítat. Zahajuji hlasování.

Hlasování č. 125:

Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Končím hlasování a zároveň se hlásí pan Hollan. Je to zpochybnění, nebo je to omyl? Takže máme zpochybněné hlasování. Tak hlasovat znovu o návrhu pana starosty Ledera. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 126: 14 - 1 - 19 - 14

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

*Návrh nebyl přijat. Matěj Hollan se stále hlásí, chce hovořit, nebo? Nechce. Děkuji. Takže budeme hlasovat o návrhu usnesení, tak jak bylo navrženo v podkladech. To znamená, **bere na vědomí a schvaluje.** Zahajuji hlasování:*

Hlasování č. 127:

Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato. Tak, Pavel Urubek se hlásí.

Ing. Pavel Urubek:

Já jsem myslel, že jsem zmáčkl, a já jsem nezmačkl. Takže já se fakt vmlouvám, ale hlásím, že jsem, že jsem nehlasoval.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zpochybňuješ hlasování.

Ing. Pavel Urubek:

Opravdu se všem omlouvám teda jako.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Tak ještě jednou hlasování. Zahajuji hlasování o návrhu usnesení, tak jak bylo původně navrženo. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 128:

Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. Tak, pan starosta Maleček.

Mgr. Martin Maleček:

Já vím, že je to blbý, ale já jsem hlasoval jinak, než jsem chtěl. Já jsem hlasoval pro, a to jsem nechtěl. Já jsem předtím byl proti.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Opět zpochybnění hlasování. Tak do třetice všeho dobrého i zlého. Zahajuju hlasování o původním návrhu usnesení:

Hlasování č. 129: 29 - 5 - 13 - 2

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato. S napětím se dívám do sálu, teda bylo, pardon, pardon, bylo přijato, tak. S napětím se dívám do sálu, jestli někdo nezpochybní hlasování počtvrté. Není tomu tak. Tak znovu opakují, usnesení bylo přijato.

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnost, že o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky projeví zájem více žadatelů

2. ZMB schvaluje

1. směnu nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m² v k.ú. Slatina

- část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m² v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m² v k.ú. Slatina

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky,

ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

s doplatkem ve výši 3.978.667 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu dopravní infrastruktury

3. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury

4. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že vlastník vyhrazeného pozemku poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na vyhrazeném pozemku

5. zřízení služebnosti spočívající v umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 včetně jejich ochranných pásem, omezení činností v ochranných pásmech kanalizační stoky a vodovodního řadu na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky v

rozsahu geometrických plánů č. 2946-32/2018 a č. 3651-207/2021 a právo vstupu a vjezdu ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

6. zřízení služebnosti zdržení se stavební činnosti na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

a za podmínek směnné smlouvy s výhradami zpětné koupě a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 100 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

144. Směna pozemků a částí pozemků v k. ú. Komín, zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 130: 42 - 0 - 8 - 0

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka,
- XX. XXX XXXXXX užívá části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², oba v k.ú. Komín na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené se statutárním městem Brnem, zastoupeným městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023,
- XX. XXX XXXXXX získá směnou části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které využije pro realizaci moderního vodáckého centra (loděnice včetně nového zázemí pro vodáky),
- dle platného Územního plánu města Brna jsou požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín součástí nestavební – volné plochy krajinné zeleně všeobecné „KV“ a plochy rekreační zeleně „ZR“, požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín se nacházejí ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, u těchto nemovitých věcí je ve smyslu odstavců 3.3.1 a 3.3.2 metodiky s názvem „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ omezeno jejich zcizování,
- k zachování veřejnosti lokality Komínské louky bude současně se směnou zřízena pozemková služebnost stezky a cesty umožňující průchodnost této lokality pro veřejnost a zajišťující veřejnost dotčené lokality.

2. ZMB schvaluje

směnu

částí pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

kteřé jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a jako nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví XX. XXX XXXXXXXX

s doplatkem směny ve výši 2.041.500,- Kč včetně 21% daně z přidané hodnoty ve prospěch statutárního města Brna

zřízení

služebnosti stezky a cesty

k části pozemku p.č. 1545/57 orná půda, která je dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 sloučena do nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, vše v k.ú. Komín, jako služebnímu pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2875-77/2023 ze dne 16.03.2023, a to ve prospěch pozemků p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, jako panujících pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou

a

závazek statutárního města Brna uzavřít s XX. XXXX XXXXXXXX smlouvu o zrušení služebnosti stezky a cesty pro případ, že statutární město Brno bude mít v úmyslu zcizit třetí osobě, ať již úplatně či bezúplatně, pozemky p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, v jejichž prospěch je zřízena služebnost stezky a cesty, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 101 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

145. Směna části pozemku p. č. 408/1 za část pozemku p. č. 408/32, oba v k. ú. Medlánky

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 131: 46 - 0 - 3 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu

části pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „b“) v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „c“) v k.ú. Medlánky ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX

bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 102 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

146. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6319073231 ze dne 18. 7. 2019 se společností MS Ivanovická s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 132: 41 - 0 - 7 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že dne 18.7.2019 byla uzavřena Smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 6319073231 mezi statutárním městem Brnem a společností M.S. Ivanovická, a.s., IČO: 26978822, se sídlem Brno, Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 602 00 na budoucí směnu

části pozemku p.č. 965/169 k.ú. Ivanovice za části pozemků p.č. 965/149, p.č. 965/151, p.č. 965/153, p.č. 965/156, p.č. 965/272, p.č. 965/273, p.č. 965/274, p.č. 965/275, p.č. 965/276, a pozemek p.č. 965/362 vše v k.ú. Ivanovice, ve které bylo sjednáno že smlouva bez dalšího zaniká, nebudou-li kumulativně splněny podmínky sjednané v čl. IV této smlouvy nejpozději do čtyř let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. 24.7.2023,

- Žádost společnosti MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno (právní nástupce M.S. Ivanovická, a.s.) ze dne 28.2.2023 o prodloužení termínu zbývajících podmínek pro uzavření směnné smlouvy vyplývajících ze Smlouvy o budoucí směnné smlouvě č. 6319073231 ze dne 18.7.2019

2. ZMB schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6319073231 ze dne 18.7.2019, jehož předmětem je zejm. upřesnění předmětu budoucí směny, aktualizace doplatku budoucí směny, prodloužení doby pro uzavření směnné smlouvy nejpozději do 30.6.2024. Dodatek č.1 tvoří přílohu č. 103 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

148. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p. č. 178/1 v k. ú. Husovice

Rozprava

Mgr. Martin Maleček:

Já jenom velice krátce. Na jednu stranu se nechce městským částem svěřovat, na druhou stranu, když žádají odsvěření, tak jim to není povoleno. Myslím si, že když pečovatelská služba a domov s pečovatelskou službou přešel pod Brno, tak ty pozemky, které na to navazují, a komunikace, by měly přejít do správy města Brna. Moc tomu nerozumím, ale.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Myslím si, že v důvodové zprávě je vyjádření OSP, které vysvětluje postoj i hlasování rady, nebo minimálně mé osoby v rámci jednání v radě. Tak. Někdo další do diskuse? Není tomu tak. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 133: 32 - 4 - 11 - 3

Schválené usnesení:

ZMB neschvaluje

městské části Brno-sever

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemku:

- p.č. 178/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 850 m²

v k.ú. Husovice

z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/025 konaného ve dnech 4. – 6.3.1997 se souhlasem městské části Brno-sever.

149. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „NOVÁ ZBROJOVKA – objekt D5“

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 134: 45 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „NOVÁ ZBROJOVKA – objekt D5“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město , 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 , která tvoří přílohu č. 104 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy DÚSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

150. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH - polyfunkční komplex“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 135: 47 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH - polyfunkční komplex“ mezi statutárním městem Brnem a společností Brno New Town Square, s.r.o se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 054 43 571, který tvoří přílohu č. 105 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

151. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „KOMPLEX AUGARTEN“

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Já bych chtěl jenom upozornit, že v tom materiálu, který nám byl předložen, jsou vlastně varianty, jak souhlasí, tak nesouhlasí, což asi teda mělo být variantně, podle toho, dle, podle té důvodové zprávy, kde to prošlo komisí a ta doporučila variantu B. Ale přímo v tom usnesení, v tom materiálu ty varianty nejsou uvedeny jako varianty. Tak jenom, abysme neodhlasovali nějaké usnesení, které nedává smysl.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak já asi poprosím buď někoho z Odboru investičního, paní Chudáčkovou, anebo právní poradů, protože se přiznám, že v tuto chvíli nejsem schopna říct jednoznačně.

Mgr. Radomíra Chudáčková, vedoucí Oddělení plánování staveb Odboru investičního MMB:

Ten návrh usnesení je usnesení správně, Rada města Brna doporučila souhlasit s prominutím smluvní pokuty. Komise investiční byla pro variantu B.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Akorát že v tom materiálu máme – za 3. souhlasí s prominutím a za 4. nesouhlasí s prominutím smluvní pokuty.

Mgr. Radomíra Chudáčková, vedoucí Oddělení plánování staveb Odboru investičního MMB:

Ano.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A jestli se dívám, tak je to úplně stejný text.

Mgr. Radomíra Chudáčková, vedoucí Oddělení plánování staveb Odboru investičního MMB:

Ano. Jedno, že, buď budete, buď zastupitelstvo bude souhlasit s prominutím, nebo nesouhlasit s prominutím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

No, ale nemáme to tam variantně. Takže to je asi, má pan zastupitel Lahoda asi pravdu, v tom smyslu. Jaký je rozdíl mezi bodem 3 a 4? Ty body se vylučují, je tomu tak?

Mgr. Radomíra Chudáčková, vedoucí Oddělení plánování staveb Odboru investičního MMB:

Ano, vylučují se.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano. Takže je nemůžeme, tak materiál není zpracován správně. Protože kdybychom to odhlasovali takto, jak je to navrženo, tak bychom přijali usnesení 2, která jdou proti sobě. Dívám se na to správně? Proto se Vás na to ptám.

Mgr. Radomíra Chudáčková, vedoucí Oddělení plánování staveb Odboru investičního MMB:

Ano, ano, jo.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

*Dobře. Takže, takže děkuju za dopřesnění. Chybička se vloudí. To znamená, rada rozhodla o té variantě, která je souhlasná, to znamená v souladu s rozhodnutím rady já budu nechávat hlasovat, pokud nebude nějaký protinávrh, o bodech 1, 2, 3, s tím, že **3 je souhlasí**. A nebudeme hlasovat o bodě č. 4, který je nesouhlasí. Tak. Zeptám se, jestli je ještě někdo do diskuse k tomuto bodu? Nevypadá, takže nechávám hlasovat o usnesení pod body 1, 2, 3. Zahajuji hlasování:*

Hlasování č. 136: 36 - 0 - 11 - 2

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

dotatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „KOMPLEX AUGARTEN“ č. 5621013110 mezi statutárním městem Brnem a společností Eiskon Develop, s.r.o. se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc, IČO: 291 94 873, který tvoří přílohu č. 106 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

3. ZMB souhlasí

s prominutím smluvní pokuty vyplývající z odst. 12.2 Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „KOMPLEX AUGARTEN“ č. 5621013110 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a společností Eiskon Develop, s.r.o. se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc, IČO: 291 94 873, vzniklé z důvodu nepředložení bankovních záruk v termínu sjednaném ve výše zmíněné smlouvě.

152. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční dům Železniční, Brno-Komárov“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 137: 46 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

Dotatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury "Polyfunkční dům Železniční, Brno-Komárov" mezi statutárním městem Brnem a společností První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 080 59 969, který tvoří přílohu č. 107 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

153. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“

Rozprava

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.:

Já bych chtěla jenom tadykté věci říci, že jsem velice zklamaná, jak se v roce 2023 přistupuje, při tvorbě nového developerského projektu, nikoliv nějaké strategické stavby města Brna, ale komerčního developerského projektu, ke vzrostlým stromům. A velice mě mrzí, že tady dneska není předseda Komise pro životní prostředí Rady města Brna a ministr životního prostředí, pan Hladík, protože bych se ho chtěla zeptat, proč oň on podpořil to, že ten strom bude úplně zbytečně skácen? Ta kompenzace, která je tam navrhovaná, 250.000 Kč, je samozřejmě velice

směšná, když uvážíme, že prodej 1 m² těch bytů bude v úrovni třeba 150.000 Kč/m. A ten detail toho, že z toho skáceného stromu se udělá nějaká socha, tak to je úplně bizarní a připomíná mi to 90. léta, z nějaké trofeje, které se věší prostě na stěny. Takže bych byla ráda, kdyby město Brno se skutečně už dívalo trošku do toho 21. století a nějakým způsobem umírňovalo tadytylecky projekty. Protože tam skutečně není důvod, proč by ten strom měl být skácen. Stačilo to trošku poupravit. Takže já rozhodně toho nepodpořím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Někdo další do diskuse? Není tomu tak. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 138: 35 - 0 - 10 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“ mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA line, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a IMPERA eqs, a.s., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, který tvoří přílohu č. 108 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“.

154. Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) – zrušení formou opatření obecné povahy

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 139: 46 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB vydává

opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ruší Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) a opatření obecné povahy č. 11/2010 – Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), které tvoří přílohu č. 109 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

155. Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek – zrušení formou opatření obecné povahy

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 140: 40 - 0 - 7 - 3

Schválené usnesení:

ZMB vydává

opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ruší Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek, které tvoří přílohu č. 110 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

156. Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD – zrušení formou opatření obecné povahy

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 141: 42 - 0 - 6 - 2

Schválené usnesení:

ZMB vydává

opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ruší Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2001, o závazných částech Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD, které tvoří přílohu č. 111 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

157. Zapojení fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou faktur za stavebně technický průzkum v objektu Moravské nám. 3/Jakubské nám. 5, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 142: 42 - 0 - 7 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 112 tohoto zápisu z důvodu úhrady faktur za stavebně technický průzkum v objektu Moravské nám. 3 /Jakubské nám. 5.

158. Projekt „ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí“ – změna parametrů posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 143: 42 - 0 - 7 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

změnu parametrů posouzení projektu "ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí".

2. ZMB schvaluje

- upravené posouzení projektu "ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí", které tvoří přílohu č. 113 tohoto zápisu,
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5500 "ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí" z 43 050 tis. Kč na 69 000 tis. Kč (z toho 5 218 tis. Kč běžné výdaje a 63 782 tis. Kč kapitálové výdaje).

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

159. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Kníničky, pozemku p. č. 657/4 včetně vrtu, pozemku p. č. 3471 v k. ú. Kníničky a svěření majetku města městské části Brno-Kníničky, pozemku p. č. 3123 v k. ú. Kníničky

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tady máte v materiálu variantní usnesení, Rada města Brna rozhodla, nebo schválila variantu A. Tudiž pokud nebude jiný návrh, budu dávat návrh na hlasování o variantě A. Ale budu dávat návrh na hlasování po odrážkách, protože ještě v rámci té varianty A jsou 2 podusnesení. Jedno je schvaluje, druhé je neschvaluje. Tak. Diskuse k tomuto bodu? Pokud není, tak ten proces, jak jsem nastínila. To znamená, nyní dávám hlasovat, půjdeme úplně postupně, ať v tom nemáme zmatek. Takže, 1. bere na vědomí, to znamená bod č. 1 – bere na vědomí:

Hlasování č. 144: 49 - 0 - 1 - 0

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A nyní hlasujeme o variantě A bodu 2 – schvaluje. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 145: 49 - 0 - 1 - 0

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato. A nyní varianta A, bod 3 - neschvaluje. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 146: 43 - 0 - 3 - 4

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že se na pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky nachází artéský vrt HV-2, který byl na základě studie „Využití artéských vod na území města Brna“ vybrán jako jediný vhodný stávající vrt ze 78 vrtů brněnské aglomerace pro zařazení do systému nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou, celý pozemek bude ochranným pásmem 1. stupně tohoto vrtu, do kterého bude zakázán vstup i vjezd a z tohoto důvodu žádá Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Kníničky, a to pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky včetně vrtu a pozemku p.č. 3471 v k.ú. Kníničky,
- skutečnost, že je z úrovně městské části Brno-Kníničky k pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky uzavřena nájemní smlouva k pozemku č. 07/2020/P ze dne 5.6.2020, a to na dobu určitou do 1.6.2030,
- skutečnost, že byla mezi statutárním městem Brnem z úrovně Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna a nájemcem pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky podepsána Dohoda o vypořádání nájmu ze dne 19.4.2023 o poskytnutí finanční kompenzace za předčasné ukončení nájemní smlouvy k pozemku č. 07/2020/P ze dne 5.6.2020, přičemž termín doložení Dokladu o ukončení nájemní smlouvy byl stanoven do 30.6.2023,
- skutečnost, že Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky na svém zasedání IX/04 konaném dne 24.4.2023 na základě usnesení č. 5/4/2023 souhlasí s odnětím svěřeného majetku města Brna městské části Brno-Kníničky, pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky včetně vrtu a pozemku p.č. 3471 v k.ú. Kníničky, pouze při splnění podmínky, že městské části Brno-Kníničky bude jako kompenzace za odnětí výše uvedených pozemků svěřen pozemek p.č. 3123 v k.ú. Kníničky,
- skutečnost, že přes výzvu nebyl z úrovně městské části Brno-Kníničky doložen Doklad o ukončení nájemní smlouvy k pozemku č. 07/2020/P ze dne 5.6.2020 s nájemcem pozemku p.č. 657/4 v k.ú. Kníničky, který je společně s přijetím usnesení městské části Brno-Kníničky o souhlasu s výše uvedeným odsvěřením pozemků podmínkou pro vyplacení finanční kompenzace dle Dohody o vypořádání nájmu ze dne 19.4.2023 viz výše,
- skutečnost, že Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje návrh majetkové dispozice na pronájem pozemku p.č. 3123 v k.ú. Kníničky.

2. ZMB schvaluje

městské části Brno-Kníničky

odnětí svěřeného majetku dle ustanovení § 132 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. a ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 657/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 403 m²
včetně vrtu

- p.č. 3471 trvalý travní porost o výměře 163 m²
v k.ú. Kníničky

z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/009 konaného ve dnech 7. – 9.9.1999 a č. Z8/07 konaného dne 18.6.2019.

3. ZMB neschvaluje

městské části Brno-Kníničky

svěření pozemku

- p.č. 3123 zahrada o výměře 314 m²
v k.ú. Kníničky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 4.

160. Záměr dispozice s pozemky p. č. 1113/1, 1113/2, s jinou stavbou bez č. p./č. e., vše v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – upozornila na variantní návrh usnesení a navrhla hlasování o přijetí usnesení ve variantě A – souhlasí.

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 147: 45 - 0 - 2 - 3

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1113/1, 1113/2 a jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace navazují na plochu, která je pod poř.č. 95 „Niva-Svitavské nábřeží“ zahrnuta do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně,
- z územního hlediska se předpokládá výhledové využití předmětného území jako veřejně přístupné plochy městské zeleně,
- pozemky p.č. 1113/1, 1113/2 a jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice sousedí s cyklostezkou a biokoridorem kolem řeky Svitavy (Svitavské nábřeží),
- na pozemku p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace je umístěna stavba – výroba – č.p. 178 ve vlastnictví statutárního města Brna,
- jiná stavba bez čp/če ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace je umístěna na pozemku p.č. 1111/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m², v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/40. konaném dne 06.09.2022, bod č. 181 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 1113/1, 1113/2 a jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna.

2. ZMB souhlasí

se záměrem nabytí:

- pozemku p.č. 1113/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 669 m²,
- pozemku p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m²,
- jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 2.340.000,- Kč bez DPH.

3. ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou, který tvoří přílohu č. 114 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

161. Návrh na získání plného členství statutárního města Brna v mezinárodní síti Culture Next Cities Network

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 148: Neplatné hlasování

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, hlásí se pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Já myslím že, já se omlouvám, já jsem to asi ještě nikdy neudělal, ale poprvní to teda říkám, že jsem se uklíkl. Takže zpochybňuji hlasování. Omlouvám se.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Zpochybněné hlasování, hlasujeme ještě jednou. Takže – bere na vědomí, souhlasí. Možná pro doplnění, Rada města Brna usnesení nepřijala. Tak, zahajují hlasování. Aha, nějak nám to nehlasuje. Jo, já musím ukončit. Tak, tak teď snad? To je to zpochybněné hlasování. Nějak jsme se zasekli. Už. Tak, takže zahajují hlasování:

Hlasování č. 149:

Neplatné hlasování

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A, zpochybnění hlasování. To už je dnes takový kolorit. Petr Kratochvíl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Dneska se nedaří, opravdu. Tak se omlouvám, také jsem se uklíkl.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, dobře. Tak. Ještě jednou pro všechny, kdo by případně jako nevěděli, jestli se uklíkl, nebo neuklíkl. Hlasujeme o usnesení, které je – souhlasí s plným členstvím. A říkám, rada nepřijala usnesení. Tak. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 150: 23 - 6 - 18 - 3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení nebylo přijato.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych se rád omluvil za ten můj ranní výrok k JKC. Tu informaci, že rada minulý týden projednala zadávacíku a zahájila řízení k výběru zhotovitele, jsem nezaznamenal. Takže ještě jednou, omlouvám se, a jsem rád, že se projekt dává do pohybu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Není důvod se omlouvat. Řízení bylo zahájeno ve středu, ve věstníku se to objevilo teprve včera. Tak. Někdo další do diskuse? Paní zastupitelka Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

Já bych chtěla v první řadě poděkovat za prezentaci, kterou nám za Teplárny Brno připravil pan Ing. Šroubek ve věci technických záležitostí kolem horkovodu z Dukovan, pro zastupitele, asi pravděpodobně opoziční, protože jsme tam byli pouze my a někteří kolegové tady od Pirátů. Takže po té technické stránce jsme ty informace obdrželi. Nicméně žádali jsme na zastupitelstvu, zhruba v lednu, nebo v únoru, tuším, o ekonomickou analýzu a podklady k těm smluvním vztahům mezi Teplárnami Brno a ČEZ. A tam nám bylo odpovězeno, písemně, na tu interpelaci, že dosud tyto informace nemůžou nám být zpřístupněny, protože nejsou veřejné a budou k dispozici teprve až po podpisu těch smluvních dokumentů mezi ČEZ a Teplárnami. A k tomu už podle informací z médií došlo. Takže já bych chtěla opětovně, znovu požádat o podklady, abychom si, jako zastupitelé Brna, mohli ty informace nastudovat. To znamená ekonomické podklady, ekonomickou analýzu a plus informace o tom, jaké závazky a povinnosti městu Brnu, a potažmo jeho 100% vlastněné společnosti, vznikají, v rámci tadytohoto projektu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Reakce, pan náměstek Kerndl.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Samozřejmě veškeré podkladové materiály obdržíte. Já jenom připomínám, že s ČEZ ještě nejsme tak daleko, abysme Vám veškeré ty podklady mohli dát. To znamená, ještě není stanovena ta konečná cena, jo, za GJ. Ta stanovena není. Ale to, co je všechno schváleno, a ty podkladové materiály, které k tomu vedly, k tomu schválení, tak ty samozřejmě všechny dostanete v písemné podobě.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Reakce paní starostka Drápalová?

Ing. Jana Drápalová:

Krátce. Já si myslím, že třeba není schválena konečná cena, ale existuje určitě nějaký kalkulační vzorec nebo nějaký mechanismy a závazky, jakými způsoby se k té ceně má dojít. Takže bychom se rádi k těm informacím co nejdřív dostali. Takže, poskytněte nám, co můžete poskytnout, a já se k tomu potom, posléze vyjádřím.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Řekla jste to naprosto přesně. To, co můžeme poskytnout, poskytneme.

Bc. Jiří Kment:

Já bych měl celkem 3 dotazy. První je návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2024-2028. Ukazatel zadluženosti roste v těchto letech zhruba na trojnásobek. Měla by se zadluženost pohybovat až na úrovni 9.600.000.000, což je těsně pod limitem zákona o rozpočtové odpovědnosti. Otázka zní, které velké investiční akce jsou ve výhledu zahrnuty? Z jakého stupně projektové dokumentace jsou náklady na realizaci odvozeny a kolik u jednotlivých akcí činí? Zda byly aktualizovány a navýšeny o inflaci? A jaké výsledky hospodaření se u těchto akcí předpokládají? Prosil bych písemnou odpověď. Další bod, z dnešního bodu, vlastně Ibsenky, číslo 162), plyne, že znalecký posudek Ing. Pavlovského byl chybný. Rozdíl toho jeho posudku a nového posudku, které jsou od sebe rok a půl, je nějakých 90.000.000 Kč. A díval jsem se, že vlastně tento stejný odhadce dělal pro Brno i odhad na následně zrušenou privatizaci bytových domů Nováčkova 2, 4, 6. Takže můj dotaz zní, jestli mi můžete poslat, písemně, seznam prodejů, nebo výměn pozemků, u kterých Brno též využilo služby tohoto odhadce? Ideálně jako seznam bodů do zastupitelstva. A 3. interpelace, v Bystřici vlastně byla provedena úprava křižovatky na staré dálnici, poblíž ulice Černého. Chtěl bych se zeptat, protože jsem to nikde nenašel, jaké byly náklady na tento projekt? Podotýkám, že jsou tam nové ostrůvky, nový semafor, nebo nové semaforey, zůstal tam starý asfalt, který je plný děr. Úprava prý byla realizována jako součást projektu Rozvoj světelné telematiky v letech 2015-20. Na stejném místě se měl ale realizovat ještě jeden projekt, na který finanční výbor schválil navýšení nákladů na 1.700.000. Je to ORG 2063, Černého, stará dálnice, bezbariérová úprava chodníku. Pokud během příprav bylo zjištěno, že bezbariérovost byla provedena už v rámci jiného projektu, kolik peněz už bylo proinvestováno do přípravy tohoto, teď už vlastně zbytečného, projektu?

Mgr. Marek Lahoda:

Já mám 2 interpelace. Ta první se týká zakazu převozu elektrokol a elektrokoloběžek v MHD, který vydal Dopravní podnik od začátku května. My jsme poté, nebo já jsem poté na komisi dopravní žádal doložit stížnosti, kterými Dopravní podnik tento zákaz argumentoval, kdy v nějakém materiálu, který nám poslali, tak píšou, že opatření předcházela dlouhodobá poptávka ze strany cestujících a řidičů. Tak zatím se mi nic nedostalo. Tak já bych chtěl poprosit, opravdu, tyto stížnosti doložit. A zároveň bych chtěl říct, že pokud takové stížnosti opravdu byly, tak se to dá řešit jinou úpravou přepravního řádu. A to sice tou, že vozíčkáři a maminky, nebo rodiče s kočárky budou mít přednost přepravy za každé podmínky, a ne pouze při nástupu, ale prostě pokaždé. Takže by potom ten řidič mohl přepravujícího se s elektrokolem nebo s elektrokoloběžkou prostě vykázat z té přepravy, když by tam bylo potřeba přepravit kočárek. To je nějaký návrh řešení. A zároveň bych teda se chtěl lehce pousmát nad tím argumentem, že není možné přepravovat elektrokola a elektrokoloběžky z důvodu bezpečnosti. Protože v tom případě bychom museli zakázat i přepravu laptopů, mobilních telefonů a jiných zařízení s bateriemi. A to by se pak asi v MHD nepřepřavoval už vůbec nikdo. Takže to je ten první bod. A ten druhý bod se týká ohňostrojů IGNIS BRUNENSIS. Já bych chtěl poprosit, pokud je to možné, o doložení nějakého kompletního rozpočtu, včetně nákladů na MHD, bezpečnostní opatření a tak podobně. Nás by to zajímalo.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan radní Kratochvíl se hlásí, možná reakce k těm, k té přepravě?

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Tomu, k té druhé otázce jsem úplně nerozuměl, se omlouvám. K té první otázce, ta otázka tady zazněla na minulém zastupitelstvu ze strany paní Flamikové. Já jsem jí vlastně posílal v té odpovědi interpelace veškerou v podstatě agendu, jakým způsobem jsou regulovány koloběžky a, elektrokoloběžky, elektrokola v ostatních městech České republiky. V podstatě bych řekl, na rovinu, že město Brno v tomto směru je skoro nejlídnější. Když se na to podíváte, v mnoha městech v České republice, je jich tam asi 15 jmenovaných, zmonitorovaných, je zákaz v podstatě vůbec jakýchkoliv kol či koloběžek a tak dále pouštět do těch autobusů, nebo trolejbusů. Skutečně to vzniklo na základě stížností ze strany řidičů a cestujících. Já zjistím, jestli to máme v nějaké písemné podobě, a dodám Vám to. Tak to je asi, za mě, všechno. Ale já jsem zrovna, když jsem tady zaslechl JKC, tak jestli dovolíte, já jsem tady jeden takovej z těch starších, služebně starších členů a je tady řada z Vás, poměrně, v dobrém slova smyslu, jako novějších. A říkal jsem si, já jsem posledně četl, dostávám jakousi svodku nějakých výstupů a četl jsem nějakou svodku týkající se výstupu pana Hollana. Já jsem se jakoby zalykal, jakoby tekly opravdu slzy, jako, až jsem se skoro udusil, jako smíchy. A nechtěl bych, aby se to stalo někomu z Vás, jo? Taková věc. Tak jsem si říkal, že bych Vám podal nějaké informace, jak to vlastně ve skutečnosti s tím JKC je. Protože ten projekt tady je od roku 2002 a město je pranýřováno, že nějakým způsobem víc jak 1,5 roku nekonalo. A vlastně veškerou zásluhu za to, že JKC vůbec existuje, si přisvojil vlastně pan Hollan. A mě to chvilku jakoby netrápilo, ale pak jsem si říkal, že je dobré Vám minimálně informovat vo té skutečné věci, jak to s tím JKC jako bylo a je. Historicky. A nevím, jestli Vás to zajímá, protože máte asi hlad a bude to třeba 3 minuty trvat. Tak já teďka nevím. Jo. Tak dobře. Tak já se pokusím být stručnej. Tak. V roce 2002 byla vyhlášena, 2002 vyhlášena mezinárodní architektonická soutěž na Janáčkovu kulturní centrum, ano, kterou vyhrála společnost, Joba. To nějakým způsobem levitovalo ve vzduchu až do roku 2010-2014, kdy byla vlastně tady velká koalice, ČSSD a ODS. V té době vznikla vlastně myšlenka, abysme v podstatě veškeré parkovací domy a podobné věci transferovali na BKOM, z hlediska nějakýho procesního zrychlení a tak dále. Já jsem se stal předsedou představenstva BKOM a dostali jsme za úkol v co nejkratší době, mimo DOMINI, připravit vlastně JKC, celý dům. Získali jsme během toho období územní rozhodnutí na dům JKC, v letech 2010-2014, a získali jsme také stavební povolení na spodní stavbu, 1. etapu JKC, garáží. Vysoutěžili jsme zhotovitele a na konci roku 2014, pardon, byla uzavřena smlouva se zhotovitelem na stavbu podzemních garáží, s tím, že bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu, která odpovídala té vyhrané architektonické studii. Pak je stříh. Přichází tedy pán, který si přisvojil, osvojil tedy, jako mateřství této akce, nebo této budovy, aspoň tak to prezentuje, a během těchto 4 roků se nestalo vlastně vůbec nic, jo? Nestalo se vůbec nic. Jedinou věcí, kterou se stalo, ta skutečnost, že se vysoutěžil nový projekt, který ale neodpovídal v podstatě tomu, té architektonické soutěži. Ten projekt vyhrává společnost Koňar, Toyota a tak dále, pan Růša. A v podstatě cílem bylo odprezentovat, a co se také stalo, na konci volebního období v roce 2018 se odprezentovala obrovská maketa JKC, jak by měl vypadat. Bohužel, ten projekt po 4 letech neodpovídal té vyhrané architektonické soutěži, ano, ke zděšení těch vlastníků té licence, a podal na město žalobu, na konci roku 2018. Město, teďka přichází 2018-2022, paní primátorka, nové období, město bylo pod žalobou ze strany společnosti M1 a Joby, která vlastně rozporovala v podstatě připravovaný projekt, který neodpovídal té mezinárodní architektonické soutěži. Po půl roce jednání, někdy v létě v roce 2019, se, došlo k dohodě mezi společností Joba a městem a uzavřel se ten, v uvozovkách, doutnající soudní spor. Ještě se vrátím do období 2014-2018, tam skutečně Matěj Hollan vytvořil aktivitu, 2x byl v zahraničí, jednou v Paříži, myslím, to mám někde napsaný, někde ve staveničku, a tak dále, a to byla skutečně, omlouvám se, jeho velká zásluha na tom, že se podíval do světa. Asi, pravděpodobně s tím, že nám chtěl říci a sdělit, jak by to mohlo vypadat i u nás, v Brně. To je opravdu zásluha jediná, vo které vím, ale možná mě opraví. V roce 2019, tedy v polovině roku, došlo k tomu, že došlo k uzavření sporu mezi společností M1 a městem Brnem a začal se připravovat a projektovat celý nový projekt. Vloni, v létě, v roce 2022, došlo k nabytí právní moci změny stavby před dokončením, protože v průběhu času se zjistilo, že ta technologie, nebudu zdržovat, která byla na střeše, se musela kvůli hluku, zvuku a tak dále přesunout na jiné místo a předělával se projekt. Následně končila koalice, aspoň to naprosto upřímně, někdy na podzim loňského roku představenstvo BKOM schválilo zadávací projekt, zadávací dokumentaci ze své strany a potom, a to se musím podívat, to si všechno nepamatuju, potom v roce 23, pardon, docházelo k sí, ještě 22, docházelo k situaci, tak pardon, ještě se vrátím, omlouvám se Vám, došlo k jedné velice důležité věci. Tak. A v roce 22, někdy v únoru, když se projekt nepohyboval, právě z toho titulu, že nebylo možné nalézt shodu se sousedním Hotelem International, ano, kterou mělo najít ten, kdo měl pod sebou majetek, Piráti, že, tak v podstatě paní primátorce došla trpělivost, opravdu, a přikázala mně, anebo spíše požádala, to je jedno, jak to vezmete z jejích úst, to bylo stejný, jestli bych mohl převzít a dokončit ten projekt. Po smluvní stránce a dohody s Hotelem International. Já nerad, řeknu to na rovinu, nechtěl jsem, ano, nicméně

došlo k tomu, že jsem převzal nějakou spisovou agendu. Chtěl bych poděkovat tady Dášě Baborovské, kterou to svítila, občas se u toho mihl i zodpovědný člověk za majetek, v té době ze strany Pirátské, ano, byla covid, takže chápu, že samozřejmě nemoh být často přítomen, respektuji to, a v podstatě někdy v březnu došlo k dohodě se společností, Hotelem International, a následně došlo k dohodě a postupovalo dál. V té době mě odchytl, myslím, Marek Lahoda, ptal se mě na Brněnských komunikacích, co je pravda na tom, že jsem tu agendu za ně vyřešil. Koukal jsem se mu do očí, koukám se mu i teď, a řekl jsem mu, že se k tomu nehlásím a hlásit se k tomu nebudu. Ale přiznám se na rovinu, po tom, co čtu v novinách, tak si myslím, že je dobré to uvést na pravou míru. No, ten projekt dále pokračoval, tu agendu měli samozřejmě pod sebou tedy kolegové, zpětně, nevím, protože menežovali vlastně ten projekt po té stránce i kulturní, no, a přišla teda ta nová koalice. Brněnské komunikace odsouhlasily zadávací dokumentaci, někdy na podzim, následně jsme dokončovali ještě určité změny a vše, co bylo nutné vlastně k tomu, abysme zahájili proces výběru zhotovitele, se dokončil v březnu letošního roku. Ta skutečná prodleva, ta skutečná prodleva je tedy od března letošního roku do dnešního dne, kdy město Brno neustále vyžadovalo určité podklady spojené s provozem a nákladováním té budoucí budovy. No, a to je asi všechno, co jsem Vám chtěl sdělit jako, jo? A samozřejmě, jestli jsem někdy jako něco pozapomněl, je to možné, už jsem starší pán, ale přiznám se na rovinu, že jsem si to jako pečlivě připravil. I tedy v písemné podobě. A věřím tomu, že když bude nějaký spor mezi tím, co jsem jako sdělil, a případně jiným názorem, tak ho dokážu jako vysvětlit, anebo se omluvím. Děkuji, to je celé.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, já děkuji Petrovi. Stalo se jediné, že máme 13:04, a vzhledem k tomu, že jsou 3 další přihlášení, tak to vidím na pokračování po obědě. A k JKC já možná jenom dodám poslední větu. Petr říká, že překážky odpadly v březnu, za mě překážky odpadly 15. 5., kdy nám pan architekt Hruša předložil projektovou dokumentaci, která je potřebná ke změně, zase k další změně před dokončením. A to jsou ty změny, které vyplynuly z dohody s Intrem. Takže do 15. 5. my jsme neměli projektovou dokumentaci, na základě které se bude stavět. Ale já už bych se k tomu asi, jako za sebe, nevracela. Já jsem ráda, že výběrové řízení je vypsáno, že máme v tuto chvíli všechny podklady, na základě kterých se dá soutěžit. A moje jediné přání k JKC je, aby skutečně ta cena, která byla vysoutěžena, odpovídala té předpokládané ceně, což je 2.400.000.000, protože pokud jsem tážána, jestli něco může ještě zhatit stavbu, tak já, osobně, otevřeně říkám, pokud by ta cena, vysoutěžena, převyšovala nějakým významným způsobem tu předpokládanou cenu, tak by to samozřejmě problém být mohl. A nyní tedy přestávka do 14:30.

Pokračování po přestávce

Pokračování rozpravy v rámci bodu 3) Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Vážená paní primátorko, dovoluji, abych mohl položit 3 otázky k Janáčkovu kulturnímu centru, které by mě, osobně, zajímaly. První otázka – vyřešilo město již provozní model z hlediska finanční únosnosti? Druhá otázka – kdy se předpokládá zahájení výběrového řízení na zhotovitele? A konečně třetí otázka – kdy se předpokládá otevření garáží pro cca 150-200 aut pod plánovaným sálem?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, provozní model máme zpracovaný, s filharmonii i nadále probíhají jednání o budoucí představě provozování. Nicméně ty podklady, které teď máme od externí agentury, tak jsou pro nás v tuto chvíli dostačující. Co se týče vypsání výběrového řízení, padlo to tady dnes již několikrát. Výběrové řízení bylo vypsáno minulou středu, ve věstníku se to objevilo včerejšího dne. Takže výběrové řízení v tuto chvíli probíhá. Nabídky v 1. kole jsou podávány, nebo lhůta pro podání je 15. srpna. Co se týče garáží, v tuto chvíli nepočítáme s tím, že by garáže byly otevřeny předtím, než dojde k zahájení stavby. Tak. Teď tam mně svítí pan zastupitel Hollan, ale já se přiznám, že já totiž nevidím zrovna do toho místa a jestli tam je, nebo není? Není. Takže pan zastupitel Hollan mluvit nebude, pan zastupitel Koláčný zde také není. Takže se zeptám, jestli jsou tady, jestli se přihlásí někdo další? Tak. Pan zastupitel Skřička.

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

Já se pokusím pana Hollana nahradit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

To je těžký úkol.

doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.:

Čemu se smějete? Ne, já mám dotaz na vedení města ohledně Velodromu v areálu výstaviště. To je z hlediska cyklistického světový klenot. Je to už téměř 130 let, nebo 136 roků, jediná fungující cyklistická oválná dráha na světě. A jako k takové památce bychom se k tomu měli chovat. Mně teda, přiznám se, vyděsila ta myšlenka, že by se měl ovál stěhovat někam do Komárova, a strašně bych se přimlouval, aby z oblastí, nebo z areálu výstaviště, aby se stalo takové kulturně sportovní centrum. A myslím si, že za zlomek nákladů by bylo možno tento ovál přestavět na olympijské parametry a že by se nemusel bourat a budovat někde nový.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Asi to necháme na písemné odpovědi. Nebo jestli pan radní Aberl chce zareagovat? Tak. Odpovíme písemně.

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Ještě mi dovoďte 2 otázky. Nechcu to prodlužovat, tedy budu stručný. Zajímá mě ještě teplovod z Dukovan. Kdy bude zahájeno výběrové řízení na projektanta, je jedna otázka. A druhou otázku bych položil, jaká je fáze jednání s dotčenými vlastníky pozemků a jestli jsou nějaké potíže?

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

My odpovíme samozřejmě taky písemně. Jenom, co se týká majetkoprávky a stejně tak i toho projektu, tak víceméně teď jsme ve fázi, kdy se tvoří nový tým, který se tím bude zabývat. Myslím, že příští týden bude první z těch spanilých jízd. Začíná se v Dukovanech, budeme se bavit se starosty těch jednotlivých obcí a samozřejmě musíme, kromě toho, že jsme neformálně informovali zástupce Kraje Vysočina, tak budeme, i formálně je navštívíme, a zároveň tak samozřejmě uděláme kolečko v rámci Rady Jihomoravského kraje. Chystáme teď jako nějaký termín. Takže jsme úplně v počátcích a ten tým se vlastně jako tvoří, zatím, jo? Ale dostanete odpověď i písemně.

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.:

Jenom jsem chtěl poděkovat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, aha, dobře, děkuju. Já tady dnes nějak špatně slyším. Tak, někdo další ještě s nějakými dotazy? Nevypadá to, tím pádem Vám všem děkuju, i za to, že jste, a, Vladan Krásný ještě něco hezkého na závěr? Tak prosím, Vladane.

Mgr. Vladan Krásný:

Já jsem chtěl na závěr opravdu speciálně poděkovat Petru Kratochvílovi, poblahopřát mu k tomu, že se zvládla hala, a také bych mu chtěl velice poděkovat na jeho, za jeho precizní seminární práci, za uvedení informací o JKC na pravou míru.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/07 konaného dne 16. 5. 2023
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/07 konaného dne 16. 5. 2023
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech
- Informativní zpráva Vyhodnocení 6. Komunitního plánu sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022
- Informativní zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 2022
- Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - červen 2023

- Informativní zpráva - ekonomické zhodnocení „Lesních klubů“ v Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (ve 14:45 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE v. r.

Vít Prýgl v. r.

Leoš Prokeš, MBA v. r.

V Brně dne 30. června 2023

Zápis zpracovaly Eva Hotárková, DiS., a Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Marie Doubravová, Organizační odbor MMB