

Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. 6/2010

Změny Územního plánu města Brna 2007-II – 25. soubor a změny přiřazené

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/035. zasedání konaném dne 22. 6. 2010 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územněanalytických podkladech, územněplánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v platném znění

v y d á v á

Změny Územního plánu města Brna 2007-II – 25. soubor a změny přiřazené (B17/05-II, B32/06-I, B13/06-II, B20/06-II)

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1994, o závazných částech Územního plánu města Brna. V souvislosti s později pořízenými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006. Ke změnám pořízeným dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007, 1/2008, 1/2009, 3/2009, 4/2009.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň příloha vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

A 1/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

BP – PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ

.

.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- *malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku **nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,***
- *administrativní budovy ...*

.

.

A 2/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

BC – PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

.

.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- *malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku **nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,***
- *nerušící provozovny ...*

•
•

A 3/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

BO – PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

•
•

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

•
•

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku **nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,**

- stavby pro administrativu ...

•
•

A 4/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

•
•

DA – SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (čerpací stanice PHM, servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení (do 400 m² prodejní plochy), pokud mají napojení na komunikační síť společné s uvedenými službami pro automobilovou dopravu

•

•
DG – HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy)
•
•

A 5/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

3. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ – VOLNÉ

•
•

Podmíněně je přípustné v návrhových plochách zeleně ...

V plochách městské a krajinné zeleně, v ochranných pásmech hřbitovů a kolem městských tříd specifikovaných v ÚPmB zelenými liniemi je nepřípustné umístění reklamních staveb a zařízení.

Podmíněně přípustné je jejich umístění v plochách zeleně, které jsou součástí ostatních funkcí a v plochách veřejných prostranství za podmínky, že svým provedením a umístěním neomezují zeleň a všesměrné působení historického panoramatu města.

Areály zemědělské výroby ...

•
•

A 6/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

6. OCHRANNÉ REŽIMY

•
•

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

.
.

OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Pro jakoukoliv stavební činnost ...

.
.

A 7/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

1. *MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ*

.
.

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách ...při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- **překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše);**
- *narušit charakter okolní zástavby ...*

.
.

A 8/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

•
•

Návrhové plochy PP v oblasti Brněnské průmyslové zóny na Černovické terase (BPZ – ČT)

...

Oblast BPZ – ČT je vymezena:

- železniční tratí Brno – Vlárský průsmyk,
- komunikací Olomoucká,
- **jihozápadní, jihovýchodní a severozápadní hranicí komplexu pozemků p. č. 2816/1,3,4,6,7, 2817–2822, 2823/1,2, 2824/1,2, 2828/4,5 a části pozemku p. č. 2828/3 vklíněné mezi pozemky p. č. 2828/5 a 2825/1, vše v k. ú. Černovice,**
- komunikací Tuřanka,

•
•

A 9/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

•
•

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

•

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný nebo registrovaný)

(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

.

.

A 11/07-II

Doplnění nového čl. 4.1.8. do obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších novel:

4.1 Závazné jsou následující regulativy prostorového a funkčního uspořádání území vyjádřené v hlavních výkresech ÚPmB 1:25 000 a v textu „Regulativy ÚPmB pro uspořádání území“ uvedeném v příloze č. 1 této vyhlášky:

.

.

4.1.8 Zvláštní podmínky využití území, které ve stanovených konkrétních případech omezují nebo podmiňují využití území přípustné podle obecných regulativů pro danou funkční plochu.

.

.

A 12/07-II :

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území a realizace staveb v návrhových plochách PV, PP situovaných v sousedství stabilizovaných ploch pro bydlení, OP, OZ, OS, R, ZP, ZR a KR může být v jednotlivých případech nepřípustné, pokud celková hluková zátěž z provozů a zařízení v návrhových plochách PV a PP překročí na hranici těchto ploch stanovené hygienické limity hluku.

Hlukové vyhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních podle zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. apod.

Využití území a realizace staveb v návrhových plochách pro bydlení, OP, OZ, OS, R, ZP, ZR a KR situovaných v sousedství stabilizovaných ploch PV, PP může být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud celková hluková zátěž ze stabilizovaných ploch PV a PP překročí u navrhovaného chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru navrhovaných staveb stanovené hygienické limity hluku.

Hlukové vyhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních podle zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. apod.

.

HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ

vyznačené ve výkrese Plán využití území (1 : 5000), v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

REŽIM DOČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE

.

A 13/07-II

Doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

.

Využití návrhové plochy SV při ulici Heršpické (oblast bývalého Bauhausu) je podmíněno realizací komunikačního propojení ulice Pražákovy a Heršpické dle studie „Komunikační propojení mezi ulicemi Heršpickou a Kšírovou na trase VMO Brno-jih“, zpracovatel PK Ossendorf, 05/2008.

b) Nově se vymezují tyto funkční plochy

B1/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Město Brno, ul. Orlí Změna BO – stab. a SJ – stab. na SJ – návrh
B2/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Soukenická Změna BO – stab. na BO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území
B3/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Skořepka – ul. Vlhká Změna SJ – návrh na DG – návrh
B5/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Květná Změna SO – stab. na BC – návrh

B13/07-II	MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-JIH, MČ BRNO-CHRLICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Židenice, k. ú. Slatina, k. ú. Líšeň, k. ú. Přízřenice, k. ú. Chrlice, k. ú. Tuřany Doplnění systému cyklistických tras a stezek. 1. Na hlavní trase „Starobrněnská“ 2. Od soutoku řek Svitavy a Svratky – Přízřenice (hranice města Brna) 3. Podél čistírny odpadních vod – Chrlice (řešeno na území města Brna) 4. Podél ulice U Viaduktu, mezi Chrlicemi a Tuřany Zrušení cyklostezky po okraji rozjezdové dráhy letiště
B18/07-II	MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Hudcova 1. Změna SO – stab. na BO – stab. 2. Změna ZO – návrh na BO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území 3. Změna OS – návrh na ZO – návrh 4. Změna ZO – návrh na komunikaci a prostranství místního významu 5. Zrušení trasy biokoridou ÚSES
B19/07-II	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Bystrcká (bývalý kamenolom) 1. Změna PV – stab. na BO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území 2. Změna PV – stab., PUPFL, ZPF-IR na KV – stab. 3. Změna KV – stab., komunikace a prostranství místního významu a tělesa dopravních staveb na ZO – stab. 4. Změna KV – stab., KV – návrh, vodní plocha a komunikace a prostranství místního významu na těleso dopravních staveb 5. Změna KV – návrh na KV – stab. 6. Změna tělesa dopravních staveb na KV – návrh 7. Změna BC – stab. na KV – stab. 8. Změna BC – stab. na KV – návrh 9. Změna trasy biokoridoru a hranice biocentra
B22/07-II	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Černého Změna SO – stab. na SO – návrh
B23/07-II	MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Sosnová Změna ZPF na BC – návrh
B30/07-II	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Školní Změna SJ – návrh na OS – návrh, vymezení hlukově zatíženého území
B31/07-II	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, při ul. Rozárka Změna BC – návrh a ZPF na BC – stab.
B35/07-II	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova Změna ZPF na ZR – návrh
B39/07-II	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Vlkova Změna T – stab. na DP – návrh
B43/07-II	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. J. Faimonové Změna BO – návrh na DP – návrh
B48/07-II	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Pěšina Změna V – návrh na BO – stab. a KV – návrh

B49/07-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová 1. Změna ZPF-IR na KV – návrh 2. Změna ZPF-IR a KV – návrh na ZO – návrh 3. Změna SV – návrh na SV – stab. 4. Změna SV – návrh, ZPF-IR, ZPF, PUPFL, KV– návrh a BO – stab. na komunikaci a prostranství místního významu 5. Změna ZPF-IR na SV – návrh 6. Změna ZPF-IR a ZPF na BO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území
B56/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Pražákova, Heršpická Změna SV – stab. na SV – návrh
	Změny přiřazené z jiných souborů
B17/05-II	MČ BRNO-BYSTRČ, MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Bystrč, k. ú. Žebětín, lokalita Kamechy 1. Změna SO – návrh, TO – návrh, PV – stab. na ZP – návrh, vymezení hlukově zatíženého území 2. Změna ZP – návrh na OS – návrh, vymezení hlukově zatíženého území 3. Změna PV – stab., ZP – návrh a komunikace a prostranství místního významu na DG – návrh 4. Změna DG – návrh a komunikace a prostranství místního významu na těleso dopravních staveb včetně trasy kolejového systému MHD 5. Změna ZP – návrh, SO – návrh, PV – stab. a BC – stab. na komunikaci a prostranství místního významu 6. Vložení plochy se zvláštním režimem – podzemní garáže (120) 7. Změna SO – návrh, OS – návrh, komunikace a prostranství místního významu na ZP – návrh 8. Změna ZP – návrh a SO – návrh na OS – návrh 9. Změna komunikace a prostranství místního významu na SO – návrh 10. Změna SO – návrh, OS – návrh a BO – návrh na komunikaci a prostranství místního významu 11. Změna OS – návrh na KR – návrh 12. Změna komunikace a prostranství místního významu na OS – návrh 13. Změna R – návrh na DH – návrh 14. Změna BO – návrh na SO – návrh 15. Změna ZP – návrh, BO – návrh na těleso dopravních staveb včetně trasy kolejového systému MHD 16. Změna BO – návrh na ZP – návrh, vymezení hlukově zatíženého území
B32/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Díly u Dubu – Klarisky 1. Změna ZPF na ZO – návrh 2. Změna ZPF na BC – návrh, vymezení hlukově zatíženého území 3. Změna ZPF, BO – návrh, BC – návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu s liniovou zelení 4. Změna trasy ochranného pásma plynovodu
B13/06-II	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Botanická Změna PV – stab. na SV – stab.
B20/06-II	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. M. Kuncové (pozemky p. č. 5884/2, 3, 5, 6, 7, 8 k. ú. Židenice) Změna plochy pro železniční dopravu na SV – stab.

c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO)

Poznámka: Výchet pozemků veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se zpracovává automatizovaným postupem nad grafickým návrhem změny. V případě tvarově komplikovaných pozemků může dojít v některých případech k dotčení pozemku na několika místech, pak je pozemek uveden dvakrát, popř. vícekrát.

B18/07-II	MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Hudcova
VPS18/07-II/1	rozšíření ostatní městské zeleně lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Medlánky pozemek p. č.: 620/106, 631/1, 632/1
VPS18/07-II/2	rozšíření veřejného prostranství a přístupu k dětské vesničce SOS lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Medlánky pozemek p. č.: 620/106, 631/1, 632/1, 633/2, 692/3, 692/4
B30/07-II	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Školní
VPS30/07-II	rozšíření plochy pro základní školu při ulici Školní lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Soběšice pozemek p. č.: 136/2, 136/6
B35/07-II	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova
VPS35/07-II	rozšíření rekreační zeleně lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Ořešín pozemek p. č.: 59/1
B39/07-II	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Vlkova
VPS39/07-II	stavba parkoviště v sídlišti při ulici Vlkově lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Líšeň pozemek p. č.: 6372, 6744, 6756
B43/07-II	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. J. Faimonové
VPS43/07-II	stavba parkoviště v sídlišti při ulici Josefy Faimonové lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Líšeň pozemek p. č.: 7642, 4417/10, 4417/25, 4417/48, 4417/50
B49/07-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová
VPO49/07-II/1	rozšíření ploch krajinné zeleně v lokalitě Holáseckých jezer lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Brněnské Ivanovice pozemek p. č.: 1440, 1444, 1442/1, 1443/1, 1443/2, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/4

VPS49/07-II/2	rozšíření ploch ostatní městské zeleně lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Brněnské Ivanovice pozemek p. č.: 1402, 1405, 1408, 1413, 1416, 1419, 1423, 1431, 1440, 1409/1, 1409/2, 1420/1, 1422/1, 1426/1, 1426/2, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1429/1, 1430/1, 1432/1, 1432/2, 1434/1, 1435/2, 1439/6
VPS49/07-II/3	stavba nové obslužné komunikace k návrhovým plochám bydlení lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Brněnské Ivanovice pozemek p. č.: 1402, 1405, 1408, 1413, 1415, 1416, 1418, 1419, 1423, 1425, 1431, 1440, 1444, 1407/1, 1409/1, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1411/10, 1411/11, 1411/2, 1412/1, 1412/3, 1420/1, 1422/1, 1426/1, 1427/1, 1427/2, 1428/1, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1429/5, 1430/1, 1432/1, 1432/2, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1434/4, 1435/1, 1435/2, 1439/6, 1442/1, 1443/1, 1445/1
B17/05-II	MČ BRNO-BYSTRC, MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Bystrc, k. ú. Žebětín, lokalita Kamechy
VPS17/05-II/1	rozšíření parkové zeleně v návaznosti na novou bytovou výstavbu lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystrc pozemek p. č.: 2492, 2493, 2494, 2499, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2514, 2458/9, 2473/2, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 2475/1, 2479/10, 2479/11, 2479/12, 2479/13, 2479/14, 2480/20, 2484/3, 2485/3, 2487/17, 2487/18, 2487/19, 2487/20, 2487/38, 2487/5, 2490/1, 2495/1, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/18, 2497/21, 2497/5, 2497/6, 2512/1, 2512/2, 2513/1, 2513/2, 2517/1, 2518/1, 2518/2, 2522/1, 2522/2, 2522/5, 2522/6, 2524/1, 2524/3, 2524/6, 2525/1, 2525/2, 2525/3, 339/27, 339/28, 339/38, 339/39, 339/42, 7887/1 k. ú.: Žebětín pozemek p. č.: 1854, 1854, 1860, 1862, 1862, 1863, 1864, 1881, 1881, 1882, 1882, 1885, 1888, 1889, 1891, 1892, 1893, 1894, 1897, 1903, 1904, 1906, 1907, 1919, 1923, 1926, 1931, 1934, 1935, 1937, 1942, 1944, 1945, 1946, 1955, 1956, 1956, 1959, 1960, 1960, 1964, 1964, 1965, 1966, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1973, 1976, 1977, 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1999, 2006, 2007, 2010, 2016, 2019, 2020, 2021, 2025, 2026, 2028, 2029, 2030, 2060, 2062, 2063, 2064, 1847/11, 1847/11, 1847/12, 1847/17, 1847/17, 1847/18, 1847/18, 1847/21, 1847/21, 1847/22, 1847/22, 1847/25, 1847/25, 1847/3, 1847/4, 1847/4, 1847/5, 1847/5, 1847/6, 1847/6, 1855/1, 1855/1, 1855/2, 1855/4, 1855/4, 1855/6, 1859/1, 1859/2, 1859/2, 1886/1, 1886/2, 1896/2, 1920/4, 1920/5, 1930/2, 1950/10, 1950/11, 1950/2, 1998/1, 1998/2, 2000/1, 2000/5, 2001/1, 2003/1, 2079/1, 2080/2, 2080/3, 2082/1, 2082/10, 2082/2, 2082/3, 2082/4, 2082/5, 2082/6, 2082/7, 2082/8, 2082/9, 2083/1, 2083/1, 2083/10, 2083/11, 2083/12, 2083/13, 2083/14, 2083/4, 2083/4, 2083/5, 2083/6, 2083/8, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2084/4, 2953/21, 2953/21
VPS17/05-II/2	stavba mateřské školy v souvislosti s nárůstem obyvatel v lokalitě Kamechy

	lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystřec pozemek p. č.: 2499, 2514, 2516, 2519, 2515/2, 2518/3, 2513/1, 2515/1, 2517/1, 2518/2, 2522/2, 2524/1, 2525/1, 2525/3 k. ú.: Žebětín pozemek p. č.: 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1966, 1968, 1970, 1971, 1950/10, 1950/12
--	---

VPS17/05-II/3	rozšíření plochy pro mateřskou a základní školu lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystřec pozemek p. č.: 2478, 2478, 2492, 2458/1, 2458/2, 2458/22, 2458/22, 2458/26, 2458/4, 2458/5, 2458/9, 2458/9, 2459/12, 2459/31, 2459/32, 2460/5, 2474/1, 2474/17, 2474/2, 2474/2, 2474/3, 2474/3, 2474/4, 2475/1, 2475/1, 2480/114, 2480/115, 2480/20, 2480/67, 2480/68, 2480/69, 2484/3, 2485/3, 2487/17, 2487/18, 2487/19, 2487/20, 2487/38, 2487/38, 7886/1, 7887/1
VPS17/05-II/4	rozšíření komunikací a veřejného prostranství lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystřec pozemek p. č.: 2478, 2499, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2509, 2510, 7892, 2453/2, 2455/1, 2458/1, 2458/11, 2458/2, 2458/22, 2458/25, 2458/26, 2458/4, 2458/5, 2458/7, 2458/74, 2458/8, 2458/9, 2459/10, 2459/12, 2459/121, 2459/13, 2459/14, 2459/15, 2459/16, 2459/17, 2459/2, 2459/21, 2459/22, 2459/25, 2459/29, 2459/31, 2459/32, 2459/50, 2459/65, 2459/8, 2460/2, 2460/5, 2460/7, 2473/19, 2473/2, 2473/20, 2473/21, 2474/16, 2474/17, 2474/2, 2474/3, 2474/4, 2474/5, 2475/1, 2475/6, 2479/32, 2479/34, 2479/7, 2480/115, 2480/117, 2480/68, 2480/69, 2497/1, 2497/10, 2497/11, 2497/23, 2497/7, 2500/1, 2517/1, 2518/1, 2518/4, 2522/3, 2522/4, 2522/7, 2525/1, 2525/3, 339/27, 339/28, 339/42, 7886/1, 7887/1, 7931/1 k. ú.: Žebětín pozemek p. č.: 1921, 1923, 1925, 1926, 1928, 1929, 1931, 1932, 1934, 1935, 1936, 1937, 1942, 1943, 1944, 1947, 1948, 1949, 1956, 1960, 1964, 1966, 1968, 1970, 1971, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1982, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1993, 1994, 1996, 1997, 1999, 2002, 1920/1, 1927/1, 1927/2, 1930/1, 1930/2, 1930/3, 1933/4, 1950/1, 1950/10, 1950/14, 1950/8, 1986/1, 1986/2, 1986/3, 1998/1, 1998/2, 2000/1, 2000/5, 2000/6, 2000/7, 2001/1, 2001/6, 2001/7, 2001/8, 2003/1, 2003/4, 2082/11, 2082/12, 2083/7, 2083/8, 2084/2, 2084/5, 2085/2, 2085/4, 2086/1, 2086/2, 2086/5, 2087/1, 2087/11, 2087/5, 2087/6, 2087/8, 2087/9, 2090/1, 2093/1, 2093/3, 2095/1, 2097/1, 2099/1, 2101/1, 2953/21
VPS17/05-II/5	rozšíření tělesa dopravních staveb včetně trasy kolejového systému MHD lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystřec pozemek p. č.: 2499, 2502, 2503, 2505, 2479/33, 2497/10, 2497/15, 2497/8, 2498/1, 2500/1 k. ú.: Žebětín pozemek p. č.: 1854, 1861, 1862, 1864, 1881, 1882, 1889, 1892, 1894, 1897, 1904, 1907, 1919, 1923, 1934, 2006, 2010, 2016, 2019, 2021, 2025, 2026, 2028, 2029, 2060, 2064, 1847/11, 1847/12, 1847/17, 1847/18, 1847/5, 1847/6, 1855/1, 1855/4, 1859/1, 1859/2, 1886/1, 1886/2, 1920/4, 1920/5, 1998/2, 2000/5, 2001/1, 2003/1, 2079/1, 2080/2, 2080/3, 2082/1, 2082/11, 2082/12, 2082/3, 2082/5, 2082/6, 2083/1, 2083/4, 2083/5, 2083/6, 2083/7, 2083/8, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2084/4, 2085/2, 2086/2, 2086/4, 2086/5,

	2087/11
VPO17/05-II/6	rozšíření krajinné zeleně rekreační lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystřice pozemek p. č.: 2455/1, 2458/25, 2459/10, 2459/13, 2459/14, 2459/2, 2459/21, 2459/22, 2459/25, 2459/8 k. ú.: Žebětín pozemek p. č.: 2101/1, 2102/1, 2102/4, 2128/5
VPS17/05-II/7	rozšíření plochy pro mateřskou školu lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Žebětín pozemek p. č.: 2087/1, 2087/5, 2087/6, 2090/1, 2093/1, 2095/1, 2097/1, 2099/1, 2101/1
B32/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Díly u Dubu – Klarisky
VPS32/06-I/1	stavba obslužné komunikace do návrhových ploch bydlení z ulice Weissovy lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Soběšice pozemek p. č.: 957/18, 957/19, 957/21, 988/104, 988/128, 988/129, 988/130, 988/132, 988/133, 988/134, 988/138, 988/139
VPS32/06-I/2	vybudování izolační zeleně lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Soběšice pozemek p. č.: 957/21, 957/21, 988/128, 988/129, 988/134, 988/138, 988/139

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění.
3. Součástí „Změn ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změn přiřazených (B17/05-II, B32/06-I, B13/06-II, B20/06-II) jsou tyto výkresy grafické části:

a) 1 výkres U2 - Návrh urbanistické koncepce	M 1 : 25 000
1 výkres – Změny ÚPmB 2007-II a změny přiřazené	M 1 : 25 000
b) výkresy 20 změn (18 listů)	M 1 : 5 000
včetně změny B13/07-II (2listy)	M 1 : 25 000
c) výkresy VPS, VPO 8 změn (8 listů)	M 1 : 5 000
d) 1 výkres legendy ÚPmB	
4. Dnem účinnosti tohoto opatření obecné povahy (dle §133 odst.1 správního řádu) se zrušuje:
 - a) článek 2.3: „*Návrhové období ÚPmB je do r. 2010*“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 v platném znění.
 - b) 4. odrážka regulativu pro dočasné stavby v plochách stavebních – „*Doba jejich dočasného užívání nepřekročí návrhové období ÚPmB, tj. rok 2010*“ (str. 6 přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 1/2006, kterou se vyhláší úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 v platném znění) – omezující dobu dočasného užívání návrhovým obdobím ÚPmB.

ODŮVODNĚNÍ

Změny ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změny přiřazené (B17/05-II, B32/06-I, B13/06-II, B20/06-II) obsahují textovou a grafickou část.

1. Textová část

a) Postup při pořizování změn

Záměr změn ÚPmB 2007-II – 25. soubor byl schválen Z5/015. zasedáním ZMB konaným dne 27. 5. 2008.

Zadání změn 2007-II – 25. soubor a změn přiřazených B50/06-I, B13/06-II bylo schváleno Z5/022. zasedáním ZMB konaným dne 27. ledna 2009.

K projednávanému souboru byly přiřazeny ve fázi návrhu 3 změny textové části regulativů (A11/07-II, A12/07-II a A13/07-II), které vyplynuly z projednávání návrhu s dotčenými orgány.

Dále byly k předmětnému návrhu přiřazeny 4 změny funkčního využití ploch (B20/06-I – část B, B20/06-II, B17/05-II, B32/06-I), původně pozastavené při pořizování předchozích souborů změn.

(Pozn.: změny A10/07-II, B6/02-I, B20/06-I – část B, B50/06-I byly v Návrhu pozastaveny.)

- Změna B17/05-II byla pozastavena v 24. souboru změn ÚPmB (2007-I) vzhledem k tomu, že probíhalo dohodovací jednání s KHS. Dne 11. 12. 2009 došlo k dohodě o hlukově zatíženém území (viz změny A11/07-II, A12/07-II), a proto je možné změnu schválit.
- Změna B20/06-II byla pozastavena ve 23. souboru změn vzhledem k nevyjasněné situaci v lokalitě a možné vazbě na změnu B50/06-I – přestavba areálu Zbrojovky. V současné době je již možné tuto změnu schválit.
- Změna B32/06-I byla přiřazena do materiálu v jeho konečné fázi. Byla již kladně projednána ve 22. souboru změn ÚPmB 2006-I. Změna B32/06-I byla v návrhu 22. souboru pozastavena do doby dohody investora s MČ Brno-sever v procesu pořizování.

Dne 18. 6. 2009 Zastupitelstvo městské části Brno-sever souhlasilo v bodě 12 svého usnesení s pořízením změny B32/06-I, tzn. že již došlo k dohodě s investorem a změnu je možné schválit.

Návrh změn ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změn přiřazených byl projednán podle § 50–54 z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění:

- Ve smyslu § 50 odst. (2) a § 188 odst. (3) a (4) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se uskutečnilo dne 16. 7. 2009 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi o Návrhu změn ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změn přiřazených s odborným výkladem.
Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 24. 6. do 17. 8. 2009 a také byla k dispozici na internetové adrese: www.bрно.cz.
- Ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byl návrh posouzen krajským úřadem.
- Ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byl upravený a posouzený Návrh změn ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změn přiřazených vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 26. 1. do 25. 2. 2010 a také byl k dispozici na internetové adrese: www.bрно.cz. Veřejné jednání se konalo 25. 2. 2010 u pořizovatele.
- Ve smyslu § 53 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat „Změny ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změny přiřazené“ formou opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územněplánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje schválenou vládou ČR

Pro území statutárního města Brna v současné době platí pouze jediná územněplánovací dokumentace vydaná krajem, a to ÚPN VÚC CHKO Moravský kras. Předkládanými změnami není území řešené v této dokumentaci dotčeno.

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 součástí vymezené rozvojové oblasti Brno OB3 a dále koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy C-E61, ŽD7 a ŽD1. Z tohoto dokumentu nevyplynul pro řešení předmětných změn ÚPmB žádný požadavek a řešené změny nijak neovlivňují naplňování cílů stanovených v PÚR. Pořizované změny tedy nejsou v kolizi s politikou územního rozvoje.

c) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny ÚPmB se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů úřadů městských částí, investorů, vlastníků pozemků a odborů Magistrátu města Brna.

Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. Změny vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

d) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporu

Ze společného projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi a po uplatnění jejich stanovisek dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vplynuly některé úpravy v návrhu změn ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změn přiřazených.

K návrhu změn se ve stanoveném termínu vyjádřilo: 13 dotčených orgánů

Dotčené orgány – stanoviska bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor JMK
- MŽP ČR z hlediska ochrany ložisek nerostů
- OKPP KrÚ JMK

Dotčené orgány – stanoviska s připomínkami:

- KrÚ JMK koord. (B13, 19, 36, 49/07-II, B50/06-I)
- KHS (obecná, A11,12/07-II)
- Ministerstvo dopravy (B51, 56/07-II, B20/06-I-část B)
- MŽP z hlediska ochrany ZPF (B36/07-II)
- Ministerstvo obrany – VUSS (obecná)
- Úřad pro civilní letectví (obecná)
- Ministerstvo kultury ČR (B1/07-II)
- OŽP MMB (B19, 32/07-II)
- Obvodní báňský úřad v Brně (B50/07-II)
- OVLHZ MMB (obecná)

Sousední obec – připomínka

- Městský úřad Modřice (B51/07-II)

(Pozn.: Změny A10/07-II, B32/07-II, B36/07-II, B37/07-II, B50/07-II, B51/07-II, B6/02-I, B20/06-I-část B, B50/06-I nebyly schváleny).

• KHS

Dále formulovaný text je výsledkem dohodovacích jednání mezi OÚPR MMB a KHS Jm kraje, tato jednání byla poměrně složitá a probíhala od 22. 5. do 10. 12. 2009.

KHS Jm kraje požadovala, aby byla nějakým způsobem vyznačena podmíněná využitelnost těch funkčních ploch obsažených ve změnách ÚPmB, které mohou být zdrojem hlukového zatížení svého okolí nebo které mohou být hlukově zatíženy nad limity stanovené hygienickými předpisy.

Po obsáhlé korespondenci a několika jednáních bylo dohodnuto, že **problém bude řešen jednak zavedením specifického limitu do grafické části ÚPmB** (výkresu Plán využití území 1 : 5000) s legendou ve znění „**hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny**“, **jednak dále uvedenými obecnými regulativy**, které budou formou vyvolaných změn typu A zapracovány do textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, a to v rámci 25. souboru změn (změna připomínkováná KHS v 24. souboru byla pozastavena v procesu pořizování a následně přiřazena k 25. souboru – B17/05-II). Diskutovaný **požadavek na závaznost případně stanovené etapizace zajišťující splnění hygienických limitů bude v konkrétních případech zapracován do 9. kapitoly Regulativů ÚPmB pro uspořádání území „Zvláštní podmínky využití území“ s tím, že formou změny typu A bude nyní garantována závaznost i této části regulativů.**

Uvedené regulativy tak budou platit pro všechny popsane funkční plochy v ÚPmB, nejen pro změny ze zmíněných souborů.

Stanovisko pořizovatele:

Do Regulativů ÚPmB pro uspořádání území jsou doplněny změny A11/07-II a A12/07-II.

• MO ČR – VUSS

Upozorňuje, že ve vzdušném prostoru nad celým územím města Brna se nachází ochranné pásmo radiolokačních a radionavigačních zařízení a koridory RR spojů, z čehož vyplývá, že z důvodu bezpečnosti leteckého provozu musí být s VUSS Brno předem projednávány všechny výškové stavby převyšující okolní zástavbu.

Stanovisko pořizovatele:

Toto upozornění se netýká změn ÚPmB, ale územních řízení, která jsou v kompetenci stavebních úřadů.

- Úřad pro civilní letectví

Je nutné dodržet podmínky respektování ochranných pásem letiště Brno-Medlánky, Brno-Tuřany a heliportů na území města Brna.

Stanovisko pořizovatele:

Ochranná pásma budou respektována.

- OVLHZ MMB

Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona):

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává dle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Návrh změn Územního plánu města Brna 2007 – II – 25. soubor a změn přiřazených je možný za podmínek:

- veškeré zásahy do práv stávajících vodních děl, vodních toků musí být řešeny v souladu s požadavky vlastníků a provozovatelů vodních děl a správců vodních toků,
- při pracích a postupech v oblastech bývalých skládek a v oblastech prokázané kontaminace podzemních vod musí být přijata taková opatření, která zabrání dalšímu negativnímu ovlivnění vod podzemních i povrchových,
- pro stavby a činnosti navrhované v záplavovém území vodních toků bude požádáno před vydáním územního rozhodnutí popř. územního souhlasu o vydání souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona.

Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu ke stavbě v záplavovém území stavebník požádá vodoprávní úřad MMB o vydání souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona s přiložením následujících dokladů:

- žádost dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně plné moci v případě zastupování žadatele,
- 2 x projektová dokumentace,
- stanovisko příslušného správce vodního toku,
- výpočet hladiny při Q 100,
- kopie katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Upozorňujeme na nutnost dodržování hospodaření s dešťovými vodami dle ust. § 20 odst. 5 písm. c) a ust. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále upozorňujeme, že v souladu s § 107 písm. a) vodního zákona se ke změně Územního plánu města Brna musí vyjadřovat i vodoprávní úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel bere stanovisko na vědomí, týká se však až následných řízení vedených stavebními úřady.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):

Z předloženého návrhu je zřejmé, že některými změnami dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, resp. využití území do vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Tímto jsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem ve smyslu ust. § 14 lesního zákona.

K udělení souhlasu je příslušným orgánem státní správy lesů dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno.

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, neměl k souboru žádné připomínky.

B1/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Město Brno, ul. Orlí Změna BO – stab. – a SJ – stab. – na SJ – návrh Změna stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení na návrhové plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru, umožní na pozemku žadatele vybudování polyfunkčního objektu (kanceláře, lékařské ordinace, byty). <u>Ministerstvo kultury ČR</u> U vstupních limitů je chybně uvedeno ochranné pásmo MPR – správně je území MPR. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Bude opraveno.</i> Změnu B1/07-II doporučujeme schválit.
-----------------	---

B13/07-II	MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-JIH, MČ BRNO-CHRLICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Židenice, k. ú. Slatina, k. ú. Líšeň, k. ú. Přízřenice, k. ú. Chrlice, k. ú. Tuřany Doplnění systému cyklistických tras a stezek 1. Na hlavní trase „Starobrněnská“ 2. Od soutoku řek Svitavy a Svratky – Přízřenice (hranice města Brna) 3. Podél čistírny odpadních vod – Chrlice (řešeno na území města Brna) 4. Podél ulice U Viaduktu, mezi Chrlícemi a Tuřany 5. Zrušení cyklostezky po okraji rozjezdové dráhy letiště <i>Změnou se doplňují chybějící úseky cyklistických tras a stezek do výkresu D2 „Koncepte cyklistické dopravy“. Změna umožní lepší provázanost sítě cyklistických tras a stezek a lepší dostupnost a prostupnost v dotčeném území. Položka č. 1 - propojí území města ve směru východ – západ, tímto bude celá trasa kontinuální.</i> <i>Položky č. 2, 3, 4 – dojde k rozšíření cyklistických stezek v jižní části města.</i> <u>KrÚ JMK z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u> Vzhledem k tomu, že záměr změny B13/07-II zasahuje do regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), nemá k němu Krajský úřad Jihomoravského kraje jako orgán ochrany přírody námitky pouze za předpokladu, že při jeho realizaci budou přijata taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy záměru na regionální biokoridor a nedošlo k narušení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Maximum dotčených ploch musí být po provedení prací uvedeno do původního stavu. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Požadavek musí být zohledněn v podrobnější projektové dokumentaci (dokumentace pro územní řízení a stavební povolení). V této fázi, ve změně ÚPmB, jsou cyklostezky v prvcích ÚSES přípustné.</i> <i>Připomínka se netýká změny ÚPmB, ale vlastního provádění stavby.</i> Změnu B13/07-II doporučujeme schválit.
B19/07-II	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Bystrecká (bývalý kamenolom) 1. Změna PV – stab. na BO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území 2. Změna PV – stab., PUPFL, ZPF-IR na KV – stab. 3. Změna KV – stab., komunikace a prostranství místního významu a tělesa dopravních staveb na ZO – stab. 4. Změna KV – stab., KV – návrh, vodní plocha a komunikace a prostranství místního významu na těleso dopravních staveb 5. Změna KV – návrh na KV – stab. 6. Změna tělesa dopravních staveb na KV – návrh 7. Změna BC – stab. na KV – stab. 8. Změna BC – stab. na KV – návrh 9. Změna trasy biokoridoru a hranice biocentra <i>Změny funkčních ploch pro výrobu na plochy všeobecného bydlení a plochy krajinné zeleně umožní vybudování obytného souboru dle zpracované studie „Kamenolom, Brno-Komín“, zpracovatel Atelier DRNH. Současně došlo k úpravě trasy biokoridoru a hranic biocentra podél řeky Svratky.</i> <u>KrÚ JMK z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u> V souvislosti s navrhovanou změnou B19/07-II, která zasahuje do skladebních prvků ÚSES, upozorňuje orgán ochrany přírody, že pro zachování funkčnosti

	regionálního ÚSES je nutné respektovat minimální prostorové parametry jeho skladebních prvků. V případě dotčení regionálního biocentra nesmí jeho rozloha klesnout pod 30 ha, v případě dotčení regionálního biokoridoru nesmí jeho šířka klesnout pod 50 m u lučních a pod 40 m u lesních společenstev. V případě, že tyto parametry nebude možné zachovat, nedoporučuje KrÚ JMK jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. a) výše uvedeného zákona vymezovat a hodnotit regionální systém ekologické stability tuto změnu k realizaci. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>V předmětném území je regionální biokoridor ÚSES přerušen frekventovaným dopravním koridorem tvořeným přehradní radiálou (ul. Kníničská), ulicí Bystrckou a tramvajovou trasou MHD. Změna tento stav nezhoršuje, pouze upravuje hranici ÚSES dle skutečných možností v území (bez vazby na změnu funkčního využití bývalého kamenolomu).</i> <u>KrÚ JMK – odbor dopravy</u> Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví – B19, budou vymezeny mimo hluková pásma silnic I. nebo II. třídy, případně budou navrženy s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Vymezená funkční plocha je označena jako „Hlukově zatížené území, v němž způsob a intenzita přípustného využití mohou být omezeny“. Podmínky využití budou stanoveny v dalším stupni projektové přípravy.</i> <u>OŽP MMB</u> V zájmovém území se nachází registrovaný významný krajinný prvek VKP Komínský lom. Cílem ochrany je část lomové stěny. Podél lomové stěny je nutný ochranný pás a prostor na dně lomu zabezpečit proti padajícímu kamení zábranou. Ke změně by měl být zajištěn bezpečný přístup pro veřejnost, kde bude umístěna tabule o VKP. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>VKP je respektován. Připomínka je nad rámec změny ÚPmB. Je možno ji řešit v rámci územního řízení.</i> Změnu B19/07-II doporučujeme schválit.
--	--

B49/07-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová 1. Změna ZPF-IR na KV – návrh 2. Změna ZPF-IR a KV – návrh na ZO – návrh 3. Změna SV – návrh na SV – stab. 4. Změna SV – návrh, ZPF-IR, ZPF, PUPFL, KV – návrh a BO – stab. na komunikaci a prostranství místního významu 5. Změna ZPF-IR na SV – návrh 6. Změna ZPF-IR a ZPF na BO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území <i>Změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na smíšené plochy výroby a služeb, zeleně, bydlení a ploch komunikací umožní rozvoj lokality při ulici Kaštanové v souladu se zpracovanou studií „Přírodně-rekreační areál Chrlice – Holásky“, zpracovatel Atelier ERA.</i> <u>KrÚ JMK z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u> Záměr B49/07-II zasahuje do přírodní památky Holásecká jezera a jejího ochranného pásma. Změna nebo poškození přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození jsou zněním § 36 výše uvedeného zákona zakázány. Výjimku z tohoto zákazu uděluje ve smyslu ustanovení § 43 téhož zákona v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany přírody, vláda ČR. V případě uvedeného zvláště chráněného území zasahuje ochranné pásmo do vzdálenosti 50 m od hranic chráněného území a slouží k jeho zabezpečení před rušivými vlivy z okolí. Z výše uvedených důvodů KrÚ JMK jako orgán ochrany upozorňuje, že změna B49/07-II v prostoru PP Holásecká jezera a jejího ochranného pásma musí být v souladu se zájmy ochrany přírody. V opačném případě KrÚ JMK tyto změny nedoporučuje. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Dne 7. 4. 2010 proběhlo dohodovací jednání s OŽP KrÚ JMK. Změna nezasahuje do přírodní památky Holásecká jezera. Pokud se týká ochranného pásma přírodní památky – z velké části je v ochranném pásmu navržena zeleň jako přechodový pás mezi chráněným územím a zástavbou. I v případě návrhových ploch pro bydlení v jižní části území je pás zeleně a veřejného prostranství větší než mezi stávající zástavbou a přírodní památkou. Změna není v rozporu se zájmy ochrany přírody.</i> Změnu B49/07-II doporučujeme schválit.
B56/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Pražákova, Heršpická Změna SV – stab. na SV – návrh <i>Změna stabilizované smíšené plochy výroby a služeb na návrhovou plochu umožní výstavbu nových objektů na plochách bývalého Bauhausu.</i> <u>MD</u> S návrhem změny souhlasí s tím, že bude zpracována hluková studie s výhledem na 30 let a požadavek bydlení bude podle výsledků této studie posouzen. MD současně žádá, aby změna B56/07-II byla podmíněna předchozí výstavbou komunikace v úseku mezi ulicemi Heršpickou a Pražákovou podle studie „Komunikační propojení mezi ul. Heršpická a Kšírova na trase VMO Brno-jih“, zpracované PK Ossendorf v 05/08. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Dne 1. 10. 2009 proběhlo dohodovací jednání s MD a ŘSD. Jedná se o plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb – a v těchto plochách se samostatně stavby</i>

	<i>pro bydlení neumisťují, proto není zapotřebí zpracovávat hlukovou studii. Pokud bude uplatněn požadavek na změnu funkčního využití území na plochy SO, podmínkou projednávání změny bude předchozí zpracování hlukové studie. Pro realizaci záměru na předmětné ploše je nutné realizovat komunikační propojení dle studie „Komunikační propojení mezi ulicí Heršpiská a Kšírova na trase VMO Brno-jih“, zpracovatel PK Ossendorf, 05/2008. Podmínka bude uvedena v kapitole č. 9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ jako změna textové části regulativů A13/07-II.</i> Změnu B56/07-II doporučujeme schválit.
--	---

e) Údaje o splnění zadání

Předkládaný Návrh změn ÚPmB 2007-II se týká návrhů na změny ÚPmB, které byly podány různými subjekty pořizovateli (OÚPR MMB) v období od 1. 7. 2007 do 31. 12. 2007. Zadání změn ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změn B50/06-I, B13/06-II bylo schváleno Z5/022. zasedáním ZMB konaným dne 27. 1. 2009.

Dále k předmětnému souboru bylo přiřazeno ve fázi návrhu 5 změn : B6/02-I, B17/05-II, B20/06-I- část B, B32/06-I, B20/06-II :

(Pozn.: změny B6/02-I, B20/06-I – část B, B50/06-I byly po projednání návrhu opět pozastaveny.)

Zadání změny B6/02-I bylo schváleno Z4/009. zasedáním ZMB konaným dne 2. 9. 2003.

Zadání změny B17/05-II bylo schváleno Z5/016. zasedáním ZMB konaným dne 24. 6. 2008.

Zadání změn B20/06-I, B32/06-I bylo schváleno Z5/010. zasedáním ZMB konaným dne 13. 11. 2007.

Zadání změn B50/06-I, B13/06-II bylo schváleno Z5/022. zasedáním ZMB konaným dne 27. 1. 2009.

Zadání změny B20/06-II bylo schváleno Z5/012. zasedání ZMB konaným dne 29. 1. 2008.

Odchytky řešení změn od schváleného záměru pořídit změny vyplývají z upřesnění jednotlivých funkčních ploch při zpracování návrhu a z upřesnění v rámci dohodovacích řízení s dotčenými orgány.

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změny z tohoto souboru se neřešily ve variantách. Projednávanými změnami ÚPmB se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území města Brna.

A 1/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se ploch

PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Zdůvodnění: Rozšíření možností zajištění parkování souvisejícího s výstavbou ubytovacích zařízení.

A 2/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se ploch

ČISTÉHO BYDLENÍ

Zdůvodnění: Rozšíření možností zajištění parkování souvisejícího s výstavbou ubytovacích zařízení.

A 3/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se ploch

VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

Zdůvodnění: Rozšíření možností zajištění parkování souvisejícího s výstavbou ubytovacích zařízení.

A 4/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se ploch

PRO DOPRAVU

Zdůvodnění: Rozšíření dosavadního strohého výčtu funkčních typů o popis možných doplňkových zařízení.

A 5/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se
REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ – VOLNÉ

Zdůvodnění: Náhrada příslušné části vyhlášky č.10/1994 o zeleni v městě Brně, která omezovala možnosti umístování reklam do ploch zeleně a která od 1. 1. 2008 neplatí.

Ochrana všesměrného působení historického panoramatu je požadována v Regulačním plánu MPR, ale vztahuje se vlastně na celé město, proto je začleňována i do regulativů ÚPmB.

A 6/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se
OCHRANNÝCH REŽIMŮ

Zdůvodnění: Uvedení do vzájemného souladu textu Regulativů a legendy výkresové části.

A 7/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se
MÍRY STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

Zdůvodnění: Omezení rozsahu nástaveb a přístaveb ve stabilizovaných funkčních plochách s cílem zachovat smysl stabilizace vymezených částí území; pro výstavbu nad rámec navrhovaného regulativu bude nutné pořízení změny závazné části ÚPmB z plochy stabilizované na plochu návrhovou.

A 8/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se
ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zdůvodnění: Zmenšení rozsahu území, pro něž platí regulativ omezující druh průmyslových podniků, o pozemky, které jsou vně hranice Brněnské průmyslové zóny na Černovické terase zaregistrované MPO a MF ČR.

A 9/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se
LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zdůvodnění: Uvedení do vzájemného souladu textu Regulativů a legendy výkresové části.

A 11/07-II

Doplnění nového článku 4.1.8 obecně závazné vyhlášky 2/2004 ve znění pozdějších novel.

Zdůvodnění: Tento požadavek vyplynul z dohovacího jednání s KHS ze dne 11. 12. 2009.

A 12/07-II :

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se
ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zdůvodnění: Tento požadavek vyplynul z dohovacího jednání s KHS ze dne 11. 12. 2009._

A 13/07-II

Doplnění textu Regulativů ÚPmB pro uspořádání území týkající se
ZVLÁŠTNÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zdůvodnění: Tento požadavek vyplynul z požadavku MD ze dne 30. 7. 2009 ke změně
B56/07-II.

B1/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Město Brno, ul. Orlí <i>Změna stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení na návrhové plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru, umožní na pozemku žadatele vybudování polyfunkčního objektu (kanceláře, lékařské ordinace, byty). Dopravní obsluha objektu bude prověřena v architektonické soutěži na řešení Římského náměstí.</i>
B2/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Soukenická <i>Změna stabilizované plochy všeobecného bydlení na návrhové plochy umožní dostavbu obytného bloku při ul. Soukenická – Nové sady.</i>
B3/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Skořepka – ul. Vlhká <i>Změna funkční plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru na plochy dopravní (hromadné odstavné a parkovací garáže) umožní zde umístit objekt hromadných garáží. V současné době je na dotčených pozemcích parkoviště.</i>
B5/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Květná <i>Změna smíšené plochy obchodu a služeb na plochy bydlení čistého umožní vybudovat v lokalitě tři terasové nájemní vily propojené v rámci konfigurace terénu s garážemi umístěnými pod ozeleněnou terasou.</i>
B13/07-II	MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-JIH, MČ BRNO-CHRLICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Židenice, k. ú. Slatina, k. ú. Líšeň, k. ú. Přízřenice, k. ú. Chrlice, k. ú. Tuřany <i>Cílem změny je doplnění chybějících úseků cyklistických tras a stezek do výkresu D2 „Koncepce cyklistické dopravy“. Navrhovaná změna umožní lepší provázanost sítě cyklistických tras a stezek a lepší dostupnost a prostupnost v dotčeném území.</i> <i>Položka č. 1 – propojí území města ve směru východ–západ, tímto bude celá trasa kontinuální.</i> <i>Položky č. 2, 3, 4 – dojde k rozšíření cyklistických stezek v jižní části města.</i> <i>Položka č. 5 – dojde ke zrušení cyklostezky na okraji vzletové dráhy letiště Brno-Tuřany.</i>
B18/07-II	MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Hudcova <i>Změna plochy ostatní městské zeleně a smíšené plochy na plochy pro bydlení umožní stabilizaci stávajících objektů, které slouží k bydlení a byly vybudovány před platností územního plánu. V souvislosti se změnou je zrušena trasa biokoridoru ÚSES, který nepokračuje (nemá význam). A je stabilizován stávající příjezd do areálu vesničky SOS.</i>

B19/07-II	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Bystrcká (bývalý kamenolom) <i>Změny funkčních ploch pro výrobu na plochy všeobecného bydlení a plochy krajinné zeleně umožní vybudování obytného souboru dle zpracované studie „Kamenolom, Brno-Komín“, zpracovatel Atelier DRNH. Současně došlo k úpravě trasy biokoridoru a hranic biocentra podél řeky Svratky.</i>
B22/07-II	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Černého <i>Změna stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb na plochu návrhovou a navýšení indexu podlažních ploch z 0,3 na 1,1 umožní výstavbu polyfunkčního objektu Residence Černého.</i>
B23/07-II	MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Sosnová <i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení umožní výstavbu rodinného domu na soukromém pozemku vlastníka.</i>
B30/07-II	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Školní <i>Změna smíšené plochy jádrové na plochy pro veřejnou vybavenost – školství umožní rozšíření školy a venkovních ploch pro sportovní aktivity. Jedná se o pozemek v majetku města Brna.</i>
B31/07-II	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, při ul. Rozárka <i>Změna návrhové plochy čistého bydlení a zemědělského půdního fondu na stabilizované plochy čistého bydlení dle skutečného stavu – stabilizuje zahradu přiléhající k rodinnému domu.</i>
B35/07-II	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova <i>Změna plochy zemědělského půdního fondu na plochy rekreační zeleně umožní vytvořit plochu pro odpočinek a volnočasové aktivity v MČ Brno-Ořešín.</i>
B39/07-II	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Vlkova <i>Změna plochy pro technickou vybavenost na plochy pro dopravu umožní vybudování parkoviště v sídlišti Líšeň dle studie „Projekt regenerace sídliště“, kterou pořídila městská část Brno-Líšeň.</i>
B43/07-II	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. J. Faimonové <i>Změna plochy pro technickou vybavenost na plochy pro dopravu umožní vybudování parkoviště v sídlišti Líšeň dle studie „Projekt regenerace sídliště“, kterou pořídila městská část Brno-Líšeň.</i>
B48/07-II	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Pěšina <i>Změna návrhové funkční plochy – vodní plocha na plochu všeobecného bydlení je ve skutečnosti opravou. Tento zbytek původního kanálu je důsledkem neprovedené změny vyplývající z rozšíření železničního uzlu Brno v širších souvislostech. Předmětná parcela je zahradou rodinného domu, který je ve vlastnictví žadatele.</i>
B49/07-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová <i>Změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na smíšené plochy výroby a služeb, zeleně, bydlení a ploch komunikací umožní rozvoj lokality při ulici Kaštanové v souladu se zpracovanou studií „Přírodně-rekreační areál Chrlice – Holásky“, zpracovatel Atelier ERA.</i>
B56/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Pražákova, Heršpická <i>Změna stabilizované smíšené plochy výroby a služeb na návrhovou plochu umožní výstavbu nových objektů na plochách bývalého Bauhausu. V souvislosti s touto změnou je navržena i změna textové části regulativů A13/07-II v kapitole č. 9 Zvláštní podmínky využití území.</i>
	Změny přiřazené z jiných souborů
B17/05-II	MČ BRNO-BYSTRC, MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Bystrc, k. ú. Žebětín,

	lokalita Kamechy <i>Změna funkčních ploch dle US „Obytný soubor Kamechy – prodloužení tramvajové trati“ umožní řešit dopravní obsluhu pro nově budovaný obytný soubor včetně rozšíření ploch smíšených a ploch školství.</i>
B32/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Díly u Dubu – Klarisky <i>Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy bydlení umožní výstavbu rodinných domů a obslužné komunikace. Změna umožní využít dostupný potenciál technické infrastruktury města a propojit komunikační síť na severu Soběšic. Bude možno dokončit urbanizaci v severovýchodní části Soběšic v proporci k zachování volných ploch a začlenění nové zástavby do krajinného kontextu.</i>
B13/06-II	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Botanická <i>Změna funkční plochy výroby na plochy smíšené umožní rekonstrukci stávajícího areálu.</i>
B20/06-II	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. M. Kuncové <i>Změna funkčních ploch pro železnici na plochy smíšené umožní novému vlastníku – firmě A.M.A. – rozvoj jejího areálu, kde se nachází provozní prostory s výrobními, prodejními a manipulačními plochami včetně administrativní budovy se sídlem společnosti.</i>

g) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

K zadání změn ÚPmB 2007-II a změn přiřazených se vyjádřil Odbor životního prostředí KrÚ JMK jako věcně a místně příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 100/2001 Sb. a vydal závěr zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), v platném znění.

Odbor životního prostředí KrÚ JMK se vyjádřil v příslušných zadáních i ke změnám přiřazeným, tj. B6/02-I, B17/05-II, B32/06-I, B13/06-II, 20/06-II, v předmětných souborech změn.

Dokument Změny ÚPmB 2007-II – 25. soubor a změny přiřazené nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákonů, které upravují posuzování záměru.

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B18/07-II	MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Hudcova Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,02 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda a zahrada, v zastavěném území.
B23/07-II	MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Sosnová Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,08 ha zemědělské půdy, vedené jako zahrada, uvnitř zastavěného území.
B31/07-II	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, při ul. Rozárka Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,18 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, uvnitř zastavěného území.
B35/07-II	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,38 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.
B49/07-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová Navrhovanou změnou dojde k záboru 5,82 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda a zahrada, mimo zastavěné území a také dojde k dotčení 0,02 ha vedených katastrů nemovitostí jako les.
B32/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Díly u Dubu – Klarisky Navrhovanou změnou dojde k záboru 1,88 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda a zahrada, částečně uvnitř zastavěného území, většinou mimo ně.

i) Rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny a její odůvodnění

Ve smyslu § 52 odst. (1–4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, proběhlo dne 25. 2. 2010 veřejné projednání Návrhu změn Územního plánu města Brna 2007-II – 25. soubor a změn přiřazených.

Řízení o změnách územního plánu proběhlo s dotčenými orgány, s dotčenými městskými částmi, se zainteresovanými organizacemi, s vlastníky pozemků a staveb a veřejností.

Ke schvalované změně B20/06-II byla podána 1 námitka.

(Pozn.: kromě toho byly podány 2 námitky ke změně B50/06-I, ta je však pozastavena a není předmětem tohoto OOP.)

K projednávané změně B20/06-II

MC BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. M. Kuncové

Změnou funkčních ploch pro železnici na plochy smíšené se umožní novému vlastníkovi – firmě A.M.A. – rozvoj areálu, kde se nachází provozní prostory s výrobními, prodejními a manipulačními plochami včetně administrativní budovy se sídlem společnosti.

podaly námitku : České dráhy, a. s., nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Změnou B20/06-II je dotčen majetek ve vlastnictví ČD, a. s., část pozemku p. č. 5884/1 k. ú. Židenice, včetně vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) :

- VPS50/06-I/2 – stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení a smíšeným plochám,
- VPS20/06-II/2 – stavba obslužné komunikace z ulice M. Kuncové

a návrhu na vyvlastnění tohoto pozemku ČD, a. s., s předkupním právem ve prospěch statutárního města Brna. Dotčení majetku ČD, a. s. má příčinnou souvislost se změnou funkčního využití ploch areálu bývalé Zbrojovky a rušením kolejiště a přípojně koleje vlečky Zbrojovky. O změně využití předmětné lokality, o způsobu a plošném rozsahu pozemku nezbytného pro rozvojové záměry statutárního města Brna jsme připraveni jednat a dohodnout se.

ČD, a. s., rozhodně nesouhlasí s vyvlastněním celého nebo části pozemku p. č. 5884/1 v k. ú. Židenice.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí:

Změna je upravena tak, aby nebyly dotčeny zájmy vlastníka pozemku – České dráhy, a. s. – p. č. 5884/1 k. ú. Židenice, a bude provedena pouze na pozemcích vlastníka – firmy A.M.A. (pozemky p.č. 5884/2, 3, 5, 6, 7, 8 k. ú. Židenice).

j) Vyhodnocení připomínek

B1/07-II	MC BRNO-STŘED, k. ú. Město Brno, ul. Orlí <u>ZMČ Brno-střed (dne 23. 9. 2009)</u> Požadují doplnit regulativ funkční plochy o podmínku, že dopravní obsluha nebude řešena přes Římské náměstí. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Dopravní obsluha objektu bude řešena ve zvláštním režimu v rámci pěší zóny.</i> <u>ZMČ Brno-střed (17. 2. 2010)</u> Požaduje, aby byla dopravní obsluha objektu prověřena v připravované architektonické soutěži na řešení Římského náměstí. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>V zadání architektonické soutěže na řešení Římského náměstí bude stanoven úkol prověření možnosti dopravní obsluhy okolních objektů.</i>
-----------------	---

B56/07-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Pražákova, Heršpická ŘSD ČR Požadují, aby změna byla řešena zároveň s celkovou koncepcí obsluhy tohoto území a jeho připojení na nadřazenou silniční síť. Rovněž požadují doložit hlukovou studii s výhledem na 30 let, že nedojde k překročení hlukových limitů. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> Dne 1. 10. 2009 proběhlo dohodovací jednání s MD a ŘSD. Jedná se o plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb a v těchto plochách se samostatně stavby pro bydlení neumísťují, proto není zapotřebí zpracovávat hlukovou studii. Pokud bude uplatněn požadavek na změnu funkčního využití území na plochy SO, podmínkou projednávání změny bude předchozí zpracování hlukové studie. Pro realizaci záměru na předmětné ploše je nutné realizovat komunikační propojení dle studie „Komunikační propojení mezi ulicí Heršpická a Kšírova na trase VMO Brno-jih“, zpracovatel PK Ossendorf, 05/2008. Podmínka bude uvedena v kapitole č. 9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ jako změna textové části regulativů A13/07-II.
-----------	--

B. Grafická část

- | | |
|---|--------------|
| a) koordinální výkresy 20 změn (19 listů) | M 1 : 5 000 |
| včetně 1 koordinčního výkresu změny B13/07-II | M 1 : 25 000 |
| b) 6 výkresů záboru ZPF a PUPFL jednotlivých změn | M 1 : 5 000 |
| c) 1 výkres legendy k záboru ZPF | |

Poučení :

Proti Změnám Územního plánu města Brna 2007-II a změn přiřazených vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Roman Onderka, MBA
primátor města Brna

MUDr. Daniel Rychnovský
1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 21. 7. 2010
Sňato: 6. 8. 2010
Účinnost: 5. 8. 2010