

R2/157 schůze RMB - 11.06.1998

Rada města Brna

V Brně dne 11. 6. 1998

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze schůze Rady města Brna č. R2/157
konané dne 11. 6. 1998.

Program:

1. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Brněnské komunikace, a. s. - RM2/5854
2. Návrh na prodej akcií společnosti Zbrojovka Brno, a. s. z majetku města Brna - RM2/5876
3. Návrh harmonogramu přípravy tvorby rozpočtu města Brna na rok 1999 - RM2/5856
4. Návrh na postoupení provozního transferu do rozpočtu příjmů Městským částem Brno-Ořešín, Brno-Jehnice, Brno-Útěchov a Brno-Kníničky - RM2/5887
5. Návrh variant vypořádání I. emise komunálních obligací města Brna - možnosti dlouhodobého financování rozvoje města Brna - RM2/5870
6. Zastupování města Brna na řádné valné hromadě společnosti Teplárny Brno, a. s., konané dne 22. 6. 1998 - RM2/5930
7. Smlouva na provozování Sběrného střediska odpadů na ulici Vídeňská v Městské části Brno-střed - RM2/5803
8. "Centrální tunelový dispečink Brno" - vyhlášení obchodní veřejné soutěže - RM2/5858
9. "Rekonstrukce - Lázně Zábrdovice - 1. etapa" - návrh na zvýšení věcného rozsahu, zvýšení rozpočtových nákladů stavby, změny termínu dokončení, dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a zadání veřejné zakázky - RM2/5847
10. "Dům s pečovatelskou službou Brno-Husovice, Rotalova 13" - technicko-ekonomické zadání - RM2/5879
11. Smlouva o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace pro stavební povolení na akci "Brno - ul. Tábořská, rekonstrukce kanalizace a vodovodu II" - RM2/5864
12. Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Kostelní zmola, hydroforová stanice" - RM2/5866
13. Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Palackého vrch, komunikace" - RM2/5862
14. Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Mojžírovo nám., rekonstrukce vodovodu" - RM2/5863
15. Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Rostislavovo nám., rekonstrukce vodovodu" - RM2/5865
16. "Brno - RKS "D", Královka - Černovická" - dodatek č. 30 k hospodářské smlouvě č. 16-48235 - RM2/5868
17. Řešení situace skladů a dílen Národního divadla v Brně a Centra experimentálního divadla v Brně, návrh technicko-

- ekonomického zadání na úpravu objektu Ukrajinská 2 pro
dílenské provozy Národního divadla v Brně - RM2/5926
- 18.Náhradní dislokace pro Knihovnu Jiřího Mahena pro dobu
rekonstrukce objektu Kobližná 4 v Brně - RM2/5928
- 19.Zpráva o stavu a vývoji Technologického Parku Brno, a. s.
- RM2/5925
- 20.Opatření k zajištění Mistrovství Evropy 98 ve volejbale
juniorů - RM2/5869
- 21.Návrh Územního plánu zóny Kraví hora - RM2/5824
- 22.Návrh na zvýšení základního jmění společnosti Technické
sítě Brno, a. s., nepeněžitým vkladem, změna předmětu
podnikání a související změny stanov - RM2/5875
- 23.Stanovisko zakladatele k žádosti likvidátora státního
podniku Technická a zahradní správa města Brna,
v likvidaci, o udělení výjimky na bezúplatný převod
pozemků do vlastnictví města Brna - RM2/5832
- 24.Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení
lesního hospodářského plánu - RM2/5812
- 25.Smlouva o podnájmu volné plochy mezi p. o. Starez a
Ladislavem Malíkem - RM2/5844
- 26.Odstoupení od smlouvy o poskytnutí příspěvku na stavby
zlepšující životní prostředí, uzavřené mezi Magistrátem
města Brna a příspěvkovou organizací SAKO Brno dne
14. 10. 1992, oboustrannou dohodou - RM2/5823
- 27.Žádost TJ Lokomotiva - Ingstav Brno o prominutí
pohledávky - nájemného za ledovou plochu v hale Rondo za
rok 1988 a 1989 - RM2/5846
- 28.Smlouva o podnájmu nebytových prostor (pokladna, sklad)
mezi p. o. Starez a Zdeňkem Sedlákem - RM2/5845
- 29.Návrh prodeje pozemku p. č. 11/2 o výměře 598 m² v k. ú.
Kuřim - RM2/5839
- 30.Pronájem pozemku p. č. 1161 o výměře 473 m² v k. ú. Staré
Brno - RM2/5840
- 31.Návrh směny pozemků v majetku města Brna p. č. 709/5
o výměře 696 m² a p. č. 709/8 o výměře 147 m² v k. ú.
Horní Heršpice, za pozemky Lokomotivy Brno - Horní
Heršpice p. č. 711/10 o výměře 759 m² a p. č. 709/9
o výměře 84 m², vše v k. ú. Horní Heršpice - RM2/5841
- 32.Návrh prodeje id. 3/4 nemovitostí - domu Křídlovická 19a,
č. p. 332 s pozemkem p. č. 1587 o výměře 316 m² v k. ú.
Staré Brno - RM2/5842
- 33.Dohoda o změně nájemní smlouvy mezi městem Brnem a
sdružením Par Golf Club - RM2/5838
- 34.Návrh prodeje pozemků p. č. 100/1 a p. č. 100/2, vše
v k. ú. Komín - RM2/5843
- 35.Návrh prodeje areálu Dělnického domu s pozemky v k. ú.
Líšeň - RM2/5885
- 36.Záměr bezúplatného převodu objektu Staňkova 4 - 6
s pozemky, v k. ú. Ponava - RM2/5884
- 37.Návrh na svěření majetku města Městské části Brno-Slatina
- RM2/5837
- 38.Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné a budoucí
kupní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 1997 se společností IKEA
Česká republika, spol. s r. o. - RM2/5820
- 39.Návrh prodeje části pozemku p. č. 3046/1 o celkové výměře
84 866 m² v k. ú. Kuřim pro strategického investora
- RM2/5810
- 40.Návrh na svěření majetku města Městské části Brno-
-Bohunice - RM2/5933

- 41.Návrh prodeje nemovitostí Dominikánská ul. č. 11 a 13 s pozemky v k. ú. město Brno společnosti ITV, spol. s r. o. - RM2/5934
- 42.Návrh prodeje pozemku p. č. 548/2 o výměře 197 m² v k. ú. Řečkovice - RM2/5724
- 43.Změna přílohy č. 8 usnesení schůze RMB č. R2/156 bod 15.2. - změna statutu Poradního sboru Rady města Brna pro environmentální osvětu, vzdělávání a výchovu
- 44.Smlouvy o nájmu nebytových prostor - RM2/5815
- 45.Změna svěření a "Prohlášení vlastníka" o vymezení jednotek v domech Krausova č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 za účelem budování nástaveb - žádost MČ Brno-Černovice - RM2/5796
- 46.Žádost nájemce studia Radost, Cejl 52, o prodloužení termínu pro vyklizení nebytových prostor - RM2/5860
- 47.Stanovisko zakladatele k převodu nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodaření státního podniku Správa nemovitostí města Brna, v likvidaci - RM2/5795
- 48.Prohlášení vlastníků jednotek v budově Botanická 8, č. p. 597, na pozemku p. č. 1250, v Brně, v k. ú. Veveří, dle ustanovení § 5 zák. č. 72/1994 Sb. - RM2/5828
- 49.Uvolnění finančních prostředků z Fondu bytové výstavby - RM2/5872
- 50.Výpovědi nájmu nebytových prostor - RM2/5816
- 51.Dohoda mezi městem Brnem, Komerční bankou, a. s., a manželi Urbáškovými, bytem Foustkova 27, Brno - RM2/5859
- 52.Změna usnesení Z2/039 bod 61. - prodej nemovitostí - dům Venhudova 21 č. p. 1624, včetně pozemku p. č. 1916, v Brně, v k. ú. Černá Pole - RM2/5848
- 53.Návrh prodeje nemovitostí - dům Cejl 103, č. p. 270, včetně pozemku p. č. 26, v Brně, v k. ú. Zábrdovice - RM2/5829
- 54.Změna usnesení Z2/039 bod 51. - prodej nemovitostí - dům Zdráhalova 40, č. p. 1661, včetně pozemků p. č. 2153 a 2154, v Brně, v k. ú. Černá Pole - RM2/5849
- 55.Návrh prodeje nemovitostí - dům Pompova 11, č. p. 338, včetně pozemků p. č. 340 a 341, v Brně, v k. ú. Komárov - RM2/5831
- 56.Návrh prodeje nemovitostí - dům Babičkova 18, č. p. 105, včetně pozemků p. č. 274 a 275, v Brně, v k. ú. Černá Pole - RM2/5830
- 57.Náhorní 1, ocenění pozemku - odpověď na dopis - RM2/5878
- 58.Návrh na poskytnutí finančních dotací ze schváleného rozpočtu města Brna organizacím, které se zabývají protidrogovými aktivitami - RM2/5835
- 59.Rozhodnutí o další činnosti jeslí na ul. Františky Skaunicové 17 v Brně - RM2/5850
- 60.Zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 1997 a průběžné hodnocení Koncepce sociální péče pro období 1997 - 2000 - RM2/5818
- 61.Program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z2/045 - RM2/5922
- 62.Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Přítomni:

JUDr. Dagmar Lastovecká, Ing. Jiří Klemensevič, Ing. Milan

Šimonovský, RNDr. Petr Duchoň, Ing. Ivan Dřímál, Ing. Miroslav Holý, prof. RNDr. František Lukeš, DrSc., Ing. Olga Nováková, Ing. Rostislav Slavotínek, Ing. Pavel Loutocký, Ing. Pavel Terzijski, JUDr. Jana Brabcová, Ing. arch. Jaroslav Josífek

1. Rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Brněnské komunikace, a. s. - RM2/5854

1. RMB bere na vědomí

- a) výroční zprávu o činnosti a hospodaření
- b) zprávu dozorčí rady.

2. RMB schvaluje roční účetní závěrku a rozdělení zisku, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB pověřuje primátorku města Brna JUDr. Dagmar Lastoveckou vydat "Rozhodnutí jediného akcionáře" formou notářského zápisu ve smyslu přijatého usnesení.

Schváleno jednomyslně.

2. Návrh na prodej akcií společnosti Zbrojovka Brno, a. s. z majetku města Brna - RM2/5876

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

1. zrušit usnesení zasedání ZMB č. XXV/II bod č. 7. - Prodej akcií společnosti Zbrojovka Brno, a. s., v celém znění

2. schválit prodej akcií společnosti Zbrojovka Brno, a. s., z majetku města Brna, v počtu 38 402 kusy, za cenu podle aktuální ceny za kus na burze v den podpisu smlouvy, Ing. Pavlu Holkoví

3. uložit Radě města Brna zajistit prodej 38 402 ks akcií společnosti Zbrojovka Brno, a. s., z majetku města Brna.

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

3. Návrh harmonogramu přípravy tvorby rozpočtu města Brna na rok 1999 - RM2/5856

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit předložený návrh harmonogramu přípravy tvorby rozpočtu města Brna na rok 1999

*

2.RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna zajistit přípravu tvorby rozpočtu města Brna na rok 1999 v souladu s tímto harmonogramem.

*

úkol č. [R2/157/03] [07] zodpovídá: tajemník MMB

termín: [dle navrhovaného harmonogramu]

Schváleno jednomyslně.

4.Návrh na postoupení provozního transferu do rozpočtu příjmů Městským částem Brno-Ořešín, Brno-Jehnice, Brno-Útěchov a Brno-Kníničky - RM2/5887

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) postoupení provozního transferu
do rozpočtu příjmů Městským částem
v celkové výši 795 tis. Kč

z toho - MČ Brno-Ořešín 265 tis. Kč
- MČ Brno-Jehnice 295 tis. Kč
- MČ Brno-Útěchov 175 tis. Kč
- MČ Brno-Kníničky 60 tis. Kč

b) snížení stavu Fondu rezerv
a rozvoje města Brna o částku 795 tis. Kč

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

5.Návrh variant vypořádání I. emise komunálních obligací města Brna - možnosti dlouhodobého financování rozvoje města Brna - RM2/5870

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit variantu č. 3 návrhu vypořádání I. emise komunálních obligací města Brna - možnosti dlouhodobého financování rozvoje města Brna.

Schváleno 6 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

6.Zastupování města Brna na řádné valné hromadě společnosti Teplárny Brno, a. s., konané dne 22. 6. 1998 - RM2/5930

1.RMB pověřuje
- Ing. Víta Marka
vedoucího oddělení energetiky Odboru technických sítí
MMB
zastupováním města Brna a výkonem jeho práv jako akcionáře na řádné valné hromadě společnosti Teplárny Brno, a. s., konané dne 22. 6. 1998

Schváleno jednomyslně.

2.RMB doporučuje, aby Ing. Marek na valné hromadě akciové společnosti zastával stanovisko města Brna nevyplácet dividendy a použít tyto zdroje na splátky úvěru.

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

7.Smlouva na provozování Sběrného střediska odpadů na ulici Vídeňská v Městské části Brno-střed - RM2/5803

RMB schvaluje smlouvu na provozování Sběrného střediska odpadů na ulici Vídeňská v Městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

8."Centrální tunelový dispečink Brno" - vyhlášení obchodní veřejné soutěže - RM2/5858

1.RMB vyhlašuje obchodní veřejnou soutěž dle § 4 zákona č. 199/1994 Sb., v platném znění, o zadávání veřejných zakázek, na zhotovení díla "Centrální tunelový dispečink Brno".

2.RMB schvaluje podmínky obchodní veřejné soutěže a kritéria jejího hodnocení uvedené v příloze č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení:

- Ing. Miroslav Loutocký - člen Zastupitelstva města Brna
- Jaroslava Kolátorová - pracovnice referátu přípravy investic Odboru investičního MMB
- Ing. Rudolf Kubr - vedoucí realizačního odděl. Odboru dopravy MMB
- Ing. Olga Fišáková - pracovnice realizačního oddělení Odboru dopravy MMB
- Ing. Stanislav Herodes - za BKOM, a. s.

4.RMB ustavuje

a) komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

- RNDr. Petr Duchoň - náměstek primátorky města Brna
- Ing. Miroslav Holý - člen Rady města Brna
- Ing. František Kania - člen Rady města Brna
- Ing. Jiří Smekal - pověřený vedením Odboru dopravy MMB
- Ing. Pavel Vybíral - vedoucí Odboru investičního MMB
- Ing. Jaromír Soukup - vedoucí ČRD DI Policie ČR MŘ
- Ing. Arne Žurek, - generální ředitel BKOM, a.s. CSc.

- Ing. Zdeněk Jirků - SÚS Brno
- odborník na dálkové - (s hlasem poradním)
přenosy dat

b) náhradníky:

- Ing. Jiří Charvát - člen Zastupitelstva města Brna
- Ing. Olga Nováková - členka Rady města Brna
- Ing. Ivan Dřímál - člen Rady města Brna
- Ing. Rudolf Kubr - vedoucí realizačního odděl. Odboru dopravy MMB
- Ing. Josef Hradil - vedoucí referátu bytové a účelové dopravy Odboru investičního MMB
- Ing. Karel Horáček - ČRD DI Policie ČR MŘ
- Ing. Josef Luňáček - technický ředitel BKOM, a.s.
- Ing. Josef Urbánek - ředitel SÚS Brno
- odborník na dálkové - (s hlasem poradním)
přenosy dat

5.RMB pověřuje pracovníci Odboru investičního MMB Jaroslavu Kolátorovou organizačním zajištěním soutěže v souladu se zákonem.

*

6.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zveřejnit vyhlášení obchodní veřejné soutěže v obchodním věstníku v souladu s § 4 zákona.

*

úkol č. [R2/157/08] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru investičního MMB

termín: [24. 06. 1998]

Schváleno jednomyslně.

9."Rekonstrukce - Lázně Zábřdovice - 1. etapa" - návrh na zvýšení věcného rozsahu, zvýšení rozpočtových nákladů stavby, změny termínu dokončení, dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a zadání veřejné zakázky - RM2/5847

1.RMB bere na vědomí důvody vedoucí ke zvýšení rozpočtových nákladů stavby "Rekonstrukce - Lázně Zábřdovice - 1. etapa" způsobené věcnými a cenovými změnami v průběhu realizace.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB vyžádat si závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB k záměru dalšího rozšíření rekonstrukce Lázní Zábřdovice.

*

úkol č. [R2/157/09/01] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru investičního MMB

termín: [ihned]

3.RMB schvaluje

- a) zadání veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na akci "Rekonstrukce - Lázně Zábřdovice - 1. etapa - rekonstrukce šaten, soc. zařízení a venkovních úprav", formou výzvy více zájemcům podle § 49, zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vyzvání budou tito zájemci:

- Atelier dap, spol. s r. o.
Bohuslava Martinů 35, 602 00 Brno
- Stavoprojekta, spol. s r. o.
Kounicova 67, 602 00 Brno
- Ing. arch. Steinhauserová Vlasta
Vrázova 55, 616 00 Brno
- Rudiš a Rudiš
Jaselská 21, 602 00 Brno
- Ing. arch. Borkovec, projekční kancelář
Konečného nám. 1, 602 00 Brno

- b) znění vyzývacího dopisu, který tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Vyzývací dopis bude zaslán

- Obchodní a hospodářské komoře Brno
Výstaviště 1, Brno

4.RMB jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

- | | |
|----------------------|---|
| - Ing. Otilie Malá | - vedoucí referátu rozvoje veřejných služeb Odboru veřejných služeb MMB |
| - Ing. Jiří Chládek | - vedoucí oddělení realizace investic Odboru investičního MMB |
| - JUDr. Eva Siváková | - právník Odboru investičního MMB |

5.RMB ustavuje

- a) komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| - Ing. Jiří Klemensevič | - I. náměstek primátorky města Brna |
| - Ing. Rostislav Slavotínek | - člen Rady města Brna |
| - Ing. Petr Herzog | - člen Zastupitelstva města Brna |
| - Ing. arch. Oldřich Prokeš | - člen Zastupitelstva města Brna |
| - RNDr. Zdeněk Konečný | - vedoucí Úseku hospodářského MMB |
| - Ing. Pavel Vybíral | - vedoucí Odboru investičního MMB |
| - Ing. Stanislav Juránek | - starosta MČ Brno-Židenice |

b) náhradníky

- | | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| - Ing. Miroslav Loutocký | - člen | Zastupitelstva města Brna |
| - Ing. Jiří Eibel | - člen | Zastupitelstva města Brna |
| - Bc. Ivan Ondřík | - člen | Zastupitelstva města Brna |
| - Ing. Vladimír Adam | - vedoucí | Úseku sociálně-kulturního MMB |
| - JUDr. Milan Bednář | - vedoucí | právního referátu Odboru veřejných služeb MMB |
| - Ing. Ladislav Podroužek | - vedoucí | referátu staveb památkově chráněných a ŽP Odboru investičního MMB |
| - Bc. Ladislav Koukal | - místostarosta | MČ Brno-Židenice |

*

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB odeslat výzvu výše uvedeným zájemcům po doplnění závazného stanoviska Odboru památkové péče MMB.

*

úkol č. [R2/157/09/02] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru investičního MMB

termín: [ihned po schválení v ZMB]

*

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R2/157/09/03] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru investičního MMB

termín: [po ukončení činnosti komise]

8. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- zvýšení investičních nákladů stavby "Rekonstrukce - Lázně Zábrdovice - 1. etapa"
o + 35 805,7 tis. Kč
- rozpočtové opatření v rozpočtu města Brna pro rok 1998
 - na snížení rezervy investic
 - odd. § 6409 pol. 6901 o 3 700 tis. Kč
 - a zvýšení o 3 700 tis. Kč
 - odd. § 2129 - Odvětvové a oborové programy u ORG 4812
 - Rekonstrukce - Lázně Zábrdovice
 - 1. etapa
- změnu termínu dokončení stavby do 30. 5. 1999.

*

9.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB, v případě přijetí tohoto usnesení Zastupitelstvem města Brna, předložit Radě města Brna dodatek smlouvy o dílo č. 2

*

úkol č. [R2/157/09/04] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru
investičního
MMB

termín: [ihned po schválení]

Schváleno jednomyslně.

10."Dům s pečovatelskou službou Brno-Husovice, Rotalova 13"
- technicko-ekonomické zadání - RM2/5879

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) schválit technicko-ekonomické zadání na akci "Dům s pečovatelskou službou Brno - Husovice, Rotalova 13"

- v bodě g) a n) materiálu - variantu II
s ukončením v roce 1999.

b) pověřit Městskou část Brno-sever zajištěním realizace této investice.

Schváleno jednomyslně.

11.Smlouva o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace pro stavební povolení na akci "Brno - ul. Táborská, rekonstrukce kanalizace a vodovodu II" - RM2/5864

RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Brnem a firmou
- Ing. Jiří VÍTEK - JV PROJEKT

Slunná 12, 617 00 Brno

na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na akci "Brno - ul. Táborská, rekonstrukce kanalizace a vodovodu II" s tím, že budou promítnuty náklady potřebné na rekonstrukci vozovky.

Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

12.Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Kostelní zmola, hydroforová stanice" - RM2/5866

RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Brnem a firmou

- Stavoreal Brno, spol. s r. o.

Brněnská 270, 664 42 Modřice

na zhotovení díla "Brno - Kostelní zmola, hydroforová stanice", která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

- 13.Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Palackého vrch, komunikace" - RM2/5862

RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Brnem a firmou
- Dopravní stavby Praha, spol. s r. o.

Kubešova 4, 612 00 Brno
na zhotovení díla "Brno - Palackého vrch, komunikace",
která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha
je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

- 14.Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Mojžírovo nám., rekonstrukce vodovodu" - RM2/5863

RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Brnem a firmou
- D.I.S., spol. s r. o.

Dopravní a inženýrské stavitelství
Jelínkova 14, 616 00 Brno
na zhotovení díla "Brno - Mojžírovo nám., rekonstrukce
vodovodu", která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

- 15.Smlouva o dílo se zhotovitelem díla "Brno - Rostislavovo nám., rekonstrukce vodovodu" - RM2/5865

RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Brnem a firmou
- D.I.S., spol. s r. o.

Dopravní a inženýrské stavitelství
Jelínkova 14, 616 00 Brno
na zhotovení díla "Brno - Rostislavovo nám., rekonstrukce
vodovodu", která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

- 16."Brno - RKS "D", Královka - Černovická" - dodatek č. 30
k hospodářské smlouvě č. 16-48235 - RM2/5868

RMB schvaluje dodatek č. 30 k hospodářské smlouvě č.
16-48235 na akci "Brno - RKS "D" Královka - Černovická",
zhotovitel INGSTAV Brno, a. s. Dodatek č. 30 tvoří
přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

- 17.Řešení situace skladů a dílen Národního divadla v Brně a Centra experimentálního divadla v Brně, návrh technicko-ekonomického zadání na úpravu objektu Ukrajinská 2 pro dílenské provozy Národního divadla v Brně - RM2/5926

- 1.RMB mění usnesení schůze RMB č. R2/106 bod 8.2., 3. odrážka, které zní:

"RMB schvaluje záměr umístění

- výrobních dílen a skladovacích prostor Národního divadla v Brně a Centra experimentálního divadla Brno v lokalitách Brněnské Ivanovice a Černovice."

takto:

RMB schvaluje

- záměr umístění skladovacích prostor a střediska autodopravy Národního divadla v Brně a Centra experimentálního divadla v Brně v lokalitě Černovice.
- záměr umístění výrobních dílen Národního divadla v Brně v lokalitě Bohunice, Ukrajinská 2.

- 2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit technicko-ekonomické zadání na úpravu objektu Ukrajinská 2 pro dílenské provozy Národního divadla v Brně.

*

- 3.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit dořešení smluvních vztahů se společností Brněnské komunikace, a. s., v areálu Černovice tak, aby část areálu mohla být dána do užívání Národnímu divadlu v Brně a Centru experimentálního divadla v Brně prostřednictvím statutů těchto organizací.

*

úkol č. [R2/157/17/01] [15] zodpovídá: vedoucí Odboru dopravy MMB

termín: [ihned]

*

- 4.RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zadat zpracování oddělovacího geometrického plánu na část areálu v k. ú. Černovice - pozemku p. č. 2503/3 o celkové výměře 38 484 m² dle zadání Odboru kultury MMB, pro umístění skladovacích prostor a střediska autodopravy Národního divadla v Brně a Centra experimentálního divadla v Brně.

*

úkol č. [R2/157/17/02] [32]
zodpovídá: vedoucí Majetkového odboru MMB

termín: [po dořešení smluvních vztahů v areálu Černovice]

*

5.RMB ukládá vedoucí Odboru kultury MMB předložit Radě města Brna návrh na doplnění statutů Národního divadla v Brně a Centra experimentálního divadla v Brně o část areálu v Černovicích.

*

úkol č. [R2/157/17/03] [12] zodpovídá: vedoucí Odboru kultury MMB

termín: [po zpracování oddělovacího geometrického plánu]

*

6.RMB ukládá řediteli Národního divadla v Brně uzavřít dohodu o společném užívání objektu Ukrajinská 2 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sborem dobrovolných hasičů v Brně-Bohunicích a dohodu o úhradě poměrné části provozních nákladů za hasičskou zbrojnicí s MČ Brno-Bohunice.

*

úkol č. [R2/157/17/04] [85] zodpovídá: ředitel Národního divadla v Brně

termín: [po doplnění statutu Národního divadla v Brně o předmětný objekt]

*

7.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna ke schválení zadání veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na úpravu objektu Ukrajinská 2 pro dílenské provozy Národního divadla v Brně dle zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

*

úkol č. [R2/157/17/05] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru investičního MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

18.Náhradní dislokace pro Knihovnu Jiřího Mahena pro dobu rekonstrukce objektu Kobližná 4 v Brně - RM2/5928

1.RMB souhlasí se záměrem využít jakožto náhradní dislokaci pro Knihovnu Jiřího Mahena po dobu rekonstrukce objektu Kobližná 4

- část objektu na Šujanově nám. č. 1
- část objektu Opuštěná č. 2
- část objektu Koliště č. 49

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB upravit smluvní vztah na užívání budovy Šujanovo nám. č. 1 Střední průmyslovou školou slévárenskou.

*

úkol č. [R2/157/18/01] [18] zodpovídá: vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

termín: [30. 07. 1998]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zveřejnit adresný pronájem části objektu Opuštěná č. 2 pro Knihovnu Jiřího Mahena, a to pro sklad knih, o výměře 500 m².

*

úkol č. [R2/157/18/02] [42] zodpovídá: vedoucí Odboru
správy budov
MMB

termín: [ihned]

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB předložit Radě města Brna smlouvu o nájmu nebytových prostor části objektu Opuštěná č. 2 pro Knihovnu Jiřího Mahena, a to pro sklad knih, o výměře 500 m².

*

úkol č. [R2/157/18/03] [42] zodpovídá: vedoucí Odboru
správy budov
MMB

termín: [23. 07. 1998]

*

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zprostředkovat nájemní smlouvu se státním podnikem Správa nemovitostí města Brna, v likvidaci, pro 2. poschodí objektu Koliště 49 za účelem využívání těchto prostor pro administrativní zázemí Knihovny Jiřího Mahena.

*

úkol č. [R2/157/18/04] [42] zodpovídá: vedoucí Odboru
správy budov
MMB

termín: [15. 07. 1998]

*

6.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zajistit nebytové prostory o výměře cca 300 m² pro uskladnění inventáře Knihovny Jiřího Mahena.

*

úkol č. [R2/157/18/05] [42] zodpovídá: vedoucí Odboru
správy budov
MMB

termín: [15. 07. 1998]

*

7.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zabezpečit z oddílu § 3314, org. čísla 4507 - rekonstrukce objektu Knihovny Jiřího Mahena - veškeré náklady spojené s vymístěním a znovuzprovozněním Knihovny Jiřího Mahena.

*

úkol č. [R2/157/18/06] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru
investičního
MMB

termín: [31. 08. 1998]

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna přijmout následující usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- zprávu o činnosti TPB, a. s.
- zrušení stávající smlouvy o řízení výstavby a smlouvy o řízení rozvojového projektu (služby development managera) s tím, že stávající závazky vyplývající z této smlouvy budou vyúčtovány písemnou dohodou mezi akcionáři
- vykonávání inženýrské činnosti společností BOVIS Czech Republic, a. s., na základě mandátních smluv uzavíraných Technologickým Parkem Brno, a. s., vždy na konkrétní akci

2. ZMB souhlasí se záměrem přistoupení třetího partnera do TPB, a. s., který by navýšil základní jmění s předpokladem, že město Brno a společnost BOVIS Czech Republic, a. s., by vlastnily stejný počet akcií.

3. RMB ruší usnesení zasedání ZMB č. Z2/030 bod 9.3., které zní:
"ZMB ukládá RMB nabídnout majetkový podíl města v a. s. TPB druhému akcionáři za symbolickou cenu 1,- Kč v případě, že nebude se změnou smluv souhlasit."

Schváleno jednomyslně.

20. Opatření k zajištění Mistrovství Evropy 98 ve volejbale juniorů - RM2/5869

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření na:

- snížení výdajů ORJ 7400 - školství,
odd. § 3113, pol. 5137 o 350 tis. Kč
- zapojení Fondu rezerv a rozvoje města
Brna ve výši 200 tis. Kč
- zvýšení neinvestičního příspěvku
na provoz p. o. Starez o 550 tis. Kč
v ORJ 6400 - veřejné služby,
odd. § 3419, pol. 5331
za účelem snížení nákladů na úhradu haly Rondo
v souvislosti s konáním Mistrovství Evropy 98 ve
volejbale juniorů o částku 550 tis. Kč.

*

2. RMB ukládá řediteli p. o. STAREZ zajistit konání ME 98 ve volejbale juniorů dle objednávky č. 007/1998 společnosti EUROSPORT, spol. s r. o., z 11. 3. 1998.

*

úkol č. [R2/157/20/01] [76] zodpovídá: ředitel p. o.
STAREZ

termín: [dle objednávky]

*

3. RMB ukládá řediteli p. o. STAREZ dosáhnout změny termínu plnění smlouvy uzavřené 14. 5. 1998, v rozporu se zájmy města Brna, s agenturou GLANC, spol. s r. o., s úhradou výdajů spojených se změnou smlouvy z vlastních příjmů p. o. STAREZ a s dodržením vyrovnaného hospodaření příspěvkové organizace v roce

1998.

*

úkol č. [R2/157/20/02] [76] zodpovídá: ředitel p. o.
STAREZ

termín: [ihned]

*

4.RMB ukládá vedoucí Odboru veřejných služeb MMB

- prověřit detailně kolizní situaci při zajišťování Mistrovství Evropy 98 ve volejbale juniorů a akcí zajišťovanou firmou GLANC. Podat zprávu Radě města Brna s návrhem nápravných opatření
- předložit Radě města Brna zprávu o činnosti a využití haly Rondo za rok 1997 a 1998.

*

úkol č. [R2/157/20/03] [17] zodpovídá: vedoucí Odboru
veřejných
služeb MMB

termín: [30. 09. 1998]

Schváleno jednomyslně.

21.Návrh Územního plánu zóny Kraví hora - RM2/5824

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Územní plán zóny Kraví hora.

Schváleno jednomyslně.

22.Návrh na zvýšení základního jmění společnosti Technické sítě Brno, a. s., nepeněžitým vkladem, změna předmětu podnikání a související změny stanov - RM2/5875

1.RMB schvaluje doplnění předmětu podnikání společnosti Technické sítě Brno, a. s., o další volné živnosti

- zámečnictví
 - pořádání výběrových řízení a veřejných obchodních soutěží
- které souvisí s činností při obstarání výše uvedených majetkových souborů.

2.RMB schvaluje změnu stanov v souvislosti se změnou předmětu podnikání, která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

3.RMB pověřuje primátorku města Brna JUDr. Dagmar Lastoveckou vydat "Rozhodnutí jediného akcionáře" ve smyslu přijatého usnesení.

Schváleno jednomyslně.

4.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) schválit nepeněžitý vklad jediného akcionáře do společnosti Technické sítě Brno, a. s., majetkového souboru veřejného osvětlení a kolektorové sítě města Brna.

- b) schválit zvýšení základního jmění společnosti Technické sítě Brno, a. s., nepeněžitým vkladem
 - majetkového souboru veřejného osvětlení města Brna
 - majetkového souboru kolektorové sítě města Brnadle platných znaleckých posudků.
- c) schválit změnu stanov akciové společnosti v souvislosti se zvýšením základního jmění.
- d) pověřit primátorku města Brna JUDr. Dagmar Lastoveckou vydat "Rozhodnutí jediného akcionáře" ve smyslu přijatého usnesení.

Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

23. Stanovisko zakladatele k žádosti likvidátora státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, o udělení výjimky na bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Brna - RM2/5832

1. RMB doporučuje Ministerstvu financí ČR schválit žádost likvidátora s. p. Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, o udělení výjimky ve smyslu § 47b) zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, ve věci bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Komín
- p. č. 2423/1 o výměře 408 m²
 - p. č. 2423/2 o výměře 1 334 m²
 - p. č. 2423/3 o výměře 747 m²
 - p. č. 2423/4 o výměře 167 m²
 - p. č. 2879/5 o výměře 20 m²
 - p. č. 4244/2 o výměře 8 m²
 - p. č. 4246/2 o výměře 251 m²
- do vlastnictví města Brna.
Žádost likvidátora tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucí Odboru veřejných služeb MMB podpisem stanoviska zakladatele pro MF ČR.

Schváleno jednomyslně.

24. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení lesního hospodářského plánu - RM2/5812

1. RMB schvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku na vyhotovení lesního hospodářského plánu dle zákona č. 348/1997 Sb., o státním rozpočtu ČR na rok 1998, příloha č. 10. Žádost s přílohami tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru veřejných služeb MMB.
2. RMB pověřuje vedoucí Odboru veřejných služeb MMB podpisem žádosti o poskytnutí finančního příspěvku, včetně příloh.
Termín: ihned.

Schváleno jednomyslně.

- 25.Smlouva o podnájmu volné plochy mezi p. o. Starez a Ladislavem Malíkem - RM2/5844

RMB schvaluje smlouvu o podnájmu volné plochy mezi p. o. Starez a Ladislavem Malíkem, bytem Záhumní 12, Brno. Smlouva tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

- 26.Odstoupení od smlouvy o poskytnutí příspěvku na stavby zlepšující životní prostředí, uzavřené mezi Magistrátem města Brna a příspěvkovou organizací SAKO Brno dne 14. 10. 1992, oboustrannou dohodou - RM2/5823

RMB schvaluje dohodu o urovnání právních vztahů založených smlouvou č. 51929022 o poskytnutí příspěvku na stavby zlepšující životní prostředí, uzavřené mezi Magistrátem města Brna a příspěvkovou organizací SAKO Brno, dne 14. 10. 1992. Dohoda tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

- 27.Žádost TJ Lokomotiva - Ingstav Brno o prominutí pohledávky - nájemného za ledovou plochu v hale Rondo za rok 1988 a 1989 - RM2/5846

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prominutí pohledávky města Brna - dlužného nájemného za ledovou plochu v hale Rondo TJ Lokomotiva - Ingstav Brno ve výši 278 903,- Kč

Schváleno jednomyslně.

- 28.Smlouva o podnájmu nebytových prostor (pokladna, sklad) mezi p. o. Starez a Zdeňkem Sedlákem - RM2/5845

RMB schvaluje smlouvu o podnájmu nebytových prostor (pokladna, sklad) mezi p. o. Starez a Zdeňkem Sedlákem, bytem Bučovická 16, Brno. Smlouva tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

- 29.Návrh prodeje pozemku p. č. 11/2 o výměře 598 m² v k. ú. Kuřim - RM2/5839

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 11/2 - ostatní plocha, ost. komunikace
o výměře 598 m²

v k. ú. Kuřim
městu Kuřim

za dohodnutou kupní cenu 56 602,- Kč a za stanovených

podmínek.

Schváleno jednomyslně.

30. Pronájem pozemku p. č. 1161 o výměře 473 m² v k. ú. Staré Brno - RM2/5840

RMB schvaluje pronájem pozemku

- p. č. 1161 - zastavěná plocha, o výměře 473 m²
v k. ú. Staré Brno

Jiřímu Svobodovi

za dohodnutou cenu 151 360,- Kč/rok a za podmínek
uvedených v příloze č. 17 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

31. Návrh směny pozemků v majetku města Brna p. č. 709/5 o výměře 696 m² a p. č. 709/8 o výměře 147 m² v k. ú. Horní Heršpice, za pozemky Lokomotivy Brno - Horní Heršpice p. č. 711/10 o výměře 759 m² a p. č. 709/9 o výměře 84 m², vše v k. ú. Horní Heršpice - RM2/5841

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- v majetku města Brna

· p. č. 709/5 - ostatní plocha, o výměře 696 m²

· p. č. 709/8 - ostatní plocha, o výměře 147 m²

za pozemky

- v majetku Lokomotivy Brno - Horní Heršpice

· p. č. 711/10 - orná půda, o výměře 759 m²

· p. č. 709/9 - ostatní plocha, o výměře 84 m²

vše v k. ú. Horní Heršpice

za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

32. Návrh prodeje id. 3/4 nemovitostí - domu Křídlovická 19a, č. p. 332 s pozemkem p. č. 1587 o výměře 316 m² v k. ú. Staré Brno - RM2/5842

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej id. 3/4 nemovitostí

- domu Křídlovická 19a, č. p. 332 s pozemkem

· p. č. 1587 - zastavěná plocha, o výměře 316 m²

v k. ú. Staré Brno

MUDr. Ludmile Prchalové

za dohodnutou kupní cenu 855 784,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

33. Dohoda o změně nájemní smlouvy mezi městem Brnem a sdružením Par Golf Club - RM2/5838

1.RMB bere na vědomí zprávu o postupu výstavby městského golfového hřiště.

2.RMB schvaluje dohodu o změně nájemní smlouvy mezi městem Brnem a sdružením Par Golf Club ve znění uvedeném v příloze č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

34.Návrh prodeje pozemků p. č. 100/1 a p. č. 100/2, vše v k. ú. Komín - RM2/5843

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 100/1 - zastavěná plocha, o výměře 98 m²
 - p. č. 100/2 - zahrada, o výměře 44 m²
- vše v k. ú. Komín

Ivo Divišovi

za kupní cenu 149 100,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

35.Návrh prodeje areálu Dělnického domu s pozemky v k. ú. Líšeň - RM2/5885

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- objektu č. p. 1050 postaveného na p. č. 1656 a pozemky
 - p. č. 1656, 1657 a 1658
- v k. ú. Líšeň, obec Brno

se všemi součástmi a příslušenstvím

společnosti STAVOINFORM, a. s.

Kollárova 634, 767 01 Kroměříž

za vzájemně dohodnutou kupní cenu 6 369 900,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

36.Záměr bezúplatného převodu objektu Staňkova 4 - 6 s pozemky, v k. ú. Ponava - RM2/5884

1.RMB souhlasí se záměrem bezúplatného převodu objektu

- Staňkova 4 - 6 s pozemky

- p. č. 741 - zastavěná plocha, o výměře 302 m²

- p. č. 742 - zastavěná plocha, o výměře 359 m²

v k. ú. Ponava

do vlastnictví Armády spásy

za předpokladu, že město Brno zajistí pro nájemce bytů v objektu Staňkova 4 - 6 náhradní byty.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit náhradní byty pro nájemce bytů v objektu Staňkova 4 - 6.

*

úkol č. [R2/157/36] [13] zodpovídá: vedoucí Bytového
odboru MMB

termín: [30. 09. 1998]

Schváleno jednomyslně.

37.Návrh na svěření majetku města Městské části Brno-Slatina
- RM2/5837

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Městské
části Brno-Slatina svěření pozemku

- p. č. 261 o výměře 327 m²

v k. ú. Slatina

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený
jako doplněk č. 15 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

38.Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné a budoucí
kupní smlouvě uzavřené dne 1. 8. 1997 se společností IKEA
Česká republika, spol. s r. o. - RM2/5820

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek
č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné a budoucí kupní smlouvě
č. 6197-9-036 uzavřené dne 1. 8. 1997 se společností IKEA
Česká republika, spol. s r. o.

Schváleno jednomyslně.

39.Návrh prodeje části pozemku p. č. 3046/1 o celkové výměře
84 866 m² v k. ú. Kuřim pro strategického investora
- RM2/5810

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
části pozemku

- p. č. 3046/1 - o celkové výměře 84 866 m²

v k. ú. Kuřim

pro strategického investora za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

40.Návrh na svěření majetku města Městské části Brno-
-Bohunice - RM2/5933

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Městské
části Brno-Bohunice svěření pozemků

- část p. č. 1829/2 o výměře cca 140 m²

- p. č. 2907 o výměře 388 m²

- p. č. 3255 o výměře 4 m²

- p. č. 3259 o výměře 255 m²

-	p. č. 3260	o výměře	277 m ²
-	p. č. 3262	o výměře	18 m ²
-	p. č. 3263	o výměře	66 m ²
-	p. č. 3271	o výměře	319 m ²
-	p. č. 3272	o výměře	320 m ²
-	p. č. 3284	o výměře	177 m ²
-	p. č. 3285	o výměře	132 m ²
-	p. č. 3306	o výměře	162 m ²
-	p. č. 3307	o výměře	121 m ²
-	p. č. 3323	o výměře	167 m ²
-	p. č. 3324	o výměře	5 m ²
-	p. č. 3334	o výměře	14 m ²
-	p. č. 3335	o výměře	45 m ²

v k. ú. Bohunice

k pronájmu na dobu 50 let pro investiční výstavbu,
případně k prodeji

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený
jako doplněk č. 15 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

41. Návrh prodeje nemovitostí Dominikánská ul. č. 11 a 13
s pozemky v k. ú. město Brno společností ITV, spol.
s r. o. - RM2/5934

RMB mění usnesení schůze RMB č. R2/133 bod 18., které
zní:

"1. RMB schvaluje výsledek a vítěze obchodní veřejné
soutěže na prodej, případně pronájem nemovitostí

- Dominikánská ul. č. 11 a 13, včetně pozemků

p. č. 480 a 481

v k. ú. Brno-město

firmu ITV, spol. s r. o.

Okružní 25, 638 00 Brno.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit
prodej nemovitostí

- Dominikánská ul. č. 11 a 13, včetně pozemků

p. č. 480 - zastavěná plocha, o výměře 188 m²

p. č. 481 - zastavěná plocha, o výměře 192 m²

v k. ú. Brno-město

firmě ITV, spol. s r. o.

Okružní 25, 638 00 Brno

za kupní cenu 15,5 mil. Kč a za stanovených podmínek."

takto:

1. RMB schvaluje výsledek a vítěze obchodní veřejné
soutěže na prodej, případně pronájem nemovitostí

- Dominikánská ul. č. 11 a 13, včetně pozemků

p. č. 480

p. č. 481

v k. ú. město Brno

firmu ITV, spol. s r. o.

Okružní 25, 638 00 Brno.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) schválit
prodej nemovitostí
- domu Dominikánská 11, č. p. 347 s pozemkem
p. č. 480 - zastavěná plocha, o výměře 188 m² a
- domu Dominikánská 13, č. p. 346 s pozemkem
p. č. 481 - zastavěná plocha, o výměře 192 m²
v k. ú. město Brno
firmě ITV, spol. s r. o.
za dohodnutou kupní cenu 15,5 mil. Kč a za podmínek
uvedených v kupní smlouvě.
- b) schválit zřízení zástavního práva ve prospěch města
k nemovitostem:
- domu Dominikánská 11, č. p. 347 s pozemkem
p. č. 480 - zastavěná plocha, o výměře 188 m² a
- domu Dominikánská 13, č. p. 346 s pozemkem
p. č. 481 - zastavěná plocha, o výměře 192 m²
v k. ú. město Brno

firmě ITV, spol. s r. o.
za dohodnutou kupní cenu 15,5 mil. Kč a za podmínek
uvedených v kupní smlouvě.
- c) schválit zřízení věcného břemene ve prospěch
nemovitostí ve vlastnictví města Brna, které spočívá
v zajištění provozu výměňkové stanice v prodávaných
nemovitostech a zajištění dodávky tepla pro objekty
ve vlastnictví města Brna a za podmínek uvedených
v kupní smlouvě.
- d) vzít na vědomí, že usnesení ZMB č. Z2/036 bod 23.,
které zní:
" ZMB schvaluje:
- prodej nemovitostí Dominikánská ul. č. or. 11
a 13, včetně pozemků p. č. 480 - zastavěná plocha
o výměře 188 m² a p. č. 481 - zastavěná plocha
o výměře 192 m² v k. ú. město Brno firmě ITV,
spol. s r.o. se sídlem v Brně - Okružní 25 za
kupní cenu 15,5 mil.Kč a podmínek, které tvoří
přílohu č. 13 těchto usnesení
- omezení platnosti tohoto usnesení na 4 měsíce ode
dne schválení v ZMB"

pozbylo platnosti v dubnu 1998.

- 3.RMB ruší usnesení schůze RMB č. R2/156 bod 12., které
zní:
"RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit
změnu usnesení ZMB č. Z2/036, bod č. 23.2. které zní:
"ZMB schvaluje:
- omezení platnosti tohoto usnesení na 4 měsíce ode
dne schválení v ZMB."
takto:
ZMB schvaluje :
- omezení platnosti podmínek kupní smlouvy na 7 měsíců
ode dne schválení v ZMB."

Schváleno jednomyslně.

42.Návrh prodeje pozemku p. č. 548/2 o výměře 197 m² v k. ú. Řečkovice - RM2/5724

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 548/2 - ostatní plocha, o výměře 197 m²

v k. ú. Řečkovice

firmě GREL, spol. s r. o.

za dohodnutou kupní cenu 165 980,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno 6 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

43.Změna přílohy č. 8 usnesení schůze RMB č. R2/156 bod 15.2. - změna statutu Poradního sboru Rady města Brna pro environmentální osvětu, vzdělávání a výchovu

RMB schvaluje změnu přílohy č. 8 usnesení schůze RMB č. R2/156 bod 15.2. - statut Poradního sboru Rady města Brna pro environmentální osvětu, vzdělávání a výchovu.

Nový statut tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

44.Smlouvy o nájmu nebytových prostor - RM2/5815

RMB schvaluje smlouvy o nájmu nebytových prostor

a) v objektu Srbská 1
uzavíranou mezi pronajímateli městem Brnem a PhDr. Jiřím Vítkem a nájemcem Ing. Václavem Ningerem, Srbská 1, Brno

b) v objektu Botanická 61
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Františkem Brunclíkem, Kuklenská 9, Brno

c) v objektu Plotní 12
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Ing. Milanem Slavíkem, Ochoz u Brna 305

d) v objektu Slovanské nám. 6a
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Slavomírem Holoubkem, Slovanské nám. 6a, Brno

e) v objektu Slovanské nám. 6a
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Zdeňkem Procházkou, Slovanské nám. 10, Brno

f) v objektu Slovanské nám. 6a
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Ludvíkem Šoustalem, Tererova 9, Brno,

Smlouvy o nájmu nebytových prostor tvoří přílohy č. 20 a) - f) tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

45. Změna svěření a "Prohlášení vlastníka" o vymezení jednotek v domech Krausova č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 za účelem budování nástaveb - žádost MČ Brno-Černovice - RM2/5796

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- změnu svěření u bytových domů
Krausova č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
p. č. 1634, 1635, 1636, 1639, 1640, 1641, 1643, 1644, 1645
svěřených Městské části Brno-Černovice za účelem budování nástaveb na těchto domech a jejich následný prodej
v kategorii: II. obytné domy příloha č. 2 Statutu města Brna
- "Prohlášení vlastníka" o vymezení jednotek v těchto domech dle § 5 zák. č. 72/1994 Sb.
- pověření starosty Městské části Brno-Černovice Jiřího Houdka k podpisu "Prohlášení vlastníka" a podpisu smlouvy o výstavbě.

Schváleno jednomyslně.

46. Žádost nájemce studia Radost, Cejl 52, o prodloužení termínu pro vyklizení nebytových prostor - RM2/5860

1. RMB souhlasí s prodloužením termínu pro vyklizení studia Radost, Cejl 52 v Brně, do 31. 1. 1999 za předpokladu placení náhrady za užívání ve výši 213,- Kč/m²/rok.
2. RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB uzavřením a podpisem dohody s panem Buryanem o vyklizení Studia Radost.

Schváleno jednomyslně.

47. Stanovisko zakladatele k převodu nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodaření státního podniku Správa nemovitostí města Brna, v likvidaci - RM2/5795

RMB souhlasí, jako zakladatel státního podniku Správa nemovitostí města Brna, v likvidaci, s

1. prodejem
 - objektu Koliště č. 25, č. p. 644 s pozemkem p. č. 573 - zastavěná plocha, o výměře 1 544 m² v k. ú. Zábrdovice obchodní společnosti Unistav, a. s., se sídlem Brno, Příkop 6

2.bezúplatným převodem domu

- Zahradníková 9, č. p. 969, stojící na pozemku
p. č. 1647
v k. ú. Veverčí
do majetku města

3.prodejem části "a" pozemku

- p. č. 106/3 - ostatní plocha, o výměře 474 m²
v k. ú. Tři studně, okr. Žďár n/Sáz.
manželům Haně a Vladimíru Štronerovým, bytem Brno,
Jugoslávská 25

4.prodejem elektrického zabezpečovacího a signalizačního zařízení PC 1510

- inv. č. 70054 umístěné v domě Gorkého 49, JUDr. Ireně Hosanové, bytem Brno, Uzbecká 28
- inv. č. 70055 umístěné v domě Poznaňská 1 společnosti ARTES, spol. s r. o., se sídlem Brno, Poznaňská 10
- inv. č. 70058 umístěné v domě Brožíkova 1 Blance Minaříkové, bytem Brno, Erbenova 5
- inv. č. 70056 umístěné v domě Černého 2 společnosti Bytasen, spol. s r. o., se sídlem Brno, Kotěrova 1b

5.prodejem pozemku

- p. č. 871/5 - zastavěná plocha, o výměře 69 m²
v k. ú. Husovice
Jiřímu Maršálovi, bytem Brno, Křenová 4

6.prodejem pozemku

- p. č. 2100 - zastavěná plocha, o výměře 455 m²
v k. ú. Pisárky
manželům Aleně a Karlu Průšovým, bytem Brno, Antonína Procházky 10.

Schváleno jednomyslně.

48.Prohlášení vlastníků jednotek v budově Botanická 8, č. p. 597, na pozemku p. č. 1250, v Brně, v k. ú. Veverčí, dle ustanovení § 5 zák. č. 72/1994 Sb. - RM2/5828

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- vydat prohlášení vlastníků jednotek v budově Botanická 8, č. p. 597, na pozemku p. č. 1250, v Brně, v k. ú. Veverčí, dle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb.
- schválit pověření I. náměstka primátorky města Brna Ing. Jiřího Klemenseviče k podpisu "Prohlášení vlastníka" a podpisu smlouvy o výstavbě.

Schváleno jednomyslně.

49.Uvolnění finančních prostředků z Fondu bytové výstavby

- RM2/5872

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) schválit rozpočtové opatření
na snížení výdajů u ORJ 5600
§ 3639 pol. 6121 ORG 4925
o částku - 22 598 tis. Kč
- b) postoupit investiční transfer
městským částem k realizaci
investičních výdajů dle
následujícího rozdělení:
- MČ Brno-Královo Pole
na výstavbu bytového domu
B3-S2, Na kopcích
ve výši 3 978 tis. Kč
 - MČ Brno-Žabovřesky
na základní technickou
infrastrukturu pro střešní
nástavby na ul. Voroněžská
12 - 18
ve výši 1 080 tis. Kč
 - MČ Brno-střed
na výstavbu holobytů
Bratislavská č. 40
ve výši 5 000 tis. Kč
 - MČ Brno-Slatina
na nástavbu bytových domů
na ul. Tilhonova č. 58a, b
a č. 56a, b
ve výši 2 960 tis. Kč
 - na přípojky elektřiny, plynu,
kanalizace a vodovodu pro
nástavby bytových domů Vlnitá
2, 4 a Tilhonova 58a, b
ve výši 1 480 tis. Kč
 - MČ Brno-Židenice
na nástavbu bytových domů na
ul. Krásného č. 33 - 37
ve výši 8 100 tis. Kč

*

2.RMB ukládá městským částem provést vyúčtování
poskytnutých finančních prostředků na výše uvedené
investiční akce, které budou označeny v účetnictví UZ
775, za příslušný kalendářní rok.

*

úkol č. [R2/157/49/01] [27] zodpovídají: městské části

termín: [únor 1999]

*

3.RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB provést rozpočtové opatření.

*

úkol č. [R2/157/49/02] [24] zodpovídá: vedoucí Odboru
rozpočtu a
financování MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

50.Výpovědi nájmu nebytových prostor - RM2/5816

1.RMB souhlasí se zasláním výpovědí z nájmu nebytových prostor nájemcům garáží v objektu

- Botanická 66

Josefu Ernestovi, Botanická 45a, Brno

- Botanická 68

Adolfu Hrnčířovi, Hrnčířská 29, Brno.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zaslat výpovědi z nebytových prostor výše uvedeným zájemcům.

*

úkol č. [R2/157/50] [13] zodpovídá: vedoucí Bytového
odboru MMB

termín: [ihned]

3.RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem těchto výpovědí.

Schváleno jednomyslně.

51.Dohoda mezi městem Brnem, Komerční bankou, a. s., a manželi Urbáškovými, bytem Foustkova 27, Brno - RM2/5859

RMB schvaluje dohodu mezi městem Brnem, manželi Urbáškovými, bytem Brno, Foustkova 27 a Komerční bankou, a. s., která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

52.Změna usnesení Z2/039 bod 61. - prodej nemovitostí - dům Venhudova 21 č. p. 1624, včetně pozemku p. č. 1916, v Brně, v k. ú. Černá Pole - RM2/5848

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z2/039 bod 61., které zní:

"ZMB schvaluje prodej nemovitostí - domu Venhudova 21, č. p. 1624, včetně pozemku p. č. 1916 zastavěná plocha o výměře 220 m² v Brně v k. ú. Černá Pole za podmínek, které tvoří přílohu č. 46 těchto usnesení"

takto:

ZMB schvaluje prodej nemovitostí

- dům Venhudova 21, č. p. 1624, včetně pozemku
 p. č. 1916 - zastavěná plocha, o výměře 220 m²
 v Brně, v k. ú. Černá Pole
- za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

53. Návrh prodeje nemovitostí - dům Cejl 103, č. p. 270, včetně pozemku p. č. 26, v Brně, v k. ú. Zábrdovice
- RM2/5829

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí

- dům Cejl 103, č. p. 270, včetně pozemku
 p. č. 26 - zastavěná plocha, o výměře 682 m²
 v Brně, v k. ú. Zábrdovice
- za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

54. Změna usnesení Z2/039 bod 51. - prodej nemovitostí - dům Zdráhalova 40, č. p. 1661, včetně pozemků p. č. 2153 a 2154, v Brně, v k. ú. Černá Pole - RM2/5849

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z2/039 bod 51., které zní:

"ZMB schvaluje prodej nemovitostí - domu Zdráhalova 40, č. p. 1661, včetně pozemků p. č. 2153, zastavěná plocha o výměře 350 m² a p. č. 2154, zahrada o výměře 158 m² v Brně v k. ú. Černá Pole za podmínek, které tvoří přílohu č. 36 těchto usnesení"

takto:

ZMB schvaluje prodej nemovitostí

- dům Zdráhalova 40, č. p. 1661, včetně pozemků
 p. č. 2153 - zastavěná plocha, o výměře 350 m²
 p. č. 2154 - zahrada, o výměře 158 m²
 v Brně, v k. ú. Černá Pole
- za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

55. Návrh prodeje nemovitostí - dům Pompova 11, č. p. 338, včetně pozemků p. č. 340 a 341, v Brně, v k. ú. Komárov
- RM2/5831

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí

- dům Pompova 11, č. p. 338, včetně pozemků
 p. č. 340 - zastavěná plocha, o výměře 307 m²
 p. č. 341 - zahrada, o výměře 288 m²
 v Brně, v k. ú. Komárov

za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

- 56.Návrh prodeje nemovitostí - dům Babičkova 18, č. p. 105, včetně pozemků p. č. 274 a 275, v Brně, v k. ú. Černá Pole - RM2/5830

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí

- dům Babičkova 18, č. p. 105, včetně pozemků
 - p. č. 274 - zastavěná plocha, o výměře 192 m²
 - p. č. 275 - zahrada, o výměře 153 m²
- v Brně, v k. ú. Černá Pole
za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

- 57.Náhorní 1, ocenění pozemku - odpověď na dopis - RM2/5878

1.RMB souhlasí s odpovědí na dopis nájemců domu Náhorní 1 ze dne 6. 5. 1998, adresovanému Radě města Brna. Odpověď na dopis tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem odpovědi.

Schváleno jednomyslně.

- 58.Návrh na poskytnutí finančních dotací ze schváleného rozpočtu města Brna organizacím, které se zabývají protidrogovými aktivitami - RM2/5835

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit poskytnutí finančních dotací organizacím, které se zabývají protidrogovou aktivitou na území města Brna, vyčleněných schváleným rozpočtem města Brna na rok 1998, ORJ 7100, § 3541 (zdravotnictví) dle návrhu protidrogové komise 1 767 550,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

- 59.Rozhodnutí o další činnosti jeslí na ul. Františky Skaunicové 17 v Brně - RM2/5850

RMB schvaluje ukončení činnosti jeslí na ul. Františky Skaunicové 17 od září 1998 pro nedostatečné využití tohoto zařízení s tím, že pokud by byl objekt svěřen Městské části Brno-Židenice, bude využíván v souladu s pravidly privatizace zdravotnických zařízení.

Schváleno jednomyslně.

- 60.Zpráva o sociální péči ve městě Brně za rok 1997 a průběžné hodnocení Koncepce sociální péče pro období

1997 - 2000 - RM2/5818

1.RMB bere na vědomí předloženou zprávu o sociální péči ve městě Brně za rok 1997 a průběžné hodnocení Koncepce sociální péče pro období 1997 - 2000.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí předloženou zprávu.

Schváleno jednomyslně.

61.Program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z2/045
- RM2/5922

1.RMB bere na vědomí "Předběžný program" zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z2/045 konaného od 23. 6. 1998.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB
- zpracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB
- předložit Svolání ZMB s takto upraveným programem zasedání ZMB primátorce města Brna k podpisu.

*

úkol č. [R2/157/61] [08]
zodpovídá: vedoucí Organizačního odboru MMB

termín: [12. 06. 1998]

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit takto upravený program zasedání.

Schváleno jednomyslně.

62.Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

1.Informativní zpráva o plnění úkolů Z2/039 - Z2/041 zasedání Zastupitelstva města Brna.

JUDr. Dagmar Lastovecká, v.r.
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič, v.r.
I. náměstek
primátorky města Brna

Ověřovatelé:

Ing. Olga Nováková, v.r.
Ing. Ivan Dřímál, v.r.

Zapsala:

Jiřina Fleková