

R2/111 schůze RMB - 07.05.1997

Rada města Brna

V Brně dne 7. 5. 1997

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze schůze Rady města Brna č. R2/111
konané dne 7. 5. 1997.

Program:

1. Záměr města Brna nabýt do vlastnictví města rekreační areál Kraví Hora - RM2/3642
2. Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení pro primární kolektor Koliště - 1. stavba - RM2/3437
3. Zahraniční pracovní cesta - RM2/3643
4. Bezúplatné nabytí části majetku Nemocnice Milosrdných bratří, a to nemovitého (vyjma pozemků) a movitého majetku LDN a movitého majetku nemocnice - RM2/3666
5. Budování detoxifikačního centra - současný stav a další postup - RM2/3656
6. Převod funkce zřizovatele ke Střední zdravotnické škole Jaselská 7/9 v Brně na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR - RM2/3664
7. Smlouva o dílo na zpracování -zemního plánu zóny Ořešín - RM2/3602
8. Smlouva o dílo na zpracování -zemního plánu zóny -těchov - RM2/3601
9. Smlouva o dílo na dopracování a aktualizaci -zemního plánu zóny Brno-Řečkovice, centrální část - RM2/3600
10. Výsledek zadání veřejné zakázky na zhotovení díla "Rekonstrukce rozvaděčů a automatiky ČS ul. Soběšická - Lesná" - RM2/3620
11. Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na zhotovení realizační dokumentace a zhotovení díla "Zabezpečovací zařízení vodárenských objektů" - z r u š e n í - RM2/3618
12. Zadání veřejné zakázky na zpracování realizační dokumentace na akci "Zabezpečovací zařízení vodárenských objektů" - RM2/3619
13. Návrh vyhlášky města Brna, kterou se vymezují úseky místních komunikací, jež lze užít ke stání vozidla jen po zaplacení ceny - RM2/3611
14. Pověření ředitele státního podniku Dopravní podnik města Brna vydávat volné jízdenky městské hromadné dopravy pro vybrané účastníky významných akcí pro město Brno - RM2/3613
15. Prodloužení tramvaje Merhautova - Lesná - RM2/3612
16. Smlouva o mzdě jednatele na rok 1997 a vyplacení jednorázové části smluvní mzdy za rok 1996 jednatelem obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. - RM2/3607

- 17.Návrh na změnu svěření majetku města Městské části Brno-Židenice - RM2/3610
- 18.Návrh prodeje pozemků p.č. 1438/2 - zastavěná plocha, p. č. 1438/3 - zastavěná plocha a p. č. 1439/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 29 m2 v k. ú. Tuřany - RM2/3609
- 19.- Návrh bezúplatného převodu objektu Příční 16, č. p. 123 s pozemkem p. č. 508 o výměře 733 m2 a objekt Příční 18, č. p. 125 s pozemkem p. č. 509 o výměře 676 m2, vše v k. ú. Zábrdovice
 - Návrh bezúplatného nabytí objektu Koliště 19a, č. p. 793 s pozemkem p. č. 559 o výměře 442 m2 a p. č. 561/1 o výměře 2 073 m2 v k. ú. Zábrdovice
 - RM2/3639
- 20.Návrh Pravidel pro svěřování majetku města Brna městským částem - RM2/3660
- 21.Návrh prodeje pozemků p. č. 2550/1, 2550/2, 2551, 2552 v k. ú. Komín - RM2/3616
- 22.- Nájem a budoucí směna, případně prodej pozemků p. č. 340/2-část, 351/1-část, 351/2-část, 359-část, 360/1-část, 360/6-část a 318/10 o celkové rozloze cca 29 118 m2 v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem výstavby obchodního areálu IKEA ČR, spol. s r. o.
 - Bezplatná výpůjčka pozemků p. č. 340/2-část, 351/1-část, 351/2-část, 358-část, 359-část a 360/1-část, o celkové rozloze cca 17 994 m2 v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace výstavby biocentra a biokoridoru
 - RM2/3621
- 23.Návrh účasti města v Regionálním sdružení jižní Moravy
 - RM2/3606
- 24.Návrh prodeje areálu Vohančického zámku (dvora) v k. ú. Vohančice - RM2/3525
- 25.Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku formou zjednodušeného zadání na "Restaurování nástropních maleb ve 2. patře Kleinova paláce" - RM2/3629
- 26.Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu v majetku obce - Masná č. 7 - RM2/3633
- 27.Návrh vyhlášky města Brna o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Brna - RM2/3624
- 28.Návrh na změnu Pravidel o budování nástaveb na domech v majetku města Brna - RM2/3626
- 29.Smlouvy o nájmu garáží - RM2/3628
- 30.Návrh vyhlášky města Brna, kterou se stanoví seznam domů určených k prodeji dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996
 - RM2/3614
- 31.Žádost o státní dotaci z programu "Podpora výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury" a z programu "Podpora oprav panelových bytových domů - RM2/3658
- 32.Informativní zpráva o zaslání odborného vyjádření za Odbor památkové péče MMB k rozkladovému řízení Ministerstva kultury ČR ve věci zrušení rozhodnutí OPP MMB na rekonstrukci domů Starobrněnská 2-4, 6 a 8, tzv. "Velký Špalíček" - RM2/3604
- 33.Jmenování zástupce města Brna do výběrové komise Ministerstva zdravotnictví ČR na výběr ředitele Dětské fakultní nemocnice v Brně
- 34.Zpráva o změně podmínek při zakládání nových účtů města Brna u Investiční a poštovní banky, a. s. - RM2/3669

35. Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Přítomni:

JUDr. Dagmar Lastovecká, Ing. Jiří Klemensevič, Ing. Milan Šimonovský, Ing. Jaromír Pánek, RNDr. Petr Duchoň, Ing. Miroslav Holý, prof. RNDr. František Lukeš, DrSc., Ing. Olga Nováková, Ing. Rostislav Slavotínek, doc. Ing. Jan Smejkal, CSc., Ing. Pavel Loutocký, Ing. Pavel Terzijski, JUDr. Jana Brabcová

1. Záměr města Brna nabýt do vlastnictví města rekreační areál Kraví Hora - RM2/3642

1. RMB souhlasí se záměrem města Brna nabýt do vlastnictví města rekreační areál Kraví Hora.

*

2. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB připravit návrh směny pozemků v areálu Kraví Hora za odpovídající podíl parcel.

*

úkol č. [R2/111/01]

[32]

zodpovídá: vedoucí Majetkového odboru MMB

termín: [ihned]

3. RMB doporučuje Městské části Brno-střed uzavřít s firmou Alberga smlouvu na provoz koupaliště Kraví Hora v roce 1997.

Schváleno jednomyslně.

2. Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení pro primární kolektor Koliště - 1. stavba - RM2/3437

1. RMB schvaluje

a) výzvu více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky ve smyslu § 49 odst. 1 zák. č. 229/1996 Sb., o veřejných zakázkách, v úplném znění, na zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení pro primární kolektor Koliště - 1. stavba (úsek mezi šachtami Š15-UŠ2).

Obeslání budou tito zájemci:

- Aquatis, a. s., Botanická 56, Brno 2
- Metroprojekt, a. s., nám. I. P. Pavlova č. 2/1786, Praha 2
- Tubes, spol. s r. o., Londýnská 29, Praha 2
- Ing. František Dvořák, projektant, Londýnská 29,

Praha 2

- Ing. Vítězslav Žídek, projektant, Uzbecká 26, Brno 25
- Ing. Bohumil Bílek, projektant, Heinrichova 6, Brno 2

b) text vyzývacího dopisu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB ustavuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Ing. František Kania | - člen Rady města Brna |
| - Ing. Jana Drápalová | - členka Zastupitelstva města Brna |
| - Ing. Dobroslav Vank | - vedoucí Odboru technických sítí MMB |
| - Ing. Ivo Mrázek | - vedoucí oddělení provozu technických sítí Odboru technických sítí MMB |
| - Ing. Stanislav Stejskal | - vedoucí odboru rozvoje a.s. JME |
| - Ing. Vojtěch Kvasnička | - ředitel provozu rozvodu tepla a.s. Teplárny |

3.RMB pověřuje pracovníka Odboru technických sítí MMB Ing. Ivo Mrázka organizačním zajištěním výběrového řízení.

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru technických sítí MMB vyzvat více zájemců o veřejnou zakázku k podání nabídky v souladu s § 49 odst. 1 zák. č. 229/1996 Sb., v úplném znění.

*

úkol č. [R2/111/02/01] [39] zodpovídá: vedoucí Odboru technických sítí MMB

termín: [16. 05. 1997]

*

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru technických sítí MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise, a smlouvu o dílo.

*

úkol č. [R2/111/02/02] [39] zodpovídá: vedoucí Odboru technických sítí MMB

termín: [po ukončení činnosti komise]

Schváleno jednomyslně.

3.Zahraniční pracovní cesta - RM2/3643

RMB schvaluje zahraniční pracovní cestu
Ing.Jiřího Klemenseviče - I. náměstka primátorky města Brna
do IRSKA a SKOTSKA
ve dnech 1. - 8. 6. 1997.

Schváleno jednomyslně.

4.Bezúplatné nabytí části majetku Nemocnice Milosrdných bratří, a to nemovitého (vyjma pozemků) a movitého majetku

LDN a movitého majetku nemocnice - RM2/3666

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v rámci privatizace zdravotnictví bezúplatné nabytí nemovitého (vyjma pozemků) a movitého majetku LDN Polní 3, č. pop. 553, v k. ú. Štýřice a movitého majetku Nemocnice Milosrdných bratří, Polní 3, Brno, do majetku města Brna.

*

2.RMB ukládá vedoucí Odboru zdravotnictví MMB doplnit materiál, popřípadě návrh usnesení pro jednání ZMB, o návrh dalších dispozic s majetkem převedeným na město.

*

úkol č. [R2/111/04] [19] zodpovídá: vedoucí Odboru
zdravotnictví
MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

5.Budování detoxifikačního centra - současný stav a další postup - RM2/3656

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) vzít na vědomí informaci o drogové situaci v ČR i městě Brně a z ní plynoucí potřebu doplnění sekundární prevence drogových závislostí zajištěním detoxifikace závislých.

b) souhlasit se záměrem zajištění detoxifikace drogově závislých formou finanční spoluúčasti města Brna na vybudování detoxifikačního centra v Psychiatrické léčebně v Brně, Húskova 2, ve výši 10 mil. Kč s tím, že

- částka 10 mil. Kč bude uhrazena Psychiatrické léčebně z rozpočtu města Brna pro rok 1998
- město Brno bude svým rozpočtem na rok 1997 ručit Psychiatrické léčebně na půjčku nebo úvěr, který uzavře s peněžním ústavem, a to do výše 10 mil. Kč
- provoz detoxifikačního centra zajistí na smluvním podkladě Psychiatrická léčebna v Brně, Húskova 2, návrh smlouvy bude předložen Zastupitelstvu města Brna na jeho červnové zasedání.

Schváleno 6 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

6.Převod funkce zřizovatele ke Střední zdravotnické škole Jaselská 7/9 v Brně na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR - RM2/3664

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s převodem zřizovatelské funkce města Brna ke Střední zdravotnické škole Jaselská 7/9 v Brně na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR za podmínek, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

7.Smlouva o dílo na zpracování -zemního plánu zóny Ořešín
- RM2/3602

RMB schvaluje smlouvu o dílo na zpracování -zemního plánu zóny Ořešín mezi městem Brnem a zhotovitelem firmou IKA Brno, spol. s r. o., Kotlářská 53, 602 00 Brno. Smlouva tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

8.Smlouva o dílo na zpracování -zemního plánu zóny -těchov
- RM2/3601

RMB schvaluje smlouvu o dílo na zpracování -zemního plánu zóny -těchov mezi městem Brnem a zhotovitelem Ing. arch. Jiřím Fellerem, Jelínkova 50, 616 00 Brno. Smlouva tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

9.Smlouva o dílo na dopracování a aktualizaci -zemního plánu zóny Brno-Řečkovice, centrální část - RM2/3600

RMB schvaluje smlouvu o dílo na dopracování a aktualizaci -zemního plánu zóny Brno-Řečkovice, centrální část, mezi městem Brnem a zhotovitelem Ing. arch. Tomášem Zlámalem, Veselá 2, 602 00 Brno. Smlouva tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Schváleno 8 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

10.Výsledek zadání veřejné zakázky na zhotovení díla "Rekonstrukce rozvaděčů a automatiky ČS ul. Soběšická - Lesná" - RM2/3620

1.RMB vybírá v souladu s návrhem komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jakožto nejvhodnější nabídku na zhotovení díla "Rekonstrukce rozvaděčů a automatiky ČS ul. Soběšická - Lesná", nabídku firmy
- ODO ELEKTRIK, spol. s r. o.,
Hviezdoslavova 55, 627 00 Brno.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru výstavby MMB oznámit rozhodnutí v zadávací lhůtě účastníkům soutěže.

*

úkol č. [R2/111/10/01] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru výstavby MMB
termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru výstavby MMB předložit Radě města Brna ke schválení návrh smlouvy o dílo.

*

úkol č. [R2/111/10/02] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru
výstavby MMB
termín: [do 15 dnů od uplynutí zadávací lhůty]

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru výstavby MMB zajistit další
náležitosti dle zákona.

*

úkol č. [R2/111/10/03] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru
výstavby MMB
termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

- 11.Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na
zhotovení realizační dokumentace a zhotovení díla
"Zabezpečovací zařízení vodárenských objektů"
- z r u š e n í - RM2/3618

RMB ruší výzvu více zájemcům o veřejnou zakázku k podání
nabídky na zhotovení realizační dokumentace a zhotovení
díla "Zabezpečovací zařízení vodárenských objektů",
v souladu se zadávacími podmínkami pro výzvu.

Schváleno jednomyslně.

- 12.Zadání veřejné zakázky na zpracování realizační dokumentace
na akci "Zabezpečovací zařízení vodárenských objektů"
- RM2/3619

1.RMB schvaluje

a) zadání veřejné zakázky na zhotovení realizační
projektové dokumentace na akci "Zabezpečovací zařízení
vodárenských objektů" formou výzvy jednomu zájemci dle
§ 50 odst. 1 písm. b) zák. č. 229/1996 Sb.,
o veřejných zakázkách, v úplném znění.

b) text vyzývacího dopisu firmě ZASIS, spol. s r. o.,
který tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená
příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru výstavby MMB

- odeslat výzvu firmě ZASIS, spol. s r. o., Palackého
nám. 2, 621 00 Brno
- předložit Radě města Brna ke schválení návrh smlouvy o
dílo.

*

úkol č. [R2/111/12] [14] zodpovídá: vedoucí Odboru
výstavby MMB
termín: [ihned]

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

13.Návrh vyhlášky města Brna, kterou se vymezují úseky místních komunikací, jež lze užít ke stání vozidla jen po zaplacení ceny - RM2/3611

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku města Brna, kterou se vymezují úseky místních komunikací, jež lze užít ke stání vozidla jen po zaplacení ceny.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB předložit Radě města Brna návrh novely obecně závazné Vyhlášky města Brna č. 18/1993, v platném znění tak, aby zohlednila novou právní úpravu obsaženou v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

*

úkol č. [R2/111/13/01] [15] zodpovídá: vedoucí Odboru dopravy MMB

termín: [do 1 měsíce od účinnosti prováděcí vyhlášky k zák. č. 13/1997 Sb.]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB předložit Radě města Brna návrh dodatku parkování v okolí areálu BVV.

*

úkol č. [R2/111/13/02] [15] zodpovídá: vedoucí Odboru dopravy MMB

termín: [30. 06. 1997]

Schváleno jednomyslně.

14.Pověření ředitele státního podniku Dopravní podnik města Brna vydávat volné jízdenky městské hromadné dopravy pro vybrané účastníky významných akcí pro město Brno - RM2/3613

RMB schvaluje pověření ředitele Dopravního podniku města Brna, s. p., vydávat volné jízdenky MHD v Brně pro vybrané účastníky akcí významných pro město Brno, po předchozím souhlasu primátorky města Brna.

Schváleno jednomyslně.

15.Prodloužení tramvaje Merhautova - Lesná - RM2/3612

*

RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB realizovat vozovku v úseku nad tunelem Kohoutova tak, aby byla stavebně připravena pro položení tramvajové tratě s tím, aby nedošlo ke zvýšení nákladů stavby.

*

úkol č. [R2/111/15] [15] zodpovídá: vedoucí Odboru

termín: [30. 09. 1997]

Schváleno 7 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

16. Smlouva o mzdě jednatele na rok 1997 a vyplacení jednorázové části smluvní mzdy za rok 1996 jednatelem obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o.
- RM2/3607

1. RMB schvaluje

- smlouvu o mzdě jednatele obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., Ing. Leopolda Černého, na rok 1997,
- vyplacení jednorázové části smluvní mzdy jednatelem obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., Ing. Leopoldu Černému, za rok 1996,

které tvoří součást "Rozhodnutí jediného společníka, města Brna".

"Rozhodnutí jediného společníka, města Brna" je přílohou č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru veřejných služeb MMB.

2. RMB pověřuje primátorku města Brna JUDr. Dagmar Lastoveckou vydat rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady, kterým schvaluje smlouvu o mzdě jednatele obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., na rok 1997 a vyplacení jednorázové části smluvní mzdy jednatelem obchodní společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., za rok 1996.

3. RMB pověřuje vedoucí Odboru veřejných služeb MMB podpisem smlouvy o mzdě na rok 1997.

Schváleno jednomyslně.

17. Návrh na změnu svěření majetku města Městské části Brno-Židenice - RM2/3610

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu svěření Městské části Brno-Židenice

pozemku

- p. č. 2600 o výměře 350 m²

v k. ú. Židenice

k prodeji

z kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 4 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

18. Návrh prodeje pozemků p.č. 1438/2 - zastavěná plocha, p. č. 1438/3 - zastavěná plocha a p. č. 1439/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 29 m² v k. ú. Tuřany - RM2/3609

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 1438/2 - zastavěná plocha, o výměře 20 m²
- p. č. 1438/3 - zastavěná plocha, o výměře 4 m²
- p. č. 1439/2 - ostatní plocha, o výměře 5 m²,

vše v k. ú. Tuřany

vlastníkovi stavby autodílny na pozemcích p. č. 1437/1, 1438/2, 1438/3, 1439/2 v k. ú. Tuřany za kupní cenu 11 462,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

- 19.- Návrh bezúplatného převodu objektu Příční 16, č. p. 123 s pozemkem p. č. 508 o výměře 733 m² a objekt Příční 18, č. p. 125 s pozemkem p. č. 509 o výměře 676 m², vše v k. ú. Zábrdovice
- Návrh bezúplatného nabytí objektu Koliště 19a, č. p. 793 s pozemkem p. č. 559 o výměře 442 m² a p. č. 561/1 o výměře 2 073 m² v k. ú. Zábrdovice
 - RM2/3639

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) bezúplatný převod

- objektu Příční 16, č. p. 123 s pozemkem p. č. 508 - zastavěná plocha, o výměře 733 m²
- objektu Příční 18, č. p. 125 s pozemkem p. č. 509 - zastavěná plocha, o výměře 676 m²

vše v k. ú. Zábrdovice

ČR - Střední škole průmyslové oděvní a Střednímu odbornému učilišti pro sluchově postiženou mládež za stanovených podmínek.

b) bezúplatné nabytí

- objektu Koliště 19a, č. p. 793
 - . s pozemkem p. č. 559 - zastavěná plocha, o výměře 442 m²
 - . s pozemkem p. č. 561/1 - ostatní plocha, o výměře 2 073 m²

v k. ú. Zábrdovice

od ČR - Speciální školy a školského zařízení pro sluchově postižené do majetku obce za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

20. Návrh Pravidel pro svěřování majetku města Brna městským částem - RM2/3660

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Pravidla pro svěřování majetku města Brna městským částem, která tvoří přílohu č. 3 obecně závazné vyhlášky Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

21.Návrh prodeje pozemků p. č. 2550/1, 2550/2, 2551, 2552
v k. ú. Komín - RM2/3616

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 2550/1, 2550/2, 2551, 2552

o celkové výměře 995 m²

v k. ú. Komín, za účelem výstavby rodinných domů

Václavu Třískovi za kupní cenu 796 000,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

22.- Nájem a budoucí směna, případně prodej pozemků p. č. 340/2-část, 351/1-část, 351/2-část, 359-část, 360/1-část, 360/6-část a 318/10 o celkové rozloze cca 29 118 m² v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem výstavby obchodního areálu IKEA ČR, spol. s r. o.

- Bezplatná výpůjčka pozemků p. č. 340/2-část, 351/1-část, 351/2-část, 358-část, 359-část a 360/1-část, o celkové rozloze cca 17 994 m² v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace výstavby biocentra a biokoridoru

- RM2/3621

1.RMB schvaluje

a) nájem pozemků p. č. 340/2-část, 351/1-část, 351/2-část, 359-část, 360/1-část, 360/6-část a 318/10 o celkové rozloze cca 29 118 m² v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem výstavby obchodního areálu firmy IKEA Česká republika, spol. s r. o., a to za podmínek, které tvoří přílohu č. 8 a) tohoto zápisu.

b) bezplatnou výpůjčku pozemků p. č. 340/2-část, 351/1-část, 351/2-část, 358-část, 359-část a 360/1-část, o celkové rozloze cca 17 994 m² v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem výstavby biocentra a biokoridoru při řece Svratka, a to za podmínek, které tvoří přílohu č. 8 b) tohoto zápisu.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit budoucí směnu a prodej pozemků p. č. 340/2-část, 351/1-část, 351/2-část, 359-část, 360/1-část, 360/6-část a 318/10 o celkové rozloze 29 118 m² v k. ú. Dolní Heršpice za účelem výstavby obchodního areálu firmy IKEA Česká republika, spol. s r. o., a to za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

23.Návrh účasti města v Regionálním sdružení jižní Moravy

- RM2/3606

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit účast města v Regionálním sdružení jižní Moravy pro garanci realizace společných projektů.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru hospodářského rozvoje MMB zajistit úhradu poplatků souvisejících se založením a činností Regionálního sdružení jižní Moravy, z kap. 6100.

*

úkol č. [R2/111/23] [11] zodpovídá: vedoucí Odboru hospodářského rozvoje MMB

termín: [ihned po založení sdružení]

Schváleno jednomyslně.

24.Návrh prodeje areálu Vohančického zámku (dvora) v k. ú. Vohančice - RM2/3525

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

a) prodej areálu Vohančického zámku (dvora) nemovitost

č. p. 7 s pozemky

- p. č. st. 1 o výměře 5 153 m²

- p. č. 5/1 o výměře 1 706 m²

- p. č. 5/4 o výměře 1 062 m²

v k. ú. Vohančice

Petru Sedlákoví za kupní cenu 1 420 000,- Kč za stanovených podmínek

b) uvolnění částky 71 000,- Kč z majetkového fondu na zaplacení zprostředkovatelské provize realitní a inženýrské kanceláři Novum se sídlem Starobrněnská 16/18, Brno, na základě smlouvy o zprostředkování prodeje areálu Vohančického zámku uzavřené s městem Brnem dne 3. 3. 1997.

Schváleno jednomyslně.

25.Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku formou zjednodušeného zadání na "Restaurování nástropních maleb ve 2. patře Kleinova paláce" - RM2/3629

1.RMB schvaluje

a) zadání veřejné zakázky na "Restaurování nástropních maleb ve 2. patře Kleinova paláce" formou zjednodušeného zadání podle § 49a, zák. č. 229/1996 Sb., o veřejných zakázkách, v úplném znění.

Vyzvání budou tito zájemci:

- ATELIER KOLAŘÍK, Karlova 72, 614 00 Brno

- LUCAS, Kapucínské nám. 5, 602 00 Brno

- ŠTUK, (Zd. Helma), 691 63 Velké Němčice 371

- FCC, První česká projekční a stavební, a. s., (k rukám Ing. M. Lhoty), Pobřežní ul. 186 00 Praha 8

b) zadávací podmínky a kritéria hodnocení nabídek, které tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB ustavuje

a) výběrovou komisi ve složení:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Jiřina Nehybová | - členka Zastupitelstva města Brna |
| - Vladimír Ondráček | - vedoucí Odboru správy budov MMB |
| - Ing. Petr Musil | - vedoucí oddělení správy majetku města Odboru správy budov MMB |
| - Ing. Jan Hršel | - projekt rekonstrukce K 4, spol. s r. o. |
| - PhDr. Bohumil Samek | - odborný poradce projekční kanceláře K 4, spol.s. r.o. |

b) náhradníky:

- | | |
|-----------------------|---|
| - Ing. Olga Nováková | - členka Rady města Brna |
| - Ing. Antonín Krška | - vedoucí referátu správy objektů města Odboru správy budov MMB |
| - Ing. Ladislav Borek | - vedoucí referátu předávání majetku města Brna Odboru správy budov MMB |
| - Ing. Roman Schmidt | - vedoucí oddělení správy budov MMB Odboru správy budov MMB |
| - Ing. Zdeněk Souček | - vedoucí ekonomicko-správního oddělení Odboru správy budov MMB |

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB odeslat výzvu výše uvedeným zájemcům.

*

úkol č. [R2/111/25/01] [42] zodpovídá: vedoucí Odboru správy budov MMB

termín: [ihned]

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvýhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R2/111/25/02] [42] zodpovídá: vedoucí Odboru správy budov MMB

termín: [13. 06. 1997]

Schváleno jednomyslně.

26.Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu v majetku obce

- Masná č. 7 - RM2/3633

1.RMB schvaluje smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Masná č. 7 uzavírané mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem

a) DALAN, spol. s r. o., Kounicova 66, 602 00 Brno

b) Ivanem Zelinkou, Čápkova 46, 602 00 Brno.

Smlouvy tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem těchto nájemních smluv o nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně.

27.Návrh vyhlášky města Brna o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Brna - RM2/3624

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku města Brna o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Brna.

Schváleno jednomyslně.

28.Návrh na změnu Pravidel o budování nástaveb na domech v majetku města Brna - RM2/3626

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu Pravidel o budování nástaveb na domech v majetku města Brna.

Schváleno jednomyslně.

29.Smlouvy o nájmu garáží - RM2/3628

1.RMB schvaluje smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě

a) Kampelíkova 13

mezi městem Brnem jako pronajímatelem a Ing. Janem Šafářem, Kampelíkova 13, Brno, jako nájemcem

b) Vnitřní 2

mezi městem Brnem jako pronajímatelem a Ivo Kučerou, Vnitřní 2, Brno, jako nájemcem.

Smlouvy tvoří přílohy č. 11 a), b) tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit zveřejnění adresných záměrů pronájmů.

*

úkol č. [R2/111/29] [13] zodpovídá: vedoucí Bytového
odboru MMB
termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

30. Návrh vyhlášky města Brna, kterou se stanoví seznam domů určených k prodeji dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996
- RM2/3614

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku města Brna, kterou se doplňuje Vyhláška města Brna č. 3/1996 o pravidlech prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

Schváleno jednomyslně.

31. Žádost o státní dotaci z programu "Podpora výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury" a z programu "Podpora oprav panelových bytových domů - RM2/3658

1. RMB schvaluje žádosti o poskytnutí dotace z programu "Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury" a z programu "Podpora oprav panelových bytových domů" na tyto akce:

A) Podpora výstavby nájemního bydlení:

- bytový dům B3 Na kopcích, BRNO-KR|LOVO POLE
- nástavby ul. Bellova 4-14, BRNO-KOHOUTOVICE
- obytný dům Kamechy, BRNO-BYSTRC a ŽEBĚTÍN
- obytný soubor v -jezdech - I. etapa, BRNO-MEDL|NKY
- 2 bytové domy v Hamerlácích, BRNO-KR|LOVO POLE
- bytová výstavba ul. Opálkova, BRNO-BYSTRC
- bytový dům, BRNO-ČERNOVICE
- nástavby ul. Tilhonova, Vlnitá, Vyškovská, BRNO-SLATINA
- nástavby ul. Krásného 33-37, Mazouřova 1-5, Souběžná 1-5, Souběžná 7-11, BRNO-ŽIDENICE
- rekonstrukce dlouhodobě neužívaných bytů ul. Jamborova 59, BRNO-ŽIDENICE
- bytová výstavba ul. Holzova, BRNO-LÍŠEŇ
- nástavba bytového domu ul. Bezručova 7, BRNO-STŘED
- nástavba bytového domu ul. Bezručova 12, BRNO-STŘED
- nástavba bytového domu ul. Bezručova 14, BRNO-STŘED
- nástavba bytového domu ul. Bezručova 20, BRNO-STŘED
- nástavba bytového domu ul. Smetanova 10, BRNO-STŘED
- půdní vestavby na obecních domech, BRNO-SEVER
- nástavby bytových domů ul. Novoměstská č. 7-19, BRNO-ŘEČKOVICE
- nástavby bytových domů ul. Sibiřská č. 60-62, BRNO-ŘEČKOVICE
- polyfunkční dům ul. Jírova, BRNO-LÍŠEŇ
- nástavby bytových domů ul. Černého 4-6-8, BRNO-BYSTRC
- nástavby bytových domů ul. Černého 10-12-14, BRNO-BYSTRC

- nástavby bytových domů ul. Černého 16-18-20, BRNO-BYSTRC
- nástavby bytových domů ul. Černého 22-24-26, BRNO-BYSTRC
- nástavby bytových domů ul. Černého 28-30-32, BRNO-BYSTRC
- bytový dům ul. Hlaváčova, BRNO-OBŘANY
- obytný soubor Křivá, BRNO-KR|LOVO POLE
- obytný soubor ASTERIA, BRNO-MEDL|NKY
- půdní vestavby na obecních domech ul. Klatovská 4,6, Kartouzská 12, BRNO-KR|LOVO POLE
- bytové a rodinné domy v lokalitě Kamenice-Kejbaly, BRNO-BOHUNICE
- nástavby ul. Puchýřova 1-13 (liché), ul. Popeláková 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, BRNO-LÍŠEŇ
- bytová výstavba ul. Langrova, BRNO-SLATINA

B) Podpora výstavby technické infrastruktury:

- bytový dům B3 Na kopcích, BRNO-KR|LOVO POLE
- obytný soubor Sfinx Brno - Hrnčířská, Kabátníkova, Bayerova, BRNO-STŘED
- obytný soubor Majdalenky, BRNO-SEVER (LESN|)
- obytný soubor Kamechy, BRNO-BYSTRC a ŽEBĚTÍN
- obytný soubor Černovická terasa, BRNO-ČERNOVICE
- obytný soubor V -jezdech - I. etapa, BRNO-MEDL|NKY
- obytný soubor Za kněžským hájkem, BRNO-ŽEBĚTÍN
- obytný soubor Jehnice - jih, BRNO-JEHNICE
- bytový dům, BRNO-ČERNOVICE
- 2 bytové domy v Hamerlácích, BRNO-KR|LOVO POLE
- bytový dům ul. Goldova, BRNO-LÍŠEŇ
- bytová výstavba ul. Opálkova, BRNO-BYSTRC
- bytová výstavba ul. Holzova, BRNO-LÍŠEŇ
- polyfunkční dům ul. Jírova, BRNO-LÍŠEŇ
- obytný soubor Křivá, BRNO-KR|LOVO POLE
- výstavba rodinných domků - lokalita Pastviny, 1. etapa, BRNO-KOMÍN
- výstavba rodinných domků - lokalita Pastviny, 2. etapa, BRNO-KOMÍN
- obytný soubor ASTERIA, BRNO-MEDL|NKY
- bytový dům ul. Hlaváčova, BRNO-OBŘANY
- bytové domy Rysova, BRNO-MEDL|NKY
- bytové a rodinné domy v lokalitě Kamenice-Kejbaly, BRNO-BOHUNICE
- výstavba rodinných domků v lokalitě Divišova čtvrť, BRNO-SEVER
- bytová výstavba ul. Langrova, BRNO-SLATINA

C) Podpora oprav panelových bytových domů:

- bytový dům Novoměstská 7-19, BRNO-ŘEČKOVICE
- bytové domy ul. Bellova 4-14 a 40-44, BRNO-KOHOUTOVICE
- bytové domy ul. Souběžná 21-31, BRNO-ŽIDENICE
- bytové domy ul. Krásného 45-55, BRNO-ŽIDENICE
- bytové domy ul. Bystřinova 2-20 (sudé), BRNO-KR|LOVO POLE
- bytové domy ul. Chlupova 1, 3, 5, 7, BRNO-KR|LOVO POLE

2.RMB pověřuje I.náměstka primátorky města Brna Ing. Jiřího Klemenseviče podpisem žádosti za město Brno adresované na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Schváleno jednomyslně.

- 32.Informativní zpráva o zaslání odborného vyjádření za Odbor památkové péče MMB k rozkladovému řízení Ministerstva kultury ČR ve věci zrušení rozhodnutí OPP MMB na rekonstrukci domů Starobrněnská 2-4, 6 a 8, tzv. "Velký Špalíček - RM2/3604

RMB bere na vědomí informativní zprávu Odboru památkové péče MMB o zaslání odborného vyjádření Ministerstva kultury ČR ve věci zrušení rozhodnutí OPP MMB čj. 4013/96 ze dne 16. 10. 1996 k rekonstrukci domů Starobrněnská č. p. 2-4, 6 a 8 v Brně - Velký Špalíček.

Schváleno 8 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

- 33.Jmenování zástupce města Brna do výběrové komise Ministerstva zdravotnictví ČR na výběr ředitele Dětské fakultní nemocnice v Brně

RMB jmenuje

- prof. RNDr. Františka Lukeše, DrSc. - člena Rady města Brna

jako zástupce města Brna do výběrové komise Ministerstva zdravotnictví ČR na výběr ředitele Dětské fakultní nemocnice v Brně.

Schváleno jednomyslně.

- 34.Zpráva o změně podmínek při zakládání nových účtů města Brna u Investiční a poštovní banky, a. s. - RM2/3669

1.RMB souhlasí se založením účtu města Brna u IPB, a. s., s úrokem 4 % pro hospodářskou činnost - správa bytů, do ukončení jednání o úroku v souladu s rámcovými podmínkami sjednanými s IPB, a. s..

*

2.RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB jednat s IPB, a. s., o zvýšení úroku až na 6,75 %. O výsledku jednání informovat Radu města Brna.

*

úkol č. [R2/111/34]

[24]

zodpovídá: vedoucí Odboru rozpočtu

a financování MMB

termín: [31. 07. 1997]

Schváleno jednomyslně.

35. Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

1. Informativní zpráva o plnění úkolů XXIV/II a Z2/025
zasedání Zastupitelstva města Brna

JUDr. Dagmar Lastovecká, v.r.
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič, v.r.
I. náměstek
primátorky města Brna

Ověřovatelé:

Ing. Jaromír Pánek, v.r.
Ing. Olga Nováková, v.r.

Zapsala:

Jiřina Fleková