

Rada města Brna

V Brně dne 13. 2. 1997

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze schůze Rady města Brna č. R2/100
konané dne 13. 2. 1997.

Program:

- 1.-koly uložené Radě města Brna XXIV/II zasedáním
Zastupitelstva města Brna - RM2/3238
- 2.Uvolnění 420 tis. Kč z havarijní rezervy rozpočtu roku 1997
na opravu podlahy v budově Kuřim, Křížkovského 53 pro
Archiv města Brna - RM2/3138
- 3.Smluvní mzda ředitele nakladatelství BLOK PhDr. Jaroslava
Nováka na dobu od 1. ledna do 31. března 1997 - RM2/3185
- 4."Kanalizační sběrač Brno -těchov, V.etapa, část A, B, C"
- smlouva o dílo č. 271/929/96 - RM2/3183
- 5."Vodovod Přízřenice" - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
č. 1449 - RM2/3182
- 6.Zrušení výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku na zhotovení
projektové dokumentace pro stavební povolení na akci
"Kapucínské zahrady při NKP Petrov" - RM2/3184
- 7.Stanovení platu MUDr. Heleně Janské, pověřené vedením
Sdružení zdravotnických zařízení III, Brno a prozatímní
ředitelce Sdružení zdravotnických zařízení I, Brno
- RM2/3211
- 8.Odprodej kompresoru SKD 202 a elektrocentrály ZR 1228
z majetku města Brna - RM2/3179
- 9.Obecně závazná vyhláška, kterou se mění a doplňuje Vyhláška
města Brna č. 16/1994 ve znění pozdějších vyhlášek
- RM2/3210
- 10.Vypsání obchodní veřejné soutěže na investora zástavby
pozemků p. č. 2740, 2741, 2742, 2737/2, 2743/1, 2759/3,
2736/2 v k. ú. Kuřim - RM2/3176
- 11.Vypsání obchodní veřejné soutěže na investora výstavby
bytového domu v k. ú. Obřany - RM2/3177
- 12.Vypsání obchodní veřejné soutěže na investora zástavby
lokality Kuřim - "Za Starým dvorem" - pozemky p. č. 2773/1
- část, p. č. 2773/2, 2773/4 - část, p. č. 5, 6, 7, 8, 9,
10, 11, 2766, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772 včetně
objektů "Starý dvůr" č. pop. 47 a objekt bydlení
č. pop. 720, vše v k. ú. Kuřim o celkové rozloze cca
72 000 m² - RM2/3178
- 13.Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí uzavíraná
s realitní a inženýrskou kanceláří Novum a realitní
kanceláří Regeo - RM2/3166
- 14.Návrh na směnu pozemků s Pozemkovým fondem ČR pro

- společnost Lesy města Brna s r. o. - RM2/3198
15. Změna nájmu pozemku p. č. 202/74 v k. ú. Lesná - RM2/3197
 16. Bezúplatný převod částí pozemků p. č. 1332, 1333, 1334 a 1336 o celkové výměře 696 m² v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR - prozatímní správy MMB do vlastnictví města Brna a jejich následná směna za části pozemků p. č. 1330/2 a 1331 o výměře 696 m² v k. ú. Staré Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob - Heleny Havlíkové a Olgy Stančevové, které byly zastavěny stavbou "rychlá tramvaj" Renneská - Nové Sady - RM2/3199
 17. Pronájem části pozemku p. č. 557 o výměře 260 m² v k. ú. Přízřenice - RM2/3202
 18. Návrh odprodeje id. 573/588 nemovitostí: domu Marešova 16 - -dolní 4, č. p. 306 s pozemkem p. č. 461 o výměře 422 m² v k. ú. Veverčí - RM2/3204
 19. Pronájem pozemku p. č. 1579 o výměře 634 m² v k. ú. Staré Brno - RM2/3200
 20. Změna investora stavby prodejny na pozemku p. č. 2712 v k. ú. Starý Lískovec - RM2/3201
 21. Zrušení usnesení 22/II schůze RMB, bod 8. a návrh na zrušení usnesení VII/II zasedání ZMB, bod 31. - RM2/3209
 22. Návrh na kompenzaci částky 370 000,- Kč Městské části Brno-Ivanovice - RM2/3208
 23. Záměr města Brna odprodat pozemek p. č. 3442 o výměře 149 m² v k. ú. Černá Pole - RM2/3206
 24. Návrh přílohy č. 13 usnesení XXII/II zasedání ZMB, bod č. 29 - odprodej id. 1/2 nemovitostí: bytového domu Svitavská 15, č. p. 207 s pozemkem p. č. 539 a pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Husovice - RM2/3205
 25. Návrh změny přílohy č. 17 usnesení XIV/II zasedání ZMB, bod č. 24 - odprodej pozemku p. č. 252/2 o výměře 48 m² v k. ú. Žebětín - RM2/3203
 26. Podmínky kupní smlouvy - dům Plotní 73 v Brně, včetně pozemků p. č. 1192 a 1193 v k. ú. Komárov - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Plotní 73 - RM2/3187
 27. Podmínky kupní smlouvy - dům Tomanova 7 v Brně, včetně pozemků p. č. 3123 a 3124 v k. ú. Černá Pole - RM2/3191
 28. Podmínky kupní smlouvy - dům Sýpka 13 v Brně, včetně pozemků p. č. 2339 a 2340 v k. ú. Černá Pole - RM2/3189
 29. Žádost nájemců bytů v domě Sýpka 8 v Brně o pronájem pozemků p. č. 2362 a 2363 v k. ú. Černá Pole - RM2/3190
 30. Dohoda o splácení dluhu ve splátkách - RM2/3196
 31. Výpověď z nájmu nebytových prostor - Vídeňská 10 - RM2/3186
 32. Kritéria pro výběr žadatelů o byt Městské části Brno-střed a Městské části Brno-Židenice - RM2/3195
 33. Pronájem bytu v celoměstském zájmu - RM2/3194
 34. Prohlášení vlastníků jednotek v budově č. p. 654 na parcele č. 1007 v k. ú. Staré Brno, dle ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb. - RM2/3193

 35. Žádost o prodloužení lhůty pro vyklizení garáže v domě Provazníková 25 - RM2/3188
 36. Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Přítomni:

JUDr. Dagmar Lastovecká, Ing. Miroslav Holý, Ing. František

Kania, prof. RNDr. František Lukeš, DrSc., Ing. Olga Nováková,
Ing. Rostislav Slavotínek, doc. Ing. Jan Smejkal, CSc., PhDr.
Michal Žák, JUDr. Jana Brabcová, Ing. arch. Jaroslav Josífek

1.-koly uložené Radě města Brna XXIV/II zasedáním
Zastupitelstva města Brna - RM2/3238

RMB ukládá splnění úkolů vyplývajících z usnesení XXIV/II
zasedání Zastupitelstva města Brna těmto vedoucím
pracovníkům:

*

1.Splnění úkolu č. 24/II/11/01

Výsledky obchodní veřejné soutěže na investora
rekonstrukce a provozovatele Domu pánů z Lipé na nám.
Svobody č. 17

RMB ukládá vedoucímu Odboru hospodářského rozvoje MMB
zajistit průběh obchodní veřejné soutěže.

*

úkol č. [R2/100/01/01] [11] zodpovídá: vedoucí Odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [31. 12. 1997]

*

2.Splnění úkolu č. 24/II/11/02

Výsledky obchodní veřejné soutěže na investora
rekonstrukce a provozovatele Domu pánů z Lipé na nám.
Svobody č. 17

RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zajistit
provizorně objekt Domu pánů z Lipé před nepříznivými
vlivy počasí (střecha, otvory, čištění dešť. svodů).

*

úkol č. [R2/100/01/02] [42] zodpovídá: vedoucí Odboru
správy budov
MMB

termín: [ihned]

*

3.Splnění úkolu č. 24/II/19/01

Výroční zpráva o stavu školství v městě Brně za školní
rok 95/96

RMB ukládá vedoucí Odboru školství, mládeže
a tělovýchovy MMB zajistit ve spolupráci se Školským
úřadem projednání všech připomínek zastupitelů ve
školské komisi, výsledek diskuze předložit
zastupitelstvu, dále požádat Školský úřad o zahrnutí
připomínek vznesených ZMB do zprávy za školní rok
1996-97

*

úkol č. [R2/100/01/03] [18] zodpovídá: vedoucí Odboru
školství,
mládeže a
tělovýchovy

termín: [20. 05. 1997]

*

4. Splnění úkolu č. 24/II/19/02

Výroční zpráva o stavu školství v městě Brně za školní rok 95/96

RMB ukládá vedoucí odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB požádat Š- o průběžné čtvrtletní předkládání zpráv o koncepci školství ve městě Brně k projednání v Komisi RMB pro výchovu a vzdělávání. Informativní zprávy předkládat ZMB.

*

úkol č. [R2/100/01/04] [18] zodpovídá: vedoucí Odboru školství,
mládeže a
tělovýchovy
MMB

termín: [čtvrtletně]

*

5. Splnění úkolu č. 24/II/25

Rozpočtové opatření na zajištění pokračování generální opravy vstupních objektů do -středního hřbitova

RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB zařadit schválenou novou investiční akci do rozpočtu investičních akcí pro rok 1997 a provést schválené rozpočtové opatření.

*

úkol č. [R2/100/01/05] [24] zodpovídá: vedoucí Odboru rozpočtu a
financování
MMB

termín: [ihned]

*

6. Splnění úkolu č. 24/II/26

Nabytí nemovitého majetku státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, do vlastnictví města Brna

RMB ukládá vedoucí Odboru veřejných služeb MMB zabezpečit veškeré úkony související s nabytím nemovitého majetku státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, do vlastnictví města Brna.

*

úkol č. [R2/100/01/06] [17] zodpovídá: vedoucí Odboru veřejných
služeb MMB

termín: [ihned]

*

7. Splnění úkolu č. 24/II/43/01

-zemní plán zóny Jihlavská západ - Západní brána

RMB ukládá vedoucímu -tvaru hlavního architekta MMB vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlásí závazná část -zemního plánu zóny Jihlavská západ

- Západní brána.

*

úkol č. [R2/100/01/07] [26] zodpovídá: vedoucí -tvaru
hlavního
architekta MMB
termín: [ihned]

*

8.Splnění úkolu č. 24/II/43/02

-zemní plán zóny Jihlavská západ - Západní brána
RMB ukládá vedoucímu -tvaru hlavního architekta MMB
vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se změní vyhláška
č. 16/1994 ve znění pozdějších úprav, vyhlášující
závazné části -zemního plánu města Brna.

*

úkol č. [R2/100/01/08] [26] zodpovídá: vedoucí -tvaru
hlavního
architekta MMB
termín: [ihned]

*

9.Splnění úkolu č. 24/II/43/03

-zemní plán zóny Jihlavská západ - Západní brána
RMB ukládá vedoucímu -tvaru hlavního architekta MMB
opatřit dokumentaci -PZ schvalovací doložkou a předat
orgánům příslušných městských částí.

*

úkol č. [R2/100/01/09] [26] zodpovídá: vedoucí -tvaru
hlavního
architekta MMB
termín: [ihned]

*

10.Splnění úkolu č. 24/II/44/02

Změny a doplňky (1996) -PZ Brno - Zvonařka
RMB ukládá vedoucímu -tvaru hlavního architekta MMB
vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlásí
schválení změn a doplňků (1996) -PZ - Brno - Zvonařka.

*

úkol č. [R2/100/01/10] [26] zodpovídá: vedoucí -tvaru
hlavního
architekta MMB
termín: [ihned]

*

11.Splnění úkolu č. 24/II/47

Změna rozsahu závazné a směrné části -zemního plánu
města Brna
RMB ukládá vedoucímu -tvaru hlavního architekta MMB
vydat příslušnou novelu vyhlášky č. 16/1994, kterou se
vyhlášují závazné části -PmB, ve znění pozdějších novel.

*

úkol č. [R2/100/01/11] [26] zodpovídá: vedoucí -tvaru
hlavního
architekta MMB
termín: [ihned]

*

12.RMB ukládá všem vedoucím pracovníkům MMB, kterým byly
výše uvedené úkoly uloženy, informovat ZMB o jejich

splnění, respektive průběhu plnění, a to na zasedání ZMB v návaznosti na zadané termíny splnění úkolů.

*

úkol č. [R2/100/01/12] [31/01] zodpovídá: vedoucí
pracovníci
MMB

termín: [průběžně]

Schváleno jednomyslně.

2. Uvolnění 420 tis. Kč z havarijní rezervy rozpočtu roku 1997 na opravu podlahy v budově Kuřim, Křížkovského 53 pro Archiv města Brna - RM2/3138

1. RMB schvaluje

a) uvolnění 420 tis. Kč pro Archiv města Brna z havarijní rezervy rozpočtu roku 1997

b) rozpočtové opatření, kterým se

- snižuje havarijní rezerva rozpočtu MMB na § 6409 v pol. 5901 o 420 tis. Kč a
- zvyšují neinvestiční výdaje Archivu města Brna na § 6211 v pol. 5171 o 420 tis. Kč.

*

2. RMB ukládá vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB provést rozpočtové opatření.

*

úkol č. [R2/100/02/01] [24] zodpovídá: vedoucí Odboru
rozpočtu
a financování
MMB

termín: [31. 03. 1997]

*

3. RMB ukládá řediteli Archivu města Brna provést potřebnou rekonstrukci poškozeného objektu.

*

úkol č. [R2/100/02/02] [41/1] zodpovídá: ředitel Archivu
města Brna

termín: [30. 06. 1997]

Schváleno jednomyslně.

3. Smluvní mzda ředitele nakladatelství BLOK PhDr. Jaroslava Nováka na dobu od 1. ledna do 31. března 1997 - RM2/3185

1. RMB schvaluje zásady pro poskytování smluvní mzdy, smluvní mzdu a podmínky hmotné zainteresovanosti PhDr. Jaroslava Nováka, ředitele nakladatelství BLOK, na období od 1. 1. do 31. 3. 1997, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru

MMB.

- 2.RMB pověřuje vedoucí Odboru kultury MMB uzavřením individuální smlouvy o mzdě s ředitelem nakladatelství BLOK PhDr. Jaroslavem Novákem.

*

- 3.RMB ukládá řediteli nakladatelství BLOK PhDr. Jaroslavu Novákovi převést na výdajový účet MMB č. 108 829 945/5100, var. symbol 0001 částku 10 tis. Kč, která bude použita na vyplacení odměny po zhodnocení plnění podmínek hmotné zainteresovanosti.

*

úkol č. [R2/100/03] [12] zodpovídá: vedoucí Odboru kultury MMB

termín: [nejpozději do 28. 03. 1997]

Schváleno jednomyslně.

- 4."Kanalizační sběrač Brno - -těchov, V.etapa, část A, B, C"
- smlouva o dílo č. 271/929/96 - RM2/3183

RMB schvaluje smlouvu o dílo č. 271/929/96 na akci "Kanalizační sběrač Brno - -těchov, V.etapa, část A, B, C", která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

- 5."Vodovod Přízřenice" - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1449 - RM2/3182

RMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1449 - "Vodovod Přízřenice" se zhotovitelem akciovou společností Ekoingstav Brno, který tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Schváleno 6 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

- 6.Zrušení výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na akci "Kapucínské zahrady při NKP Petrov" - RM2/3184

- 1.RMB ruší výzvu více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení na akci "Kapucínské zahrady při NKP Petrov" dle § 66 zák. č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek.

*

- 2.RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna zajistit pokračování v jednání o rekonstrukci, financování a veřejném zpřístupnění Kapucínských zahrad.

*

úkol č. [R2/100/06] [07] zodpovídá: tajemník MMB
termín: [30. 06. 1997]

Schváleno jednomyslně.

7. Stanovení platu MUDr. Heleně Janské, pověřené vedením Sdružení zdravotnických zařízení III, Brno a prozatímní ředitelce Sdružení zdravotnických zařízení I, Brno
- RM2/3211

RMB stanoví MUDr. Heleně Janské, prozatímní ředitelce SZZ I Brno a pověřené vedením SZZ III Brno, plat dle platných právních předpisů. Platový výměr je uveden v příloze č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru zdravotnictví MMB.

Schváleno 6 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

8. Odprodej kompresoru SKD 202 a elektrocentrály ZR 1228 z majetku města Brna - RM2/3179

1. RMB schvaluje

- odprodej kompresoru SKD 202 Josefu Crlíkovi, bytem Křiby 310, 664 17 Tetčice, dle podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 a) tohoto zápisu.
 - odprodej elektrocentrály ZR 1228 Josefu Vohradskému, bytem Turgeněvova 18, 618 00 Brno, dle podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 b) tohoto zápisu.
- Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucí Odboru veřejných služeb MMB podpisem kupních smluv.

Schváleno jednomyslně.

9. Obecně závazná vyhláška, kterou se mění a doplňuje Vyhláška města Brna č. 16/1994 ve znění pozdějších vyhlášek
- RM2/3210

1. RMB schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje Vyhláška města Brna č. 16/1994 ve znění Vyhlášky města Brna č. 7/1995, Vyhlášky města Brna č. 6/1996 a Vyhlášky města Brna č. 14/1996, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

2. RMB ukládá vedoucímu -tvaru hlavního architekta MMB zajistit vyhlášení schválené vyhlášky dle směrnice tajemníka MMB č. 5/1996.

*

úkol č. [R2/100/09/01] [26] zodpovídá: vedoucí -tvaru
hlavního
architekta
MMB

termín: [po ověření zápisu
z XXIV/II zasedání ZMB]

*

3. RMB ukládá vedoucímu -tvaru hlavního architekta MMB zajistit vyhlášení úplného znění Vyhlášky města Brna č. 16/1994.

*

úkol č. [R2/100/09/02] [26] zodpovídá: vedoucí -tvaru
hlavního
architekta MMB

termín: [po ověření zápisu
z XXIV/II zasedání ZMB]

Schváleno jednomyslně.

10.Vypsání obchodní veřejné soutěže na investora zástavby
pozemků p. č. 2740, 2741, 2742, 2737/2, 2743/1, 2759/3,
2736/2 v k. ú. Kuřim - RM2/3176

1.RMB souhlasí s vypsáním obchodní veřejné soutěže na
investora zástavby pozemků p. č. 2740, 2741, 2742,
2737/2, 2743/1, 2759/3, 2736/2 v k. ú. Kuřim o celkové
výměře 4 060 m2.

2.RMB schvaluje základní podmínky obchodní veřejné soutěže
a text inzerátu pro zveřejnění, které tvoří přílohu
č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na
Organizačním odboru MMB.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru hospodářského rozvoje MMB
zajistit průběh obchodní veřejné soutěže a výsledky
předložit Radě města Brna.

*

úkol č. [R2/100/10] [11] zodpovídá: vedoucí Odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [31. 08. 1997]

Schváleno jednomyslně.

11.Vypsání obchodní veřejné soutěže na investora výstavby
bytového domu v k. ú. Obřany - RM2/3177

1.RMB souhlasí s vypsáním obchodní veřejné soutěže na
investora výstavby bytového domu na části pozemků
p. č. 151, 152, 153 a 154 o celkové výměře 1 074 m2
v k. ú. Obřany.

2.RMB schvaluje základní podmínky obchodní veřejné soutěže
a text inzerátu pro zveřejnění, které tvoří přílohu
č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na
Organizačním odboru MMB.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru hospodářského rozvoje MMB
zajistit průběh obchodní veřejné soutěže a výsledky
předložit Radě města Brna.

*

úkol č. [R2/100/11] [11] zodpovídá: vedoucí Odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [31. 08. 1997]

Schváleno jednomyslně.

12. Vypsání obchodní veřejné soutěže na investora zástavby lokality Kuřim - "Za Starým dvorem" - pozemky p. č. 2773/1 - část, p. č. 2773/2, 2773/4 - část, p. č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2766, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772 včetně objektů "Starý dvůr" č. pop. 47 a objekt bydlení č. pop. 720, vše v k. ú. Kuřim o celkové rozloze cca 72 000 m² - RM2/3178

1. RMB souhlasí s vypsáním obchodní veřejné soutěže na investora zástavby lokality Kuřim - "Za Starým dvorem".

2. RMB schvaluje základní podmínky obchodní veřejné soutěže a text inzerátu pro zveřejnění, které tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru hospodářského rozvoje MMB zajistit průběh obchodní veřejné soutěže a výsledky předložit Radě města Brna.

*

úkol č. [R2/100/12] [11] zodpovídá: vedoucí Odboru hospodářského rozvoje MMB

termín: [30. 09. 1997]

Schváleno jednomyslně.

13. Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí uzavíraná s realitní a inženýrskou kanceláří Novum a realitní kanceláří Regeo - RM2/3166

RMB schvaluje smlouvu o zprostředkování prodeje nemovitostí areálu Vohančického zámku (dvora) uzavíranou mezi městem Brnem a realitní a inženýrskou kanceláří Novum a realitní kanceláří Regeo, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

14. Návrh na směnu pozemků s Pozemkovým fondem ČR pro společnost Lesy města Brna s r. o. - RM2/3198

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku

p. č. 2700/2 - orná, o výměře 25 063 m²
v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Brna

za pozemky ve vlastnictví ČR - Pozemkového fondu:

p. č. 3005/6 - orná, o výměře 21 645 m²
p. č. 3007/2 - jiná plocha, ostatní plocha, o výměře

1 487 m²
p. č. 2970/2 - pastvina, o výměře 1 931 m²
vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 25 063 m²
za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

15. Změna nájmu pozemku p. č. 202/74 v k. ú. Lesná - RM2/3197

RMB schvaluje změnu nájmu pozemku p. č. 202/74 v k. ú. Lesná, kterým bude namísto nájemce Augustiniánského kláštera sv. Tomáše na Starém Brně Česká provincie Tovaryšstva Ježíšova se sídlem v Praze, Ječná 2, IČO: 00409839 za stanovených podmínek uvedených v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 6. 2. 1995, který tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

16. Bezúplatný převod částí pozemků p. č. 1332, 1333, 1334 a 1336 o celkové výměře 696 m² v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR - prozatímní správy MMB do vlastnictví města Brna a jejich následná směna za části pozemků p. č. 1330/2 a 1331 o výměře 696 m² v k. ú. Staré Brno, ve spoluvlastnictví fyzických osob - Heleny Havlíkové a Olgy Stančevové, které byly zastavěny stavbou "rychlá tramvaj" Renneská - Nové Sady - RM2/3199

1. RMB bere na vědomí bezúplatný převod částí pozemků p. č. 1332, 1333, 1334 a 1336 v k. ú. Staré Brno o celkové výměře 696 m² z vlastnictví ČR - prozatímní správy MMB do vlastnictví města Brna s následnou směnou těchto pozemků za části pozemků p. č. 1330/2 a 1331 o celkové výměře 696 m² v k. ú. Staré Brno.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod částí pozemků p. č. 1332, 1333, 1334 a 1336 o celkové výměře 696 m² v k. ú. Staré Brno z vlastnictví města Brna a následnou směnu těchto pozemků za části pozemků p. č. 1330/2 a 1331 o celkové výměře 696 m² v k. ú. Staré Brno.

Schváleno jednomyslně.

17. Pronájem části pozemku p. č. 557 o výměře 260 m² v k. ú. Přízřenice - RM2/3202

RMB schvaluje pronájem části pozemku p. č. 557 - ostatní plocha, o výměře 260 m² v k. ú. Přízřenice firmě REMET, spol. s r. o., za dohodnutou cenu 6 500,- Kč/rok a za podmínek uvedených v příloze č. 12 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

18.Návrh odprodeje id. 573/588 nemovitostí: domu Marešova 16 -
-dolní 4, č. p. 306 s pozemkem p. č. 461 o výměře 422 m2
v k. ú. Veverčí - RM2/3204

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odprodej
id. 573/588 nemovitostí: domu Marešova 16 - -dolní 4,
č. p. 306 s pozemkem p. č. 461 - zastavěná plocha, o výměře
422 m2 v k. ú. Veverčí PhDr. Marii Vignatiové za dohodnutou
kupní cenu 3 045 000,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

19.Pronájem pozemku p. č. 1579 o výměře 634 m2 v k. ú. Staré
Brno - RM2/3200

RMB schvaluje pronájem pozemku p. č. 1579 - zastavěná
plocha, o výměře 634 m2 v k. ú. Staré Brno firmě FREE CORP,
spol. s r. o., za dohodnutou cenu 27 896,- Kč a za podmínek
uvedených v příloze č. 13 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

20.Změna investora stavby prodejny na pozemku p. č. 2712
v k. ú. Starý Lískovec - RM2/3201

RMB souhlasí s postoupením práv a povinností ze smlouvy
uzavřené dne 20. 8. 1992 mezi městem Brnem a Petrem
Rusiňákem dle čl. VI. a VII. této smlouvy na paní
Volejníčkovou.

Schváleno jednomyslně.

21.Zrušení usnesení 22/II schůze RMB, bod 8. a návrh na
zrušení usnesení VII/II zasedání ZMB. bod 31. - RM2/3209

1.RMB ruší usnesení 22/II schůze RMB, bod 8., které zní:
"RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit
odprodej pozemků
p. č. 1561/1 o výměře 65 m2 a
p. č. 1560/8 o výměře 59 m2
v k. ú. Obřany Oldřichu Horákovi za kupní cenu
49.036,- Kč a za stanovených podmínek."

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení
VII/II zasedání ZMB, bod 31., které zní:
"ZMB schvaluje odprodej pozemků p.č. 1561/1 o výměře
65 m2 a p. č. 1560/8 o výměře 59 m2 v k. ú. Obřany
Oldřichu Horákovi za kupní cenu 49.036,- Kč za podmínek,

které tvoří přílohu č. 15 těchto usnesení."

Schváleno jednomyslně.

- 22.Návrh na kompenzaci částky 370 000,- Kč Městské části Brno-Ivanovice - RM2/3208

RMB nesouhlasí s kompenzací částky ve výši 370 000,- Kč uhrazené Městskou částí Brno-Ivanovice za odkoupené věci od státního podniku Keramoprojekt, v likvidaci.

Schváleno jednomyslně.

- 23.Záměr města Brna odprodat pozemek p. č. 3442 o výměře 149 m2 v k. ú. Černá Pole - RM2/3206

RMB nesouhlasí se záměrem města Brna odprodat pozemek p. č. 3442 - zahrada, o výměře 149 m2 v k. ú. Černá Pole MUDr. Milanu Horákovi.

Schváleno jednomyslně.

- 24.Návrh přílohy č. 13 usnesení XXII/II zasedání ZMB, bod č. 29 - odprodej id. 1/2 nemovitostí: bytového domu Svitavská 15, č. p. 207 s pozemkem p. č. 539 a pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Husovice - RM2/3205

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu přílohy č. 13 usnesení XXII/II zasedání ZMB, bod č. 29 - Z 739/II za stanovených podmínek - dle alternativy I.

Schváleno jednomyslně.

- 25.Návrh změny přílohy č. 17 usnesení XIV/II zasedání ZMB, bod č. 24 - odprodej pozemku p. č. 252/2 o výměře 48 m2 v k. ú. Žebětín - RM2/3203

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu přílohy č. 17 usnesení XIV/II zasedání ZMB, bod č. 24 - za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

- 26.Podmínky kupní smlouvy - dům Plotní 73 v Brně, včetně pozemků p. č. 1192 a 1193 v k. ú. Komárov - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Plotní 73 - RM2/3187

1.RMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Plotní 73 v Brně mezi městem Brnem jako pronajímatelem a Jaromírem Grycem, Koválovice 173, jako nájemcem. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem tohoto dodatku.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit podmínky kupní smlouvy na prodej domu Plotní 73 v Brně, včetně pozemků p. č. 1192 a 1193 v k. ú. Komárov.

Schváleno jednomyslně.

27.Podmínky kupní smlouvy - dům Tomanova 7 v Brně, včetně pozemků p. č. 3123 a 3124 v k. ú. Černá Pole - RM2/3191

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit podmínky kupní smlouvy na prodej domu Tomanova 7 v Brně, včetně pozemků p. č. 3123 a 3124 v k. ú. Černá Pole.

Schváleno jednomyslně.

28.Podmínky kupní smlouvy - dům Sýpka 13 v Brně, včetně pozemků p. č. 2339 a 2340 v k. ú. Černá Pole - RM2/3189

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit podmínky kupní smlouvy na prodej domu Sýpka 13 v Brně, včetně pozemků p. č. 2339 a 2340 v k. ú. Černá Pole.

Schváleno jednomyslně.

29.Žádost nájemců bytů v domě Sýpka 8 v Brně o pronájem pozemků p. č. 2362 a 2363 v k. ú. Černá Pole - RM2/3190

RMB souhlasí se zveřejněním adresného záměru pronájmu pozemků p. č. 2362 a 2363 v k. ú. Černá Pole nájemcům bytů v domě Sýpka 8, v případě prodeje domu dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996.

Schváleno jednomyslně.

30.Dohoda o splácení dluhu ve splátkách - RM2/3196

1.RMB souhlasí s uzavřením dohody mezi městem Brnem a Ing. Přemyslem Špalkem o splácení dluhu ve splátkách, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB uzavřením dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně.

31.Výpověď z nájmu nebytových prostor - Vídeňská 10 - RM2/3186

1.RMB souhlasí se zasláním výpovědi z nájmu nebytových prostor Vídeňská 10 - Kamenná 2 nájemci TJ FAVORIT Brno,

Křížkovského 22, Brno.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zaslat výpověď z nebytových prostor výše uvedenému nájemci.

*

úkol č. [R2/100/31] [13] zodpovídá: vedoucí Bytového odboru MMB

termín: [ihned]

3.RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem této výpovědi.

Schváleno jednomyslně.

32.Kritéria pro výběr žadatelů o byt Městské části Brno-střed a Městské části Brno-Židenice - RM2/3195

RMB bere na vědomí kritéria pro výběr žadatelů o byt Městské části Brno-střed a Městské části Brno-Židenice, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

33.Pronájem bytu v celoměstském zájmu - RM2/3194

1.RMB schvaluje pronájem třípokojového bytu č. 55 v domě Rerychova 14 v Brně doc. PhDr. Ludmile Urbanové, CSc., na dobu určitou - do 30. 6. 1998 za podmínky stanovení nájemného ve výši trojnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle právních předpisů.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

*

úkol č. [R2/100/33] [13] zodpovídá: vedoucí Bytového odboru MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

34.Prohlášení vlastníků jednotek v budově č. p. 654 na parcele č. 1007 v k. ú. Staré Brno, dle ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb. - RM2/3193

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- vydat prohlášení vlastníků jednotek v budově č. p. 654 na stavební parcele č. 1007 v k. ú. Staré Brno, dle ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb.,

- zmocnit JUDr. Kristinu Škampovou, advokátku, Pellicova 8a, k podání návrhu na vklad prohlášení vlastníků do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně.

35. Žádost o prodloužení lhůty pro vyklizení garáže v domě Provazníkova 25 - RM2/3188

1. RMB souhlasí s prodloužením lhůty Pavlu Smažilovi pro vyklizení garáže v domě Provazníkova 25 v Brně do 31. 5. 1997.

*

2. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB vypracovat dohodu o zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý týden užívání garáže Pavlem Smažilem v případě nedodržení stanovené lhůty.

*

úkol č. [R2/100/35] [13] zodpovídá: vedoucí Bytového odboru MMB

termín: [ihned]

3. RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně.

36. Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

1. Informativní zpráva o podáních adresovaných Radě města Brna.

2. Informativní zpráva k úkolu č. 60/2/6/03 o systému reprodukce majetku města Brna.

JUDr. Dagmar Lastovecká, v.r.
primátorka města Brna

Ověřovatelé:

Ing. Olga Nováková, v.r.

Ing. František Kania, v.r.

Zapsala:

Jiřina Fleková