

Rada města Brna

V Brně dne 11. 5. 1995

Členům Zastupitelstva města Brna
Starostům městských částí města Brna
Vedoucím úseků a odborů Magistrátu města Brna
Řediteli Archivu města Brna

Zasíláme Vám zápis ze schůze Rady města Brna č. 20/II
konané dne 11. 5. 1995.

Program:

1. Žádost ing. Ivana Chalupy o uvolnění z funkce vedoucího odboru výstavby MMB - 497/II
2. Zastupování města Brna na valných hromadách akciové společnosti Papírny Brno a akciové společnosti REAS - R 502/II
3. Zásady pro poskytování náhrady mzdy a ušlého výdělku členům Zastupitelstva města Brna, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni - R 409/II
4. Návrh financování provozu akciové společnosti Jižní centrum Brno v roce 1995 - R 469/II
5. Financování investiční akce "Most Bystrc" - R 457/II
6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domech v majetku obce - R 454/II
7. Stanovisko k nájemním smlouvám uzavřeným příspěvkovou organizací Lázně města Brna na majetek ve vlastnictví ČR nebo města Brna - R 450/II
8. Rozdělení zisku vytvořeného v roce 1994 společností Lesy města Brna, spol. s r. o. - R 453/II
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy mezi společností Lesy města Brna, spol. s r. o. a Lesní společností, Jihomoravské lesy, a. s. divizí Tišnov (LAS) - R 473/II
10. Návrh na udělení výjimky na bezúplatný převod pozemků p. č. 1192/1 a 1192/7 v k. ú. Bohunice v právu hospodaření státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, na město Brno - R 449/II
11. Zpráva o průběhu likvidace státního podniku Dřevopodnik města Brna, v likvidaci, a návrh souvisejících opatření - R 451/II
12. Návrh na udělení výjimky pro bezúplatný převod pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Královo Pole v právu hospodaření státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, na město Brno - R 419/II
13. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi státním podnikem Zeleň města Brna a společností Ekodlažba, spol. s r. o. - R 420/II
14. Zadávací podmínky na výběr dodavatelů pro investice v akciové společnosti SAKO Brno, které jsou hrazeny z rozpočtu města Brna, při aplikaci zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a složení výběrové komise - R 435/II
15. Dodatek č. 1 smlouvy o společném nájmu nebytových prostor nemovitosti Rašínova 4/6 - R 425/II
16. Jmenování členů Rady pro využití haly RONDO a statut této rady - R 428/II
17. Dodatek č. 70 smlouvy mezi městem Brnem a akciovou

- společností Brněnské vodárny a kanalizace o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem, uzavřené dne 6. 6. 1994 - R 434/II
18. Pronájem části pozemků p. č. 743, 744 a 745 v k. ú. Tuřany - R 465/II
 19. Souhlas s darováním 10/12 pozemku p. č. 1120 v k. ú. Židenice - R 464/II
 20. Návrh odprodeje pozemku p. č. 2296/43 - díl "d" a p. č. 2296/44 - díl "f" - role, v k. ú. Obřany Marii Hezinové - R 461/II
 21. Návrh odprodeje pozemku p. č. 2296/45 díl "h" - role, v k. ú. Obřany Eduardu Kohoutovi - R 462/II
 22. Návrh odprodeje pozemku p. č. 2296/42 - díl "b" - role, v k. ú. Obřany Janě a Čeňkovi Schořovým - R 463/II
 23. Návrh změny účelu využití svěřeného majetku pro Městskou část Brno-Bohunice - R 477/II
 24. Využití objektu Koliště 17/19, p. č. 556/1 v k. ú. Zábrdovice, pro potřeby odboru sociální péče MMB k výkonu státní správy - R 471/II
 25. Návrh zřizovací listiny rozpočtové organizace Správa veřejného majetku města Brna a návrh příkazní smlouvy mezi městem Brnem a r. o. SVM města Brna - R 445/II
 26. Nabytí pozemků p. č. 1139/2, 1125/1, 1125/2 a 1126 v k. ú. Bohunice do majetku obce - R 415/II
 27. Františkánská ul. (Římské náměstí) - dořešení dispozice s pozemkem p. č. 216/5 a změna usnesení 119. schůze RMB - R 448/II
 28. Aktualizace "Zásad pro výběr investorů na majetku města Brna" - R 416/II
 29. Odstoupení od Smlouvy o pronájmu, rekonstrukci a využití nemovitosti Dům pánů z Lipé v Brně mezi městem Brnem a firmou UNIONE IMPRENDITORIA COOPERATIVA (UNICOOPER) Ltd. - Itálie - R 496/II
 30. Využití části Kleinova paláce městem Brnem
 31. Návrh na uvolnění finančních prostředků v roce 1995 nad rámec schváleného rozpočtu roku 1995 na akci "Víceúčelový objekt Městské části Brno-Líšeň"
 32. Podmínky smlouvy o dílo na realizaci stavby "Rekonstrukce kanalizace ul. Hrnčířská 1. stavba - R 378/II
 33. Přehled neprojednaných a neschválených bodů programu.

Přítomni:

JUDr. Dagmar Lastovecká, ing. Jiří Klemensevič, ing. Milan Šimonovský, ing. Jaromír Pánek, ing. Miroslav Holý, ing. František Kania, prof. RNDr. František Lukeš, DrSc., ing. Olga Nováková, ing. Rostislav Slavotínek, doc. ing. Jan Smejkal, CSc., ing. Ladislav Všetečka, ing. Pavel Loutocký, ing. Mgr. Jaromír Šín, PhDr. Alice Urbánková

1. Žádost ing. Ivana Chalupy o uvolnění z funkce vedoucího odboru výstavby MMB - 497/II

1. RMB bere na vědomí žádost ing. Ivana Chalupy o uvolnění z funkce vedoucího odboru výstavby MMB a odvolává jej z této funkce s účinností od 16. 5. 1995.

2. RMB pověřuje ing. Michaela Čermáka vedením odboru

výstavby MMB s účinností od 16. 5. 1995 do doby ukončení výběrového řízení, nejpozději však do 31. 8. 1995.

3.RMB stanoví ing. Michaelu Čermákovi plat uvedený v příloze č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na personálním oddělení Kanceláře tajemníka MMB.

4.RMB vypisuje výběrové řízení na funkci vedoucího odboru výstavby MMB.

5.RMB schvaluje následující text inzerátu:

"RMB vypisuje výběrové řízení na funkci vedoucího odboru výstavby Magistrátu města Brna.

Požadavky: - vysokoškolské vzdělání, nejlépe technického směru

- organizační, řídicí a koncepční schopnosti
- pracovní flexibilita

- občanská a morální bezúhonnost

- vítáno: - orientace ve stavební problematice
a související legislativě
- orientace ve veřejné správě
- znalost alespoň jednoho neslovanského jazyka

Platové podmínky podle platných mzdových předpisů.

Uzávěrka přihlášek: 30. 6. 1995.

Přihlášky včetně vyplněného osobního dotazníku (SEVT 301 029), ručně psaného životopisu a kopií dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání zasílejte na adresu Magistrát města Brna, personální oddělení Kanceláře tajemníka, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno."

6.RMB zřizuje výběrovou komisi pro obsazení funkce vedoucího odboru výstavby MMB ve složení:

předseda

- Ing. Jaromír Pánek - náměstek primátorky města Brna

členové

- Ing. Miroslav Holý - člen Rady města Brna

- Ing. Rostislav Slavotínek - člen Rady města Brna

- Ing. Ladislav Všetečka - člen Rady města Brna

- Ing. Pavel Loutocký - tajemníka MMB

- Ing. Zdeněk Tichý - vedoucí technického úseku MMB

- Bohuslava Zámečnicková - vedoucí personálního odd. Kanceláře tajemníka MMB - s hlasem poradním

- psycholog - s hlasem poradním

7.RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna zajistit zveřejnění inzerátu.

*

úkol č. [20/II/1] [07] zodpovídá: tajemník MMB

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

2.Zastupování města Brna na valných hromadách akciové společnosti Papírny Brno a akciové společnosti REAS - R 502/II

1.RMB schvaluje udělení plné moci ing. Jaroslavu Opatovi, pracovníku odboru rozpočtu a financování MMB, k zastupování města Brna na valné hromadě akciové společnosti Papírny Brno, konané dne 10. 5. 1995.

2.RMB pověřuje MUDr. Jana Kopečka, člena Zastupitelstva města Brna, zastupováním města Brna a výkonem jeho práv jako akcionáře na valné hromadě akciové společnosti REAS, konané dne 15. 5. 1995.

Schváleno jednomyslně.

3.Zásady pro poskytování náhrady mzdy a ušlého výdělku členům Zastupitelstva města Brna, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni - R 409/II

RMB bere na vědomí Zásady pro poskytování náhrady mzdy a ušlého výdělku členům Zastupitelstva města Brna, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni. Zásady tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

4.Návrh financování provozu akciové společnosti Jižní centrum Brno v roce 1995 - R 469/II

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit poskytnutí částky 2 mil. Kč z rezervy rozpočtu města Brna na rok 1995 akciové společnosti Jižní centrum Brno na financování jejího provozu v roce 1995.

*

2.RMB ukládá vedoucímu organizačního úseku MMB předložit Radě města Brna návrh smlouvy o výpůjčce výpočetní a kancelářské techniky, zařízení a kancelářských prostor, potřebných pro provoz akciové společnosti.

*

úkol č. [20/II/4/01] [38] zodpovídá: vedoucí organizačního úseku

termín: [31. 05. 1995]

*

3.RMB ukládá řediteli akciové společnosti Jižní centrum Brno ing. Emilu Glotzmannovi předložit Radě města Brna konkrétní podnikatelský záměr včetně financování činnosti společnosti.

*

úkol č. [20/II/4/02] [48] zodpovídá: ředitel akciové společnosti
Jižní centrum
Brno

termín: [31. 08. 1995]

Schváleno 8 členy, 1 člen byl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

5.Financování investiční akce "Most Bystrc" - R 457/II

RMB schvaluje pokračování ve výstavbě investiční akce "Most Bystrc" v roce 1995 dle schváleného projektu a schváleného rozpočtu města Brna na rok 1995.

Schváleno jednomyslně.

6.Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domech v majetku obce - R 454/II

RMB schvaluje tyto smlouvy o nájmu nebytových prostor:

- a) v objektu Květinářská 2,
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemci Veronikou Šebelovou, Brno, Spodní 24 a Miroslavem Hanákem, Brno, Výstavní 12,
- b) v objektu Chlupova 4/6,
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem ing. Světlanou Proksovou, Brno, Hrnčířská 20,
- c) v objektu Mášova 15,
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem AKEA, s.r.o., Rajhrad, Ostrůvek 370,
- d) v objektu Hybešova 6,
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem Ing. Pavlínou Kydalovou, Brno, Vysoká 6,
- e) v objektu Úvoz 61,
uzavíranou mezi pronajímatelem městem Brnem a nájemcem

Pavlem Dvořákem, Brno, Merhautova 13/5.

Smlouvy o nájmu tvoří přílohu č. 3 a - e) tohoto zápisu.
Ověřené přílohy jsou uloženy v Kanceláři tajemníka MMB.

Schváleno jednomyslně.

7.Stanovisko k nájemním smlouvám uzavřeným příspěvkovou organizací Lázně města Brna na majetek ve vlastnictví ČR nebo města Brna - R 450/II

1.RMB bere na vědomí nájemní smlouvu uzavřenou 15. 5. 1992 příspěvkovou organizací Lázně města Brna s firmou Relaxa, spol. s r. o., vč. dodatku č. 1 na pronájem nebytových prostor v lázních Zábrdovice ve vlastnictví města za účelem provozování restaurace a letních stánků s občerstvením, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena v Kanceláři tajemníka MMB.

2.RMB bere na vědomí nájemní smlouvy uzavřené příspěvkovou organizací Lázně města Brna na pronájem nebytových prostor v objektech lázní Rašínova a lázní Ponávka ve vlastnictví ČR s následujícími subjekty:

lázně Rašínova 12

a) Advokátní kancelář
JUDr. Jiří Slezák

b) Jaroslav Hadaš
posilovna a fitcentrum

lázně Ponávka

c) Mgr. Tomáš Musil
provoz bufetu

d) Sdružení Naděje
poskytování sociálně zdravotních služeb.

Smlouvy tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena v Kanceláři tajemníka MMB.

3.RMB doporučuje řediteli p. o. Lázně města Brna při případném prodloužení platnosti smlouvy s Jaroslavem Hadašem upravit výši nájemného na úroveň srovnatelnou s ostatními nájemci.

Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

8.Rozdělení zisku vytvořeného v roce 1994 společností Lesy města Brna, spol. s r. o. - R 453/II

1.RMB v působnosti valné hromady společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., schvaluje rozdělení zisku vytvořeného společností Lesy města Brna, spol. s r. o., za rok 1994, uvedené v příloze č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena v Kanceláři tajemníka MMB.

★

2.RMB ukládá jednateři společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., zajistit zaúčtování rozdělení zisku společnosti a jeho užití v souladu s tímto usnesením a zakladatelskou listinou společnosti.

*

úkol č. [20/II/8/01] [49] zodpovídá: jednatel
společnosti
Lesy města
Brna, s.r.o.

termín: [ihned]

3.RMB schvaluje zřízení sociálního fondu společnosti.

*

4.RMB ukládá vedoucímu odboru veřejných služeb MMB ve spolupráci s jednatelem společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., předložit Radě města Brna návrh změny zakladatelské listiny společnosti včetně stanovení pravidel tvorby sociálního fondu a jeho čerpání.

*

úkol č. [20/II/8/02] [17] zodpovídá: vedoucí odboru
veřejných
služeb MMB

termín: [15. 06. 1995]

Schváleno jednomyslně.

9.Smlouva o uzavření budoucí smlouvy mezi společnostmi Lesy města Brna, spol. s r. o. a Lesní společností, Jihomoravské lesy, a. s. divizí Tišnov (LAS) - R 473/II

1.RMB v působnosti valné hromady společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy mezi společnostmi Lesy města Brna, spol. s r. o. a Lesní společností, Jihomoravské lesy, a. s., divizí Tišnov, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

*

2.RMB ukládá jednateři společnosti zajištění podpisu a plnění této smlouvy.

*

úkol č. [20/II/9/01] [49] zodpovídá: jednatel společ.
Lesy města Brna,
spol. s r. o.

termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB ověřit opětovně vlastnické právo města Brna k předmětným pozemkům dle nabývacích titulů v katastru nemovitostí a jednáním se státním podnikem Lesy České republiky.

*

úkol č. [20/II/9/02] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového
odboru MMB

termín: [10. 06. 1995]

*

- 4.RMB ukládá vedoucí majetkového odboru MMB, v případě, že je v listu vlastnictví uveden jiný subjekt než město Brno, podat žalobu na určení vlastníka, a informovat Radu města Brna.

*

úkol č. [20/II/9/03] [32] zodpovídá: vedoucí majetkového odboru MMB

termín: [30. 06. 1995]

Schváleno jednomyslně.

- 10.Návrh na udělení výjimky na bezúplatný převod pozemků p. č. 1192/1 a 1192/7 v k. ú. Bohunice v právu hospodaření státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, na město Brno - R 449/II

- 1.RMB doporučuje Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR schválit žádost likvidátora státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, o udělení výjimky ve smyslu § 47 b) zák. č. 92/1991 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, ve věci bezúplatného převodu pozemků p. č. 1192/1 a 1192/7 v k. ú. Bohunice v právu hospodaření s. p. Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, na město Brno z důvodu

- a) návaznosti předmětných parcel na plán rozšíření Ústředního hřbitova,
- b) zajištění přístupové komunikace k Ústřednímu hřbitovu,
- c) využití objektů provozovny Okrasné školky, převáděné na město Brno v rámci realizace projektu privatizace státního podniku Zeleň města Brna,
- d) realizace následného majetkového vypořádání s ostatními vlastníky nemovitostí nacházejících se na uvedených parcelách.

*

- 2.RMB ukládá likvidátorovi státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, předat žádost v souladu s tímto usnesením Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR.

*

úkol č. [20/II/10] [83] zodpovídá: likvidátor s.p. Technická a

zahradní správa
města Brna,
v likvidaci

termín: [31. 05. 1995]

3.RMB pověřuje vedoucího odboru veřejných služeb MMB podpisem vyjádření zakladatele pro Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR.

Schváleno 9 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

11.Zpráva o průběhu likvidace státního podniku Dřevopodnik města Brna, v likvidaci, a návrh souvisejících opatření - R 451/II

1.RMB bere na vědomí zprávu o průběhu likvidace státního podniku Dřevopodnik města Brna, v likvidaci.

2.RMB mění usnesení 134. schůze RMB, bod 8.2, a to termín pro uzavření kupní smlouvy na přímý prodej provozní jednotky Rumiště 3/5 a 9, Brno s vítězem veřejné soutěže - veřejnou obchodní společností NiNi. Nový termín - do jednoho měsíce po zdokumentování všech vlastnických vztahů státního podniku Dřevopodnik města Brna, v likvidaci, k provozní jednotce Rumiště 3/5 a 9 výpisy z katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně.

12.Návrh na udělení výjimky pro bezúplatný převod pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Královo Pole v právu hospodaření státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, na město Brno - R 419/II

1.RMB doporučuje Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR schválit žádost likvidátora státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, o udělení výjimky ve smyslu ust. § 47b) zák. č. 92/1991 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, ve věci bezúplatného převodu pozemku p. č. 31/4, v k. ú. Královo Pole o výměře 11 m² na město Brno k dokončení dopravního systému.

2.RMB pověřuje vedoucího odboru veřejných služeb MMB podpisem vyjádření zakladatele pro Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR.

*

3.RMB ukládá likvidátorovi státního podniku Technická a zahradní správa města Brna, v likvidaci, odeslat žádost o udělení výjimky Ministerstvu pro správu národního

majetku a jeho privatizaci ČR,

*

úkol č. [20/II/12] [83] zodpovídá: likvidátor státního
podniku Technická
a zahradní
správa města Brna,
v likvidaci

termín: [ihned]

Schváleno 10 členy, 1 člen byl proti.

13. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi státním podnikem Zeleň města Brna a společností Ekodlažba, spol. s r. o. - R 420/II

RMB souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi státním podnikem Zeleň města Brna a společností Ekodlažba, spol. s r. o. Smlouva tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

14. Zadávací podmínky na výběr dodavatelů pro investice v akciové společnosti SAKO Brno, které jsou hrazeny z rozpočtu města Brna, při aplikaci zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a složení výběrové komise - R 435/II

1. RMB schvaluje

- zadání veřejné zakázky na nákup vozidla pro odvoz tuhých odpadů formou výzvy více zájemcům v souladu s § 49 písm. d) zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle podmínek, které tvoří přílohu č. 8a) tohoto zápisu,
- zadání veřejné zakázky na analyzátor měření CO formou výzvy jednomu zájemci v souladu s § 50 písm. b) a c) zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle podmínek, které tvoří přílohu č. 8b) tohoto zápisu.

2. RMB jmenuje výběrovou komisi ve složení:

předseda:

- Ing. Jiří Klemensevič - I. náměstek primátorky města Brna

členové:

- Doc.ing. Jan Smejkal, - člen Rady města Brna a předseda představenstva a. s. SAKO Brno
- Ing. Pavel Březa - člen Zastupitelstva města Brna
- Ing. Pavel Podsedník - člen Zastupitelstva města Brna

- Ing. Ivan Svoboda - člen Zastupitelstva města Brna
- RNDr. Zdeněk Konečný - vedoucí odboru veřejných služeb MMB
- Ing. Jan Šrámek - technický náměstek a. s. SAKO Brno

*

3.RMB ukládá vedoucímu odboru veřejných služeb MMB předložit Radě města Brna ke schválení doporučení komise a návrh smlouvy.

*

úkol č. [20/II/14] [17] zodpovídá: vedoucí odboru veřejných služeb MMB

termín: [do 1 měsíce od vyhodnocení]
výsledků komisí

Schváleno jednomyslně.

15.Dodatek č. 1 smlouvy o společném nájmu nebytových prostor nemovitosti Rašínova 4/6 - R 425/II

RMB schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o společném nájmu nebytových prostor v nemovitosti Rašínova 4/6, uzavřené mezi městem Brnem a ing. Jiřím Kučerou a Josefem Králem, který tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

16.Jmenování členů Rady pro využití haly RONDO a statut této rady - R 428/II

1.RMB zřizuje Radu pro využití haly RONDO jako svůj poradní orgán v tomto složení:

předseda:

- Prof. RNDr. František - člen Rady města Brna, za Lukeš, DrSc. Kulturní komisi RMB

členové:

- Doc.ing. Jan Smejkal, - člen Rady města Brna, za CSc. Komisi RMB pro tělesnou výchovu a sport
- Ing. Petr Herzog - člen Zastupitelstva města Brna za Komisi RMB pro tělesnou výchovu a sport
- Jiřina Nehybová - členka Zastupitelstva města Brna, za Kulturní komisi RMB
- Mgr. Pavel Rubina - za Zastupitelstvo Městské části Brno-střed

- | | |
|--------------------|---|
| - Petr Fridrich | - za Zastupitelstvo Městské
části Brno-střed |
| - Ing. Jiří Havel | - za sportovní organizace |
| - Lubomír Strnad | - za sportovní organizace |
| - Zdeněk Vinařický | - za sportovní organizace |

2.RMB schvaluje Statut Rady pro využití haly RONDO, který tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

*

3.RMB ukládá vedoucímu odboru veřejných služeb MMB předložit Radě města Brna návrhy změn zřizovací listiny p. o. Starez a nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a p. o. Starez.

*

úkol č. [20/II/16] [17] zodpovídá: vedoucí odboru
veřejných
služeb MMB

termín: [08. 07. 1995]

Schváleno 10 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

17.Dodatek č. 70 smlouvy mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem, uzavřené dne 6. 6. 1994 - R 434/II

1.RMB schvaluje dodatek č. 70 smlouvy o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem, uzavřené mezi městem Brnem a akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, který tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu a jehož obsahem jsou přílohy č. 2 a 5 uvedené smlouvy.

2.RMB pověřuje vedoucího odboru veřejných služeb MMB podpisem dodatku č. 70 a zabezpečením jeho podpisu předsedou představenstva BVK, a. s.

3.RMB doporučuje členům orgánů BVK, a. s., zastupujícím město Brno, zabezpečit investiční přípravu stavby vodovodu Modřice - Chrlice.

Schváleno jednomyslně.

18.Pronájem části pozemků p. č. 743, 744 a 745 v k. ú. Tuřany - R 465/II

RMB schvaluje pronájem částí pozemků

- p. č. 743 - díl "b" zast. plocha o výměře 31 m2
- p. č. 744 - díl "c" zast. plocha o výměře 24 m2
- p. č. 744 - díl "d" zast. plocha o výměře 19 m2
- p. č. 745 - díl "t" ost. plocha o výměře 4.659 m2
- p. č. 745 - díl "m" ost. plocha o výměře 156 m2
- p. č. 745 - díl "n" ost. plocha o výměře 1.115 m2
- p. č. 745 - díl "j" ost. plocha o výměře 1.696 m2

vše v k. ú. Tuřany, TJ Sokol Tuřany za symbolické nájemné 1,- Kč/rok a za podmínek, které tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

19. Souhlas s darováním 10/12 pozemku p. č. 1120 v k. ú. Židenice - R 464/II

RMB souhlasí s tím, aby Růžena Matějčíčková, bytem Filipínského 64, Brno, majitelka 10/12 pozemku p. č. 1120 - zahrada, o celkové výměře 290 m2 v k. ú. Židenice, darovala tuto ideální část pozemku dceři své sestry Jitce Nečasové.

Schváleno jednomyslně.

20. Návrh odprodeje pozemku p. č. 2296/43 - díl "d" a p. č. 2296/44 - díl "f" - role, v k. ú. Obřany Marii Hezinové - R 461/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odprodej pozemku p. č. 2296/43 - díl "d" a p. č. 2296/44 - díl "f" - role, v k. ú. Obřany, o celkové výměře 8 m2 Marii Hezinové za kupní cenu 1.692,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

21. Návrh odprodeje pozemku p. č. 2296/45 díl "h" - role, v k. ú. Obřany Eduardu Kohoutovi - R 462/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odprodej pozemku p. č. 2296/45 - díl "h" - role, o výměře 5 m2 v k. ú. Obřany Eduardu Kohoutovi za kupní cenu 1.058,- Kč a za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

22. Návrh odprodeje pozemku p. č. 2296/42 - díl "b" - role, v k. ú. Obřany Janě a Čeňkovi Schořovým - R 463/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit odprodej pozemku p. č. 2296/42 - díl "b" - role, v k. ú. Obřany o celkové výměře 11 m2 manželům Janě a Čeňkovi Schořovým

za kupní cenu 2.327,- Kč za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně.

23.Návrh změny účelu využití svěřeného majetku pro Městskou část Brno-Bohunice - R 477/II

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu kategorie svěřeného majetku dle čl. 69. odst. 2 z kat.1 do kat. 9

- části p. č. 2203 v k. ú. Bohunice o výměře cca 350 m2 za účelem pronájmu na 50 let.

Schváleno jednomyslně.

24.Využití objektu Koliště 17/19, p. č. 556/1 v k. ú. Zábrdovice, pro potřeby odboru sociální péče MMB k výkonu státní správy - R 471/II

1.RMB souhlasí s využitím objektu Koliště 17/19, p. č. 556/1 v k. ú. Zábrdovice, v majetku města Brna pro potřeby odboru sociální péče MMB na zabezpečení výkonu státní správy podle usnesení vlády č. 702/1994.

*

2.RMB ukládá řediteli rozpočtové organizace Správa veřejného majetku města Brna, jako správci tohoto objektu, na základě platné příkazní smlouvy ze dne 25. 8. 1994 zabezpečit spolupráci s odborem sociální péče MMB a odborem výstavby MMB při přípravě a vlastní rekonstrukci tohoto objektu a na základě výzvy odboru výstavby MMB předat neprodleně staveniště vybranému dodavateli k provedení rekonstrukce.

*

úkol č. [20/II/24/01] [90] zodpovídá: ředitel r. o.
Správa
veřejného
majetku
města Brna

termín: [průběžně dle požadavků]
jmenovaných odborů

*

3.RMB ukládá tajemníkovi Magistrátu města Brna

- zajistit zahájení přípravných prací k provedení rekonstrukce a sledování jejich průběhu,
- zahájit s nájemci bytových jednotek v tomto objektu jednání, směřující k uvolnění těchto bytových jednotek pro umožnění celkové rekonstrukce objektu,
- využít uvolněných bytových jednotek v majetku města

Brna a přednostně je nabídnout nájemcům bytů v domě Koliště 17/19,

- vyřešit uvolnění nebytových prostor t.č. užívaných mateřskou školou.
- zajistit náhradní prostory pro firmu FDF a uvolnění nebytových prostor, které v uvedeném objektu užívají na základě smluvního vztahu.

*

úkol č. [20/II/24/02] [07] zodpovídá: tajemník MMB

termín: [průběžně]

Schváleno jednomyslně.

25.Návrh zřizovací listiny rozpočtové organizace Správa veřejného majetku města Brna a návrh příkazní smlouvy mezi městem Brnem a r. o. SVM města Brna - R 445/II

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit zřizovací listinu rozpočtové organizace Správa veřejného majetku města Brna, která tvoří přílohu č. 13a) tohoto zápisu.

2.RMB schvaluje příkazní smlouvu mezi městem Brnem a rozpočtovou organizací Správa veřejného majetku města Brna včetně seznamu spravovaných nemovitostí a plné moci pro příkazníka, které jsou přílohou smlouvy. Příkazní smlouva tvoří přílohu č. 13b) tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

26.Nabytí pozemků p. č. 1139/2, 1125/1, 1125/2 a 1126 v k. ú. Bohunice do majetku obce - R 415/II

1.RMB bere na vědomí

- nabytí věci z privatizačního projektu č. 20634 státního podniku Výzkumný, vývojový a projektový ústav cihlářské výroby Brno - pozemků p. č. 1139/2, 1125/1, 1125/2 a 1126 v k. ú. Bohunice do majetku města Brna,
- svěření tohoto majetku Městské části Brno-Bohunice dnem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s čl. 69 odst. 4 písm. h) Statutu města Brna.

2.RMB pověřuje starostu Městské části Brno-Bohunice podpisem všech listin a zajištěním právních úkonů

potřebných k převzetí tohoto majetku městem Brnem v souladu s ustanoveními zák. č. 367/1990 Sb., o obcích v platném znění, a Statutu města Brna.

Schváleno 7 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

27. Františkánská ul. (Římské náměstí) - dořešení dispozice s pozemkem p. č. 216/5 a změna usnesení 119. schůze RMB - R 448/II

1. RMB schvaluje dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 216/5 o výměře 122 m² v k. ú. Brno-město firmě Eurocoin, spol. s r. o., za účelem dostavby provedené dle regulačních podmínek stanovených Útvarem hlavního architekta MMB. Základní podmínky nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit smlouvu o budoucí smlouvě na odprodej pozemku p. č. 216/5 o výměře 122 m² v k. ú. Brno-město firmě Eurocoin, spol. s r. o., za stanovených podmínek.

Schváleno 7 členy, 3 členové se zdrželi hlasování.

3. RMB ruší část usnesení 119. schůze RMB bod 5.1., které zní:

"RMB souhlasí s odprodejem pozemku p. č. 216/5 o výměře 122 m² na Římském náměstí firmě Ing. Josef Horák - Podnikatelství staveb za částku 20.000 Kč/m²."

Schváleno 9 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

28. Aktualizace "Zásad pro výběr investorů na majetku města Brna" - R 416/II

RMB schvaluje "Zásady pro výběr investorů na majetku města Brna", které tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

29. Odstoupení od Smlouvy o pronájmu, rekonstrukci a využití nemovitosti Dům pánů z Lipé v Brně mezi městem Brnem a firmou UNIONE IMPRENDITORIA COOPERATIVA (UNICOOPER) Ltd. - Itálie - R 496/II

1. RMB schvaluje odstoupení od Smlouvy o pronájmu, rekonstrukci a využití nemovitosti Dům pánů z Lipé

v Brně pro porušení důležitých povinností ze strany nájemce.

*

2.RMB ukládá primátorce města Brna JUDr. Dagmar Lastovecké oznámit firmě UNIONE IMPRENDITORIA COOPERATIVA Ltd., rozhodnutí Rady města Brna o odstoupení od smlouvy s odpovídajícím zdůvodněním.

*

úkol č. [20/II/29/01] [01] zodpovídá: primátorka města
Brna JUDr.Dagmar
Lastovecká

termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucímu odboru hospodářského rozvoje MMB prověřit možnost pronájmu Domu pánů z Lipé dalšímu účastníku výběrového řízení v roce 1992 nebo vypsání nového výběrového řízení a předložit návrhy Radě města Brna.

*

úkol č. [20/II/29/02] [11] zodpovídá: vedoucí odboru
hospodářského
rozvoje MMB

termín: [30. 05. 1995]

Schváleno jednomyslně.

30.Využití části Kleinova paláce městem Brnem

1.RMB souhlasí s komerčním využitím třetího nadzemního podlaží Kleinova paláce městem Brnem na základě výběrového řízení.

*

2.RMB ukládá I. náměstkovi primátorky města Brna ing. Jiřímu Klemensevičovi projednat se zástupci Credit Lyonnais Bank Praha, a. s., možnost využití druhého nadzemního podlaží městem Brnem za účelem zpřístupnění památkově hodnotných interiérů veřejnosti.

*

úkol č. [20/II/30] [03] zodpovídá: I. náměstek
primátorky města
Brna ing. Jiří
Klemensevič

termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

31.Návrh na uvolnění finančních prostředků v roce 1995 nad rámec schváleného rozpočtu roku 1995 na akci "Víceúčelový objekt Městské části Brno-Líšeň"

1.RMB bere na vědomí

- provedení stavebních prací na víceúčelovém objektu v Brně-Lišni ve výši cca 18 mil. Kč, tj. překročení částky schválené v rozpočtu města Brna na rok 1995 o cca 3 mil. Kč,
- potřebu finančních prostředků na dokončení administrativní části objektu ve výši 12 mil. Kč.

2.RMB souhlasí s použitím dodavatelského úvěru na financování této stavby ve výši 15 mil. Kč za předpokladu, že minimálně stejná částka bude odsouhlasena na uvedenou stavbu koncepcí investiční výstavby pro rok 1996.

*

3.RMB ukládá vedoucímu odboru rozpočtu a financování MMB předložit Radě města Brna návrh sankčního postihu za porušení rozpočtové kázně orgány městských částí.

*

úkol č. [20/II/31] [24] zodpovídá: vedoucí odboru
rozpočtu a
financování MMB

termín: [31. 05. 1995]

Schváleno 9 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

32.Podmínky smlouvy o dílo na realizaci stavby "Rekonstrukce kanalizace ul. Hrnčířská 1. stavba - R 378/II

1.RMB schvaluje

- a) výsledek obchodní veřejné soutěže na realizaci stavby "Rekonstrukce kanalizace ul. Hrnčířská 1. stavba", zakázku obdrží firma Ingstav Brno, Kopečná 20, Brno, variantní řešení B,
- b) podmínky smlouvy o dílo s dodavatelem stavby "Rekonstrukce kanalizace ul. Hrnčířská 1. stavba" s firmou Ingstav Brno, Kopečná 20, Brno, variantní řešení B, které tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu.

*

2.RMB ukládá vedoucímu odboru výstavby MMB připravit s firmou Ingstav Brno, Kopečná 20, Brno, smlouvu o dílo na realizaci stavby "Rekonstrukce kanalizace ul. Hrnčířská 1. stavba" variantní řešení B, dle schválených podmínek.

*

úkol č. [20/II/32] [14] zodpovídá: vedoucí odboru
výstavby MMB

Termín: [ihned]

Schváleno jednomyslně.

33. Přehled neprojednaných a neschválených bodů programu

Návrh organizační změny v organizačním úseku

Materiál byl před zahájením jednání přesunut na 21/II schůzi RMB.

Návrh na využití možnosti čerpání půjčky pro financování zateplování obytných domů na základě "Programové dohody mezi vládou ČR a vládou USA k financování municipální infrastruktury" - R 468/II

Materiál byl po projednání stažen z programu. Bylo uloženo vedoucí odboru územního a stavebního řízení MMB doplnit materiál o konkretizaci akcí, na které by tato dotace byla čerpána a upřesnit ekonomické přínosy včetně vyčíslení podílu dotace na celkové investiční náročnosti akce. Přepřacovaný materiál předložit 21/II schůzi RMB.

Stažení materiálu bylo schváleno jednomyslně.

Návrh na posílení neinvestičních výdajů na kap. 710 - doprava - R 459/II

Materiál byl na žádost vedoucího odboru dopravy MMB stažen z programu. Bude znovu zařazen na program jednání 22/II schůze RMB až po projednání ve Finanční komisi RMB.

Návrh smlouvy mezi městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna - R 458/II

Materiál byl na žádost vedoucího odboru dopravy MMB stažen z programu. Bude znovu zařazen na program jednání 22/II schůze RMB až po projednání ve Finanční komisi RMB.

Stanovisko Rady města Brna v působnosti valné hromady společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o., ke koupi nemovitosti (hájenky)

Materiál byl před zahájením jednání přesunut na 21/II schůzi RMB.

Návrh na změnu rozhodnutí o způsobu privatizace státního podniku Brnocar Brno - R 452/II

RMB neschválila doporučení Fondu národního majetku ČR a Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR změnit rozhodnutí č.j. 423/323/93/Ž o privatizaci státního podniku Brnocar Brno metodou veřejné soutěže na přímý prodej spol. s r. o. Autodas Brno, Hněvkovského 83 k zajištění veřejně prospěšné služby občanům regionu.

Pro doporučení nehlasoval nikdo, proti bylo 8 členů, 2 členové se zdrželi hlasování.

Zpráva o průběhu vymáhání pohledávek z kupních smluv:
DENTQ, spol. s r. o. - obchodní centrum A2, A3 Brno-Bystrc,
ZIRO, spol. s r. o. - obchodní centrum D2 Brno-Vinohrady
Materiál byl před zahájením jednání přesunut na 21/II schůzi RMB.

Návrh na svěřování majetku města Městské části Brno-Královo
Pole - R 442/II
Na žádost vedoucí majetkového odboru MMB byl materiál
přesunut na 21/II schůzi RMB.

Vymezení kompetencí stavby Jižní centrum Brno - Zvonařka,
kolektory a technické sítě pro 1. etapu výstavby a dopravního
řešení - Dornych, Plotní - R 472/II
Materiál byl stažen z programu jednání. Bylo uloženo
projednat jej v Komisi technických sítí MMB.
Stažení materiálu bylo schváleno jednomyslně.

JUDr. Dagmar Lastovecká, v.r.
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič, v.r.
I. náměstek
primátorky města Brna

Ověřovatelé:
Ing. Milan Šimonovský, v.r.
Prof. RNDr. František Lukeš, DrSc., v.r.

Zapsala:
Jiřina Fleková

Přílohy RMB 20/II - 11. 5. 1995

číslo příl.	R	číslo mater.	odbor	věc	změna	ulož.
1	497	1	KT	OVý-plat	-	KT
2	409	3	KT	Zásady refundace	-	-
3a-e	454	6	BO	nebyt.prostory	-	KT
4	450	7	OVS	Lázně m.B.	-	KT
5	453	8	OVS	Lesy m. B.	-	KT
6	473	9	OVS	Lesy m. B.	-	-
7	420	13	OVS	Ekodlažba	změna	
8a,b	435	14	OVS	SAKO	-	
9	425	15	OVS	Rašínova	-	
10	428	16	OVS	Rondo	nový mat.	
11	435	17	OVS	BVK	-	
12	465	18	MO	Tuřany	změny	
13a,b	445	25	MO	SVmB	dle dodatku	
14	448	27	OHR	Římské nám.	změna	
15	416	28	OHR	Zásady-výběr-invest.	-	
16	378	15	OVý	Hrnčířská	-	