

Z Á P I S

schůze Rady města Brna č. R3/101
konané dne 18. ledna 2001

Schválený program:

1. "Předběžný program" zasedání ZMB č. Z3/025 - RM3/5224
2. Zahraniční pracovní cesta - RM3/5213
3. Návrh na udělení výjimky z Vyhlášky města Brna č. 10/1994,
o zelení ve městě Brně, na lokalitu Faměrovo náměstí
- RM3/5120
4. "Přenos, zpracování a uchování zvukového záznamu jednání
ZMB" - zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5207
5. "Dodávka strukturované kabeláže" - zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5204
6. "Dodávka počítačů" - zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5206
7. "KJM - dodávka hardwaru a softwaru"
- zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5205
8. "Vybavení učebny - pilotní nasazení terminálů"
- zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5208
9. "Optická kabeláž" - dodatek č. 5 smlouvy č. 33 99 9 024
zrušení usnesení
"Dobudování centrální serverovny"
- výzva jednomu zájemci - RM3/5212
10. Informace o výsledcích opatření týkajících se dispozic
s nesvěřeným majetkem města Brna, který je městskými
částmi pronajímán - RM3/5119
11. Stanovisko zakladatele k návrhu způsobu likvidace pozemků
s. p. Zeleň města Brna, v likvidaci - RM3/5118
12. Návrh prodeje pozemku v k. ú. Hořice u Blanska - RM3/5124
13. Návrh změny smlouvy o bezúplatném převodu objektu v Brně
na ul. Žabovřeská 6 včetně pozemku - RM3/5136
14. Návrh prodeje objektu Dominikánské nám. 10 s pozemkem
p. č. 515, v k. ú. Město Brno - RM3/5123
15. Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků
v k. ú. Mokrý Hora, z majetku ČR - Pozemkový fond ČR
do vlastnictví statutárního města Brna - RM3/5117
16. Záměr nabytí objektu Lidická 18 v Brně s pozemky
do vlastnictví statutárního města Brna - RM3/5137
17. Zpráva o stavu příprav vybraných rozvojových lokalit dle

- "Seznamu A" a informace o plnění úkolu č. Z3/016/47/01
- RM3/5122
18. Příprava rozvojových lokalit dle "Seznamu B" - RM3/5121
19. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Jundrov - RM3/5129
20. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih - RM3/5130
21. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Bystřice - RM3/5131
22. Návrh změny svěřeni majetku města MČ Brno-Královo Pole
- RM3/5135
23. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Medlánky - RM3/5132
24. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice - RM3/5133
25. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed - RM3/5127
26. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed - RM3/5134
27. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Černovice - RM3/5126
28. "Údržba budov ve správě OSB MMB - servis výtahů"
- zrušení zadání veřejné zakázky - RM3/5163
29. Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Zelný trh 13
- RM3/5152
30. Dohoda o poskytnutí nebytových prostor v objektu
Šilingrovo nám. 2 - RM3/5159
31. Návrh prodeje nemovitostí - dům Kopečná 21 včetně pozemku
- změna usnesení RMB č. R3/091, bod 130 - RM3/5144
32. Návrh prodeje nemovitostí - dům Helfertova 42 včetně
pozemku - RM3/5145
33. Návrh seznamu domů doporučených a nedoporučených
k prodeji dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění
pozdějších změn a doplňků - RM3/4996
34. Nájem bytů v celoměstském zájmu
- zrušení usnesení RMB č. R3/057, bod 28.2., 28.3.
- RM3/5157
35. Smlouva o správě domů s byty - Hamerláky - RM3/5158
36. Návrh zásad novelizace Vyhlášky města Brna č. 3/1996,
ve znění Vyhlášky města Brna č. 10/1998 - RM3/4999
37. Návrh dalšího průběhu privatizace domů neprodaných jejich
nájemcům - RM3/5142
38. Nabídka na využití předkupního práva k nemovitosti
Zemědělská 21 v Brně - RM3/5143
39. Návrh prodeje nemovitostí - dům Nerudova 8 včetně pozemků
- RM3/5148
40. Návrh prodeje nemovitostí - dům Poříčí 13 včetně pozemku
- RM3/5147
41. Návrh prodeje vymezených jednotek č. 597/6 a č. 597/11 -
bytů v domě Botanická 8 včetně spoluvlastnického podílu
na společných částech domu a pozemku - RM3/5149
42. Projekt Integrovaný přístup k bydlení - RM3/5111
43. Smlouva o nájmu nebytových prostor - RM3/5141
44. Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o zajištění provozu Linky
naděje a detoxifikace - RM3/5155
45. Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění provozu
detoxifikačního centra mezi městem Brnem a Psychiatrickou
léčebnou - RM3/5154
46. Návrh změny svěřeni objektu ZŠ Horova 77 - RM3/5110
47. Projekt EU ISPA č. 2000/CZ/16/P/PE/002 -
"Stoková síť města Brna" - tendrová dokumentace
- smlouva o dílo - RM3/5125
48. "Brno, Kounicova III.b - rekonstrukce kanalizace"
- výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/5138
49. "NKP Špilberk - I. etapa" - zadání veřejné zakázky
- RM3/5160
50. Zpracování Generelu slavnostního osvětlení statutárního
města Brna - RM3/5140

51. Návrh metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům dotčeným inženýrskými sítěmi
- zrušení usnesení RMB č. R2/172, bod 17.2. písm. a, b
- RM3/5112
52. Návrh nabytí veřejného osvětlení v ulici Ivanovických legionářů v k. ú. Ivanovice - RM3/5139
53. "Územní generel bydlení města Brna, Obecná analýza"
- smlouva o dílo - RM3/5162
54. "Územní generel výroby města Brna, Obecná analýza"
- smlouva o dílo - RM3/5161
55. "Rekonstrukce systému světelněsignalizačních zařízení křižovatek v městě Brně, etapa I., část 4"
- smlouva o dílo - RM3/5097
56. "Rekonstrukce systému světelněsignalizačních zařízení křižovatek v městě Brně, etapa I., část 5"
- smlouva o dílo - RM3/5098
57. Smlouva o dílo na zpracování postupu rekonstrukce budovy Nové radnice - analytická část I. etapa - RM3/5170
58. Rozpočtové opatření v ORJ 7400 - RM3/5188
59. Návrh rozpočtového opatření - zásobování elektřinou - Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa - RM3/5199
60. Technická oprava zápisu RMB č. R3/098, bod 29
Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 62 92 02 302 - RM3/4966
61. Technická oprava zápisu RMB č. R3/098, bod 31
- Výpověď smlouvy o nájmu na pronájem pozemku v k. ú. Město Brno
- Návrh svěření majetku města MČ Brno-střed - RM3/4969
62. Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Přítomni:

RNDr. Petr Duchoň, Ing. Rostislav Slavotínek, Petr Zbytek,
Bc. Pavel Kuba, PaedDr. Vilém Buriánek, Mgr. Václav
Božek, CSc., Ing. Stanislav Juránek, Ing. František Kania,
Ing. František Polách, Mgr. Jiří Halíř, Ing. Pavel
Terzijski, JUDr. Jana Brabcová.

1. "Předběžný program" zasedání ZMB č. Z3/025 - RM3/5224
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB bere na vědomí "Předběžný program" zasedání
Zastupitelstva města Brna č. Z3/025.

*

2. RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB
- zpracovat do tohoto materiálu případné změny
na základě jednání RMB
- odeslat jménem RMB takto upravený "Předběžný program"
zasedání ZMB předsedům klubů a nezařazeným členům
ZMB.

*

úkol č. [R3/101/01] [08] zodpovídá: vedoucí ORGO MMB
termín: [19. 01. 2001]

Schváleno jednomyslně.

2. Zahraniční pracovní cesta - RM3/5213
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

RMB schvaluje zahraniční pracovní cestu
- PaedDr. Viléma Buriánka - náměstka primátora města Brna
do ITÁLIE - TURÍNA
na mezinárodní konferenci INTA "Cestovní ruch a město"
ve dnech 20.-22. 2. 2001 (a v době potřebné na cestu).

Schváleno jednomyslně.

- 3.Návrh na udělení výjimky z Vyhlášky města Brna č. 10/1994,
o zeleni ve městě Brně, na lokalitu Faměrovo náměstí
- RM3/5120
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výjimku
podle čl. 5, odst. 3 Vyhlášky města Brna č. 10/1994,
o zeleni ve městě Brně, na lokalitu Faměrovo náměstí,
p. č. 2101/4, 5 - v k. ú. Černovice. Výměra lokality pod
pořadovým číslem 163 se zmenší o 100 m² z důvodu
rekonstrukce parku a obnovy poutního místa sv. Floriána
na Faměrově náměstí.

Schváleno jednomyslně.

- 4."Přenos, zpracování a uchování zvukového záznamu jednání
ZMB" - zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5207
Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně pořadí
náhradníků.

- 1.RMB ustavuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek
ve složení:

a) členové:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Ing. Rostislav Slavotínek | - I. náměstek primátora města Brna |
| - PaedDr. Vilém Buriánek | - náměstek primátora města Brna |
| - Ing. Jarmila Horová, CSc. | - členka RMB |
| - doc. Ing. arch. Jiří Löw | - člen RMB |
| - Ing. Svatopluk Beneš | - starosta MČ Brno-Bystrc, člen Komise informatiky RMB |
| - Ing. Josef Pelikán | - člen ZMB |
| - Ing. Josef Rotter | - vedoucí oddělení správy počítačové sítě OMI MMB; |

b) náhradníci:

- | | |
|---------------------------|------------|
| - Ing. Jan Holík | - člen ZMB |
| - Mgr. Václav Božek, CSc. | - člen RMB |
| - Ing. František Kania | - člen RMB |

- Karel Švehla - člen ZMB
- Ing. Ivan Kopečný - člen ZMB
- Ing. Bc. Oldřich Ševčík - člen ZMB
- Mgr. Simon Krásenský - vedoucí OMI MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/101/04/01] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [neprodleně
po ukončení činnosti komise]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti podle zákona.

*

úkol č. [R3/101/04/02] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [podle zákona]

Schváleno jednomyslně.

5."Dodávka strukturované kabeláže" - zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5204

Bylo hlasováno o změně pořadí náhradníků.

1.RMB ustavuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

a) členové:

- PaedDr. Vilém Buriánek - náměstek primátora města Brna
- Ing. František Kania - člen RMB
- Mgr. Václav Božek, CSc. - člen RMB
- Ing. Jan Holík - člen ZMB
- Ing. Ivan Kopečný - člen ZMB
- Ing. Bc. Oldřich Ševčík - člen ZMB
- Mgr. Simon Krásenský - vedoucí OMI MMB;

b) náhradníci:

- Karel Švehla - člen ZMB
- Ing. Jarmila Horová, CSc. - členka RMB
- doc. Ing. arch. Jiří Löw - člen RMB
- Ing. Rostislav - I. náměstek primátora

- | | |
|------------------------|--|
| Slavotínek | města Brna |
| - Ing. Svatopluk Beneš | - starosta MČ Brno-Bystrc,
člen Komise informatiky
RMB |
| - Ing. Josef Pelikán | - člen ZMB |
| - Ing. Josef Rotter | - vedoucí oddělení správy
počítačové sítě OMI MMB. |

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/101/05/01] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [neprodleně
po ukončení činnosti komise]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti podle zákona.

*

úkol č. [R3/101/05/02] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [podle zákona]

Schváleno jednomyslně.

6."Dodávka počítačů" - zadání veřejné zakázky

- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5206

O bodech 6-8 bylo hlasováno v bloku bez rozpravy,
o změně pořadí náhradníků.

1.RMB ustavuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

a) členové:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Ing. Rostislav Slavotínek | - I. náměstek primátora
města Brna |
| - Ing. Jarmila Horová, CSc. | - členka RMB |
| - doc. Ing. arch. Jiří Löw | - člen RMB |
| - Karel Švehla | - člen ZMB |
| - Ing. Svatopluk Beneš | - starosta MČ Brno-Bystrc,
člen Komise informatiky
RMB |
| - Ing. Josef Pelikán | - člen ZMB |
| - Ing. Josef Rotter | - vedoucí oddělení správy
počítačové sítě OMI MMB; |

b) náhradníci:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| - Ing. Jan Holík | - člen ZMB |
| - Ing. František Kania | - člen RMB |
| - Mgr. Václav Božek, CSc. | - člen RMB |
| - PaedDr. Vilém Buriánek | - náměstek primátora města |

- Brna
- Ing. Ivan Kopečný - člen ZMB
 - Ing. Bc. Oldřich Ševčík - člen ZMB
 - Mgr. Simon Krásenský - vedoucí OMI MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/101/06/01] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [neprodleně
po ukončení činnosti komise]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti podle zákona.

*

úkol č. [R3/101/06/02] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [podle zákona]

Schváleno jednomyslně.

7."KJM - dodávka hardwaru a softwaru"

- zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5205

1.RMB ustavuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

a) členové:

- Ing. František Kania - člen RMB
- Mgr. Václav Božek, CSc. - člen RMB
- Ing. Jan Holík - člen ZMB
- Ing. Ivan Kopečný - člen ZMB
- Ing. Bc. Oldřich Ševčík - člen ZMB
- Karel Švehla - člen ZMB
- Ing. Libuše Nivnická - ředitelka Knihovny Jiřího Mahena
- Mgr. Simon Krásenský - vedoucí OMI MMB;

b) náhradníci:

- Ing. Jarmila Horová, CSc. - členka RMB
- PaedDr. Vilém Buriánek - náměstek primátora města Brna
- Ing. Rostislav Slavotínek - I. náměstek primátora města Brna
- doc. Ing. arch. Jiří Löw - člen RMB
- Ing. Josef Pelikán - člen ZMB
- Ing. Svatopluk Beneš - starosta MČ Brno-Bystrc,

- | | |
|---------------------|--|
| | člen Komise informatiky
RMB |
| - Pavel Straka | - zástupce Knihovny Jiřího Mahena |
| - Ing. Josef Rotter | - vedoucí oddělení správy počítačové sítě OMI MMB. |

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/101/07/01]	[23]
	zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [neprodleně po ukončení činnosti komise]	

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti podle zákona.

*

úkol č. [R3/101/07/02]	[23]
	zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [podle zákona]	

Schváleno jednomyslně.

8."Vybavení učebny - pilotní nasazení terminálů"

- zadání veřejné zakázky
- ustavení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- RM3/5208

1.RMB ustavuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

a) členové:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| - PaedDr. Vilém Buriánek | - náměstek primátora města Brna |
| - Ing. František Kania | - člen RMB |
| - Mgr. Václav Božek, CSc. | - člen RMB |
| - Ing. Jan Holík | - člen ZMB |
| - Ing. Ivan Kopečný | - člen ZMB |

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| - Ing. Bc. Oldřich Ševčík | - člen ZMB |
| - Mgr. Simon Krásenský | - vedoucí OMI MMB; |

b) náhradníci:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - Karel Švehla | - člen ZMB |
| - Ing. Jarmila Horová, CSc. | - členka RMB |
| - doc. Ing. arch. Jiří Löw | - člen RMB |
| - Ing. Rostislav Slavotínek | - I. náměstek primátora města Brna |
| - Ing. Svatopluk Beneš | - starosta MČ Brno-Bystrc, |

- | | |
|---------------------|---|
| | člen Komise informatiky |
| | RMB |
| - Ing. Jiří Zeman | - člen ZMB |
| - Ing. Josef Rotter | - vedoucí oddělení správy
počítačové sítě OMI MMB. |

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB předložit Radě města Brna návrh na výběr nejvhodnější nabídky dle hodnocení komise.

*

úkol č. [R3/101/08/01]	[23]
	zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [neprodleně po ukončení činnosti komise]	

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti podle zákona.

*

úkol č. [R3/101/08/02]	[23]
	zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [podle zákona]	

Schváleno jednomyslně.

9."Optická kabeláž" - dodatek č. 5 smlouvy č. 33 99 9 024
zrušení usnesení

"Dobudování centrální serverovny"

- výzva jednomu zájemci - RM3/5212

O doplněném usnesení bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB ruší usnesení RMB č. R3/094, bod 81, které zní:

"RMB schvaluje dodatek č. 5 smlouvy o dílo č. 33 99 9 024 uzavřené mezi městem Brnem a firmou
- Technické sítě Brno, a. s.
Barvířská 5, 602 00 Brno
o dodávce a instalaci kabelové trasy počítačové sítě.
Dodatek č. 5 tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."

2.RMB schvaluje

a) zadání veřejné zakázky na "Dobudování centrální serverovny" formou výzvy jednomu zájemci podle § 50 odst. 1 písm. b písm. d zák. č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek;

b) zadávací podmínky a text vyzývacího dopisu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Vyzván bude zájemce:

- Technické sítě Brno, a. s.
Barvířská 5, 602 00 Brno.

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB

odeslat výzvu výše uvedenému zájemci.

*

úkol č. [R3/101/09/01] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [ihned]

*

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky MMB předložit Radě města Brna návrh smlouvy.

*

úkol č. [R3/101/09/02] [23]
zodpovídá: vedoucí OMI MMB
termín: [ihned po obdržení]

Schváleno jednomyslně.

10.Informace o výsledcích opatření týkajících se dispozic s nesvěřeným majetkem města Brna, který je městskými částmi pronajímán - RM3/5119

Projednání bodu bylo přerušeno. Dotazy členů RMB zodpověděla RNDr. Fojtíková, vedoucí evidenčního oddělení MO MMB (která byla přítomna u projednání bodů 10, 16-27). Po projednání bylo rozhodnuto bod stáhnout, dopracovat (nemovitosti rozdělit na garáže, zahrádky a pozemky pod budovami jiných vlastníků) a potom znovu předložit RMB.

Stažení schváleno jednomyslně.

11.Stanovisko zakladatele k návrhu způsobu likvidace pozemků s. p. Zeleň města Brna, v likvidaci - RM3/5118
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí s bezúplatným převodem pozemků ve vlastnictví ČR v právu hospodaření s. p. Zeleň města Brna, v likvidaci, uvedených v souboru č. 1, do vlastnictví města Brna s tím, že likvidátor s. p.

Zeleň města Brna, v likvidaci, podá žádost o výjimku MF ČR ve smyslu ust. § 47 písm. b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Soubor č. 1 tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem stanoviska zakladatele pro Ministerstvo financí ČR.

Schváleno jednomyslně.

12.Návrh prodeje pozemku v k. ú. Hořice u Blanska - RM3/5124
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 299 - pastvina, o výměře 3.490 m²

v k. ú. Hořice u Blanska

městu Blansku za dohodnutou kupní cenu 100.774,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

- 13.Návrh změny smlouvy o bezúplatném převodu objektu v Brně
na ul. Žabovřeská 6 včetně pozemku - RM3/5136
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu
bezúplatného převodu nemovitosti
- objektu č. p. 69 na pozemku p. č. 209
včetně tohoto pozemku
v k. ú. Pisárky, obec Brno
na Diecézní charitu Brno
za podmínky uvedené v dodatku č. 1 k darovací smlouvě
a dohodě o zřízení předkupního práva č. 62 98 50 08.

Schváleno jednomyslně.

- 14.Návrh prodeje objektu Dominikánské nám. 10 s pozemkem
p. č. 515, v k. ú. Město Brno - RM3/5123
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- a) pořadí nabídek na prodej pozemku
- p. č. 515 - zastavěná plocha, o výměře 95 m²
a na něm postaveného ostatního stavebního objektu
Dominikánské nám. 10, č. p. 194
v k. ú. Město Brno
v pořadí
1. Mgr. Martin Smejkal
s nabídnutou kupní cenou 6.100.000,- Kč
2. M.D.Inv., spol. s r. o.
s nabídnutou kupní cenou 6.000.000,- Kč
3. Ladislav Pražák
s nabídnutou kupní cenou 5.400.000,- Kč;

- b) prodej pozemku
- p. č. 515 - zastavěná plocha, o výměře 95 m²
a na něm postaveného ostatního stavebního objektu
Dominikánské nám. 10, č. p. 194
v k. ú. Město Brno
prvnímu zájemci v pořadí Mgr. Martinu Smejkalovi
za dohodnutou kupní cenu 6.100.000,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

- 15.Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků
v k. ú. Mokrá Hora, z majetku ČR - Pozemkový fond ČR
do vlastnictví statutárního města Brna - RM3/5117
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemků
- p. č. 317/5 - orná půda, o výměře 1.084 m²
 - p. č. 610/30 - pastvina, o výměře 3.600 m²
- v k. ú. Mokrý Hora
z majetku ČR - Pozemkový fond ČR
do vlastnictví statutárního města Brna;
- b) pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této žádosti za statutární město Brno.

Schváleno jednomyslně.

16. Záměr nabytí objektu Lidická 18 v Brně s pozemky do vlastnictví statutárního města Brna - RM3/5137
Bylo hlasováno po delší diskuzi. Dotazy členů RMB zodpověděla RNDr. Fojtíková, vedoucí evidenčního oddělení MO MMB.

1. RMB souhlasí se záměrem nabytí nemovitostí
- objektu bydlení č. p. 1864 - na pozemku
 - p. č. 3670/1
 - p. č. 3670/3
 - garáže ev. č. 2018 na pozemku
 - p. č. 3670/4
 - p. č. 3670/2
 - pozemků
 - p. č. 3670/1 - zastavěná plocha, o výměře 796 m²
 - p. č. 3670/4 - zastavěná plocha, o výměře 863 m²
- vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno
z vlastnictví společnosti A-G-DOM, spol. s r. o.
do vlastnictví statutárního města Brna
za kupní cenu 25.170.060,- Kč splatnou po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

*

2. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zaslat společnosti A-G-DOM, spol. s r. o., výzvu dle § 50 odst. 1 písm. b zák. č. 199/1994 Sb., v platném znění, k podání nabídky na prodej uvedených nemovitostí.

*

úkol č. [R3/101/16] [32] zodpovídá: vedoucí MO MMB
termín: [ihned]

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí nemovitostí
- objektu bydlení č. p. 1864 - na pozemku
 - p. č. 3670/1
 - p. č. 3670/3
 - garáže ev. č. 2018 na pozemku
 - p. č. 3670/4
 - p. č. 3670/2
 - pozemků
 - p. č. 3670/1 - zastavěná plocha, o výměře 796 m²
 - p. č. 3670/4 - zastavěná plocha, o výměře 863 m²
- vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno
z vlastnictví společnosti A-G-DOM, spol. s r. o.

do vlastnictví statutárního města Brna
za kupní cenu 25.170.060,- Kč splatnou po povolení
vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno 7 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

17. Zpráva o stavu příprav vybraných rozvojových lokalit dle
"Seznamu A" a informace o plnění úkolu č. Z3/016/47/01
- RM3/5122

Po kratší diskuzi bylo hlasováno o změněném usnesení.
O bodech 17-21 bylo hlasováno v bloku.

*

RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB předložit
Zastupitelstvu města Brna Zprávu o stavu příprav
vybraných rozvojových lokalit dle "Seznamu A" a o plnění
úkolu č. Z3/016/47/01 formou informativní zprávy.

*

úkol č. [R3/101/17] [32] zodpovídá: vedoucí MO MMB
termín: [06. 02. 2001]

Schváleno jednomyslně.

18. Příprava rozvojových lokalit dle "Seznamu B" - RM3/5121
O bodech 18, 19, 21 bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

1. schválit přípravu rozvojových lokalit dle "Seznamu B"
dle postupu přípravy schváleného na ZMB č. Z3/016;

2. nesouhlasit se zcizením nemovitého majetku u lokalit
dle "Seznamu B", pokud nebude v souladu s postupem
přípravy schváleným na zasedání ZMB č. Z3/016 a nebude
lokalitu řešit jako jeden celek.

Schváleno jednomyslně.

19. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Jundrov - RM3/5129

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské
části Brno-Jundrov svěření pozemků

- p. č. 1921 o výměře 27 m²
- p. č. 1938 o výměře 16 m²
- p. č. 1980 o výměře 26 m²
- p. č. 2097 o výměře 24 m²
- p. č. 2098 o výměře 22 m²
- p. č. 2103/3 o výměře 21 m²
- p. č. 2104 o výměře 25 m²
- p. č. 2123 o výměře 27 m²
- p. č. 2198 o výměře 10 m²
- p. č. 2922 o výměře 24 m²
- p. č. 2924 o výměře 12 m²

- p. č. 2937 o výměře 29 m²
- p. č. 2939 o výměře 47 m²

v k. ú. Jundrov

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

20. Návrh svěření majetku města MČ Brno-jih - RM3/5130

O tomto bodě bylo hlasováno v bloku bodů 17-21 - po kratší rozpravě.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih svěření pozemků

- p. č. 506 o výměře 116 m²
- p. č. 507 o výměře 1.587 m²
- p. č. 508 o výměře 259 m²

v k. ú. Horní Heršpice

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

21. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Bystrc - RM3/5131

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Bystrc svěření částí pozemků

- p. č. 1727/34 o výměře 50 m²
- p. č. 7231/1 o výměře 150 m²

v k. ú. Bystrc

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

22. Návrh změny svěření majetku města MČ Brno-Královo Pole

- RM3/5135

Po delší diskuzi bylo doporučeno materiál stáhnout, prověřit a znovu předložit na příští schůzi RMB č. R3/102 dne 25. 1. 2001. Materiál bude doplněn o všechny požadované údaje včetně vyjádření záměru MČ. K jednání RMB bude přizván zástupce MČ Brno-Královo Pole.

Stažení schváleno jednomyslně.

23. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Medlánky - RM3/5132

O bodech 23-27 bylo hlasováno bez rozpravy v bloku.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské

části Brno-Medlánky svěřeni pozemků

- p. č. 1153 o výměře 24 m²
- p. č. 1154 o výměře 15 m²
- p. č. 1155 o výměře 17 m²
- p. č. 1156 o výměře 32 m²
- p. č. 1157 o výměře 14 m²
- p. č. 1158 o výměře 17 m²
- p. č. 1159 o výměře 18 m²
- p. č. 1160/1 o výměře 6.103 m²
- p. č. 1160/2 o výměře 24 m²

v k. ú. Medlánky

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený
jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

24.Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice - RM3/5133

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské
části Brno-Židenice svěřeni pozemku

- p. č. 1489/2 o výměře 149 m²

v k. ú. Židenice

k prodeji

z kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený
jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

25.Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed - RM3/5127

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské
části Brno-střed svěřeni pozemku

- p. č. 1334 o výměře 335 m²

v k. ú. Pisárky

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený
jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

26.Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed - RM3/5134

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské
části Brno-střed svěřeni pozemků

- p. č. 902/3 o výměře 19 m²
- p. č. 902/4 o výměře 18 m²
- p. č. 902/5 o výměře 18 m²
- p. č. 902/6 o výměře 18 m²
- p. č. 902/7 o výměře 18 m²
- p. č. 902/8 o výměře 18 m²
- p. č. 902/9 o výměře 18 m²
- p. č. 902/10 o výměře 17 m²
- p. č. 902/11 o výměře 19 m²
- p. č. 902/12 o výměře 18 m²

- p. č. 902/13 o výměře 18 m²
- p. č. 902/14 o výměře 18 m²
- p. č. 902/15 o výměře 18 m²
- p. č. 902/16 o výměře 18 m²
- p. č. 902/17 o výměře 19 m²
- p. č. 902/18 o výměře 18 m²
- p. č. 902/19 o výměře 19 m²
- p. č. 902/20 o výměře 17 m²
- p. č. 902/21 o výměře 17 m²
- p. č. 902/22 o výměře 18 m²
- p. č. 902/23 o výměře 17 m²

v k. ú. Staré Brno

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

27. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Černovice - RM3/5126

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Černovice svěření pozemků

- p. č. 2089/1 o výměře 749 m²
- p. č. 2089/3 o výměře 18 m²
- p. č. 2089/4 o výměře 16 m²
- p. č. 2092/2 o výměře 18 m²

- p. č. 2092/4 o výměře 178 m²
- p. č. 2092/5 o výměře 141 m²
- p. č. 2092/6 o výměře 19 m²
- p. č. 2092/7 o výměře 17 m²
- p. č. 2092/8 o výměře 19 m²
- p. č. 2092/9 o výměře 18 m²
- p. č. 2092/10 o výměře 23 m²

v k. ú. Černovice

k pronájmu

do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

28. "Údržba budov ve správě OSB MMB - servis výtahů"

- zrušení zadání veřejné zakázky - RM3/5163

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1. RMB bere na vědomí rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže čj. S 184/2000-152/4249/2000-Vs, kterým ÚHS ruší zadání veřejné zakázky "Údržba budov ve správě Odboru správy budov MMB - servis výtahů" zadané výzvou ze dne 27. 10. 2000 podle § 49a zák. č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

*

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB oznámit

zrušení veřejné zakázky uchazečům v souladu s výzvou.

*

úkol č. [R3/101/28/01] [42]
zodpovídá: vedoucí OSB MMB
termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zajistit další náležitosti dle zákona.

*

úkol č. [R3/101/28/02] [42]
zodpovídá: vedoucí OSB MMB
termín: [dle zákona]

Schváleno jednomyslně.

29.Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Zelný trh 13
- RM3/5152

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor
v objektu Zelný trh 13
uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako
pronajímatelem a nájemcem:

- Sdružení VOV, s. m. o.
Zelný trh 13, 602 00 Brno
s nájemným ve výši 500,- Kč/m²/rok.
Smlouva o nájmu nebytových prostor tvoří přílohu č. 3
tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena
na Organizačním odboru MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy budov MMB zveřejnit
nebytové prostory formou adresného záměru pronájmu.

*

úkol č. [R3/101/29] [42] zodpovídá: vedoucí OSB MMB
termín: [ihned]

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem
smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně.

30.Dohoda o poskytnutí nebytových prostor v objektu
Šilingrovo nám. 2 - RM3/5159
Po kratší rozpravě bylo hlasováno o variantě a).

1.RMB schvaluje dohodu o poskytnutí nebytových prostor
v objektu Šilingrovo nám. 2
uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako
pronajímatelem a nájemcem:

- Město Brno - Městská policie Brno
Štefánikova 43, 602 00 Brno
s úhradou za poskytnutí nebytových prostor ve výši

490,- Kč/m²/rok.

Dohoda o poskytnutí nebytových prostor tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy budov MMB podpisem dohody o poskytnutí nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně.

31.Návrh prodeje nemovitostí - dům Kopečná 21 včetně pozemku - změna usnesení RMB č. R3/091, bod 130 - RM3/5144
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB mění usnesení RMB č. R3/091 pod bodem 130, které zní:
"RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) schválit prodej nemovitostí

- dům Kopečná 21, č. p. 2

včetně pozemku

p. č. 1203 - zastavěná plocha, o výměře 322 m²

v Brně, v k. ú. Staré Brno

za podmínek kupní smlouvy;

b) vyjmout s účinností od vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti ze svěření z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, přílohy č. 2 Statutu města Brna"

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) schválit prodej nemovitostí

- dům Kopečná 21, č. p. 2

včetně pozemku

p. č. 1203 - zastavěná plocha, o výměře 322 m²

v Brně, v k. ú. Staré Brno

za podmínek kupní smlouvy;

b) vyjmout s účinností od vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti ze svěření z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

32.Návrh prodeje nemovitostí - dům Helfertova 42 včetně pozemku - RM3/5145
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) schválit prodej nemovitostí

- dům Helfertova 42, č. p. 537

včetně pozemku

p. č. 2326 - zastavěná plocha, o výměře 252 m²

v Brně, v k. ú. Černá Pole
za podmínek kupní smlouvy;

- b) vyjmout s účinností od vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti ze svěřeni z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

33. Návrh seznamu domů doporučených a nedoporučených k prodeji dle Vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění pozdějších změn a doplňků - RM3/4996
Materiál včetně předloženého dodatku byl po delší diskuzi stažen a přeložen na příští schůzi RMB č. R3/102 dne 25. 1. 2001.

Stažení schváleno jednomyslně.

34. Nájem bytů v celoměstském zájmu
- zrušení usnesení RMB č. R3/057, bod 28.2., 28.3.
- RM3/5157

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB ruší usnesení RMB č. R3/057, bod 28.2., 28.3., které zní:
"RMB schvaluje
- nájem dvou 3-4 pokojových bytů vedoucím pracovníkům Kanceláře veřejného ochránce práv;
- poskytnutí ubytování pro 5 osob.
RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.
termín: k datu zvolení veřejného ochránce práv".

2. RMB schvaluje nájem 5 bytů
- Kanceláři veřejného ochránce práv
pro ubytování jejích pracovníků na dobu neurčitou a za nájemné ve výši dvouapůlnásobku maximálního základního nájemného stanoveného dle cenových předpisů pro regulaci nájemného z bytu.

*

3. RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

*

úkol č. [R3/101/34] [13] zodpovídá: vedoucí BO MMB
termín: [dle možností odboru]

Schváleno jednomyslně.

35. Smlouva o správě domů s byty - Hamerláky - RM3/5158
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se smlouvou o správě domů s byty a nebytovými prostory

- na ul. Kociánka č. 20-22 - lokalita Hamerláky uzavíranou mezi
- statutárním městem Brnem
- Družstvem Hamerláky
- MiTTaG, spol. s r. o.

jako vlastníkem jednotek v domech s byty vybudovanými s pomocí státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení v obci.

Smlouva o správě domů tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

36. Návrh zásad novelizace Vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění Vyhlášky města Brna č. 10/1998 - RM3/4999
- Materiál, včetně dvou dodatků, byl po delší diskuzi stažen a bude znovu předložen na příští schůzi RMB č. R3/102 dne 25. 1. 2001.

Stažení schváleno jednomyslně.

37. Návrh dalšího průběhu privatizace domů neprodaných jejich nájemcům - RM3/5142
- Po delší diskuzi bylo hlasováno o protinávrhu - další variantě. Pro přijetí hlasovali 2 členové, proti hlasovali rovněž 2 členové, 3 členové se zdrželi hlasování. Protinávrh nebyl přijat.
- Dále bylo navrženo stažení materiálu.

Stažení schváleno jednomyslně.

38. Nabídka na využití předkupního práva k nemovitosti Zemědělská 21 v Brně - RM3/5143
- Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna k id. 1/10 nemovitostí

- domu Zemědělská 21, č. p. 1679
- pozemku p. č. 304 - zastavěná plocha, o výměře 174 m²
- pozemku p. č. 305 - zahrada, o výměře 94 m²

vše v Brně, v k. ú. Černá Pole

ve vlastnictví společnosti ARIS, s. r. o., se sídlem v Brně, Klecandova 7.

Schváleno jednomyslně.

39. Návrh prodeje nemovitostí - dům Nerudova 8 včetně pozemků - RM3/5148
- Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) schválit prodej nemovitostí

- dům Nerudova 8, č. p. 322 včetně pozemků p. č. 1033 - zastavěná plocha, o výměře 508 m²

p. č. 1035/4 - zahrada, o výměře 220 m²
v Brně, v k. ú. Veveří
za podmínek kupní smlouvy;

- b) vyjmout s účinností od vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti ze svěřeni z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

40.Návrh prodeje nemovitostí - dům Poříčí 13 včetně pozemku
- RM3/5147

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) schválit prodej nemovitostí
- dům Poříčí 13, č. p. 615
včetně pozemku
p. č. 1660/1 - zastavěná plocha, o výměře 628 m²
v Brně, v k. ú. Staré Brno
za podmínek kupní smlouvy;

- b) vyjmout s účinností od vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti ze svěřeni z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

41.Návrh prodeje vymezených jednotek č. 597/6 a č. 597/11 -
bytů v domě Botanická 8 včetně spoluvlastnického podílu
na společných částech domu a pozemku - RM3/5149
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
vymezených jednotek č. 597/6 a č. 597/11
- v domě Botanická 8, č. p. 597
včetně příslušných spoluvlastnických podílů
na společných částech domu a pozemku
p. č. 1250 - zastavěná plocha, o výměře 498 m²
v Brně, v k. ú. Veveří
za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně.

42.Projekt Integrovaný přístup k bydlení - RM3/5111
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1.RMB bere na vědomí

a) odstoupení

- Ing. Stanislava Juránka
- Ing. arch. Evy Staňkové
- z řídicího výboru projektu;

b) odstoupení

- Ing. arch. Evy Staňkové
- Ing. Hany Krafkové
- z pracovní skupiny pro bydlení projektu.

2.RMB schvaluje

a) za nové členy řídicího výboru:

- Jiřího Koubka - zástupce MČ Brno-Židenice
- PhDr. Radku Cicvářkovou - zástupce ÚHA MMB;

b) za nové členy pracovní skupiny bydlení:

- Ing. Evu Jandovou - zástupce BO MMB
- Ing. Jana Mynáře - zástupce MČ Brno-střed
- Ing. Michaela Čermáka - zástupce MČ Brno-Židenice
- PhDr. Radku Cicvářkovou - zástupce ÚHA MMB.

Schváleno 6 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

43.Smlouva o nájmu nebytových prostor - RM3/5141

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor
v objektu Chodská 7a

uzavíranou mezi pronajímatelem statutárním městem Brnem
a nájemcem JUDr. Zdeňkem Křupkou, Tábor 59, Brno.

Smlouva o nájmu nebytových prostor tvoří přílohu č. 6
tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním
odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

44.Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o zajištění provozu Linky
naděje a detoxifikace - RM3/5155

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) schválit

- dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění provozu Linky
naděje a její úhradě mezi městem Brnem a Fakultní
nemocnicí Brno;
- dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění a úhradě
detoxifikace mezi městem Brnem a Fakultní nemocnicí
Brno;

b) pověřit vedoucí Odboru zdravotnictví MMB podpisem
dodatku č. 3.

Schváleno jednomyslně.

45. Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění provozu detoxifikačního centra mezi městem Brnem a Psychiatrickou léčebnou - RM3/5154
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- a) schválit dodatek č. 4 ke smlouvě o zajištění provozu detoxifikačního centra a úhradě jeho provozu mezi městem Brnem a Psychiatrickou léčebnou;
- b) pověřit vedoucí Odboru zdravotnictví MMB podpisem dodatku č. 4.

Schváleno jednomyslně.

46. Návrh změny svěření objektu ZŠ Horova 77 - RM3/5110
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Žabovřesky změnu svěření

- objektu ZŠ Horova 77, č. p. 200
 - s pozemky
 - p. č. 1791 - zastavěná plocha,
objekt občanské vybavenosti,
o výměře 1.082 m²
 - p. č. 1792 - ostatní plocha, hřiště, o výměře 363 m²
- v k. ú. Žabovřesky

k pronájmu

z kategorie: část I - předškolní zařízení, školy
a školská zařízení přílohy č. 2 Statutu města Brna
do kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek uvedený
jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně.

47. Projekt EU ISPA č. 2000/CZ/16/P/PE/002 -
"Stoková síť města Brna" - tendrová dokumentace
- smlouva o dílo - RM3/5125
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a firmou:

- AQUATIS, a. s.

Botanická 56, 602 00 Brno

na tendrovou dokumentaci na akci "Stoková síť města Brna"
financovanou z grantu EU ISPA č. 2000/CZ/16/P/PE/002.

Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně.

48. "Brno, Kounicova III.b - rekonstrukce kanalizace"
- výsledek zadání veřejné zakázky - RM3/5138
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vybírá v souladu s návrhem komise pro posouzení

a hodnocení nabídek jako nejvhodnější nabídku na zhotovení díla "Brno, Kounicova III.b - rekonstrukce kanalizace" nabídku firmy

- ŽS Brno, a. s.

Burešova 17, 660 02 Brno.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti dle zákona.

*

úkol č. [R3/101/48] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB

termín: [dle zákona]

Schváleno jednomyslně.

49."NKP Špilberk - I. etapa" - zadání veřejné zakázky

- RM3/5160

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje

a) zadání veřejné zakázky na akci "NKP Špilberk - I. etapa" formou výzvy jednomu zájemci k podání nabídky na zhotovení díla dle § 50 odst. 1 písm. c zák. č. 199/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

b) text vyzývacího dopisu adresovaný:

- Tocháček, spol. s r. o.

Slovinská 36, 612 00 Brno,

tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB odeslat výzvu firmě Tocháček, spol. s r. o., Slovinská 36, 612 00 Brno.

*

úkol č. [R3/101/49/01]

[14]

zodpovídá: vedoucí OI MMB

termín: [ihned]

*

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB předložit Radě města Brna návrh smlouvy.

*

úkol č. [R3/101/49/02]

[14]

zodpovídá: vedoucí OI MMB

termín: [v souladu se zákonem]

Schváleno jednomyslně.

50.Zpracování Generelu slavnostního osvětlení statutárního města Brna - RM3/5140

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem přípravy rozšíření stávajícího slavnostního osvětlení statutárního města Brna.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru technických sítí MMB zpracovat Generel slavnostního osvětlení statutárního města Brna.

*

úkol č. [R3/101/50] [39] zodpovídá: vedoucí OTS MMB
termín: [31. 05. 2001]

Schváleno jednomyslně.

51.Návrh metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům dotčeným inženýrskými sítěmi

- zrušení usnesení RMB č. R2/172, bod 17.2. písm. a, b
- RM3/5112

Projednání materiálu bylo přerušeno. Po ověření stanoviska Komise majetkové RMB bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB ruší usnesení RMB č. R2/172, bod 17.2 písm. a, b, které zní:

"RMB schvaluje

- a) metodický postup při uzavírání smluv o věcných břemenech k pozemkům města Brna dotčeným stavbami technických sítí, který tvoří přílohu č. 8 a) tohoto zápisu
- b) rámcové podmínky smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům města Brna dotčeným technickými sítěmi, které tvoří přílohu č. 8 b) tohoto zápisu".

Zbývající části usnesení pod písmeny d, e zápisu RMB č. R2/172, bod 17.2. zůstávají v platnosti beze změny.

2.RMB schvaluje

- a) Metodický postup při uzavírání smluv o věcných břemenech k pozemkům soukromých osob dotčeným vodohospodářskými díly realizovanými cizími investory, který tvoří přílohu č. 9a tohoto zápisu;
- b) Rámcové podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob dotčeným vodohospodářskými díly realizovanými cizími investory, které tvoří přílohu č. 9b tohoto zápisu;
- c) Rámcové podmínky smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob dotčeným vodohospodářskými díly realizovanými cizími investory, které tvoří přílohu č. 9c tohoto zápisu;
- d) změnu usnesení RMB č. R3/058, bod 25.1, které zní:
"RMB schvaluje změnu usnesení RMB č. R2/172, bod 17.2, písm. c), které zní:
"RMB schvaluje metodiku oceňování věcných břemen k pozemkům dotčeným technickými sítěmi, která tvoří přílohu č. 8 c) tohoto zápisu"
takto:

RMB schvaluje "Metodiku oceňování věcných břemen k pozemkům dotčeným stavbami technických sítí", kterou se nahrazuje metodika schválená usnesením schůze RMB č. R2/172, bod 17.2, písm. c). Metodika tvoří přílohu č. 16 tohoto usnesení"

takto:

RMB schvaluje Metodiku oceňování věcných břemen k pozemkům soukromých osob dotčeným vodohospodářskými stavbami realizovanými městem Brnem, kterou se nahrazuje metodika schválená usnesením schůze RMB č. R3/058, bod 25.1. Metodika tvoří přílohu č. 9d tohoto zápisu.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- a) Metodický postup při uzavírání smluv o věcných břemenech k pozemkům města Brna dotčeným ukládáním inženýrských sítí;
- b) Metodiku oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí;
- c) Rámcové podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno k pozemkům města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí;
- d) Rámcové podmínky smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

Schváleno jednomyslně.

52.Návrh nabytí veřejného osvětlení v ulici Ivanovických legionářů v k. ú. Ivanovice - RM3/5139

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí veřejného osvětlení v ulici Ivanovických legionářů, v k. ú. Ivanovice, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně.

53."Územní generel bydlení města Brna, Obecná analýza"

- smlouva o dílo - RM3/5162

Po delší rozpravě byl materiál stažen. Na příští schůzi RMB bude předložen upravený návrh smlouvy.

Stažení schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

54."Územní generel výroby města Brna, Obecná analýza"

- smlouva o dílo - RM3/5161

Po projednání byl materiál stažen. Na příští schůzi RMB bude předložen upravený návrh smlouvy.

Stažení schváleno jednomyslně.

55."Rekonstrukce systému světelněsignalizačních zařízení křižovatek v městě Brně, etapa I., část 4"

- smlouva o dílo - RM3/5097

K zodpovězení dotazů členů RMB, týkajících se materiálů pod bodem 55 a 56, byl přizván vedoucí OI MMB Ing. Vybíral. Dále bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a zhotovitelem:

- ELTODO dopravní systémy, s. r. o.

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

na kompletní dodávku stavby "Rekonstrukce systému světelněsignalizačních zařízení křižovatek v městě Brně, etapa I., část 4".

Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB učinit zbývající kroky v souladu se zákonem.

*

úkol č. [R3/101/55] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB

termín: [podle zákona]

Schváleno 7 členy, 1 člen se zdržel hlasování.

56."Rekonstrukce systému světelněsignalizačních zařízení křižovatek v městě Brně, etapa I., část 5"

- smlouva o dílo - RM3/5098

1.RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a zhotovitelem:

- ELTODO dopravní systémy, s. r. o.

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

na kompletní dodávku stavby "Rekonstrukce systému světelněsignalizačních zařízení křižovatek v městě Brně, etapa I., část 5".

Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

*

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB učinit zbývající kroky v souladu se zákonem.

*

úkol č. [R3/101/56] [14] zodpovídá: vedoucí OI MMB

termín: [podle zákona]

Schváleno 6 členy, 2 členové se zdrželi hlasování.

57.Smlouva o dílo na zpracování postupu rekonstrukce budovy
Nové radnice - analytická část I. etapa - RM3/5170
Dotazy členů RMB zodpověděla vedoucí OPP MMB Ing. arch.
Knoppová. Dále bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem
Brnem jako objednatelem a zhotovitelem:
- prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Kohoutova 16, 613 00 Brno
na zpracování postupu rekonstrukce budovy Nové radnice
- analytická část I. etapa.
Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucí Odboru památkové péče MMB podpisem
smlouvy o dílo.

*

3.RMB ukládá vedoucí Odboru památkové péče MMB podat
Radě města Brna zprávu o výsledcích řešení I. etapy.

*

úkol č. [R3/101/57] [46] zodpovídá: vedoucí OPP MMB
termín: [22. 02. 2001]

Schváleno jednomyslně.

58.Rozpočtové opatření v ORJ 7400 - RM3/5188
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje úpravu rozpočtu spočívající

- ve snížení výdajů ORJ 7400,
odd. § 6171, pol. 5169 o částku . . . - 1.952 tis. Kč
- ve zvýšení výdajů v ORJ 7400
odd. § 6171

· pol. 5132 o částku	+ 2 tis. Kč
· pol. 5163 o částku	+ 45 tis. Kč
· pol. 5137 o částku	+ 80 tis. Kč
· pol. 5139 o částku	+ 100 tis. Kč
· pol. 5151 o částku	+ 120 tis. Kč
· pol. 5152 o částku	+ 100 tis. Kč
· pol. 5153 o částku	+ 100 tis. Kč
· pol. 5154 o částku	+ 250 tis. Kč
· pol. 5161 o částku	+ 200 tis. Kč
· pol. 5162 o částku	+ 400 tis. Kč
· pol. 5163 o částku	+ 60 tis. Kč
· pol. 5167 o částku	+ 30 tis. Kč
· pol. 5168 o částku	+ 120 tis. Kč
· pol. 5171 o částku	+ 70 tis. Kč
· pol. 5172 o částku	+ 160 tis. Kč
· pol. 5173 o částku	+ 100 tis. Kč
· pol. 5175 o částku	+ 5 tis. Kč
· pol. 5179 o částku	+ 5 tis. Kč
· pol. 5194 o částku	+ 5 tis. Kč

a souhlasí se jmenovitou náplní položek 5169 a 5171 dle

přílohy č. 13 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně.

59. Návrh rozpočtového opatření - zásobování elektřinou - Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa - RM3/5199
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit úpravu rozpočtu spočívající

- ve snížení kapitálových výdajů
akce "Černovická terasa - výkupy pozemků" ve schváleném rozpočtu
pod ev. č. 909, ORJ 5600,
odd. § 3639, pol. 6130,
ORG 4924 o částku 18.182.060,- Kč
 - ve zvýšení kapitálových výdajů
akce "Soubor staveb BPZ - Černovická terasa" ve schváleném rozpočtu pod ev. č. 920, ORJ 5600,
odd. § 2219, pol. 6121, ORG 4297
o částku 18.182.060,- Kč
- z důvodu zabezpečení příkonu elektrické energie do území Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa.

Schváleno jednomyslně.

60. Technická oprava zápisu RMB č. R3/098, bod 29
Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 62 92 02 302 - RM3/4966
Při prepisu došlo k záměně počátečního písmene u nájemce.
O usnesení v tomto znění bylo hlasováno jednomyslně.
Současně se mění osobní údaje z důvodu získání českého občanství.
Z toho důvodu přikládáme novou přílohu č. 19 zápisu R3/098.

Správné znění usnesení R3/098, bod 29:

RMB schvaluje dodatek č. 2, kterým se:

- a) mění
 - subjekt nájemce na: Imad Ghazal
 - čl. I, II, IV, V, IX
- b) doplňuje čl. XIII
nájemní smlouvy č. 62 92 02 302 ze dne 21. 9. 1992
ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 1998.
Dodatek č. 2 tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu.

61. Technická oprava zápisu RMB č. R3/098, bod 31
- Výpověď smlouvy o nájmu na pronájem pozemku v k. ú. Město Brno
 - Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed - RM3/4969
- Při prepisu došlo k výmazu jednoho řádku usnesení (tučně psaný).

O usnesení v tomto znění bylo hlasováno jednomyslně.

Správné znění usnesení R3/098, bod 31:

- 1.RMB souhlasí s podáním výpovědi smlouvy o pronájmu pozemku
 - p. č. 593/3 v k. ú. Město Brno ze dne 4. 3. 1992 uzavřené mezi
 - Správou veřejného majetku města Brna do jejíchž práv vstoupilo statutární město Brno a společností
 - K.E.I., v. o. s. do jejíchž práv vstoupila společnost K.E.I. TRADING, s. r. o.z důvodu prodlení společnosti K.E.I. TRADING, s. r. o., s placením nájemného.
- 2.RMB nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed svěření pozemku
 - p. č. 593/3 - ostatní plocha, o výměře 577 m² v k. ú. Město Brnok pronájmu do kategorie: část ostatní nemovitý majetek uvedený jako doplněk č. 37 přílohy č. 2 Statutu města Brna.

62.Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

- 1.Informativní zpráva - přehled zadaných studií a projektů za období 10-12/2000.

RNDr. Petr Duchoň, v. r.
primátor

Ing. Rostislav Slavotínek, v. r.
I. náměstek primátora

Ověřovatelé:

Petr Zbytek, v. r.
Bc. Pavel Kuba, v. r.

Zapsala:
Jiřina Fleková