Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

99. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích p.č. 2933 a p.č. 2934/2, vše v k.ú. Bystrc

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě rekreační chaty postavené na pozemcích statutárního města Brna v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [redacted] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátem JUDr. Michalem Mlčouchem, doručenou dne 8.3.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2933, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m2 a p.č. 2934/2, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 26 m2, vše v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2933 a p.č. 2934/2, vše v k.ú. Bystrc, dle nabídky ze dne 8.3.2023.

Stanoviska

RMB na své R9/030. schůzi, konané dne 3.5.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru - Majetkový odbor
5.5.2023 v 11:29
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.5.2023 v 15:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu [redacted]	7 - 16
Příloha (majetkova mapa - [redacted]	17 - 18
Příloha (ortofoto - [redacted]	19 - 19
Příloha (upmb platný [redacted]	20 - 20
Příloha (nový upmb - [redacted]	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [redacted] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátem JUDr. Michalem Mlčouchem, doručené dne 8.3.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2933, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m^2 a p.č. 2934/2, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 26 m^2, vše v k.ú. Bystrc.

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 8.3.2023 nabídku [redacted] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátem JUDr. Michalem Mlčouchem, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2933, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m^2 a p.č. 2934/2, lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 26 m^2, vše v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta vyprší k datu 8.6.2023.

Popis:
Výše specifikovaná stavba rodinné rekreace č.e. 609, postavená na pozemcích ve vlastnictví SMB p.č. 2933 a p.č. 2934/2, vše v k.ú. Bystrc, je situována v rekreační oblasti Brněnské přehrady při ulici Rakovecká v lokalitě Rakovec.

Stavba je postavena na dvou pozemcích, a to na p.č. 2933, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m^2 a na pozemku p.č. 2934/2, který je v KN způsobem využití označen jako lesní pozemek, na kterém je budova, vše v k.ú. Bystrc. Bližší informace o stáří a technickém stavu chaty nejsou známy.

Pozemek p.č. 2933 a p.č. 2934/2, oba v k.ú. Bystrc, jsou ve správě Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a jsou součástí pachtovní smlouvy č. 4321030168, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s. Lesy města Brna na základě podnájemní smlouvy pronajímají pozemky vlastníkovi chaty.

Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky podle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) **součástí nestavební - volné stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL v lokalitě vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.**

Předmětné pozemky jsou součástí území prověřeném územně plánovacím podkladem – Územní studií Rekreační oblasti Přehrada – výsledný návrh (2013), kde jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy rekreace pobytové na PUPFL.

Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V upraveném návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky ve stabilizované lesní ploše, v rekreační oblasti, kde je hlavní využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

Pozn.:
- již v ZMB č. Z8/20, konaného dne 6.10.2020, byla projednána nabídka předkupního práva k jiné stavbě rekreační chaty č.e. 365 nacházející se v této lokalitě, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 2747, lesní pozemek o výměře 49 m^2, k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 964.000,- Kč s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- rovněž tak ZMB č. Z8/40, konané dne 6.9.2022, projednalo nabídku předkupního práva doručenou 14.6.2022, a to k sousední stavbě rekreační chaty č.e. 346 nacházející se v této lokalitě, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 2935, lesní pozemek o výměře 31 m^2, k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

Cena:
Chata se nachází v Bystrci při ulici Rakovecká. Zastavěná plocha chatky je 35 m^2. Bližší informace k chatce nebyly poskytnuty.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 600.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož není znám její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:
S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2933 a p.č. 2934/2, vše v k.ú. Bystrc, dle nabídky ze dne 8.3.2023,

a to na základě stanoviska MČ Brno-Bystrc, dále pak s přihlédnutím k plánovanému využití pozemku dle platného ÚPmB, neboť pozemek je součástí nestavební stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL a v neposlední řadě s přihlédnutím k tomu, že ZMB nevyužilo v minulosti jiné nabídky předkupního práva k obdobným rekreačním objektům nacházejícím se v této rekreační lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

RMB na své R9/030. schůzi, konané dne 3.5.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy

Rada města Brna

1. vzala na vědomí
- nabídku [redacted] zastoupeného na základě udělené plné moci advokátem JUDr. Michalem Mlčouchem, doručenou dne 8.3.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2933, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m² a p. č. 2934/2, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 26 m², vše v k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila
Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 609, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2933 a p. č. 2934/2, vše v k. ú. Bystrc, dle nabídky ze dne 8.3.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
vyjádření ze dne 16.3.2023:

Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky podle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) **součástí nestavební - volné stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL v lokalitě vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.**

Předmětné pozemky jsou součástí území prověřeném územně plánovacím podkladem – Územní studií Rekreační oblasti Přehrada – výsledný návrh (2013), kde jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy rekreace pobytové na PUPFL.

Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V upraveném návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky ve stabilizované lesní ploše, v rekreační oblasti, kde je hlavní využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

MČ Brno – Bystrc:

RMČ Brno-Bystrc na schůzi 9/6, konané dne 22.3.2023, schválila usnesení, kterým **doporučila ZMB nevyužití předkupního práva z úrovně SMB na koupi stavby na pozemcích p.č. 2933 a p.č. 2934/2 k.ú. Bystrc.**

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB
- vyjádření ze dne 17.3.2023:

OVLHZ MMB nemá k nabídce předkupního práva žádné návrhy ani připomínky.

Lesy města Brna, a.s.
- vyjádření nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.

JUDr. Michal Mlčouch
advokát

1/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0127672/2023
listy: přílohy: 3
druh:
mmb1es8918c047 Doručeno: 08.03.2023

V Brně dne 8.3.2023

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Došlo dne - 9 -03- 2023 2
Č. j. MMB: ..... Příl.: .....

Statutární město Brno
Majetkový odbor

Věc: **Nabídka na využití předkupního práva**

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení [redacted] (plnou moc zasílám v příloze tohoto přípisu).

[redacted] vlastní stavbu Bystrc č.e. 609 stojící na pozemku parc. č. 2933 a 2934/2, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro katastrální území Bystrc, obec Brno (dále jako „*Stavba*").

Stavba se nachází na pozemcích Statutárního města Brna, které tak disponuje předkupním právem k předmětné Stavbě ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

[redacted] uzavřel dne 8.3.2023 smlouvu kupní se společností ZDRAVÉ LESY s.r.o., IČO 072 39 416, na základě které hodlá Stavbu převést této společnosti za kupní cenu 600.000, -Kč.

Na základě shora uvedeného proto tímto [redacted] písemně činí Statutárnímu městu Brnu tuto nabídku na využití předkupního práva a přikládá jako přílohu uzavřenou smlouvu s koupěchtivým.

S pozdravem
[redacted]
JUDr. Michal Mlčouch, advokát

JUDr. Michal Mlčouch
Digitálně podepsal JUDr. Michal Mlčouch
Datum: 2023.03.08 16:01:01 +01'00'

JUDr. Michal Mlčouch
+420 733 708 694
mlcouch@akmlcouch.cz
ČAK 19110
IČ 08637547
DS jjwkf2h
Dřevařská 855/12
602 00 Brno-střed-Veveří

JUDr. Michal Mlčouch
advokát

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

[redacted]

(dále jen jako „**Zmocnitel**")

zplnomocňuji **JUDr. Michala Mlčoucha, advokáta**
se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, PSČ 602 00
ev. č. ČAK 19110

aby mne ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré procesní i hmotněprávní úkony, účastnil se jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti a bral je zpět, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, bral je zpět a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce a daňového řádu. Plnou moc uděluji i v rozsahu všech faktických úkonů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný advokát je dle § 26 odst. 1 a 2 zákona o advokacii oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 8.3.2023

[redacted]

JUDr. Michal Mlčouch
+420 733 708 694
mlcouch@akmlcouch.cz

ČAK 19110
IČ 08637547
DS jjwkf2h

Dřevařská 855/12
602 00 Brno-střed-Veveří

[redacted] Mlčouch
[redacted]at
[redacted]12, Brno 602 00
[redacted]19110, IČ 08637547

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

[redacted]sepsaná JUDr. Michalem Mlčouchem, advokátem se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19110, pro níže označené smluvní strany, kterými jsou

[redacted]

(dále též jako „**Prodávající strana**")
na straně jedné

a

ZDRAVÉ LESY s.r.o.
IČO 072 39 416
se sídlem Bystrc č.ev. 318, 635 00 Brno
vedena u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107068
zastoupena jednatelem, Ing. et Ing. Filipem Chrbjátem [redacted]
(dále též jako „**Kupující strana**")
na straně druhé

společně označeni též jako „**smluvní strany**"

uzavírají tuto smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

Článek 1
Majetkoprávní specifikace

Prodávající strana prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **stavbu Bystrc č.e. 609** stojící na pozemku parc. č. 2933 a 2934/2, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro katastrální území Bystrc, obec Brno (dále zkráceně jako „**předmět převodu**").

Článek 2
Převod vlastnického práva

Za podmínek uvedených v této smlouvě Prodávající strana touto smlouvou prodává Kupující straně předmět převodu specifikovaný v článku 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími a Kupující strana převáděný předmět převodu specifikovaný v článku 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek 3
Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí:
-------- 600.000, - Kč --------
(slovy: šest set tisíc korun českých).

Tato kupní cena je konečná a neměnná.
Kupující strana uhradí kupní cenu ve lhůtách a způsobem sjednaným ve smlouvě o advokátní úschově, kterou smluvní strany uzavřely s JUDr. Michalem Mlčouchem, advokátem, se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12.
Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy bude připsána na bankovní účet advokátní úschovy.

Článek 4
Prohlášení smluvních stran

Prodávající strana prohlašuje, že předmět převodu je v jejím vlastnictví, že předmět převodu řádně nabyla, že do dnešního dne vlastnická práva k předmětu převodu nepozbyla, že její práva k předmětu převodu nejsou soudně napadena nebo jinak zpochybněna, že žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k užívání předmětu převodu, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady.
Prodávající strana prohlašuje, že jako vlastník předmětu převodu je oprávněna s předmětem převodu disponovat a že ke dni podpisu této smlouvy její smluvní volnost nakládat s předmětem převodu není omezena. Prodávající strana se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva pro Kupující stranu dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný takový právní úkon. Prodávající strana se zavazuje předmět převodu nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
Prodávající strana prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není proti ní vedeno exekuční řízení jako proti osobě povinné. Prodávající strana dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči její osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětu převodu nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětu převodu. Prodávající strana dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu převodu.
Prodávající strana a Kupující strana prohlašují, že proti nim není vedeno žádné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
Prodávající strana prohlašuje, že seznámila Kupující stranu se skutečným stavem předmětu převodu, že jí nejsou známy žádné vady předmětu převodu, na které by měla Kupující stranu zvláště upozornit. Kupující strana prohlašuje, že si předmět převodu podle této smlouvy prostřednictvím podrobné osobní prohlídky řádně a v dostatečném rozsahu prohlédla, je v dostatečném rozsahu seznámena se stavem předmětu převodu, včetně jeho příslušenství, je náležitě obeznámena s lokalitou, v níž se předmět převodu nachází, předmět převodu má všechny jí požadované a očekávané parametry a potvrzuje tak, že je jí znám jeho současný faktický i právní stav, přičemž neshledala na předmětu převodu žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávající stranou s tím, že tedy v tomto stavu předmět převodu přijímá a přebírá do svého vlastnictví. Kupující strana prohlašuje, že touto smlouvou tedy na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
Prodávající strana prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřela s jinou osobou jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu dle této

smlouvy, ani jej jinak nezatížila, a že jí není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající strana se zároveň zavazuje, že neuzavře s jinou osobou jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva pro Kupující stranu k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
Prodávající strana dále prohlašuje, že na převáděném předmětu převodu neváznou žádná užívací práva třetích osob a prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné nedoplatky, např. nějaké příslušné místní poplatky či daně.
V případě, že se ukáže, že kterékoliv z prohlášení Prodávající strany dle tohoto článku neodpovídá skutečnosti a/nebo pokud Prodávající strana poruší některou svou shora uvedenou povinnost, je Prodávající strana povinna uhradit Kupující straně smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč a Kupující strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 5
Předání předmětu převodu

Prodávající strana je povinna předmět převodu řádně a včas plně vybavený předat se všemi klíči Kupující straně, a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kupující strany. Ve stejné lhůtě dle předchozí věty je Prodávající strana povinna provést odhlášení případného trvalého (či jinak definovaného) bydliště či sídla všech osob z předmětu převodu.
Ve stejné lhůtě je Kupující strana povinna předmět převodu převzít.
O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení Prodávající strany a Kupující strany o skutečnosti předání předmětu převodu Prodávající stranou a jeho převzetí Kupující stranou.
V případě, že Prodávající strana poruší svůj závazek předmět převodu vyklidit a řádně a včas jej vyklizený předat se všemi klíči Kupující straně, a to nejpozději do 10 dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující strany v katastru nemovitostí, je povinna uhradit Kupující straně smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
V případě, že Prodávající strana poruší svůj závazek ve stejné lhůtě provést odhlášení případného trvalého (či jinak definovaného) bydliště či sídla všech osob z předmětu převodu, je povinna uhradit Kupující straně smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
V případě, že Kupující strana poruší svůj závazek převzít předmět převodu, je povinna uhradit Prodávající straně smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý byť i jen započatý den prodlení
Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu přede dnem jeho předání, zejména platby za odběr energií v předmětu převodu se nacházejících, hradí Prodávající strana. Prodávající strana se zavazuje zaplatit Kupující straně všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucena Kupující strana zaplatit. Kupující strana se zavazuje zaplatit Prodávající straně všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které jí budou případně vyplaceny.
Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z Prodávající strany na Kupující stranu okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem.

Článek 6
Součinnost a rozvazovací podmínka

Smluvní strany se zavazují, že pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem přerušeno, že na výzvu katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva v úředně stanovené lhůtě náležitě doplní, či opraví a pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, které se nepodařilo napravit doplněním či opravou návrhu, že uzavřou do 30 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.
Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, příslušným Katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující strany bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran, pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva strany Kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek 7
Předkupní právo

Smluvní strany berou dále na vědomí, že k předmětu převodu má ze zákona předkupní právo vlastník pozemků parc. č. 2933 a 2934/2, vedeny pro k.ú. Bystrc, obec Brno, na němž předmět převodu stojí, tedy Statutární město Brno. Prodávající strana se zavazuje do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy učinit vlastníku pozemků parc. č. 2933 a 2934/2, vedeny pro k.ú. Bystrc, obec Brno, nabídku odkupu předmětu převodu a předložit mu tuto smlouvu. Smluvní strany v návaznosti na toto předkupní právo dohodly rozvazovací podmínku, že využije-li vlastník pozemků svého předkupního práva k předmětu převodu v zákonné lhůtě, účinnost této smlouvy bez dalšího zaniká a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškerá z této smlouvy a ze smlouvy o advokátní úschově dosud poskytnutá plnění.

Článek 8
Závěrečná ujednání

Smluvní strany souhlasí s uvedením svých rodných čísel v této smlouvě.
V případě smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plném rozsahu.
Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady případné škody v plném rozsahu.
Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, kdy jedno vyhotovení obdrží Kupující strana, jedno vyhotovení obdrží Prodávající strana, jedno

vyhotovení obdrží JUDr. Michal Mlčouch, advokát a jedno vyhotovení je určené pro účely řízení o vkladu vlastnického práva na katastru nemovitostí.
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne 8.3.2023

[redacted]

[redacted]

za ZDRAVÉ LESY s.r.o.
Ing. et Ing. Filip Chrbját
jednatel

[5]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20180 / 100 / 2023

Já, níže podepsaný, JUDr. Michal Mlčouch, advokát, se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, PSČ 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19110, prohlašuji, že:

[redacted]

tuto listinu přede mnou v jednom (1) ověřeném vyhotovení vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 8.3.2023

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20180 / 99 / 2023

Já, níže podepsaný, JUDr. Michal Mlčouch, advokát, se sídlem v Brně, Dřevařská 855/12, PSČ 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19110, prohlašuji, že:

[redacted]

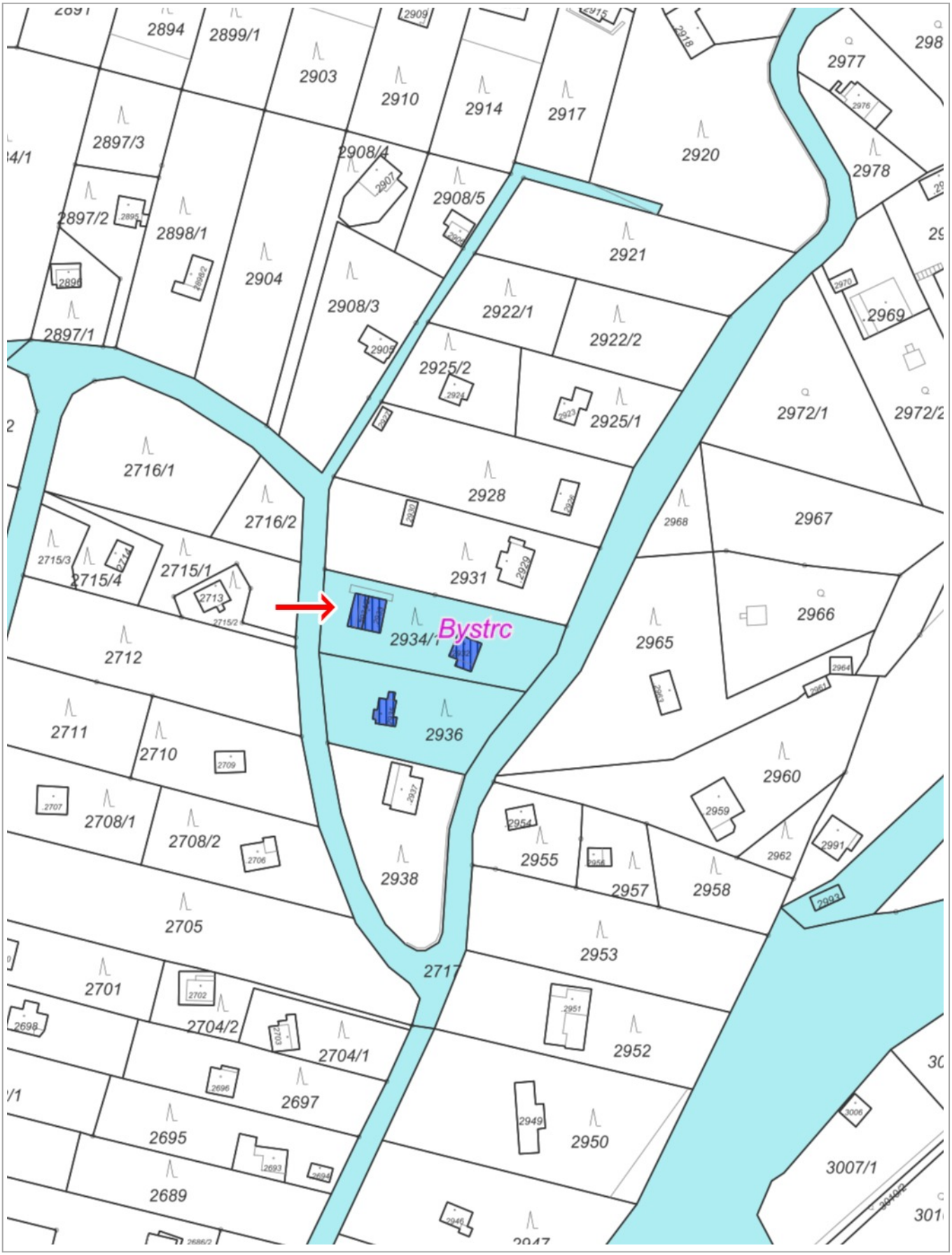
tuto listinu přede mnou v jednom (1) ověřeném vyhotovení vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 8.3.2023

[redacted]

[redacted] Mlčouch
t
Brno 602 00
Č 08637547

předkupní právo - stavba č.e. 609 na p.č. 2933, 2934/2 v k.ú. Bystrc



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

PARCELY SMB

Parcely SMB

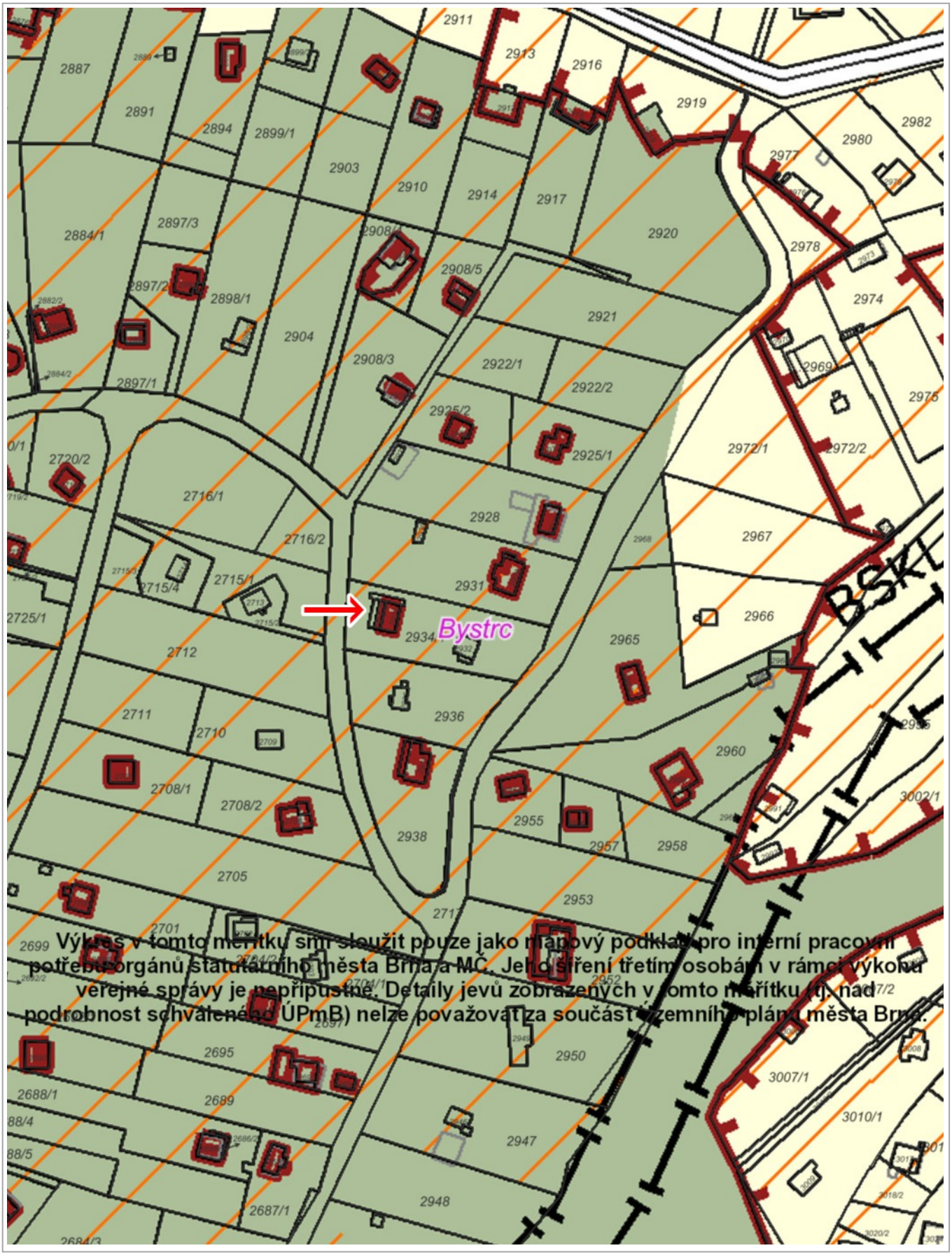
předkupní právo - stavba č.e. 609 na p.č. 2933, 2934/2 v k.ú. Bystrc

50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

předkupní právo - stavba č.e. 609 na p.č. 2933, 2934/2 v k.ú. Bystrc



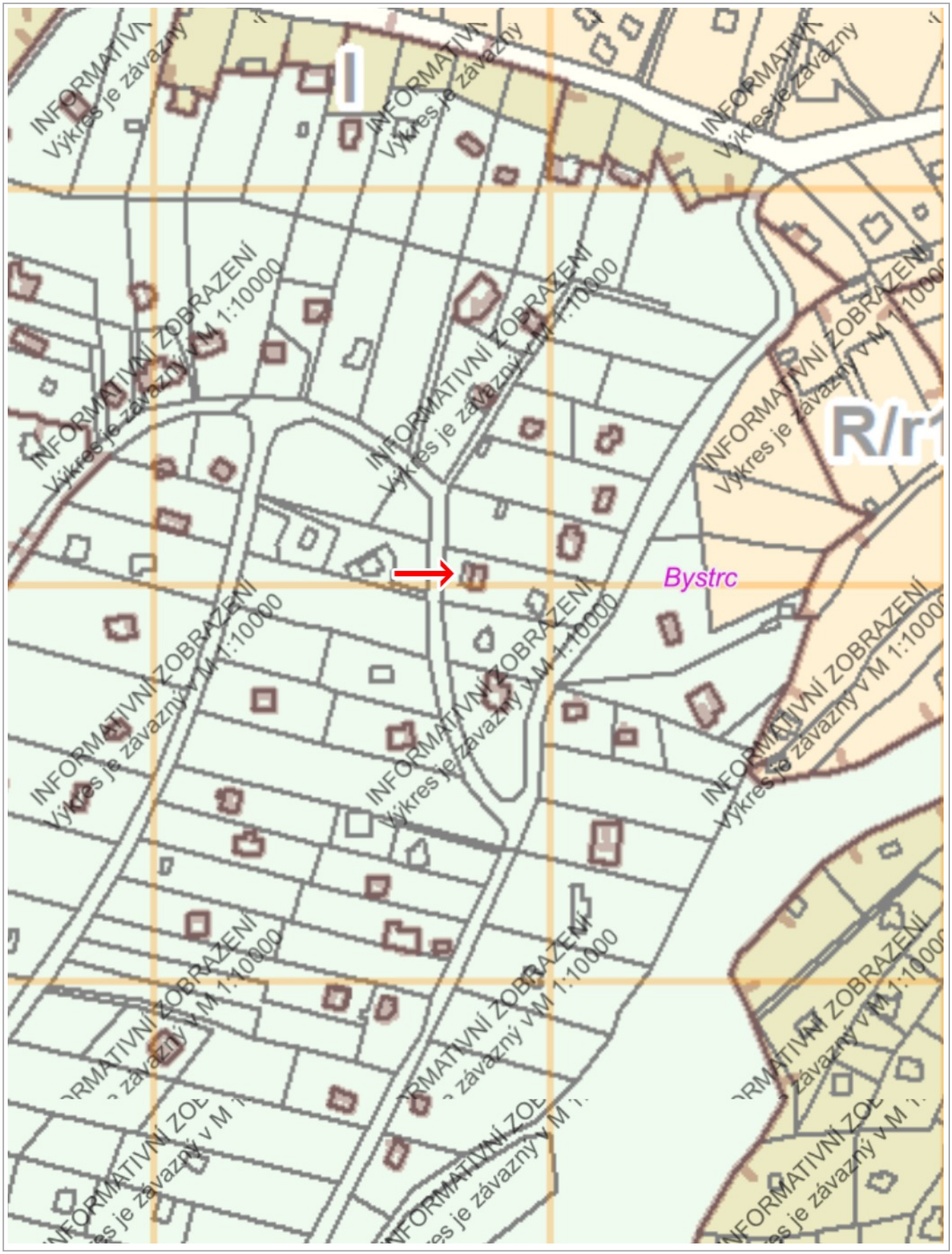
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK