Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

92. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Kotoulky v k.ú. Bystrc a nabytí pozemků v k.ú. Bystrc

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora společnosti MS - INVEST a.s., situované na 7 pozemcích, včetně úplatného nabytí 7 pozemků o rozloze 301 m2 ve vlastnictví společnosti, při ulici Kotoulky, vše v k.ú. Bystrc, a to do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč včetně DPH (z toho 1.000 Kč za komunikační stavbu a 1.000 Kč za pozemky).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí komunikační stavby při ulici Kotoulky situované na pozemcích p.č. 1931/557, 1931/560, 1931/572, 1931/576, 1931/578, 1931/579 a na části pozemku p.č. 1931/546, vše v k.ú. Bystrc, která je ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno,

- nabytí pozemků:
p.č. 1931/557 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m2,
p.č. 1931/558 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m2,
p.č. 1931/560 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 164 m2,
p.č. 1931/572 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m2,
p.č. 1931/576 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m2,
p.č. 1931/578 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m2,
p.č. 1931/579 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m2,
vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno,

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/028. konané dne 19. 04. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

5.5.2023 v 14:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

9.5.2023 v 10:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 10001.pdf)	6 - 7
Příloha (LV č. 15527.pdf)	8 - 11
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	12 - 12
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	13 - 13
Příloha (fotodokumentace.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (2_KS_stavba_pozemky_Kotoulky_MS-INVEST_060323.pdf)	15 - 21

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Prodloužení komunikace ul. Kotoulky, Brno-Bystrc“ byla vybudována vozovka s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, parkovací stání a přilehlý chodník s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění komunikace – část dešťové kanalizační stoky provedení PVC, DN 250, včetně 2 ks kanalizačních šachet a 2 uliční vpusti včetně přípojek provedení PVC, DN 150, a železobetonová opěrná zídka se zábradlím.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, je situována na:

pozemcích:
- p.č. 1931/557 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m^2,
- p.č. 1931/560 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 164 m^2,
- p.č. 1931/572 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m^2,
- p.č. 1931/576 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m^2,
- p.č. 1931/578 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m^2,
- p.č. 1931/579 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m^2, vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s. – LV č. 15527,

- části pozemku p.č. 1931/546 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno:
- p.č. 1931/557 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m^2,
- p.č. 1931/558 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m^2,
- p.č. 1931/560 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 164 m^2,
- p.č. 1931/572 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m^2,
- p.č. 1931/576 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m^2,
- p.č. 1931/578 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m^2,
- p.č. 1931/579 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m^2, vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s. – LV č. 15527,

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. 22-07602/SU/Nov ze dne 27. 05. 2022.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a souvisejících pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč včetně DPH, z toho 1.000 Kč za komunikační stavbu a 1.000 Kč za pozemky, vše ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího až se kupující stane vlastníkem pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2504-7/2023 ze dne 21. 02. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.335.160 Kč.

Převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s. včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2505-8/2023 ze dne 21. 02. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 383.790 Kč.

Majetková správa komunikační stavby včetně pozemků bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost MS – INVEST a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 2.000 Kč včetně DPH bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R9/KM/07. Komise majetková RMB na svém jednání dne 30. 03. 2023 návrh projednala. Hlasování: 12 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/028. konané dne 19. 04. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mg. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podividnská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.02.2023 13:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	**44992785**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1931/546	**145**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení dle smlouvy**

  Oprávnění pro

  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
  Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

  Povinnost k

  Parcela: 1931/546

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064452 ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 09:53:25. Zápis proveden dne 30.01.2020.**

  V-26442/2019-702

  Pořadí k **17.12.2019 09:53**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 08:53:45. Zápis proveden dne 30.08.2021.**

  V-18700/2021-702

  Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785 60200 Brno**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.02.2023 13:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.02.2023 14:15:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.01.2023 13:27:34*

Okres: CZ0642 Brno-město — Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc — List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno	25544756	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1931/557	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/558	5	ostatní plocha	zeleň	
1931/560	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/572	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/576	8	ostatní plocha	jiná plocha	
1931/578	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/579	3	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 3270-217/2016**

  Oprávnění pro

  GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

  Povinnost k

  Parcela: 1931/557, Parcela: 1931/558, Parcela: 1931/560, Parcela: 1931/576

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.62573_6/VB ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 29.06.2017.

  V-13451/2017-702

  Pořadí k 06.06.2017 08:00

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - komunikační vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 3352-217/2017**

  Oprávnění pro

  Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

  Povinnost k

  Parcela: 1931/557

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2019 15:02:21. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Brno-město

  V-4964/2019-702

  Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:07:34. Zápis proveden dne

Čj: BKOM/00873/2023

Typ vztahu

14.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov
V-17625/2022-703

Pořadí k 06.03.2019 15:02

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
kanalizační stoky DN 600 - kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu dle smlouvy v rozsahu GP 3641-208/2019
Oprávnění pro
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Povinnost k
Parcela: 1931/557, Parcela: 1931/560

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064039 5619064039 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 09:31:19. Zápis proveden dne 20.12.2019.
V-24746/2019-702

Pořadí k 28.11.2019 09:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
veřejného osvětlení dle smlouvy
Oprávnění pro
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285
Povinnost k
Parcela: 1931/557, Parcela: 1931/560, Parcela: 1931/576

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064452 ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 09:53:25. Zápis proveden dne 30.01.2020.
V-26442/2019-702

Pořadí k 17.12.2019 09:53

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
inženýrské sítě - nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 3628-518/2019
Oprávnění pro
SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno, RČ/IČO: 25517767
Povinnost k
Parcela: 1931/557

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2019 10:40:12. Zápis proveden dne 03.02.2020.
V-27075/2019-702

Pořadí k 20.12.2019 10:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
inženýrské sítě - nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 3662-518/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.01.2023 13:27:34*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno, RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 1931/557

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2019 10:40:12. Zápis proveden dne 03.02.2020.

V-27075/2019-702

Pořadí k 20.12.2019 10:40

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geom. plánu č. 3888-444/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1931/557, Parcela: 1931/560

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800093483_1/VB/P ze dne 31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 28.06.2022.

V-11610/2022-702

Pořadí k 06.06.2022 08:00

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 3889-445/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1931/572, Parcela: 1931/578

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800093303_2/VB ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 20.07.2022.

V-12858/2022-702

Pořadí k 24.06.2022 08:00

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 3889-445/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1931/557, Parcela: 1931/560

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800093303_1/VB ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 08:00:24. Zápis proveden dne 20.07.2022.

V-12928/2022-702

Pořadí k 27.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.01.2023 13:27:34*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **15527**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 07.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2020 14:44:12. Zápis proveden dne 03.02.2020.**

  V-254/2020-702

  Pro: **MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **25544756**

- **Smlouva kupní ze dne 12.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 13:32:28. Zápis proveden dne 05.08.2022.**

  V-14059/2022-702

  Pro: **MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **25544756**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 11.01.2023 13:27:35*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

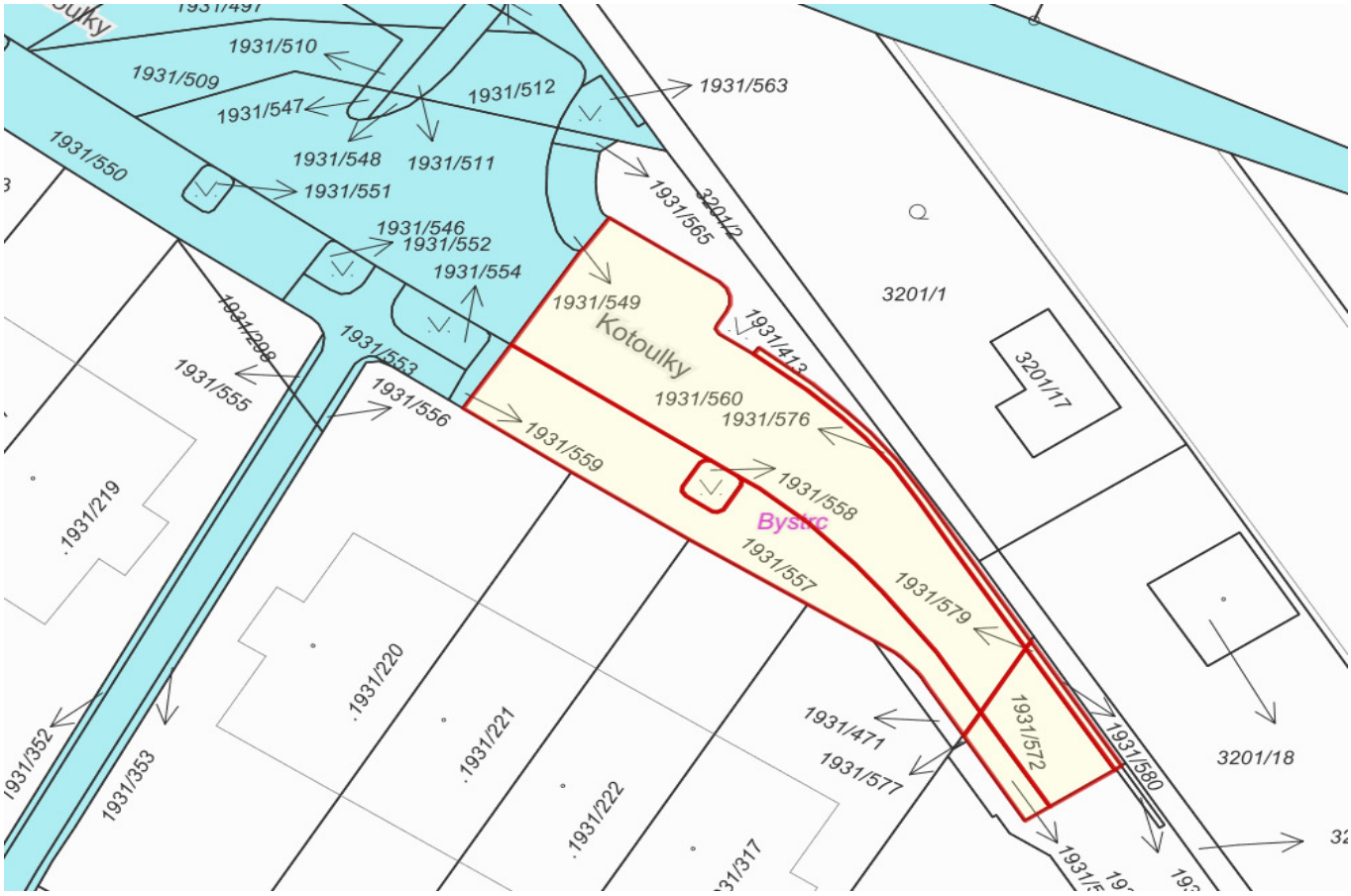
Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 267/2023

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Snímek katastrální mapy, k.ú. Bystrc

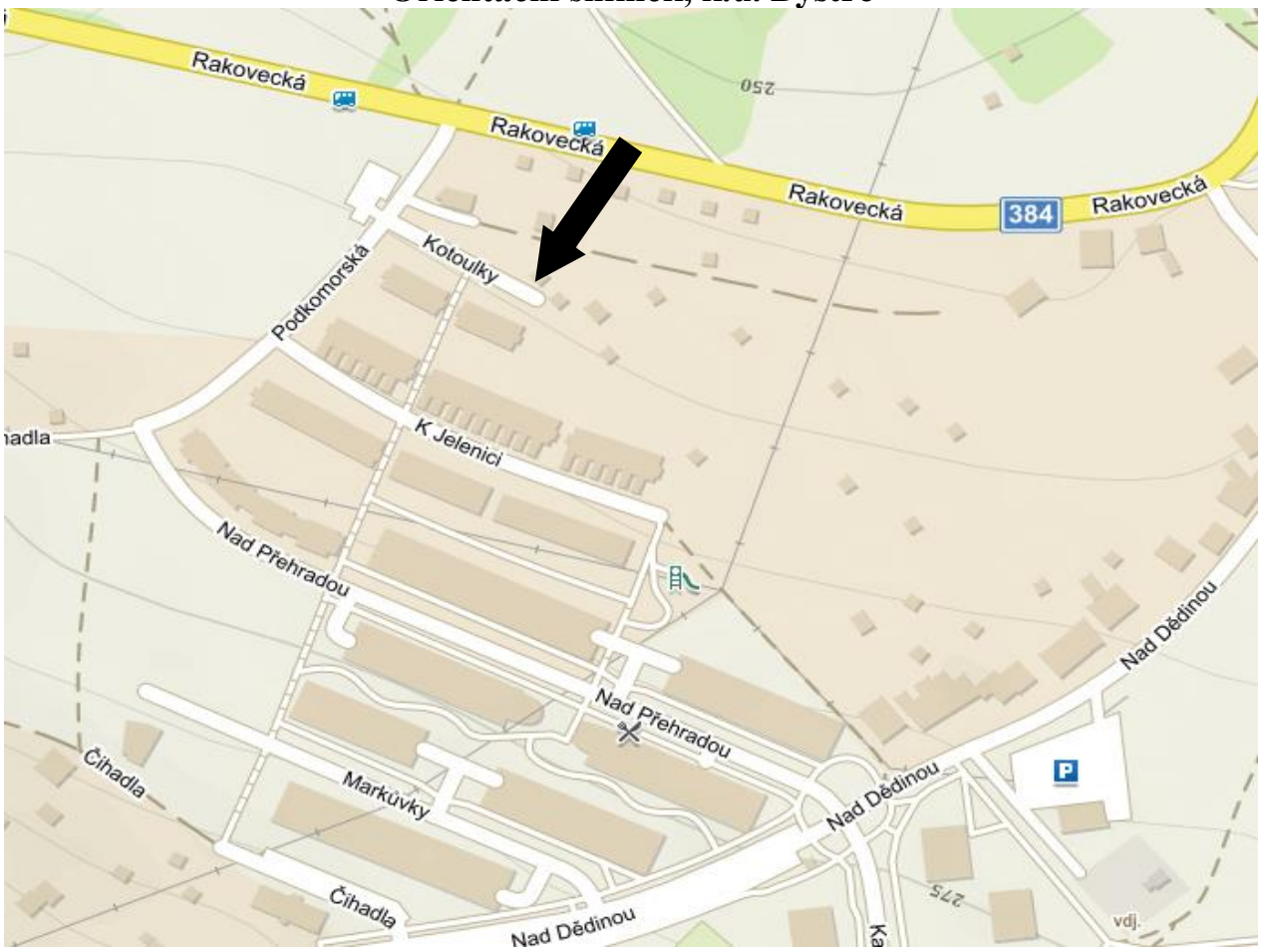
převáděná stavba při ulici Kotoulky, k.ú. Bystrc



pozemky ve vlastnictví PO

pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k.ú. Bystrc



Ortofotomapa, k.ú. Bystrc

Komunikační stavba při ulici Kotoulky, k.ú. Bystrc

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MS – INVEST a.s.
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 255 44 756, DIČ: CZ25544756
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2798132/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.
Stavba „Prodloužení komunikace ul. Kotoulky, Brno-Bystrc“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Prodloužení komunikace ul. Kotoulky, Brno-Bystrc“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1931/557, p. č. 1931/560, p. č. 1931/572, p. č. 1931/576, p. č. 1931/578 a p. č. 1931/579 a na části pozemku p. č. 1931/546 vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. 22-07602/SU/Nov ze dne 27. 5. 2022.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, parkovacího stání a přilehlého chodníku s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění (kanalizační stoka dešťové kanalizace provedení PVC, DN 250, 2 ks kanalizačních šachet, 2 uliční vpusti včetně přípojek provedení PVC DN 150) a železobetonová opěrná zídka se zábradlím. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje

a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2504-7/2023 ze dne 21. 2. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno

vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.
Pozemky pod stavbou „Prodloužení komunikace ul. Kotoulky, Brno-Bystrc“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   - p. č. 1931/557 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m^2,
   - p. č. 1931/558 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m^2,
   - p. č. 1931/560 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 164 m^2,
   - p. č. 1931/572 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m^2,
   - p. č. 1931/576 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m^2,
   - p. č. 1931/578 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m^2,
   - p. č. 1931/579 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m^2,

   zapsaných na listu vlastnictví č. 15527 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 1931/557, p. č. 1931/558, p. č. 1931/560, p. č. 1931/572, p. č. 1931/576 a p. č. 1931/578 v k. ú. Bystrc váznou věcná břemena zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.
3. Na pozemku p. č. 1931/557 v katastrálním území Bystrc vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001.
4. Na pozemcích p. č. 1931/557 a p. č. 1931/560 v katastrálním území Bystrc, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky DN 600 – kanalizace dešťová

pro veřejnou potřebu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

5. Na pozemcích p. č. 1931/557, p. č. 1931/560 a p. č. 1931/576 v k. ú. Bystrc, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
6. Na pozemku p. č. 1931/557 v k. ú. Bystrc, obec Brno, váznou věcná břemena zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a. s., se sídlem Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 255 17 767.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2505-8/2023 ze dne 21. 2. 2023, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Prodloužení komunikace ul. Kotoulky, Brno-Bystrc“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující

oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující:

V Brně dne

……
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

Prodávající:

V Brně dne

……
za MS-INVEST a.s.
Ing. Lubomír Malík
člen představenstva

V Brně dne

……
za MS-INVEST a.s.
Ing. Vladimír Meister
člen představenstva

příloha:
situační snímek stavby při ulici Kotoulky, k.ú. Bystrc