Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

91. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Hybešova v k.ú. Staré Brno a nabytí pozemku p.č. 1545/3 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora společnosti IMOS development otevřený podílový fond, obhospodařované společností AMISTA investiční společnost, a.s., situované na 1 pozemku, včetně úplatného nabytí 1 pozemku o rozloze 113 m2 ve vlastnictví společnosti, při ulici Hybešova, vše v k.ú. Staré Brno, a to do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí komunikační stavby „Polyfunkční dům u Sv. Anny, ul. Hybešova“ – SO 06 – zpevněné plochy a dopravní napojení, situované na části pozemku p.č. 1545/3, vše v k.ú. Staré Brno, která je ve vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8,

- nabytí pozemku p.č. 1545/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 113 m2, v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8,

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/030. konané dne 3. 5. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

5.5.2023 v 14:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

9.5.2023 v 10:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 6552.pdf)	6 - 9
Příloha (fotodokumentace (3).pdf)	10 - 10
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	11 - 11
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS_stavba_pozemek_Polyfunkční_dům_u_sv._Anny_031122.pdf)	13 - 19

Důvodová zpráva

Komunikační stavba – stavba SO 06 zpevněné plochy a dopravní napojení byla vybudována v rámci akce „Polyfunkční dům u Sv. Anny, ul. Hybešova“ vše v k.ú. Staré Brno. Komunikační stavba je tvořena chodníkem mezi přilehlou budovou č.p. 1012 a plochou vozovky místní komunikace v ulici Leitnerova, včetně plochy vjezdu do budovy č.p. 1012, vše s dlážděným povrchem převážně z betonové dlažby. Součástí stavby jsou 2 komunikační zábrany umístěné podél vjezdu.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařované společností AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, (dále jen „Společnost“) je situována na:
- části pozemku p.č. 1545/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví Společnosti – LV č. 6552.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Brno-střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2022/0005051/PLEA ze dne 26. 01. 2022.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku p.č. 1545/3, k.ú. Staré Brno, pod ní situovaným, uvedeným v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemek.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemku uvedeným v návrhu usnesení.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2482-124/2022 ze dne 17. 10. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 234.900 Kč.

Převáděný pozemek p.č. 1545/3, k.ú. Staré Brno, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2483-125/2022 ze dne 17. 10. 2022. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 457.120 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedená komunikační stavba a pozemek Společnost převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč včetně DPH bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Komise majetková RMB projednala na svém zasedání konaném dne 13. 4. 2023.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel/13 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	--	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/030. konané dne 3. 5. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.05.2022 10:43:57*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat. území: 610089 Staré Brno List vlastnictví: 6552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo podílníků		
IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8	75160013	
Obhospodařování majetku v podílovém fondu		
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8	27437558	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1545/3	113	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  zřízení a provozování šachty kanalizační přípojky včetně práva vstupu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1498-193/2021

  Oprávnění pro

  Jednotka: 1012/1, Jednotka: 1012/10, Jednotka: 1012/11, Jednotka: 1012/12, Jednotka: 1012/13, Jednotka: 1012/14, Jednotka: 1012/15, Jednotka: 1012/16, Jednotka: 1012/17, Jednotka: 1012/18, Jednotka: 1012/19, Jednotka: 1012/2, Jednotka: 1012/20, Jednotka: 1012/21, Jednotka: 1012/22, Jednotka: 1012/23, Jednotka: 1012/24, Jednotka: 1012/25, Jednotka: 1012/26, Jednotka: 1012/27, Jednotka: 1012/28, Jednotka: 1012/29, Jednotka: 1012/3, Jednotka: 1012/30, Jednotka: 1012/31, Jednotka: 1012/32, Jednotka: 1012/33, Jednotka: 1012/34, Jednotka: 1012/35, Jednotka: 1012/36, Jednotka: 1012/37, Jednotka: 1012/38, Jednotka: 1012/39, Jednotka: 1012/4, Jednotka: 1012/40, Jednotka: 1012/41, Jednotka: 1012/42, Jednotka: 1012/43, Jednotka: 1012/44, Jednotka: 1012/5, Jednotka: 1012/6, Jednotka: 1012/7, Jednotka: 1012/8, Jednotka: 1012/9

  Povinnost k

  Parcela: 1545/3

  Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2021 11:24:18. Zápis proveden dne 10.01.2022. V-29712/2021-702

  Pořadí k 07.12.2021 11:24

- **Věcné břemeno vedení**

  areálové kanalizace - jejího provozování a oprav včetně práva vstupu dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 1496-191/2021

  Oprávnění pro

  Jednotka: 1012/1, Jednotka: 1012/10, Jednotka: 1012/11, Jednotka: 1012/12, Jednotka: 1012/13, Jednotka: 1012/14, Jednotka: 1012/15, Jednotka: 1012/16, Jednotka: 1012/17, Jednotka: 1012/18, Jednotka: 1012/19, Jednotka: 1012/2, Jednotka: 1012/20, Jednotka: 1012/21, Jednotka: 1012/22, Jednotka: 1012/23, Jednotka: 1012/24, Jednotka: 1012/25, Jednotka: 1012/26, Jednotka: 1012/27,

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 1012/28, Jednotka: 1012/29, Jednotka: 1012/3, Jednotka: 1012/30, Jednotka: 1012/31, Jednotka: 1012/32, Jednotka: 1012/33, Jednotka: 1012/34, Jednotka: 1012/35, Jednotka: 1012/36, Jednotka: 1012/37, Jednotka: 1012/38, Jednotka: 1012/39, Jednotka: 1012/4, Jednotka: 1012/40, Jednotka: 1012/41, Jednotka: 1012/42, Jednotka: 1012/43, Jednotka: 1012/44, Jednotka: 1012/5, Jednotka: 1012/6, Jednotka: 1012/7, Jednotka: 1012/8, Jednotka: 1012/9

Povinnost k

Parcela: 1545/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2021 11:24:18. Zápis proveden dne 10.01.2022. V-29712/2021-702

Pořadí k 07.12.2021 11:24

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování šachty vodovodní přípojky včetně práva vstupu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1497-192/2021

Oprávnění pro

Jednotka: 1012/1, Jednotka: 1012/10, Jednotka: 1012/11, Jednotka: 1012/12, Jednotka: 1012/13, Jednotka: 1012/14, Jednotka: 1012/15, Jednotka: 1012/16, Jednotka: 1012/17, Jednotka: 1012/18, Jednotka: 1012/19, Jednotka: 1012/2, Jednotka: 1012/20, Jednotka: 1012/21, Jednotka: 1012/22, Jednotka: 1012/23, Jednotka: 1012/24, Jednotka: 1012/25, Jednotka: 1012/26, Jednotka: 1012/27, Jednotka: 1012/28, Jednotka: 1012/29, Jednotka: 1012/3, Jednotka: 1012/30, Jednotka: 1012/31, Jednotka: 1012/32, Jednotka: 1012/33, Jednotka: 1012/34, Jednotka: 1012/35, Jednotka: 1012/36, Jednotka: 1012/37, Jednotka: 1012/38, Jednotka: 1012/39, Jednotka: 1012/4, Jednotka: 1012/40, Jednotka: 1012/41, Jednotka: 1012/42, Jednotka: 1012/43, Jednotka: 1012/44, Jednotka: 1012/5, Jednotka: 1012/6, Jednotka: 1012/7, Jednotka: 1012/8, Jednotka: 1012/9

Povinnost k

Parcela: 1545/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2021 11:24:18. Zápis proveden dne 10.01.2022. V-29712/2021-702

Pořadí k 07.12.2021 11:24

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1471-48/2021

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1545/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 14:43:59. Zápis proveden dne 14.03.2022. V-1746/2022-702

Pořadí k 24.01.2022 14:43

o Věcné břemeno vedení

kabelového vedení NN dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 1499-7585/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.05.2022 10:43:57*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Katastrální území: 610089 Staré Brno List vlastnictví: 6552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 1545/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330080249/001-ADS ze dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 14.03.2022.

V-2002/2022-702

Pořadí k 27.01.2022 08:00

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1512-4980/2022

Oprávnění pro
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534
Povinnost k
Parcela: 1545/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/22/087 ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2022 09:34:10. Zápis proveden dne 26.04.2022.

V-5113/2022-702

Pořadí k 08.03.2022 09:34

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2017 12:03:24. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-26064/2017-702

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol. *RČ/IČO:* 27437558
IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8; podílový fond 75160013

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.05.2022 10:43:57*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Území: 610089 Staré-Brno List vlastnictví: 6552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 04.05.2022 10:43:58*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Novotná Miroslava Ing.

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 3667/2022-702

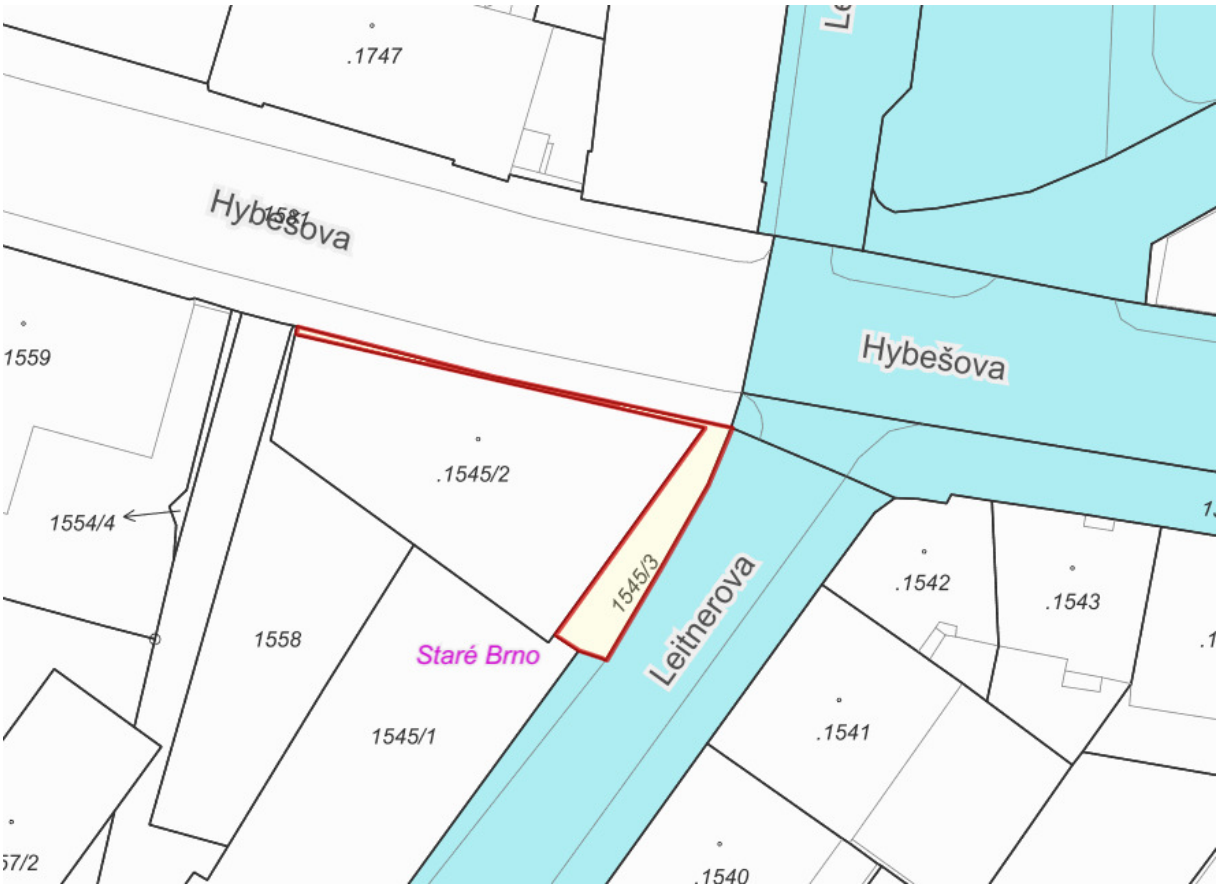
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město 34

Správní poplatek uhrazen ve výši 100,-
dne - 4 -05- 2022 v hotovosti / na zvláštní účet

Komunikační stavba při ulici Leitnerova x Hybešova, k.ú. Staré Brno

Snímek katastrální mapy, k.ú. Staré Brno

převáděná stavba při ulici Hybešova x Leitnerova, k.ú. Staré Brno



pozemek ve vlastnictví PO
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k.ú. Staré Brno

Ortofotomapa, k.ú. Staré Brno

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMOS development otevřený podílový fond
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 013, DIČ: CZ684019680
obhospodařovaný společností
AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Petrem Janouškem, členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5389182/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.
Stavba „Polyfunkční dům u Sv. Anny, ul. Hybešova“ – SO 06 – zpevněné plochy a dopravní napojení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Polyfunkční dům u Sv. Anny, ul. Hybešova“ – SO 06 – zpevněné plochy a dopravní napojení, která je umístěna na části pozemku p. č. 1545/3 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Brno-střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2022/0005051/PLEA ze dne 26. 1. 2022.
3. Stavba je tvořena chodníkem mezi přilehlou budovou č.p. 1012 a plochou vozovky místní komunikace v ulici Leitnerova, včetně plochy vjezdu do budovy č.p. 1012, vše s dlážděným povrchem převážně z betonové dlažby. Součástí stavby jsou 2 komunikační zábrany umístěné podél vjezdu. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2482-124/2022 ze dne 17. 10. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, který je převáděn do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k tomuto pozemku. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.
Pozemek pod stavbou „Polyfunkční dům u Sv. Anny, ul. Hybešova“ – SO 06 – zpevněné plochy a dopravní napojení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1545/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 113 m^2, zapsaného na listu vlastnictví č. 6552 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Na pozemku p. č. 1545/3 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno zřízení a provozování šachty kanalizační přípojky včetně práva vstupu ve prospěch jednotek víceúčelové stavby č.p. 1012 v k. ú. Staré Brno.

3. Na pozemku p. č. 1545/3 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno areálové kanalizace – jejího provozování a oprav včetně práva vstupu ve prospěch jednotek víceúčelové stavby č.p. 1012 v k. ú. Staré Brno.

4. Na pozemku p. č. 1545/3 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno zřízení a provozování šachty vodovodní přípojky včetně práva vstupu ve prospěch jednotek víceúčelové stavby č.p. 1012 v k. ú. Staré Brno.

5. Na pozemku p. č. 1545/3 v k. ú. Staré Brno, vázne věcné břemeno služebnost veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

6. Na pozemku p. č. 1545/3 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno vedení - kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400.

7. Na pozemku p. č. 1545/3 v k. ú. Staré Brno vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětsetkorun českých).
2. Převáděný pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2483-125/2022 ze dne 17. 10. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Polyfunkční dům u Sv. Anny, ul. Hybešova“ – SO 06 – zpevněné plochy a dopravní napojení.

2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemek převáděný touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

V Brně dne

…….
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

…….
za IMOS development otevřený podílový fond
Ing. Petr Janoušek
člen představenstva společnosti
AMISTA investiční společnost, a.s.

příloha:
situační snímek stavby při ulici Hybešova x Leitnerova, k.ú. Staré Brno