

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2023

## 88. Návrh nabytí id. 1/2 pozemků p.č. 3971 a p.č. 3992, v k.ú. Bosonohy

### Anotace

Nabytí id. 1/2 pozemků o celkové rozloze 76 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Bosonohy ulice Dlážděná, situovaných pod místní komunikací (silniční zeleň) ve vlastnictví SMB, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 53.200 Kč (1.400 Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí id. 1/2 pozemků:  
p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup>  
p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup>  
oba v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 53.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/028. konané dne 19. 04. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

5.5.2023 v 14:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

9.5.2023 v 10:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 2793.pdf)	5 - 6
Příloha (Informace o ocenění pozemků.pdf)	7 - 7
Příloha (mapy_ ██████████.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (KS - ██████████ - podíl obvyklá.pdf)	11 - 13

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí id. 1/2 pozemků:

p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup>

p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví [REDAKCE], zapsaných na listu vlastnictví číslo 2793 (dále jen vlastník).

Zbýlý spoluvlastnický podíl k předmětným pozemkům je již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky jsou součástí komunikační zeleně při místní komunikaci III. třídy v ulici Dlážděná.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník předmětných pozemků osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jeho podílu na pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2340-133/2021, vyhotoveným dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup> 20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m<sup>2</sup>

p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup> 20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m<sup>2</sup>

---

cena zjištěná celkem 41.350,00 Kč, tj. 544,12 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 41.350 Kč**

Vlastník nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2341-134/2021, vyhotoveným dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup> 53.200 Kč

p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup> 53.200 Kč

---

**cena obvyklá celkem 106.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>**

z toho:

[REDAKCE] spoluvlastnický podíl id. 1/2 53.200 Kč

Návrhy kupní smlouvy za požadovanou cenu byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků, a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 3971, 3992, k.ú. Bosonohy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2023: 0,00 Kč

Čerpání k 15. 02. 2023: 493.975,34 Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Komise majetková RMB materiál projednala na svém zasedání konaném dne 30. 3. 2023.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/028. konané dne 19. 04. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 – pro, 0 -proti, 0 – se zdržel/11 členů

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 09:39:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 2793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	2/4

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3971	38	ostatní plocha	silnice	
3992	38	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Smlouva darovací NZ 84/2022 ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2022 08:28:48. Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-14673/2022-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní 5422022850 ze dne 22.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 09:42:23. Zápis proveden dne 24.08.2022.

V-15347/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní č. 5422022849 ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2022 08:52:18. Zápis proveden dne 31.08.2022.

V-15867/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

1035 00 1623

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 09:39:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 2793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

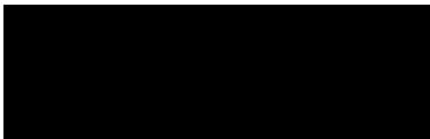
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.02.2023 09:39:19

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: .....

129 3 / 2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

## Informace o ocenění pozemků p.č. 3971, 3992, v k.ú. Bosonohy

1) znalecký posudek č. 2340-133/2021, vyhotovený dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m <sup>2</sup>	20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m <sup>2</sup>
<u>p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup></u>	<u>20.676,56 Kč, tj. 544,12 Kč/m<sup>2</sup></u>
cena zjištěná celkem	41.350,00 Kč, tj. 544,12 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná celkem</b> po zaokrouhlení	<b>41.350 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2341-134/2021, vyhotovený dne 29. 11. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

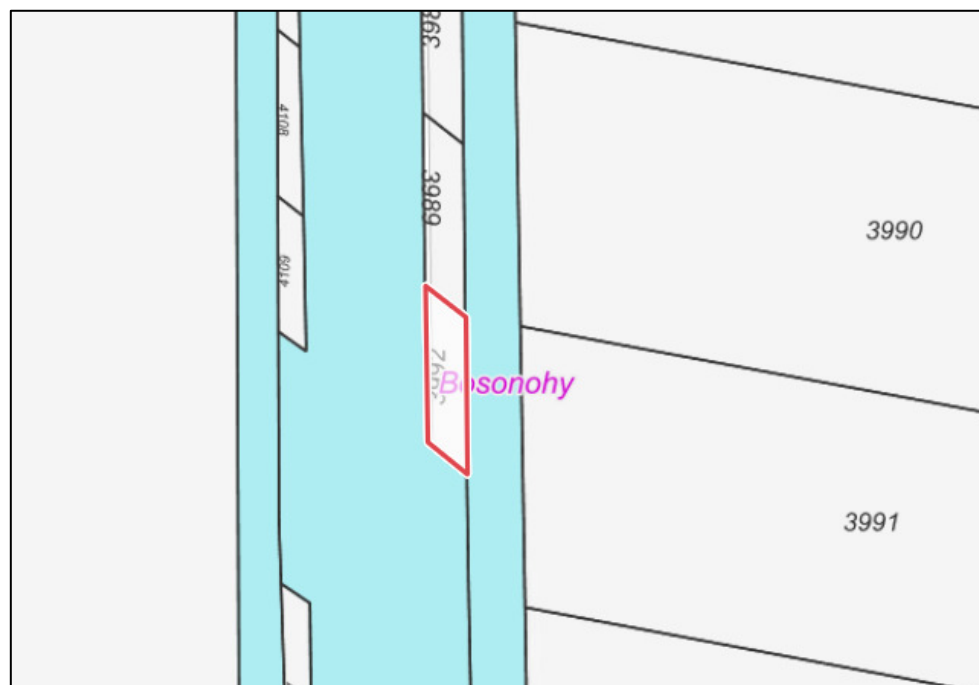
p.č. 3971 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m <sup>2</sup>	53.200 Kč
<u>p.č. 3992 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m<sup>2</sup></u>	<u>53.200 Kč</u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>106.400 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

### Pozemek p.č. 3971, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

### Pozemek p.č. 3992, v k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy



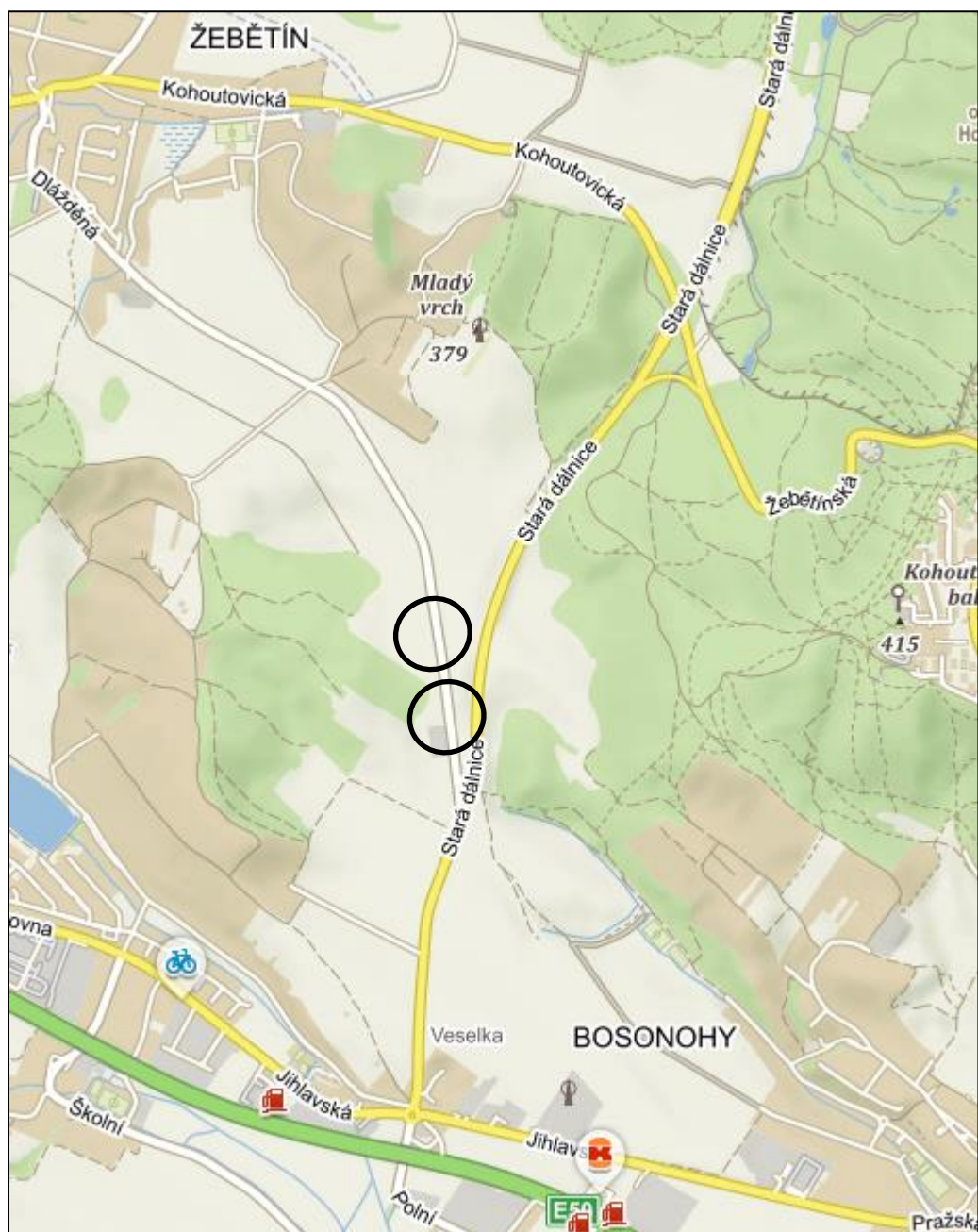
pozemky ve vlastnictví SMB



pozemky ve vlastnictví fyzických osob



## Pozemky p.č. 3971, 3992, v k.ú. Bosonohy



Orientační snímek

**Pozemek p.č. 3971, v k.ú. Bosonohy**



**Snímek ortofotomapy**

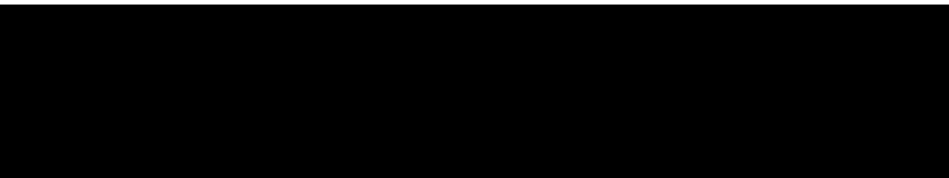
**Pozemek p.č. 3992, v k.ú. Bosonohy**



**Snímek ortofotomapy**

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 3971 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

- p. č. 3992 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

vše v katastrálním území Bosonohy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2793 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 1/2.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.200 Kč (slovy: padesáttritisícdvěstě korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíl se převádí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2341-134/2021 ze dne 29. 11. 2021, který byl vyhotoven znalcem Ing. Janou Dudkovou Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad

vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem a že na tomto podílu nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíl na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními



