Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

87. Návrh nabytí pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec, návrh směny pozemků v k.ú. Černovice a Starý Lískovec

Anotace

materiál ve věci: - návrhu nabytí pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti ČEVS a.s., se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 26282658 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 212.100,- Kč (Kupní smlouva) - návrhu směny pozemků p.č. 61/2, 63/5, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna ze pozemky p.č. 1749/7, p.č. 1749/306, p.č. 1749/545, p.č. 1749/546, p.č. 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [redacted] s doplatkem směny ve výši 3.658.800,- Kč ve prospěch [redacted] a návrhu zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108, respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 k pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice jako služebnému pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2098-99/2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a prvního oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec, které jsou nabízeny formou výkupu a směny do vlastnictví statutárního města Brna, jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, před nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je třeba provést výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí zapsaných k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec
- současně se směnou bude zřízena služebnost inženýrské sítě k tíži pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2099-97/2023 ze dne 28.03.2023 spočívající v umístění, provozování, údržbě a odstraňování trakčního stožáru trolejového vedení označeného ev.č. 28-17-32 ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s.
- na část pozemku p.č. 1749/306 v k.ú. Starý Lískovec zasahuje zpevněná plocha – stavba hřiště ve vlastnictví společnosti ČEVS a.s., IČO: 26282658, jedná se o nepovolenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tato stavba není předmětem převodu do vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje nabytí pozemků:

- p.č. 1749/543 orná půda, o výměře 55 m2,
- p.č. 1749/544 orná půda, o výměře 33 m2,
- p.č. 1749/547 orná půda, o výměře 13 m2,

vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti ČEVS a.s., se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 26282658 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 212.100,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. …… tohoto zápisu

3. schvaluje

směnu
pozemků:

- p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m2,
- p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m2,

oba v k.ú. Černovice
ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m2,
- p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m2,
- p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m2,
- p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m2,
- p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m2,

vše v k.ú. Starý Lískovec
ve vlastnictví [redacted] s doplatkem směny ve výši 3.658.800,- Kč ve prospěch [redacted]

zřízení služebnosti
umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108, respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 k pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2098-99/2023 ze dne 28.03.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a prvního oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. …… tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/029 dne 24.04.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2023 v 11:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.5.2023 v 12:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 16
Příloha (LV k.ú. Starý Lískovec.pdf)	17 - 25
Příloha (LV k.ú. Černovice.pdf)	26 - 26
Příloha (návrh ocenění.pdf)	27 - 27
Příloha (mapové podklady.pdf)	28 - 38
Příloha k usnesení (Kupní smlouva ČEVS a.s. .pdf)	39 - 44
Příloha k usnesení (směnná smlouva p.[redacted]pdf)	45 - 60

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci:

- návrhu nabytí pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti ČEVS a.s., se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 26282658 (dále jen ČEVS a.s.) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 212.100,- Kč (Kupní smlouva)
- návrhu směny pozemků p.č. 61/2, 63/5, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna ze pozemky p.č. 1749/7, p.č. 1749/306, p.č. 1749/545, p.č. 1749/546, p.č. 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [redacted] s doplatkem směny ve výši 3.658.800,- Kč ve prospěch [redacted] a návrhu zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108, respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 k pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice jako služebnému pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2098-99/2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a prvního oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností).

[redacted] původně nabízel ke směně jen pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec, po jednání s Majetkovým odborem MMB přistoupil na rozšíření dispozice i o pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, oba v k.ú. Starý Lískovec.

Poznamenáváme, že pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec byly původně zapsány ve vlastnictví společnosti ČEVS a.s., nicméně před projednáním směny se statutárním městem Brnem v Zastupitelstvu města Brna byly pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec převedeny z vlastnictví společnosti ČEVS a.s. do vlastnictví [redacted] [redacted] je jediným členem představenstva a akcionářem společnosti ČEVS a.s.) tak, aby mohla být realizována směna mezi statutárním městem Brnem a [redacted]

Pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec nemohou být převedeny z vlastnictví společnosti ČEVS a.s. do vlastnictví [redacted], protože na těchto pozemcích vázne předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna. Předmětné pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec budou vykoupeny kupní smlouvou do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví společnosti ČEVS a.s.

Pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, jedná se o výstavbu terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční stanice Brno-Starý Lískovec, pozemky p.č. 1749/544, 1749/547, 1749/306, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny i výstavbou nových obslužných komunikací z ul. Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a k dopravnímu terminálu, pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny stavbou Terminálu IDS Starý Lískovec + Alternativní napojení.
Poznamenáváme, že ke stavbě „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, která má být umístěna na pozemcích p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec, bylo již vydáno územní rozhodnutí, nabytí těchto pozemků je nezbytné pro zahájení této stavby.

K tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec (služebné pozemky), které jsou předmětem výkupu v případě pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec a směny v případě pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, jsou zapsána v katastru nemovitostí služebnosti stezky a cesty ve prospěch společenství vlastníků domů, příp. vlastníků jednotek a pozemků v k.ú. Starý Lískovec, předmětné služebnosti stezky a cesty byly zřízeny v době výstavby bytových domů, jedná se o pozůstatky po zaměření komunikací vybudovaných v rámci výstavby v lokalitě U Leskavy, v současné době již neplní svůj účel, průchodnost územím je zajištěna po veřejně přístupné účelové komunikace U Leskavy.
Před převodem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je třeba vymazat tyto služebnosti z katastru nemovitostí, a to z toho důvodu, aby v případném stavebním řízení nebyli oprávnění z těchto služebností účastníky stavebního řízení. Vzhledem k vysokému počtu těchto služebností (celkem se

jedná o 13 zapsaných služebností stezky a cesty) navrhuje [redacted] a to i v zastoupení společnosti ČEVS a.s., že se pokusí zajistit výmaz těchto služebností z katastru nemovitostí do 31.08.2023.
Pokud se [redacted] společnosti ČEVS a.s. nepodaří zajistit výmaz těchto služebností do 31.08.2023, zavazuje se [redacted]/společnost ČEVS a.s. podat k Městskému soudu v Brně žalobu/žaloby na zrušení těchto služebností ve smyslu ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (jedná se o trvalou změnu, pro kterou již služebná věc nemůže sloužit panující nemovité věci nebo oprávněné osobě), a to ve lhůtě do 31.10.2023. Současně se [redacted]/společnost ČEVS a.s. zavazuje doložit statutárnímu městu Brnu žalobu/žaloby na zrušení služebností s podacím razítkem Městského soudu v Brně a se všemi přílohami, a to ve lhůtě do 10.11.2023.
Pokud nebude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí do 31.8.2023, a současně [redacted]/společnost ČEVS a.s. nepodá ve lhůtě do 31.10.2023 k Městskému soudu v Brně žalobu/žaloby na zrušení těchto služebností, příp. nedoloží statutárnímu městu Brnu podání žaloby/žalob ve lhůtě do 10.11.2023, bude:

- povinna společnost ČEVS a.s. uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 212.100,- Kč (ve vztahu k převáděnému pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec), tato smluvní pokuta je stanovena ve výši kupní ceny za nabytí pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec a bude započtena na úhradu kupní ceny (tedy společnosti ČEVS a.s. nebude za výkup pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec uhrazena ze strany statutárního města Brna žádná kupní cena),
- povinen [redacted] uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (ve vztahu k převáděným pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec), tato smluvní pokuta bude započtena na úhradu doplatku směny (tedy o výši smluvní pokuty se sníží doplatek směny, který má statutární město Brno uhradit za směnu [redacted]).

Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy (tj. výkup pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec) a návrh na vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností (tj. směna pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice za pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec) podá statutární město Brno:

- do 10 kalendářních dnů poté, kdy bude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí,
- pokud nebude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí do 31.8.2023, podá statutární město Brno návrh na vklad vlastnického práva do 10 kalendářních dnů poté, co bude [redacted]/společností ČEVS a.s. doloženo podání žaloby/žalob dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- pokud nebude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí do 31.8.2023 a nebude doloženo podání žaloby/žalob dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podá statutární město Brno návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro doložení podání žaloby/žalob, tedy po 10.11.2023.

Po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec (kupní smlouva) a k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec (směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností), v případě, že společnost ČEVS a.s./[redacted] podá k Městskému soudu v Brně žalobu/žaloby na zrušení služebností stezky a cesty dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navrhne společnost ČEVS a.s./[redacted] ve smyslu ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, aby statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, a pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, vstoupilo místo něj do zahájeného soudního řízení.

Poznamenáváme, že [redacted] měl předmětné pozemky p.č. 61/2, 63/5, které jsou předmětem směny, spolu s pozemkem p.č. 64, vše v k.ú. Černovice pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6319031659 ze dne 16.04.1993 na dobu určitou do 01.05.2023, [redacted] byl udělen souhlas s podnájmem a podnájemcem společností MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49450301 (dále jen společnost MOL Česká republika, s.r.o.) je na těchto pozemcích provozována čerpací stanice pohonných hmot při ul. Olomoucká. [redacted] má dle uzavřené nájemní smlouvy č. 6319031659 ze dne 16.04.1993 sjednáno po dobu trvání nájmu předkupní právo k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, 64, vše v k.ú. Černovice v případě jejich prodeje, proto Rada města Brna na své schůzi č. R9/029. konané dne 24.04.2023, bod č. 4 schválila pronájem pozemků p.č. 61/2, 63/5, 64, vše v k.ú. Černovice [redacted] na dobu určitou nejdéle do 31.12.2023 za dohodnuté nájemné ve výši 335.280,- Kč/rok, tj. 440,- Kč/m^2/rok. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.

6319031659, kterým byla prodloužena doba trvání nájmu těchto pozemků nejpozději do 31.12.2023 a upravena výše nájemného na částku ve výši 335.280,- Kč/rok, tj. 440,- Kč/m^2/rok, byl uzavřen dne 25.04.2023, nabyl účinnosti dne 27.04.2023 zveřejněním v registru smluv.

Poznamenáváme, že na pozemku p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m^2, který je předmětem směny, stojí stavba obč. vyb. č.e. 85, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MOL Česká republika, s.r.o. Tato stavba je dále umístěna na pozemku p.č. 61/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 186 m^2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ve smyslu ustanovení § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je-li stavba zřízena na několika pozemcích, použije se předkupní právo vlastníka pozemka a vlastníka stavby jen ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby. Dále lze konstatovat, že předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka stavby ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, lze vztáhnout jen na případy, kdy v důsledku uplatnění předkupního práva dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené, které se tak stane jedinou věcí, jediným předmětem vlastnického práva – pozemkem, přičemž stavba bude jeho nesamostatnou součástí (viz. judikát Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2979/2018). V daném případě ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm stojící nedojde.
Dále k dané věci uvádíme, že po dobu trvání nájmu k pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Černovice má [redacted] dle uzavřené nájemní smlouvy č. 6319031659 obligační předkupní právo k tomuto pozemku. [redacted] podmiňuje směnu pozemků p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec, jakož i výkup pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti ČEVS a.s., nabytím předmětných pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice do svého vlastnictví.

Účel výkupu:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 1749/543 orná půda, o výměře 55 m^2, p.č. 1749/544 orná půda, o výměře 33 m^2, p.č. 1749/547 orná půda, o výměře 13 m^2, vše v k.ú. Starý Lískovec. Pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, jedná se o výstavbu terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční stanice Brno-Starý Lískovec, pozemky p.č. 1749/544, 1749/547, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny i výstavbou nových obslužných komunikací z ul. Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a k dopravnímu terminálu. K pozemku p.č. 1749/543 v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ve prospěch statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 (tj. výstavba terminálu IDS Starý Lískovec). K pozemkům p.č. 1749/544, 1749/547, oba v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ve prospěch statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/4 (tj. výstavba nových obslužných komunikací z ul. Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a k dopravnímu terminálu).
Ke stavbě „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, která má být umístěna na pozemcích p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec, bylo již vydáno územní rozhodnutí, nabytí těchto pozemků je nezbytné pro zahájení této stavby.

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m^2, p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m^2, p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m^2, p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m^2, p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m^2 , vše v k.ú. Starý Lískovec. Pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, jedná se o výstavbu terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční stanice Brno-Starý Lískovec, pozemek p.č. 1749/306 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen i výstavbou nových obslužných komunikací z ul. Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a k dopravnímu terminálu, pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny stavbou Terminálu IDS Starý Lískovec + Alternativní napojení.
Ke stavbě „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, která má být umístěna na pozemcích p.č. 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec, bylo již vydáno územní rozhodnutí, nabytí těchto pozemků je nezbytné pro zahájení této stavby.

Záměrem [redacted] je nabýt pozemky p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m^2, p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m^2, oba v k.ú. Černovice. Pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou [redacted] pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6319031659, po dobu trvání nájmu má [redacted] k předmětným pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice zřízeno obligační předkupní právo, na předmětných pozemcích je provozována čerpací stanice pohonných hmot na ulici Olomoucká ([redacted] má souhlas s podnájmem těchto pozemků pro provozování čerpací stanice pohonných hmot). [redacted] podmiňuje směnu pozemků p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec, jakož i výkup pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti ČEVS a.s., nabytím předmětných pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice do svého vlastnictví.

Pozemky statutárního města Brna:

Pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO - smíšená plocha obchodu a služeb.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury D.

Pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice jsou pronajaty [redacted] na základě nájemní smlouvy č. č. 6319031659, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (Dodatkem č. 2 byla prodloužena doba pronájmu nejpozději do 31.12.2023), po dobu trvání nájmu má [redacted] k předmětným pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice zřízeno obligační předkupní právo, na předmětných pozemcích je provozována společností MOL Česká republika, s.r.o. čerpací stanice pohonných hmot na ulici Olomoucká ([redacted] má souhlas s podnájmem těchto pozemků pro provozování čerpací stanice pohonných hmot).

Pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice jsou umístěny při ulici Olomoucká. Na pozemku p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m^2, stojí stavba obč. vyb. č.e. 85, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví společnosti MOL Česká republika, s.r.o. Tato stavba je dále umístěna na pozemku p.č. 61/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 186 m^2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek p.č. 63/5 v k.ú. Černovice je součástí čerpací stanice pohonných hmot, je na něm umístěna komunikační plocha přiléhající k této čerpací stanici.

Pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice jsou ve správě OSM MMB.
Na pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice se nachází trakční stožár trolejového vedení ev.č. 28-17-32 ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. V případě schválení směny pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice bude současně se směnou zřízena služebnost ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. se zajištěním trvalého přístupu správce trolejového vedení k uvedenému trakčnímu stožáru, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2099-97/2023 ze dne 28.03.2023 spočívající v umístění, provozování, údržbě a odstraňování trakčního stožáru trolejového vedení označeného ev.č. 28-17-32 ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s.

Pozemek p.č. 63/5 v k.ú. Černovice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 včetně jejího ochranného území, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V případě schválení směny bude současně se směnou zřízena služebnost umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108, respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 k pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice v rozsahu vyznačeném v geometrickému plánu č. 2098-99/2023 ze dne 28.03.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a prvního oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
Pozemek p.č. 63/5 v k.ú. Černovice je dotčen uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5621071049, tato smlouva je uzavřena mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z důvodu stavby inženýrské sítě – podzemního optického kabelového vedení společnosti CETIN a.s. budované v rámci stavby nazvané „FTTx9_M_BO_střed-Křenová_UR-Ooblast 3“. V případě schválení směny pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice budou současně se směnou převedena práva a povinnosti z této budoucí smlouvy na [redacted] (budoucí povinný), kterému bude udělen příkaz uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se

společností CETIN a.s., smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021.

Pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví společnosti ČEVS a.s.:

Pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu – hromadná osobní doprava.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou umístěny při ulici U Leskavy a jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, tyto pozemky jsou nezbytné pro možnost zahájení výstavby, jedná se o výstavbu terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční stanice Brno-Starý Lískovec, pozemky p.č. 1749/544, 1749/547, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny i výstavbou nových obslužných komunikací z ul. Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a k dopravnímu terminálu. Ke stavbě „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, která má být umístěna na pozemcích p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec, bylo již vydáno územní rozhodnutí, nabytí těchto pozemků je nezbytné pro zahájení této stavby.
K pozemku p.č. 1749/543 v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ve prospěch statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 (tj. výstavba terminálu IDS Starý Lískovec).
K pozemkům p.č. 1749/544, 1749/547, oba v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ve prospěch statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/4 (tj. výstavba nových obslužných komunikací z ul. Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a k dopravnímu terminálu).
Pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou volné, nezastavěné, jsou zarostlé náletovými dřevinami.
Nabytím předmětných pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

K tíži pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec (služebný pozemek), který je předmětem výkupu, je zapsána v katastru nemovitostí služebnost cesty – průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241.

Tato služebnost cesty – průchodu a průjezdu byla zřízena v době výstavby bytových domů, jedná se o pozůstatek po zaměření komunikací vybudovaných v rámci výstavby v lokalitě U Leskavy, v současné době již neplní svůj účel, průchodnost územím je zajištěna po veřejně přístupné účelové komunikace U Leskavy.
Před převodem tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna je třeba vymazat tuto služebnost z katastru nemovitostí, a to z toho důvodu, aby v případném stavebním řízení nebyl oprávněný z této služebnost účastníkem stavebního řízení.

Společnost ČEVS a.s. se pokusí zajistit výmaz této služebnosti z katastru nemovitostí do 31.08.2023.
Pokud se společnosti ČEVS a.s. nepodaří zajistit výmaz této služebnosti do 31.08.2023, zavazuje se společnost ČEVS a.s. podat k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení této služebnosti ve smyslu ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (jedná se o trvalou změnu, pro kterou již služebná věc nemůže sloužit oprávněné osobě), a to ve lhůtě do 31.10.2023. Současně se společnost ČEVS a.s. zavazuje doložit statutárnímu městu Brnu žalobu na zrušení služebností s podacím razítkem Městského soudu v Brně a se všemi přílohami, a to ve lhůtě do 10.11.2023.
Pokud nebude proveden výmaz služebnosti cesty – průchodu a průjezdu z katastru nemovitostí do 31.8.2023, a současně společnost ČEVS a.s. nepodá ve lhůtě do 31.10.2023 k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení této služebnosti, příp. nedoloží statutárnímu městu Brnu podání žaloby ve lhůtě do 10.11.2023, bude povinna společnost ČEVS a.s. uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 212.100,- Kč, tato smluvní pokuta je stanovena ve výši kupní ceny za nabytí pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec a bude započtena na úhradu kupní ceny

(tedy společnosti ČEVS a.s. nebude za výkup pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec uhrazena ze strany statutárního města Brna žádná kupní cena).

Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy (tj. výkup pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec) podá statutární město Brno:

- do 10 kalendářních dnů poté, kdy bude proveden výmaz služebnosti cesty – průchodu a průjezdu z katastru nemovitostí,
- pokud nebude proveden výmaz služebnosti cesty – průchodu a průjezdu z katastru nemovitostí do 31.8.2023, podá statutární město Brno návrh na vklad vlastnického práva do 10 kalendářních dnů poté, co bude společností ČEVS a.s. doloženo podání žaloby dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- pokud nebude proveden výmaz služebnosti cesty – průchodu a průjezdu z katastru nemovitostí do 31.8.2023 a nebude doloženo podání žaloby dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podá statutární město Brno návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro doložení podání žaloby, tedy po 10.11.2023.

Po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec v případě, že společnost ČEVS a.s. podá k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení služebnosti cesty – průchodu a průjezdu dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navrhne společnost ČEVS a.s. ve smyslu ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, aby statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec vstoupilo místo ní do zahájeného soudního řízení.

K pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec je dále zřízeno věcné břemeno uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-766/2010 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

K pozemku p.č. 1749/544 v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1523-900/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Správu pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví [redacted]

Pozemky p.č. 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu – hromadná osobní doprava, pozemek p.č. 1749/306 v k.ú. Starý Lískovec je součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, pozemek p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec je součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec součástí stabilizované plochy veřejných prostranství, pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství.

Pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou umístěny při ulici U Leskavy a jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, tyto pozemky jsou nezbytné pro možnost zahájení výstavby, jedná se o výstavbu terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční stanice Brno-Starý Lískovec, pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny stavbou Terminálu IDS Starý Lískovec + Alternativní napojení.
Pozemky p.č. 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou volné, nezastavěné, jsou zarostlé náletovými dřevinami. Pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, v k.ú. Starý Lískovec jsou nezastavěné, jedná se o pozemky veřejné zeleně, z větší části je pozemek p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec využíván jako soukromá psí škola.
Nabytím předmětných pozemků p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

K tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, vše v k.ú. Starý Lískovec (služebné pozemky), které jsou předmětem směny, jsou zapsána v katastru nemovitostí služebnosti stezky a cesty ve prospěch

společenství vlastníků domů, příp. vlastníků jednotek a pozemků v k.ú. Starý Lískovec, předmětné služebnosti stezky a cesty byly zřízeny v době výstavby bytových domů, jedná se o pozůstatky po zaměření komunikací vybudovaných v rámci výstavby v lokalitě U Leskavy, v současné době již neplní svůj účel, průchodnost územím je zajištěna po veřejně přístupné účelové komunikace U Leskavy.

Před převodem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je třeba vymazat tyto služebnosti z katastru nemovitostí, a to z toho důvodu, aby v případném stavebním řízení nebyli oprávnění z těchto služebností účastníky stavebního řízení.
[redacted] se pokusí zajistit výmaz těchto služebností z katastru nemovitostí do 31.08.2023.
Pokud se [redacted] nepodaří zajistit výmaz těchto služebností do 31.08.2023, zavazuje se [redacted] podat k Městskému soudu v Brně žalobu/žaloby na zrušení těchto služebností ve smyslu ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (jedná se o trvalou změnu, pro kterou již služebná věc nemůže sloužit panující nemovité věci nebo oprávněné osobě), a to ve lhůtě do 31.10.2023. Současně se [redacted] zavazuje doložit statutárnímu městu Brnu žalobu/žaloby na zrušení služebností s podacím razítkem Městského soudu v Brně a se všemi přílohami, a to ve lhůtě do 10.11.2023.
Pokud nebude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí do 31.8.2023, a současně [redacted] nepodá ve lhůtě do 31.10.2023 k Městskému soudu v Brně žalobu/žaloby na zrušení těchto služebností, příp. nedoloží statutárnímu městu Brnu podání žaloby/žalob ve lhůtě do 10.11.2023, bude povinen [redacted] uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, tato smluvní pokuta bude započtena na úhradu doplatku směny (tedy o výši smluvní pokuty se sníží doplatek směny, který má statutární město Brno uhradit za směnu [redacted]).

Návrh na vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností podá statutární město Brno:

- do 10 kalendářních dnů poté, kdy bude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí,
- pokud nebude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí do 31.8.2023, podá statutární město Brno návrh na vklad vlastnického práva do 10 kalendářních dnů poté, co bude [redacted] doloženo podání žaloby/žalob dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- pokud nebude proveden výmaz služebností stezky a cesty z katastru nemovitostí do 31.8.2023 a nebude doloženo podání žaloby/žalob dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podá statutární město Brno návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro doložení podání žaloby/žalob, tedy po 10.11.2023.

Po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v případě, že [redacted] podá k Městskému soudu v Brně žalobu/žaloby na zrušení služebností stezky a cesty dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navrhne [redacted] ve smyslu ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, aby statutární město Brno jako nabyvatel pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, vstoupilo místo něj do zahájeného soudního řízení.

Jedná se o níže uvedené služebnosti stezky a cesty:

- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch SVJ domu U Leskavy 34-A, Brno, U Leskavy 731/34, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216958
- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 32-B, Brno, U Leskavy 730/32, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215960
- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 28-D, Brno, U Leskavy 728/28, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216001
- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 30-C, Brno, U Leskavy 729/30, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215781
- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch SVJ domu U Leskavy 24-F, Brno, U Leskavy 737/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29278309
- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 26-E, Brno, U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29281521

- k tíži pozemku p.č. 1749/546, v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch pozemku p.č. [redacted] k.ú. Starý Lískovec (ve vlastnictví CMS holding, a.s., IČO: 26957396, u něhož je žadatel jediným členem představenstva a jediným akcionářem)
- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch pozemků p.č. [redacted] vše v k.ú. Starý Lískovec (v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, ve vlastnictví ČEVS, a.s.)
- k tíži pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o., v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883
- k tíži pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch jednotky [redacted] v k.ú. Starý Lískovec (ve vlastnictví fyzické osoby)
- k tíži pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 27, Brno, U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02803364
- k tíži pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 25, Brno, U Leskavy 781/25, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02796562
- k tíži pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241

K pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec je dále zřízeno věcné břemeno uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-766/2010 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
K pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno věcné břemeno vedení nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN, kontroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby ve prospěch pozemků p.č. [redacted] vše v k.ú. Starý Lískovec (v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, ve vlastnictví ČEVS, a.s.).
K pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno věcné břemeno vedení nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN, kontroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883.
K pozemku p.č. 1749/545, v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1523-900/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
K pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec byla dne 01.01.2018 uzavřena nájemní smlouva s nájemcem [redacted] za účelem provozování cvičiště pro psy a k dočasnému umístění stavební buňky o rozměrech 3x6 m pro potřeby cvičiště pro psy a s tím spojených činností. Nájemné je stanoveno ve výši 3.000,- Kč/měsíc, a je splatné vždy k 15. dni v měsíci. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec pro statutární město Brno přejdou práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na statutární město Brno dle ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Na část pozemku p.č. 1749/306, v k.ú. Starý Lískovec zasahuje zpevněná plocha – stavba hřiště (mimo jiné se tato stavba nachází na pozemcích p.č. [redacted], vše v k.ú. Starý Lískovec), přičemž vlastníkem stavby hřiště je společnost ČEVS a.s., která požádala o dodatečné povolení této stavby. Žádost o dodatečné povolení stavby byla správním orgánem prvního stupně zamítnuta, na základě podaného odvolání bylo rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení č.j. MMB/0478145/2022 ze dne 5. 10. 2022 rozhodnutí o zamítnutí žádosti zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání správnímu orgánu prvního stupně a rozhodující orgán prvního stupně sdělil, že nelze postupovat v daném případě dle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a stavbu nelze dodatečně povolit, proti popsanému postupu byla podána žaloba proti nezákonnému zásahu Úřadu městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec sdělením ze dne 17.10.2022 č.j. MCBSLI/05839/22/SÚ/Vaš, pod sp.zn. MCBSLI/01294/22/SÚ/Vaš/30 ke Krajskému soudu v Brně, kdy je o správní žalobě vedeno řízení pod sp. zn. 55 A 74/2022. Stavba umístěná na části pozemku p.č. 1749/306 v k.ú. Starý Lískovec není předmětem převodu, zůstává ve vlastnictví společnosti ČEVS a.s. Po nabytí pozemku p.č. 1749/306 v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna bude řešeno vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 1749/306 v k.ú. Starý Lískovec.

Správu pozemků p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Cena pozemků v k.ú. Černovice a v k.ú. Starý Lískovec

Ceny pozemků jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty jsou určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Ocenění všech pozemků v k.ú. Černovice a v k.ú. Starý Lískovec, tedy ocenění pozemků jak pro výkup (tj. pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec) tak pro směnu (tj. pozemky p.č. 61/2, 63/5, v k.ú. Černovice za pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec) provedl znalec [redacted]

Znaleckým posudkem č. 18739/2023 ze dne 18.04.2023 byly oceněny pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna na celkovou částku ve výši 5.094.000,- Kč, tj. 9.000,- Kč/m^2.
Znaleckým posudkem č. 18736/2023 ze dne 18.04.2023 byly oceněny pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547 (výkup do vlastnictví statutárního města Brna), p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548 (směna), vše v k.ú. Starý Lískovec na celkovou částku ve výši 8.964.900,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m^2.
Níže uvádíme ocenění:

Pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec (výkup z vlastnictví společnosti ČEVS a.s. do vlastnictví statutárního města Brna)

Katastrální území	Nemovitost	Výměra	Jednotková cena za pozemky	Celková cena
-	-	m2	Kč/m2	Kč
Starý Lískovec	1749/543	55	2 100	115 500
	1749/544	33	2 100	69 300
	1749/547	13	2 100	27 300
Kupní cena		**101**		**212 100**

Jedná se o cenu konečnou včetně 21% DPH.

Pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice za pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec (směna mezi statutárním městem Brnem a [redacted]

Pozemky [redacted]

Katastrální území	Nemovitost	Výměra	Jednotková cena za pozemky	Celková cena
-	-	m2	Kč/m2	Kč
Starý Lískovec	1749/7	3847	2 100	8 078 700
	1749/306	306	2 100	642 600
	1749/545	3	2 100	6 300
	1749/546	2	2 100	4 200
	1749/548	10	2 100	21 000
Celkem		**4 168**		**8 752 800**

Pozemky statutárního města Brna

Katastrální území	Nemovitost	Výměra	Jednotková cena za pozemky	Celková cena
-	-	m2	Kč/m2	Kč
Černovice	61/2	71	9 000	639 000
	63/5	495	9 000	4 455 000
Celkem		**566**		**5 094 000 Kč**

Jedná se o ceny konečné včetně příp. DPH.
Směna pozemků statutárního města Brna je osvobozena od DPH, [redacted] vystupuje ve směně jako fyzická osoba, pozemky [redacted] nepodléhají DPH.

Rozdíl mezi cenami pozemků navrhovaných ke směně mezi statutárním městem Brnem a [redacted] je částka ve výši 3.658.800,- Kč ve prospěch [redacted]

Záměr směny

Materiál týkající se záměru směny pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/07 konané dne 30.03.2023, bod č. 57.

R9/KM/07. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 30.03.2023, bod č. 57 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru směny pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R9/026. konané dne 05.04.2023, bod č. 22.

Záměr směny pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice byl schválen **Radou města Brna na schůzi č. R9/026.** konané dne 05.04.2023, bod č. 22.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	**----**	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	------	pro

Záměr směny pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice je zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 05.04.2023 do dne 21.04.2023.

Návrh směny

Materiál týkající se návrhu směny pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/08. konané dne 13.04.2023, bod č. 22.

R9/KM/08. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 13.04.2023, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Iviččová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	--	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/029.** konanou dne 24.04.2023, bod č. 4.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----------	pro	pro	-------.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:
Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, jedná se o výstavbu terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční stanice Brno-Starý Lískovec, pozemky p.č. 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny i výstavbou nových obslužných komunikací z ul. Dvořiště k návrhovým plochám bydlení a k dopravnímu terminálu, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví společnosti ČEVS a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 212.100,- Kč.
Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, 1749/545, 1749/546, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“, jedná se o výstavbu terminálu integrovaného dopravního systému u nové železniční stanice Brno-Starý Lískovec, pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny stavbou Terminálu IDS Starý Lískovec + Alternativní napojení, vzhledem k tomu, že [redacted] má zájem směnit předmětné pozemky v k.ú. Starý Lískovec za pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, ke kterým má po dobu trvání nájmu sjednáno obligační předkupní právo, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu s [redacted] s doplatkem směny ve výši 3.658.800,- Kč ve prospěch [redacted] a zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 na pozemku p.č. 63/5 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2098-99/2023 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – z hlediska platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 63/5, 61/2, 64, vše v k.ú. Černovice součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO - smíšená plocha obchodu a služeb, pozemek p.č. 65/1 v k.ú. Černovice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námitky k prodeji pozemků p.č. 63/5, 61/2 v k.ú. Černovice, tyto pozemky nejsou dotčeny veřejným zájmem. Pozemky p.č. 64, 65/1, v k.ú. Černovice jsou dotčeny záměrem přestavby Železničního uzlu Brno, konkrétně související úprava části ul. Olomoucká a Životského, a nelze je doporučit k prodeji. K případnému pronájmu nemá OÚPR MMB námitky. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 61/2, 63/5, 64, 65/1, vše v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury D.

MČ Brno-Černovice – Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice na 23. zasedání konaném dne 29.06.2022 doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků p.č. 61/2 o výměře 71 m^2, p.č. 63/5 o výměře 495 m^2 a částí pozemků p.č. 64 o výměře cca 125 m^2 a p.č. 65/1 o výměře cca 4 m^2, vše v k.ú. Černovice

OSM MMB – nemá jako správce pozemků p.č. 61/2, 63/5, v k.ú. Černovice ke směně výhrady

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, se směnou pozemků p.č. 61/2 v k.ú. Černovice, p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec souhlasí

Technické sítě Brno, akciová společnost – se směnou pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice za pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek

Teplárny Brno, a.s. – pozemky v k.ú. Černovice a v k.ú. Starý Lískovec nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – nemá k dispozici s pozemkem p.č. 61/2 v k.ú. Černovice z hlediska zájmů DPMB, a.s. připomínky. Na pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice se nachází trakční stožár trolejového vedení ev.č. 28-17-32, v případě zcizení pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice požaduje DPMB, a.s. zřídit věcné břemeno ve prospěch DPMB, a.s. se zajištěním trvalého přístupu správce trolejového vedení k uvedenému trakčnímu stožáru.

Brněnské komunikace a.s. – pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou v celé své výměře dotčeny stavbou „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“

EG.D, a.s. – v zájmovém území pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice se nachází podzemní vedení NN. V zájmovém území pozemků v k.ú. Starý Lískovec se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území pozemků v k.ú. Starý Lískovec a v k.ú. Černovice se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet s.r.o.

CETIN a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v zájmovém území pozemků p.č. 63/5, 61/2, oba v k.ú. Černovice, nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v zájmovém území pozemků v k.ú. Starý Lískovec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 06:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612014 Starý Lískovec** List vlastnictví: **1618**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
ČEVS a.s., Pisárecká 269/6, Pisárky, 60300 Brno	**26282658**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1749/543	**55**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1749/544	**33**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1749/547	**13**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**
  veřejně prospěšná stavba VPS20/06-I/7
  Oprávnění pro
  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
  Povinnost k
  Parcela: 1749/543
  Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost ze dne 27.06.2009.**
  Z-10831/2013-702
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  uložení kanalizační stoky splaškové DN 300 v rozsahu geom.plánu č. 996-766/2010
  Oprávnění pro
  Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
  Povinnost k
  Parcela: 1749/547
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2011.**
  V-768/2011-702
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**
  veřejně prospěšná stavba VPS20/06-I/4
  Oprávnění pro
  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1749/544, Parcela: 1749/547

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost ze dne 27.06.2009.**
Z-31012/2013-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno cesty**
  - průchodu a průjezdu

Oprávnění pro
Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 03830241

Povinnost k
Parcela: 1749/547

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2018 15:07:02. Zápis proveden dne 12.09.2018.**
V-15412/2018-702

Pořadí k **11.07.2018 15:07**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  dle čl.II. smlouvy - plynárenského zařízení v rozsahu GP č.: 1523-900/2019;

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k
Parcela: 1749/544

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 584/2019/VB ze dne 03.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 02.07.2019.**
V-11764/2019-702

Pořadí k **07.06.2019 08:00**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení	*Vztah k*	
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení		
ZDŘ-30/2022-702	**Parcela:**	**1749/543**
	Parcela:	**1749/544**
	Parcela:	**1749/547**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2007.**
V-2950/2007-702

Pro: **ČEVS a.s., Pisárecká 269/6, Pisárky, 60300 Brno** *RČ/IČO:* **26282658**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 06:35:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612014 Starý Lískovec** List vlastnictví: **1618**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2012.

V-11829/2012-702

Pro: **ČEVS a.s., Pisárecká 269/6, Pisárky, 60300 Brno** *RČ/IČO:* **26282658**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1749/543	**25800**	**55**
1749/544	**25800**	**33**
1749/547	**25800**	**13**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 02.05.2023 06:54:58*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 06:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612014 Starý Lískovec** List vlastnictví: **6995**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted] [redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1749/7	**3847**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1749/306	**306**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1749/545	**3**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1749/546	**2**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1749/548	**10**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro

  SVJ domu U Leskavy 34-A, Brno, U Leskavy 731/34, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 29216958

  Povinnost k

  Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2011.**

  V-19388/2011-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zajištění správy domu**

  Oprávnění pro

  Společenství vlastníků U Leskavy 32-B, Brno, U Leskavy 730/32, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 29215960

  Povinnost k

  Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2012.**

  V-10159/2012-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro

  Společenství vlastníků domu U Leskavy 28-D, Brno, U Leskavy 728/28, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 29216001

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2012.**
V-9395/2012-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 podle geom.plánu č. 996-766/2010.

Oprávnění pro
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k
Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2010.**
V-22445/2010-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
Společenství vlastníků U Leskavy 30- C, Brno, U Leskavy 729/30, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 29215781

Povinnost k
Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2012.**
V-3706/2012-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
SVJ domu U Leskavy 24-F, Brno, U Leskavy 737/24, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 29278309

Povinnost k
Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2012.**
V-3700/2012-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
Společenství vlastníků U Leskavy 26-E, Brno, U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 29281521

Povinnost k
Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.03.2012. Právní**

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 13.03.2012.

V-3976/2012-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: [redacted]

Povinnost k

Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2011.**

V-838/2011-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

podle čl. II.2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: [redacted]
Parcela:
Parcela:
Parcela:
Parcela:
Parcela:

Povinnost k

Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2011.**

V-4567/2011-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vedení nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN; kontroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby podle čl. II.5. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: [redacted]
Parcela:
Parcela:
Parcela:
Parcela:
Parcela:

Povinnost k

Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2011.**

V-4567/2011-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

podle čj. II.1 smlouvy

Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, Olomoucká 888/164, Černovice, 62700 Brno, RČ/IČO: 49450883
Povinnost k
Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2011.**
V-4566/2011-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN; konroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby podle čl. II.2 smlouvy
  Oprávnění pro
  AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, Olomoucká 888/164, Černovice, 62700 Brno, RČ/IČO: 49450883
  Povinnost k
  Parcela: 1749/545, Parcela: 1749/546

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2011.**
  V-4566/2011-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky, průchodu a průjezdu - dle smlouvy
  Oprávnění pro
  Jednotka: [redacted]
  Povinnost k
  Parcela: 1749/546

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2016 10:22:36. Zápis proveden dne 12.08.2016.**
  V-16709/2016-702

  Pořadí k **22.07.2016 10:22**

- **Věcné břemeno cesty**
  průchodu a průjezdu - dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Společenství vlastníků U Leskavy 27, Brno, U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 02803364
  Povinnost k
  Parcela: 1749/546

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2017 11:18:16. Zápis proveden dne 12.07.2017.**
  V-11892/2017-702

  Pořadí k **19.05.2017 11:18**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl.II. smlouvy-služebnost cesty průchodu a průjezdu po pozemcích v těch částech, které jsou pro průjezd a průchod určeny;
  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Společenství vlastníků U Leskavy 25, Brno, U Leskavy 781/25, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 02796562
Povinnost k
Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 11:42:58. Zápis proveden dne 26.06.2018.**
V-12138/2018-702

Pořadí k **01.06.2018 11:42**

- **Věcné břemeno cesty**
  - průchodu a průjezdu

Oprávnění pro
Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 03830241
Povinnost k
Parcela: 1749/546

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2018 15:07:02. Zápis proveden dne 12.09.2018.**
V-15412/2018-702

Pořadí k **11.07.2018 15:07**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  dle čl.II. smlouvy - plynárenského zařízení v rozsahu GP č.: 1523-900/2019;

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 1749/545

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 584/2019/VB ze dne 03.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 02.07.2019.**
V-11764/2019-702

Pořadí k **07.06.2019 08:00**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení	*Vztah k*	
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení		
ZDŘ-30/2022-702	**Parcela:**	**1749/306**
	Parcela:	**1749/545**
	Parcela:	**1749/546**
	Parcela:	**1749/548**
	Parcela:	**1749/7**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 06:35:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612014 Starý Lískovec** List vlastnictví: **6995**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2023 11:35:10. Zápis proveden dne 28.04.2023.**

V-6040/2023-702

Pro: [redacted] *RČ/IČO:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1749/7	**20110**	**3460**
	25800	**387**
1749/306	**25800**	**306**
1749/545	**25800**	**3**
1749/546	**25800**	**2**
1749/548	**25800**	**10**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 02.05.2023 06:54:58*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.05.2023 06:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611263 Černovice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	**44992785**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
61/2	**71**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
Na pozemku stojí stavba:		**Černovice, č.e. 85, obč.vyb., LV 1727**		
63/5	**495**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO-6878/2002 Gaz - § 2a ze dne 12.02.2003.**

Z-3762/2003-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **44992785**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

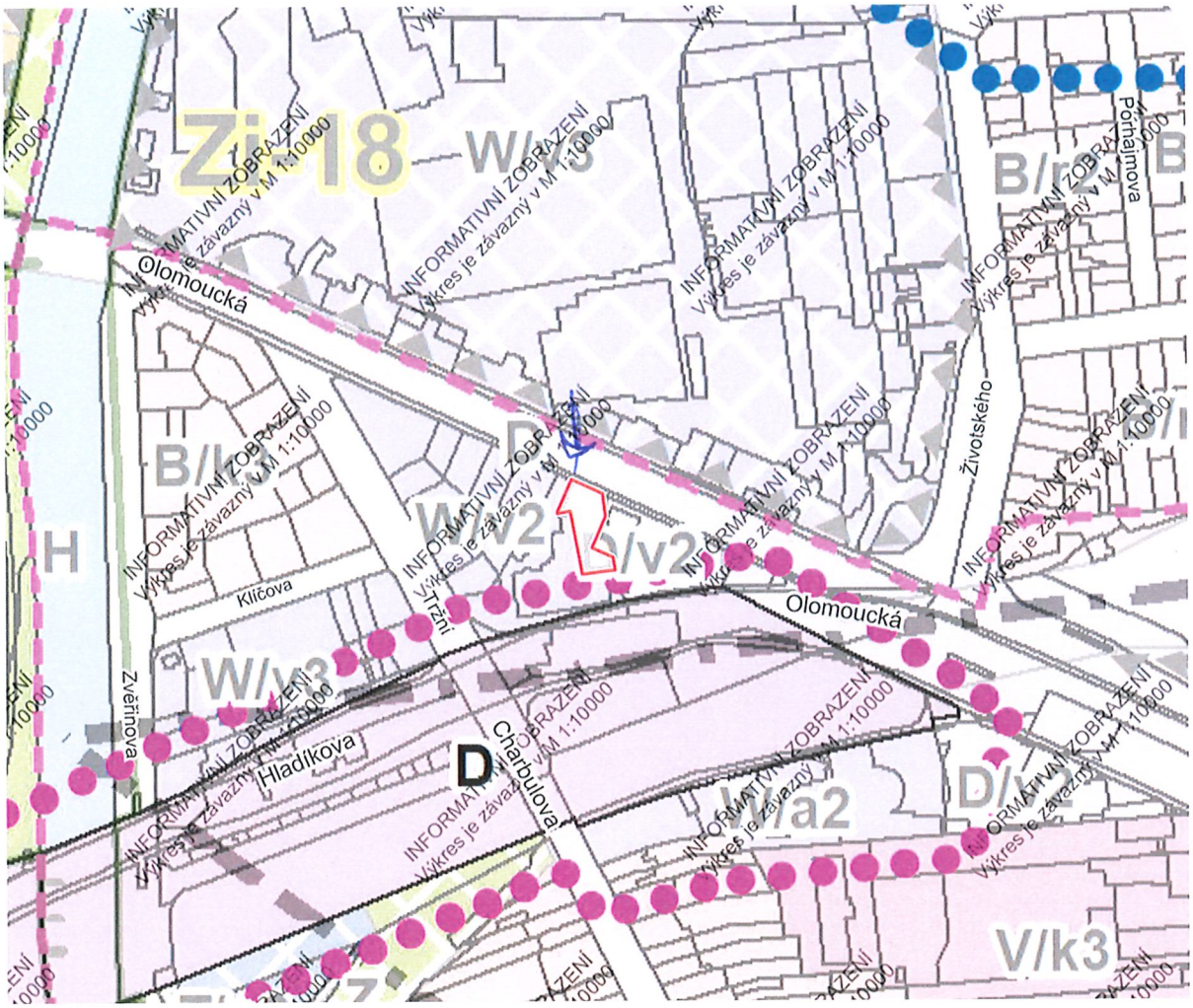
Vyhotovil: *Vyhotoveno: 02.05.2023 06:56:38*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

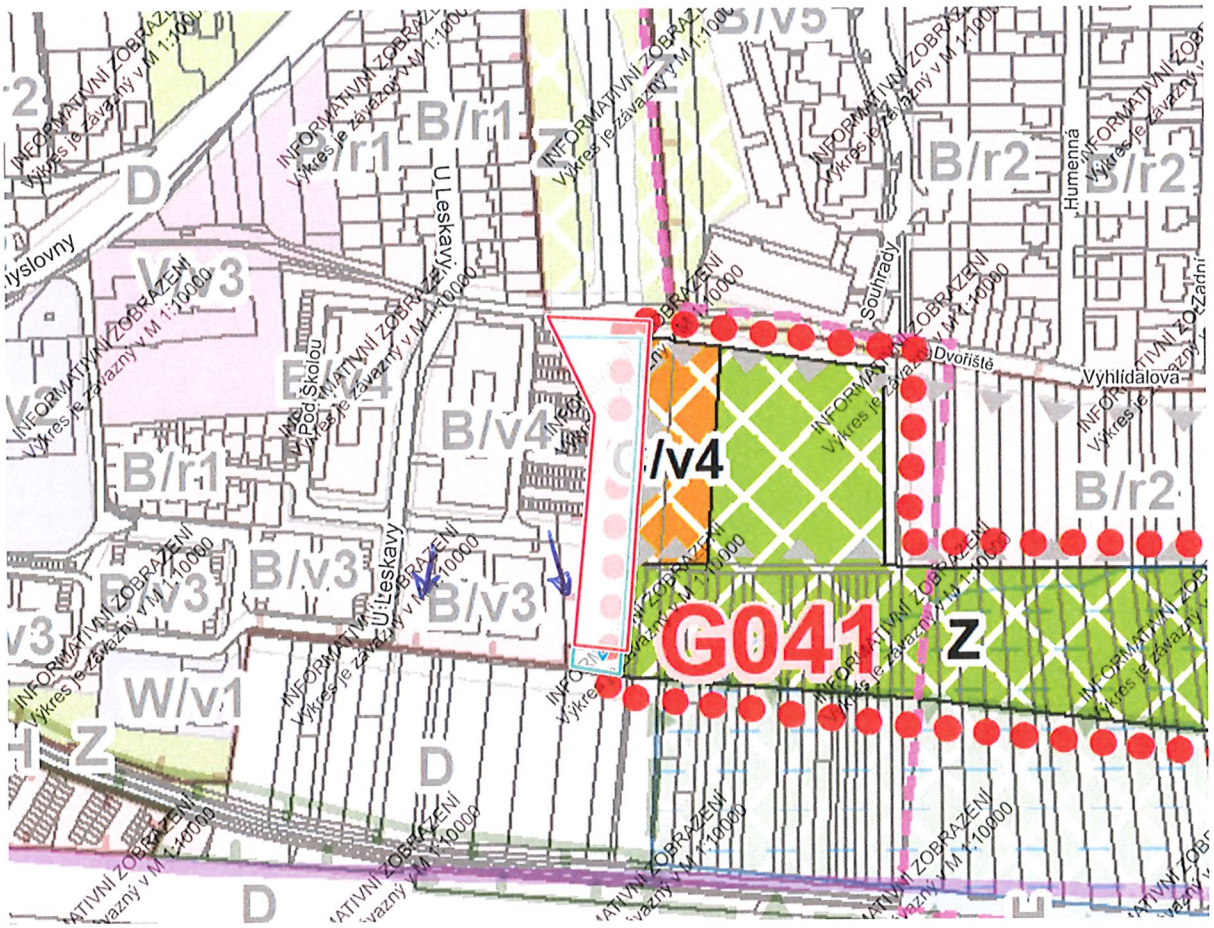
Předmět dispozice mezi SMB, ČEVS, a.s.,[redacted]

Vlastnictví ČEVS, a.s.[redacted]									
Katastrální území	Nemovitost	Výměra	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena za pozemky	Celková cena	Zdroj ceny	Poznámka
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč	-	-
Starý Lískovec	1749/543	55	stavební návrhová plocha pro dopravu – hromadná osobní doprava	plochy veřejného prostranství, vedle pozemků dopravní infrastruktury	pozemky jsou v celé výměře dotčeny záborem stavby „Terminál IDS Starý Lískovec IA.ETAPA“ a pro možnost zahájení výstavby jsou nezbytné. Pozemky jsou zarostlé náletovými dřevinami.	2 100	115 500		
	1749/544	33				2 100	69 300		
	1749/545	3				2 100	6 300		
	1749/546	2				2 100	4 200		
	1749/547	13				2 100	27 300		
	1749/548	10				2 100	21 000		
Starý Lískovec	1749/7	3 847	nestavební návrhová plocha městské zeleně – rekreační zeleň	zastavitelná plocha veřejných prostranství	pozemky veřejné zeleně, část pozemku je zarostlá a neudržovaná, z větší části je pozemek využíván jako soukromá psí škola. Dle veřejně dostupných dokumentací je na pozemcích navržena komunikace napojující na nový terminál IDS.	2 100	8 078 700		
	1749/306	306	plochy komunikací a prostranství místního významu			2 100	642 600		

Vlastnictví SMB									
Katastrální území	Nemovitost	Výměra	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena za pozemky	Celková cena	Zdroj ceny	Poznámka
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč		-
Černovice	61/2	71	stavební návrhová smíšená plocha obchodu a služeb	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	pozemek pod částí stavby čerpací stanice, příjezdová cesta k čerpací stanici, parkování, objekt čerpací stanice je ve vlastnictví třetí osoby (MOL Česká republika, s.r.o.)	9 000	639 000		objekt čerpací stanice je ve vlastnictví třetí osoby (MOL Česká republika, s.r.o.)
	63/5	495				9 000	4 455 000		



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury D.

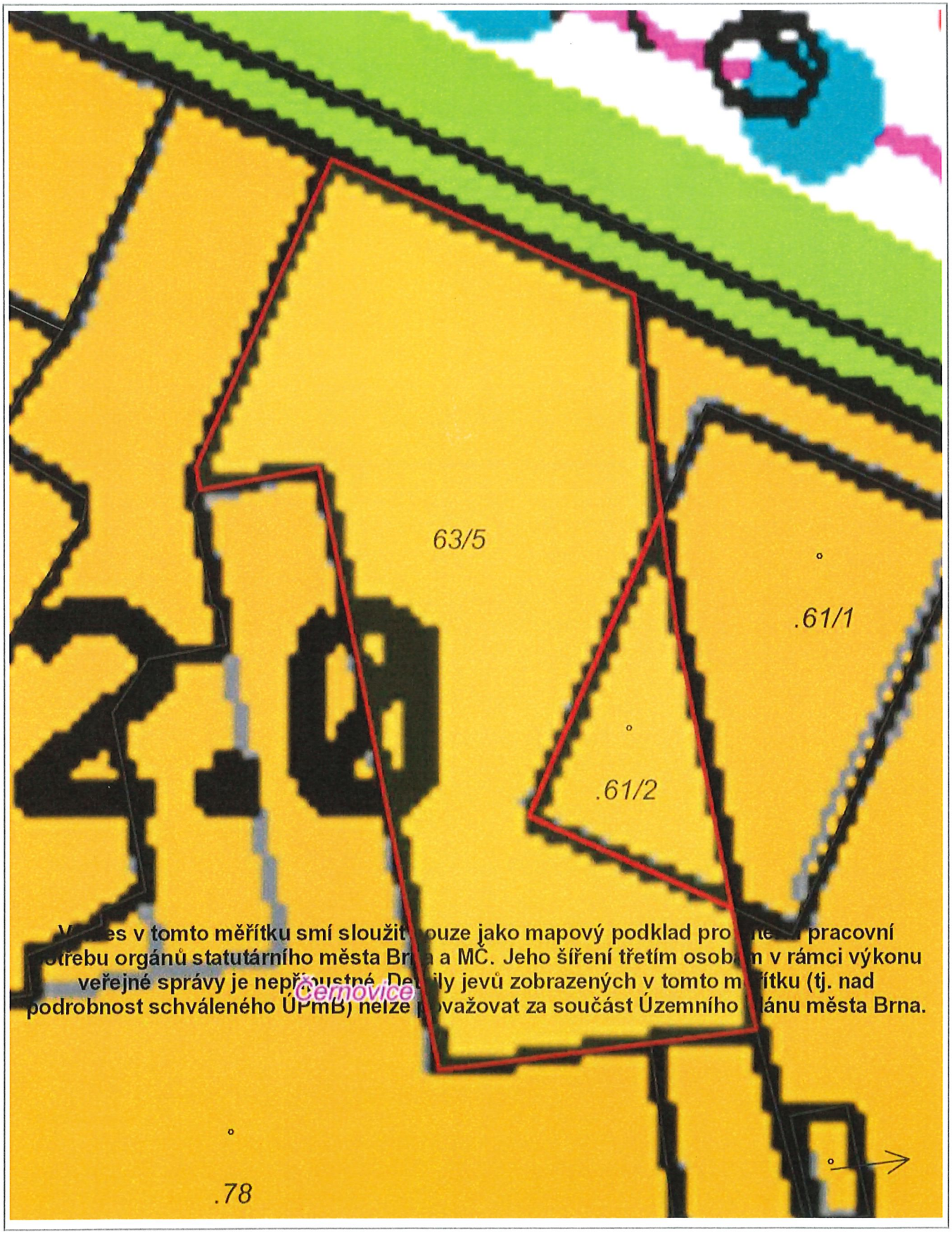


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/545, 1749/546, 1749/547, 1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec součástí stabilizované plochy veřejných prostranství, pozemky p.č. 1749/7, 1749/306, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství.

p.č. 61/2,63/5, v k.ú. Černovice

2. 5. 2023

Drahomíra Kutá



5 m

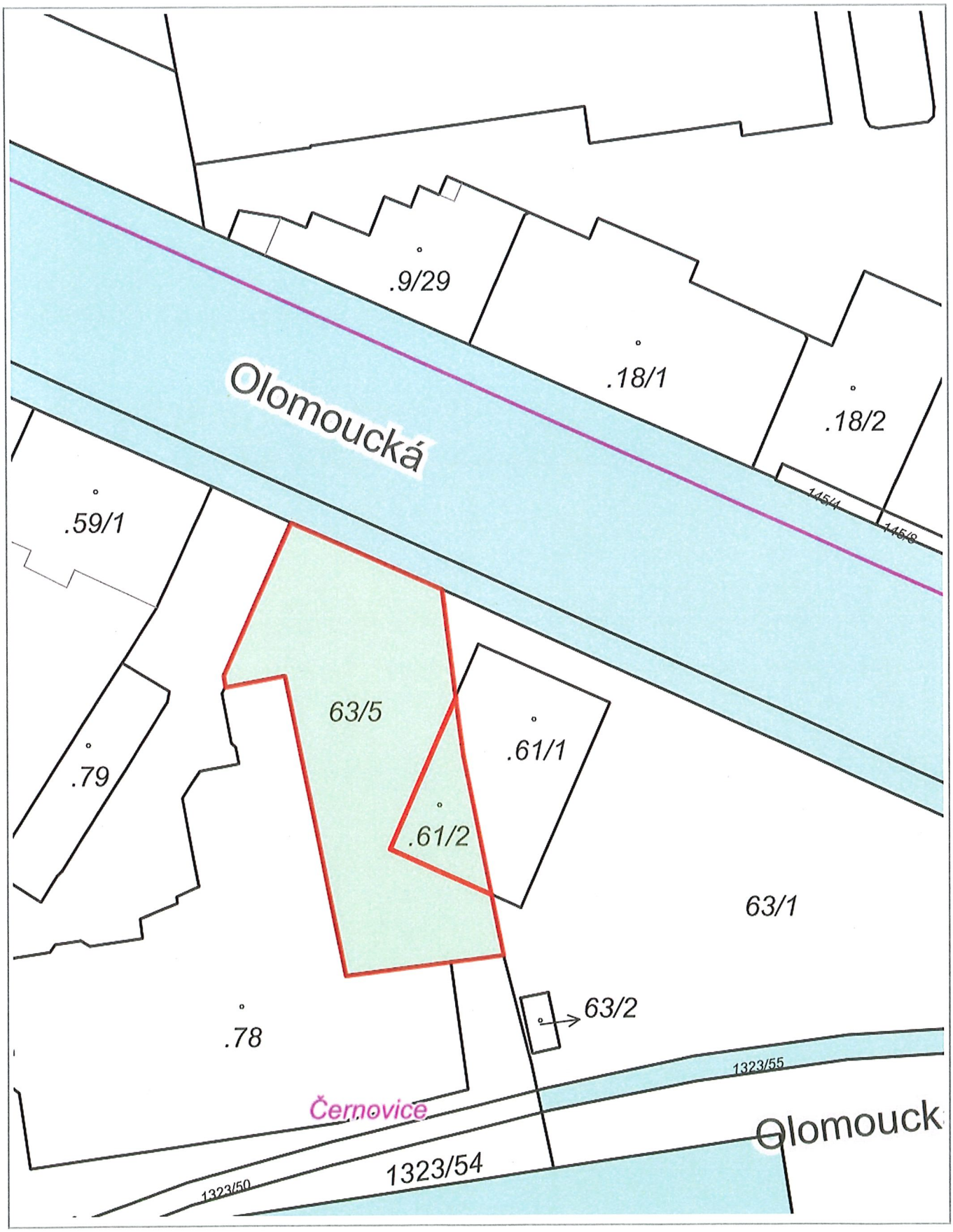
1 : 236

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

p.č. 61/2,63/5, vše v k.ú. Černovice - směna

4. 4. 2023

Drahomíra Kutá



10 m

1 : 472

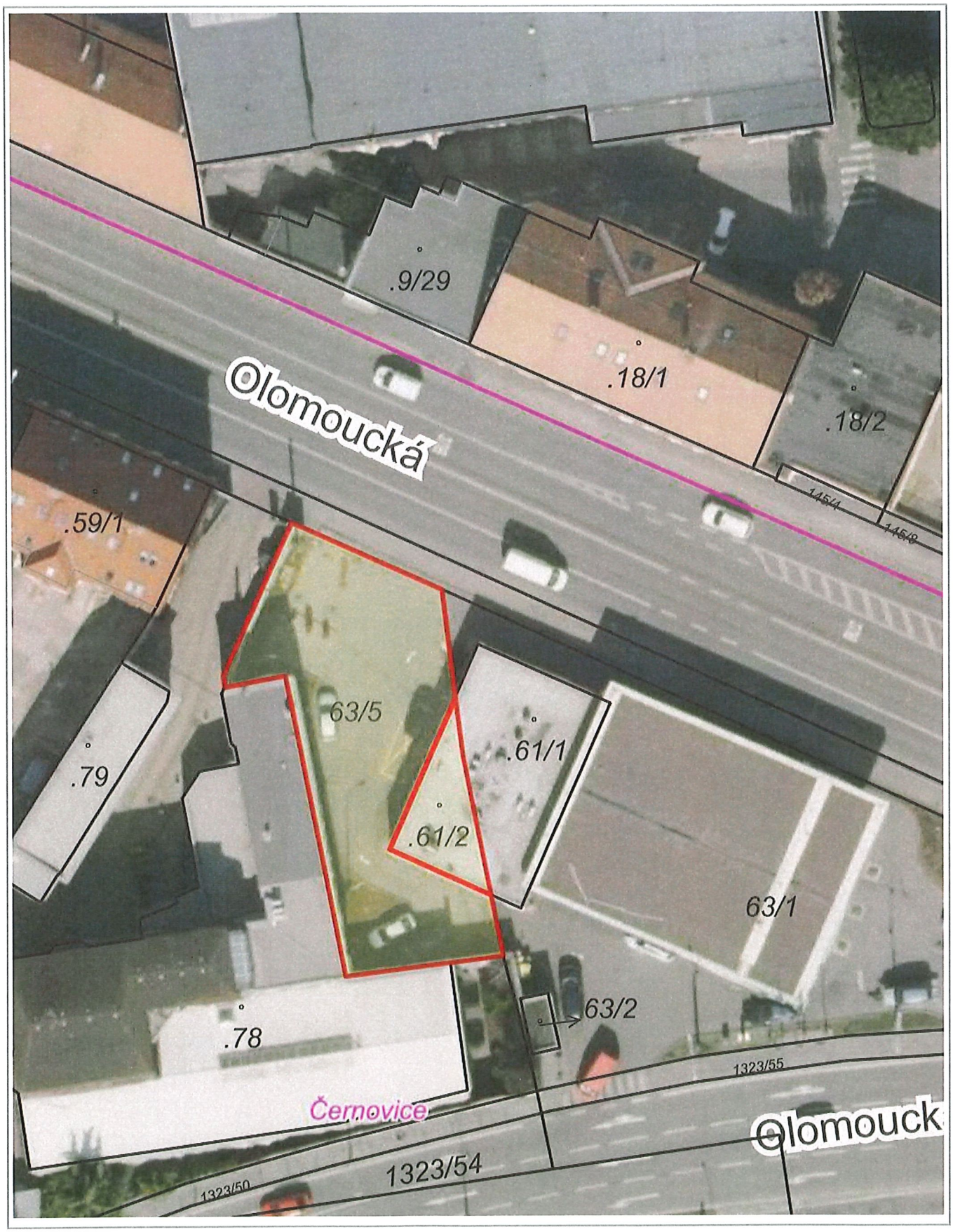
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

p.č. 61/2,63/5, vše v k.ú. Černovice - směna

4. 4. 2023

Drahomíra Kutá



10 m

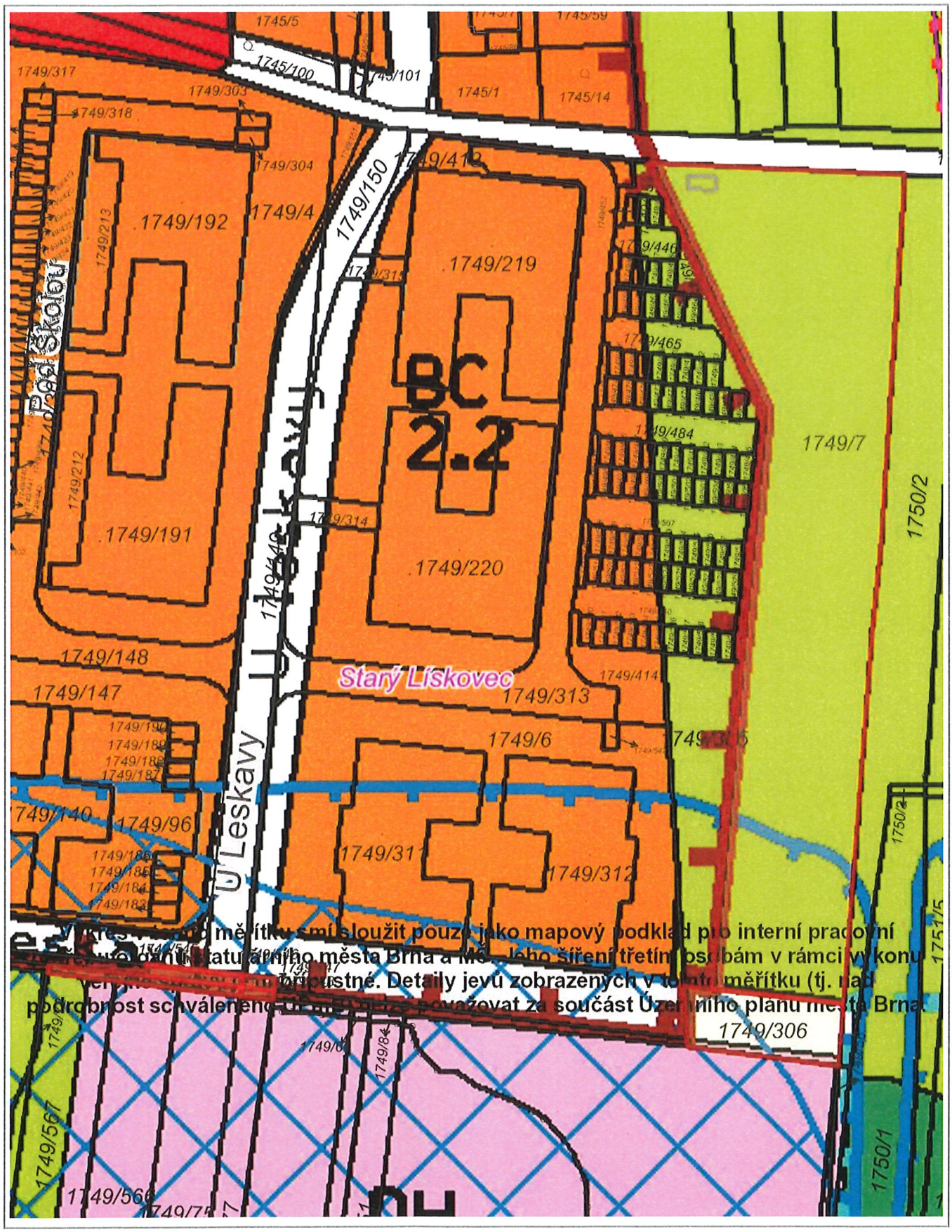
1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

pozemky v k.ú. Starý Lískovec -platný ÚPmB

22. 3. 2023

Drahomíra Kutá



20 m

1 : 944

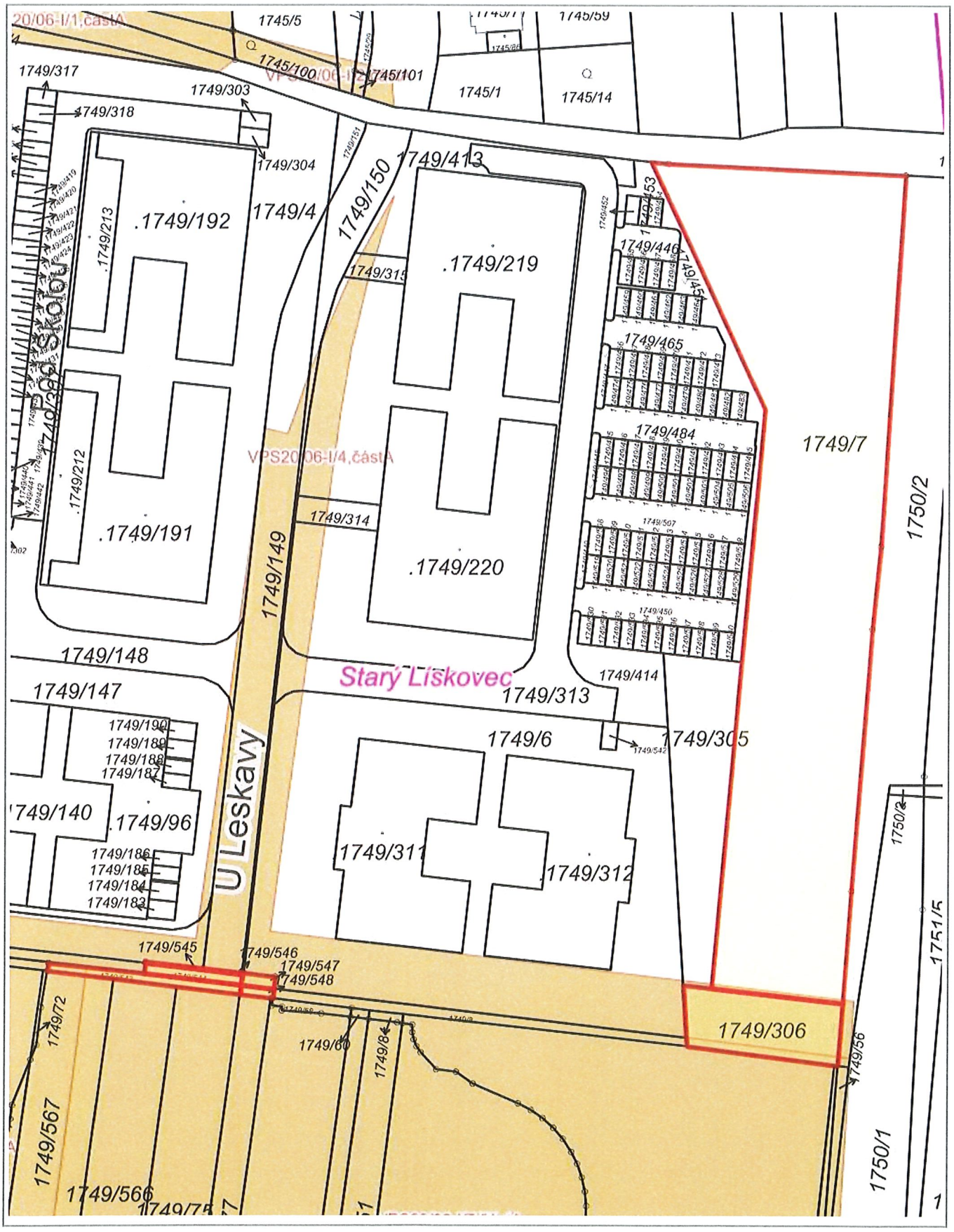
ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

pozemky v k.ú. Starý Lískovec - VPS,VPO

22. 3. 2023

Drahomíra Kutá



20 m

1 : 944

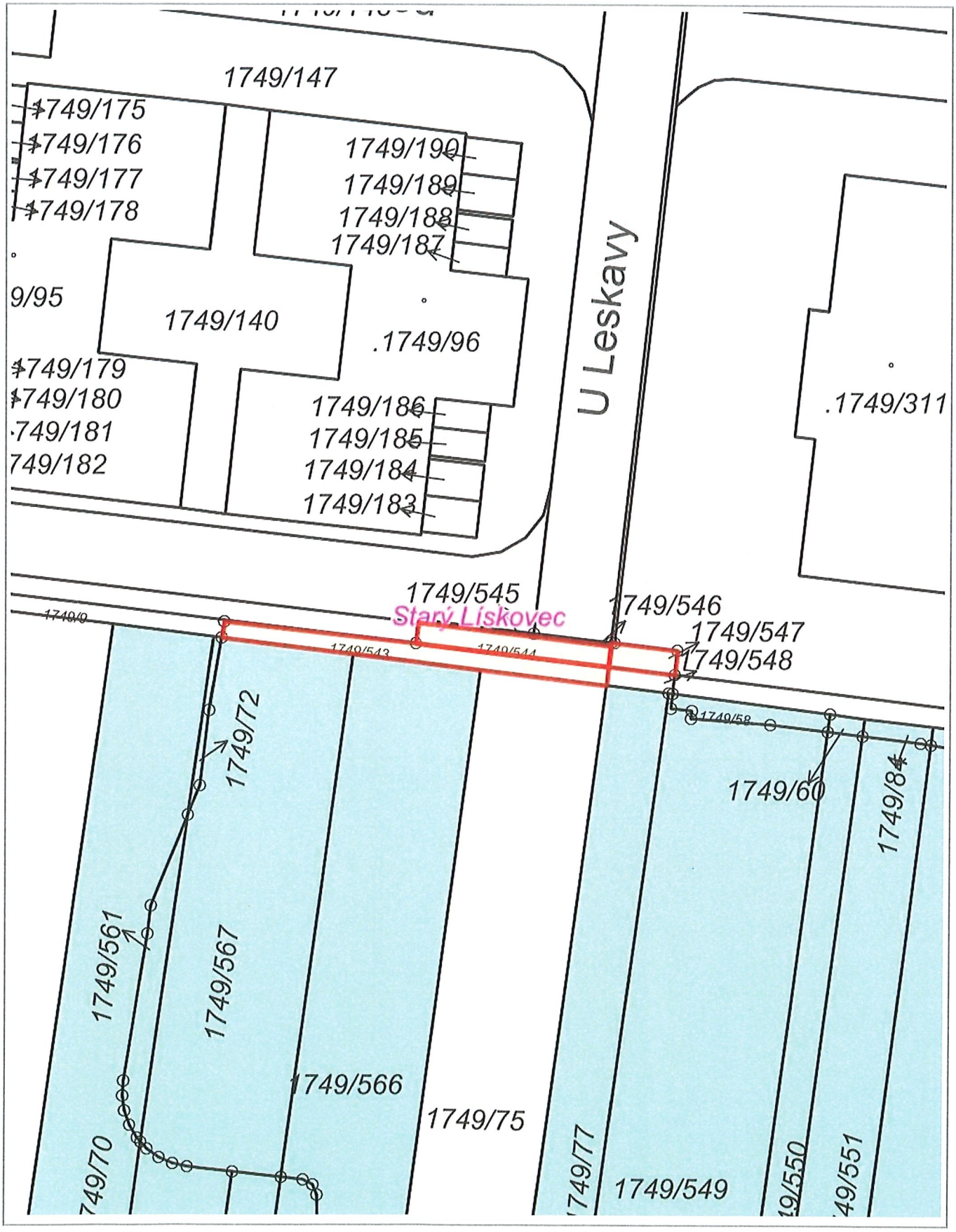
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

4. 4. 2023

pozemky p.č. 1749/543,1749/544,1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec - v

Drahomíra Kutá



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

4. 4. 2023

pozemky p.č. 1749/543,1749/544,1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec - v

Drahomíra Kutá

VYKUP

10 m

1 : 472

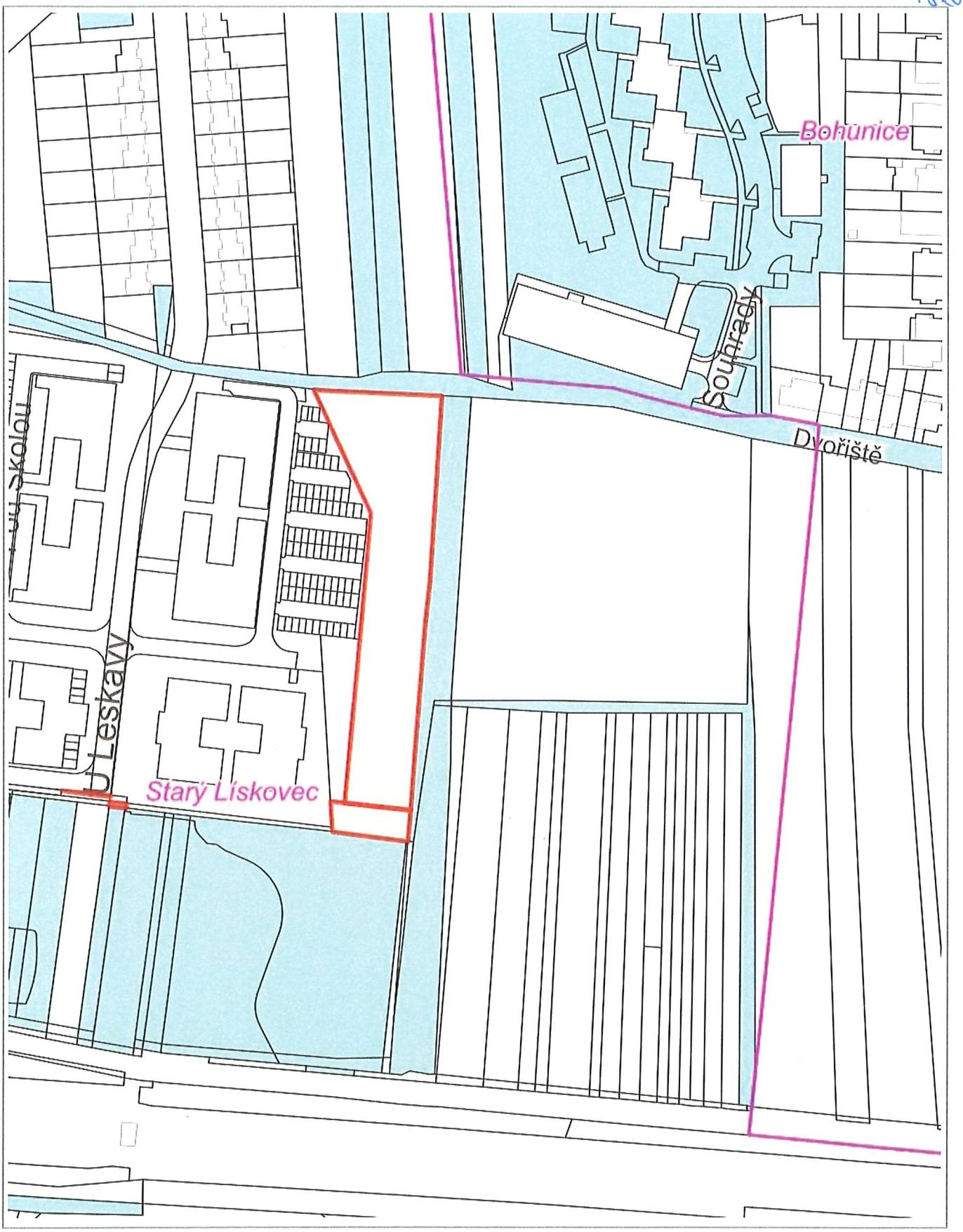
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

4. 4. 2023

pozemky p.č. 1749/7,1749/306,1749/545,1749/546,1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec

SMENA

Drahomíra Kutá



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

4. 4. 2023

pozemky p.č. 1749/7,1749/306,1749/545,1749/546,1749/548, vše v k.ú. Starý Lískovec

SMĚNA

Drahomíra Kutá

50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

smlouva číslo ……

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ:CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

ČEVS a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3726
se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená: Karlem Navarou, členem představenstva
IČO: 26282658, DIČ: CZ26282658
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
2027 511 379/0800

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
(dále jen smlouva)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:
- p.č. 1749/543 orná půda, o výměře 55 m^2,
- p.č. 1749/544 orná půda, o výměře 33 m^2,
- p.č. 1749/547 orná půda, o výměře 13 m^2,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1618, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 17.01.2007 a kupní smlouvy ze dne 14.06.2012.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemky:
   - p.č. 1749/543 orná půda, o výměře 55 m^2,
   - p.č. 1749/544 orná půda, o výměře 33 m^2,
   - p.č. 1749/547 orná půda, o výměře 13 m^2,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 212.100,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto korun českých) včetně 21% daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující předmět koupě se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 212.100,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto korun českých) včetně 21% DPH do 10 (slovy : deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu za předpokladu, že k předmětu koupě nebudou k tomuto datu zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí, vyjma věcných práv, která jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a specifikována dále v čl. IV. této smlouvy se zohledněním skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že ekonomický systém DOMING, a.s. umožňuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu /SDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany kupujícího požadováno doručení faktury (daňového dokladu) včetně příloh na e-mailovou adresu: tesarova.lenka@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, DOMING, a.s. zašle fakturu včetně příloh poštou na tuto adresu: Statutární město Brno, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, k rukám Ing. Lenky Tesařové.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu, splašková kanalizační stoka DN 300 je v majetku kupujícího.
2. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/543 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 ve prospěch kupujícího (do KN zapsáno pod č. Z-10831/2013-702).
3. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1749/544, 1749/547, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/4 ve prospěch kupujícího (do KN zapsáno pod č. Z-31012/2013-702).
4. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno uložení kanalizační stoky splaškové DN 300 v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-766/2010 ve prospěch kupujícího a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (do KN zapsáno pod č. V-768/2011-702).
5. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno cesty – průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241 (do KN zapsáno pod č. V-15412/2018-702).
6. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/544 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1523-900/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (do KN zapsáno pod č. V-11764/2019-702). Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je v části Plomby a upozornění LV č. 1618 dotčen upozorněním na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-30/2022-702 k p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.
7. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné faktické vady, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti zatěžující předmět koupě, závazky, zástavní právo, žádné

dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob zatěžující předmět koupě, vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku.

8. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
9. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
12. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět koupě právy ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí zatěžující předmět koupě vyjma skutečností uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku se zohledněním skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno cesty – průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241, zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-15412/2018-702.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že služebnost specifikovaná v odst. 1 tohoto článku byla zřízena v době výstavby bytových domů, jedná se o pozůstatek po zaměření komunikací vybudovaných v rámci výstavby v lokalitě U Leskavy, v současné době již tato služebnost neplní svůj účel, protože průchodnost územím je zajištěna po veřejně přístupné účelové komunikace U Leskavy.

3. Prodávající se zavazuje zajistit výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí do 31.8.2023.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, bude prodávající povinen podat k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající bude povinen doložit kupujícímu žalobu uvedenou v předchozí větě s podacím razítkem Městského soudu v Brně se všemi přílohami, a to ve lhůtě nejpozději do 10.11.2023. Prodávající s tímto postupem výslovně souhlasí a smluvenou povinnost se zavazuje v čas a beze zbytku splnit.

5.Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, a současně prodávající nepodá ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023 k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. nedoloží kupujícímu podání žaloby ve smyslu odst. 4. tohoto článku, je povinen prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 212.100,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto korun českých). Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuta ve výši 212.100,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto korun českých) v případě, že na ni vznikne

kupujícímu nárok, bude započtena na úhradu kupní ceny, která je specifikována v čl. III. odst. 1 smlouvy, a to ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, kdy bude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí. Pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, co bude kupujícímu doloženo podání žaloby dle odst. 4 tohoto článku. Pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023 a nebude doloženo podání žaloby dle odst. 4 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro doložení podání žaloby dle odst. 4 tohoto článku, tedy po 10.11.2023.

7. Smluvní strany se dohodly, že po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, v případě, že prodávající podá k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navrhne prodávající ve smyslu ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, aby kupující jako nabyvatel pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno vstoupil místo něj do zahájeného soudního řízení. Prodávající se výslovně zavazuje podat návrh k Městskému soudu v Brně dle ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí a v této lhůtě doložit splnění této povinnosti kupujícímu.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující, a to dle podmínek stanovených v čl. V. odst. 6 této smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/……. konaném dne …….

V Brně dne

V ……. dne

……..
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(kupující)

……
za ČEVS a.s.
Karel Navara
člen představenstva
(prodávající)

smlouva č. ,,,,,,,,,,,,,

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1.Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 246 222/0800
(dále též „Město Brno“ nebo „oprávněný ze služebnosti“)

a

2. [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

(dále též [redacted] nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo oprávněný ze služebnosti a [redacted] nebo povinný ze služebnosti společně též jako „smluvní strany“)
a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „první oprávněný ze služebnosti“)

a

4. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem:	Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO:	25508881
DIČ:	CZ25508881
zapsána:	v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupený:	[redacted]
smlouva č.	23/228/1080

(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:
   - p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m^2,
   - p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m^2,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Černovice, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví č.j. MO-6878/2002 Gaz ze dne 12.02.2003 (§ 2a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění).

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví [redacted] jsou pozemky:
   - p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m^2,
   - p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m^2,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

3. Ocenění Pozemků Města Brna vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 18739/2023 ze dne 18.04.2023, který vyhotovil [redacted].

4. [redacted] nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 61/2 stojí stavba obč. vyb. č.e. 85, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, která je vlastnictvím společnosti MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49450301. Stavba obč. vyb. č.e. 85 dále stojí na pozemku p.č. 61/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 186 m^2, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu ustanovení § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je-li stavba zřízena na několika pozemcích, použije se předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka stavby jen ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby. Smluvní strany dále konstatují, že předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka stavby ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, lze vztáhnout jen na případy, kdy v důsledku uplatnění předkupního práva dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené, které se tak stane jedinou věcí, jediným předmětem vlastnického práva – pozemkem, přičemž stavba bude jeho nesamostatnou součástí. V daném případě ke sjednocení vlastnictví pozemku p.č. 61/2 a stavby obč. vyb. č.e. 85 na něm stojící, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno nedojde. [redacted] jako nabyvatel pozemku p.č. 61/2, v k.ú. Černovice, v obci Brno dle této smlouvy je s touto skutečností srozuměn a výslovně se vzdává jakýchkoliv práv, včetně práva na náhradu škody, vůči Městu Brnu v případě uplatnění předkupního práva společnosti MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49450301 (dále jen společnost MOL Česká republika, s.r.o.) k pozemku p.č. 61/2 v k.ú. Černovice, v obci Brno.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že [redacted] svědčí obligační předkupní právo k Pozemkům Města Brna zřízené nájemní smlouvou č. 6319031659 uzavřenou dne 16.04.1993 mezi Městem Brnem a [redacted], ve znění příslušných dodatků.

7. Město Brno konstatuje, že je mu známo, že u stavby obč. vyb. č.e. 85, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, která je vlastnictvím společnosti MOL Česká republika, s.r.o., bylo vydáno dne 20.11.1995 kolaudační rozhodnutí č.j. 201/95/No, právní moc dne 15.12.1995, kterým bylo povoleno užívání předmětné stavby na dobu určitou, a to do 12.12.2022. Město Brno prohlašuje, že dále souhlasilo s prodloužením povolení užívání předmětné stavby do 01.05.2023. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně a bezodkladně informovat o skutečnosti, že společnost MOL Česká republika, s.r.o. požádala o prodloužení povolení užívání předmětné stavby pro dobu po 1.5.2023.

II.

1. [redacted] je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m^2,
- p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m^2,
- p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m^2,
- p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m^2,
- p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m^2,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6995, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 20.03.2023.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví [redacted] do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m^2,
- p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m^2,
- p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m^2,
- p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m^2,
- p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m^2,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky** [redacted]“).

3. Ocenění Pozemků [redacted] vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 18736/2023 ze dne 18.04.2023, který vyhotovil [redacted]

4. Město Brno nečiní vlastnické právo [redacted] k Pozemkům [redacted] sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky [redacted] budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1.Na základě této smlouvy smluvní strany směňují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést [redacted] vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek [redacted] převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky [redacted] mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do výlučného vlastnictví [redacted], a [redacted] Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
b) [redacted] převádí Pozemky [redacted] do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky [redacted] do svého vlastnictví přijímá.

2.Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1.Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků Města Brna a Pozemků [redacted] bude vycházet z cen ze znaleckých posudků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2.Dodání Pozemků Města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena Pozemků Města Brna činí celkem částku ve výši 5.094.000,- Kč (slovy: pět milionů devadesát čtyři tisíc korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 61/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 71 m^2, v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 639.000,- Kč (slovy: šest set třicet devět tisíc korun českých),

- cena pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 495 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 4.455.000,- Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát pět tisíc korun českých).

4. Cena Pozemků [redacted] činí celkem částku ve výši 8.752.800,- Kč (slovy: osm milionů sedm set padesát dva tisíc osm set korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 1749/7 orná půda, o výměře 3847 m² v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 8.078.700,- Kč (slovy: osm milionů sedmdesát osm tisíc sedm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/306 orná půda, o výměře 306 m² v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 642.600,- Kč (slovy: šest set čtyřicet dva tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/545 orná půda, o výměře 3 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 6.300,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/546 orná půda, o výměře 2 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 4.200,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých),
- cena pozemku p.č. 1749/548 orná půda, o výměře 10 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno činí částku ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých).

5. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch [redacted] ve výši 3.658.800,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát osm tisíc osm set korun českých).

6. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 3.658.800,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát osm tisíc osm set korun českých) ve prospěch [redacted] uhradí Město Brno na účet [redacted] uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu za předpokladu, že ke směňovaným pozemkům nebudou k tomuto datu zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí, vyjma věcných práv zatěžujících Pozemky [redacted] které jsou zapsány v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a specifikovány v čl. V. této smlouvy se zohledněním skutečností uvedených v čl. VII. této smlouvy, a vyjma služebností zřízených touto smlouvou v článku VIII. a v článku IX. této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výplatě doplatku směny podle tohoto odstavce nebrání jakákoliv poznámka zapsaná u směňovaných pozemků na příslušném LV v části D a v části Plomby a upozornění vzniklá jednáním třetích stran bez jednání [redacted]

V.

1. [redacted] bere na vědomí, že pozemek p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku Města Brna a v nájmu prvního oprávněného ze služebnosti. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu, splašková kanalizační stoka DN 300 je v majetku Města Brna a v pachtu prvního oprávněného ze služebnosti.

2. [redacted] bere na vědomí, že na pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno se nachází trakční stožár trolejového vedení ev.č. 28-17-32 ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.

3. [redacted] bere na vědomí, že na Pozemcích Města Brna a v jejich blízkém okolí se nachází podzemní vedení NN v majetku společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. [redacted] bere na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. [redacted] bere na vědomí, že na Pozemcích Města Brna a v jejich blízkém okolí jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

5. Smluvní strany konstatují, že na směňovaných pozemcích se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

6. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 34-A, Brno, U Leskavy 731/34, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216958 (zapsáno v KN pod č. V-19388/2011-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zajištění správy domu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 32-B, Brno, U Leskavy 730/32, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215960 (zapsáno v KN pod č. V-10159/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 28-D, Brno, U Leskavy 728/28, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216001 (zapsáno v KN pod č. V-9395/2012-702),
- věcné břemeno uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 podle geometrického plánu č. 996-766/2010 ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch Města Brna (zapsáno v KN pod č. V-22445/2010-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 30-C, Brno, U Leskavy 729/30, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215781 (zapsáno v KN pod č. V-3706/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 24-F, Brno, U Leskavy 737/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29278309 (zapsáno v KN pod č. V-3700/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 26-E, Brno, U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29281521 (zapsáno v KN pod č. V-3976/2012-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. [redacted] vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-4567/2011-702),
- věcné břemeno vedení nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN, kontroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby ve prospěch pozemků p.č. [redacted], vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-4567/2011-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883 (zapsáno v KN pod č. V-4566/2011-702),
- věcné břemeno vedení nového řadu plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN, kontroly a údržby těchto řadů a přístupu za účelem kontroly a údržby ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883 (zapsáno v KN pod č. V-4566/2011-702).

7. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-838/2011-702),
- věcné břemeno cesty a stezky, průchodu a průjezdu ve prospěch jednotky č. [redacted] v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (zapsáno v KN pod č. V-16709/2016-702),
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 27, Brno, U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02803364 (zapsáno v KN pod č. V-11892/2017-702),
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 25, Brno, U Leskavy 781/25, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02796562 (zapsáno v KN pod č. V-12138/2018-702),
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241 (zapsáno v KN pod č. V-15412/2018-702).

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/545 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1523-900/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (zapsáno v KN pod č. V-11764/2019-702).

9. Město Brno bere na vědomí, že na část pozemku p.č. 1749/306, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno zasahuje zpevněná plocha – stavba hřiště (mimo jiné se tato stavba nachází na pozemcích p.č. [redacted] vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno), přičemž vlastníkem stavby hřiště je společnost ČEVS a.s., se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 26282658,

která požádala o dodatečné povolení této stavby. Žádost o dodatečné povolení stavby byla správním orgánem prvního stupně zamítnuta, na základě podaného odvolání bylo rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení č.j. MMB/0478145/2022 ze dne 5. 10. 2022 rozhodnutí o zamítnutí žádosti zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání správnímu orgánu prvního stupně a rozhodující orgán prvního stupně sdělil, že nelze postupovat v daném případě dle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavbu nelze dodatečně povolit, proti popsanému postupu byla podána žaloba proti nezákonnému zásahu Úřadu městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec sdělením ze dne 17.10.2022 č.j. MCBSLI/05839/22/SÚ/Vaš, pod sp.zn. MCBSLI/01294/22/SÚ/Vaš/30 ke Krajskému soudu v Brně, kdy je o správní žalobě vedeno řízení pod sp. zn. 55 A 74/2022.

10. Město Brno bere na vědomí, že Pozemky [redacted] jsou v části D Plomby a upozornění LV č. 6995 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno dotčeny upozorněním na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-30/2022-702 k p.č. 1749/306, p.č. 1749/545, p.č. 1749/546, p.č. 1749/548, p.č. 1749/7, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.

11. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směňovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, a s výjimkami uvedenými v čl. VI., v čl. VIII., v čl. IX. této smlouvy.

12. Smluvní strany se zavazují, že v období od uzavření této smlouvy do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany neuskuteční ani neumožní žádné postoupení, prodej, vznik zástavního práva, nájmu, obnovení nájmu nebo podnájmu, prodloužení účinnosti nebo převod jakéhokoli práva nebo vlastnického práva k Pozemkům Města Brna a Pozemkům [redacted] nebo jakékoli jejich části, ani neuskuteční ani neumožní jejich zatížení. Smluvní strany prohlašují, že v období od uzavření této smlouvy do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepodniknou žádné kroky, které by snížily hodnotu Pozemků Města Brna a Pozemků [redacted]

VI.

1. [redacted] bere na vědomí, že Město Brno jako budoucí povinný uzavřelo dne 30.03.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – podzemního optického kabelového vedení společnosti CETIN a.s. v rámci stavby „FTTx9_M_BO_střed_Křenová_UR-Oblast 3“ mimo jiné i na pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. [redacted] prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021.

2. [redacted] bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno pro [redacted] dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021. Město Brno tímto uděluje příkaz [redacted] uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621071049 ze dne 30.03.2021 a [redacted] tento příkaz přijímá.

3. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno byla dne 01.01.2018 uzavřena Nájemní smlouva s nájemcem [redacted] za účelem provozování cvičiště pro psy a k dočasnému umístění stavební buňky o rozměrech 3x6m pro potřeby cvičiště pro psy a s tím spojených činností, zejména zabezpečení cvičebních pomůcek, krmiva apod. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo s výše uvedenou Nájemní smlouvou ze dne 01.01.2018. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na

něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 01.01.2018.

4. [redacted] se zavazuje, že nájemce specifikovaného v odst. 3 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

5. [redacted] se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy ze dne 01.01.2018 specifikované v odst. 3 tohoto článku smlouvy, který nájemce uhradil k rukám [redacted] za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/7 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Město Brno oznámí [redacted] a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení [redacted]

6. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno byla dne 16.04.1993 uzavřena Nájemní smlouva č. 6319031659, ve znění příslušných dodatků, mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, pro [redacted] dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu ve vztahu k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Město Brno se zavazuje [redacted] převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. 6319031659 ze dne 16.04.1993, ve znění příslušných dodatků, specifikované v odst. 6 tohoto článku smlouvy, který [redacted] uhradil za užívání pozemků p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Města Brna, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 61/2, 63/5, oba v k.ú. Černovice dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro [redacted]

VII.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 34-A, Brno, U Leskavy 731/34, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216958,
- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zajištění správy domu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 32-B, Brno, U Leskavy 730/32, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215960,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 28-D, Brno, U Leskavy 728/28, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29216001,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 30-C, Brno, U Leskavy 729/30, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29215781,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SVJ domu U Leskavy 24-F, Brno, U Leskavy 737/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29278309,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 26-E, Brno, U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 29281521,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. [redacted] vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch společnosti AERON leasing, spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 49450883.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 1749/546 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno,
- věcné břemeno cesty a stezky, průchodu a průjezdu ve prospěch jednotky č. [redacted] v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno,
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 27, Brno, U Leskavy 782/27, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02803364,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Společenství vlastníků U Leskavy 25, Brno, U Leskavy 781/25, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 02796562,
- věcné břemeno cesty, průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že služebnosti specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku byly zřízeny v době výstavby bytových domů, jedná se o pozůstatky po zaměření komunikací vybudovaných v rámci výstavby v lokalitě U Leskavy, v současné době již tyto služebnosti neplní svůj účel, protože průchodnost územím je zajištěna po veřejně přístupné účelové komunikace U Leskavy.

4. [redacted] se zavazuje zajistit výmaz služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí, příp. kterékoliv z nich nejpozději do 31.8.2023, bude [redacted] povinen podat k Městskému soudu v Brně žalobu (žaloby) na zrušení služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku, které zůstanou zapsány v katastru nemovitostí k datu 31.8.2023, dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023. Smluvní strany se výslovně dohodly, že [redacted] bude povinen doložit Městu Brnu žalobu, příp. žaloby, uvedenou, příp. uvedené, v předchozí větě s podacím razítkem Městského soudu v Brně se všemi přílohami, a to ve lhůtě nejpozději do 10.11.2023. [redacted] s tímto postupem výslovně souhlasí a smluvenou povinnost se zavazuje v čas a beze zbytku splnit.

6.Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí, příp. kterékoliv z nich nejpozději do 31.8.2023, a současně [redacted] nepodá ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023 k Městskému soudu v Brně žalobu (žaloby) na zrušení služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku, které zůstanou zapsány v katastru nemovitostí k datu 31.8.2023, dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. nedoloží Městu Brnu podání žaloby (žalob) ve smyslu odst. 5. tohoto článku, je povinen [redacted] uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), v případě, že na ni vznikne Městu Brnu nárok, bude započtena na úhradu doplatku směny, který je specifikován v čl. IV. odst. 5 a 6 této smlouvy, a to ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu. O tuto částku bude tedy případně ponížena částka doplatku ve výši 3.658.800,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát osm tisíc osm set korun českých). [redacted] s tímto postupem výslovně souhlasí.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, kdy bude proveden výmaz všech služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí. Pokud nebude proveden výmaz všech služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, co bude Městu Brnu doloženo podání žaloby (žalob) dle odst. 5 tohoto článku. Pokud nebude proveden výmaz všech služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku z katastru nemovitostí do 31.8.2023 a nebude doloženo podání žaloby (žalob) dle odst. 5 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro doložení podání žaloby (žalob) dle odst. 5 tohoto článku, tedy po 10.11.2023.

8. Smluvní strany se dohodly, že po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí, v případě, že [redacted] podá k Městskému soudu v Brně žalobu (žaloby) na zrušení služebností specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku, které zůstanou zapsány v katastru nemovitostí k datu 31.8.2023, dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, navrhne [redacted] ve smyslu ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, aby Město Brno jako nabyvatel pozemků p.č. 1749/545, 1749/546, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno vstoupilo místo něj do zahájeného soudního řízení, příp. do zahájených soudních řízení. [redacted] se výslovně zavazuje podat návrh k Městskému soudu v Brně dle ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1749/545, 1749/546, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí a v této lhůtě doložit splnění této povinnosti Městu Brnu.

VIII.

1. [redacted] zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Města Brna jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 a prvního oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice, v obci Brno (dále jako „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2098-99/2023 ze dne 28.3.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

   (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

   Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti a prvního oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108:

   - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-00738/108, anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
   - vysazovat trvalé porosty;
   - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
   - provádět terénní úpravy.

   (2) Oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-00738/108, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

   (3) První oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-00738/108.

2. Oprávněný ze služebnosti a první oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a prvního oprávněného ze služebnosti.

IX.

1. Druhý oprávněný ze služebnosti je vlastníkem trakčního stožáru trolejového vedení označeného ev.č. 28-17-32, který je umístěn na pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice, v obci Brno.

2. [redacted] jako povinný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje k tíži pozemku p.č. 63/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černovice, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“) služebnost inženýrské sítě ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2099-97/2023 ze dne 28.3.2023, který vyhotovila společnost PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, validaci geometrického plánu provedl dne 3.4.2023 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod značkou PGP-590/2023-702 (dále jen geometrický plán č. 2099-97/2023 ze dne 28.3.2023).

3. Geometrický plán č. 2099-97/2023 ze dne 28.3.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění trakčního stožáru trolejového vedení označeného ev.č. 28-17-32 (dále jen „inženýrská síť“) druhým oprávněným ze služebnosti. Druhý oprávněný ze služebnosti může vstupovat na služebný pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

5. Povinný ze služebnosti je povinen trpět výkon práva druhého oprávněného ze služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

6. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li druhý oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede druhý oprávněný ze služebnosti služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

7. Povinný ze služebnosti je povinen užívat služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty. Povinný ze služebnosti se zavazuje zajistit trvalý přístup správce trolejového vedení k inženýrské síti.

8. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

9. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

10. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

11. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.

12. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

13. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou síť provozovat, přičemž provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajišťování dodávky elektrické energie pro trolejbusovou dopravu.

14. Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení trakčního stožáru trolejového vedení.

15. Druhý oprávněný ze služebnosti má právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

16. Druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

X.

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směňovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno, a to dle článku VII. odst. 7 této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město

Brno.

5. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směňovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směňovaných pozemků se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směňovaných pozemcích.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VIII. a IX. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, prvním oprávněným ze služebnosti a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat [redacted] prvnímu oprávněnému ze služebnosti a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. [redacted] bere na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost

ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

10.Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž [redacted] obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží první oprávněný ze služebnosti, jeden stejnopis obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne …… do dne …….

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků [redacted] dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VIII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/…. konaném dne ……., bod č. ……...

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
(Město Brno nebo oprávněný ze služebnosti)

[redacted]
([redacted] nebo povinný ze služebnosti)

V Brně dne

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel
(první oprávněný ze služebnosti)

Dopravní podnik města Brna, a.s.
[redacted]
generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
63/5										63/5		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95

Dne: 28.3.2023 Číslo: 1082/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03

Dne: 3.4.2023 Číslo: 49/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PK GEO — PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. [redacted] email: [redacted]

Číslo plánu:	2098-99/2023
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Černovice
Mapový list:	Brno 8-0/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-589/2023-702
2023.04.03 07:13:42 +02'00'

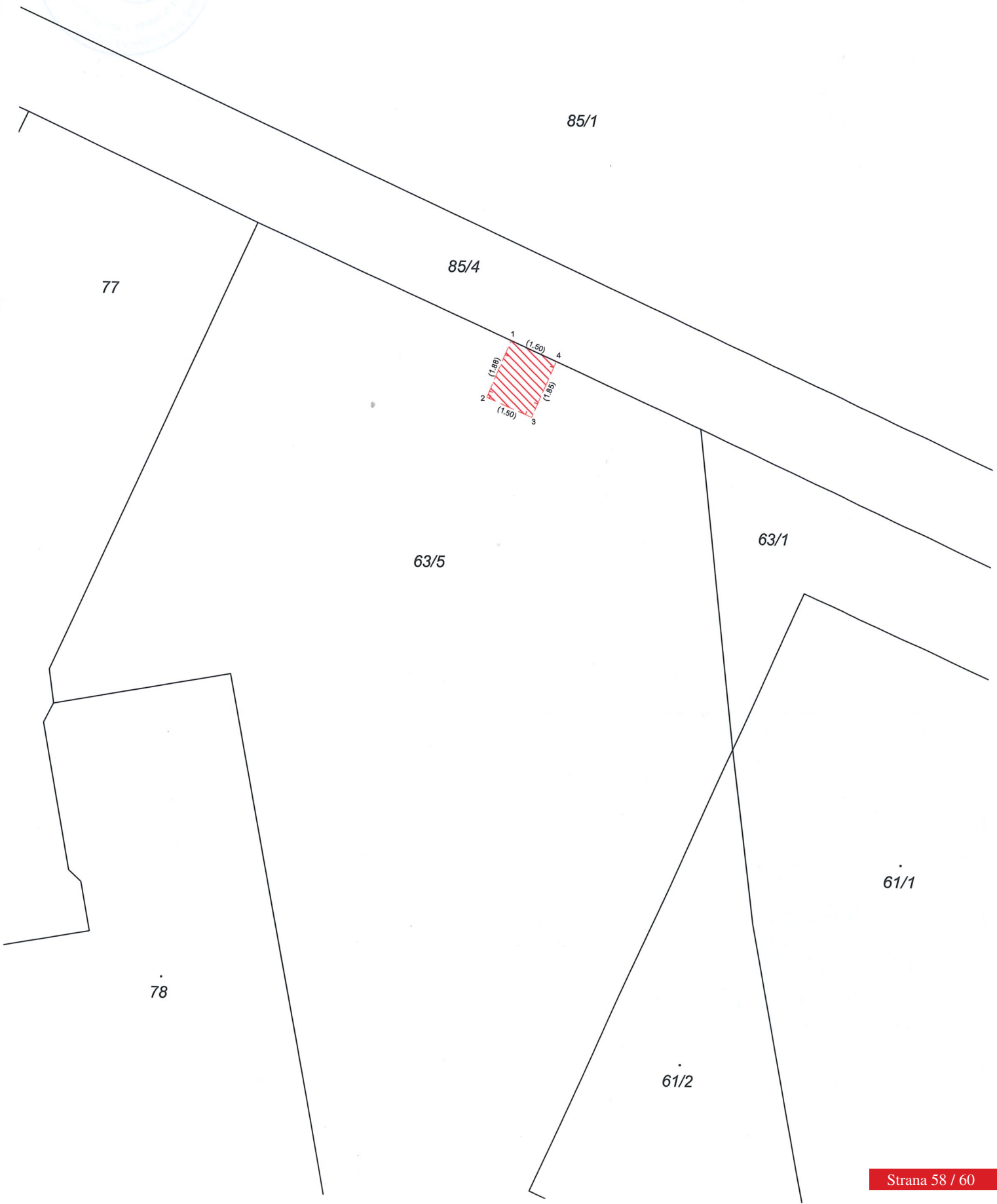
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	596498.52	1161443.29	3
2	596499.24	1161445.03	3
3	596497.86	1161445.61	3
4	596497.15	1161443.90	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
63/5										63/5		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95

Dne: 28.3.2023 Číslo: 1083/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03

Dne: 3.4.2023 Číslo: 50/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PK GEO — PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno [redacted]

Číslo plánu: 2099-97/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Černovice

Mapový list: Brno 8-0/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

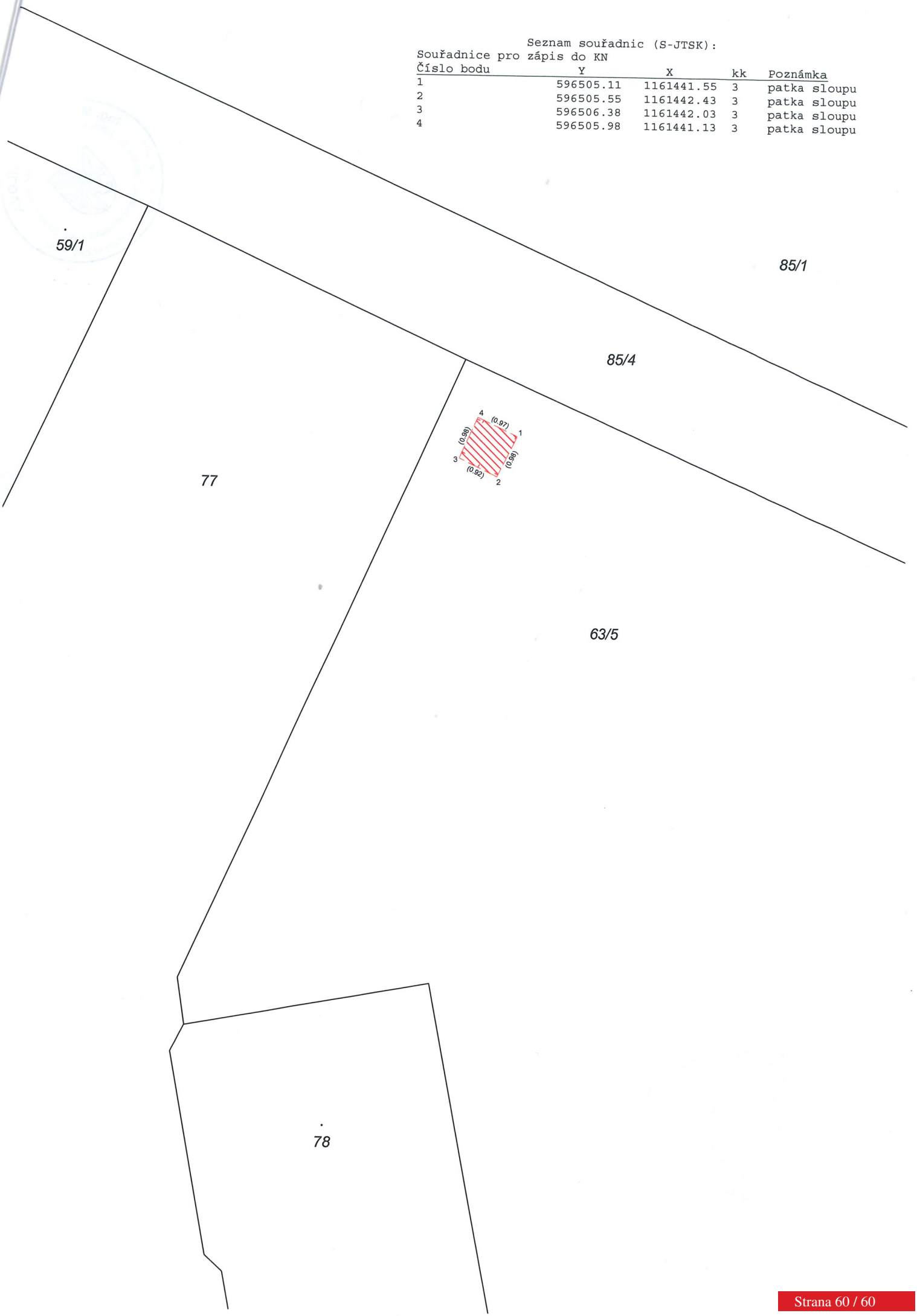
[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-590/2023-702
2023.04.03 07:49:14 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	596505.11	1161441.55	3	patka sloupu
2	596505.55	1161442.43	3	patka sloupu
3	596506.38	1161442.03	3	patka sloupu
4	596505.98	1161441.13	3	patka sloupu