Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

83. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8116 a p.č. 8124, vše k. ú. Líšeň

Anotace

Prodej částí pozemků za účelem přístavby jedné nové řady balkonů na domě Bednaříkova 7, Brno-Líšeň a umístění bezbariérové rampy ke vstupu do domu a zastřešení vstupu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej
- části pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m2, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6125-23/2023 jako pozemek p.č. 8116/3 ostatní plocha zeleň o výměře 11 m2, k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 8124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m2, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6125-23/2023 jako pozemek p.č. 8124/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m2, k.ú. Líšeň,

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, se sídlem Bednaříkova 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 03762513, za sjednanou kupní cenu 114 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/026. schůze Rady města Brna konaná dne 5.4.2023, bod zápisu č. 20 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
5.5.2023 v 12:29
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - 3. úsek

26.4.2023 v 12:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (Foto+popis.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (platný ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (cenový návrh.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB prodej Bednaříkova 7.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva

Úvod:
Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:
- p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m^2,
- p.č. 8124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m^2, vše k.ú. Líšeň,
Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno (dále jen navrhovatel dispozice), za účelem umístění přístupové rampy pro zdravotně postižené obyvatele domu Bednaříkova 7, Brno, zastřešení vstupu a umístění nových balkonů nad částí pozemku p.č. 8116, k.ú. Líšeň.

Navrhovatel dispozice požádal původně o prodej částí pozemků p.č. 8116, 8123, 8124, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 31 m^2. Po projednání a odsouhlasení záměru prodeje R9/008. schůzí Rady města Brna konanou dne 7.12.2022, kdy byl vyzván k doložení oddělovacího geometrického plánu a odsouhlasení návrhu kupní smlouvy, navrhovatel dispozice předmět prodeje písemně upřesnil, a to pouze na prodej pozemků p.č. 8116, 8124, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 28 m^2, zároveň však zvětšil o 1 m^2 výměru požadované části pozemku p.č. 8124. Z uvedeného důvodu byl záměr prodeje projednán Radou města Brna opětovně.

Popis:
Pozemky p.č. 8116 a 8124 se nachází v sídlištní zástavbě v k.ú. Líšeň.
Řešené části pozemků bezprostředně navazují na pozemek p.č. 6113, k.ú. Líšeň, zastavěný bytovým domem Bednaříkova 7, Brno, ve spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek uvedeného domu.
Pozemek p.č. 8116 tvoří rozsáhlou veřejně přístupnou travnatou plochu na zadní straně bytového domu.
Na pozemku p.č. 8124 se nachází převážně betonový přístupový chodník k bytovému domu a vstupní schodiště, malá část pozemku pod schodištěm, těsně u domu, již není zpevněná, je zde tráva.

Návrh na dispozici:
O prodej částí pozemků p.č. 8116, 8124, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 28 m^2, požádalo Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno. Na části pozemku p.č. 8124 (17 m2), k.ú. Líšeň, chce žadatel umístit přístupovou rampu pro bezbariérový vstup do domu a provést zastřešení vstupu; nad částí pozemku p.č. 8116 (11 m2), k.ú. Líšeň, plánuje realizovat zavěšené balkony, za účelem zlepšení kvality bydlení.

Navrhovatel dispozice doložil oddělovací geometrický plán č. 6125-23/2023, v němž jsou požadované části pozemků označeny jako p.č. 8116/3 o výměře 11 m^2 a p.č. 8124/2 o výměře 17 m^2.

Ocenění:
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

cena obvyklá

jednotková kupní cena	**4 000 Kč/m^2**
kupní cena při výměře 28 m^2 x 4 000 Kč/m^2	112 000 Kč
správní poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
celkem	**114 000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť statutární město Brno, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednání:
R9/KM/01. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 24.11.2022, bod zápisu č. 01/51 - doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej částí pozemků p.č. 8116 (11 m^2), p.č. 8123 (4 m^2), p.č. 8124 (16 m^2), vše k.ú. Líšeň
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**omluven**	**omluven**

R9/008. schůze Rady města Brna konaná dne 7.12.2022, bod č. 58- souhlasila se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 8116 (11 m^2), p.č. 8123 (4 m^2), p.č. 8124 (16 m^2), vše k.ú. Líšeň
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R9/026. schůze Rady města Brna konaná dne 5.4.2023, bod zápisu č. 20 – souhlasila se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 8116 (11 m^2), p.č. 8124 (17 m^2), vše k.ú. Líšeň a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	**-----**	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	-----	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m^2 a části pozemku p.č. 8124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m^2, vše k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2023.

Závěr:
Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 8116, a 8124, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 28 m2, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: části pozemků p.č. 8116 a 8124 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Pozemky jsou součástí veřejného prostranství, tj. pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň atp. Dle návrhu nového územního plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení.

MČ Brno – Líšeň: návrh na dispozici s majetkem města projednalo na svém 30. zasedání Zastupitelstvo MČ Brno - Líšeň konané dne 26. 04. 2022, které v bodu č. 3/3 0 svého usnesení souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 8124 o výměře cca 16 m^2 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 8123 o výměře cca 4 m^2 v k. ú. Líšeň pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem části pozemku p. č. 8116 o výměře cca 8 m^2 v k. ú. Líšeň k vybudování lodžií u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžiemi dlaždicemi a převodu oddělených částí

pozemků do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 v Brně -Líšni.

Odbor investiční MMB: k předmětným částem pozemků neevidují žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle Metodiky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem vyznačených částí pozemků p. č. 8116 a p. č. 8124, vše k. ú. Líšeň souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Teplárny Brno, a.s.: na pozemku p. č. 8116 v k.ú. Líšeň určeném k prodeji za účelem výstavby lodžií se nachází teplovodní přípojka uložená v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,2 X v.0,45m. Informativní zákres její trasy je přílohou tohoto stanoviska. Na této části pozemku p. č. 8116 vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského za řízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského za řízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit. Požadovaná část pozemku p. č. 8124 v k.ú. Líšeň, není dotčena zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti.

GasNet, s.r.o.: v zájmové územní vyznačeném v příloze, nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (PZ) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Upozorňují, že v zájmovém území vyznačeném v příloze stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací i jejich poloze a vlastnictví.

EG.D, a.s.: na p. č. 8124, k. ú. Líšeň se nachází podzemní vedení NN.

CETIN, a.s.: na pozemku p. č. 8124, k. ú. Líšeň, dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti a.s.

8114
7996
6115
8121
8120
8119
8122
6114
8116/1
8123
8115
7982/1
Bednaříkova
8124
6113
8125/1
8125/2
8126/2
8116/2
8126/1
6112
8127
8131/1
8132
8131/3
6111
8128
8129
k.ú. Líšeň
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
LV 4788 - SVJ Bednaříkova 2188/7
Předmět dispozice - prodej:
LV 4788 - SVJ Bednaříkova 2188/7
- část poz. p.č. 8116 - cca 11 m2
- část poz. p.č. 8124 - cca 17 m2
Lokalita - Bednaříkova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 2, A4_Bednarikova_v2.dgn, MO MMB, 16.3.2023 Kubíček
měřítko 1:400
S

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Fotodokumentace

Na předmětném pozemku je umístěno schodiště k hlavnímu vchodu do bytového domu Bednaříkova 7 s nájezdy pro kočárek.

Návrh ÚP

Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou předmětné části pozemků p. č. 8123, 8124 a 8116, vše k. ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení.

8122
8116
.6114
8123
Líšeň
8124
.6113
8125
8126
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: 542 173 546
E-MAIL: [redacted]@brno.cz
DATUM: 2022-08-03

Ing. [redacted]
vedoucí oddělení Realitních aktivit

vyřizuje: [redacted]
- zde -

Návrh jednotkové kupní ceny pro části pozemků p. č. 8123 a p.č. 8124 a p.č. 8116 v k.ú. Líšeň

Žadatel:	SVJ Bednaříkova 7
Nemovitost:	část pozemku p.č. 8123- ostatní plocha, zeleň, cca 4 m^2
	část pozemku p.č. 8116- ostatní plocha, zeleň, cca 11 m^2
	část pozemku p.č. 8124- ostatní plocha, ostatní komunikace, cca 16 m^2
Umístění:	ul. Bednaříkova
Dispozice:	prodej
Dle ÚP:	stabilizované plochy čistého bydlení
Dle skutečnosti:	pozemky pro zbudování lodžií v bytovém domě Bednaříkova 7 a bezbariérového přístupu

Ocenění:

Realizované prodeje:

2021	pozemek pod BD, ul. Konradova (prodejce SMB)	3 450 Kč/m^2
2021	pozemek pod BD, ul. Tvrdonická (prodejce SMB)	6 250 Kč/m^2
2021	pozemek pod BD, ul. Velkopavlovická (prodejce SMB)	3 257 Kč/m^2
2021	pozemek pod BD, ul. Velkopavlovická (prodejce SMB)	3 137 Kč/m^2

S ohledem na lokalitu, způsob využití (pozemek na výstavbu balkónů u BD) pozemku navrhujeme koncovou kupní cenu s ohledem na realizovaných prodeje v okolí, tj. 4 000 Kč/m^2.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny **4 000 Kč/m^2**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem

Ing. [redacted]
vedoucí oddělení

MO - ORE (I100/22)

č. sml.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě pověření ze dne 16.4.2018
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111158222/0800
VS:

dále též jako prodávající

a

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, se sídlem Bednaříkova 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno,
IČO: 03762513
zastoupené ……
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 11132

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků
- p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 4822 m^2,
- p.č. 8124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 78 m^2, vše k.ú. Líšeň, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

3. Kupující vykonává správu nemovité věci – pozemku p.č. 6113 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m^2, k.ú. Líšeň, obec Brno, na kterém stojí bytový dům č.p. 2188.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, které budou v dalším textu smlouvy společně označovány jako „předmět prodeje“, a to:
- část pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m^2, k.ú. Líšeň, oddělená geometrickým plánem č. 6125-23/2023 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 8116/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m^2, k.ú. Líšeň
- část pozemku p.č. 8124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m^2, k.ú. Líšeň, oddělená geometrickým plánem č. 6125-23/2023 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 8124/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m^2, k.ú. Líšeň.

2. Geometrický plán č. 6125-23/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 114 000 Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za podmínek dále uvedených.

4. Prodej předmětu prodeje není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními závazky.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje nabývá do svého vlastnictví za účelem zajištění správy nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, kdy na převáděné části pozemku p.č. 8124, k.ú. Líšeň hodlá upravit stávající vstup do bytového domu, umístit stříšku a přístupovou rampu pro bezbariérový přístup a část pozemku p.č. 8116, k.ú. Líšeň, bude využita pro umístění zavěšených balkonů na bytovém domě ke zvýšení jeho požární bezpečnosti a zvýšení komfortnosti bydlení.

4. Kupující se zavazuje, po nabytí převáděné části pozemku p.č. 8116, k.ú. Líšeň, tuto část v terénu vizuálně odlišit od ostatní části pozemku p.č. 8116, k.ú. Líšeň, pro přehlednost při výkonu správy zbylé části pozemku ve vlastnictví prodávajícího (např. umístěním dlažby).

5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nacházejí následující sítě nebo jejich ochranná pásma:
- podzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D a.s. a síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s. na pozemku, p.č. 8124, k.ú. Líšeň
- teplovodní přípojka ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. na pozemku p.č. 8116, k.ú. Líšeň

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Prodávající a kupující se dohodli, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší okamžikem uzavření nové kupní smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy statutárních zástupců kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží dvě vyhotoveních smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat
   - část pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m^2,
   - část pozemku p.č. 8124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m^2, vše k.ú. Líšeň

byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2023.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu, schválilo Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne …. .

V Brně dne:

---
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
dle pověření

V Brně dne:

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno
…….

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
8116/1		48	17	ostat. pl. / zeleň	8116/1		48	06	ostat. pl. / zeleň		2	8116/1		10001		48	06	
					8116/3			11	ostat. pl. / zeleň		2	8116/1		10001			11	
8124			78	ostat. pl. / ostat. komunikace	zaniká													
					8124/1			61	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	8124		10001			61	
					8124/2			17	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	8124		10001			17	
		48	95				48	95										

81

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
577-342	592264.30	1159695.32	3	roh budovy
577-379	592281.38	1159693.43	3	roh budovy
577-381	592279.40	1159686.41	3	roh budovy
995-841	592246.35	1159693.69	3	roh obrubníku
995-843	592266.15	1159691.63	3	
1	592280.89	1159686.25	3	znak z plastu
2	592281.68	1159693.40	3	hřeb
3	592263.92	1159691.86	3	křížek vytesaný v obrub.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11

Dne: 19.2.2023 Číslo: 32/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11

Dne: 23.2.2023 Číslo: 34/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

GEODET-BRNO s.r.o.
Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56
Kontakt: Provazníkova 39, 613 00 Brno
tel.: +420 724 167 706
email: info@geodet-brno.net

Číslo plánu:	6125-23/2023
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Líšeň
Mapový list:	Blansko 6-9/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Petr Doležal
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-344/2023-702
2023.02.22 08:19:38 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Ing. Leoš BRKL
Položka seznamu ČÚZK č. 2576/11 v rozsahu podle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

6114
8123
1
1.50
577-381
8116/3
7.20
577-379
2
0.29
8116/1
995-843
(2.24)
3
17.70
8124/2
3.44
577-342
8124/1
8124
6113
8125/1
8115
8125/2
8126/2
8126/1
8116/2
6112
8127