Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

82. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku, navazujícího na oplocenou předzahrádku rodinného domu ve spoluvlastnictví žadatelů. Spolu s prodejem bude zřízena služebnost ošetřující ochranné území vodovodní přípojky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej části pozemku

p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m2 v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3585-21/2023 jako pozemek p.č. 1947/7 v k.ú.Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 121.000,Kč

- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina – umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. …. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/023. schůzi konané dne 22.3.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.5.2023 v 12:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.4.2023 v 14:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (A4_Turanka_v1.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (navrh UPmB.pdf)	13 - 13
Příloha (cenovy navrh.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností ZMB.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (GP.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:
V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku, navazujícího na oplocenou předzahrádku rodinného domu ve spoluvlastnictví žadatelů. Spolu s prodejem bude zřízena služebnost ošetřující ochranné území vodovodní přípojky.

Vlastnictví:
Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Slatina p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 917 m^2.
Uplatnění restitučního nároku nebylo zjištěno. Správu pozemku vykovává zčásti společnost Brněnské komunikace a.s., zčásti OSM MMB. Předmětná část pozemku, která je předmětem záměru dispozice, není pronajatá.

Popis
Na pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina se nachází zčásti místní komunikace – chodník v ulici Tuřanka, zčásti zeleň mezi chodníkem a rodinnými domy v ulici Tuřanka a přístup k těmto domům.
Na požadované části pozemku se nachází volně přístupná zeleň mezi chodníkem a větší oplocenou předzahrádkou rodinného domu Tuřanka [redacted] a přístupový chodníček k domu.

Zájemci o dispozici:
O prodej částí pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina, o předpokládané výměře o výměře 35 m^2, požádali spoluvlastníci rodinného domu Tuřanka [redacted] Navrhovatelé uvádí, že žádají o odkup části pozemku z důvodu jeho využití jako předzahrádky a příjezdu k nemovitosti. Žadatelé vlastní pozemek p.č. [redacted] v k.ú. Slatina, jehož součástí je rodinný dům Tuřanka [redacted] na pozemku se nachází rovněž oplocená předzahrádka domu. Dále vlastní zahradu za domem p.č. [redacted] .ú. Slatina.

Další skutečnosti – inženýrské sítě
Požadovaná část pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina je dotčena
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynovodu a přípojky pro oprávněného - společnost GasNet, s.r.o. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 7.6. 2022,

- uložením vodovodní přípojky, která je ve vlastnictví města a v pronájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Společnost souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné území této vodovodní přípojky.

Návrh kupní ceny
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá
Jednotková kupní cena **3.500,-Kč/m^2**
Kupní cena při předpokládané výměře 35 m^2 × 3.500,- Kč/m^2 = **122.500,- Kč.**
Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.
Kupní cena byla navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částku 124.500,-Kč.

Po vyhotovení geometrického plánu byl návrh kupní ceny upřesněn na částku 121.000,-Kč
(34 m^2 × 3.500,- Kč/m^2 + 2.000,-Kč správní poplatek)

Prodej částí pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednání
Podle vyjádření OÚPR MMB je požadovaná část pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. S ohledem na uvedené Odbor dopravy MMB prodej části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina nedoporučuje.
MČ Brno – Slatina s prodejem souhlasí, rovněž správce pozemku, společnost Brněnské komunikace, a.s. nemá k prodeji námitky.
MO MMB předložil záměr dispozice do Komise majetkové RMB v níže uvedených variantách:

Varianta I.

- doporučení nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina

Varianta byla předložena s ohledem na vyjádření OÚPR MMB a Odboru dopravy MMB, tedy s ohledem na skutečnost, že požadovaná část pozemku je dle ÚPmB součástí plochy komunikací a prostranství místního významu

Varianta II.

- doporučení souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina
- doporučení schválit prodej do vlastnictví [redacted] za kupní cenu 124.500,-Kč a současně zřízení služebnosti pro město a pro společnost BVK, a.s., ošetřující ochranné území vodovodní přípojky

Varianta byla předložena s ohledem na souhlasné vyjádření MČ Brno – Slatina a souhlasné vyjádření správce pozemku – společnost Brněnské komunikace a.s.

Komise majetková RMB na R9/01. zasedání, konaném dne 24.11. 2022, pod bodem č. 01/56

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m^2 v k.ú. Slatina za účelem využití jako předzahrádky a příjezdu k nemovitosti v jejich vlastnictví,
- skutečnost, že dle Územního plánu města Brna je požadovaná část pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. S ohledem na uvedené Odbor dopravy MMB prodej části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina nedoporučuje,
- skutečnost, že Zastupitelstvo městské části Brno – Slatina s prodejem části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina souhlasí.

Varianta I.

2. doporučuje Radě města Brna
nesouhlasit
se záměrem prodeje části pozemku
- p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m^2 v k.ú. Slatina

Varianta II.

2. doporučuje Radě města Brna
souhlasit
se záměrem prodeje části pozemku
- p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m^2 v k.ú. Slatina

3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit

- prodej části pozemku
  - p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m^2 v k.ú. Slatina
  [redacted] za dohodnutou kupní cenu 124.500,Kč

- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina – umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
  a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedených v materiálu

Hlasování Var. II: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	**pro**	**pro**	**zdržel se**	**omluven**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**omluven**	**omluven**

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr dispozice ve variantách:

Varianta A.

- doporučení nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina

Varianta B. – doporučena na zasedání komise majetkové RMB

- doporučení souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina a s návrhem jednotkové kupní ceny

Záměr dispozice s částí pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina projednala Rada města Brna na R9/008. schůzi, konané dne 7.12. 2022, pod bodem č. 77.

Dotazy členů RMB zodpověděl Jiří Ides, starosta městské části Brno-Slatina. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě B.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Slatina za účelem využití jako předzahrádky a příjezdu k nemovitosti v jejich vlastnictví,

- skutečnost, že dle Územního plánu města Brna je požadovaná část pozemku p. č. 1947/4 v k. ú. Slatina součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu. S ohledem na uvedené Odbor dopravy MMB prodej části pozemku p. č. 1947/4 k. ú. Slatina nedoporučuje,

- skutečnost, že Zastupitelstvo městské části Brno – Slatina s prodejem části pozemku p. č. 1947/4 k. ú. Slatina souhlasí.

2. souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Slatina

- s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Slatina ve výši 3.500,- Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Geometrický plán

V březnu t.r. předložili žadatelé GP č. 3585-21/2023, kterým byla požadovaná část pozemku označena jako parcela č. 1947/7 v k.ú. Slatina a její výměre byla upřesněna na 34 m^2. Původně předpokládaná a zveřejněná výměra v záměru prodeje byla 35 m^2.

Na základě GP byl upřesněn návrh kupní ceny **na částku 121.000,-Kč.** (34 m^2 × 3.500,- Kč/m^2 + 2.000,- Kč správní poplatek)

V GP je rovněž vyznačeno ochranné území vodovodní přípojky pro zřízení služebnosti.

MO MMB předložil na schůzi RMB k dalšímu projednání

- záměr prodeje části pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina o výměře 34 m^2
  z důvodu upřesnění výměry dle GP
- doporučení schválit
  * prodej části pozemku dle GP [redacted] za kupní cenu 121.000,-Kč
  * zřízení služebnosti pro ošetřující ochranné území vodovodní přípojky na převáděné části pozemku pro oprávněné - SMB a společnost BVK, a.s.

Rada města Brna na R9/023. schůzi, konané dne 22.3. 2023, pod bodem č. 70

1. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m2 v k.ú. Slatina.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku

  - p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m2 v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3585-21/2023 jako pozemek p.č. 1947/7 v k.ú.Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 121.000,- Kč

- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina – umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – z hlediska ***Územního plánu města Brna*** (ÚPmB) je pozemek p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina součástí stavební **stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**.
Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.
Podle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1947/4 v k. ú. Slatina i jeho předmětná část, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití D a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha dopravní infrastruktury.

MČ Brno - Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina vlastníkům přilehlé nemovitosti p.č. [redacted] v k.ú. Slatina.

Odbor dopravy MMB – vzhledem k tomu, že pozemek je dle platného ÚPmB součástí plochy pro dopravu a veřejného prostranství, OD MMB nedoporučuje prodej jeho části.

Brněnské komunikace a.s. – sdělujeme, že na dotazovaném pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina se nenachází komunikační stavba ani objekty odvodnění ve správě společnosti. Ve vyznačené části pozemku se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti. nenachází se zde kabelová vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti.
K prodeji části pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina nemáme z dopravně- inženýrského hlediska námitek.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina souhlasíme bez připomínek. Výše uvedená část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyznačená část pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu. Vodovodní přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě prodeje požadujeme zřízení služebnosti pro uvedenou vodovodní přípojku.

[redacted]

1926

měřítko 1:500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 500

[redacted]

Návrh Územního plánu města Brna

[redacted]

Předmětná část pozemku p. č. 1947/4 k. ú. Slatina je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní cen nájemného a BO za užívání části pozemku p.č. 1947/4 k.ú. Slatina
- aktualizace CN M80/22 ze dne 26.5.2022
- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Marcela Rutarová

Ocenění ke dni:	10.1.2023
Navrhovatel:	[redacted]
Umístění:	při ulici Tuřanka
Dispozice:	prodej, pronájem, BO
Dle KN:	p.č. 1947/4 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 35 m²
Dle ÚP:	plochy komunikací a prostranství místního významu, vedlejší pozemek žadatele se nachází v plochách čistého bydlení
Dle nového ÚP:	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury
Dle skutečnosti:	předzahrádka u RD a příjezd k RD, možné parkování

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022	ul. Ráj – zahrada u RD (vnitroblok bez možnosti parkování)	2 828 Kč/m²
2021	ul. Bedřichovická – zahrada u RD (vnitroblok bez možnosti parkování) – převodce SMB	3 234 Kč/m²
	ul. Zemanova – zahrada u RD (vnitroblok bez možnosti parkování)	3 927 Kč/m²
	ul. Chleborádova, pozemek pod stavbou RD a zahrada u RD	3 494 Kč/m²
	ul. Moravanské lány, pozemek zahrady u RD	3 318 Kč/m²
2020	ul. Novomoravanská, pozemek zahrady u RD a pod stavbou RD	3 651 Kč/m²
2019	ul. Bedřichovická – zahrada u RD (vnitroblok bez možnosti parkování) – převodce SMB	3 037 Kč/m²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (předzahrádka u RD a příjezd k RD, možnost parkování) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 3 500 Kč/m².

Nájemné navrhujeme ve výši 2,5 % z jednotkové kupní ceny, tedy 88 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 500 Kč/m²
Kupní cena při výměře 35 m² × 3 500 Kč/m² =	**122 500 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného	88 Kč/m²/rok
Návrh nájemného při výměře 35 m² × 88 Kč/m²/rok =	**3 080 Kč/rok**
Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky	**9 240 Kč**

Zpracováno ORE

[redacted]

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

[redacted]

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující: [redacted]

3. Předmět: část pozemku p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m^2 v k.ú. Slatina, označená GP č. 3585-21/2023 jako pozemek p.č. 1947/7
každý kupující nabývá id. ½ převáděné části pozemku

4. Kupní cena: dohodou 121.000,- Kč
prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy všemi stranami

6. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebnosti:
1. statutární město Brno, jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 a 1. oprávněný ze služebnosti
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 a 2. oprávněný ze služebnosti,
3. spoluvlastníci pozemku označeného GP č. 3585-21/2023 jako pozemek p.č. 1947/7 v k.ú. Slatina (též služebný pozemek), jako povinní ze služebnosti, tj. kupující, kteří se vkladem práv z této smlouvy stanou vlastníky tohoto pozemku

7. Obsah služebností: povinní ze služebnosti (vlastníci služebného pozemku)

- jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

- se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 na služebném pozemku je vyznačeno v GP č. 3585-21/2023

- jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou spoluvlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06004/864 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování
  - vysazovat trvalé porosty
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
  - provádět terénní úpravy

- vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06004/864, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč.

stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864,

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou

- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku

8. Úhrada za zřízení služebností: služebnost se zřizuje bezúplatně

9. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy

- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

- kupující berou na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování vedení NTL plynovodu + přípojky v rozsahu dle GP č. 3474-5669/2021 pro oprávněného společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567

- kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

- kupující prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené,

- tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující berou na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
1947/4		9	17	ostat.pl. ostat. komunikace	1947/4		8	83	ostat.pl. ostat. komunikace		0	1947/4		10001		8	83	
					1947/7			34	ostat.pl. ostat. komunikace		0	1947/4		10001			34	
1947/7		9	17	Věcné břemeno			9	17				1947/4		10001				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	KK	Poznámka
1232-15	592837,12	1163634,26	3	doč. kolík-bod ohr.výstavbou
2258-100	592847,15	1163637,94	6	roh obrubníku
3	592838,92	1163632,21	3	barva na obr.
8	592842,53	1163634,72	6	věcné břemeno
9	592841,29	1163633,86	6	věcné břemeno
10	592840,33	1163637,27	3	věcné břemeno
11	592839,23	1163636,24	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14.2.2023 Číslo: 48/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 21.2.2023 Číslo: 53/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3585-21/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Slatina

Mapový list: BRNO 7-1/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Petr Doležal
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-307/2023-702
2023.02.21 08:11:42 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]