

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2023

## 69. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách bytového domu čp. 832 a na pozemcích p.č. 703/1, 703/6 k. ú. Štýřice, členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo

### Anotace

Materiál ve smyslu usnesení ZMB z 25.1.2022 o koncepčním postupu vypořádání závazků z historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu navrhuje schválit adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 57 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v bytovém domě č. p. 832 na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží, stojícím na pozemku p. č. 703/6 v k. ú. Štýřice, obec Brno na nájemce-členy Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo. Součástí návrhu je i formulace podmínky narovnání týkající se veřejné podpory.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 57 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v bytovém domě č. p. 832 na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží, stojícím na pozemku p. č. 703/6 v k. ú. Štýřice, obec Brno, dále jen „bytové jednotky“, spolu s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na právně samostatných pozemcích p. č. 703/6, zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. 703/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „podíly na pozemcích“), vše dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 703/6 a p. č. 703/1, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo, se sídlem Ludmily Konečné 832/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26221861, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 2. schvaluje** vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a podílu na pozemcích mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 6300 9 087 mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a společností IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257, ze dne 13. 9.2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním

městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách a pozemcích na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 3. schvaluje** uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.
- 4. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem jednotky a pozemků.
- 5. ukládá** Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení  
T: bezodkladně

---

## Stanoviska

Záměr byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/030 ze dne 3.5.2023 pod bodem č. 97.  
Hlasováno bez rozpravy  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

9.5.2023 v 11:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

5.5.2023 v 11:29

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha k usnesení (Táborského_nábřeží_seznam_spoluvlastnických_podílů.pdf)	9 - 15
Příloha k usnesení (Táborského_nábřeží_Dohoda_o_narovnání_se_závazkem_bezúplatného_převodu_(17.4.2023).pdf)	16 - 23

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Táborského nábřeží /80 832/7, 832/9 a Ludmily Konečné 832/1 v Brně mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Táborského nábřeží, družstvo, a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 6300 9 087 a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 57 bytových jednotkách bytového domu č.p. 832 na ul. Táborského nábřeží a Ludmily Konečné, Brno. Současně materiál řeší i bezúplatný převod spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na souvisejících pozemcích p. č. 703/6, 703/1, k. ú. Štýřice (10357064/45064700), který neodpovídá výši spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na společných částech domu č. p. 832, k. ú. Štýřice (1035685661/4506470000). Převáděné podíly k jednotlivým bytovým jednotkám na pozemcích jsou určeny odborným posudkem soudní znalkyně Ing. Jany Dudkové z 5.12.2022.

Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 57 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 832 na ul. Táborského nábřeží 7 a 9 a Ludmily Konečné 1, v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích p. č. 703/1, 703/6 v k. ú. Štýřice, nájemcům-členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/05 zasedání konaném dne 28.2.2023, bod č. 76 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/136807/2023 od 25.4.2023 do 12.5.2023.

### Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků.

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako trojstranná, tj. stranami jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo, (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) a člen družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci. S každým členem družstva bude uzavřena samostatná dohoda /s ohledem na množství členů/.

Statutární město Brno s Bytovým družstvem Táborského nábřeží, družstvo, vzájemně uzavírají, dokončí vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smlouvy o sdružení a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva a statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, a tomu odpovídající podíly na souvisejících pozemcích p. č. 703/1, 703/6, k. ú. Štýřice na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek a odpovídajících podílů na pozemcích. Po převodu podílů města i družstva na pozemcích budou podíl na pozemcích odpovídat podílu na společných částech budovy příslušející k bytové jednotce.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 11. důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z9/05 zasedání konaném dne 28.2.2023, bod č. 76, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. IV odst. 17 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. IV odst. 18). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

K uzavírání a podpisu jednotlivých 57 dohod navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB.

Nabyvatel by měl být nesporně určen ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

S Bytovým družstvem Táborského nábřeží, družstvo, byla vzorová dohoda o narovnání předjednána.

Výňatek ze zápisu ze zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/11 konaného dne 24. 4. 2023

---

**11/9 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách domu Táborského nábřeží 832/7, 832/9 a Ludmily Konečné 832/1 a na pozemcích p.č. 703/1, 703/6 k. ú. Štýřice členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo**

**Komise bydlení RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**1. schválit**

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 57 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v bytovém domě č. p. 832 na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží, stojícím na pozemku p. č. 703/6 v k. ú. Štýřice, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 703/6 a p. č. 703/1, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, který tvoří přílohu tohoto materiálu, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo, se sídlem Ludmily Konečné 832/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26221861, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

spolu s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na právně samostatných pozemcích p. č. 703/6, zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. 703/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „podíly na pozemcích“), dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 703/6 a p. č. 703/1, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno nájemcům-členům Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

**2. schválit** vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a podílu na pozemcích mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 6300 9 087 mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a společností IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257, ze dne 13. 9.2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách a pozemcích na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků, tvoří přílohu tohoto zápisu.

**3. schválit** uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

**4. pověřit** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem jednotky a pozemků.

**5. uložit** Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

Výňatek ze zápisu ze zasedání Komise majetkové RMB KM č. 09 konaného dne 27. 4. 2023

**09/05 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách domu Táborského nábřeží 832/7, 832/9 a Ludmily Konečné 832/1 a na pozemcích p.č. 703/1, 703/6 k. ú. Štýřice členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo**

**Komise majetková RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**1. schválit**

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 57 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v bytovém domě č. p. 832 na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží, stojícím na pozemku p. č. 703/6 v k. ú. Štýřice, obec Brno, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 703/6 a p. č. 703/1, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, který tvoří přílohu tohoto materiálu, dále jen „bytové jednotky“, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo, se sídlem Ludmily Konečné 832/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26221861, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné, spolu s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na právně samostatných pozemcích p. č. 703/6, zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. 703/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „podíly na pozemcích“), dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 703/6 a p. č. 703/1, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno nájemcům-členům Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

**2. schválit**

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a podílu na pozemcích mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 6300 9 087 mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a společností IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257, ze dne 13. 9.2000;

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné; a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách a pozemcích na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků, tvoří přílohu tohoto zápisu.

### 3. schválit

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

### 4. pověřit

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem jednotky a pozemků.

### 5. uložit

Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

*Ing. Trllo hlásí podjatost.*

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

výňatek z usnesení ze schůze RMB R9/030 konané dne 3.5. 2023

### 97. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách bytového domu čp. 832 a na pozemcích p. č. 703/1, 703/6 k. ú. Štýřice, členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### 1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 57 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v bytovém domě č. p. 832 na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží, stojícím na pozemku p. č. 703/6 v k. ú. Štýřice, obec Brno, dále jen „bytové jednotky“, spolu s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na právně samostatných pozemcích p. č. 703/6, zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. 703/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „podíly na pozemcích“), vše dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 703/6 a p. č. 703/1, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo, se sídlem Ludmily Konečné 832/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26221861, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

#### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a podílu na pozemcích mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 6300 9 087 mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a společností IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257, ze dne 13. 9.2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách a pozemcích na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a pozemků s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

### 4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem jednotky a pozemků.

### 5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení  
T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro



Seznam spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Ludmily Konečné a  
Táborského nábřeží spolu se seznamem spoluvlastnických podílů na pozemcích  
p. č. 703/6 a p. č. 703/1, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno

č. jednotky 832/101, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6518/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2782/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č.703/6, p.č. 703/1, který činí 187532899837767/450647000000000000,

č. jednotky 832/102, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5723/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3103/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č.703/6, p.č. 703/1, který činí 164659525279463/450647000000000000,

č. jednotky 832/103, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 7891/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2422/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č.703/6, p.č. 703/1, který činí 227036224703869/450647000000000000,

č. jednotky 832/104, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5051/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3716/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 145325050181123/450647000000000000,

č. jednotky 832/105, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5753/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3279/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 165522671489210/450647000000000000,

č. jednotky 832/106, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 7891/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2422/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 227036224703869/450647000000000000,

č. jednotky 832/107, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5051/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3716/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 145325050181123/450647000000000000,

č. jednotky 832/108, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5753/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3279/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 165522671489210/450647000000000000,

č. jednotky 832/109, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 7891/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce

činí 2419/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 227036224703869/450647000000000000,

č. jednotky 832/110, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5051/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3725/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 145325050181123/450647000000000000,

č. jednotky 832/111, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5753/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3288/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 165522671489210/450647000000000000,

č. jednotky 832/112, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 7891/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2419/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 227036224703869/450647000000000000,

č. jednotky 832/113, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5051/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3725/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 145325050181123/450647000000000000,

č. jednotky 832/114, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5753/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3288/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 165522671489210/450647000000000000,

č. jednotky 832/115, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 11763/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1258/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 338439628841923/450647000000000000,

č. jednotky 832/116, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5069/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3684/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 145842937906972/450647000000000000,

č. jednotky 832/117, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 10260/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1421/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 295196003733582/450647000000000000,

č. jednotky 832/201, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5725/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce

činí 3081/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 164717068360113/450647000000000000,

č. jednotky 832/202, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5989/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2962/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 172312755005889/450647000000000000,

č. jednotky 832/203, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6888/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2760/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 198178369757984/450647000000000000,

č. jednotky 832/204, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4859/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3779/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 139800914438740/450647000000000000,

č. jednotky 832/205, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5630/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3428/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 161983772029246/450647000000000000,

č. jednotky 832/206, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6888/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2760/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 198178369757984/450647000000000000,

č. jednotky 832/207, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4859/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3779/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 139800914438740/450647000000000000,

č. jednotky 832/208, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5630/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3428/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 161983772029246/450647000000000000,

č. jednotky 832/209, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6888/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2763/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 198178369757984/450647000000000000,

č. jednotky 832/210, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4859/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce

činí 3788/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 139800914438740/450647000000000000,

č. jednotky 832/211, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5630/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3441/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 161983772029246/450647000000000000,

č. jednotky 832/212, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6888/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2763/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 198178369757984/450647000000000000,

č. jednotky 832/213, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4859/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3788/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 139800914438740/450647000000000000,

č. jednotky 832/214, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5630/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3441/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 161983772029246/450647000000000000,

č. jednotky 832/215, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 10360/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1411/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 298073157766073/450647000000000000,

č. jednotky 832/216, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5022/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3614/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 144490675511701/450647000000000000,

č. jednotky 832/217, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 9906/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1479/10000; se spoluvlastnickým podílem souvisejících na pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 285010878458564/450647000000000000,

č. jednotky 832/301, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4595/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3775/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 132205227792964/450647000000000000,

č. jednotky 832/302, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6178/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce

činí 3047/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 177750576127297/450647000000000000,

č. jednotky 832/303, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4599/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3994/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 132320313954264/450647000000000000,

č. jednotky 832/304, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5190/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3659/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 149324294286286/450647000000000000,

č. jednotky 832/305, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5291/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3623/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 152230219859102/450647000000000000,

č. jednotky 832/306, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6858/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2672/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 197315223548237/450647000000000000,

č. jednotky 832/307, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6432/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2983/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 185058547369825/450647000000000000,

č. jednotky 832/308, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4599/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3994/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 132320313954264/450647000000000000,

č. jednotky 832/309, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5190/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3659/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 149324294286286/450647000000000000,

č. jednotky 832/310, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5291/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3623/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 152230219859102/450647000000000000,

č. jednotky 832/311, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6858/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce

činí 2672/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 197315223548237/450647000000000000,

č. jednotky 832/312, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 6432/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2983/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 185058547369825/450647000000000000,

č. jednotky 832/313, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4599/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3988/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 132320313954264/450647000000000000,

č. jednotky 832/314, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5190/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3656/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 149324294286286/450647000000000000,

č. jednotky 832/315, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5291/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3112/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 152230219859102/450647000000000000,

č. jednotky 832/316, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5132/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3610/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 147655544947441/450647000000000000,

č. jednotky 832/317, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 5788/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3315/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 166529675400582/450647000000000000,

č. jednotky 832/318, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4583/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3959/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 131859969309065/450647000000000000,

č. jednotky 832/319, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 8880/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2035/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 255491278085206/450647000000000000,

č. jednotky 832/320, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 9307/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce

činí 1886/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 267776725803942/450647000000000000,

č. jednotky 832/321, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 4666/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3877/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 134248007156033/450647000000000000,

č. jednotky 832/322, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 8891/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1508/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 255807765028780/450647000000000000,

č. jednotky 832/323, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 832 o velikosti 9513/450647, stojící na pozemku p.č. 703/6, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1455/10000; se spoluvlastnickým podílem na souvisejících pozemcích p.č. 703/6, p.č. 703/1 o velikosti 273703663110874/450647000000000000,

vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

Číslo dohody: .....

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY A POZEMKŮ  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také jen jako „Dohoda“),  
mezi:

I.  
**Strany dohody**

**I. Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ....., VS: ..... /číslo dohody/

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne ..... 2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

**II. Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo**

sídlem Brno – Štýřice, Ludmily Konečné 832/1 639 00 Brno

Zastoupen [redacted] předsedkyní představenstva  
[redacted] dkyní představenstva  
[redacted] představenstva

IČO: 262 21 861

DIČ: CZ26221861

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr., vložka 3290.

(dále také jako „Družstvo“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

**VARIANTA I pro jednoho člena Družstva**

III. .... [titul, jméno, příjmení] datum narození .....

trvale bytem .....

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

**VARIANTA II pro společné členy Družstva**

manželé\*

III. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....

trvale bytem .....

IV. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....

trvale bytem .....

.....\* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]\*

(účastníci č. III., IV. ....\* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV ....\* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne ..... je Účastník Dohody č. .... zastoupen .....\*

- 1 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.



## PREAMBULE

1. Město a společnost IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257 a Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo uzavřely dne 13. 9. 2000 smlouvu o sdružení č. 6300 9 087 za účelem výstavby bytového domu s 57 bytovými jednotkami a 35 garážovými stáními. Na základě této smlouvy byl vybudován dům č. p. 832 postavený na pozemku p. č. 703/6 k. ú. Štýřice, obec Brno, na adrese - Táborského nábřeží 7, Táborského nábřeží 9, Ludmily Konečné 1, Brno a související technická infrastruktura s cílem, že se Město a Bytové družstvo Táborského nábřeží stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně podílu na pozemcích a společných částí budovy v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu Městem a Družstvem (dále jen „Smlouva o sdružení“). Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která pro Město a Družstvo končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- XII. Smlouvy o sdružení, účast IMOS Brno, a.s. ve sdružení zaniká právní mocí rozhodnutí KN o povolení vkladu vlastnického práva účastníků sdružení k jednotkám ve smyslu článku IX a XII smlouvy.
2. Společnost IMOS Brno, a.s. do výstavby bytového domu č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6 k. ú. Štýřice, obec Brno a související technické infrastruktury, vložila
  - části pozemků p. č. 702, p. č. 703/1, p. č. 703/3 v k. ú. Štýřice, obec Brno v hodnotě 5. 400.000 Kč;
  - finanční prostředky ve výši 1.600.000 Kč na výstavbu nebytových jednotek-garáží a garážových stání, které nejsou předmětem vypořádání dle této Dohody.
3. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku, tj. celkem 18.240.000 Kč, finanční prostředky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 5.100.000 Kč a finanční prostředky získané ze státní dotace na technickou infrastrukturu (dešťová, splašková kanalizace, komunikace, a zpevněné plochy) ve výši 50.000 Kč na jednu bytovou jednotku, tj. celkem 2.850.000 Kč.
4. Družstvo do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 57.726.956 Kč na výstavbu a pořízení bytových jednotek a částí pozemků.
5. V rámci výstavby byla budována technická infrastruktura /dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sítě NN, sítě VN, plynovod/.
6. Město a Družstvo se ve smlouvě o sdružení zavázaly, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 57 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
7. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek Města vůči Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace budovy Město převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarování uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

**Varianta I odst. 8**

8. Nabyvatel/Nabyvatelé\* je/jsou\* nájemcem/nájemci\* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli\* jako nájemcem/nájemci\* ze dne .....

**Varianta II odst. 8**

8. Nabyvatel/Nabyvatelé\* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu\* členských práv od členů/člena\* Družstva ....., kterým Nabyvatel/Nabyvatelé\* vstoupil/vstoupili\* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům\* dne ..... osvědčilo ..... převod/přechod\* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. V nájemních smlouvách dle odst. 8 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít s pronajímateli:

s Družstvem smlouvu o *převodu spoluvlastnického podílu na bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. A to i v případě, že nájemce zaplatí cenu a další náklady, které*

připadají na převáděné spoluvlastnické podíly, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli II (pozn. Družstvu) a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, které vzniknou oběma pronajímatelům.

a

s Pronajímatelem I (pozn. s Městem) smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Pronajímatele I (pozn. Města) na bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a na pozemku nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí. A to i v případě, že nájemce zaplatí cenu a další náklady, které připadají na převáděné spoluvlastnické podíly, splnil všechny finanční povinnosti vůči pronajímateli I (pozn. Městu) a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, které vzniknou oběma pronajímatelům. Budou-li splněny všechny uvedené povinnosti nájemce, je Pronajímatel povinen na základě výzvy nájemce uzavřít shora uvedenou smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů.

10. Člen/Členové\* Družstva a Družstvo deklarují, že byla/nebyla\* Družstvem\*, členem/členy Družstva\* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o ..... vedená po spis. zn. ....\*
11. Kolaudační rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna Brno-střed o povolení stavby „Bytový dům, Táborského nábř. 7, pozemek parc. č. 701, 702, 703/1, 703/3, 725, k. ú. Štýřice“ nabylo právní moci 26. 6. 2002.
12. [Deklarace jiných vhodných skutečností] .....\*

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva\*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci\* je/jsou\* členem/členy\* Družstva, s jehož/jejichž\* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společné členy\* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva\*/Společní členové Družstva\* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z kterých by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva\* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou\* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci\*. Člen družstva/Společní členové Družstva\* rovněž prohlašuje/prohlašují\*, že neučinil/neučinili\* žádné právní

jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

### III. Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení Města, Družstva a společnosti IMOS Brno, a.s. ze dne 4. 9. 2001 ve spojení s dohodou spoluvlastníků budovy ve smyslu §5 zák. o vlastnictví bytů č. 63019094 uzavřenou mezi týmiž účastníky spoluvlastníkem bytové jednotky č. 832/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu ...../10000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti ...../450647 stojící na pozemku p. č. 703/6, a na základě kupní smlouvy mezi ..... a Družstvem ze dne 18. 9. 2001 spoluvlastníkem pozemků p. č. 703/1 o velikosti spoluvlastnického podílu ...../4506470000000000, p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu ...../4506470000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 703/6 činí ..... Kč, cena podílu Družstva na pozemku p. č. 703/1 činí ..... Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení Města, Družstva a společnosti IMOS Brno, a.s. ze dne 4. 9. 2001 ve spojení s dohodou spoluvlastníků budovy ve smyslu §5 zák. o vlastnictví bytů č. 63019094 uzavřenou mezi týmiž účastníky 4. 9. 2001 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 832/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6 o velikosti spoluvlastnického podílu ...../10000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti ...../450647 stojící na pozemku p. č. 703/6, a na základě smlouvy o převodu nemovitostí mezi společností IMOS Brno, a.s. a statutárním městem Brnem ze dne 13. 9. 2001 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 703/1 o velikosti ...../4506470000000000 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 703/6 o velikosti ...../4506470000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 703/6 činí ..... Kč a na pozemku p. č. 703/1 činí ..... Kč.
  3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce pře
  4. dstavuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto\* Nabyvatele.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce/Nájemci\* splnil/splnili\* všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemce/Nájemci\* se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.
5. Město prohlašuje, že náklady spojené s přípravou převodu spoluvlastnických podílů na členy Družstva činí celkem 21.950,- Kč s tím, že úhrada tohoto nákladu byla provedena Bytovým družstvem před uzavřením této Dohody na účet Města uvedený v záhlaví Dohody.
6. Příslušenství domu tvoří dešťová a splašková kanalizace, vodovodní a plynová přípojka, sítě NN a VN.

#### IV.

#### Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva Táborského nábřeží, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/05. zasedání konaném dne 28. února 2023, bod č. 76, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců\* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva\* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../10000 na bytové jednotce č. 832/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 832 na pozemku p. č. 703/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6 o velikosti ...../450647, a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/1 o velikosti ...../450647000000000000 a na pozemku p. č. 703/6 o velikosti ...../450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.
5. Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../10000 na bytové jednotce č. 832/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č. p. 832 stojící na pozemku p. č. 703/6, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 832 o velikosti ...../450647 stojící na pozemku p. č. 703/6, a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/1 o velikosti ...../450647000000000000; a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 703/6 o velikosti ...../450647000000000000; vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město;
6. Nájemce/Nájemci\* tak nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví .....\*; (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy , dále jen „bytová jednotka“).
6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé\* bytové jednotky je/jsou\* zároveň jejím/jejími\* nájemcem/nájemci\*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli/Nabyvatelům\* předávána.
7. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují\*, že je mu/jim\* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají\* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají\* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé\* nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM\* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé\* resp. i jeho/jejich\* právní předchůdce/předchůdci\*- předchozí člen/členové Družstva\* jako nájemce/nájemci\* převáděné bytové jednotky se vzdává/vzdávají\* práv z vadného plnění. Bere/Berou\* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
9. Nabyvatel/Nabyvatelé\* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 832 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne .....
10. Nájemci/Nájemce\* se zavazuje/zavazují\* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.

11. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/Jsou Nájemci\* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli\* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
  12. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům\* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u spol. BYTASEN spol. s r.o., IČ 606 99 132, sídlem Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky, jako společné členy, potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé\* tento stav bez výhrad přijímá/přijímají\*. Nabyvatel/Nabyvatelé\* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
  13. Nájemce/Nájemci\* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z Nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce/Nájemci\* prohlašuje/prohlašují\*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
  14. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
  15. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
  16. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé\*.
  17. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
  18. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva\* se zavazuje/zavazují\*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavázá nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
  19. Nájemce/Nájemci\* čestně prohlašuje/prohlašují\*, že není/nejsou\* příjemcem/příjemci\* veřejné podpory.
  20. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\* jako smluvní pokutu.
  21. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích\* vymáhat, je Nabyvatel povinen/Jsou Nabyvatelé povinni\* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích\* náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
- [Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 22]**
22. Nájemce/Nájemci\* se zavazuje/zavazují\* do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce/Nájemců\* k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7

- 6 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci\* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci/Nájemce jako žalobce/žalobci ve stanovené lhůtě nevezme/nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit. \*

## V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... [dle počtu účastníků +2] stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců\*.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů\* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci\* potvrzují, že byl/byli\* Městem seznámen/seznámeni\* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 17.04.2023.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci\* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

### **Příloha: plná moc\***

#### DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání, konaném dne ....., bod č. ....
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/05. zasedání konaném dne 28.2.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0212289807/2023 bo/kk od 25.4.2023 do 12.5.2023.

- 7 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
za Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo  
[redacted]  
předsedkyně představenstva

.....  
za Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo  
[redacted]  
místopředsedkyně představenstva

.....  
za Bytové družstvo Táborského nábřeží, družstvo  
[redacted] člen představenstva

V Brně dne ..... \*

.....  
/ jméno, přímení, titul nájemce/

V Brně dne ..... \*

.....  
/ jméno, přímení, titul nájemce/ \*

- 8 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.