

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

65. Záměr prodeje vymezené bytové jednotky č. 136/25 v domě Stojanova 9, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje vymezené bytové jednotky č. 136/25 v domě Stojanova 9, Brno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

jednotky č. 136/25 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 136, Stojanova 9, Brno, postavené na pozemku p.č. 628 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7128/189056 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 628 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m², vše v k.ú. Veverí, obec Brno, okres Brno - město, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, pod bodem č. 43.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/027 projednala dne 12.04.2023 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

27.4.2023 v 12:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.4.2023 v 11:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 3. zasedání konaném dne 15.02.2023 souhlasilo se záměrem prodeje a prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 136/25 v bytovém domě Stojanova 9, č.p. 136, postaveném na pozemku p.č. 628, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p.136 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 628, vše v k.ú. Veveří, stávajícímu nájemci.

V bytovém domě Stojanova 9, Brno, se nachází 28 bytových jednotek a 3 nebytové prostory (2 garáže + 1 ateliér). Jednotka č. 136/25 je poslední jednotkou ve vlastnictví statutárního města Brna. Jednotky v domě jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.07.1998 se jedná o byt 2+1 o velikosti 71,28 m² v 6. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce č. 136/25 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 628 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m², oba o velikosti id. 7128/189056, vše v k.ú. Veveří, obec Brno.

Prodej výše uvedené vymezené bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, pod bodem č. 43.

Komise bydlení RMB projednala dne 20.03.2023.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo/ze 13 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	pro

Komise majetková RMB projednala dne 30.03.2023.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

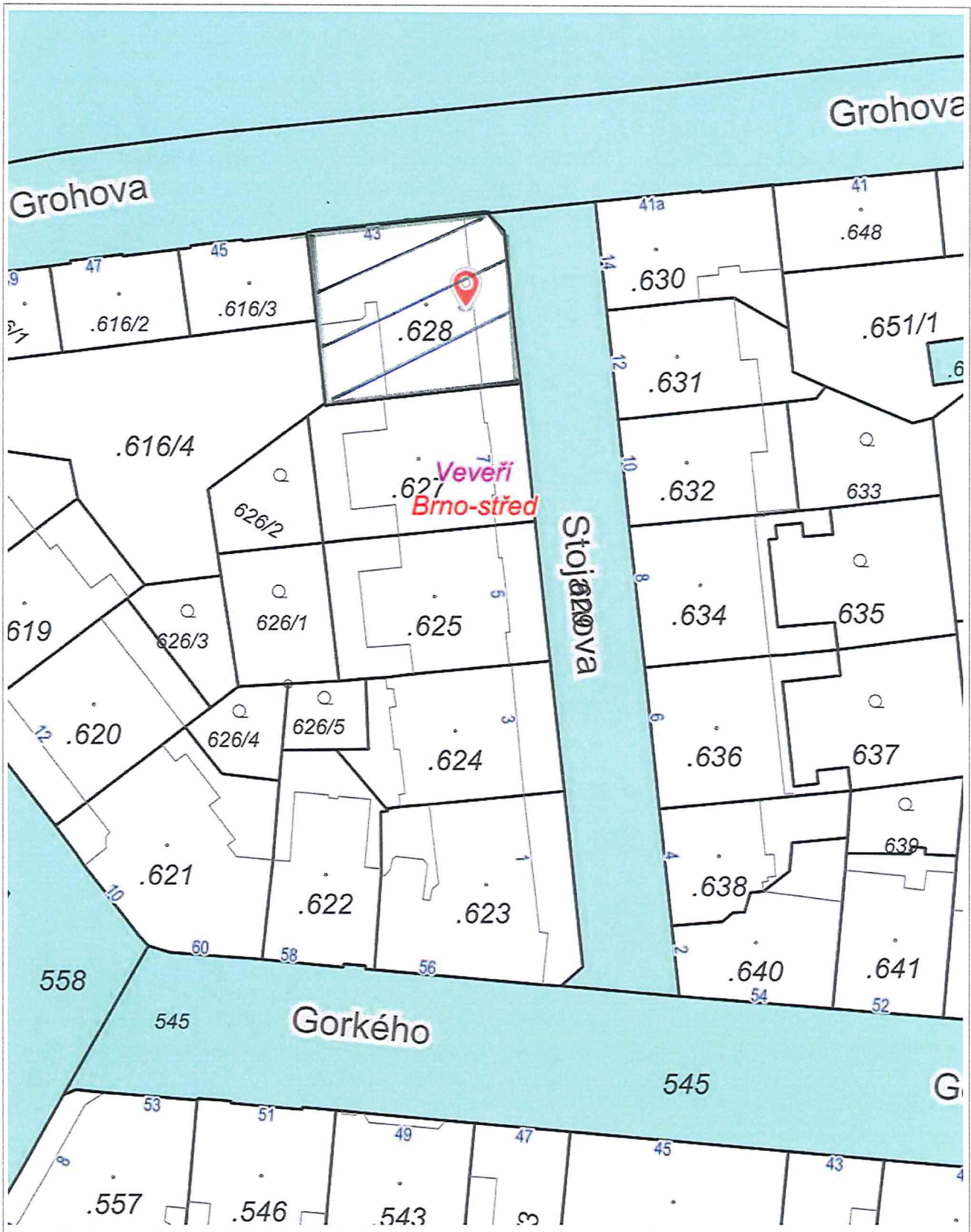
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/027 projednala dne 12.04.2023 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

STOJANOVÁ 9



1 : 684

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY