

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2023

## 64. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 542/3 v domě Křížkovského 19, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 542/3 v domě Křížkovského 19, Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje záměr prodeje

volně bytové jednotky č. 542/3 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 542, Křížkovského 19, Brno, postaveném na pozemku p.č. 840 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a na pozemku p.č. 840 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m<sup>2</sup>, oba ve výši id. 3940/142130, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/027 projednala dne 12.04.2023 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

27.4.2023 v 13:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

27.4.2023 v 13:10

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 3. zasedání konaném dne 15.02.2023 souhlasilo se záměrem prodeje a prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského 19, č.p. 542, postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V bytovém domě Křížkovského 19, Brno, se nachází 20 jednotek, z nichž jednotky č. 542/3 a č. 542/11 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Jednotky v domě jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Dle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 18.02.2011 se jedná o byt 1+1 o velikosti 39,40 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží. Byt byl uvolněn po přidělení bytové náhrady nájemkyni.

K bytové jednotce č. 542/3 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 840 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m<sup>2</sup>, oba o velikosti id. 3940/142130, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Prodej výše uvedené volné vymezené bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

### Komise bydlení RMB projednala dne 20.03.2023.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

### Komise majetková RMB projednala dne 30.03.2023.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

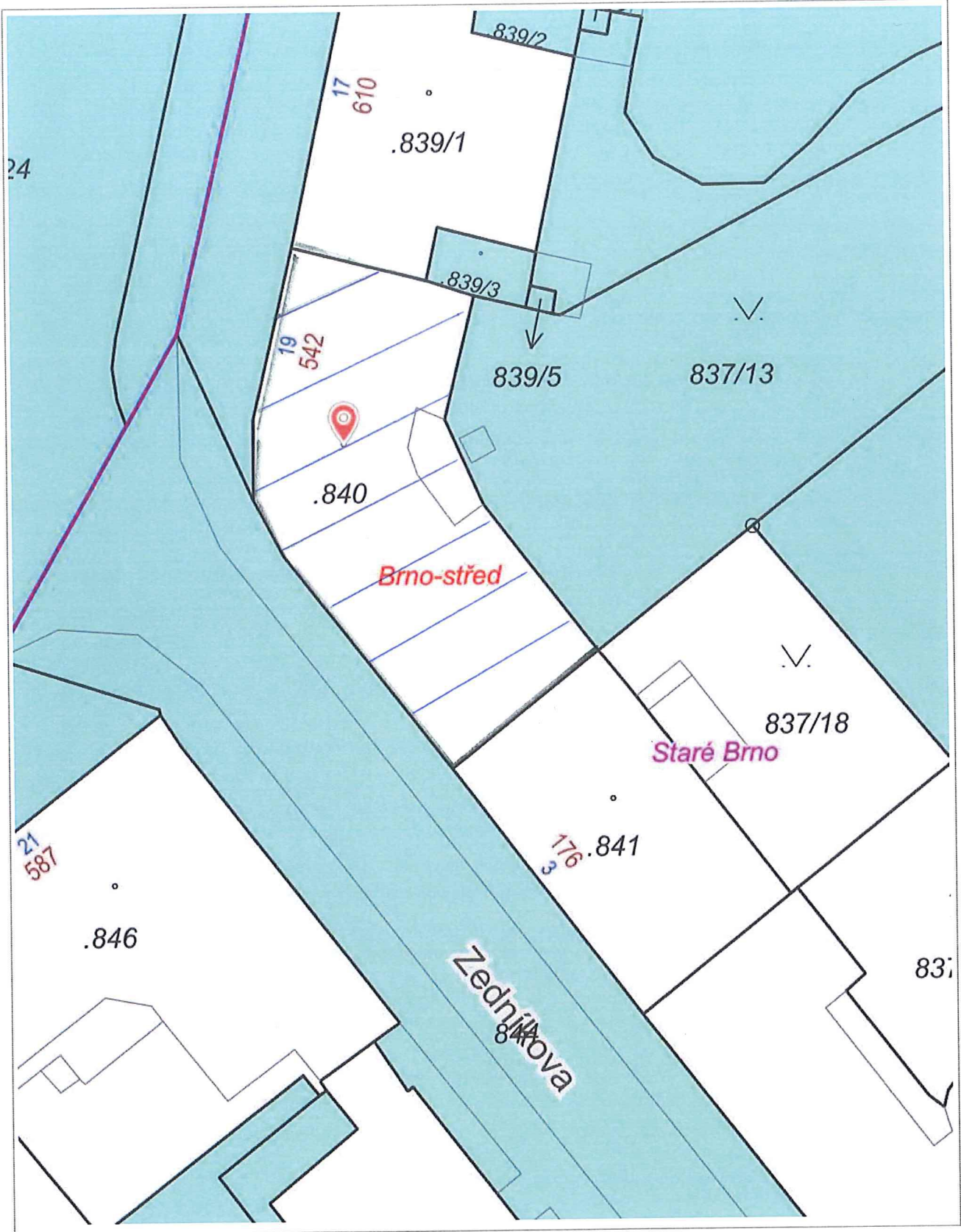
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna č. R9/027 projednala dne 12.04.2023 a doporučila ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

KRÍŽKOVSKÉHO 19



1 : 323

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Handwritten mark resembling '1/1'