

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

54. Projekt "Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3" - posouzení projektu

Anotace

Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu kuchyně Magistrátu města Brna. Dojde k modernizaci technologie formou dodávky nových úsporných zařízení varného bloku, osazení multifunkčních zařízení, úpravy mycích center. Kapacita kuchyně zůstane zachována. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 23,0 mil. Kč, uznatelné náklady tvoří 22,1 mil. Kč. Podpora z Operačního programu Životní prostředí se odhaduje ve výši 11,8 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám 3", které tvoří přílohu č... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt "Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám 3" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám 3" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.
T: do 24. 5. 2023

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/031 konané dne 10. 5. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

9.5.2023 v 11:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

9.5.2023 v 11:26

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jaroslava Slámová

vedoucí odboru - Odbor vnitřních věcí

9.5.2023 v 11:25

Obsah materiálu

| | |
|--|--------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 4 |
| Příloha (Mapa širších souvislostí - Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám 3.pdf) | 5 - 5 |
| Příloha k usnesení (Posouzení projektu - Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám 3.pdf) | 6 - 10 |

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3**“.

Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu kuchyně Magistrátu města Brna. Projekt je navržen s důrazem na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu. Dojde k modernizaci technologie formou dodávky nových úsporných zařízení varného bloku, osazení multifunkčních zařízení, úpravy mycích center. Kapacita kuchyně zůstane zachována.

Na projekt je připravována žádost o dotaci v rámci výzvy č. 8 z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů (např. školských, sociálních, či zdravotnických zařízení). Výzva pro **předkládání žádostí o dotaci** je v termínu **od 24. 8. 2022 do 31. 5. 2023**.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **23,0 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **22,1 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **11,8 mil. Kč**, což je 51,4 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní nepřímé náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Nezpůsobilou část tvoří stavební práce nesouvisející s úpravou gastro provozu.

| <i>Struktura výdajů projektu "Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3" (včetně DPH)</i> | | |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu | 22 990 087 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje | 907 587 Kč | 3,9 % |
| Způsobilé výdaje | 22 082 500 Kč | 96,1 % |
| Podpora | 11 814 137 Kč | 51,4 % |
| Kofinancování města Brna | 11 175 950 Kč | 48,6 % |

Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 31 %.

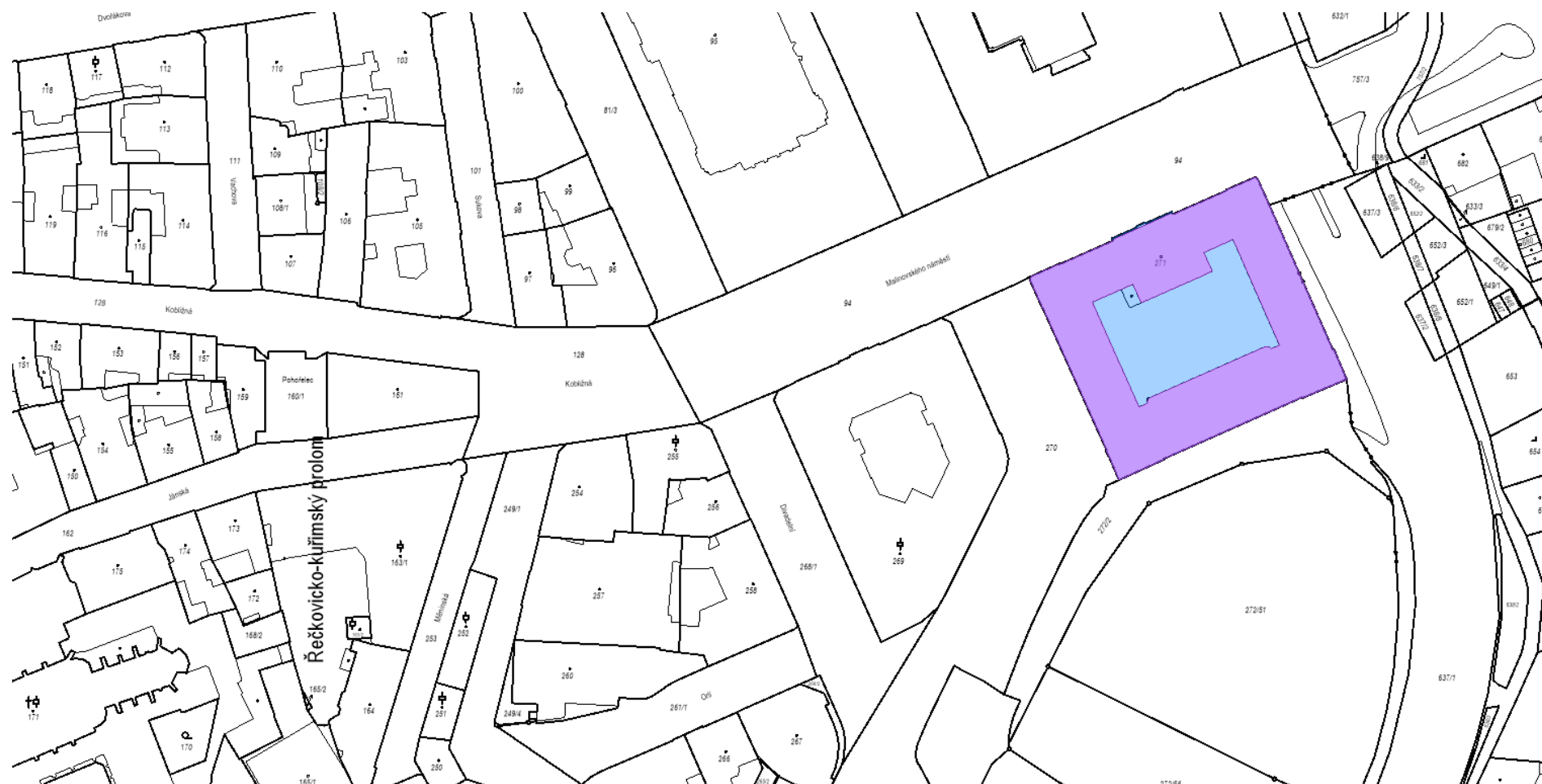
Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/031 konané dne 10. 5. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Katastrální území město Brno, parcela č. 271



Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

| PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A. | |
|--|--|
| A. 1. PŘEDKLADATEL | |
| 1. Plný název předkladatele projektu: | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno |
| 2. Právní statut: | Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) |
| A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU | |
| 1. Nositel projektu: | Statutární město Brno |
| 2. Jméno kontaktní osoby (nositele): | Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí odboru vnitřních věcí |
| 3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: | Malinovského nám. 3, 602 00 Brno telefon: 542 173 090 email: slamova.jaroslava@brno.cz |
| 4. Přehled partnerů participujících na projektu: - | |
| 5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: - | |
| 6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: - | |
| A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU | |
| 1. Název projektu: | Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3 |
| 2. Umístění projektu: | Realizace proběhne na parcele č. 271, v katastrálním území město Brno. |
| 3. Cíle projektu, jeho účel: | Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu kuchyně Magistrátu města Brna. Dojde k modernizaci technologie formou dodávky nových úsporných zařízení varného bloku, osazení multifunkčních zařízení, úpravy mycích center. Kapacita kuchyně zůstane zachována. |
| 4. Výchozí stav: | Technologie nezaznamenala obměnu více než 20 let. Odbor vnitřních věcí zajistil projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty k žádosti o dotaci. |
| 5. Předpokládané výsledky projektu: | Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti provozu kuchyně. Projekt je zaměřen na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu. |
| 6. Předpokládané dopady projektu: | Účelem projektu je snížení energií na přípravu jídel a provoz kuchyně. Dojde ke zrychlení a zefektivnění přípravného procesu a následných činností. Dopad projektu se projeví v ekonomickém rozpočtu zřizovatele objektu. |
| 7. Cílové skupiny: | Zaměstnanci a klienti kuchyně. |

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava a dokumentace k žádosti (zajištěno Odborem vnitřních věcí)

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a dodavatele vybavení, podání žádosti o dotaci a samotná realizace.

Udržitelnost projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu uvedenému záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|---|----------|
| 1. Přípravné a projektové práce | 4 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 1 měsíc |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 3 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby | 5 měsíců |

Projektovou dokumentaci zajistil Odbor vnitřních věcí.

Výběrové řízení na dodavatele stavby proběhne koncem roku 2023.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2024.

3. Indikátory:

323000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok)

327006 Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok)

327161 Počet veřejné infrastruktury, kde došlo k úspoře primární energie z neobnov. zdrojů (ks)

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

22 990 087 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.)

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze | v Kč | Výdaje na projekt | | Příjmy z projektu |
|---------------|------|-------------------|----------|-------------------|
| | | investiční | provozní | |
| Přípravná | | 85 000 | | |
| Realizační | | 22 905 087 | | |
| Provozní fáze | | | | |
| Celkem | | 22 990 087 | | |

Provozní náklady budou kryty z rozpočtu statutárního města Brna, Odboru vnitřních věcí.

2. Možnosti financování

| v Kč | Částka | % | Upřesnění |
|------------------------|----------------------|--------------|-------------------------------------|
| Vlastní zdroje | | | |
| Rozpočet města | 11 175 950 Kč | 48,6 | Fond kofinancování projektů |
| Ostatní veřejné zdroje | | | |
| EU | 11 814 137 Kč | 51,4 | Evropský fond pro regionální rozvoj |
| Privátní zdroje | | | |
| Jiné | | | |
| Celkem | 22 990 087 Kč | 100,0 | |

Dotace činí 50 % z celkových uznatelných nákladů a je navýšena o paušál pro nepřímé náklady (PD, TD, BOZP, AD).

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Realizace proběhne na parcele ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 271, v katastrálním území město Brno.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v Brně-městě.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně Odboru vnitřních věcí. Uživatel objektu bude zajišťovat splnění indikátorů projektu a pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3“ je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 8 Operačního programu Životní prostředí, specifickým cílem 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatřením 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů (např. školských, sociálních, či zdravotnických zařízení). Výzva pro předkládání žádostí o dotaci již probíhá a končí **31. 5. 2023**.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **23,0 mil. Kč včetně DPH** zahrnuje tyto náklady:

- 1) Přípravná
projektová příprava 85 000 Kč

- 2) Realizační
 - stavební část 22 132 200 Kč
 - TDI+BOZP 772 887 Kč

Zdroje krytí projektu

Projekt může získat dotaci prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Celkové **způsobilé výdaje činí 22,1 mil. Kč. Podpora se odhaduje na 11,8 mil. Kč**, což je **51,4 %** z celkových nákladů projektu. Dotace je poskytována v režimu ex-post.

| <i>Struktura výdajů projektu "Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3" (včetně DPH)</i> | | |
|---|---------------|---------|
| Celkové výdaje projektu | 22 990 087 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje | 907 587 Kč | 3,9 % |
| Způsobilé výdaje | 22 082 500 Kč | 96,1 % |
| Podpora | 11 814 137 Kč | 51,4 % |
| Kofinancování města Brna | 11 175 950 Kč | 48,6 % |