

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2023

## 48. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - květen 2023 - návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Zařazení nových projektů do rozpočtu města Brna, poskytnutí neinvestičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 200 tis. Kč Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, na realizaci projektu Programové zabydlování domácností metodou CTI, s termínem vyúčtování do 31. 12. 2025
  - zařazení projektu ORG 5516 „Programové zabydlování domácností metodou CTI“ s celkovými náklady ve výši 24 902 tis. Kč a dobou realizace 2023-2025 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
  - zařazení projektu ORG 5518 „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“ s celkovými náklady ve výši 66 090 tis. Kč a dobou realizace 2023-2024 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
  - zařazení projektu ORG 5519 „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice - nástavba budovy I. stupně“ s celkovými náklady ve výši 46 764 tis. Kč a dobou realizace 2023-2024 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
  - zařazení projektu ORG 5520 „Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny“ s celkovými náklady ve výši 67 770 tis. Kč a dobou realizace 2023-2024 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
  - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, za účelem realizace uvedených projektů financovaných z Fondu kofinancování projektů

### Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál dne 10. 5. 2023.  
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/031 konané dne 10. 5. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

9.5.2023 v 08:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

9.5.2023 v 10:00

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (Projekty financované z FKP - květen 2023 - RO.pdf)	7 - 7

## Důvodová zpráva

### Programové zabydlování domácností metodou CTI

Projekt reaguje na vysoký počet domácností v bytové nouzi, které jsou dlouhodobě ohrožené sociálním vyloučením nebo jsou sociálně vyloučené. Za poslední tři roky se zvýšil počet žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory o více než 100 %. Problém bytové nouze domácností na území města Brna se zvyšuje zejména z důvodu stále zhoršující se dostupnosti standardního bydlení a dalšími limity na straně osob z cílové skupiny, jež nejsou schopny svoji bytovou situaci řešit vlastními silami.

Primárním cílem projektu je ukončit bytovou nouzi 20 domácnostem prostřednictvím poskytnutí pronájmu sociálního bytu. Poskytnutá podpora vycházející z principů Housing First má za cíl postupné zvyšování kompetencí k samostatnému bydlení podpořených osob a zvýšení kvality jejich života. Sekundárním cílem je udržení bydlení 80 zabydleným domácnostem v předchozích projektech sociálního bydlení v rámci posílení prevence ztráty bydlení s využitím sociální podpory zaměřující se na proces zotavení.

Jedním z dílčích cílů je i vytvoření šesti domovníků/preventistů v bytových domech města a zřízení Městské nájemní agentury. Úkolem domovníka bude nastolení a udržení pořádku a bezpečnosti v domech, posílit odpovědnost nájemníků za pořádek a bezpečnost. Zajišťuje facilitaci dohody na pravidlech soužití a řešení konfliktů, dohlíží na dodržování pravidel soužití a prevence kriminality, spoluúčastní se na organizaci společných aktivit (komunitní akce, domovní schůze aj.). Zajišťuje drobnou údržbu domu a spolupráci při řešení a odstraňování větších problémů spojených s technickou správou domu.

Realizace projektu bude mít pozitivní dopad na kvalitu života účastníků, jejich zdravotní stav, umožní návrat dětí z ústavní péče zpět do rodin a zlepšit školní docházku dětí. U ekonomicky aktivních členů zabydlených domácností lze očekávat zvýšenou zaměstnatelnost a postupné snižování zadluženosti. Sekundárním dopadem je vznik prostoru pro vytvoření fungujícího systému sociálního bydlení ve městě Brně včetně systémových opatření k zajištění kontinuální sociální podpory. V neposlední řadě bude dosaženo úspory veřejných prostředků ve srovnání se situací, kdy by domácnosti zůstaly v bytové nouzi.

Posouzení projektu bylo předloženo k projednání Radě města Brna na schůzi č. R8/234 konané dne 31. srpna 2022. Posouzení projektu bylo předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna na zasedání č. Z8/40, konaném dne 6. září 2022.

Celkové náklady a zároveň způsobilé výdaje projektu se předpokládají ve výši 24 901 800 Kč. Výše dotace pro město Brno je 90 %, tj. 22 411 620 Kč. Finanční spoluúčast města Brna je stanovena ve výši 2 490 180 Kč (10 % ze způsobilých výdajů projektu).

Nositelům projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů bude Odbor sociální péče MMB.

### Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru

Cílem projektu je rekonstrukce komunitního centra Stará hasička v městské části Brno-Komín a přilehlého okolí. Předmětem revitalizace lokality je rekonstrukce objektu Staré hasičky. Provede se odstranění původní budovy s tím, že zůstanou zachovány částečně dvě obvodové stěny. K těmto stěnám, které zachovávají architektonický ráz historické budovy je provedena přístavba budovy nové. Budova je nově řešena tak, že obsahuje velký a malý sál pro konání společenských akcí, sociální zázemí a klubovny s bezbariérovým přístupem. Současně je řešen předprostor Staré hasičky, kde dochází k stavební úpravě stávajících komunikačních ploch a místní komunikace včetně přesunu zastávky MHD, vybudování veřejného a slavnostního osvětlení, přeložek inženýrských sítí (el. rozvody, plyn, voda). Nová budova je vytápěna ekologicky tepelným čerpadlem země vzduch. V předprostoru objektu je řešena modrozelená infrastruktura (hospodaření s dešťovými vodami, podzemní vsakovací rýhy, výsadbové jámy, včetně výsady stromů a nových vodních prvků).

Posouzení projektu bylo předloženo k projednání Radě města Brna na schůzi č. R8/224 konané dne 15. června 2022. Posouzení projektu bylo předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna na zasedání č. Z8/39, konaném dne 21. června 2022.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 66 089 345 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 58 493 320 Kč. Nezpůsobilé výdaje činí celkem 7 596 025 Kč. Do nezpůsobilých výdajů patří náklady zpracování projektové dokumentace, vnitřní vybavení stavby, vedlejší rozpočtové náklady a ostatní náklady. Dotace se odhaduje na 26 435 738 Kč, což je 40 % z celkových výdajů projektu.

Nositelům projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je městská část Brno-Komín.

#### ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně

Cílem projektu je zlepšení kvality zájmového vzdělávání na Základní a mateřské škole Brno-Chrlice, Jana Broskvy 3. Zájmové vzdělávání tvoří nedílnou součást procesu celoživotního učení. Je vnímáno jako vzdělání poskytující účastníkům naplnění volného času zájmovou činností se zaměřením na různé oblasti, rozvíjející péči o nadané děti a tím jednoznačně napomáhá naplňovat vzdělávací cíle stanovené školským zákonem. Zájmové vzdělávání se především zabývá aktivitami potřebnými pro rozvoj osobnosti, kompenzuje jednostrannou zátěž ze školy a zajišťuje duševní hygienu, rozvíjí schopnosti, znalosti, dovednosti, talent a upevňuje sociální vztahy.

Díky realizaci projektu vznikne:

- 6 oddělení školní družiny a s tím spojené zázemí pro účastníky zájmového vzdělávání, vychovatele, případně asistenty pedagoga,
- výtah přes všechna podlaží budovy I. stupně.

Posouzení projektu bylo předloženo k projednání Radě města Brna na schůzi č. R8/224 konané dne 15. června 2022. Posouzení projektu bylo předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna na zasedání č. Z8/39, konaném dne 21. června 2022.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 46 763 400,00 Kč. Celkové způsobilé výdaje odpovídají celkovým výdajům projektu. Nezpůsobilé výdaje se prozatím nepředpokládají. Dotace se odhaduje na 42 087 060,00 Kč, což je 90 % z celkových způsobilých výdajů projektu (70 % bude financováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj, tj. 32 734 380,00 Kč a 20 % ze státního rozpočtu, tj. 9 352 680,00 Kč). Požadavek na celkovou finanční spoluúcast statutárního města Brna lze předpokládat ve výši 4 676 340,00 Kč. Městská část Brno-Chrlice se bude podílet na financování projektu ve výši 33,30 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna, což činí celkem 1 557 221,20 Kč.

Nositelům projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je městská část Brno-Chrlice.

#### Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny

Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v základní škole. Úpravy spočívají v rekonstrukci a rozšíření školní jídelny a v modernizaci stávající technologie provozu kuchyně. Projekt gastrotechnologie řeší modernizaci stravovacího provozu situovaného v 1NP a 2NP. Výdej bude přenesen do prostoru jídelny. Projekt je zpracován s důrazem na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu. V plánu je také navýšení kapacity kuchyně na 1200 porcí (původně 800 porcí). V 1NP je situováno skladové zázemí v podobě chladicích boxů, suchých a ostatních skladů. Je zde umístěna hrubá příprava zeleniny, mytí přepravních nádob, místnost k uložení odpadů a šatna pro zaměstnance. Ve 2NP jsou kanceláře, šatna a denní místnost pro zaměstnance. Jsou zde dvě samostatné přípravní pro těsta a masa. Ve 2NP je hlavní prostor kuchyně, rozdělený na jednotlivé provozní úseky mytí, připravené a varny. Budou rekonstruovány podlahy a vzduchotechnické zařízení. V jídelně budou některé nové výplně otvorů.

Posouzení projektu bylo předloženo k projednání Radě města Brna na schůzi č. R9/024 konané dne 29. března 2023. Posouzení projektu bylo předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna na zasedání č. Z9/06, konaném dne 4. dubna 2023.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 67 769 916 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 34 146 982 Kč. Celková výše dotace se předpokládá ve výši 17 073 491 Kč, což je 50 % z celkových způsobilých výdajů.

Nositelům projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je městská část Brno-Komín.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru dne 10. 5. 2023.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/031 konané dne 10. 5. 2023 a stanovisko bude sděleno.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3.5.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	16 182	-1 304	14 878
3200	4349	5011	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0	190	190
3200	4349	5021	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Ostatní osobní výdaje	0	70	70
3200	4349	5031	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ	0	45	45
3200	4349	5032	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	16	16
7200	4349	5137	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	3	3
7200	4349	5162	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Služby elektronických komunikací	0	3	3
7200	4349	5167	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Služby školení a vzdělávání	0	27	27
7200	4349	5331	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím (Centrum sociálních služeb)	0	200	200
7200	4349	5171	144100000	5516	Programové zabydlování domácností metodou CTI; Opravy a udržování	0	50	50
5600	3392	6121		5518	Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru	0	100	100
5600	3113	6121		5519	ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně	0	500	500
5600	3113	6121		5520	Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny	0	100	100