

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

34. Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace vlastníku památkově významné stavby v roce 2023 - společnosti STEKU, a.s. na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2" - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Na území města Brna se nachází značné množství staveb, které byly v minulosti považovány za kulturní památky, ale na základě judikatury Nejvyššího správního soudu České republiky kulturní památkou nejsou, protože do seznamu kulturních památek byly zapsány opožděně. Tyto stavby však nepostrádají architektonické hodnoty a město Brno má zájem na jejich zachování. Proto byl pro rok 2023 vyhlášen „Program 2023 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. poskytnutí neinvestiční dotace vlastníku památkově významné stavby na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2" z rozpočtu města Brna na rok 2023, Odboru památkové péče MMB, společnosti STEKU, a.s. IČO 276 68 673, se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno ve výši 557.000 Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestiční dotace na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2",
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností STEKU, a.s., která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/030. schůzi Rady města Brna dne 3.5.2023 a doporučen ke schválení. Materiál byl předložen k projednání na 7. zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 10.5.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing.arch. Martin Zedníček

vedoucí odboru - Odbor památkové péče

5.5.2023 v 11:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

9.5.2023 v 11:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (RO 2023_dotace_nepamatky.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva_Jakubske nam 2_oprava fasady_pam vyzn st.pdf)	7 - 11

Důvodová zpráva:

Na území města Brna se nachází značné množství staveb, které byly v minulosti považovány za kulturní památky, ale na základě judikatury Nejvyššího správního soudu České republiky kulturní památkou nejsou, protože do seznamu kulturních památek byly zapsány opožděně. Tyto stavby však nepostrádají architektonické hodnoty a město Brno má zájem na jejich zachování. Proto byl pro rok 2023 vyhlášen „Program 2023 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“.

K 30.11.2022 byla evidována jediná žádost o poskytnutí dotace – společnosti STEKU, a.s. na opravu části fasády (do ulice Rašínova a nároží Rašínova-Jakubské náměstí) domu Jakubské náměstí 2. Celkové náklady výše uvedených prací byly vyčísleny na 1.840.000 Kč bez DPH, uznatelné náklady činí 1.114.000 Kč, požadována je částka 1.000.000 Kč, OPP MMB navrhuje poskytnout dotaci ve výši 557.000 Kč (v souladu se schválenými podmínkami Programu 2023 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb je možné poskytnout dotaci maximálně do výše 50% uznatelných nákladů).

OPP MMB žádost zpracoval a posoudil její formální stránku, částku vyčleněnou rozpočtem a přihlédl ke stavebně-historickým a urbanistickým hodnotám objektů a předložil k posouzení Pracovní skupině pro Program regenerace městské památkové rezervace (MPR) Brno a státní památkovou péči (Pracovní skupina). Žádost Pracovní skupina na svém zasedání dne 23.3.2023 vyhodnotila podle faktorů pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace uvedených v „Programu 2023 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“ s kladným hodnocením.

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jsou smlouvy o poskytnutí dotace uzavírány jako veřejnoprávní smlouvy dle §159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí předloženého materiálu je návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností STEKU, a.s.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k jednotlivým žádostem.

Hlasování v Komisi kulturní RMB:

ZÁPIS R9/KK/06

Z 04. schůze Komise kulturní RMB konané v úterý **25. 4. 2023** ve **13:00** hodin v prostorách Klubu zastupitelů, Mečová 5, Brno.

- 1. Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace vlastníku památkově významné stavby v roce 2023 - společnosti STEKU, a.s. na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2" - návrh rozpočtového opatření**

**Rada města Brna
doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

schválit

- poskytnutí neinvestiční dotace vlastníku památkově významné stavby na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2" z rozpočtu města Brna na rok 2023, Odboru památkové

péče MMB, společnosti STEKU, a.s. IČO 276 68 673, se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno ve výši 557.000 Kč,

2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestiční dotace na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2",
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností STEKU, a.s.

Komise kulturní RMB projednala materiál na své R9/KK/06. schůzi dne 25. 4. 2023.

Přítomno: 13 členů – 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel/ze 13 členů

Komise doporučuje ke schválení.

Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Iлона Sedláková	Jiřina Bočková	Kristýna Černá	MUDr. Alena Gruberová	Zdeněk Helbich	Mgr. Miriam Kolářová	Spilková, Ph.D.	Tomáš Skříčka, CSc.	David Řepa	Petr Šafařík	Ing. Jana Bohuňovská	Mgr. Luděk Kocman
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Hlasování v RMB:

9. Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace vlastníku památkově významné stavby v roce 2023 - společnosti STEKU, a.s. na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2" - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí neinvestiční dotace vlastníku památkově významné stavby na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2" z rozpočtu města Brna na rok 2023, Odboru památkové péče MMB, společnosti STEKU, a.s. IČO 276 68 673, se sídlem Lidická 2006/26, 602 00 Brno (dále jen „STEKU, a.s.“) ve výši 557.000 Kč,

2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí neinvestiční dotace na akci "Oprava části fasády budovy Jakubské náměstí 2",

3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností STEKU, a.s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 03.05.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným osobám	18 361	-557	17 804
7500	3322	5213		7750	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám	0	557	557

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Agendové číslo smlouvy 7523.....

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno (SMB),
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800

Na základě pověření primátorky SMB č. j. ze dne je oprávněn jednat a smlouvy podepisovat Ing. arch. Martin Zedníček, vedoucí Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB)
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. STEKU, a.s.
Lidická 26, Brno
IČO 276 68 673
zastoupená Ing. Radovanem Hlavinkou, členem představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 7285272/0800
(dále jen „**Příjemce**“)

v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna:

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na projekt stavebně udržovacích prací, spočívajících v opravě západní fasády (do ulice Rašínova a nároží Rašínova-Jakubské náměstí) domu **Jakubské náměstí 2** v Brně, specifikované v žádosti podané žadatelem dne 30. 11. 2022.
2. Dotace je poskytována na základě dotačního programu „Program 2023 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna“ (dále jen „Dotační program“).
3. Poskytnutá dotace bude použita výhradně na stavebně udržovací práce uvedené v odstavci 1.

Článek II. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 557.000 Kč (slovy pět set padesát sedm tisíc korun českých).
2. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 31. 12. 2023.

Článek III. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) průběžnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena v průběhu provádění stavebně udržovacích prací;
- b) závěrečnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena po skončení stavebně udržovacích prací.

Článek IV. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou schválenou dotaci v případě, že Zastupitelstvo ZMB rozhodne o krácení dotace SMB pro rok 2023 a bude tím zasažen i rozpočet OPP MMB, a v případě, že rozhodne i o snížení jednotlivých dotací.
3. Převod finančních prostředků bude poskytovatelem proveden způsobem a v termínu dle čl. II odst. 2 po splnění podmínek vyúčtování dle čl. V odst. 8 této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
5. Kontrola bude provedena pověřeným pracovníkem OPP MMB, kterému příjemce umožní přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.

6. V případě snížení skutečných nákladů na stavebně udržovací práce oproti nákladům předpokládaným o více než 15 % je poskytovatel oprávněn krátiť dotaci, a to způsobem dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3. – 8. této smlouvy.
8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě zrušení, zániku žadatele, transformace na jinou právní formu, sloučení, změny statutárního orgánu, vstupu do likvidace.

Článek V. Práva a povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje provést stavebně udržovací práce v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, vydaným k provedení stavebně udržovacích prací, které jsou předmětem žádosti o dotaci.
2. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB a zástupci územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB za účelem kontroly přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Je rovněž povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (např. dodavatelé stavebních prací) umožnily oprávněným osobám provádět úkony nezbytné ke splnění účelu kontroly.
4. Příjemce se zavazuje oznámit poskytovateli písemně změnu veškerých údajů uvedených v žádosti či v této smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti změny. Změnou údajů se rozumí zejm. případný zánik, transformace na jinou právní formu, sloučení, změna statutárního orgánu, vstup do likvidace apod.
5. Příjemce se zavazuje provést stavebně udržovací práce v kalendářním roce 2023.
6. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady, tj. takové výdaje, které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 7.
7. Neuznatelnými náklady se rozumí:
 - a) modernizace objektu,
 - b) nástavby a přístavby objektu,
 - c) vyklízecí práce, čištění a úklid objektu,
 - d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
 - e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
 - f) archeologické výzkumy,
 - g) vedlejší rozpočtové náklady,
 - h) daň z přidané hodnoty,
 - i) režijní náklady, cestovné, dopravné,
 - j) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy.
8. Příjemce se zavazuje předložit ve lhůtě do 21. 11. 2023 vyúčtování celkových nákladů po dokončení stavebně udržovacích prací. Vyúčtování bude spočívat v předložení
 - a) průvodního dopisu s uvedením akce, čísel faktur výhradně na práce provedené v rámci stavebně udržovacích prací (jejichž kopie budou tvořit přílohu průvodního dopisu) a fakturované částky, číslo účtu, na který má být dotace zaslána, seznam všech příložených dokladů.

- b) položkového soupisu provedených prací k předloženým fakturám, potvrzeného dodavatelem prací, v rámci stavebně udržovacích prací, případně s uvedením a příložením dalších souvisejících dokladů.
- c) kopie smlouvy o dílo, případně potvrzené objednávky,
- d) fotodokumentace stavu budovy po dokončení prací,
- e) kopie dokladu o tom, že práce byly oznámeny stavebnímu úřadu (pokud to vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Faktury za provedené práce předložené k vyúčtování před poskytnutím dotace budou nejméně ve výši předpokládaných celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na rok 2023. Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválené dotace. V případě snížení skutečných nákladů oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15 % bude dotace krácena o každé další procento překračující 15 %.

Při stanovení výše snížené dotace se celkové náklady v žádosti o dotaci sníží o 15 %, skutečné náklady na provedené práce (bez neuznatelných nákladů) se takto sníženými náklady vydělí. Vzniklým koeficientem (zaokrouhleným na čtyři desetinná místa) se vynásobí schválená dotace – výsledkem této početní operace je výše dotace, která bude žadateli vyplacena.

- 9. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

- 1. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. odst. 2, 3, 4, 6 a 7 této smlouvy.
- 2. Schválenou dotaci nelze vyplatit v případě porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1, 5 a 8 této smlouvy.
- 3. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Za méně závažné porušení povinností ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje porušení povinností uvedených v čl. V odst. 3, 4 této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
- 2. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění, a datum jejího podpisu. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách poskytovatele.
- 3. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouvu lze z důvodů uvedených v ust. § 167 odst. 1 správního řádu zrušit. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly ke zrušení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“ a „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“, která jsou veřejně přístupné na internetových stránkách Poskytovatele. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se zněním Zásad a Pravidel seznámil.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
8. Povinností příjemce je přijmout pouze takovou veřejnou podporu, která je v souladu s ust. čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 Smlouvy o ES) a na něj navazujícími právními předpisy EU. V případě, že poskytnutá dotace bude shledána nedovolenou veřejnou podporou, je Příjemce povinen ve lhůtě do 3 měsíců od oznámení takového rozhodnutí poskytnutou dotaci vrátit Poskytovateli.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v tolika stejnopisech, kolik je smluvních stran. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejňuje Poskytovatel.
11. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z../... dne2023.

V Brně dne

.....
Poskytovatel
SMB, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí OPP MMB

.....
Příjemce
STEKU, a.s.
Ing. Radovan Hlavinka, člen představenstva