

Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2023

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/06 konaného dne 4. 4. 2023

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil

tajemník - Vedení MMB

4.5.2023 v 14:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

4.5.2023 v 11:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-obcane-06.pdf)	3 - 6

Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/06 konaného dne 4. dubna 2023

Jitka Hrbáčková:

Jitka Hrbáčková, jsem tady ohledně prodeje Ibsenovy 9, 10, 11. Chtěla bych, aby se to zařadilo na příští schůzi, a když to nebude schváleno, tak na další schůzi, ať se to projednává. Protože máme od, půl roku se to tady, maximálně do června máme půjčku od banky a potřebuje se to řešit. Na Vašem Bytovém odboru jsme se dohodli, nebo dohodli, dozvěděli, takhle, že vlastně to prodávat nechcete, že se to prodávat, podle Vás, nebude. Takže, buď lžou ty lidi, co jsou pod Váma, anebo lžete Vy, že nám to chcete prodat. Takže, buď nám to chcete prodat, anebo uděláte teda všechno pro to, abyste to neprodali. Chtěla bych nějakou, nějakou odpověď. Taky šlo o to, že jsem si chtěla udělat nová okna. Nebylo mi to dovoleno. Protože je tam stop stav, že u nás se nemůže nic rekonstruovat. Nic nám nezaplátíte zpátky. A ty okna nám vypadávají. Fakt nám vypadávají okna. Řešila jsem to tady, byla už jsem tady jednou, dvakrát, teď jsem tady poněkolkáté. Prostě okna nám vypadávají. Mám malé děti. Představte si, až to okno vypadne na Vás. Já Vám ho, jestli to nedáte do toho, tak já to okno Vám příště donesu a ukážu, jak hnusně vypadá. A ať si ho zkusíte vyčistit. Co Vám z toho všechno vypadne. Takže bych chtěla prostě, ať je to na další schůzi. Ne, ať to necháváte na poslední chvíli.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych jenom chtěla říci, že máte zplnomocněného jak právního zástupce, tak Vaše předsednictvo, s kterým jsme v kontaktu. Informace, že, které Vám někdo poskytl, že bytový dům nechceme prodávat, jsou liché. Nadále je to v jednání. Minulý týden jsme dostali informaci z právní kanceláře, která nám navrhla další postup. Čili to budeme projednávat v orgánech města Brna. Pokud máte nějaké další dotazy, tak se, prosím, obračejte na svého právního zástupce, kterého jste si zvolili. Dal nám plnou moc a zastupuje Vás v plné šíři.

Jitka Hrbáčková:

Mohu ještě?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Krátce, můžete.

Jitka Hrbáčková:

Já bych to chtěla vědět teďkom, na čem, co jste se dozvěděli. Řekněte to na plnou pusou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Velmi rádi bychom řekli na plnou pusou něco jednoduchého. Věřte, že tak složitý právní problém, který je prodej těchto domů, nelze zjednodušit. A věřte, tak jak říkala paní náměstkyně Podivinská, že se tomu věnujeme poměrně intenzivně a že bychom i my byli nejradši, kdybychom mohli tento problém vyřešit. A tak jak, já Vás vidím, tak jak řekla paní náměstkyně Podivinská, máte svého právního zástupce, proto jste si ho zvolili. Je vhodné, nebo bylo by vhodné, abyste se vždy informovala u něj. On má ty nejaktuálnější informace. A velice krátce, protože už to není v souladu s jednacím řádem, abyste hovořila potřeť.

Jitka Hrbáčková:

No, tak se moc omlouvám, ale, ale potřetí budu mluvit a klidně Vám tady budu halekat, jak dlouho chcete. Protože ty okna, až, co uděláte, až to na někoho spadne a někoho se zraní? Co? Co od Vás dostanu? To chci vědět.

Odpověď Ing. Karin Podivinské, náměstkyně primátorky:

Dne 4. 4. 2023 jste vystoupila na zasedání ZMB č. Z9/06 ve věci dokončení privatizace bytových domů Ibsenova 9, 10, 11 v Brně. Mimo Vás na zasedání vystoupila další nájemkyně z domu a právní zástupce Bytového družstva Ibsenka 91011, který prezentoval přetrvávající zájem Bytového družstva Ibsenka 91011 ve věci dokončení privatizace bytových domů.

Předně bych Vás chtěla ubezpečit, že vedení města se celou věcí zabývá. Dne 24. 4. 2023 proběhla za účasti statutárních zástupců Bytového družstva Ibsenka a jejich právního zástupce schůzka, na které jsem nastínila, jaké další kroky budou nyní následovat.

Vzhledem k tomu, že Bytové družstvo Ibsenka 91011 zmocnilo advokáta, Mgr. Davida Nováka, k zastupování ve všech záležitostech týkajících se privatizace bytových domů Ibsenova 9, 10, 11, budou Vám veškeré aktuální informace podávány prostřednictvím právního zástupce bytového družstva.

Hana Procházková, zástupkyně odborových organizací Národního divadla Brno, příspěvkové organizace:

Já se jmenuji Hana Procházková a jsem tu za odborové organizace Národního divadla v Brně. Chtěla bych tady takový krátký, nějaký projev vznést. Před 12 lety jsem tu stála s kolegy, protože měla být dočasně zrušena opera. Tehdejšímu řediteli Dvořákovi seškrtnal totiž magistrát rozpočet o 20 %, kvůli stavbě retenční nádrže. To se nakonec tedy nepodařilo, tu operu zrušit, a dopadlo to dobře. Nikdy by mě nenapadlo, že přijde dějů vtu a budu tady stát zase. Tentokrát kvůli špatnému a nepochopitelnému rozhodnutí, že dáte Redutu soukromému divadlu, zatímco NdB, které je Vaše příspěvková organizace a plní veřejnou službu, má o tuto svou scénu přijít. Tady bych chtěla zdůraznit, velmi tedy, že nemám naprosto nic proti panu Polívkovi, ani proti jeho divadlu, a naopak si hluboce pana Polívky vážím. Ale rozhodnutí je to opravdu špatné. Reduta vždy byla a je hudební divadlo. Jsou tam kvalitní inscenace. Je tam nový, mladý junior balet, operní produkce, produkce činoherní, velmi kvalitní činoherní produkce, opery pro děti a je tam krásný koncertní sál. Nápad, že se 2 divadla podělí o provoz napůl, nelze zrealizovat. V Redutě nejsou zkušebny, je tam jedna technika, která nebude pracovat 30 dní v měsíci. Jak by se podělily 2 subjekty o energie, o náklady, o pronájmy? To vše je velmi složité. Opravdu velmi složité. A to vše od září? Finanční prostředky a úsilí a práce nás, umělců, se vyhodí ze dne na den do koše? A to jen proto, že jste neměli dost informací ke kompetentnímu rozhodnutí? Za sebe a za své kolegy žádám, abyste své záměry přehodnotili. Nezapomínejte, že jako každá politická reprezentace jste tady na krátkou a přechodnou dobu, prosím. Po Vás přijdou zase jiní. A rozvrátit teď něco, co funguje, si myslím, že se těžko potom napravuje.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Obecně bych chtěla říct, protože předpokládám, že příspěvků k Divadlu Bolka Polívky tady bude více, že se souhrnně vyjádřím v rámci bodu, který bude následovat ihned po bodu Dotazy, připomínky a podněty občanů.

Jiří Kirchner:

Jmenuji se Kirchner, jsem tady opět kvůli řešení majetkoprávní přípravy obchvatu Tuřan. Dneska budu velice stručný, paní primátorko, bude to věc vesměs na Vás. 13. prosince jsme se, jsem tady vystoupil

na zastupitelstvu. Domlouvali jsme se na nějaké společné schůzi, kde bychom to řešili, tu záležitost. Měli jsme se potkat 9. 2., to jsme se bohužel nepotkali. Bylo to na poslední chvíli zrušeno a další termín jsme nedokázali najít. Respektive nepřišel žádný návrh z Vaší strany. Tak bych Vás chtěl jenom poprosit, zdali by Váš sekretariát mohl nějaké termíny navrhnout, abychom se potkali a tu záležitost někam posunuli.

Dle sdělení paní Kristýny Chrenové, asistentky primátorky, byla s panem Jiřím Kirchnerem dohodnuta schůzka dne 9. 5. 2023 ve 13:30 hod.

Vladimír Hynek:

Jmenuju se Vladimír Hynek a jsem občanem města Brna. Přišel jsem za Vámi s 2 věci, jeden podnět a jeden dotaz ohledně dopravy. Od pana generálního ředitele Dopravního podniku města Brna, pana Havránka, jsme se ve sdělovacích prostředcích dozvěděli, že od 1. května se vrátí zpátky tramvajová linka č. 1 z Bystrce přes Pisárky, Výstaviště a do centra. Takže Vás jsem přišel požádat, i jménem maminek s dětmi, s kočárky, i seniorů, i hůře se pohybujících občanů města Brna, o holích, o berlích, aby se také zpátky, zpět zase na tuto linku vrátily ty nízkopodlažní soupravy Vario, aby tak po těch 2,5 letech, co jsme si užili šplhání do nesmyslných schodů, nám tohleto konečně skončilo. To bychom Vám za to byli velice vděční, aby s tímhletem bylo započítáno a od 1. května tohleto bylo zpátky vráceno zpět. Protože jestli je možné, aby linka č. 12 jezdila v pracovní dny, v sobotu, v neděli, ve svátek, a všechny spoje jsou zajišťovány nízkopodlažními vozidly, nebo soupravami, tak si myslíme, že do Bystrce je to možné také. Za to děkuji.

A dotaz by byl ohledně té nejhůře, nebo nejvíce nebezpečné křižovatky v městě Brně, což je křižovatka Obvodová x Přístavní v Bystrci. Je to nástupní prostor na přehradu, na přístaviště. 5 let čekáme, kdy se konečně tento prostor vyřeší a bude to osazeno semaforem. Za těch 5 let tam není ani jeden semafor, natož všechny 4. A stále je slibováno, že již letos, možná že příští rok, možná přespříští. Bylo by dobré, začíná, já se omlouvám, dopovím. Bylo by dobré, začíná jarní sezóna, následuje hlavní letní sezóna, ta křižovatka je opravdu nebezpečná. Provoz se tam velmi zesílil a bylo by dobré předejít nějakému opravdu velkému neštěstí. Máte tu možnost, prosím, využijte ji.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jenom krátce k té druhé otázce. Máte pravdu, jo, já jsem byl taky ujišťován, už v loňském roce, že ta realizace proběhne, a je to zadáno z naší úrovně. Já myslím, že ta aktuální informace, že by to mělo být v polovině letošního roku. Kdyžtak to potvrdí pan vedoucí Pospíšek, jo? A my počítáme, a i v těch následujících měsících, s poměrně novou úpravou celého vlastně toho prostoru až k té hrázi, tak abysme zajistili větší bezpečnost a oddělenou vlastně, bych řekl, trasu pro chodce, cyklisty a auta. A k tomu máme nějaké další jednání, jako finální, tak abysme tam tu celou dopravní věc víceméně uklidnili ještě v rámci nadcházejících měsíců.

Odpověď Ing. Petra Kratochvíla, člena Rady města Brna:

V návaznosti na Váš dotaz ohledně instalace semaforů na křižovatce Obvodová x Přístavní, který jste vznesl na jednání Zastupitelstva města Brna dne 4. dubna 2023, doplňuji informace, které jsem Vám sdělil přímo v průběhu jednání.

V povolovacím procesu SSZ na dané křižovatce bohužel došlo ke zdržení. Žádost o společné povolení stavby (neboli společné územní rozhodnutí a stavební povolení) byla podána Odboru dopravy MMB dne 31. května 2022, následně však bylo společné řízení přerušeno z důvodu chybějících podkladů. Podklady již byly doplněny a nyní bude Odbor dopravy usilovat o co nejrychlejší průběh řízení a vydání

společného povolení stavby. Jakmile bude společné povolení vydáno, lze očekávat realizaci SSZ v řádu několika měsíců.

Mrzí mě, že se příprava a realizace projektu instalace SSZ na křižovatce Obvodová x Přístavní zdržela oproti původnímu očekávání, bohužel se však často při přípravě staveb a jejich povolování objeví problémy, které nelze dopředu očekávat. Děkuji za pochopení.

Mgr. Martin Šmeral, právní zástupce Bytového družstva Ibsenka 91011, Advokátní kancelář Mgr. Davida Nováka:

Já se jmenuji Martin Šmeral a naše advokátní kancelář tady zastupuje Bytové družstvo Ibsenka. Já si dovolím pouze, jenom jemně korigovat to, co tady dneska už v téhle věci padlo. V první věci si dovolím podotknout, že s kanceláří paní náměstkyně Podivinské skutečně v této věci naše kancelář nějakým způsobem komunikuje, byť tedy to zmíněné právní stanovisko v tuto chvíli nemáme k dispozici. Předpokládám, že nám bude, dle domluvy, následně poskytnuto rovněž. Já jenom, s ohledem na to, že jsem byl tedy družstvem, jako takovým, požádán, abych zde prezentoval jejich stále přetrvávající zájem o dokončení celého procesu privatizace bytového domu Ibsenova 9, 10, 11, tak, tak tímto způsobem činím. Stejně tak předpokládám, že i statutární město Brno následně dostojí svým závazkům, tak aby i nadále nevznikaly další nedůvodné škody či újma na straně družstva, která by samozřejmě, nebo za niž samozřejmě družstvo, jako takové, v té situaci, která nastala, odpovědnost nemůže nést.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych jenom chtěla říci, že to právní stanovisko jsme dostali koncem minulého týdne a v první řadě ho předložím samosprávním orgánům, abysme teda rozhodli, nebo nastínili další chod.

Odpověď Ing. Karin Podivinské, náměstkyně primátorky:

Dne 4. 4. 2023 jste mimo jiné vystoupil na zasedání ZMB č. Z9/06 jako právní zástupce Bytového družstva Ibsenka 91011 a prezentoval zde přetrvávající zájem Bytového družstva Ibsenka 91011 ve věci dokončení privatizace bytových domů.

Na schůzce se statutárními zástupci Bytového družstva Ibsenka a Vámi, která se uskutečnila dne 24. 4. 2023, jsem Vám nastínila, jaké další kroky budou nyní následovat.

Dovoluji si Vás, jako právního zástupce družstva, požádat, aby veškeré informace byly předávány bytovému družstvu a jeho členům.

Marie Kastnerová:

Kastnerová, jdu znovu ohledně té Ibsenové. To trvá 13 let. Nám tam vypadávají okna, výtah se třese, hrká, takže to je ohrožení, bezpečnostní, nájemníků. Mně už se to jednou v životě stalo, že jsem s výtahem spadla. Tak prosím Vás, kdybyste to mohli projednat.

Odpověď Ing. Karin Podivinské, náměstkyně primátorky, je totožná s výše uvedenou odpovědí paní Jitce Hrbáčkové.

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB